

REFERAT Børn- Kultur og Fritidsudvalget d. 18-01-2023

Mødedato Onsdag d. 18. januar 2023 kl. 16:00

Mødested ML 1 – Hindsgavl

Mødedeltagere Lasse Schmücker, Lars Vigsø, Kent Mosgård, Alex Gren, Anna Poulsen Broen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|---|
| Opstart af Børnehuset i Naturbyen..... | 3 |
|--|---|

Punkt 74: Opstart af Børnehuset i Naturbyen

2022-017287

Beslutning

- Indstillet godkendt af liste A, V og SF.
- Liste Ø undlod at stemme.
- Oplysningen om, at de 2 midlertidige pavilloner på Lillebæltsskolen kan blive stående til ultimo 2025 og indgå i løsningen, vurderer liste A, V og SF meget positivt.

Præsentation

På baggrund af behov, for flere pladser i dagtilbud i Middelfart By frem mod færdiggørelse af to nye institutioner, har forslag om anvendelse af Ø-fritten ved Lillebæltsskolen til dagtilbud været i høring hos Lillebæltsskolens MED-udvalg og Skolebestyrelse i perioden 14. december 2022 til 12. januar 2023.

Forvaltningen foreslår

- At følgende forslag, vedr. anvendelse af Ø-fritten ved Lillebæltsskolen til opstart af "Børnehuset i Naturbyen" fra august 2023, godkendes:
- Ø-fritten ved Lillebæltsskolen anvendes til opstart af "Børnehuset i Naturbyen" i en periode på ca. 2 år - fra august 2023 til august 2025.
- Der afsættes budget på 3,7 mio. kr. til, at Ø-fritten ombygges, og at der etableres legeplads, så den kan være børnehus for 48 børnehavebørn.
- Der ansættes en leder til "Børnehuset i Naturbyen" fra august 2023, så denne starter den midlertidige institution op og er med i byggeprocessen på det kommende børnehus i Naturbyen.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har modtaget høringssvar fra Skolebestyrelsen og MED-udvalget på Lillebæltsskolen.

Bestyrelsen og MED-udvalget udtrykker bekymring for løsningen i forhold til indskrænkelse af areal til SFO og heraf følgende flere børn på færre kvadratmeter. Der er fokus på børnenes trivsel, miljøet i SFO for børn og voksne og økonomien i forslaget.

De to høringssvar er vedhæftet som bilag til denne sag, og forvaltningen har belyst sagen ved at kommentere en række af punkter fra høringssvarene i et skema, som ligeledes er vedhæftet som bilag.

Bekymringerne i høringssvarene og de fremhævede fokusområder er forståelige, og der vil på den baggrund blive arbejdet med at sikre gode løsninger på de fremsatte punkter ved at aktivere relevante afdelinger i Middelfart Kommune.

På baggrund af Skolebestyrelsens og MED-udvalgets beskrivelser af forandringer i den pædagogiske model for Lillebæltsskolens SFO som resultat af den ændrede ramme i forslaget, er den ekstra økonomiske tildeling hævet med 50.000 kr. årligt, så der afsættes penge dels til aktiviteter, som f.eks. kan foregå i lokaler ude af huset, og dels til planlægning og etablering af en SFO med delelokaler mellem skole og SFO.

Forvaltningen vil følge og støtte Lillebæltsskolen i planlægning og etablering af løsningen og udarbejde den konkrete plan for ombygning og brug af Ø-fritten i tæt samarbejde mellem skolen og forvaltningen.

Baggrund for forslag om etablering af dagtilbud i Ø-fritten:

Der er brug for at skabe ca. 80 ekstra børnehaveplasser frem til ibrugtagning af nyetablerede dagtilbud i Middelfart Kommune - til de ekstra børn, som allerede er i kommunen, men som der endnu ikke er etableret permanente pladser til.

Som alternativ, til at flytte de største børn ud i midlertidige løsninger frem til opstart i tidlig sfo, foreslås det at etablere en daginstitution som en tidlig opstart af den kommende institution ved Naturbyen og ansætte den leder, som skal være leder

for Børnehuset, når det står færdigt.

Da den foreslåede løsning kun skal etableres for en 2-årig periode fra sommeren 2023 til sommeren 2025, vil det af økonomiske årsager give bedst mening at anvende eksisterende byggeri, der i forvejen er bygget til børn. Da det er meget omkostningstungt at etablere lignende pavillonløsning som ved Hyllehøj, der kostede 9,6 mio. kr.

Skole og Dagtilbud har sammen med Ejendomscenteret undersøgt mange forskellige kommunale og private bygninger i processen, men det viser sig meget dyrt at ombygge til permanent ophold for børn, hvis bygningerne ikke allerede er godkendt til det. Der ses derfor en stor fordel i at anvende Ø-fritten ved Lillebæltskolen, som tidligere var en klub for mellemtrinbørn, men nu anvendes til SFO-lokaler for 2. og 3. klasse af Lillebæltskolen.

Planen for den konkrete ombygning er afstemt med ledelsen i SFO, så ændringerne i videst muligt omfang også vil give værdi for SFO'en efterfølgende. Af værdi for SFO er, at der kommer ventilation i alle grupperum, der etableres legeplads i tilknytning til bygningen, og der opføres en væg og nogle andre ændringer i huset mellem etager, som SFO også har gavn af.

Modellen vil betyde, at alle SFO-børn huses i Lillebæltskolens lokaler, hvilket betyder et øget pres på eksisterende lokaler udenfor skoletid og nogle ekstra lokaleskift, da skolen er under ombygning og skal flytte ud af lokaler i etaper.

I praksis er løsningen, at klasselokalerne i indskolingens skal fungere som skolelokaler i skoletiden og SFO-lokaler i SFO-tiden, som det også foregår på andre skoler.

Økonomi

Midler til brug for ombygning af Ø-fritten til 48 børnehavebørn i 2023.

1. Ombygning overslag (mio. kr.) 3,700

| Ombygning inkl. legeplads | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------|
| 1 | Ombygningsarbejder | 1.813.560 |
| 2 | Legeplads hegn og indretning | 357.000 |
| 3 | Flytteudg og indretning | 265.600 |
| 4 | Byggestyring og rådgivning | 670.680 |
| 5 | Risiko | 558.900 |
| | | 3.665.740 |

Det samlede budget til ombygning indeholder en pulje 0,559 mio. kr., som skal dække uforudsete udgifter og risiko ved byggeriet. Dette for at imødekomme at overslaget er lavet i et tidligt stadie, hvor der er mange ubekendte.

Denne pulje vil udfases efterhånden, som planlægningen af byggeriet og de konkrete aftaler kommer på plads, og er allerede blevet mindre siden første budgetlægning, hvor denne pulje var på 0,780 mio. kr.

I budgettet er afsat midler til indretning i form af garderober og møbler til 48 børn. Denne udgift vil medføre en tilsvarende billigørelse af byggeriet af den permanente daginstitution, da inventaret bliver taget med.

2. Midler til brug for øget aktivitetsbudget og etablering af SFO i dele-lokaler med skolen - for Lillebæltskolens SFO i perioden for udlån af Ø-fritten.

Tilskuddet hæves med 0,05 mio. kr. om året.

Årlig forøgelse i 2023-2025 bliver da (mio. kr.) 0,150

Budgettet hertil er som følger:

2023 august til december - 62.500 kr.

2024 januar til december - 150.000 kr.

2025 januar til juli - 87.500 kr.

3. Udgifter der afholdes inden for nuværende økonomiske ramme.

Der er i forvejen et driftsbudget til bygningen i Ejendomscenteret til følgende udgiftsposter; forsyning, el, vand og varme. Der er også et budget til rengøring, men da der er færre lukkedage i en børnehave sammenlignet med en SFO, vil udgiften være nogle tusind kroner højere om måneden, hvilket finansieres inden for dagtilbudsafdelingens økonomiske ramme.

Ligeledes finansieres ansættelse af ny leder indenfor rammen.

Der vil til budget 2025 blive beregnet en ny udvidelse af driften, når datoen kendes for åbning af Børnehuset i Naturbyen.

Høring

Forslaget har været i høring hos Skolebestyrelsen og MED-udvalget på Lillebæltskolen i perioden 14. december 2022 til 12. januar 2023.

Klima & bæredygtighed

Forvaltningen anbefaler at anvende eksisterende byggeri grundet den korte brugsperiode frem for at købe nyt og lave en etablering på et frit areal, som efterfølgende skal reetableres.

Renoveringen af bygningen planlægges i samarbejde med SFO, så de foretagne ændringer i videst muligt omfang kan blive til fordel for SFO og dermed være blivende ændringer. Derved opnår vi størst mulig udnyttelse af renoveringen, da SFO får en forbedret bygning efter udlånet til børnehaven.

Bilag

Høringsvar - Øfritten - Medudvalg - Lillebæltskolen

Høringsvar - Øfritten - Skolebestyrelse - Lillebæltskolen

Skema over forvaltningens kommentarer til høringssvar fra Lillebæltskolens bestyrelse og MED-udvalg.