

# REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 05-03-2018

**Mødedato** Mandag d. 05. marts 2018 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Kim Lund, Ulla Sørensen, Mikkel Dragmose-Hansen, Allan Buch, Lars Vigsø , Per Vismark, Steen Dahlstrøm, Paw Nielsen (Afbud), Morten Weiss-Pedersen, John Kruse , Karin Riishede, Regitze Tilma, Steffen Daugaard, Jens Backer Mogensen, Jacob Nielsen, Peter Storm, Kaj Piilgaard Nielsen, Bo Juul Nielsen, Anni B. Tyrrestrup, Kaj Johansen, Anja Reilev, Esben Erichsen, Christian Martins Kromann, Johannes Lundsryd Jensen , Alex Gren

## **Indholdsfortegnelse**

Priser på parcelhusgrunde.....	3
Delegerings- og kompetencefordelingsplaner i Middelfart Kommune.....	5
Evaluering af tilskud til pasning af egne børn.....	7
Valg af medlemmer til Folkeoplysningsudvalget 2018-2021.....	10
Lukket.....	12

## Punkt 17: Priser på parcelhusgrunde

2018-003283

### Beslutning

Godkendt

Paw Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Paw Nielsen

### Præsentation

Byrådet skal, i henhold til bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, tage stilling til priserne på kommunes parcelhusgrunde beliggende:

- Søndermarken i Nørre Aaby
- Bøgevej/Åbakken i Nørre Aaby
- Kærbyvænget, Båring
- Birkelunden, Ejby
- Drejebakken, Ejby
- Kirkebyvænget, Ejby
- Juelsmindevænget, Harndrup
- Havrevænget, Brenderup
- Tåruplundvej, Gelsted
- Gl. Assensvej, Nørre Aaby
- Sejerøvej i Båring
- Akelejhaven/ Perikonhaven i Middelfart
- Stiklingen i Middelfart

### Forvaltningen foreslår

- At priserne for grundene på udstykningen på Sejerøvej i Båring nedsættes med kr. 100.000 pr. grund.
- At priserne for grundene på de øvrige udstykninger fastholdes.
- At grundene beliggende Storebæltsvænget 21 og 31 B udbydes via mægler til mindstepris på kr. 500.000 inkl. moms pr. grund, og at kloakbidrag indeholdes i salgspris mens andre tilslutninger betales af køber.

### Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune har parcelhusgrunde på:

- Søndermarken i Nørre Aaby
- Bøgevej/Åbakken i Nørre Aaby
- Kærbyvænget, Båring
- Birkelunden, Ejby
- Drejebakken, Ejby
- Kirkebyvænget, Ejby
- Juelsmindevænget, Harndrup
- Havrevænget, Brenderup
- Tåruplundvej, Gelsted
- Gl. Assensvej, Nørre Aaby
- Sejerøvej i Båring
- Akelejhaven/ Perikonhaven i Middelfart
- Stiklingen i Middelfart
- Storebæltsvænget 21 og 31 B i Middelfart.

Mindstepriserne (markedsprisen) for grundene på de enkelte områder er fastsat ud fra en vurdering af byggemodningsomkostningerne, grundenes størrelse og beliggenhed.

Grundene på Akelejhaven/Perikonhaven, Stiklingen og Sejerøvej har siden 2016 været udbudt via RealMæglerne i

Middelfart. I denne periode er der solgt 5 grunde på Stiklingen, 9 grunde på Akelejahaven og 2 grunde på Perikonhaven. Der er ikke solgt nogle grunde på Sejerøvej.

Grundene på de øvrige udstykninger har siden maj 2015 været udbudt via Danbolig Fredericia Middelfart a/s. I denne periode er der solgt i alt 8 grunde. Tre på Søndermarken, én på Birkelunden én Lillegade 5 i Ejby, og 3 på Kirkebyvænget i Ejby. I slutningen af 2016 besluttede Byrådet, at sætte priserne på Kirkebyvænget ned med 15 %.

Forvaltningen har bedt Realmæglerne og Danbolig om en vurdering af markedsprisen for grundene:

Det er Danboligs vurdering af priserne svarer til markedsprisen. Der er stigende interesse for grundene i Ejby og Nørre Aaby.

Det er Realmæglernes vurdering, at priserne på Stiklingen og Akelejahaven/Perikonhaven svarer til markedsprisen. For disse grunde er der god efterspørgsel. For så vidt angår Akelejahaven/Perikonhaven bemærker mæglerne, at interessen for grundene på Akelejahaven er væsentligt større sammenlignet med Perikonhaven, hvilket formentlig skyldes, at beliggenheden og udsigten for grundene på Akelejahaven er mere attraktiv.

Der er ingen interesse for grundene på Sejerøvej. Siden grundene er udbudt i starten af 2017 har der kun været ganske få forespørgsler. Mindstepriserne på grundene er kr. 400.000-600.000 inkl. moms. Det er Realmæglernes vurdering, at mindstepriserne på Sejerøvej ikke svarer til markedsprisen.

Forvaltningen indstiller derfor til, at priserne for grundene på Sejerøvej nedsættes med kr. 100.000 pr. grund, og at priser og vilkår for grundene på de øvrige udstykninger fastholdes.

I forbindelse med salg af Bakkehuset, Assensvej 100, 5500 Middelfart blev det muligt at etablere to parcelhusgrunde beliggende Storebæltsvænget 21 og 31 B. Disse er klar til salg og skal prisfastsættes. Begge parceller er på 700 m<sup>2</sup>, og der er ikke sket byggemodning endnu. Forvaltningen foreslår, at grundene sættes til salg for kr. 500.000 inkl. moms og med kloakbidrag indeholdt i salgsprisen. Dette vurderes at være markedsprisen for de relativt små grunde. Byggemodning foreslås først at ske efter salg i samarbejde med køber.

Som bilag vedlægges oversigt over priserne på grundene.

## **Økonomi**

Udgifter til markedsføring af byggegrundene finansieres af kontoen for køb og salg for indtil kr. 20.000 pr. grund.

Øvrige indtægter og udgifter i forbindelse med salg afholdes ligeledes via konto for køb af salg.

## **Høring**

Ingen.

### **Behandlingsplan:**

Økonomiudvalget den 27. februar 2018

Byrådet den 5. marts 2018

### **Økonomiudvalget den 27. februar 2018**

Indstilles til godkendelse

### **Sagens forløb**

27/02/2018 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Bilag - oversigt over priser

Bilag - Ejendomskort matr.nr. 75 og 76, Skrillinge By, Kauslunde

# Punkt 18: Delegerings- og kompetencefordelingsplaner i Middelfart Kommune

2017-016209

## Beslutning

Godkendt

Paw Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Paw Nielsen

## Præsentation

Forvaltningerne i Middelfart Kommune har revideret delegations- og kompetencefordelingsplanen.

## Forvaltningen foreslår

- At udvalget indstiller delegations- og kompetencefordelingsplanen for eget udvalgsområde til godkendelse.

## Sagsbeskrivelse

Delegations- og kompetencefordelingsplanen er med til at lette og smidiggøre de daglige beslutninger, som foretages af Middelfart Kommune. Med en delegations- og kompetencefordelingsplan kan politikere, ansatte og borgere/virksomheder til hver en tid se, om en sag skal afgøres politisk eller administrativt.

Delegations- og kompetencefordelingsplanen dækker størstedelen af de typiske sager/beslutninger i den kommunale hverdag. I praksis vil der opstå sager, hvor administrationen ud fra en vurdering af sagernes principielle karakter/ officielle interesse konkret må vurdere om sagen skal behandles administrativt, i fagudvalg (stående udvalg), hos Økonomiudvalg eller i Byrådet.

Det politiske niveau kan til en hver tid trække deres delegation af beslutningskompetence til det administrative niveau tilbage. Det administrative niveau er anført i delegations- og kompetencefordelingsplanen som direktør.

Oversigten over Økonomiudvalgets delegerings- og kompetencefordelingsplan findes på side 2 i vedhæftet bilag.

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen høring er foretaget, da der er tale om delegations og kompetenceplan mellem det politiske og administrative niveau i Middelfart Kommunen.

## Behandlingsplan

Teknisk Udvalg den den 6. februar 2018

Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget den 7. februar 2018

Social- og Sundhedsudvalget den 8. februar 2018

Skoleudvalget den 20. februar 2018

Børn-, Kultur- og Fritidsudvalget den 22. februar 2018

Økonomiudvalget den 27. februar 2018

Byrådet den 5. marts 2018

Miljø- og Energiudvalget den 7. marts 2018

## Teknisk Udvalg den den 6. februar 2018

Udvalget indstiller forvaltningens indstilling.

Allan Buch deltog ikke i beslutningen.

## Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget den 7. februar 2018

Indstilles til godkendelse

Anja Reilev deltog ikke i sagens behandling

**Social- og Sundhedsudvalget den 8. februar 2018**

Godkendt.

Fraværende: Ulla Sørensen og Paw Nielsen.

**Skoleudvalget den 20. februar 2018**

Godkendt som indstillet

**Børn-, Kultur- og Fritidsudvalget den 22. februar 2018**

Godkendt som indstillet

**Økonomiudvalget den 27. februar 2018**

Anbefales godkendt

**Sagens forløb**

06/02/2018 Teknisk Udvalg

Udvalget indstiller forvaltningens indstilling.

Allan Buch deltog ikke i beslutningen.

Afbud: Allan Buch

07/02/2018 Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget

Indstilles til godkendelse

Anja Reilev deltog ikke i sagens behandling

Afbud: Anja Reilev

08/02/2018 Social- og Sundhedsudvalget

Godkendt.

Fraværende: Ulla Sørensen og Paw Nielsen.

Afbud: Ulla Sørensen, Paw Nielsen

20/02/2018 Skoleudvalget

Godkendt som indstillet

22/02/2018 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Godkendt som indstillet

27/02/2018 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt

**Bilag**

Delegation og kompetenceplan for Middelfart kommune 2018 - 2021.pdf

## **Punkt 19: Evaluering af tilskud til pasning af egne børn**

2016-019902

### **Beslutning**

Godkendt

Paw Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Paw Nielsen

### **Præsentation**

Efter indstilling fra Børn-, Kultur- og Fritidsudvalget besluttede Byrådet i september 2015 at oprette en forsøgsordning med tilskud til pasning af egne børn.

Forsøgsordningen blev evalueret efteråret 2016, hvorefter det blev besluttet at forlænge forsøgsordningen yderligere.

Forsøgsordning skal nu endelig evalueres.

### **Forvaltningen foreslår**

- At Børn-, Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet, at ordningen fortsætter i 2018.

### **Sagsbeskrivelse**

I henhold § 86 i Dagtilbudsloven kan et Byråd beslutte at give forældre mulighed for at vælge økonomisk tilskud til pasning af egne børn, i stedet for en plads i et dagtilbud.

Tilskuddet kan, ifølge § 86, gives til forældre med børn i aldersgruppen 24 uger og indtil skolestart. Dog har Byrådet mulighed for at beslutte, at der kun gives tilskud til forældre med børn i en bestemt aldersgruppe indenfor den givne ramme.

I Middelfart Kommune har Byrådet i 2015 besluttet at lave en forsøgsordning i et år med tilskud til pasning af eget barn i aldersgruppen fra 24 uger til 2 år og 10 måneder.

Begrundelsen for den valgte aldersgruppe er, at Byrådet ønsker at anvende ressourcerne på gode normeringer og en stabil og veluddannet personalegruppe i en bred vifte af dagtilbud (dagpleje, vuggestuer, børnehaver og private passere) samt at prioritere, at alle børn i børnehvealderen oplever et målrettet og kvalitetsbevidst arbejde med læring knyttet op på de 6 læreplanstemaer.

Forsøgsordningen har nu kørt i 3 år, og der har periodevis været svingende efterspørgsel.

2015	Antal børn	2016	Antal børn
Januar	-	Januar	14
Februar	-	Februar	12
Marts	-	Marts	12
April	-	April	13
Maj	-	Maj	15
Juni	-	Juni	15
Juli	-	Juli	15
August	-	August	15
September	1	September	12
Oktober	6	Oktober	10
November	11	November	6
December	13	December	6
2017	Antal børn	2018	Antal børn
Januar	8	Januar	8
Februar	9	Februar*	11
Marts	10	Marts*	9
April	10	April*	8
Maj	11	Maj*	8
Juni	11	Juni*	8
Juli	12	Juli*	8
August	11	August*	7
September	5	September*	6
Oktober	7	Oktober*	6
November	7	November*	4
December	9	December*	4
*Foreløbige tal			

Forventningen til 2018 er usikker, da der kan komme nye forældre til der benytter ordningen fra måned til måned. Foreløbige tal er baseret på start og stopdatoer i systemet på nuværende tidspunkt og afspejler derfor ikke eventuel fremadrettet tilgang.

Ordningen har tidligere været finansieret af et budgetoverskud på dagtilbudsområdet, som er opstået pga faldende børnetal. Med et stabilt børnetal giver den nuværende budgettildeling (budget 2018) ikke mulighed for et forventet budgetoverskud. Hvis ordningen skal fastholdes, skal udgiften finansieres ved at ændre serviceniveauet andre steder.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der i det seneste forlig på dagtilbudsområdet er en generel forbedring af fleksibiliteten for børnefamilierne. Der bliver mulighed for mere frit valg, og kan vælge at bruge mere tid sammen og kan dermed opnå en bedre balance mellem familie- og arbejdsliv:

- Kombinationstilbud til familier med skæve arbejdstider
- Øget fleksibilitet i ordningen med tilskud til pasning af egne børn
- Styrket mulighed for at ønske og få et bestemt dagtilbud
- Ret til at vælge deltidstilbud for forældre på barsels- eller forældreorlov
- Større gennemsigtighed gennem ny informationsportal
- Kampagne om muligheden for dagtilbud og forældres frie valg
- Bedre vilkår for private leverandører
- Styrket forældreindflydelse i forældrebestyrelser

På den baggrund foreslår forvaltningen, at Børn-, Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet, at forsøgsordningen fortsættes.

## Økonomi

Gøres ordningen permanent, skønnes det at betyde en merudgift på kr. 7-800.000,- pr. år med det nuværende forbrug.

Da den samlede ramme for dagtilbudsområdet ikke tilsvarende er blevet udvidet, har forvaltningen i forbindelse med udarbejdelsen af den nye tildelingsmodel og budget for 2018, afsat 800.000 kr. til ordningen.

Dette betyder at institutionerne har fået et mindre budget for 2018.

Ordningen er finansieret ved reducere af personaleressourcer i de enkelte daginstitutioners dækning i slutningen af dagen, under hensyntagen til den pædagogiske hverdag.

## **Høring**

Ingen.

### **Handicaprådet:**

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet

### **Ældrerådet:**

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet

### **Behandlingsplan:**

Børn-, Kultur- og Fritidsudvalget den 22. februar 2018

Økonomiudvalget den 27. februar 2018

Byrådet den 5. marts 2018

### **Børn-, Kultur- og Fritidsudvalget den 22. februar 2018**

Godkendt som indstillet

### **Økonomiudvalget den 27. februar 2018**

Anbefales godkendt

## **Sagens forløb**

22/02/2018 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Godkendt som indstillet

27/02/2018 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt

# Punkt 20: Valg af medlemmer til Folkeoplysningsudvalget 2018-2021

2017-021813

## Beslutning

Godkendt

Paw Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Paw Nielsen

## Præsentation

Nedenstående er forslag til medlems sammensætning til Folkeoplysningsudvalget i perioden 01.01.2018 - 31.12.2021. Medlemmerne er sammensat efter indstilling og valg fra brugere og foreninger.

## Forvaltningen foreslår

- At udvalget indstiller medlems sammensætningen i perioden 2018-2021 til godkendelse af Byrådet.

## Sagsbeskrivelse

Den 6. februar 2018 afholdtes valg kommunens folkeoplysningsudvalg. Der skulle vælges 10 repræsentanter fra brugerne/foreningerne.

På mødet blev der valgt 8 medlemmer, da der manglede repræsentanter fra hhv. handicaforeninger samt idébestemte foreninger.

Ud fra gældende regler på området, skrev forvaltningen efterfølgende ud til foreningerne, som repræsenterer henholdsvis idræt og de idebestemte foreninger for at disse kunne fremkomme med indstillinger, således at der kunne opnås fuldtallig repræsentation til udvalget.

Derved er der nu valgt og indstillet følgende 10 repræsentanter og suppleanter til Folkeoplysningsudvalget 2018-2021:

Oplysningsforbund (2 repræsentanter):

- Rep.: Anne K Paulsen – AOF Assens- Middelfart
- Sup.:
- Bitten B.S. Andersen – DOF Lillebælt
- Sup.:

Idrætsforeninger (4 repræsentanter):

- Rep.: Kjeld Refsgaard - MG & BK fodbold
- Sup.: Preben Birk Petersen – MG & BK fodbold
- Rep.: Jan Knudsen – KIF Middelfart Gymnastik
- Sup.: Jørgen Jæger Pedersen – Goldklubben Lillebælt
- Rep.: Flemming Justesen – KIF Middelfart Gymnastik
- Sup.: Anne Marie Rosager – Strib Badminton og gymnastik
- Rep.: Karl Kr. Hansen – Strib Tennis klub
- Sup.: Jens Erik Dalgaard Jensen – Strib Tennis klub

Idébestemte foreninger (2 repræsentanter) :

- Rep.: Hans Winkel - ViseCafe Lillebælt
- Sup.: Bjarne Weber Finnedal – Visecafe Lillebælt
- Rep.: Birgitte Ryberg – Visecafe Lillebælt
- Sup.: Erni Larsen – Visecafe Lillebælt

Spejderforeninger (1 repræsentant):

- Rep.: Johs Jacobsen – FDF Brenderup-Harndrup
- Sup.: Michael Thuesen – FDF Middelfart

Handicapforeninger (1 repræsentant):

- Rep.: Pia Becker Andersen – MG & BK fodbold
- Sup.:

Der er således 10 repræsentanter fra de forskellige foreninger til Folkeoplysningsudvalget, dog mangler der for nuværende 3 suppleanter fra hhv. Oplysningsforbund og Handicapforeninger.

Forvaltningen foreslår, at medlemmerne godkendes som værende valgt til Folkeoplysningsudvalget, således at konstitueringen kan finde sted og arbejdet iværksættes. Udvalget vil efterfølgende forsøge indkaldelse af suppleanter, således at er gjort fuldtalligt.

Hvor der har været flere indstillinger end pladser til rådighed, har forvaltningen tildelt pladser efter at få dækket bredest muligt af interesser og foreninger.

Følgende her derfor ikke fået repræsentant eller suppleantplads i Folkeoplysningsudvalget:

Idrætsforeninger:

- Indstilling til rep.: Martin Rasmussen – EIK motion
- Indstilling til sup.: Katharina Jensen – EIK motion
- Indstilling til sup.: Poul-Erik Andersen – Middelfart Tennisklub

Idebestemte foreninger:

- Indstilling til rep.: Allan Bentzen – Middelfart Tangoforening

## **Økonomi**

Ingen.

## **Høring**

Ingen.

### **Handicaprådet:**

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

### **Ældrerådet:**

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

### **Behandlingsplan:**

Børn-, Kultur- og Fritidsudvalget den 22. februar 2018

Økonomiudvalget den 27. februar 2018

Byrådet den 5. marts 2018

### **Børn-, Kultur- og Fritidsudvalget den 22. februar 2018**

Indstilles til godkendelse

### **Økonomiudvalget den 27. februar 2018**

Anbefales godkendt

## **Sagens forløb**

22/02/2018 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Indstilles til godkendelse

27/02/2018 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt

## **Punkt 21: Lukket**

2018-001778