

REFERAT Social- og Sundhedsudvalget 2018-2021 d. 13-06-2019

Mødedato Torsdag d. 13. juni 2019 kl. 15:30

Mødested ML 8 – Røjle Klint

Mødedeltagere Kaj Johansen, Anni B. Tyrrestrup, Ulla Sørensen, Paw Nielsen, Jacob Nielsen, Kim Lund, Kent Mosgård

Indholdsfortegnelse

Etablering af et dagtilbud for borgere med handicap og udviklingshæmning på Langelandsvej 22 (E 3

Punkt 140: Etablering af et dagtilbud for borgere med handicap og udviklingshæmning på Langelandsvej 22 (Entreprenøraftdelingen)

2018-018980

Beslutning

Flertallet vedtager at behandle tillægsgagsordenen.

Udvalget godkender iværksættelse af anlægsprojekt med henblik på at flytte dagtilbuddet Perronen til Entreprenøraftdelingens lokaler på Langelandsvej 22.

Der udarbejdes en projektansøgning om støtte til at etablere en ny inkluderende dagindsats, med visioner om at rumme udviklingshæmmede og handicappede borgere i en helt ny ramme - en arbejdsplads med plads til alle.

Stemmer for:

Kaj Johansen

Ulla Sørensen

Jacob Nielsen

Anni Tyrrestrup

Undlader at stemme:

Kent Mosgaard

Kim Lund

Paw Nielsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Præsentation

Udvalget orienteres om etablering af nye dagtilbud på det specialiserede område, placeret bynært og i tæt samarbejde med den kommunale virksomhed, der udøves på Materielgården.

Forvaltningen foreslår

- At udvalget godkender iværksættelse af anlægsprojekt med henblik på at flytte dagtilbuddet Perronen til Entreprenøraftdelingens lokaler på Langelandsvej 22.
- At der udarbejdes en projektansøgning til A. P. Møllers fond om støtte til at etablere en ny inkluderende dagindsats, med visioner om at rumme udviklingshæmmede og handicappede borgere i en helt ny ramme - en arbejdsplads med plads til alle.

Sagsbeskrivelse

Dagtilbuddene på det specialiserede område er i dag placeret på hhv. Fælleshåb, Bogensevej og på Perronen, Industrivej. Begge steder er udfordret på grund af pladmangel, og lokalerne på Fælleshåb, Bogensevej er samtidig utidssvarende og lever ikke op til målgruppens behov. I alt 100 borgere benytter dagindsatserne på Perronen og Fælleshåb. Der er 23 medarbejdere tilknyttet dagindsatserne.

Sammenflytning af dagindsatserne med Entreprenøraftdelingen rummer muligheder og potentialer, som ved udnyttelse kan udfolde en vision om et nyt og inkluderende tilbud til borgere med handicap og udviklingshæmning i kommunen. Borgere med handicaps vil kunne få arbejdsopgaver, som bidrager til det store fællesskab, samtidig med at Entreprenøraftdelingen, som en rummelig og nuanceret arbejdsplads, kan bidrage til at samarbejdet mellem mennesker med forskellige forudsætninger kan udvikles og komme endnu mere i fokus.

Borgerne på Fælleshåb har sværere handicaps end borgerne på Perronen. Dog vil også de meget handicappede borgere, ved en samling på Langelandsvej, kunne opnå følelsen at være en del af og bidrage til fællesskabet på deres helt særlige betingelser og vilkår. De to områder har i samarbejde udarbejdet en vision for det fremtidige samarbejde. Se bilaget "Visionen for samling af Entreprenøraftdeling og Dagtilbud for handicappede borgere"

Med bistand fra CREO-arkitekterne er der afholdt en workshop med medarbejdere og ledere fra Socialområdet og Entreprenøraftdelingen for at vurdere muligheder og synergier i forbindelse med en sammenflytning på Entreprenøraftdelingens nuværende adresse, Langelandsvej 22. På baggrund heraf, vurderes det at Langelandsvej 22, efter istandsættelse, ændring af adgangsveje og udeareal og mindre tilbygning, lever op til de relevante kriterier for aktiviteter, bynær placering og tilgængelighed. Desuden indeholder en sammenflytning på Langelandsvej 22 spændende muligheder for udvikling af både arbejdsfællesskab og lokalefællesskab for medarbejdere og brugere. Opgaver som bilvask, kantine, små reparationer af kommunalt materiel bliver f.eks. muligt i dette projekt.

På den baggrund foreslås det, at Perronen flyttes til kommunens Entreprenøraftdeling på Langelandsvej 22, som ombygges til formålet. Det anbefales også, at der på sigt arbejdes på en samlet løsning, hvor også dagindsatserne på Fælleshåb flyttes til Langelandsvej 22 i en nyopført bygning. Dette med henblik på at opnå samdriftsfordele imellem dagindsatserne, og samtidig give fremtidssikrede og klimavenlige lokaler for de ca. 50 udviklingshæmmede og multihandicappede borgere på Fælleshåb.

Social- og Velfærd har, sammen med Ejendomsafdelingen, undersøgt andre kommunale ejendomme ift. egnethed. Vurderingen er, at det ikke er muligt at finde en eksisterende ejendom, hvor alle dagindsatser kan samles. Yderligere er køb af nuværende lejemål på Industrivej 3-5 (Perronen) blevet undersøgt. Vurderingen er her, at køb af Industrivej er en dyr løsning, som ikke er fremtidssikret. Bygningen har ikke den fornødne plads og udenomsareal. Desuden rummer løsningen ikke mulighed for en samling af dagtilbuddene, og der vil dermed ikke være samdriftsfordele.

Proces- og tidsplan

Det anbefales, at opdele projektet i 2 faser:

1. Beslutning om sammenflytning af Perronen og Entreprenøraftdelingen på Langelandsvej 22 samt afklaring vedrørende økonomiske aspekter. (Politisk beslutning i maj 2019). Det forventes at der går ca. et år, fra arbejdet med sammenflytning af Perronen og Entreprenøraftdelingen til byggeriet kan indvies.
2. Stillingtagen til flytning eller ombygning af Fælleshåb, Bogensevej. Afklaring vedrørende anlægsfinansiering. (Politisk stillingtagen når der foreligger svar fra Mærsk-fonden).

Ved denne opdeling vil der desuden være mulighed for at søge fondsmidler til opførelse af en ny fremtidssikret og bæredygtig ejendom på Langelandsvej 22 til borgerne i dagindsatsen, Fælleshåb.

Økonomi

Udgifter og finansiering fremgår af tabellen nedenfor.

Anlægsudgifter, mulig finansiering:

Udgiftsbehov (Anlæg)		2019	2020
	Istandsættelse af Langelandsvej 22	9 mio. kr.	4,5 mio. kr.
	Retablering Perronen		0,6 mio. kr.
I alt		9 mio. kr.	5,1 mio. kr.
Mulige finansieringskilder			
	Indtægter fra salg af Udby	4,5 mio. kr.	

	Indtægter fra salg af Fabrikvej	1,78 mio. kr.	
	Afsatte midler til ombygning	1,0 mio. kr.	
	Anlægsbevilling til Udby	2,0 mio. kr.	
Budgetbevilling 2020 (Anlæg)			5,1 mio. kr.
I alt		9,28 mio. kr.	5,1 mio. kr.

Høring

Sagen har indledningsvis været drøftet med Handicaprådet, der bifalder indstillingerne. Sagen sendes i høring i Handicaprådet efter behandling i Udvalgene.

Sagens forløb

14/05/2019 Teknisk Udvalg

Udvalget ønsker sagen udsat m.h.p. yderligere belysning og diskussion af sagen i Byrådet.

16/05/2019 Social- og Sundhedsudvalget

Udvalget godkendte iværksættelse af anlægsprojekt med henblik på at flytte dagtilbuddet Perronen til Entreprenøraftdelings lokaler på Langelandsvej 22.

Der udarbejdes en projektansøgning til A. P. Møllers Fond om støtte til at etablere en ny inkluderende dagindsats, med visioner om at rumme udviklingshæmmede og handicappede borgere i en helt ny ramme - en arbejdsplads med plads til alle.

Bilag

Vision for samling af Entreprenøraftdeling og Dagtilbud for handicappede borgere

2018-019217-15 Materielgærden_plandisponering efter workshop18_02_19 7721114_1_1

Høringssvar fra Handicaprådet