

REFERAT Byrådet d. 10-01-2022

Mødedato Mandag d. 10. januar 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Alex Gren, Line Thingberg, Kaj Johansen, John Kromann, Anna Poulsen Broen, Lasse Schmücker, Jonas René Jensen, Allan Buch, Linda Johnsen, Regitze Tilma, Steen Dahlstrøm, Anders Møllegård, Kent Mosgård, Lars Vigsø, Ulla Sørensen, Jes Rønn Hansen, Karin Riishede, Irene Tørnæs, Christian Pedersen, Jens Backer Mogensen, Johannes Lundsryd Jensen, Morten Weiss-Pedersen, Steffen Daugaard, Jacob Nielsen, John Kruse

Indholdsfortegnelse

Styrelsesvedtægt for Middelfart Kommune - 1. behandling.....	3
Godkendelse af Byrådets prioriterede dagsordener for perioden 2022-2025.....	4
Udvalgsvederlag - Middelfart Byråd.....	5
Udpegning af medlemmer og suppleanter til Fritidsrådet efter indstilling fra brugerne.....	7
Udpegning af suppleant til bestyrelsen for Middelfart Ungdomsskole.....	9
Landdistriktpulje 2022.....	11
Småprojektspuljen 2022.....	13
Endelig vedtagelse af lokalplan 209 Middelfart Sundheds- og Frivillighedscenter.....	15
Områdefornyelse i Nørre Aaby.....	17
Forlængelse af Skærgårdsvej.....	20
Kommunegaranti til Ejby Vandværk.....	22
Revidering af styrelsesvedtægt for dagtilbud.....	25
Revidering af styrelsesvedtægt for folkeskolen.....	27
Udvikling af dagtilbudsområdet i relation til "Fra Middelfartbarn til verdensborger".....	29
Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsjord.....	31
Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsjord.....	32

Punkt 5: Styrelsesvedtægt for Middelfart Kommune - 1. behandling

2021-013372

Beslutning

Godkendt.

Regitze Tilma deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Byrådet vedtager selv sin styrelsesvedtægt og vedtægten - samt eventuelle vedtægtsændringer - skal undergives 2 behandlinger i Byrådet.

Forvaltningen foreslår

- At det udarbejdede forslag godkendes og oversendes til 2. behandling i Byrådet.

Sagsbeskrivelse

Det er besluttet at foretage ændringer i styrelsesvedtægten for Middelfart Kommune:

- At Miljø- og Energiudvalget omdøbes til: Klima-, Natur- og Genbrugsudvalget, jf. § 18 i styrelsesvedtægten.
- At der indsættes ny bestemmelse om, at Byrådet kan nedsætte midlertidige, rådgivende opgaveudvalg (§17, stk. 4-udvalg), jf. § 20 i styrelsesvedtægten.
- At der indsættes ny bestemmelse om, at der etableres borgerrådgiverfunktion efter styrelseslovens § 65e, jf. § 23 i styrelsesvedtægten.
- At "ejendomsskat" flyttes fra Teknisk Udvalgs opgaveportefølje til Økonomiudvalgets opgaveportefølje.
- At "kystbeskyttelse" tilføjes Klima-, Natur- og Genbrugsudvalgets opgaveportefølje.

Forslaget træder i kraft pr. 8. februar 2022.

Forslaget til styrelsesvedtægt - samt eventuelle vedtægtsændringer - skal undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Byrådet skal underrette Tilsynsmyndigheden om den vedtagne styrelsesvedtægt og eventuelle ændringer.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Styrelsesvedtægt

Punkt 6: Godkendelse af Byrådets prioriterede dagsordener for perioden 2022-2025

2021-017986

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

På baggrund af drøftelser mellem partierne har Byrådet udarbejdet et forståelsespapir for byrådsperioden 2022-2025. Forståelsespapiret skitserer en række fælles dagsordener for det samlede byråd i den aktuelle byrådsperiode.

Aftalen er ikke udtømmende, men tegner et klart billede af, at Byrådet står samlet om hovedlinjerne i udviklingen af kommunen. Papiret lægger således rammen for det kommende arbejde i Byrådet med at revitalisere visionen for kommunen, prioritere de vigtige dagsordener og formulere konkrete, politiske mål i de stående udvalg og Økonomiudvalget.

Forvaltningen foreslår

Borgmesteren foreslår:

- At Byrådet godkender forståelsespapiret

Sagsbeskrivelse

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Bilag

Forståelsespapir til byrådsdagsorden d. 10. jan

Forståelsespapir underskrevet til byrådsmødet den 10. januar 2022

Punkt 7: Udvalgsvederlag - Middelfart Byråd

2021-009560

Beslutning

Godkendt.

Regitze Tilma deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Byrådet kan beslutte at yde udvalgsvederlag til de byrådsmedlemmer, der er medlemmer af Økonomiudvalget, de stående udvalg, Børn- og Ungeudvalget (§ 18-udvalg) og særlige udvalg nedsat i medfør af § 17, stk. 4, i kommunestyrelsesloven.

Forvaltningen foreslår

- At udvalgsvederlaget fastsættes med udgangspunkt i 84,94% af borgmesterens vederlag, og
- At alle udvalgsposter, eksklusive formands- og næstformandsposterne, vederlægges ligeligt inklusiv, byrådsmedlem i Børn- og Ungeudvalget (§18-udvalg) svarende til 2,74% af borgmesterens vederlag pr. udvalgspost.

Sagsbeskrivelse

Byrådet kan beslutte at yde udvalgsvederlag til de byrådsmedlemmer, der er medlemmer af Økonomiudvalget, de stående udvalg, Børn- og Ungeudvalget (§18-udvalg) samt særlige udvalg nedsat i medfør af § 17, stk. 4, i kommunestyrelsesloven.

Udvalgsvederlaget kan ikke ydes til formændene og næstformændene for de pågældende udvalg, hvis de samtidig modtager særskilt vederlæggelse for henholdsvis formandshvervet og næstformandshvervet.

Der er i bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension mv. for varetagelse af kommunale hverv fastsat et maksimumbeløb for sammen af de årlige vederlag, der afhænger af kommunens indbyggertal og borgmesterens (aktuelle) vederlag, idet størrelsen fastsættes som en procentdel af borgmesterens vederlag, og procentsatsen afhænger af indbyggertallet.

Middelfart Kommune er placeret i intervallet mellem 30.001 - 40.000 indbyggere som fastsat i § 7, stk. 4. Det giver mulighed for, at summen af de årlige vederlag højest kan udgøre 275% af borgmesterens vederlag.

Den samlede pulje til årlige vederlag dækker både udvalgsvederlag og vederlag til formænd / næstformænd for de stående udvalg.

I styrelsesvedtægten for Middelfart Kommune er det samlede vederlag til formænd og næstformænd for de pågældende udvalg fastsat til 152,97% af borgmesterens vederlag.

I sidste valgperiode blev udvalgsvederlaget fastsat til 84,94% af borgmesterens vederlag, svarende til 2,74% af borgmesterens vederlag pr. udvalgspost.

Det foreslås, at udvalgsvederlaget fastsættes til samme niveauet for udvalgsvederlag for sidste valgperioden. Udvalgsvederlaget fastsættes således til 84,94% af borgmesterens vederlag til ligelig fordeling mellem alle udvalgsposter, eksklusive formands- og næstformandsposterne, inklusive byrådsmedlemmet i Børn- og Ungeudvalget (§18-udvalg). Det vil sige ialt 31 udvalgsposter. Det svarer til 2,74% af borgmesterens vederlag pr. udvalgspost.

Det samlede vederlag til formænd og næstformænd samt udvalgsvederlag i Middelfart Kommune vil således udgøre 237,91% af borgmesterens vederlag.

Sagen forelægges til beslutning om udvalgsvederlæggelse.

Økonomi

Økonomien er indeholdt i budgettet.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Punkt 8: Udpegning af medlemmer og suppleanter til Fritidsrådet efter indstilling fra brugerne

2021-009457

Beslutning

Godkendt.

Christian Lynggaard Pedersen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Regitze Tilma deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Byrådet vælger 3 medlemmer og 3 suppleanter af og blandt Byrådet til Fritidsrådet og udpeger de øvrige medlemmer og suppleanter til Fritidsrådet efter indstilling fra brugerne.

Forvaltningen foreslår

- at medlemmer og suppleanter, indstillet af brugerne, udpeges til Fritidsrådet.

Sagsbeskrivelse

På det konstituerende møde den 1. december 2021 udpegede Byrådet følgende byrådsmedlemmer som medlemmer og suppleanter af Fritidsrådet:

Medlemmer:

- Lars Kristian Vigsø
- Kent Mosgård
- Anna Poulsen Broen

Suppleanter:

- Alex Gren
- Line Thingberg
- Lasse Schmücker

Efterfølgende har brugerne afholdt valg til Fritidsrådet. Brugerne indstiller således følgende medlemmer og suppleanter til Fritidsrådet:

Medlemmer:

Oplysningsforbund/aftenskoler:

- Anne Kruse, AOF center Odense
- Kurt Hestehauge, Gigtforeningensoplysningskreds

Idrætsforeninger:

- Kjeld Refsgaard, MG & BK Fodbold
- Jan Knudsen, KIF Middelfart Gymnastik
- Christian Lynggaard Pedersen, Middelfart Håndboldklub
- Anne Marie Rosager, Strib Badminton og Gymnastik

Idébestemte foreninger:

- Jette Iversen, Middelfart Amatørteater
- John Kaspersen, Nørre Aaby i Bevægelse

Spejderforeninger:

- Johs Jacobsen, FDF Brenderup-Harndrup

Handicaporganisationer:

- Christina Sølvsten Fly, Brenderup IF

Suppleanter:

Oplysningsforbund/aftenskoler:

- Vibeke Carmen Sørensen, AOF center Odense
- Frank Hansen, DOF Lillebælt

Idrætsforeninger:

- Mogens Blicher Bech, Middelfart Håndboldklub
- Kim Frederiksen, Middelfart Squash
- Nikolaj Nørup Sostack, KIF Middelfart Fodbold
- Lene Hallenborg, Billardklubben i Nørre Aaby

Idébestemte foreninger:

- Birgit Mau, Middelfart Billedskole
- Jacob Kloch, Middelfart Skakklub

Spejderforeninger:

- Brian Eskesen, FDF Brenderup-Harndrup

Handicaporganisationer:

- Pia Becker, MG & BK Fodbold

Brugernes indstillinger til medlemmer og suppleanter til Fritidsrådet forelægges til Byrådets beslutning.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Punkt 9: Udpegning af suppleant til bestyrelsen for Middelfart Ungdomsskole

2021-009457

Beslutning

Godkendt.

Regitze Tilma deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Byrådet vælger 2 medlemmer og 2 suppleanter af og blandt Byrådets medlemmer samt 2 medlemmer og 2 suppleanter indstillet af arbejdsmarkedets parter.

Forvaltningen foreslår

- at Byrådet udpeger Mads Alnor, indstillet af FH Fyn, som suppleant til bestyrelsen for Middelfart Ungdomsskole.

Sagsbeskrivelse

Byrådet vælger 2 medlemmer og 2 suppleanter af og blandt Byrådets medlemmer samt 2 medlemmer og 2 suppleanter indstillet af arbejdsmarkedets parter.

På det konstituerende møde den 1. december 2021 udpegede Byrådet følgende til bestyrelsen for Middelfart Ungdomsskole:

Medlemmer

1. Anna Poulsen Broen, F
2. Line Thingberg, V

Arbejdsmarkedets parter:

3. Tue Christiansen, Dansk Industri
4. Pia Henriksen, FH Fyn

Suppleanter:

1. Jacob Nielsen, A
2. Steffen Daugaard, O

Arbejdsmarkedets parter:

3. Ingen suppleant, Dansk Industri
4. Ingen suppleant, FH Fyn

Efterfølgende har FH Fyn indstillet Mads Alnor, kredsformand for Vends Herred Lærerkreds, som suppleant til bestyrelsen for Middelfart Ungdomsskole.

Indstillingen forelægges til Byrådets beslutning.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Punkt 10: Landdistriktspulje 2022

2021-016903

Beslutning

Godkendt.

Regitze Tilma deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Støttekriterier og procedure for landdistriktspuljen 2022 skal godkendes.

Forvaltningen foreslår

- At kriterier og procedure godkendes
- At der maks. uddeles 700.000 kr. fra anlægsbudgettet 2022
- At tilbagefaldsmidlerne fra tidligere uddelinger på 58.750 kr. og 326.106 kr. ikke-uddelte midler fra 2021-puljen lægges til 2022-puljen
- At de ubrugte midler til mellemfinansiering på 50.000 kr. fra 2021-puljen overføres til 2022-puljen, dog ikke længere reserveres til en mellemfinansieringspulje, men indgår i uddelingsbeløbet.

Sagsbeskrivelse

Landdistriktspuljen 2022 har til formål at støtte lokaludvalg, foreninger, klubber, organisationer og lign. i at gennemføre nye og almennyttige projekter, der fremmer fællesskaber og bæredygtig udvikling i landområderne i Middelfart Kommune. Der kan gives bevillinger på maks. 50 % af de samlede projektudgifter.

Der foreslås, at ansøgninger vurderes efter følgende kriterier (se nærmere i bilag 1):

1. Om projektet opfylder puljens støtteformål.
2. Om projektet har et bredt folkeligt fokus, er almennyttigt og åbent for alle og kommer mange borgere til gode.
3. Projektets grad af modenhed: Er projektet godt gennemarbejdet, har det allerede tilvejebragt noget af finansieringen, og foreligger der allerede tilladelser?
4. Om der ved bygge- og anlægsprojekter er lagt vægt på klima- og bæredygtige løsninger og om projektet arkitektonisk er tilpasset stedet. Projekterne må desuden ikke forringe eventuelle bevaringsværdier.

Der foreslås en række ændringer ift. sidste års støttekriterier og procedure (bilag 2). Ændringerne skal gøre det nemmere for ansøgere at søge støtte og for Byrådet at vurdere, om der kan gives en bevilling. De foreslåede ændringer er:

- Ansøgerne skal ikke længere have tilvejebragt 20 % af de samlede projektomkostninger inden ansøgning for at kunne komme i betragtning til støtte. Dette tidligere kriterium er erstattet med kriterium nr. 3.
- Der kan nu også søges om støtte til nye midlertidige aktiviteter og events (som fx nye byfester, festivaller mv.), da de er et godt bidrag til at fremme fællesskaber i landområder.
- "Mange borgere" (i kriterium 2) blev tidligere defineret som "flere hundrede". I stedet kan der tildeles bevillinger til projekter som vurderes at have stort potentiale for udvidelse over tid.
- Efter indsendelse kommer ansøgningerne i "stjernerhøring" i forvaltningerne for at sikre, at ansøgerne bliver gjort opmærksom på alle tilladelser der skal indhentes, inden der kan gives en endelig bevilling.
- Betingede bevillingstilsagn kan trækkes tilbage efter i alt 3 år: Der gives betingede bevillingstilsagn, hvis tilladelser og finansieringen ikke er på plads på ansøgningstidspunktet. Betingede tilsagn gives med tidsbegrænsning på 2 år og mulighed for forlængelse med 1 år. Hvis der i forlængelsesfasen ikke er fremdrift i projektet, meddeles afslag og ansøgeren opfordres til at sende en ny ansøgning, når der igen er fremdrift i projektet. På denne måde forhindres, at pengene reserveres til enkelte projekter i årevis uden at blive brugt.

Det foreslås desuden, at mellemfinansieringspuljen droppes. Puljen blev for mange år siden oprettet under Landdistriktspuljen med et årligt beløb på 50.000 kr. Dette for at hjælpe ansøgerne med at finansiere renteudgifter, der opstår for et banklån i tidsrummet fra projektregningerne skal betales indtil samtlige tilskud er udbetalt. Denne pulje er ikke blevet brugt de 6 år, den har eksisteret. Derfor foreslås, at der ikke længere reserveres penge til dette formål.

Hovedpunkter i proceduren er:

- Puljen offentliggøres i januar 2022 efter godkendelse af kriterier.
- Ansøgningsfristen er den 25.4.2022. Ansøgningsskemaet åbnes senest 6 uger før.
- Byrådet tager stilling til ansøgningerne på mødet den 30.5.2022.

Økonomi

Byrådet har afsat 700.000 kr. i budget 2022. Dertil kommer 58.750 kr. tilbageløbsmidler fra tidligere puljer, 326.106 kr. ikke-uddelte midler fra 2021-puljen og 50.000 kr. ubrugte 2021-midler fra mellemfinansieringspuljen. I alt er der altså 1.134.856 kr. til uddeling.

Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Bæredygtighed er et af uddelingsformålene for denne ansøgningspulje. Derudover er den grønne omstilling, deleøkonomi og velfærd nogle af puljens støtteområder der peger direkte på klimaforbedringer og social bæredygtighed.

Sagens forløb

21/12/2021 Økonomiudvalget

Godkendt.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1: Kriterier og procedure for Landdistriktspuljen 2022

Bilag 2: Kriterier og procedure for sidste års Landdistriktspulje

Punkt 11: Småprojektspuljen 2022

2021-017030

Beslutning

Godkendt.

Regitze Tilma deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Støttekriterier og procedure for uddelinger fra Småprojektspuljen 2022 skal godkendes.

Forvaltningen foreslår

- At procedure og kriterier godkendes,
- at der maks. uddeles 225.000 kr. fra budget 2022, og
- at der også uddeles et resterende beløb fra sidste års pulje på 240.136 kr.

Sagsbeskrivelse

Småprojektspuljen er en ansøgningspulje, som henvender sig til lokaludvalg, borgerforeninger, andre foreninger og lign. og har til formål at støtte mindre, almennyttige og bæredygtige projekter og tiltag.

Kriterierne for foreliggende pulje tager udgangspunkt i sidste års Småprojektspulje. En oversigt over bevillinger og afslag fra 2021-puljen er vedhæftet (bilag 2).

Forvaltningen foreslår vedhæftede kriterier og procedure for 2022-puljen (Bilag 1). Ændringerne ift. sidste års pulje er:

- at borgermøder under "Bæredygtige Lokalsamfund" fremover støttes af indsatsens egne midler, at andre borgermøder dog fortsat kan støttes gennem Småprojektspuljen
- at mindre nye events og arrangementer også kan støttes af puljen.

Væsentlige punkter i proceduren er:

- at puljen meldes ud kort efter godkendelsen
- at der åbnes for ansøgninger senest ultimo januar
- at der ikke findes ansøgningsfrister, men at puljen kan søges løbende
- at Staben uddeler og administrerer bevillinger løbende
- at Byrådet bliver orienteret om uddelingerne i juni 2022 eller før (hvis puljen er opbrugt).

Økonomi

Der er afsat 225.000 kr. til uddeling i budget 2022.

Dertil kommer et restbeløb på ca. 240.136 kr. fra 2021-puljen. Der er i alt altså ca. 465.136 kr. til uddeling i 2022. (Restbeløbet fra 2021 er et cirkeløb, da ikke alle udbetalinger fra 2020-puljen og 2021-puljen er gennemført endnu og da der kan komme tilbageløbsmidler løbende).

Bevillingerne de sidste år har været:

- I 2017/18: 705.004 kr.
- I 2019: 464.928 kr.
- I 2020: 412.999 kr.
- I 2021: 477.525 kr.

Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Bæredygtighed er et kriterium for tilskudsbevillingen. Under bæredygtige tiltag forstås her tiltag, som er socialt, økonomisk og miljømæssigt holdbare.

Sagens forløb

21/12/2021 Økonomiudvalget

Godkendt.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1: Kriterier og procedure for Småprojektpuljen 2022

Bilag 2: Oversigt over bevillinger fra Småprojektpuljen 2021

Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan 209 Middelfart Sundheds- og Frivillighedscenter

2021-002350

Beslutning

Godkendt.

Regitze Tilma deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Forslag til lokalplan 209 for Middelfart Sundheds- og Frivillighedscenter, har været sendt i supplerende høring og nu skal der tages stilling til om lokalplanen skal endelig vedtages.

Forvaltningen foreslår

- At lokalplan 209, Middelfart Sundheds- og Frivillighedscenter, vedtages endeligt med de mindre rettelser, der fremgår af vedlagte ændringsbilag.

Sagsbeskrivelse

Baggrund:

Krav til fremtidens sundhedstilbud betyder, at sundhedsvæsenet står overfor en række forandringer. Af denne grund ønsker Middelfart Kommune, at etablere et nyt Sundheds- og Frivillighedscenter med henblik på at sikre et borgernært og sammenhængende sundhedstilbud af høj faglig kvalitet for kommunens borgere. I den sammenhæng imødekom Økonomiudvalget i februar 2021 anmodningen om igangsættelse af lokalplanlægningen for et nyt Sundheds- og Frivillighedscenter ved P V Tuxens Vej 6 - 14.

Den 21. juni 2021 vedtog Byrådet at sende lokalplan 209, Middelfart Sundheds- og Frivillighedscenter, i 8 ugers offentlig høring. Den 1. november 2021 vedtog Byrådet at sende lokalplan 209 i to ugers supplerende høring grundet rettelser i lokalplanforslaget.

Lokalplan 209 udlægger området til offentlige formål. Lokalplanen giver mulighed for etablering af en bebyggelse på op til 5.000 m², i maksimalt to etagers højde, som kan være op til 10 meter højt, samt tilhørende parkerings- og opholdsarealer. Lokalplanen fastsætter en bebyggelsesprocent på 80. Med lokalplanen sikres det, at ny bebyggelse, hvad angår materialevalg og formsprog, indpasses i overensstemmelse med eksisterende bygningskomplekser ved Sygehus Lilleålt. Lokalplanen angiver, at bebyggelsen skal fremstå i røde teglsten, dog med mulighed for at anvende andre materialetyper på en mindre andel af bebyggelsens facader.

Langs parkeringspladsens sydlige afgrænsning stiller lokalplanen krav om etablering af en støjreducerende afskærmning, der kan begrønnes. Lokalplanforslaget stiller endvidere krav om etablering af et afskærmende beplantningsbælte på minimum 1,5 meters bredde langs lokalplanområdet sydlige afgrænsning. Beplantningsbæltet skal udgøres af en hjemmehørende træ- og buskbeplantning, der kan opnå en højde på 5 meter.

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplan 209, Middelfart Sundheds- og Frivillighedscenter har været fremlagt i to høringsperioder, hvorfor vedlagte hvidbog behandler de høringssvar, som kommunen har modtaget i disse to høringsperioder.

Lokalplanen var i første omgang fremlagt i 8 ugers høring fra d. 7. juli 2021 til d. 15. september 2021. I løbet af denne høringsperiode blev der registreret i alt otte høringssvar inden for 1. høringsperiode. Høringssvarene fordeler sig på følgende afsendere:

- Ældrerådet
- Handicaprådet

- 4 Borgere. Kommune har modtaget tre høringssvar fra borgere, der er bosat på Færøvej lige umiddelbart syd for lokalplanområdet. En borger har sendt 4 høringssvar på vegne af fire adresser på Færøvej. Derudover har kommunen modtaget ét høringssvar fra en unavngiven adressat.

Høringssvarene, der er indkommet, fordeler sig på følgende temaer:

- Plangrundlag
- Terrænregulering
- Støj
- Lys-,skygge- og indbliksgener

Lokalplanen var i perioden d. 10. november 2021 til d. 24. november 2021 sendt i to ugers supplerende høring grundet mindre justeringer og redaktionelle tilrettelser af planens bestemmelser. I løbet af den supplerende høringsperiode er der registreret i alt fem høringssvar, der fordeler sig på to hustande. De fem indkomne høringssvar, kommunen modtog i den supplerende høringsperiode er identiske med høringssvar modtaget i forbindelse med den først høringsperiode. Af denne grund behandles de høringssvar, kommunen har modtaget i løbet af de to høringsperioder, samlet i vedlagte hvidbog.

Klima & bæredygtighed

Middelfart Kommune er bygherre og ønsker, at bebyggelsen skal opføres med en DGNB-certificering så alle klima- og bæredygtighedsforhold indtænkes ved byggeriet. En DGNB-certificering af byggeriet kan dog ikke sikres med en lokalplan.

Sagens forløb

15/12/2021 Teknisk Udvalg

Anbefales.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steen Dahlstrøm

21/12/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lokalplan 209, Middelfart Sundheds- og Frivillighedscenter

Ændringsbilag

Hvidbog

Punkt 13: Områdefornyelse i Nørre Aaby

2021-008787

Beslutning

Godkendt.

Regitze Tilma deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Byrådet vedtog i 2015 et program for områdefornyelse i Ejby. Programarbejdet blev til i et tæt samarbejde med Ejby lokaludvalg, Ejby handel, Boligforeningerne og med SBS Rådgivning som proceskoordinator. Områdefornyelse resulterede i, at Ejby nu har fået en aktiv grøn bypark med udfoldelsesmuligheder for børn og unge, sikre cykel- og gangstier fra banen til skole og hal, et nyt opholdsbyrum ved stationens nordside samt en imødekommende gangtunnel under banen.

Et nyt torv ved Brugsen binder nu byparken og det nye byrum ved stationen sammen som et sammenhængende grønt byrum, alt sammen til glæde for byens borgere.

Middelfart Kommune besluttede et lignende områdefornyelsesprojekt for Nr. Aaby på TU møde 10.12.2019. Derfor har kommunen i samarbejde med SBS Rådgivning initieret en proces, hvor et lignende program kan danne grundlag for et områdefornyelsesprojekt. Processens opstart var et borgermøde den 29.10.2021.

Lokaludvalget i Nr. Aaby fik i 2014 udarbejdet en Udviklingsplan "Lad lyset skinne" for byen. Denne del og input og ideer fra borgermødet har givet indhold til programmet.

Forvaltningen foreslår

- Middelfart Kommune indstiller til at programmet godkendes bl.a. med henvisning til sagsbeskrivelsen og økonomien samt vedlagte bilag.
- at der snarest muligt sker indberetning til boligministeriet via Bossinf for at sikre reservationen af midler til områdefornyelsen.
- at der i forlængelse af ovennævnte beslutning igangsættes et samarbejde med SBS Rådgivning om planlægningen af og igangsætning af de i programmet nævnte 4 indsatsområder:
 - Forskønnelse af Østergade
 - Forskønnelse og trafiksikre tiltag af 3 centrale tunneller i byen
 - Nye identitetstiltag i byen
 - Programudvikling for et borgerdrevet fælleshus.

Sagsbeskrivelse

Programmet for områdefornyelse i Nr. Aaby har taget afsæt i de mange ideer som blev frembragt på borgermødet d. 29. september 2021. Ideerne har taget afsæt i de udfordringer og potentialer som er nævnt på borgermødet. Med statslige tilskud/refusionsordninger betinges, at processen skal tage afsæt i en borgerinddragelsesproces - ligesom det skete i Ejby.

Efterfølgende er der nedsat en lokalforankret styregruppe – samt 2 udvalgsmedlemmer fra Byrådet samt embedspersoner fra Teknik og Miljøforvaltningen. Den lokale repræsentation består af frivillige borgere, lokaludvalg og relevante interessenter i byen. Styregruppen har bidraget til at konkretisere de relevante ideer fra borgermødet. På denne basis er der formuleret et program, som giver afsæt til den videre planlægning/projektering og realisering.

Områdefornyelsen skal ses som en integreret del af det kommunale initiativ om at skabe bæredygtig byudvikling i alle lokalsamfund i Middelfart kommune.

Det videre arbejde er at få nedsat lokalforankret arbejdsgrupper, som på basis af programmet videreudvikle indsatsområde til reelle projekter til realisering. Områdefornyelsen er et 5-årigt projekt og de fire indsatser skal således stå klar til i ibrugtagning senest ved udgangen af 2026.

Opstart på planlægning/projektering af de 4 indsatsområder forventes at ske i løbet af 2022 og være tilendebragt ved årsskiftet til 2023 til politisk orientering.

Økonomi

Til Områdefornyelse i Nr. Aaby:

Middelfart Kommune har afsat 3.900.000 kr. til områdefornyelsesindsatsen.

Kommunen har mulighed for at søge om statslig refusion for 2021 og 2022 svarende 2.652.240 kr.

Hertil tillige kommunens ordinære bygningsfornyelsesramme.

Således der er et samlet beløb over årene på 7.200.000 kr.

Samlet budget Nr. Aaby 3.9 mio + 60% refusion 6.240.000 kr.

Landsbypuljen 2022 1.035.000 kr.

Ordinær pulje 2022 357.292 kr.

Restbudget 2021 1.164.154 kr.

Forventet refusion fra gl. sager -312.240 kr.

Samlet budget til byfornyelse 9.108.686 kr.

Udmeldt budget Nr. Aaby 7.200.000 kr.

Budget til bygningsfornyelse, nedrivninger og kondemnering 1.908.686 kr.

Høring

På borgermødet den 29.10.2021 blev der nedsat en styregruppe med deltagelse af borgere i området som ovenfor beskrevet. Når opgaverne er nærmere defineret skal der nedsættes borgerdrevne arbejdsgrupper som med assistance fra forvaltningen og SBS rådgivning udarbejder løsningsforslag som kan igangsættes. Opgaven vil strække sig over 5 år.

Klima & bæredygtighed

Den bystrategiske indsats i Nr. Aaby vil blive drevet af en lokal vilje og engagement til at skabe et socialt bæredygtigt bysamfund. En indsats som understøtter og forstærker byens nuværende udvikling og ramme for et trygt og rart bosted. Indsatsen skal også styrke byens historiske steder og bygninger.

Sagens forløb

15/12/2021 Teknisk Udvalg

Anbefales.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steen Dahlstrøm

21/12/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Punkt 14: Forlængelse af Skærgårdsvej

2021-015873

Beslutning

Godkendt.

Regitze Tilma deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Teknisk forvaltning ønsker at forlænge Skærgårdsvej til Barmstedt Allé.

Forvaltningen foreslår

- At der gives en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 6,160 mio. kr. til at forlænge Skærgårdsvej til Barmstedt Allé til brug for fremtidigt salg af erhvervsjord. 3,500 mio. kr. finansieres fra køb og salg puljen. De resterende 2,66 mio. kr. finansieres af tidligere salgsindtægter på jordforsyningsområdet, der er tilgået kassen.

Sagsbeskrivelse

Forlængelsen ønskes udført for at fremme salget af erhvervsjord i det eksisterende erhvervsområde mellem Fynsvej og Motorvejen

Økonomi

Der ønskes en udgiftsbevilling på 6,160 mio. kr. til at forlænge Skærgårdsvej.

Budgetoversigten kan ses af nedenstående tabel:

Vej forlængelse	3.500.000
Asfaltering af ekst. grusvej	500.000
Gadelys	575.000
Vejafvanding	150.000
Rådgivning	150.000
Arkæologi	250.000
Geoteknik	75.000
Landinspektør incl afgifter til GST	100.000
Tilslutningsafgifter Spildevand	125.000
Tilslutningsafgifter Vand	100.000
Tilslutningsafgifter Fjernvarme	75.000
Diverse (10,00 %)	560.000
Total eksk. moms	6.160.000

Det bemærkes, at anlægsbevilling (udgiftsbevilling) finansieres ved fremtidige indtægter fra jordsalg.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Så vidt det er muligt vil der blive anvendt genbrugsmaterialer til vejopbygning.

Sagens forløb

15/12/2021 Teknisk Udvalg

Anbefales.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steen Dahlstrøm
21/12/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 15: Kommunegaranti til Ejby Vandværk

2021-015893

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Middelfart Kommune har modtaget en anmodning fra Ejby Vandværk om garanti for lånoptagelse hos Kommunekredit på i alt 20 mio. kr.

Forvaltningen foreslår

- At der stilles garanti for at Ejby Vandværk kan optage et kommunegaranteret lån på op til 20 mio. kr. med en løbetid på 30 år hos Kommunekredit,
- at garantien (med henblik på at reducere renterisikoen) stilles under forudsætning af, at der optages et lån hos Kommunekredit med fast rente i hele løbetiden,
- at garantien stilles under udtrykkelig forudsætning at kommunekredit godkender låneoptagelsen,
- at lånet i anlægsfasen kan optages som en byggekredit, der senere afløses af endelig finansiering,
- at der i henhold til statsstøttereglerne fastsættes en årlig garantiprovisionsprocent på 0,55 % med baggrund i en samlet konkret og individuel vurdering af, at Ejby Vandværk har en stærk kreditkvalitet. Vurderingen tager afsæt i Middelfart Kommunes kreditvurderingsmodel, og
- at garantien i overensstemmelse med statsstøttereglerne stilles under forudsætning af, at provisionssatsen fremadrettet kan tilpasses i op- eller nedadgående retning, såfremt virksomhedens kreditmæssige forhold måtte ændre sig væsentligt.

Sagsbeskrivelse

Ejby Vandværk ønsker at fremtidssikre vandforsyningen i Ejby. Det gamle vandværk er bygget i 1967. Vandværet står i dag overfor en del renoveringer og moderniseringer, for at bringe det op på et niveau, der dels er tidssvarende og dels kan garantere den fremtidige forsyningssikkerhed. I stedet for at renovere det gamle vandværk, har bestyrelsen valgt at opføre et nyt Ejby Vandværk på Anlægsvej 25, Ejby.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt ovenstående investeringer kan finansieres via Kommunekredit, i stedet for vandselskabets kassekredit, vil der kunne spares penge som følge af lavere rente over hele låneperioden. Et fastforrentet lån hos Kommunekredit giver samtidig en budgetsikkerhed.

Miljø- og energiudvalget godkendte d. 3. november 2021 Ejby vandværkets takster for 2022. Med de nye takster vil Ejby Vandværk opnå en årlig merindtægt på 410.000 kr. Dette vil kunne dække omkostninger til lånet.

Teknologi

I forbindelse med etableringen, bruges den nyeste og markedsledende teknologi.

På det nuværende vandværk ledes vandet sammen fra alle tre kildepladser og filtreres i nogle åbne beton kar. Efterfølgende opbevares vandet i en nedgravet betonbeholder før det udpumpes til forbrugerne.

På det nye vandværk separeres vandet fra kildepladserne og ledes til to uafhængige linjer. Det vil sige, at der faktisk er 2 vandværker i samme bygning, hvilke forøger forsyningssikkerheden betragteligt. En af grundene til, at der etableres et to-linje anlæg er, at der med Ejbys placering ikke er muligt at få nødforsyning fra andre vandværker.

Inde på vandværket filtreres vandet gennem lukkede stålfiltre og efterfølgende opbevares vandet i to rustfrie stålbeholdere, før det udpumpes til forbrugerne via nogle høj effektive pumper.

Det nye vandværk opfylder således alle krav til en moderne vandforsyning, hvor levnedsmiddelsikkerheden og forsyningssikkerhed prioriteres i højsæde.

Økonomi

Vandforsyningen er et kollektiv system, der er underlagt vandforsyningsloven, hvilket betyder, at selskabet skal driftes efter det såkaldte "non-profit" princip.

Budgettet for investeringen i projektet, der søges kommunegaranti for kan ses af nedenstående tabel:

Grundkøb	220.000
Ledningsanlæg	800.000
Eltilslutning	250.000
Kloaktilslutning	31.050
Lokalplan	130.000
Ny vandværk	16.500.000
Signal fremføring fra kildepladser	300.000
Nedrivning/salg af grund	350.000
Konsulentbistand	450.000
Diverse 5%	951.553
I alt	19.982.603
Egne midler anvendt	0
Lånebehov	19.982.603

**Priserne er i danske kroner, ekskl. moms.*

Lånetype og løbetid

Fastforrentet annuitetslån i op til 30 år.

Anlæggenes levetid

Levetiden for det nye vandværk er minimum 30 år - forventeligt 50 år.

Tidsplan

Etableringen af vandværket er planlagt til udførelse i 2022-2023.

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

21/12/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kommunegaranti Ejby Vandværk - vurdering fra Natur- og Miljøafdeling

Ansøgning

Garantiprovision

Punkt 16: Revidering af styrelsesvedtægt for dagtilbud

2021-013833

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Revidering af styrelsesvedtægt og bilag med afsæt i konkrete beslutninger. Ifølge bestemmelserne om ændring af styrelsesvedtægten har ændringsforslagene været i høring fra 10. november til 3. december 2021.

Forvaltningen foreslår

At forslaget indstilles godkendt til Byrådet.

Sagsbeskrivelse

Ændringerne i styrelsesvedtægten for dagtilbud omhandler følgende ændringer:

- Bestyrelsessammensætningen i landsbyordningen i Brenderup. Bestyrelsen ændres i overensstemmelse med den politiske beslutning om at gøre landsbyordningen i Brenderup permanent. Styrelsesvedtægten for folkeskolen revideres ligeledes i overensstemmelse hermed.
- Styrelsen for Undervisning og Kvalitet har givet dispensation til, at Hyllehøjskolen og den nye daginstitution ved Hyllehøjskolen kan oprette fælles ledelse og en fælles bestyrelse. Styrelsesvedtægten for folkeskolen revideres ligeledes, således at bestemmelserne for den nye daginstitution indskrives og hermed også bestemmelserne for den nye fælles bestyrelse.

Styrelsesvedtægten er vedhæftet. Tekst tilføjet er markeret med grøn og slettet tekst er markeret med blå.

Af høringssvarene fremgår, at dagtilbuddene tilslutter sig de foreslåede ændringer, men enkelte gør særligt opmærksom på indskrivning af mere ensartede rammer omkring børneuniverser og nye fællesledede landsbyordningers strukturer, så udviklingsarbejdet for 0-6 års-området ikke stagnerer. Bemærkningerne er opsummeret i bilaget.

Forvaltningen tager bemærkningerne til efterretning, og anbefaler ikke at der opsættes ensartede strukturer på tværs af fællesbestyrelser for børneuniverser og landsbyordninger, da der er forskelle i størrelsen. Derudover anbefales sammensætning af forælderrepræsentanter i fællesbestyrelser for nuværende ikke ændret til en ligelig fordeling af forælderrepræsentanter for dagtilbud og skole.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ændring af styrelsesvedtægten har været i høring fra 10. november til 3. december 2021. De indkomne høringssvar er vedhæftet som bilag.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

14/12/2021 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Indstilles til godkendelse.

21/12/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Styrelsesvedtægt for Dagtilbud version 2021.docx

Opsamling på høringssvar 3. december 2021

Fællesbestyrelsen_Båring Børneunivers

Forældrebestyrelsen_Børnehuset Kompasset

Fællesbestyrelsen for Anna Trolles Børneunivers, Anna Trolles Skoles bestyrelse og Børnehusets bestyrelse

Bestyrelsen og MED-udvalg_Chili

Bestyrelsen og MED-udvalg_Nysgerrium

Forældrebestyrelse og MED-udvalg_Nørre Aaby Børnehus

Skolebestyrelsen_Hyllehøjskolen

Punkt 17: Revidering af styrelsesvedtægt for folkeskolen

2021-010053

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Revidering af styrelsesvedtægt og bilag med afsæt i konkrete beslutninger. Ifølge bestemmelserne om ændring af styrelsesvedtægten har ændringsforslagene været i høring fra 10. november til 3. december 2021.

Forvaltningen foreslår

- At det udarbejdede forslag godkendes.

Sagsbeskrivelse

Ændringerne i styrelsesvedtægten og bilaget omhandler følgende ændringer:

- Bestyrelsessammensætningen på Anna Trolles Skole. Bestyrelsen ændres i overensstemmelse med den politiske beslutning om, at gøre landsbyordningen i Brenderup permanent. Styrelsesvedtægten for dagtilbud revideres ligeledes i overensstemmelse hermed.
- Bestyrelsessammensætningen på Hyllehøjskolen. Styrelsen for Undervisning og Kvalitet har givet dispensation til, at Hyllehøjskolen og den nye daginstitution ved Hyllehøjskolen kan oprette fælles ledelse og en fælles bestyrelse. Styrelsesvedtægten for dagtilbud revideres ligeledes, således at bestemmelserne for den nye daginstitution indskrives og hermed også bestemmelserne for den nye fælles bestyrelse.

Antallet af medlemmer i bestyrelsen, der er valgt for skolen, reduceres fra nuværende 7 medlemmer til 5 medlemmer. Reduktionen indføres i forbindelse med næste skolebestyrelsesvalg.

- I bilaget til styrelsesvedtægten ændres der i afsnittet vedr. ferielukning i SFO. Det sker på baggrund af harmoniseringen af lukkedagene, så de er i overensstemmelse med lukkedagene på dagtilbud.
- I bilag 2 vedr. ressourcetildelingen til skolerne revideres teksten, så den er i overensstemmelse med de politisk vedtagne ændringer fra 2020.

Styrelsesvedtægten og tilhørende bilag er vedhæftet. Tilføjelser er markeret med grønt, og tekst, der slettes, er markeret med blå. Tekst skrevet med rødt, er ændringer, som er endelig godkendt i byrådet 1. november 2021.

Af høringssvarene fremgår det, at skolerne generelt tilslutter sig de foreslåede ændringer. Enkelte rejser forskellige bemærkninger til bilagets afsnit om ferielukning og lukkedage for SFO. Bemærkningerne er opsummeret i bilaget.

Forvaltningens kommentar til høringssvarene:

Der sket en harmonisering af ferielukkedage mellem dagtilbud og skole gældende fra 1. januar 2022, således at dagtilbud og SFO'er har de samme ferielukkedage (Fredag efter Kr. Himmelfartsdag, Grundlovsdag, de tre dage op til Påske, uge 29 + 30 samt den 24.-31. december begge dage inkl.). Der tilbydes alternativ pasning - dog ikke Grundlovsdag og den 24. december. De åbne pasningstilbud vil fremgå af kommunens hjemmeside.

På baggrund af høringssvarene præciseres afsnit om ferielukning og lukkedage for Tidlig-SFO og SFO i bilaget til styrelsesvedtægten, således at teksten stemmer overens med harmoniseringen.

Proces omkring harmonisering af lukkedage tages løbende op til drøftelse mellem SFO- og dagtilbudslederne, og bemærkninger i høringssvarene vedrørende sampasning tages med i den videre udvikling. Derudover tages mulighed for at sætte en frist for beslutning i forhold til, hvilke SFO'er der holder åbent pågældende skoleår med til videre afklaring i SFO-gruppen.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ændringen af styrelsesvedtægten har været i høring fra 10. november til 3. december 2021. De indkomne høringssvar er vedhæftet som bilag.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

14/12/2021 Skoleudvalget

Indstilles til godkendelse.

Kent Modgård deltog ikke i sagens behandling.

Anni Tyrrestrup deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Anni B. Tyrrestrup, Kent Mosgård

21/12/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Styrelsesvedtægt version 2021 2 udgave

Bilag til styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Middelfart Kommune version 2021

Opsamling på høringssvar 3. december 2021

Fællesbestyrelsen og MED-udvalg_Gelsted Børneunivers

MED-udvalg_Ejby Skole

Skolebestyrelsen_Ejby Skole

Brugerråd og MED-udvalg Middelfart Musikskole

Skolebestyrelsen og MED-udvalg_Østre Skole

Fællesbestyrelsen for Anna Trolles Børneunivers, Anna Trolles Skoles bestyrelse og Brenderup Børnehus bestyrelse

Skolebestyrelsen_Vestre Skole

MED-udvalg_Vestre Skole

Bestyrelse og MED-udvalg_Ungdomsskolen

Skolebestyrelsen_Hyllehøjskolen

MED-udvalg_Hyllehøjskolen

Skolebestyrelsen og MED-udvalg_Lillebæltskolen

Skolebestyrelse og MED-udvalg_Skrillingeskolen

Punkt 18: Udvikling af dagtilbudsområdet i relation til "Fra Middelfartbarn til verdensborger"

2021-016529

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Finansiering af dagtilbudsrådets videre arbejde med at omsætte visionen "Fra Middelfartbarn til Verdensborger" i praksis.

Denne sag anviser finansiering fra skoleområdet til dagtilbudsområdet og skal derfor behandles i begge udvalg, Økonomiudvalg og Byrådet.

Forvaltningen foreslår

- At der for budgetåret 2022 gives en tillægsbevilling til driften på dagtilbudsområdet på 0,500 mio. kr. Bevillingen finansierer det videre arbejde med visionsarbejdet "Fra Middelfartbarn til Verdensborger" på 0-6 års området.
- At bevillingen finansieres af overskuddet på skoleområdet. Der gives således en tilsvarende negativ tillægsbevilling til driften på skoleudvalgets område på 0,500 mio. kr.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med visionsarbejdet på 0–18 års området i "Fra Middelfartbarn til Verdensborger", så viser erfaringer fra skoleområdet, at det er utrolig vigtigt med fælles initiativer og forløb samt individuel understøttelse af de enkelte skolers lokale ambitioner ind i visionen.

Det er for nuværende desværre ikke muligt at give dagtilbudsområdet den samme opbakning, da der pt. kun er yderst begrænsede midler på de fælles konti under dagtilbudsområdet. Prioriteringen på dagtilbudsområdet de seneste år har været at komme i mål med minimumsnormeringen, og derfor er midlerne udlagt til de decentrale institutioner.

Der har på skoleområdet vist sig en ekstraordinær mulighed for at overføre 0,500 mio. kr. fra områdets centrale budget til dagtilbudsrådets centrale budget til brug for arbejdet med at omsætte visionen. Med dette arbejde klædes lederne på til at omsætte visionen i praksis i tæt samarbejde med medarbejderne og de lokale forældrebestyrelser. Samtidig opnås der også en stærkere sammenhæng med skolernes arbejde.

Økonomi

Skoleområdet har et opsøret overskud fra tidligere år på 3,743 mio. kr. og overførslen vil således ikke have nogen indvirkning på rammerne for den daglige drift.

Høring

Ingen høring af ældrerådet og handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Initiativerne i visionen "Fra Middelfartbarn til verdensborger" skal dygtiggøre børnene i forståelsen af klima- og bæredygtighed.

I bæredygtighedsforståelsen sættes fokus på FN's 17 verdensmål. Børnene får allerede i børnehaven et begyndende greb om bæredygtighed, når der arbejdes med miljø og klima, samt social og kulturel bæredygtighed. Det er fx temaer

som ”Fra jord til bord”, genbrugsprojekter og affaldssortering på stuerne. Bæredygtig pædagogik handler om respekt for hinanden, anerkendelse og at børn både kan bidrage til verden og få fra verden.

Sagens forløb

14/12/2021 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Indstilles til godkendelse.

14/12/2021 Skoleudvalget

Paw Nielsen (T) stillede et ændringsforslag, hvor de 500.000 kr. finansieres ligeligt på henholdsvis Skoleudvalg og Økonomiudvalg. Paw Nielsen (T) stemte for. A og V stemte imod. Forslaget faldt.

Et flertal af A og V stemte for indstillingen. Paw Nielsen stemte imod.

Kent Mosgård deltog ikke i sagens behandling.

Anni Tyrrestrup deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Anni B. Tyrrestrup, Kent Mosgård

21/12/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 19: Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsjord

2021-014026

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Middelfart Kommune har lavet købsaftale om salg af erhvervsareal på 12.000 m² beliggende ved Fynsvej 67 i Middelfart til Ejendomsselskabet Fynsvej 10 - 12 Aps. Cvr. nr. 38767933.

Der er anvendt standardaftale for købsaftale med tilføjelse af mulighed for refusion ved ekstraordinære funderings problemer samt ekstra arkæologiske udgravninger.

Overtagelse er aftalt til 01.07.2022.

Forvaltningen foreslår

- At købsaftalen på 1.800.000 kr inkl moms (svarende til 1.440.000 kr. excl. moms) godkendes, og
- at der frigives en samlet anlægsbevilling (indtægtsbevilling) på 1.440.000 kr. med tilhørende frigivet rådighedsbeløb.

Sagsbeskrivelse

Arealet er, betinget af Byrådets godkendelse, solgt til ejendomsselskabet Fynsvej 10 - 12 (August Kleven Aps) cvr. nr. 38767933 til etablering af erhvervsvirksomhed.

Arealet er solgt til den udbudte pris på 150 kr. inkl. moms pr. m² erhvervsjord i området.

Købesummen andrager 1.800.000 kr. inkl. moms.

Økonomi

Bevillingen på 1.440.000 kr. dækker salgsindtægterne på sagen.

I forbindelse med salget forventes udgifter på 0,030 mio. kr. til landinspektør. Udgifterne dækkes af afsat rådighedsbeløb i budgettet.

Høring

Ingen høring da kommunen ikke er forpligtet

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

21/12/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Fynsvej67-underskrevet

Punkt 20: Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsjord

2021-017467

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Middelfart Kommune har lavet forslag til købsaftale om salg af erhvervsareal på 4.303 m² beliggende Nyvang 13 - matr. nr. 83a, Staurby By, Vejlbj. Køber er Mik Holding 2016 Aps, cvr. nr. 37661996.

Der er anvendt standardkøbsaftale. Købsaftale er endnu ikke underskrevet af køber.

Overtagelsesdato er fastsat til 01.01.2022.

Forvaltningen foreslår

- At købsaftale på 645.450 kr. inkl. moms (svarende til 516.360 kr. excl. moms) godkendes.
- At der gives en samlet anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 510.360 kr. netto. Rådighedsbeløbet består af en udgiftsbevilling på 6.000 kr. til dækning af tinglysningsomkostninger og en indtægtsbevilling til salgsindtægten excl. moms på 516.360 kr.

Sagsbeskrivelse

Arealet er, betinget af Byrådets godkendelse, solgt til Mik Holding 2016 Aps cvr. nr. 37661996 til etablering af kontor, langer og engrosalg.

Arealet sammenlægges med nyudstykket areal ved Nyvang 15.

Arealet er solgt til den udbudte pris på 150 kr. inkl. moms pr. m² for erhvervsjord i området.

Købesummen andrager 645.450 kr. inkl. moms.

Økonomi

Bevillingen på 516.360 kr. dækker salgs indtægterne på sagen.

Grunden er udstykket så der vil kun være salgs udgifter på ca. 6.000 kr. til tinglysning. Udgifterne dækkes af afsat rådighedsbeløb i budgettet.

Høring

Ingen høring da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

21/12/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

