

REFERAT Byrådet d. 11-08-2025

Mødedato Mandag d. 11. august 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Alex Gren, Jonas René Jensen, Lars Vigsø, Morten Weiss-Pedersen, Johannes Lundsfyd Jensen, Jacob Bjørnskov Nielsen, Jens Backer Mogensen, Line Thingberg, Lasse Schmücker, Anders Møllegård, Irene Tørnæs, Jes Rønn Hansen, Allan Buch, Anna Poulsen Broen, Steffen Daugaard, Linda Johnsen, Karin Riishede, Kent Mosgård, Steen Dahlstrøm, Ulla Sørensen, John Kromann, Kaj Johansen, Christian Lynggaard Pedersen, Regitze Tilma, John Kruse

Indholdsfortegnelse

Anmodning fra byrådsmedlem om udtræden af Byrådet og indkaldelse af stedfortræder.....	3
Den Socialdemokratiske Byrådsgruppe ønsker omkonstituering.....	5
Revisionsberetning nr. 41 Revision af årsregnskabet 2024.....	6
TrekantBrand, budget 2026.....	7
Godkendelse af Boligorganisationen KFUM's Sociale Arbejde.....	8
Forslag til Byrådet fra Enhedslisten vedr. ansvar for forløbet i sagen om tidlig SFO.....	9
Forslag til Byrådet fra Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe vedr. Folketingets Præsidium's udtalelse.....	11
Orienteringer fra borgmester og udvalgsformænd.....	12
Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsareal.....	13
Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsareal.....	14
Offentliggørelse af lukket punkt: Kapacitetstilpasning på social- og psykiatriområdet.....	15

Punkt 610: Anmodning fra byrådsmedlem om udtræden af Byrådet og indkaldelse af stedfortræder

2025-010346

Beslutning

Godkendt.

Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling (inhabil).

Præsentation

Byrådet skal tage stilling til anmodning fra byrådsmedlem Anna Poulsen Broen (F) om at udtræde af Byrådet og øvrige kommunale hverv med virkning fra 12. august 2025.

Som følge heraf indtræder stedfortræderen i Middelfart Byråd med virkning fra 12. august 2025.

Forvaltningen foreslår

- At Byrådet godkender Anna Poulsen Broens anmodning om udtræden af Middelfart Byråd og øvrige kommunale hverv med virkning fra 12. august 2025,
- At Byrådet som konsekvens heraf godkender, at Morten Kanstrup Thomsen indtræder som medlem af Middelfart Byråd fra og med 12. august 2025, og
- at Morten Kanstrup Thomsen også indtræder i følgende kommunale hverv:
 - Medlem af Børn-, Kultur- og Fritidsudvalget
 - Medlem af Klima-, Natur- og Genbrugsudvalget
 - Bevillingsnævnet
 - Fritidsrådet
 - Middelfart Musikskole
 - Middelfart Ungdomsskole
 - Stedfortræder i Valgbestyrelse for kommunale valg
 - Brenderup Aktivitetscenter
 - Teaterforeningen Lillebælt (tidligere Fredericia-Middelfart Teaterforening)
 - Grønt Råd
 - Turistforeningen/Visit Middelfart (suppleant)

Sagsbeskrivelse

Byrådsmedlem Anna Poulsen Broen (F) har meddelt borgmesteren, at hun med virkning fra 12. august 2025 ønsker at udtræde af Middelfart Byråd. Anmodning om at udtræde af Byrådet omhandler også de øvrige kommunale hverv, som Anna Poulsen Broen er udpeget til. Anmodningen er begrundet i ønske om at påbegynde uddannelse og samtidig fraflytning af kommunen.

Anna Poulsen Broen er som byrådsmedlem valgt/udpeget som:

- Medlem af Børn-, Kultur- og Fritidsudvalget
- Medlem af Klima-, Natur- og Genbrugsudvalget
- Bevillingsnævnet
- Fritidsrådet
- Musikskoleråd
- Middelfart Ungdomsskole
- Stedfortræder i Valgbestyrelse for kommunale valg
- Brenderup Aktivitetscenter
- Teaterforeningen Lillebælt (tidligere Fredericia-Middelfart Teaterforening)
- Grønt Råd
- Turistforeningen/Visit Middelfart (suppleant)

Byrådet skal i henhold til den kommunale valglov, efter anmodning fra et byrådsmedlem, fritage medlemmet for medlemskab af Byrådet, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet. De anførte fritagelsesgrunde i valgloven er ikke udtømmende.

Det er forvaltningens vurdering, at fritagelse på baggrund af et ønske om at påbegynde uddannelse og fraflytning af kommunen er omfattet af bestemmelsen.

Når et medlem udtræder af Byrådet, indkaldes stedfortræder. Stedfortrædere indtræder i rækkefølge efter størrelsen af de pågældendes stemmetal på samme liste. Første stedfortræder på Socialistisk Folkepartis kandidatliste F er Morten Kanstrup Thomsen. Ved Byrådets godkendelse af anmodning om udtræden af Byrådet fra Anna Poulsen Broen, indtræder Morten Kanstrup Thomsen således i Byrådet for den resterende valgperiode.

Såfremt Byrådet godkender Anna Poulsen Broens anmodning om udtræden, skal Byrådet samtidig udpege nyt medlem til ovenstående kommunale hverv, som Anna Poulsen Broen har været valgt/udpeget til, med virkning for resten af funktionsperioden.

Morten Kanstrup Thomsen indtræder således i følgende kommunale hverv:

- Medlem af Børn-, Kultur- og Fritidsudvalget
- Medlem af Klima-, Natur- og Genbrugsudvalget
- Bevillingsnævnet
- Fritidsrådet
- Middelfart Musikskole
- Middelfart Ungdomsskole
- Stedfortræder i Valgbestyrelse for kommunale valg
- Brenderup Aktivitetscenter
- Teaterforeningen Lillebælt (tidligere Fredericia-Middelfart Teaterforening)
- Grønt Råd
- Turistforeningen/Visit Middelfart (suppleant)

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ikke relevant.

Punkt 611: Den Socialdemokratiske Byrådsgruppe ønsker omkonstituering

2025-010635

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Den Socialdemokratiske byrådsgruppe ønsker at omkonstituere sig pr. 11. august 2025.

Forvaltningen foreslår

- At den ønskede omkonstituering bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

Den Socialdemokratiske byrådsgruppe har meddelt, at byrådsgruppen ønsker at omkonstituere sig med virkning fra 11. august 2025.

Den Socialdemokratiske byrådsgruppe ønsker følgende omkonstituering:

- John Kruse udtræder som medlem af Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget og indtræder som medlem af Skoleudvalget og
- Jens Backer Mogensen udtræder som medlem af Skoleudvalget og indtræder som medlem af Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ikke relevant.

Punkt 612: Revisionsberetning nr. 41 Revision af årsregnskabet 2024

2025-008244

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Der er ankommet revisionsberetning for regnskab 2024:

- Revisionsberetning nr. 41 af 13. juni 2025 vedrørende revision af årsregnskabet 2024

I henhold til reglerne skal Byrådet godkende den fremsendte revisionsberetning.

Forvaltningen foreslår

- At revisionsberetning nr. 41 af 13. juni 2025 bliver godkendt,
- at forslag til svarskrivelse til Ankestyrelsen bliver godkendt, og
- at regnskab 2024 hermed bliver endeligt godkendt

Sagsbeskrivelse

Vi har modtaget revisionsberetning fra Middelfart Kommunes revision EY.

- Revisionsberetning nr. 41 af 13. juni 2025 vedrørende revision af årsregnskabet 2024

I forbindelse med godkendelsen af revisionsberetning nr. 41 vedr. årsregnskabet for 2024 skal Byrådet efter reglerne også endeligt godkende regnskab 2024.

Økonomiafdelingen har udarbejdet vedlagte forslag til svarskrivelse til Ankestyrelsen vedr. revisionsberetning nr. 41 vedrørende revision af årsregnskabet 2024.

Revisionsberetningen er vedlagt som bilag.

Der er ingen revisionsbemærkninger til regnskab 2024, som skal behandles af Byrådet.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

11/08/2025 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Revisionsberetning nr. 41 afsluttende Middelfart Kommune

Brev til Ankestyrelsen

Punkt 613: TrekantBrand, budget 2026

2025-009289

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Trekantområdets Brandvæsen skal hvert år udarbejde budget for det kommende år. Bestyrelsen og Beredskabskommissionen sender senest den 1. juli budgettet og de flerårige budgetoverslag for beredskabsopgaverne til godkendelse hos kommunalbestyrelsen i Kommunerne, jf. vedtægterne 15.3.

Budgettet skal være opdelt i forhold til henholdsvis beredskabsopgaver og sideaktiviteter.

Budgettet skal tillige indeholde flerårige budgetoverslag for de beredskabsopgaver, som varetages af TrekantBrand.

Forvaltningen foreslår

- At budget 2026 for Trekantområdets Beredskab I/S bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

Bestyrelsen og Beredskabskommissionen sender senest den 1. juli budgettet og de flerårige budgetoverslag for beredskabsopgaverne til godkendelse hos kommunalbestyrelsen i Kommunerne. Forinden skal budgettet være godkendt i Beredskabskommissionen, budget 2026 er godkendt den 26. juni 2025.

KL's seneste pris- og lønfremskrivningsprocent er benyttet (3,4% jf. KL's pris- og lønudvikling 2026-2029). Herudover er der en stigning i driftsudgifterne på grund af, at brandslukningen er overgået til kommunal drift, da et udbud til private leverandører gav en betydelig prisstigning. Merudgiften ved kommunal drift var lavere end udbudsprisen. Samlet set udgør udgiftstigningen 0,770 mio. kr. fra 2025 til 2026.

Budget 2026 er udarbejdet med 5 ejerkommuner bag TrekantBrand, og bygger på aftalen fra 2022 vedr. driftsbidraget, herunder videreførelse af det årlige 0,5% sparekrav i perioden 2024-2028.

Udgifterne er fordelt efter indbyggertal pr. 1.1.2025, hvilket svarer til, at Middelfart Kommunes andel er 15,58% af det samlede kommunale driftsbidrag, svarende til 13,008 mio. kr. i 2026.

Budgetmaterialet fra TrekantBrand er samlet i vedhæftede bilag.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af aftalen fra 2022 blev indarbejdet i det tekniske budget i forbindelse med Middelfart Kommunes budgetlægning for 2022 og overslagsår, idet der fra 2022 blev ændret i både afregningsmodel, antal ejerkommuner samt en effektivisering på 0,5% pr. år.

Middelfart Kommunes bidrag til Trekantbrand for 2026 er indarbejdet i det tekniske budget.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

11/08/2025 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Budget 2026 samt overslagsårene 2027-2029-TrekantBrand

Punkt 614: Godkendelse af Boligorganisationen KFUM's Sociale Arbejde

2025-008742

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

KFUM's Social Arbejde i Danmark ønsker at få godkendt deres vedtægter for deres boligorganisation, som har hjemsted i Middelfart Kommune.

Forvaltningen foreslår

- at Middelfart Kommune godkender de fremsendte vedtægter for Boligorganisationen KFUM's Sociale Arbejde, og
- at Middelfart Kommune godkender, at Boligorganisation KFUM's Sociale Arbejde udøver almen boligvirksomhed og har hjemsted i Middelfart Kommune.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune har fået en ansøgning fra KFUM's Sociale Arbejde i Danmark om at drive almen boligvirksomhed og dermed etablere en almen boligorganisation med hjemsted i Middelfart Kommune, da KFUM i forvejen har hovedsæde i Strib.

Baggrunden for denne ansøgning er, at KFUM's Sociale Arbejde tidligere har indgået samarbejdsaftaler med Morsø og Slagelse kommuner om at bygge og drifte skæve boliger hos dem. På daværende tidspunkt blev vedtægterne godkendt i de respektive kommuner, og boligerne opnåede støtte efter BEK. nr. 75 af 28. januar 2020, bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger).

Det har efterfølgende vist sig, at når KFUM's Sociale Arbejde har hovedsæde i Middelfart, så er det rettelig her, at Boligorganisationen har hjemsted. Og jf. almen boligloven § 1 så er det Middelfart Byråd, som skal godkende vedtægterne. Dette indebærer dog også, at det er Middelfart Kommune, som får tilsynspligten med selve boligorganisationen jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger kapitel 21.

KFUM's Sociale Arbejde har ikke planer om at bygge boliger i Middelfart Kommune kun at drive boligorganisationen herfra.

Vedtægterne for Boligorganisationen KFUM's Sociale Arbejde følger Normalvedtægter for en almen boligorganisation, der har et repræsentantskab som øverste myndighed jf. BEK nr. 1297 af 15/12/2009 bilag 1.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen bemærkninger

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

11/08/2025 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Vedtægter for KFUM's Sociale Arbejde

Punkt 615: Forslag til Byrådet fra Enhedslisten vedr. ansvar for forløbet i sagen om tidlig SFO

2025-009120

Beslutning

Borgmesteren stillede et ændringsforslag:

Byrådet tager redegørelsen i sagen og økonomiudvalgets ansvarsplacering til efterretning da den umiddelbare forvaltning af løn- og personaleforhold henhører under Økonomiudvalgets opgaveportefølje, jf. styrelsesvedtægtens § 11, stk. 3. Ligeledes tages til efterretning at Økonomiudvalget har anmodet om handleplan for styrket fokus på forvaltning på skole- og dagtilbudsområdet til politisk behandling og denne er vedtaget dags dato.

For borgmesterens ændringsforslag stemte 15: A, Morten Weiss-Pedersen (C), F og O.

Imod stemte 10: Christian Lynggaard Pedersen (C), V, Ø og Æ

For det samlede forslag inkl. borgmesterens ændringsforslag stemte 15: A, Morten Weiss-Pedersen (C), F og O.

Imod stemte 10: Christian Lynggaard Pedersen (C), V, Ø og Æ

Præsentation

Der er via Lasse Schmücker (Enhedslisten) indgået følgende punkt til dagsordenen:

Kære byråd.

Jeg skriver til jer for at gøre opmærksom på et alvorligt forhold i sagen om den ulovlige praksis vedrørende Tidlig SFO i Middelfart Kommune – og særligt det medansvar, som borgmesteren og kommunaldirektøren må bære i sagen.

Det er veldokumenteret i redegørelsen fra 26. juni 2025, at forvaltningen i perioden 2023-2025 har handlet i direkte strid med gældende styrelsesvedtægt. Forældrene blev fejlagtigt oplyst om, at Tidlig SFO var obligatorisk, selvom vedtægten klart angiver, at der er mulighed for at blive i børnehaven. Det blev allerede i december 2023 juridisk fastslået internt, at praksis var i strid med vedtægten – og alligevel blev fejlinformation fastholdt gennem hele 2024 og ind i 2025, herunder i skoleindskrivningsbreve og på kommunens hjemmeside.

Det fremgår tydeligt af redegørelsen, at økonomiske hensyn har været en afgørende faktor bag beslutningen om at fastholde denne ulovlige praksis. Det understreges fx i flere interne notater, at budgettet er bygget op om en praksis, hvor alle børn overgår til skole/SFO 1. marts – selvom dette aldrig har været politisk besluttet og er i strid med vedtægten og en tidligere byrådsbeslutning fra 2015, som fastslår, at Tidlig SFO er frivillig.

Derfor må ansvaret ikke begrænses til direktøren for Børn- og Unge.

Borgmester Johannes Lundsryd Jensen er som formand for Økonomiudvalget og kommunens øverste daglige leder forpligtet til at sikre, at lovgivningen overholdes. Han blev, sammen med Økonomiudvalget og byrådet, orienteret om sagens karakter og de alvorlige uoverensstemmelser mellem praksis og vedtægter i efteråret 2024 – uden at der blev grebet ind eller rettet op i tide.

Tilsvarende må kommunaldirektøren – som kommunens øverste administrative leder – også bære et ansvar for, at ulovlig praksis blev fastholdt, selv efter den blev erkendt internt, og til trods for at praksis havde væsentlige økonomiske og retlige konsekvenser for både børn og forældre.

Det kan derfor ikke accepteres, at ansvaret alene placeres hos en direktør, når både den politiske og administrative top har haft viden om ulovlighederne uden at gribe rettidigt ind.

Denne sag har rystet tilliden til både forvaltningen og den politiske ledelse. Det skylder I borgerne at tage alvorligt.

Forvaltningen foreslår

Enhedslisten anmoder Byrådet om:

1. At tage stilling til borgmesterens og kommunaldirektørens ansvar i sagen.
2. At undersøge, om der skal placeres yderligere ansvar i sagen – herunder om sagen bør indberettes til relevante tilsynsmyndigheder.
3. At sikre, at der fremadrettet skabes gennemsigtighed og lovmedholdelighed i forvaltningens praksis – også når økonomi og praksis kolliderer med gældende regler og politiske beslutninger.

Punkt 616: Forslag til Byrådet fra Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe vedr. Folketingets Præsidiiums udtalelse om emner til skolevalget

2025-010428

Beslutning

Godkendt.

For stemte 17: A, C, F og Ø.

Imod stemte 7: V.

Stemte hverken for eller imod 1: Æ

Præsentation

Der er via Anna Poulsen Broen (Socialistisk Folkeparti) indgået følgende punkt til dagsordenen:

Sagsbeskrivelse

For at styrke folkeskolers demokratiske dannelse, ytringsfriheden og elevernes mulighed for at engagere sig i aktuelle samfundsforhold, sender Middelfart Byråd denne opfordring til skolelederne, elevrådene på kommunens skoler samt det fælles elevråd i Middelfart Kommune, om at se bort fra folketingets præsidiiums udtalelse om emner til skolevalget.

Opfordring:

Når der i januar 2026 afholdes skolevalg, bør der ikke være emner, som på forhånd udelukkes fra den politiske debat og det forberedende arbejde. Byrådet har tillid til, at både lærere og elever i Middelfart kan håndtere svære og kontroversielle emner på en ansvarlig, nysgerrig og respektfuld måde – og netop sådan styrkes de unges demokratiske dannelse og forståelse. Unge har aldrig været mere eksponerede overfor nyheder, brutaliteter og komplekse samfundsproblematikker som nu, og derfor er det netop vigtigt, at sådanne emner tages op i et klasserum - ikke kun på sociale medier.

Middelfart Byråd anbefaler derfor, at kommunens skoler ikke lader sig begrænse af Folketingets Præsidiiums udtalelse om, at spørgsmålet om oprettelsen af en palæstinensisk stat ikke må indgå i arbejdet omkring skolevalget. Byrådet finder det vigtigt at understrege, at præsidiets beslutning ikke er vedtaget gennem Folketingets almindelige demokratiske proces, og at den ikke bør lægge begrænsninger på skolernes frie og oplysende undervisning.

Punkt 617: Orienteringer fra borgmester og udvalgsformænd

2024-018558

Beslutning

Borgmesteren orienterede om:

- Stor aktivitet hen over sommeren i Middelfart Kommune
- En vellykket og velbesøgt jazz-festival
- Den 5. september bliver der afholdt flagdag med afsløring af mindsten for veteranerne
- Der er Klimafolkemøde i slutningen af august med et meget godt og omfattende program. Folketingets Klima-, energi- og forsyningsudvalg holder åbent foretræde under Klimafolkemødet. Ministrene Lars Aagaard og Jeppe Bruus deltager. Det samme gør flere medlemmer af Europaparlamentet. Der er et flot kulturprogram.

Formanden for Børn,- Kultur- og Fritidsudvalget orienterede om:

- Offentliggørelse af Kulturkanon for Middelfart Kommune
- Der er et stort program for Sindssyg god søndag på søndag – bl.a. med et særligt ungespor
- Der er ved at blive lagt hånd på en ny kunststrategi

Formanden for Teknisk Udvalg orienterede om:

- Der bliver anvendt midler på trafiksikkerhed, hvor 21 forskellige tiltag bliver gennemført for at øge trafiksikkerheden med eksempelvis gode tiltag ved Baaring skole og i Gelsted.

Præsentation

Borgmester og udvalgsformænd orienterer om udvalgte emner siden sidste møde.

Punkt 618: Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsareal

2025-007650

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Middelfart Kommune har lavet købsaftale om salg af erhvervsjord på 2.400 m² beliggende Staurbyvej 7, 5500 Middelfart til Industrismeden Steffen Jensen, CVR-nr. 15341092.

Forvaltningen foreslår

- at købsaftalen på 0,360 mio. kr. inkl. moms (svarende til 0,288 mio. kr. ekskl. moms) bliver godkendt, og
- at der bliver givet en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på netto 0,263 mio. kr., bestående af en indtægtsbevilling på 0,288 mio. kr. og en udgiftsbevilling på 0,025 mio. kr.

Sagsbeskrivelse

Erhvervsgrund på Staurbyvej 7, 5500 Middelfart er solgt til Industrismeden Steffen Jensen, CVR-nr. 15341092. Virksomhedens formål er at udøve virksomhed med reparation og vedligeholdelse af færdige metalprodukter.

Overtagelse sker pr. 1. september 2025.

Økonomi

Der er tale om en momsbelagt handel.

Nettoindtægten på 0,263 mio. kr. dækker salgsindtægter på sagen, idet indtægtsbevilling på 0,288 mio. kr. dækker brutto salgsindtægten, og udgiftsbevillingen dækker udgifter til udstykning/landinspektør på 0,025 mio. kr.

Nettoindtægten tilgår jordkøbspuljen, XA-70.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ikke relevant.

Sagens forløb

11/08/2025 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Underskrevet købsaftale

Bilag 1. Arealets placering

Bilag 2. Arealets placering i lokalområdet

Bilag 3. Jordforureningsattest

Bilag 4. Tingbogsattest

Punkt 619: Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsareal

2025-004134

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Middelfart Kommune har lavet købsaftale om salg af erhvervsjord på 800 m² beliggende Stævnegårdsvej 16, Harndrup, 5463 Harndrup til Bengtsons Haveservice og Vinduespolering ApS, CVR-nr. 44508737.

Forvaltningen foreslår

- at købsaftalen på 0,052 mio. kr. inkl. moms (svarende til 0,042 mio. kr. ekskl. moms) bliver godkendt, og
- at der bliver givet en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på netto 0,017 mio. kr., bestående af en indtægtsbevilling på 0,042 mio. kr. og en udgiftsbevilling på 0,025 mio. kr.

Sagsbeskrivelse

Erhvervsgrund på Stævnegårdsvej 16, Harndrup er solgt til Bengtsons Haveservice og Vinduespolering ApS, CVR-nr. 44508737. Virksomhedens formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytninger hertil.

Overtagelse sker pr. 1. september 2025.

Økonomi

Der er tale om en momsbelagt handel.

Nettoindtægten på 0,017 mio. kr. dækker salgsindtægter på sagen, idet indtægtsbevilling på 0,042 mio. kr. dækker brutto salgsindtægten, og udgiftsbevilling dækker udgifter til udstykning/landinspektør på 0,025 mio. kr.

Nettoindtægten tilgår jordkøbspuljen, XA-70.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ikke relevant.

Sagens forløb

11/08/2025 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Underskrevet købsaftale

Bilag 1. Arealets placering

Bilag 2. Arealets placering i lokalområdet

Bilag 3. Jordforureningsattest

Bilag 4. Tingbogsattest

Punkt 620: Offentliggørelse af lukket punkt: Kapacitetstilpasning på social- og psykiatriområdet

2025-010473

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Grundet langvarige rekrutterings- og fastholdelsesvanskeligheder anbefales hermed en kapacitetstilpasning på Skovbakken. Skovbakken er et bosted på social- og psykiatriområdet for borgere med fysiske og kognitive funktionsnedsættelser.

Forvaltningen foreslår

- at der igangsættes en proces med henblik på en kapacitetstilpasning på Skovbakken ved at nedlægge ni pladser.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

D. 1. august 2024 tiltrådte en ny afdelingsledelse på Skovbakken med to afdelingsledere, hvor der tidligere var én. Skiftet i ledelse samt opnormeringen skete med baggrund i behovet for at sikre kvaliteten på Skovbakken. Den nye ledelse konstaterede ved forberedelse af nyt besøg af Socialtilsynet d. 8. okt. 2024, at Skovbakken er udfordret på opretholdelse af stedets kvalitet grundet rekrutteringsvanskeligheder.

Tilsynsbesøget den 8. oktober bød på en længere dialog om tiltag til fremme af kvaliteten. På den baggrund blev der udarbejdet et kvalitetsprogram, som over en flerårig periode skulle sikre botilbuddets kvalitet. I januar 2025 var der opfølgende tilsynsbesøg, og her fik Skovbakken anerkendelse fra Socialtilsynet for kvalitetsprogrammet, implementeringsplanen og de igangsatte handlinger.

Imidlertid er implementeringen løbet ind i vanskeligheder, hvilket primært skyldes rekrutterings- og fastholdelsesvanskeligheder på Skovbakken. Vanskelighederne gør det yderst svært at sikre fremdriften i kvalitetsprogrammet, da det ikke er muligt at gennemføre de planlagte kompetenceudviklingsaktiviteter og at sikre, at der hele tiden er fast personale på arbejde med de nødvendige social- og sundhedsfaglige kompetencer.

Derfor inviterede ledelsen i social- og psykiatridelingen Socialtilsynet til en dialog for at drøfte konsekvenserne af den manglende fremdrift i kvalitetsprogrammet, der var forudsætningen for det positive tilsyn i januar 2025. Dialogmødet blev afholdt den 11. juni, og her blev tilsynet orienteret om den manglende fremdrift i kvalitetsprogrammet med afsæt i problemerne med rekruttering og fastholdelse.

Socialtilsynet udtrykte tilfredshed med at være blevet indbudt til dialog, men konstaterede også, at Skovbakken på sigt kan komme under et skærpet tilsyn pga. den manglende fremdrift i kvalitetsprogrammet, grundet rekrutterings- og fastholdelsesvanskeligheder.

Kapacitetstilpasning

For at sikre, at borgerne på Skovbakken oplever den nødvendige kvalitet i den daglige pleje og støtte, anbefales en kapacitetstilpasning af pladser svarende til medarbejderstaben i dag.

Fagligt set er en kapacitetstilpasning den løsning, som forvaltningen organisatorisk og i forhold til fysiske rammer kan stå inde for, da den vil bidrage til, at kvalitetsprogrammet kan lykkes.

Hvis kapacitetstilpasning godkendes, så betyder det

- at kapaciteten på Skovbakken reduceres med ni pladser
- at der vil være dialog med de kommuner, som bliver berørt af kapacitetstilpasningen
- at der vil være dialog med borgere og pårørende

Dialogen med borgerne, de pårørende samt med bopælskommunerne er en helt afgørende del af en kommende proces. På Skovbakken bor således en del borgere fra andre kommuner, og en del af dem vil blive berørt af kapacitetstilpasningerne. I forlængelse af erfaringerne fra lukningen af Bromsmae vil det være hensigtsmæssigt med et tæt samarbejde med bopælskommunerne for at sikre en god flytteproces for borgerne, der kommer fra andre kommuner. Indtil flytningerne falder på plads vil der fortsat skulle arbejdes på at sikre det nødvendige personale på Skovbakken, således at borgerne får nødvendig hjælp og støtte i dagligdagen, dette arbejde fortsætter i forvaltningen.

Proces

Det er Byrådet, der har kompetencen til at lukke pladser på tilbuddet. Det betyder, at en sag om at lukke pladser skal forelægges først for Social- og Sundhedsudvalget samt Økonomiudvalget herefter for Byrådet. En efterfølgende proces vil efterfølgende blive koordineret i dialog med Social- og Sundhedsudvalget.

Vedhæftet se uddybende baggrundsnotat.

Økonomi

Der vil blive arbejdet med at beregne nye takster for Skovbakken. Forvaltningen vil arbejde på, at tilpasningen bliver omkostningsneutral, men der må forventes en takststigning i det færre pladser skal dække fællesomkostninger. Tilbage melding til udvalget vil følge løbende.

Høring

Ingen bemærkninger

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

07/08/2025 Social- og Sundhedsudvalget

Social- og Sundhedsudvalget bakker op om kapacitetstilpasningen og indstilles videre til Økonomiudvalg og Byråd til godkendelse.

11/08/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Notat - kapacitetstilpasning - bilag