

REFERAT Teknisk Udvalg d. 09-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 09. maj 2023 kl. 09:00

Mødested ML 1 – Hindsgavl

Mødedeltagere Steen Dahlstrøm, Regitze Tilma, Lasse Schmücker, Anders
Møllegård, Allan Buch

Indholdsfortegnelse

Tilgængelighedspulje 2023.....	3
Trafiksikkerhedsarbejde 2023.....	5
Høring af køreplan 2023/2024.....	7
Lovliggørelse af IOT-telemast på Sommerlandsvej 2A, Asperup.....	8
Ansøgning om dispensation fra byplanvedtægt nr. 9, Bogensevej 12.....	10

Punkt 131: Tilgængelighedspulje 2023

2022-016791

Beslutning

Godkendt.

Med præcisering af at lydfyr er i krydset ved Teglgårdsparken.

Efter ønske af Handicaprådet har udvalget godkendt, at de bevilligede midler omfatter midler til en tilgængelighedspris i 2023.

Præsentation

Middelfart Kommune har i budget 2023 afsat kr. 372.000,- til støtte for projekter til tilgængelighedsforanstaltninger.

Med udgangspunkt i Handicaprådets indstilling, skal Teknisk Udvalg prioritere fordeling af midlerne til de ansøgte projekter.

Forvaltningen foreslår

- At udvalget følger Handicaprådets indstilling og tildeler støtte til lydfyr i krydset Teglgårdsvej, Brovejen og Hessgade samt støtte til hvilepladser i Østergade i Nørre Aaby.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune har i budget 2023 afsat kr. 372.000,- til støtte for projekter til tilgængelighedsforanstaltninger.

Temaet i 2023 er "Pauserum i det offentlige rum"

Midlerne tildeles i år med udgangspunkt i, at der skal være fokus på at det skal være muligt at holde pauser i det offentlige rum.

Der er indkommet 2 forslag fra Middelfart Kommunes Trafik- og Vejafdeling:

1. Ansøgning om lydsignal i krydset ved Brovejen, Hessgade og Teglgårdsparken
2. Ansøgning om hvilepladser i Østergade i Nørre Aaby i forbindelse med byfornyelse af området

Forslagene har været drøftet på Handicaprådets møde den 2. maj 2023. Nærmere beskrivelse af forslagene fremgår af bilag på sagen.

Handicaprådet har indstillet at begge forslag tildeles støtte.

Økonomien på projekterne er ex. moms.

Økonomi

Midlerne til tilgængelighedspuljen udgør 372.000,-

De udpegede forslag beløber sig til kr. 350.000,- Beløbet er således inden for den afsatte ramme.

Høring

Puljen har været annonceret på kommunens hjemmeside, facebook og kommunal information i ugeavisen.

Klima & bæredygtighed

-

Bilag

Indkomne ansøgninger til Tilgængelighedspuljen

22.029-SITUATIONSPLAN-USNIT SIDDEPLADSER.pdf

Punkt 132: Trafiksikkerhedsarbejde 2023

2022-008203

Beslutning

Godkendt med ændring af placering af vejbumpe i Roerslev og rammebeløb på 85.000 kr. til projekt i Bro.

Præsentation

Udvalget skal beslutte hvordan bevillingen til trafiksikkerhedsarbejdet skal anvendes, samt beslutte om der er større borgerønsker til trafiksaneringer, som skal medtages i det kommende budgetarbejde for 2024.

Forvaltningen foreslår

- Til politisk drøftelse.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen foreslår at pengene til trafiksikkerhedsarbejde 2023, anvendes til følgende projekter:

<i>Samlet beløb til trafiksikkerhedsarbejde</i>	<i>1.560.963 kr.</i>
Landskampagner (Skilte, events mm.)	50.000 kr.
Lokale kampagner jf. trafikhandlingsplanen	50.000 kr.
Akutuplje til mindre tiltag (vejskilte, steler, afmærkning mm.)	50.000 kr.
Super cykelsti - Afrapportering af projekt til VD	50.000 kr.
Projekter fra 2022:	
547 Sverigesvej - Hævet flade i kryds	100.000 kr.
540 Behrendtsvej – Chikaner udvides	35.000 kr.
Røjle Bygade – Drøftes med lokaludvalg	90.000 kr.
Nørre Aaby Realskole Vibyvej – Drøftes med Realskolen	45.000 kr.
Forslag til projekter 2023:	
578 Gamborgvej-Assensvej – Rød flade + overkørbar brostensflade	95.000 kr.
610 Vibyvej – 2 minus 1 vej	280.000 kr.
591 Brovejen Teglgårdsvej – Flytte buslomme	200.000 kr.

624	Vestre skole - Variabel tavle, midlertidig ensrettet	75.000 kr.
620	Søndergade Nr. Aaby – Afmærkning	15.000 kr.
579	Roerslev – 1 Vejbump	55.000 kr.
594	Mikkelsbro - Udvidelse af 30-Zone og 1 Vejbump	55.000 kr.
590	Lindevej – 2 sæt Chikaner	85.000 kr.
621	Kastanjevej/Øster Allé – P-forbud, P-pladser og Vendeplads	205.000 kr.
	<i>Udgifter i alt</i>	<i>1.535.000 kr.</i>
	Restbeløb 2023	25.963 kr.

Økonomi

Der er afsat 1.560.963,00 kr. til trafiksikkerhedsarbejde og pengene er frigivet

Høring

Ikke relevant i denne sag

Klima & bæredygtighed

Når trafiksikkerheden øges for at gavne gående og cyklister, medfølger det at flere vil gå eller cykle i stedet for at køre bil, hvilket er med til at mindske CO2 udledninger.

Desuden når trafiksikkerheden øges for eksempel i et kryds eller en lang strækning, medfølger det at der er færre uheld, hvilket er til gavn for hele samfundet.

Bilag

Bilag TU 2023

Prioriteringsliste store anlæg 2023

Prioriteringsliste små anlæg 2023

Punkt 133: Høring af køreplan 2023/2024

2022-018113

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Administrationen har i samarbejde med FynBus udarbejdet udkast til køreplan 2023/2024, som efterfølgende har været sendt i høring i perioden fra 8. marts til og med 29. marts 2023.

Forvaltningen foreslår

- At udkast til køreplan 2023/2024 godkendes med de ændringer der er beskrevet:
- Tilretning af afgangstid fra Anna Trolle Skole om eftermiddagen
- Omlægning af rute 401/402 fra Samsøvej til Vandværksvej, så ruten fremover betjener det nye boligområde ved Skrillingegården.

Sagsbeskrivelse

Udkast til køreplan 2023/2024 er udarbejdet af administrationen i samarbejde med FynBus.

Lokalruterne er tilrettelagt ud fra de kørselsberettigede elever til distriktsskolerne, hvorfor der hvert år kan ske tilretning af ruteforløbet, så eleverne bliver transporteret med bus.

I køreplanen for 2023/2024 har det været nødvendigt at lave mindre tilretninger, så nye kørselsberettigede elever kan komme med bussen samt mindre tilretning af afgangstider fra Anna Trolle Skole, så eleverne kommer før af sted fra skolen om eftermiddagen.

Derudover er der sket en omlægning af ruteforløbet for rute 401/402, som fremover ikke betjener Samsøvej men i stedet køre ad Vandværksvej, for at betjene det nye boligområde ved Skrillingegården, hvor elever fra området har Hyllehøjskolen som distriktsskole.

De foreslåede ændringer har været sendt i høring, hvor der har været mulighed for at komme med bemærkninger. De indkomne bemærkninger fremgår af vedlagte bilag incl. forvaltningens bemærkninger. De indkomne bemærkninger har fra administrationens side ikke givet anledning til ændringer i udkastet.

Økonomi

Tilretning af køreplanerne vil kunne holdes inden for nuværende budget.

Høring

Der har været offentlig høring i perioden fra 8. marts til og med 29. marts 2023.

Klima & bæredygtighed

-

Bilag

Indkomne høringssvar

Køreplan høringssvar - Føns og omegns Lokaludvalg

Punkt 134: Lovliggørelse af IOT-telemast på Sommerlandsvej 2A, Asperup

2020-015495

Beslutning

Udsættes.

Præsentation

Teknisk Udvalg skal tage stilling til, om telemasten på Sommerlandsvej 2A skal lovliggøres ved fysisk lovliggørelse (fjernelse) eller ved retlig lovliggørelse (ny lokalplan).

Teknisk Udvalg har tidligere drøftet sagen på møde den 13. december 2022 (pkt. 97).

Forvaltningen foreslår

- at udvalget beslutter

1) Retlig lovliggørelse: Operatøren udarbejder ny lokalplan for telemasten

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har indenfor de seneste to år givet både landzonetilladelse og byggetilladelse efter lokalplanen for sommerhusområdet til en IOT-telemast på 42 meter i sommerhusområdet Sommerlandsvej 2A, Asperup. Begge tilladelser er blevet påklaget, og ved begge sager fik klager medhold af Planklagenævnet, og tilladelserne blev ophævet. Planklagenævnet har ophævet kommunens afgørelse som værende i strid med lokalplanen, og påpeger at dispensation ikke er mulig.

Der har ikke været opsættende virkning af klagerne, og operatøren har derfor sat masten op, mens klagen blev behandlet. Operatøren Bygherren har indrettet sig i tillid til byggetilladelsen. Masten er nu ulovlig opsat, og det ulovlige forhold skal ophøre. Operatøren er meddelt standsningsforbud efter afgørelsen, og efterfølgende anmodet om fysisk eller retslig lovliggørelse. Operatøren har meddelt Middelfart Kommune, at masten er opført i overensstemmelse med byggetilladelsen, at masten ikke er i drift, og at de afventer en ibrugtagningstilladelse. De ønsker en lokalplan for masten.

Kommunen har nu to handlemuligheder, enten fysisk lovliggørelse eller retlig lovliggørelse. Der skal foretages en konkret saglig begrundelse af, hvilken type lovliggørelse kommunen skal vælge.

1) Fysisk lovliggørelse: Operatøren skal fjerne masten

Kommunen er blevet underkendt på vurderingen af, at masten kunne rummes indenfor lokalplanen. Planklagenævnet fastslår, at det skal fremgå klart af lokalplanen, om der kan opstilles master. Det gør der ikke i gældende lokalplan. Der er ikke mulighed for give dispensation fra eksisterende lokalplan, som kan lovliggøre masten. Masten skal derfor fjernes eller flyttes til en anden (lovlig) placering, hvortil der skal søges om tilladelse.

2) Retlig lovliggørelse: Operatøren udarbejder ny lokalplan for telemasten

Der er mulighed for at udarbejde en ny lokalplan for masten med den nuværende placering, og efterfølgende give en byggetilladelse/ibrugtagningstilladelse.

Hvis der udarbejdes en ny lokalplan for masten, så er der en lovbestemt procedure for hvordan nabogener, landskab og natur skal afvejes i forhold til almenyttig mobilforsyning. I forbindelse med planforslaget vil der ske en høring af naboer og andre parter. Naboerne har desuden efterfølgende mulighed for at klage over kommunens vedtagelse af lokalplanen.

Mobildækning

Da der blev søgt om masten i 2019 var der dårlig mobildækning i området. I den forløbne periode er der kommet dækning fra flere operatører til mobil tale og mobilt bredbånd i området. Det skyldes ikke den inaktive mast på Sommerlandsvej. Hvis masten har tilstrækkelig højde (42-48 m) kan den anvendes til både IOT-antenne og mobiloperatørens antenne. Rækkevidden for de små IOT-sensorer til IOT-masten er typisk op til 2 km. Rækkevidden meget afhængig af terrænet i landskabet. De små sendere kan sidde over terræn fx. udvendig på husgavle, indenfor i bygninger, biler og under terræn i fx brønde.

Området er et sommerhusområde med et begrænset dækningsbehov sammenlignet med erhvervsområder og boliger. Det almennyttige formål jf. regeringens målsætning for mobildækning vurderes opfyldt i hovedparten af området uden masten.

Regeringen har en målsætning om, at i 2025 skal alle boliger og virksomheder have adgang til en bredbåndsforbindelse med en downloadhastighed på mindst 100 Mbit/s og en upload-hastighed på mindst 30 Mbit/s. Derudover skal 98 pct. af alle boliger og virksomheder i 2025 være dækket med en teknologi, der kan levere 1 Gbit/s i downloadhastighed. Operatøren er bedt om at dokumentere dækningsbehovet for masten, men har ikke fremsendt dokumentation for behovet.

Økonomi

Det vil være en konkret vurdering, hvorvidt operatøren kan søge om erstatning for tab, hvis masten skal fjernes. Det vil endvidere være en konkret vurdering, hvorvidt naboerne kan søge om erstatning for tab, hvis en ny lokalplan udarbejdes.

Høring

Ved ny lokalplan vil der indgå en høringsproces, hvor naboer og andre kan få indflydelse på vurderingen af masteplaceringen.

Klima & bæredygtighed

ikke relevant

Bilag

DKM0182 - Hvad er IoT-teknologien.pdf

Punkt 135: Ansøgning om dispensation fra byplanvedtægt nr. 9, Bogensevej 12

2023-006610

Beslutning

Udvalget godkender ansøgningen under forudsætning af, at ansøger kan redegøre for, at virksomheden har overvejende engrossalg og produktion i tilhørende værksted.

Præsentation

Middelfart Kommune har modtaget ansøgning om indretning af blomsterbutik på ejendommen Bogensevej 12 samtidig med opførelse af 22 kvm. væksthus.

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 9. Byplanvedtægtens §2 fastsætter at området kan anvendes til erhverv, og at der kan indrettes forretningsvirksomhed i tilknytning til det pågældende erhverv.

Den ansøgte butik knytter sig ikke til produktionsvirksomhed eller engroshandel, og forudsætter derfor at der kan meddeles dispensation fra byplanvedtægten.

Forvaltningen foreslår

- at der meddeles afslag til det ansøgte, da det strider mod byplanvedtægtens principper.

Sagsbeskrivelse

Ejendommen Bogensevej 12 ligger indenfor Byplanvedtægt nr. 9. På ejendommen ligger flere lagerbygninger, værkstedsbygninger, en elektrisk virksomhed, en bagerivirksomhed med engrossalg og tilhørende udsalg, mv.

Byplanvedtægt nr. 9, §2 angiver at området må anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værksteds-, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Egentlig detailhandel må kun finde stede efter byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Ud fra det i byplanvedtægten beskrevne er det forvaltningens vurdering at forretningsvirksomhed/detailhandel kan etableres i tilknytning til et produktionserhverv eller en engroshandelsvirksomhed, hvor udsalgsaktiviteten er en sekundær aktivitet for virksomheden. Det er i disse tilfælde, at detailhandel forudsætter tilladelse fra byrådet. Byrådet har uddelegeret kompetencen til administration af lokalplaner, herunder byplanvedtægter, til Teknisk Udvalg.

I henhold til Planlovens §19 kan kommunen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. §19 stk. 2 angiver endvidere, at videregående afvigelser kun kan foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Der er ansøgt om at ombygge en eksisterende bygning på cirka 140 kvm. Der ønskes indrettet blomsterbutik i cirka 85 kvm. af bygningen og opført et 22 kvm. væksthus i tilknytning hertil. Der er samtidig ansøgt om dispensation fra byplanvedtægten med henvisning til formuleringen om at byrådet kan give tilladelse.

Det er forvaltningens vurdering at etablering af butik som ansøgt vil forudsætte udarbejdelse af ny lokalplan, da detailhandelsaktiviteten er virksomhedens primære aktivitet.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen høring af ældrerådet og handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet