

REFERAT Teknisk Udvalg d. 14-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 14. marts 2023 kl. 09:00

Mødested ML 1 – Hindsgavl

Mødedeltagere Steen Dahlstrøm, Lasse Schmücker, Regitze Tilma, Christina
Føns, Anders Møllegård, Allan Buch

Indholdsfortegnelse

Fremtidig administrationspraksis af lokalplan for Føns.....	3
Dispensation til bygningsdybde og solceller på ny bolig Jydekrogen 1B Føns.....	5
Opførelse af telemast til mobiltelefoni på Røjleskovvej 49, 5500 Middelfart.....	7
Viljebeslutning til ekspropriation af cykelsti langs Margaardvej.....	11
Opgørelse P-Nord 2022.....	13
Udskiftning af ca. 3.700 vejbelysningsarmaturer.....	15
Dispensations ansøgning til Lokalplan 206, Boligområde ved Billeshavevej.....	17
Dispensation fra Lokalplan 164, Gimbels Gyde 2A, butikker i stueetagen.....	19
Lovliggørelse af boliger i stueplan.....	20
Dispensation fra Lokalplan E124.....	24
Forslag til lokalplan 216 og kommuneplantillæg nr. 8 - Højlager ved Stensgårdvej, Middelfart.....	28
Regnskabsberetning 2022 for Teknisk Udvalg.....	32
Anlægsregnskab, projekt XA-20 - Klimatilpasning af den vestlige bydel.....	34
Anlægsregnskab, projekt XA-204 - Trafiksikker løsning Brenderup.....	36
Anlægsregnskab, projekt XA-33 - Udviklingsplan for Middelfart Marina.....	37
Anlægsregnskab, projekt XA-348 - Renovering af ydermole på Kongebrohavn.....	39
1. budgetopfølgning pr. 28. februar 2023 for Teknisk Udvalg.....	40

Punkt 108: Fremtidig administrationspraksis af lokalplan for Føns

2022-013512

Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker at rette sidste dot til: at solceller placeres med mindst mulig synlighed.

Præsentation

Lokaludvalget for Føns og omegn har anmodet Middelfart Kommune om en drøftelse af, hvordan den fremtidige administration af lokalplanen i Føns kan foregå og har nedsat en arbejdsgruppe til formålet.

Forvaltningen har på denne baggrund haft en dialog med arbejdsgruppen, og Teknisk Udvalg skal nu tage stilling til gruppens anmodninger om de forskellige forhold i lokalplanen. Drøftelsen omhandler emner som bygningsdybde, solcellepaneler, materialevalg og tagform.

Forvaltningen foreslår

- At der udarbejdes et administrationsgrundlag, for fremtidig administration af lokalplanen for Føns
- At der tillades en mindre overskridelse af husdybden
- At der fastholdes traditionelle byggematerialer og materialevalg efter lokalplanen
- At der opbygges en materialeliste med materialer, der vil kunne godkendes eller opnås dispensation til
- At solceller placeres med mindst mulig synlighed fra vej

Sagsbeskrivelse

På dialogmødet med arbejdsgruppen blev følgende emner drøftet:

Husdybde er i lokalplanen fastsat til max 7,5 m, og nye huse skal udformes som længehus (§ 7.2). Forvaltningen ser positivt på, at der i fht. husdybde administreres således, at der fremover kan tillades en mindre overskridelse, så længe forvaltningen vurderer, at projektet fremstår som et længehus, og facade- og bygningshøjde er overholdt.

Tagform på tilbygninger skal i hht lokalplanen være sadeltag med taghældning på 45-55 gr. Dette foreslog arbejdsgruppen godt kunne dispenseres med mulighed for flade tage, hvis det ikke er synlig fra vej. Det er forvaltningens anbefaling at fastholde lokalplanens krav på hovedhuset, da flade tage vil skille sig væsentligt ud i området, og det er vigtigt at fastholde den ydre geometri.

I forhold til materialevalg til tag og facade er følgende gældende i lokalplanen: I begge delområder må kun anvendes "røde tegltagsten, rør- eller halmtækning, grå eternitbølgeplader eller -skifer, røde eller grå cementtagsten samt sort tagpap" (§ 8.1).

I delområde II (§ 8.2) er der krav til at ydermure skal fremtræde i mur, der pudses/kalkes eller opføres i bindingsværk. Gavltrekanter skal mures op eller beklædes med lodret bræddebeklædning en-på-to.

For de bevaringsværdige bygninger (16 ejendomme i delområde II) ønsker arbejdsgruppen, at lokalplanens bestemmelser f.eks. med krav til trævinduer mv. fortsat skal være gældende, samt at der fortsat skal stilles høje krav til udførelse af ændringer på disse ejendomme for at sikre bevaringsværdierne.

For nye huse og ikke bevaringsværdige huse ønsker arbejdsgruppen mulighed for andet materialevalg til tag og fag herunder mulighed for anvendelse af materialer, der er bæredygtige, moderne, klimavenlige, energieffektive og vedligeholdelsesfrie, som f.eks sedum til tag og fibercement til facader. Der blev foreslået at bygge en positiv/negativ liste op over andre byggematerialer med den tilgang, at materialet vurderes i fht. klima og bæredygtighed og hvordan det indgår i områdets udtryk.

For delområde I ønsker arbejdsgruppen, at der skal stilles krav til, at huse opført i blank murværk *skal* opføres i traditionelle *røde* tegl, som flertallet af husene i Føns er. Dette for at undgå grå og andre farver, der vil skille sig ud i området. Arbejdsgruppen ønsker også, at det skal være en mulighed med blank mur i tegl i delområde II, hvor kravet er

hvidmalet pudset/vandskuret murværk eller bindingsværk. Det er forvaltningens anbefaling at fastholde bestemmelserne til pudset facade i delområde II, da huse i blank mur i tegl vil skille sig væsentlig ud blandt de mange bindingsværks- og pudsede huse.

Til vinduer og døre ønsker arbejdsgruppen energirigtige løsninger og gerne træ/alu, fordi det er vedligeholdelses frit. Vinduer og døre i træ/alu er ikke et bæredygtigt valg, da der er stor mangel på aluminium. Det er netop et bæredygtigt valg at kunne vedligeholde materialerne. Vedligeholdelsesfrie materialer som fibercement og komposit-materiale er vanskelige at vedligeholde.

Det er forvaltningens vurdering og anbefaling, at der fastholdes krav til traditionelle materialer, både af æstetiske, kulturmiljømæssige og bæredygtige hensyn, i forhold til at bevare karakteren af landsbymiljøet.

Ved placering af solcellepaneler ønsker arbejdsgruppen, at de placeres, så de ikke er synlige fra vejen, men der ønskes samtidig, at de vægtes højt pga. klima og energi. Forvaltningen bakker op om, at solcelleanlæg skal placeres så lidt synligt fra vej som muligt.

Ved bæredygtige materialer forstås, at de har lav CO₂ i hele levetiden, både at producere og de kan skilles ad /sorteres og evt genanvendes, når de ikke længere skal anvendes. De kan vedligeholdes og har lang levetid. Kommer geografisk fra nærområdet.

Til udvalgets orientering vil der fremover blive givet tilladelse til fladt tag på udhuse, carporte og lign mindre bygninger, på baggrund af afgørelse fra Planklagenævnet om lokalplanens bestemmelser, angående tagform på denne type bygninger.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Materialevalg bør vurderes i fht klima og bæredygtighed. Ved bæredygtige materialer forstås at de har lav CO₂ i hele levetiden, de kan skilles ad /sorteres og evt genanvendes. De kan vedligeholdes, har lang levetid og kommer geografisk fra nærområdet, så der ikke er brugt CO₂ på transport.

Punkt 109: Dispensation til bygningsdybde og solceller på ny bolig Jydekrogen 1B Føns

2023-001968

Beslutning

Pkt. 1: Godkendt.

Pkt. 2: Udvalget ønsker at give en dispensation.

Pkt. 3: Drøftet.

Pkt. 4: Godkendt med hensyn til forvaltningens forslag til facade udtryk.

Præsentation

Der er modtaget ansøgning om nedrivning af eksisterende ejendom og opførelse af ny bolig. Det ansøgte er i strid med lokalplanens krav på følgende punkter: bygningsdybde, placering af solcelleanlæg og facadeudtryk.

Forvaltningen foreslår

- At der meddeles dispensation til overskridelse af bygningsdybden med 35 cm
- At der meddeles afslag til integrerede solceller
- At det drøftes om der skal muliggøres en placering af solceller mindst mulig synlig fra vej
- At der meddeles afslag til facadeudtrykket

Sagsbeskrivelse

Der er ansøgt om opførelse af ny bolig udformet som et længehus med en vinkel bygget på indeholdende garage. Huset opføres med rød vingetegl, pudsede hvidmalede facader og træ/alu vinduer og døre.

Der søges om dispensation til overskridelse af den maksimale bygningsdybde på 7,5 m til en bygningsdybde på 7,85 m. Lokalplanens krav til facade- og bygningshøjde er overholdt.

Det er forvaltningens vurdering at det ansøgte opleves som et længehus og derfor er i tråd med lokalplanens intention.

Materialevalg til tag er røde tegltagsten, helmat, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanen, der giver mulighed for røde tegl, stråtag, grå eternit bølgeplader eller sort tagpap. Der ansøges om 14 solcellepaneler på i alt 25,51 m² nedsænket/integreret i tagfladen og placeret på den vestlige tagflade, der vender mod vejen (Jydekrogen). Derfor vil et integreret solcelleanlæg kræve dispensation til tagmateriale.

I det ansøgte er der vist et facade udtryk med karakter af parcelhus, med mange forskellige vindues- og dørtyper. *(se bilag med facadetegninger)*

Det klassiske landhus har en fast og harmonisk vinduestakt med en klar 'pille-vindue-pille-vindue takt'. Det er forvaltningens vurdering at det ansøgte ikke har et udtryk som et klassisk landhus og ikke falder naturligt ind i landsbymiljøet, og at der er behov for yderligere bearbejdning af facade udtrykket. Derfor indstiller forvaltningen til at der gives afslag til det ansøgte facadeudtryk. *(se bilag 'Eksisterende bebyggelse i Føns')*

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag

Nordfacade + sydfacade C-C og D-D

Stueplan

Østfacade+vestfacade A-A og B-B

Eksisterende bebyggelse i Føns

Situationsplan

Punkt 110: Opførelse af telemast til mobiltelefoni på Røjleskovvej 49, 5500 Middelfart

2023-000147

Beslutning

Udsættes.

Præsentation

KPR Towers A/S har på vegne af TT-netværket P/S søgt om landzonetilladelse til opstilling af en telemast på 48 m med tilhørende teknikkabine til mobiltelefoni på matr.nr. 5b Røjle By, Strib-Røjleskov beliggende Røjleskovvej 49, 5500 Middelfart.

Å

Forvaltningen foreslår

- At udvalget meddeler tilladelse til opstilling af en 48 m høj telemast med tilhørende teknikkabiner som ansøgt, selvom det vil være i strid med planlovens landskabsbevarende hensyn, samt kommuneplanens udpegede beskyttelsesinteresser.

Forvaltningen foreslår en tilladelse, fordi der er en døkningsforpligtigelse for området.

Å

Sagsbeskrivelse

TT-netværket P/S ønsker at opstille en telemast på 48 m for at forbedre mobildekningen i området.

Mobiloperatørerne har hver især i forbindelse med frekvensauktionen i 2021 forpligtet sig til en del af områderne. Energistyrelsen har udpeget døkningsforpligtede områder for at sikre bedre mobilbredbåndsdækning. Nogle af disse områder kan være svære at få de nødvendige tilladelser til, når mobiloperatørerne søger om at rejse en ny antennemast. Det kan f.eks. være grundet hensyn til naturfredning, kystbeskyttelse, sensitive landskaber eller lignende. Området, hvor masten opstilles, er af Energistyrelsen udpeget som et døkningsforpligtet område med et døkningskrav på 90 %.

Udover at sikre bedre dækning i udvalgte lokalområder har en af regeringens hovedprioriteter for denne auktion været at fremskynde udrulningen af udstyr, der kan anvende 5G på tværs af landet. Der er derfor også i ovennævnte auktion stillet krav, der medfører, at selskaberne skal sikre en befolkningsmæssig dækning på 60% med udgangen af 2023 og 75% ved udgangen af 2025, når de ruller brugen af 3,5 GHz-frekvensbåndet ud. Begge disse døkningskrav betyder helt konkret, at mobiloperatørerne er i gang med at opføre nye master og antenner for at tilvejebringe den lovede dækning.

Den digitale infrastruktur kan også være med til at gøre landdistrikter mere attraktive for både borgere, virksomheder og hjælper sundhedssystemet og borgerne med de nye tiltag som eksempelvis mobilbredbåndsdækning til plejepersonalets it-udstyr, telemedicin mv.

Placering

Nedenstående kort viser det søgeområde, hvor indenfor den nye mast skal placeres jf. døkningsforpligtelserne fra Energistyrelsen. Ansøgte og fravalgte placeringer er markeret på kortet.



Ansøger har undersøgt flere muligheder for placering af en mast. Kandidat A - lodsejer er ikke interesseret i placering på sin jord. Kandidat B og C er fravalgt, da der ikke kan opnås 90% dækning. Kandidat D er ansøgte placering. Den gule markering er blot en markering af området og ikke selve adressen.

Området er meget kuperet, og kirkebyggelinjen omkring Røjleskov Kirke har ikke gjort det nemmere at finde en placering i området, som kan overholde Energistyrelsens dækningskrav på 90%. Ansøger har undersøgt muligheden for at anvende kirketårnet. Tårnet er ca. 20 m højt, og fra denne højde vil der være ingen måde kunne opnå en 90% dækning. Det er også undersøgt, om der kunne opstilles to mindre master i stedet for den ansøgte mast, men pga. det kuperede terræn i området, vil der ikke kunne opnås forbindelse mellem de to master.

Der findes ingen andre høje strukturer i området, som vil kunne anvendes til etablering af en antenneposition indenfor sågeområdet.

Masten vil blive placeret i et mindre skovareal vest for ejendommens vestligste bygning. Masten placeres i en afstand af ca. 220 m fra nærmeste bolig hos nabo. Den nederste del af masten vil blive skjult af eksisterende træer/bevoksning. Denne placering vil være i umiddelbar tilknytning til ejendommens bebyggelse. Ansøger og lodsejer er i fællesskab blevet enige om, at denne placering vil være til mindst gene i forbindelse med hans brug af området til afgræsning af kreaturer. Masten vil give en god dækning til fastboende i området, som i dag har en meget dårlig mobildækning.

Der er valgt en gittermast på 48 m. Ansøger er blevet spurgt om nødvendigheden af en så høj mast. TT-netværket er næret frem til, at en 48 m mast vil være nødvendig for området for at få den sydøstlige del med og kunne afhjælpe flere af borgernes behov med en bedre mobil dækning. Derudover er masten forberedt til at indplacere andre mulige mastebrugere i masten. Ansøger har valgt en gittermast, da det er deres vurdering, at den visuelt har et mere "luftigt" udtryk og ikke er så visuelt bastant.

Ansøger har forespurgt tre andre teleoperatører om mastefællesskab. To af operatørerne har svaret og takket nej på nuværende tidspunkt (september 2022).

Området

Den ansøgte placering er omfattet af skovbyggelinje. Området er i kommuneplanen udpeget som et bevaringsværdigt landskab, et stærkt sammenhængende landskab, særligt værdifuldt geologisk beskyttelsesområde, arkologisk forbindelse, Natura 2000 habitatområde, naturområde og skovrejsningsområde og ligger derudover indenfor kystnærhedszonen i en afstand af ca. 450 m fra Kysten. Masten vil desuden blive placeret indenfor kirkeomgivelser ved Røjleskov Kirke.

De bevaringsværdige og stærre sammenhængende landskaber samt særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder skal som udgangspunkt friholdes for bl.a. tekniske anlæg. Der kan alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang og kun, såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke tilsidesættes. Derudover skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt.

Indenfor økologisk forbindelse og Natura 2000 habitatområde må ændringer i arealanvendelsen ikke forringe dyre- og plantelivets spredningskorridorer.

Indenfor kirkeomgivelsen skal der tages hensyn til udsigten til og fra kirken. Afstanden fra kirken til masten vil blive ca. 360 m. Masten placeres ca. 10 m lavere end kirken, og der er et mindre skovareal omkring masten, som skærmer for den nederste del af masten.

Landskabelige forhold

Istidens store ismasser har præget landskabet på Røjlø-halvøen markant og er alle steder afspejlet i det meget varierede terræn. Hele den centrale og østlige del af halvøen rejser sig som en markant randmoræne, der til alle sider er præget af smeltevandsdale, der skærer sig ind i terrænet. Randmorænen er formet i den sidste istid af store gletcherfremstød og står i landskabet som et kuperet, langstrakt bakkedrag med en orientering nord-syd. Randmorænen rejser landskabets terræn op til kote 71 ved Katrinebjerg. Både landskabets terræn, kulturbetingede strukturer samt rumlige og visuelle forhold skaber variationer i landskabet på Røjlø-halvøen.

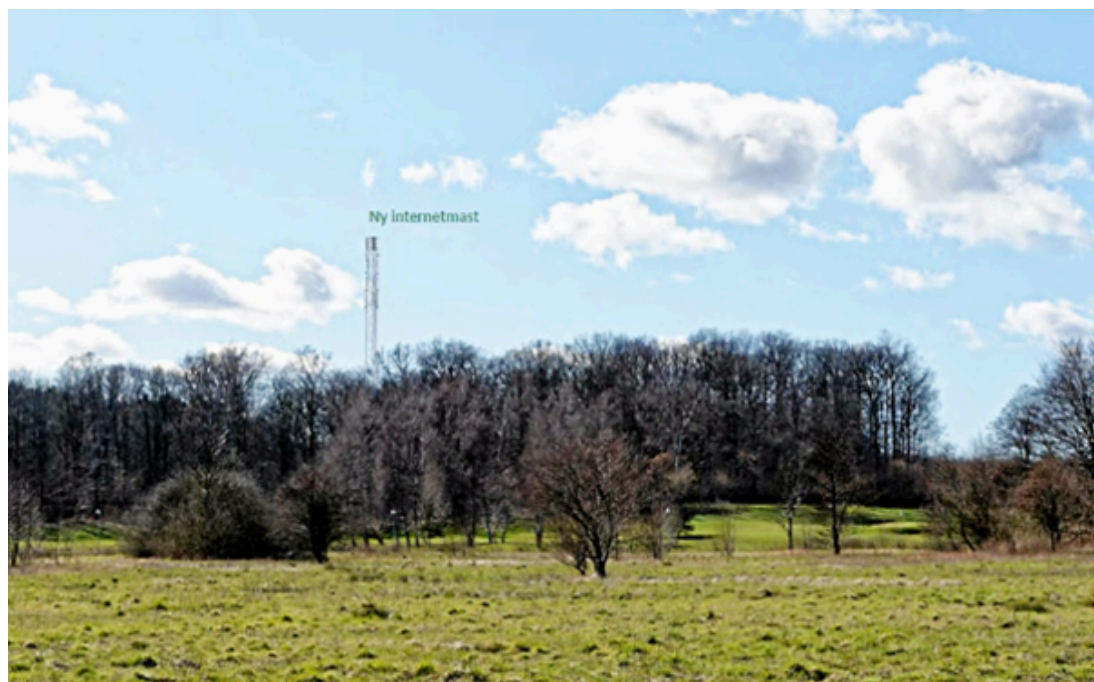
Det kystorienterede landskab mod nord og øst af Røjlø-halvøen er præget af et kuperet terræn, en lille skala og en overvejende lukket karakter, der er skabt af terræn og bevoksning. Kysten med stejle kystklinter og -skrænter skaber storslåede overgange til havet med stedvis vide udsigter.

Bevaringsværdierne knytter sig til den markante forøjning i landskabet, som byder på storslåede udsigtsforhold over havet. Terrænet vidner om den geologiske dannelse. Som teknisk helt uforstyrret landskab, er området særligt særbart overfor etablering af tekniske anlæg.

Telemasten ønskes etableret i kote 49 og vil dermed højve sig næsten 100 m over havet. Røjløskov Kirke ligger i kote 58 og er 22 m høj. Masten vil dermed højve sig 17 m over kirken. Masten vil være synlig på lang afstand over skovens træer fra flere retninger. Pga. højden og at den rager tydeligt over skovene, vil masten kunne ses mange steder fra, nogle steder sammen med oplevelsen af udsigt over havet. Masten vil også være ret synlig fra havet, fordi den højver sig markant over terrænet.

Etablering af telemasten vil dermed stride mod de i kommuneplanen udpegede beskyttelsesinteresser.

Å



Principvisualisering af 48 meter mast, der højver sig over træerne fra et andet sted i Danmark

Å



Syn ved kirken mod den Å,nskede placering af masten, som vil hÅ,ve sig over skoven til venstre, set over det lille skur

Placering af antennemaster

Uanset teleselskabernes dÅ,kningsforpligtigelse skal der ved opstilling af nye antennemaster foretages en afvejning overfor de landskabelige hensyn det pÅ,vgÅ,ldende sted.

Efter PlanklagenÅ,vnets praksis bÅ,r det sÅ,vidt muligt undgÅ,vs, at antennemaster placeres, hvor de skÅ,mmer oplevelsen af vÅ,rdifulde naturomrÅ,der. Masterne bÅ,r primÅ,rt anbringes i tilknytning til bymÅ,ssig bebyggelse uden for sÅ,danne omrÅ,der. Alternativt kan antennerne integreres i eksisterende bebyggelse mv. inden for omrÅ,det. De kan bl.a. placeres pÅ, husskorstene, indbygges i flagstÅ,nger eller anbringes pÅ, lave master, som skjules af bevoksning.

NÅ,ynet lÅ,gger herved til grund, at det normalt er teknisk muligt at etablere sÅ,danne lÅ,sninger og opnÅ, en rimelig dÅ,kningsgrad. Det vil typisk krÅ,ve flere antennepositioner, og derved vÅ,re en vÅ,sentligt dyrere lÅ,sning end opsÅ,tning af en enkelt hÅ,j mast, Å, hvor der samtidig kan ske udlejning af antenneplads til andre udbydere. Der mÅ, sÅ,ledes i hvert enkelt tilfÅ,de foretages en afvejning af hensynene til dÅ,kningsgrad og Å,konomi, set i forhold til indgrebet i de landskabelige og naturmÅ,ssige vÅ,rdier i omrÅ,det.

Vurdering

Masterne placeres i tilknytning til en mindre skov, sÅ,ledes at den nederste del af masten og tekniskabe vil blive skjult, men det kan ikke undgÅ,vs, at toppen af masten og antennerne vil kunne ses over trÅ,roperne og virke som et fremmedlegeme i landskabet.

Det ansÅ,gte findes derfor i strid med planlovens landskabsbevarende hensyn, samt kommuneplanens udpegede beskyttelsesinteresser.

Å,konomi

Ingen

HÅ,ring

Ingen hÅ,ring af Å,ldrerÅ,det og HandicaprÅ,det, da kommunen ikke er forpligtet.

Bilag

Landzoneansøgning

Situationsplan, plantegning, opstalt, principskitser

Information om krav til mobiltelefonernes udrulning af mobil tale og mobilt bredbånd

5178 Dæknings kort

Punkt 111: Viljebeslutning til ekspropriation af cykelsti langs Margaardvej

2023-002123

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

I forbindelse med anlæg af højhastighedsjernbane over Fyn, skal der ske en ombygning af Margaardvej i Nørre Aaby. Ombygning af vejforløbet giver mulighed for at anlægge en dobbeltrettet cykelsti langs Margaardvej.

Forvaltningen foreslår

- At det godkendes, at rettigheder på private arealer erhverves ved indgåelse af frivillige aftaler under ekspropriationslignende vilkår eller ved ekspropriation i henhold til Vejlovens bestemmelser, såfremt det ikke er muligt at indgå forlig
- At ekspropriation sker samtidig med Vejdirektoratets ekspropriation til nyt vejforløb på Margaardvej
- At der tages en viljebeslutning om, at Middelfart Kommunes bemyndigelse til erhvervelse af arealer, overdrages til kommissarius i forbindelse med Vejdirektoratets ekspropriation.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med anlæggelse af højhastighedsjernbane over Vestfyn, vil der skulle ske en omlægning af vejforløbet for Margaardvej.

Ved omlægning af vejforløbet giver det mulighed for, at der kan anlægges en dobbeltrettet cykelsti i den ene side af Margaardvej. Strækningen vil ud fra den foreløbige skitse være 920 m.

Forvaltningen forventer, at etablering af cykelstien kan blive indarbejdet i Vejdirektoratets anlægsprojekt med forlægning af Margaardvej, så Vejdirektoratets entreprenører udfører arbejdet, samtidig med forlægningen af vejen. Middelfart Kommune afregner udgifterne til cykelstien med Vejdirektoratet.

En cykelsti vil højne trafikikkerheden for cyklister og gående langs Margaardvej og give mulighed for, at flere vil kunne transportere sig på denne måde.

Ved Vejdirektoratets ekspropriation af det ændrede vejforløb for Margaardvej, vil det være muligt, hvis Middelfart Kommune tager en viljebeslutning om ekspropriation af arealer til dobbeltrettet cykelsti, at bemyndige kommissarius til at foretage ekspropriation af de nødvendige arealer, på vegne af Middelfart Kommune.

Vejdirektoratet forventer at foretage ekspropriation i løbet af vinteren 2023/2024. Stien forventes anlagt i løbet af 2024.

Af bilag på sagen kan ses det foreløbige forløb for cykelstien. Når der er sket projektering af anlægget, vil det præcise forløb foreligge.

Økonomi

Overslagsmæssigt forventes cykelstien at koste kr. 1.600.000,-. Beløbet foreslås indarbejdet i budget 2024.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ved anlæggelse af cykelstien vil der søges indbygget genbrugsmaterialer, i det omfang det kan lade sig gøre.

Flere vil få mulighed for at kunne vælge at cykle eller gå sikkert ad Margaardvej.

Bilag

Kortbilag forslag til stiforløb

Punkt 112: Opgørelse P-Nord 2022

2021-014173

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Præsentation

Parkeringskontrol Nord (P-Nord) har fremsendt den årlige opgørelse over parkeringskontrollen i 2022.

Opgørelsen fremlægges til orientering for udvalget.

Forvaltningen foreslår

- At sagen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

P-Nord har i 2022 pålagt 1.230 parkeringsafgifter, hvoraf 1.228 er fastholdt til betaling. De steder, hvor der er pålagt flest parkeringsafgifter er:

- Østergade med 402 parkeringsafgifter
- Havnegade med 359 parkeringsafgifter
- Viaduktvej med 120 parkeringsafgifter (primært parkeringspladsen Øst for Kvickly)
- Søndergade med 106 parkeringsafgifter

Af disse 1.230 parkeringsafgifter har der været 54 klagesager, hvoraf 1 er blevet eftergivet.

Som det fremgår af tabellen nedenfor, står det tydeligt, at de to primære forseelser er manglende overholdelse af tidsbegrænsning og ingen eller forkert brug af p-skive. Dernæst er parkering for tæt på vejkryds (10 m-reglen) og parkering på fortove og cykelstier de forseelser, der er blevet pålagt næstflest parkeringsafgifter.

Forseelse	% af samlet antal
Tidsbegrænset parkering eller urigtigt indstillet P-skive	49,7%
Uden brug af P-skive	16,5%
Mere end én P-skive	1,9%
Ulovlig P-skive	14,3%
Parkering for tæt på vejkryds (10 m-reglen)	5,1%
Parkering på cykelstier og fortove	4,7%

Økonomi

Der har i 2022 været et underskud på -5.992 kr. på udgifter til kontrol udført af P-Nord. Det vil sige at de indkomne indtægter fra parkeringsafgifter ikke kan dække udgiften til P-Nords parkeringskontrol.

Høring

-

Klima & bæredygtighed

-

Punkt 113: Udskiftning af ca. 3.700 vejbelysningsarmaturer

2023-003164

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Denne sag omhandler energioptimering i forhold til kommunens gadebelysning.

Kommunen har ca. 10.500 lyspunkter/armaturer, hvoraf 6.800 er skiftet til LED-armaturer. Med henblik på at opnå energibesparelse ønskes de sidste 3.700 armaturer skiftet til LED.

Der er i budgettet for 2023 afsat økonomi til at udskifte 300 armaturer, og da der er højt energibesparelspotentiale, anbefales de resterende udskiftet i samme ombæring.

Forvaltningen foreslår

- At der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling med dertilhørende frigivet tillæg til rådighedsbeløb på 12,351 mio. kr. til udskiftning af de resterende 3.400 armaturer til gadelys.
- At projektet lånefinansieres og der således gives en bevilling på 12,351 mio. kr. til låneoptagelse.
- At merudgifterne til renter og afdrag på lån indarbejdes i budgetlægningen for 2024, lige som energieffektiviseringsgevinsten indarbejdes.

Sagsbeskrivelse

Kommunen har 3.700 armaturer, som ikke er LED. Disse ønskes udskiftet til energieffektive LED-armaturer.

Desuden er ca. halvdelen af armaturerne i dårlig stand og kan ikke længere repareres, da de har en alder på 40-50 år. Dette har betydet, at det har været nødvendigt at opsætte LED-armaturer imellem de konventionelle armaturer, hvilket visuelt giver et dårligt indtryk.

Der er lavet en foreløbig tidsplan for udførelse af opgaven under forudsætning af politisk godkendelse. Der er lagt op til, at der skrives kontrakt med entreprenøren primo april, og opgaven med udskiftning igangsættes umiddelbart herefter. Udskiftningen afsluttes senest 1. marts 2024.

Forvaltningen har vurderet, at det er nødvendigt med en forholdsvis lang anlægsperiode i forhold til leveringstider på armaturer, og mulighed for at den nødvendige arbejdskraft er til stede.

Økonomi

Der er i budget 2023 afsat 1,100 mio. kr. til udskiftning af 300 vejbelysningsarmaturer. Dette dækker ikke udskiftning af de resterende 3.700 konventionelle armaturer.

Den samlede økonomi ser således ud:

Afsat budget til udskiftning af 300 armaturer inkl. udbud: 1,100 mio. kr.

Ekstrabudget til udskiftning af yderligere 3.400 armaturer: 12,351 mio. kr.

Samlet anlægsøkonomi i alt: 13,451 mio. kr.

Anlægsarbejdet forventes færdiggjort i løbet af 1. kvartal 2024.

Investeringen har ved en gennemsnitlig kilowattpris på 1,75 kr. en beregnet tilbagebetalingstid på 10 år.

Der er automatisk låneadgang i henhold til lånebekendtgørelsen for kommuner og regioner til energioptimeringsbesparelser af denne type.

Forvaltningen foreslår, at beløbet lånefinansieres gennem kommunekredit.

Aktuelt udgør renten på et 25-årigt variabelt forrentet lån hos Kommunekredit 3,58%.

Den årlige låneydelse udgør ved den nuværende rente 1,020 mio. kr., hvoraf renten udgør 0,538 mio. kr., mens afdraget udgør 0,482 mio. kr.

Da projektet først er færdiggjort i starten af 2024 indarbejdes energibesparelsen og udgifterne til renter og afdrag først i budgetlægningen for 2024-2027.

Merudgiften til låneydelse (renter og afdrag vil således blive modsvaret af en tilsvarende reduktion af driftsbudgettet til gadebelysning).

Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ved udskiftning af armaturerne opnås en energibesparelse på 750.000 kWh., hvilket svarer til en CO2 besparelse på 106 tons CO2.

Der vælges armaturer, hvor bæredygtighed er prioriteret højt. Eksempelvis vælges armaturer, som er modulopbygget, således at enkelte dele af armaturet kan skiftes eksempelvis LED-delen.

Punkt 114: Dispensations ansøgning til Lokalplan 206, Boligområde ved Billehavevej

2023-001034

Beslutning

Godkendt.

Steen Dahlstrøm, Anders Møllegård og Regitze Tilma stemte for, Lasse Schmücker stemte imod og Allan Buch undlod at stemme.

Præsentation

Lokalplanen 206 § 3 stk. 2 og § 5 stk. 7, stiller krav til anvendelsen og til parkering under terræn, samt 1,5 P-plads pr. bolig.

Der ansøges om at opføre 110 boliger på 4 olietanke, fordelt på 3*30 + 1*20

Det er ikke muligt at etablere $110 \cdot 1,5 = 165$ parkeringspladser i de 4 tidlige olietanke.

Derfor ansøges der om, at der etableres 45 pladser på terræn i et samlet parkeringsanlæg der begrønnes.

Anlæggets omfang berører en mindre del af delområde IV, som er udlagt til fælles opholdsareal. Arealet er af forvaltning estimeret til cirka $800\text{m}^2 \sim 8,5\%$. Vurdering af at arealet er mindre, skal ses i den sammenhæng med at parkerings arealet fremstår begrønnet og dermed vil opleves som en overgang mod etagebyggeriet set fra fælles området.

Se vedhæftede tegninger, der i princippet viser hvorledes anlægget tænkes udført.

Forvaltningen har vurderet, at begrønnet parkering på terræn, samt anvendelse af et mindre del af fællesområdet til parkering ikke vurderes at være i væsentlig er i modstrid med lokalplanes principper.

Forvaltningen har gjort en eventuel dispensation afhængige af krav om, at der fremsendes oversigt over beplantnings- og plejeplan for at sikre, at områdets karakter også fremad fastholdes.

Oversigt over beplantning og pleje, er under udarbejdelse, bilag 6 indeholder 3 filer, der vedr. foreløbige beplantnings- og plejeplaner.

Forvaltningen foreslår

At Teknisk Udvalg meddeler dispensation som ansøgt.

- At TU uddelegere til BYG, at godkende det endelige parkeringsanlæg, udformning, beplantning, vedligeholdelse og fastholdelse af beplantningen, således der sikres et grønt anlæg med fokus på biodiversitet.

Sagsbeskrivelse

I detailprocessen bliver ansøger opmærksom på at det ikke teknisk er muligt at placere mere end 30 parkeringspladser i de tidlige olietanke.

Det medføre at der mangler 45 parkeringspladser i alt.

Forvaltningen har indgået i dialog med ansøger og har vurderet, at parkering på terræn på visse betingelser kunne være en rimelig løsning. Disse er, at arealerne ikke fremstår som et traditionelt parkeringsareal, men udtryksmæssig indgår i den samlede oplevelse af fællesområdet V som grønt og rekreativt.

Alternativt at antal boliger reduceres til 73 stk.

Ændring i vejprojekt og anlæg af parkerings areal skal både godkendes af politiet og Trafik og Vej

Økonomi

Ingen økonomiske omkostninger for kommunen

Høring

Sagen har ikke været i høring da bygherre pt. er eneste part i sagen

Klima & bæredygtighed

I lokalplan 206 fremgår det under indledningen, at biodiversitet skal fremmes via en varieret bevoksning, dette forhold indgår naturligt i sagsbehandlingen

Bilag

2023-01-12 BOLIGER I STRIB - Ansøgning om dispensation for parkering under terræn

BILAG 1 - SITUATIONSPLAN - 2023-01-12 Plantegning 1_500 - Parkering på terræn

BILAG 2 - SITUATIONSPLAN - 2023-01-12 Plantegning 1_300 - Parkering på terræn

BILAG 3 - SITUATIONSPLAN - 2023-01-12 Plantegning 1_300 - Parkering på terræn

BILAG 4 - Referencer

Boliger i Strib - Opfølgende materiale til dispensation for 'Park parkering' på terræn

Punkt 115: Dispensation fra Lokalplan 164, Gimbels Gyde 2A, butikker i stueetagen

2022-016008

Beslutning

Udsættes.

Præsentation

Ejendommen Gimbels Gyde 2 er omfattet af lokalplan 164. Lokalplanens §3 fastsætter, at bebyggelsens stueplan mod Gimbels Gyde skal anvendes til butikker eller lignende publikumsorienterede funktioner så som restaurant, frisør, kosmetolog og lignende.

Det foreliggende skitseprojekt viser en stueetage med boliger mod Havnegade, der naturligt afsluttes ved hjørnet mod Gimbels Gyde. Længen mod Gimbels Gyde er vist med butiksareal på ca. 250 kvm. og boligareal på ca. 250 kvm.

Gennemførelse af projektet forudsætter derfor dispensation fra lokalplanen.

Forvaltningen foreslår

- At udvalget meddeler dispensation som ansøgt, således at der i stueetagen mod Gimbels Gyde kun etableres butikker i halvdelen af bygningens længde.

Sagsbeskrivelse

Ejendommen Gimbels Gyde 2 er omfattet af lokalplan 164. På ejendommen ligger tidligere auktionshus, hvor der senest har været butikker. Der ønskes opført et nyt byggeri i 3 etager, hvor den øverste etage er tilbagetrukket som penthouse indeholdende 16 3-værelses lejligheder og 1 eller 2 butikker i stueetagen på i alt 250 kvm.

Lokalplanens §3 stk. 2 foreskriver, at bebyggelsens stueplan mod Gimbels Gyde skal anvendes til butikker eller lignende publikumsorienterede funktioner så som restaurant, frisør, kosmetolog og lignende.

Idet bebyggelsen ikke ligger i direkte tilknytning til det øvrige handelsliv i gågaden, og idet der aktuelt ikke er behov for et større antal ekstra butikslejemål, vurderer forvaltningen, at der kan dispenseres til et mindre butiksareal som ansøgt.

Økonomi

Ingen

Høring

Det ansøgte har været sendt til orientering hos Middelfart Handel, der har drøftet det skitserede projekt. Handelsforeningen bifalder, at antal butikker minimeres i Gimbels Gyde for at fastholde aktivitet i hovedgaden. Middelfart Handel ser dog gerne, at der udføres én samlet butik, da det vurderes, at opdeling i 2 butikker vil give for små enheder.

Kommunen har ikke hjemmel til at regulere hvorvidt der skal være én eller to butikker.

Bilag

Gimbel Gyde 2_ Skitsemappe_facader_25.12.2022

Gimbel Gyde 2_ Skitsemappe_20.12.2022

Gimbels Gyde 2 - Skitse Stueplan -14112022

Punkt 116: Lovliggørelse af boliger i stueplan

2022-012943

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Middelfart Kommune har modtaget en ansøgning om lovliggørende byggetilladelse, vedrørende omdannelse af erhvervslejemål til boligformål i Ejby bymidte. Det drejer sig om Algade 2A, Ejby (tidligere Rema1000/rådhus).

Der ansøges om lovliggørende tilladelse, idet erhvervslokalet allerede er ændret til boliger. Omdannelsen til boliger er sket uden byggetilladelse. Den er foretaget i forbindelse med en tidligere byggesag vedrørende indretning af boliger i den øvrige del af stueetagen samt på 1. sal.

Boligerne henstår ubenyttede.

Forvaltningen foreslår

- At der meddeles afslag vedrørende omdannelse fra erhverv til boligformål, da det ansøgte vurderes at være i strid med anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan for området.

Sagsbeskrivelse

Ejby bymidte er omfattet af lokalplan E 105 – benyttelse og beskyttelse af byen. Lokalplanen blev vedtaget i 2001. I henhold til anvendelsesbestemmelsen i lokalplan E 105 (§ 4) er der udpeget en række ejendomme i den centrale del af bymidten, hvor stueetagen mod gaden skal udnyttes til butik, restaurant eller lignende aktiv anvendelse, der er service- og publikumsvenlig.

4.1 I ejendommene, der er markeret på kortbilag 3, skal stueetagen mod gaden udnyttes til butik, restaurant eller lignende aktiv anvendelse, der er service- og publikumsvenlig.

4.2 Eksisterende anvendelse til butik eller lignende aktiv anvendelse kan ikke nedlægges i de ejendomme der er nævnt i § 4.1”



Den berørte ejendom, er udpeget som en bygning, hvor stueetagen skal udnyttes til butik eller lignende. Det ansøgte er dermed ikke i overensstemmelse med lokalplan E 105.

Det er muligt at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, med mindre der er tale om disponering i strid med lokalplanens principper og anvendelsesbestemmelser. Det vurderes, at lokalplanens § 4 er en væsentlig del af planens principper og anvendelsesbestemmelser. På den baggrund er det således forvaltningens vurdering, at der ikke kan dispenseres til boliger i denne del af ejendommen.

Tidligere afgørelser

Teknisk Udvalg har dog tidligere imødekommet lignende forespørgsler vedrørende Algade 11, Banebroen 2 samt Nørregade 20B. Desuden er der siden lokalplanens vedtagelse meddelt byggetilladelse til omdannelse til bolig af forhuset Algade 7, Algade 13A og Nørregade 12A.

Som myndighed er kommunen ikke bundet af ovenstående tidligere afgørelser. Den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning bygger på, at ens sager skal bedømmes ens, men da der er tale om forskellige ejendomme i forhold til anvendelse, udformning og beliggenhed, er der tale om sager, der på væsentlige punkter adskiller sig fra hinanden. Fælles for dem er, at de er underlagt den samme saglige sagsbehandling, hvor kommunen som plan- og bygningsmyndighed foretager en samlet vurdering af mulighederne for at skabe gode og sunde boliger. Ligesom kommunen skal varetage det overordnede hensyn, der ligger til grund for lokalplanens bestemmelser om anvendelse.

Ny lokalplan

Økonomiudvalget godkendte i 2017, at der skulle igangsættes et arbejde med at revidere lokalplan 105 for Ejby bymidte. Et af formålene med arbejdet var bl.a. at se på, hvor der skal være krav om butikker eller lignende aktivitet i stueetagen. Arbejdet med lokalplanlægningen har været påbegyndt, men på grund af travlhed og prioritering af andre opgaver er arbejdet ikke færdiggjort.

I det foreløbige arbejde har der været set på, hvorvidt kravet om butikker i stueetagen kun skal være gældende for den nærmeste del af bymidten omkring banen, eller om den helt skal fjernes. Der er på nuværende tidspunkt ikke en klar anbefaling.

I og med at der, som i mange andre byer, sker en reduktion i antallet af butikker, vil et krav om, at stueetagen kun må benyttes til butik eller lignende i visse tilfælde medføre, at lejemålet kommer til at stå tomt, og vedligeholdelse af bygningen sættes på standby.

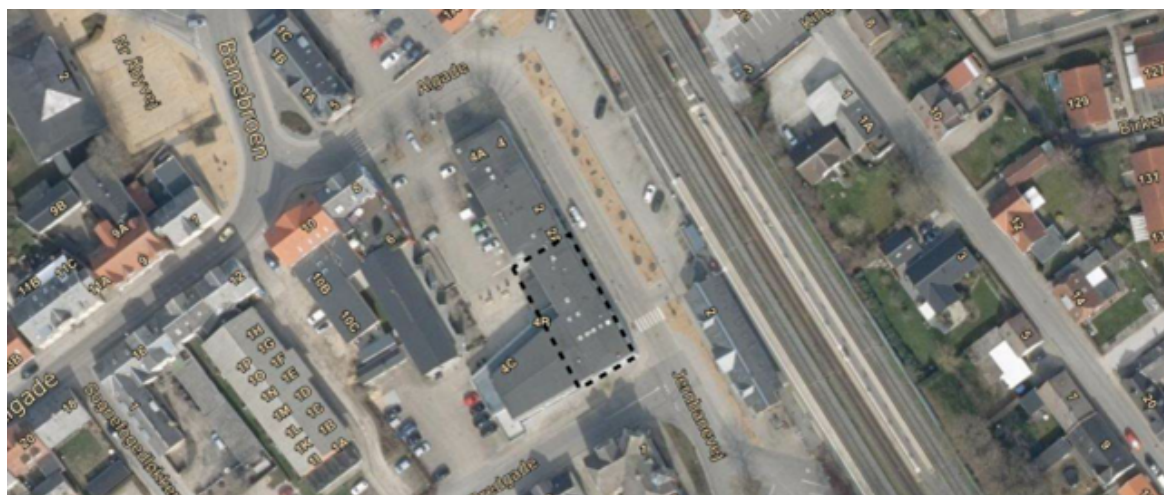
Omdannelse af lejemålene til boliger kan betyde, at der trods alt kommer en vis aktivitet i byen, og at der er basis for, at bygningerne vedligeholdes/renoveres. Samtidig skal det påpeges, at det ikke nødvendigvis er de mest attraktive boliger, der skabes i de overflødiggjorte butikslokaler. Ejendommene ligger i gadelinjen mod Nørregade og Algade, der er gennemfartsvej i byen med både tung og tæt trafik.

Hvis der skal gives mulighed for boliger i stueetagen, er det vigtigt, at der stilles krav om tilstrækkelige og velbeliggende opholdsarealer til en kommende bolig samt krav til parkering.

Algade 2A

Ejendommen ligger forholdsvis centralt i byen nær stationen, men dog ikke på hovedstrøget Algade-Nørregade. Der er tidligere meddelt byggetilladelse til indretning af boliger på 1. salen samt i bygningen langs Bredgade.

Der blev samtidig søgt om tilladelse til indretning af boliger i stueplan ud mod Algade, men der er ikke meddelt tilladelse hertil. Der er henvist til, at der var igangsat et lokalplanarbejde, der bl.a. skal se på anvendelsesbestemmelserne for området.



Oversigtskort med Algade 2A, hvor bygningsdelen, hvor der ønskes indrettet boliger i stueetagen, er markeret med sort stiplede linje.



Algade 2A - facade mod banen

På baggrund af oplysninger i ansøgningsmaterialet vurderes det, at der byggelovsmæssigt er mulighed for at indrette boliger i den del af stueplanet, der skal fastholdes til erhverv under nugældende lokalplan. Herunder, at der kan etableres tilstrækkeligt antal parkeringspladser, samt opholdsarealer.

Økonomi

Ingen

Høring

Det ansøgte har været i 14 dages naboorientering. Orienteringen er sendt til de ejendomme som er berørt af samme bestemmelse i lokalplanen.

Der er indkommet bemærkninger fra henholdsvis Ejby handelsstandsforening, Ejby lokaludvalg og ejeren af Tennisvej 3, som alle er imod, at der indrettes boliger i erhvervsarealet.

I høringssvarene er der hovedsageligt lagt vægt på, at ejendommen er centralt beliggende, og er det første man møder, når man ankommer med toget, og at ejendommen tidligere har udgjort en stor del af byens aktivitet og handelsliv. Ligeledes er der en frygt for at ejendommen, såfremt der tillades boliger, vil komme til at fremstå med en "død bolig-facade".

Ejby handelsstandsforening og Ejby lokaludvalg foreslår alternative anvendelser, såsom:

- Ungdomsboliger med et fællesrum ud mod Jernbanegade
- Område til Pop-up-butikker for lokale
- Foodmarket for lokale, økologiske grøntsager
- Foreningslokaler for byens borgere

Det er forvaltningens vurdering, at det fortsat er vigtigt at fastholde lokalplanens bestemmelser om, at denne del af ejendommen udnyttes til butik, restaurant eller lignende aktiv anvendelse, der er service- og publikumsvenlig. Årsagen er at ejendommen er centralt placeret i bymidten og i forhold til ankomsten med toget er ejendommen det første indtryk man bliver mødt af. Lokalplanen giver mulighed for at opfylde nogle af de forslag der bliver stillet, men det forudsætter at der er virksomheder/borger der vil realisere dem. Alternativt er der risiko for at ejendom vil henstå ubenyttet.

Høringssvar vedlægges som bilag.

Bilag

Orienteringssvar fra Ejby handelsstandsforening og Ejby lokaludvalg

Orienteringssvar fra Tennisvej 3

Punkt 117: Dispensation fra Lokalplan E124

2022-018556

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Middelfart Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan E124 på Kirkebyvænget 2 og 4.

Ejer ønsker at opføre ét dobbelthus med lodret lejlighedsskel på hver grund.

Ejendommene er omfattet af lokalplan E124, som har til formål at udlægge området til boligområde af typen åben-lav (parcelhuse).

Opførelse af dobbelthuse inden for lokalplanens område forudsætter derfor en dispensation fra lokalplanen.

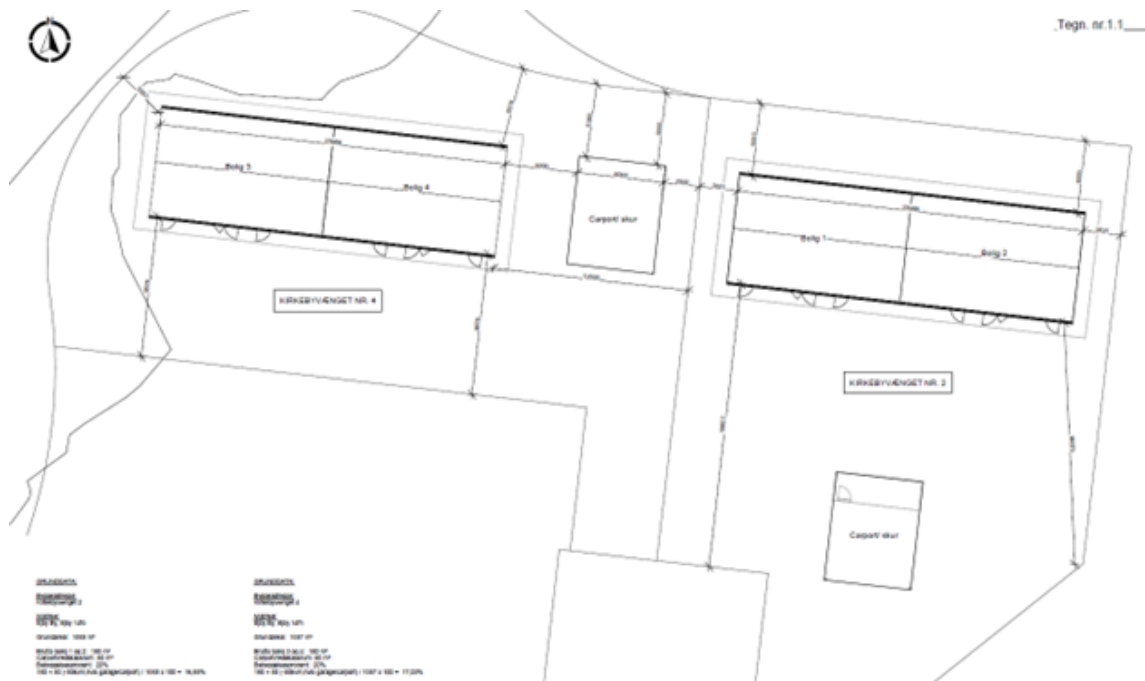
Forvaltningen foreslår

- At der meddeles afslag på den ansøgte dispensation

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune har den 18. januar 2023 modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan E124 for opførelse af dobbelthuse på kirkebyvænget 2 og 4.





Ansøger begrundet deres ansøgning med:

- at der i området ikke er andre dobbelthus/rækkehuse af nyere karakter
- at der er en stigende interesse for mindre boliger, hvor der stadig er have og terrasse.

Ansøgers fulde begrundelse inkl. plantegning, situationsplan, 3d visualisering af projektet er vedlagt som bilag.

Forvaltningens bemærkninger:

Der er alene i Ejby by opført udlejningsbebyggelse på følgende adresser. Nørregade 95, byggeriet omfatter 9 boliger og er opført i 2017 og ligger 600 meter fra Kirkebyvænget. Rådhusstræde, byggeriet omfatter 42 boliger og er opført i 2019 og ligger 1,2 km fra Kirkebyvænget. Teglværket, byggeriet rummer 25 boliger, som er under opførelse, og ligger 2 km fra Kirkebyvænget.

I forvaltningens vurdering indgår, om området er udlagt til formålet. Det er således ikke afgørende, om der mangler mindre udlejningsboliger i området.

Området er omfattet af Lokalplan E124.

Af §1 lokalplanens formål fremgår det, at formålet med lokalplanen er at udlægge området til boligområde af typen åben-lav (parcelhuse).

Af §3 områdets anvendelse fremgår det, at området udlægges til åben-lav bebyggelse (parcelhuse).

Af Planlovens §19 fremgår det, at Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan mv., der er opretholdt efter §68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Det er forvaltningens vurdering, at anvendelsesprincippet i en lokalplan er ufravigelig, og at opførelse af dobbelthuse i et område, der er udlagt til åben-lav, strider mod lokalplanens formål og principper.

Det er på den baggrund forvaltningens anbefaling, at der meddeles et afslag på dispensationsansøgningen.

Økonomi

Ingen

Høring

Det ansøgte har været sendt i høring i hele lokalplanens område, som aktuelt består af 21 parceller.

Der er indkommet indsigelse fra ejerne af 12 parceller. Alle indsigelser er indkommet rettidig.

Forvaltningens bemærkninger til de forskellige høringssvar er indsat nedenfor med *kursiv*.

Alle 12 modsætter sig dispensation til lokalplanen med henvisning til at det strider mod den forudsætning og de principper, de som købere har haft, da de i god tro har købt en byggegrund i et parcelhuskvarter. De retter ligeledes deres bekymring mod at det kan skabe præcedens i forbindelse med udvidelse af områdets Etape 3. Flere nævner at det har været afgørende for deres valg, da de købte byggegrund.

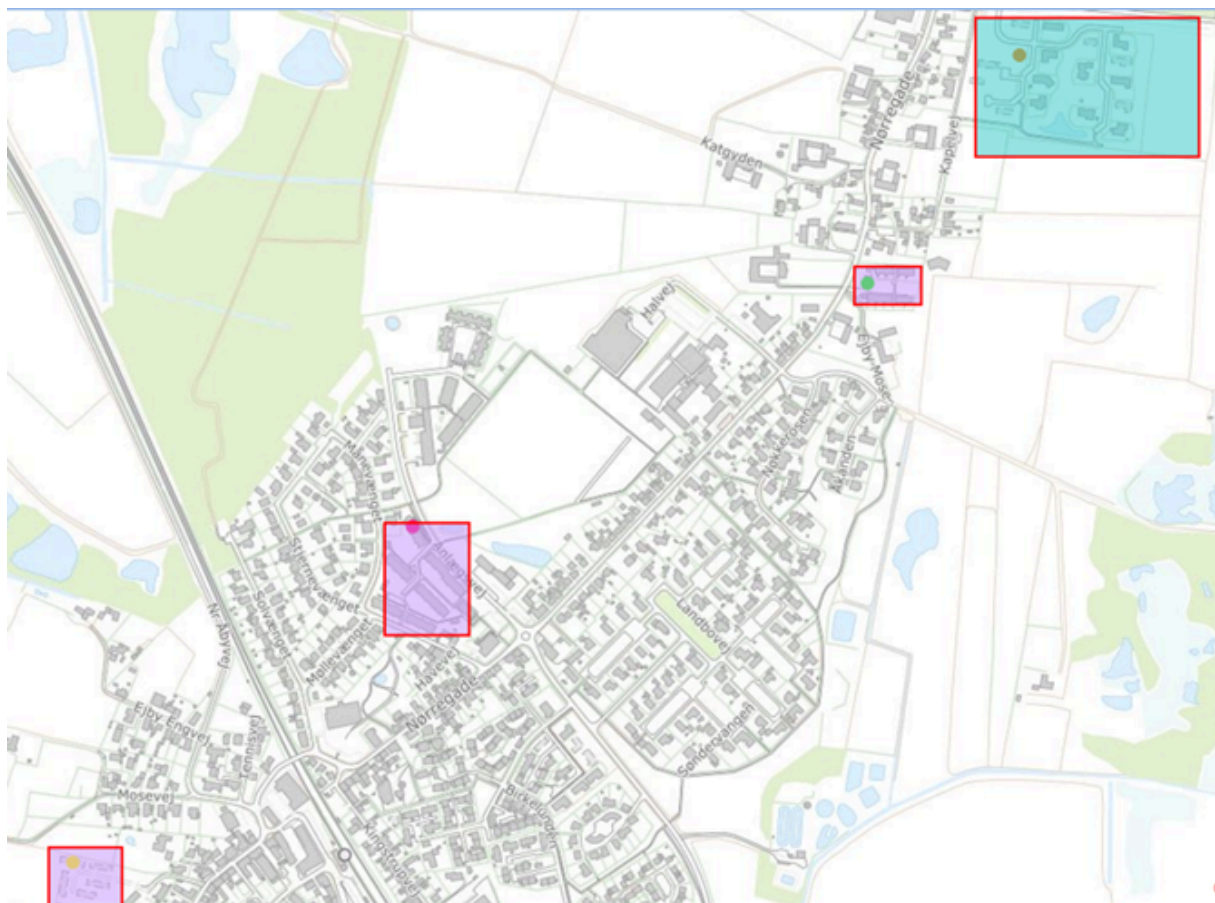
Af Planlovens §19 fremgår det, at Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan mv., der er opretholdt efter §68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Det er forvaltningens vurdering, at anvendelsesprincippet i en lokalplan er ufravigeligt, og at opførelse af dobbelthuse i et område, der er udlagt til åben-lav, strider mod lokalplanens formål og principper.

10 modsætter sig argumentet om at der mangler dobbelthuse/rækkehuse af nyere karakter i området, med henvisning til at der er opført udlejningsboliger på hhv. Nørregade 95, Rådhusstrædet (det gamle rådhus) og Teglværket.

Forvaltningen forholder sig ikke til om der mangler boliger mindre udlejningsboliger i området, men henviser at tæt/lav bebyggelse opføres i områder, der er udlagt til formålet.

Der er alene i Ejby by er opført udlejningsbebyggelse på Nørregade 95, byggeriet er opført i 2017 og ligger 600 meter fra Kirkebyvænget. Rådhusstræde, byggeriet er opført i 2019 og ligger 1,2 km fra Kirkebyvænget. Teglværket, byggeriet er under opførelse, og ligger 2 km fra Kirkebyvænget.



9 modsætter sig ansøgers argument om at få området færdig bygget, med henvisning til at ansøger også ejer kirkebyvænget nr. 26, som er købt som havejord uden byggepligt.

I forvaltningens stillingtagende til dispensationsansøgningen er en færdig bygning af området ikke relevant, fordi det ikke har betydning for de planmæssige hensyn.

9 udtrykker bekymring for beboersammensætningen ved opførelse af boliger til udlejning, med henvisning til at man ved udlejning ikke opnår samme stabilitet blandt beboerne, som ved opførelse af parcelhuse.

I forvaltningens stillingtagende til dispensationsansøgningen er beboersammensætningen ikke relevant, fordi det ikke har betydning for de planmæssige hensyn.

2 gør indsigelse med henvisning til at der opstår en ulighed når grundejerforeningen overdrages til ejerne, én ejer sidder med flere grunde.

I forvaltningens stillingtagende til dispensationsansøgningen er fordelingsnøglen i grundejerforeningen ikke relevant, fordi det ikke har betydning for de planmæssige hensyn.

Der er ikke indkommet bemærkninger fra ejer af Kirkebyvænget nr. 24, som også ejer nr. 26, og nr. 2 og 4. hvor dobbelthusene ønskes opført.

Der er ikke indkommet bemærkninger fra Kirkebyvænget nr. 6, nr. 12, nr. 16, nr. 22 og nr. 38. Kirkebyvænget nr. 12. er endnu ikke solgt.

Bilag

Kirkebyvænget 2 og 4 - ansøgning om dispensation fra lokalplan E124

Hvorfor dobbelthuse (002)

Foto 1

Foto 3

Kirkebyvænget 2 & 4, Ejby - 1.1 - Situationsplan - 09.12.2022

Kirkebyvænget 2 & 4, Ejby - 1.2 - Stueplan - 09.12.2022

Samlede høringssvar med opsummering

Punkt 118: Forslag til lokalplan 216 og kommuneplantillæg nr. 8 - Højlager ved Stensgårdvej, Middelfart

2022-011666

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

I august 2022 igangsatte Byrådet udarbejdelsen af en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for et højlager med kontorfunktioner på Stensgårdvej 30, i Middelfart. Forslaget til lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg er nu tilvejebragt.

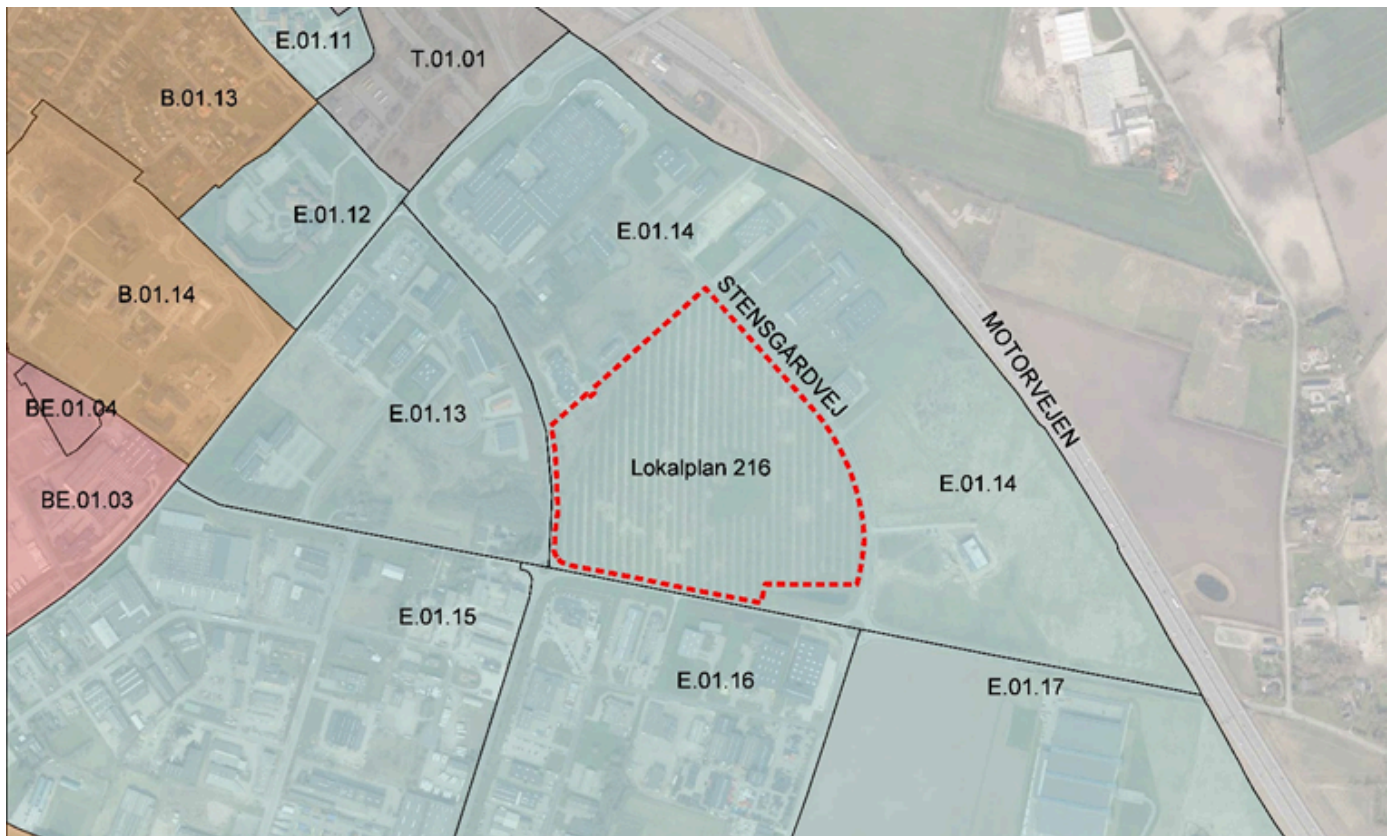
Udvalget anmodes nu om at træffe beslutning om vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, med efterfølgende udsendelse af planforslagene i 4 ugers offentlig høring.

Forvaltningen foreslår

- At forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021 – 2033 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger
- At forslag til lokalplan 216 – Højlager ved Stensgårdvej, Middelfart godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.
- At besvarelse af hørings svar som fremgår af hvidbog i bilag 5 godkendes.
- At offentliggøre afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljørapport af planforslagene.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget vedtog d. 9. august 2022, at igangsætte planlægningen for ejendommen Stensgårdvej 30 i Middelfart for at give mulighed for at bygge et højlager med tilhørende kontor- og administration.



Planområdet udgør hele ejendommen matr.nr. 18-a Staurby By, Vejlbj og er ca. 14,9 ha stort. Planområdet ligger i det eksisterende erhvervsområde i Middelfart Øst.

Planområdet er i dag omfattet af lokalplan 29-08 og bygherres konkrete ønske til et højlager kan ikke indpasses i det gældende plangrundlag, og derfor er lokalplan 216 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021-2033 udarbejdet.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et højlager med en højde på op til 16 meter med tilhørende kontor- og administrationsfaciliteter. Bebyggelse må opføres i max. 3 etager og områdets bebyggelsesprocent fastlægges til max. 50, hvilket svarer til ca. 74.500 etagemeter. For at sikre lokalplanområdets primære anvendelse til lagerfunktion, må max. 7.400 etagemeter anvendes til kontor- og administrationsfaciliteter. Lokalplanområdet vejforsynes fra Stensgårdvej.

Der udlægges et byggefelt beliggende 15 meter fra vej- og naboskel for at skabe afstand til omgivende veje og naboer. Lokalplanområdet er skrånende med et terrænfald på ca. 8,5 fra nord til syd. For at sikre at et givent projekt for lageret kan udføres med én gulvkote inden for byggefeltet giver lokalplanen mulighed for at terrænregulere +/- 6 meter i forbindelse med etablering af bebyggelse og derudover den nødvendige terrænregulering for etablering af omlastnings- og parkeringsarealet, så der kan skabes en hensigtsmæssig sammenhæng med lageret.

Lokalplanområdet grænser op til vejene Stensgårdvej, Bogensevej og Vandværksvej. Da Vandværksvej og Bogensevej er indfaldsveje/trafikveje, skal disse friholdes for interne overkørsler.

Der fastlægges bestemmelser om bebyggelsens arkitektur, så større facadepartier vil fremstå med et varieret og levende facadeudtryk. Der er således lagt vægt på, at bebyggelsens facader skal opbrydes i mindre partier ved hjælp af skift i materialer, farver, detaljeringsgrad eller frem- og tilbagerkning af facadepartier.

Arealer langs med Bogensevej, Vandværksvej og Stensgårdvej skal udlægges i græs og langs med Stensgårdvej skal der etableres træer.

Forslag til lokalplan 216 er vedhæftet som bilag.

Forslag til kommuneplantillæg

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 8 overføres området til et nyt rammeområde, hvorved bebyggelsesprocenten hæves fra 40 til 50 og den maksimale bygningshøjde ændres fra 13 meter til 16 meter. Etageantallet er uændret til 3 etager.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021-2033 er vedhæftet som bilag.

Miljøscreening

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene efter lov om miljøvurdering. Konklusionen på screeningen er, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for planforslagene, da planerne fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og som ikke antages at afstedkomme væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslagene.

Screeningen er vedhæftet som bilag 4.

Forhøring

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene har der været forhøring i perioden fra den 17. august 2022 til 31. august 2022. Der indkom tre høringssvar. Forvaltningen blev imidlertid opmærksom på, at der var sket en fejl i forbindelse med orienteringen af en række grundejere om høringen, hvorfor der blev foretaget en fornyet høring i perioden 27. januar til den 10. februar.

Forvaltningen har som en del af planprocessen forholdt sig til alle indkomne høringssvar.

1. høring

De væsentligste temaer, der er fremlagt i den første høringsperiode, er ønske om etablering af beplantningsbælte samt afvikling af trafik.

I et høringssvar ønskes trafikken afviklet via Vandværksvej eller Bogensevej frem for Stensgårdvej grundet tung trafik. Middelfart Kommune ønsker at fastholde adgangsvej fra Stensgårdvej, da Vandværksvej og Bogensevej er indfaldsveje/trafikveje, som så vidt muligt ikke skal have interne udkørsler.

I høringssvar ønskes et plantebælte mod Stensgårdvej for at skærme højlageret mod øvrige virksomheder. Middelfart Kommune har imødekommet høringssvaret, idet lokalplanforslaget sikrer træække mod Stensgårdvej.

2. høring

De væsentligste temaer, der er fremlagt i den anden høringsperiode, er grundejeres ønske om samme byggeretter, som planforslagene tilvejebringer, trafik håndtering, placering, omfang, højde og udseende af bebyggelsen og etablering af grønne miljøer.

Tilsagn om nye byggeretter: Et af de væsentligste temaer, der er frembragt i høringsperioden, er ønske om et bindende tilsagn fra Middelfart Kommune om et tilvejebringe et plangrundlag, der giver samme byggeretter for Stensgårdvej 4,6,8,10,12 og 14, som lokalplanen for højlageret giver mulighed for. Forvaltningen tilkendegiver, at Middelfart Kommune vil behandle og vurdere anmodninger om igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Stensgårdvej 2,4,6,8,12 og 14.

Trafikhåndtering: 4 af høringssvarene vedrører trafik håndtering, hvorom det i høringssvarene konstateres, håndteres uhensigtsmæssigt. Forvaltningen kan oplyse, at lokalplanforslaget ikke kan regulere trafikforhold, som ligger udenfor planområdet. Middelfart Kommune har igangsat en trafiktælling på Stensgårdvej med henblik på at afdække omfanget af den problemstilling, som beskrives i høringssvarene.

Placering, omfang, højde og udseende af bebyggelsen: I 3 af høringssvarene udtrykkes et ønske om at tilbagerykke byggefeltet og alternativt vinkle byggefeltet således, byggefeltets afstand til Stensgårdvej øges mod Stensgårdvej 12 og 14. Den eksisterende lokalplan 29.08 angiver en byggelinje på 10 meter til Stensgårdvej, hvorimod lokalplanforslaget fastsætter en byggelinje på 15 meter fra Stensgårdvej. Herved vurderer forvaltningen, at en øget bygningshøjde på 3 meter ift. eksisterende lokalplan ikke giver anledning til en yderligere tilbagerykning af bebyggelsen, idet lokalplanforslaget fastlægger en byggelinje, der øger afstanden til vejskel med 5 meter. I forlængelse heraf giver flere grundejere udtryk for, at de savner illustrationer af, hvordan højlagerets udseende og indpasning i omgivelserne er. Lokalplanforslaget indeholder derfor illustrationer af bebyggelsens højde i forhold til afstanden til Stensgårdvej 12, visualiseringer af højlagerets højde ift. terrænet set fra to punkter på Stensgårdvej samt principper for bebyggelsens arkitektur og materiale mæssige facadeopbrud.

Grønt miljø: I 3 af høringssvarene udtrykkes et ønske om, at lokalplanforslaget skal sikre et grønt miljø omkring højlageret. Lokalplanforslaget tilvejebringer bestemmelser der sikrer dette.

Behandling af høringssvar kan ses i bilag 5.

Økonomi

Ingen

Høring

Forvaltningen indstiller, at planforslagene sendes i offentlig høring i 4 uger.

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til ændringerne af kommuneplanen er af mindre karakter, da planlægningen ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper, og at der er tale om uvæsentlige ændringer af planens hovedstruktur.

Dette giver, jf. planlovens § 24, stk. 4 mulighed for at udsende kommuneplantillægget i høring med en frist på min. 4 uger.

Høringsperioden for lokalplanforslaget følger kommuneplantillæggets.

Klima & bæredygtighed

I forbindelse med lokalplanudarbejdelsen har det nye bæredygtighedsværkstøj, der er udarbejdet i et samarbejde mellem alle kommunerne i trekantområdet, været delvist anvendt. Bæredygtighedsværktøjet er et dialogredskab, som understøtter processen under udarbejdelsen af lokalplanen. Løsningen er baseret på DGNB's system for certificering af bæredygtige byområder og giver et grafisk overblik på resultatet af bæredygtigheds-vurderingen.

Lokalplanen vurderes indenfor de 5 overordnede temaområder: Miljø, Økonomi, Sociokulturel og funktionel kvalitet, Teknik og Proces. Grafisk fremstillingen af vurderingen er vedhæftet som bilag.

Ift. temaet økonomi, vurderer forvaltningen, at lokalplanens bestemmelser for, at arealerne, der ikke befæstes eller bebygges, skal udlægges til græs med enkeltstående træer og buske, er i tråd med kommunens ønsker om at understøtte lokal biodiversitet. Lokalplanen stiller endvidere krav om, at bebyggelsens facader skal opbrydes med henblik på at skabe en arkitektonisk "levende" facade. Vurderingen kan ses i bilag 3.

Bilag

2022-011666-15 53336 Lokalplan 216_020323 9864592_1_1

2022-011666-15 KPT 8_020323 9864591_1_1

Bæredygtighedsvurdering - Forslag til lokalplan 216 - Højlager ved Stensgårdvej, Middelfart

53336 miljøscreening_301122.pdf

Hvidbog KPT 8

Punkt 119: Regnskabsberetning 2022 for Teknisk Udvalg

2023-002072

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Forvaltningen har udarbejdet regnskabsberetningen for 2022 på Teknisk Udvalgs område.

Forvaltningen foreslår

- At Teknisk Udvalg godkender regnskabsberetningen for 2022 på Teknisk Udvalgs område.

Sagsbeskrivelse

På driften for Teknisk Udvalgs område blev der i 2022 realiseret et samlet forbrug på 105,584 mio. kr., hvilket er et merforbrug på 12,281 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Merforbruget skyldes primært stigende priser på el og bygningsopvarmning.

På anlægssiden var det samlede forbrug på skattefinansieret anlæg i 2022 på 36,090 mio. kr., hvilket er et merforbrug på 2,529 mio. kr. sammenlignet med det oprindelige budget. Afvigelsen skal ses i sammenhæng med, at anlægsprojekterne er flerårige. Set over den samlede anlægsperiode er forventningen, at det samlede budget på skattefinansieret anlæg overholdes.

På jordforsyning var det samlede forbrug i 2022 på -17.220 mio. kr., hvilket er en merindtægt på 22,220 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.

Vej-, trafik- og rekreative områder

Drift

Der er for politikområdet vej-, trafik og rekreative områder realiseret et mindreforbrug på 2,413 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.

For vejvedligehold var der et merforbrug på 2,016 mio. kr. hvilket primært skyldes øgede el udgifter til vejbelysning.

På de resterende områder det vil sige havnedrift, kørselskontor og entreprenøraftdelingen var der i 2022 et samlet mindreforbrug på 4,430 mio. kr.

For havneområdet skyldes mindreforbruget på 1,149 mio. kr. at der for industrihavnen indløb en indtægt fra 4. kvartal 2021, som først blev godkendt i 2022 samt flere indtægter fra stativudlejning for lystbådehavnen end forventet.

Kørselskontoret havde et mindreforbrug på 1,526 mio. kr. i 2022, hvilket primært skyldes mindre forbrug på køb af skolekort.

Entreprenøraftdelingen havde grundet besparelser og færre investeringer et mindreforbrug på 1,754 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.

Anlæg

På anlæg blev der i 2022 brugt 24,652 mio. kr. under Vej-, trafik og rekreative områder, dette er 1,119 mio. kr. mere end det oprindelige budget. Baggrunden for merforbruget er primært anvendelse af overskud fra tidligere år. Set over den samlede anlægsperiode er forventningen, at det samlede anlægsbudget overholdes.

Bygningsvedligehold og Byudvikling

Drift

Der er realiseret et merforbrug på 14,694 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Merforbruget skyldes primært stigende priser på el og bygningsopvarmning. Der er i årets løb givet en tillægsbevilling på 10 mio. kr. til dækning af merudgifter til el og varme som følge af de stigende energipriser.

Anlæg

Der blev forbrugt 11,437 mio. kr. under bygningsvedligehold og byudvikling, hvilket er 1,409 mio. kr. mere end budgetteret. Baggrunden for merforbruget er primært anvendelse af overskud fra tidligere år. Set over den samlede anlægsperiode er forventningen, at det samlede anlægsbudget overholdes.

Jordforsyning

Anlæg

2022 har været endnu et godt år for jordsalg i Middelfart Kommune. På anlægssiden er der solgt:

- 17 parcelhusgrunde
- 20 erhvervsarealer på i alt 167.419 m²

Økonomi

Se sagsbeskrivelse samt bilag.

Høring

Behandlingsplan:

Teknisk Udvalg den 14. marts 2023.

Bilag

Regnskabsberetning 2022 - Teknisk Udvalg

Punkt 120: Anlægsregnskab, projekt XA-20 - Klimatilpasning af den vestlige bydel

2023-003703

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Anlægget vedrører klimatilpasning af den vestlige bydel i Middelfart, hvor Middelfart Kommune har indgået et samarbejde med Middelfart Spildevand og Real Dania om projekt Klimabyen.

Da anlægssummen overstiger 2 mio. kr. skal der i henhold til kommunens økonomiske styringsprincipper aflægges særskilt anlægsregnskab for bevillingen.

Forvaltningen foreslår

- At Teknisk Udvalg godkender anlægsregnskabet for projekt nr. XA-20: Klimatilpasning af den vestlige bydel.

Sagsbeskrivelse

Formålet med projektet var at facilitere udviklingen af en klimarobust, smukkere og sjovere by ved at håndtere regnvandet på overfladen som et supplement til rørene i jorden. Det 450.000 m² store projektområde i Middelfarts vestlige bydel er opdelt i 4 delområder; Skovkvarteret, Allékvarteret, Bykvarteret og Aktivitetsskoven.

Middelfart har lavet Danmarks smukkeste klimatilpasning, hvor hverdagsregn nedsives og skybrud og ekstremregn håndteres på overfladen.

Ved at integrere klimatilpasning med byudvikling, er det lykkedes at skabe en levende by, der ikke kun er grønnere, sundere og mere sjov at bo i, men også er klimaresilient og forberedt på fremtidens klimaforandringer.

I projektområdet fjernes halvdelen af regnvandet fra fælleskloakken (vejvandet fra veje og fortove), hvilket betyder at der ikke - som tidligere - sker en tilbagestuvning af kloakvand i de berørte ejendommers kældre. Der er herudover ikke længere overløb af spildevand til Lillebælt fra området.

Projektet har været med til at skabe en grønnere by, hvor regnvandet bruges som et urbant element på overfladen, der nedsiver i stedet at blive ledt ned i kloakken.

Der er i alt afsat 32,322 mio. kr. til opgaven.

Anlægsregnskabet udviser et samlet forbrug på 32,350 mio. kr.

Budgettet er således overholdt.

Anlægsregnskabet indgår i det samlede regnskab 2022 for Middelfart Kommune, som behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Idet halvdelen af al regnvand er fjernet fra fælleskloakken, er det kun halvdelen af fællesvandet, der skal pumpes hen til rensenanlægget. Dette bevirker en strømbesparelse, idet der nu kun skal bruges halvdelen af den strøm, der tidligere blev anvendt.

En anden gevinst er optimering af rensningsanlæggets rensprocesser, hvilket opnås som følge af ”tykkere” spildevand.

Endelig sikres bydelen imod 20-100 års regnhændelser, hvor det normale serviceniveau er en 10 års regnhændelse, før der sker overløb af spildevand til terræn. Borgerne i Klimabyen er således stillet bedre end før. Projektet har skabt en grønnere, sundere og sjovere bydel, der samtidig også er mere klimaresilient.

Bilag

Anlægsregnskab XA-20 - Klimatilpasning af den vestlige bydel

Punkt 121: Anlægsregnskab, projekt XA-204 - Trafiksikker løsning Brenderup

2023-003774

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Anlægget vedrører etablering af en trafiksikker løsning i Brenderup ved at forbedre de trafikale forhold omkring broen ved Fruerhøjvej.

Da anlægssummen overstiger 2 mio. kr. skal der i henhold til kommunens økonomiske styringsprincipper aflægges særskilt anlægsregnskab for bevillingen.

Forvaltningen foreslår

- At Teknisk Udvalg godkender anlægsregnskabet for projekt nr. XA-204: Trafiksikker løsning Brenderup.

Sagsbeskrivelse

Formålet med projektet var at fjerne den gamle jernbanebro på Fruerhøjvej i Brenderup og erstatte broen med et nyt vejanlæg og en stitunnel.

Det nye vejanlæg har medført, at Fruerhøjvej er blevet sænket væsentligt og har fået et bedre forløb igennem Brenderup. Projektet har medført større trafiksikkerhed for trafikanterne, da Fruerhøjvej er blevet en mere sikker vej at færdes på.

Der er i alt afsat 5,958 mio. kr. til opgaven.

Anlægsregnskabet udviser et samlet forbrug på 5,957 mio. kr.

Budgettet er således overholdt.

Anlægsregnskabet indgår i det samlede regnskab 2022 for Middelfart Kommune, som behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Det nye vejanlæg med en stitunnel betyder større trafiksikkerhed ved vej og sti for alle trafikanter, herunder fodgængere og cyklister. Grundet den øgede trafiksikkerhed forventes det at området borgere i højere grad vælger at gå og cykle, således at anvendelsen af fossile brændstoffer reduceres.

Bilag

Anlægsregnskab XA-204 - Trafiksikker løsning Brenderup.pdf

Punkt 122: Anlægsregnskab, projekt XA-33 - Udviklingsplan for Middelfart Marina

2023-003973

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Formålet med projektet er via en samlet udviklingsplan at skabe bedre aktivitetsmuligheder i og omkring marinaen.

Da anlægssummen overstiger 2 mio. kr. skal der i henhold til kommunens økonomiske styringsprincipper aflægges særskilt anlægsregnskab for bevillingen.

Forvaltningen foreslår

- At teknisk Udvalg godkender anlægsregnskabet for projekt nr. XA-33: Udviklingsplan for Middelfart Marina.

Sagsbeskrivelse

Udviklingsplanen for Middelfart Marina har blandt andet resulteret i følgende forbedringer og anlægsarbejder:

- Ændrede vej- og parkeringsforhold
- Mere optimal bådopbevaring på vinterpladsen
- Undervisningsfaciliter på land og i vandet
- Udvidelse af badestranden
- Etablering af vinterbade faciliteter
- Anløbsbro til større både.

Anlægsprojektet har medført, at borgerne i Middelfart oplever et mere attraktivt miljø omkring marinaen.

Der er i alt afsat 37,777 mio. kr. til opgaven.

Anlægsregnskabet udviser et samlet forbrug på 36,571 mio. kr.

Budgettet er således overholdt.

Anlægsregnskabet indgår i det samlede regnskab 2022 for Middelfart Kommune, som behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Det forventes at de forbedrede havnefaciliteter herunder flere aktiviteter i vandet samt mere optimal bådopbevaring vil bidrage til et forbedret havmiljø i havneområdet.

Bilag

Punkt 123: Anlægsregnskab, projekt XA-348 - Renovering af ydermole på Kongebrohavn

2023-003980

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Formålet med projektet er at renovere dækmolen på Kongebro havn, der er udtjent. Dette omfatter udskiftning af broen samt de bærende konstruktioner.

Da anlægssummen overstiger 2 mio. kr. skal der i henhold til kommunens økonomiske styringsprincipper aflægges særskilt anlægsregnskab for bevillingen.

Forvaltningen foreslår

- At Teknisk Udvalg godkender anlægsregnskabet for projekt nr. XA-348: Renovering af ydermole på Kongebrohavn.

Sagsbeskrivelse

Dækmolen på Kongebro havn er blevet gennem renoveret, idet den bærende pælerække, broen samt el- og vandinstallationer er blevet udskiftet.

Der er i alt afsat 4,460 mio. kr. til opgaven.

Anlægsregnskabet udviser et samlet forbrug på 4,172 mio. kr.

Budgettet er således overholdt.

Anlægsregnskabet indgår i det samlede regnskab 2022 for Middelfart Kommune, som behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Renoveringen af dækmolen på Kongebrohavn herunder udskiftning af pæle og elinstallationer forventes at have en positiv effekt på havnemiljøet ved Kongebrohavn.

Bilag

Anlægsregnskab XA-348 - Renovering af ydermole på Kongebrohavn.pdf

Punkt 124: 1. budgetopfølgning pr. 28. februar 2023 for Teknisk Udvalg

2023-001832

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 28. februar 2023 for områderne under Teknisk Udvalg.

Forvaltningen foreslår

- At Teknisk Udvalg godkender 1. budgetopfølgning pr. 28. februar 2023 som forelagt.

Sagsbeskrivelse

Drift:

Det oprindelige driftsbudget for Teknisk Udvalg er på 103,389 mio. kr.

Det er forvaltningens forventning, at driften vil udvise et samlet merforbrug på 7,281 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Merforbruget skyldes primært øgede udgifter til el og bygningsopvarmning, og at driftsbudgettet til rådhuset er flyttet fra Økonomiudvalgets område til Teknisk Udvalgs område.

Anlæg:

Det oprindelige anlægsbudget til skattefinansieret anlæg på det tekniske område udgør 25,047 mio. kr. eksklusiv jordforsyningsområdet. Iberegnet jordforsyning udgør det samlede anlægsbudget 30,047 mio. kr.

Anlægsbudgettet fordeler sig med 11,522 mio. kr. til 37 projekter på politikområdet: Vej, trafik og rekreative områder og 13,525 mio. kr. til 10 projekter indenfor Bygningsvedligehold og byudvikling. Hertil kommer et samlet nettobudget på Jordforsyningsområdet på 5 mio. kr. fordelt på 36 projekter.

Økonomi

Resultatet af 1. budgetopfølgning er uddybet i det vedlagte notat.

Høring

Behandlingsplan:

Teknisk Udvalg den 14. marts 2023.

Bilag

Notat - Budgetopfølgning pr. 28. februar 2023 for Teknisk Udvalg