

REFERAT Byrådet d. 01-09-2025

Mødedato Mandag d. 01. september 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karin Riishede, Anders Møllegård, John Kromann, Kent Mosgård, Morten Thomsen, Steffen Daugaard, Jes Rønn Hansen, Jacob Bjørnskov Nielsen (Afbud), Kaj Johansen, John Kruse, Linda Johnsen, Steen Dahlstrøm, Jonas René Jensen, Regitze Tilma, Lasse Schmücker, Lars Vigsø, Jens Backer Mogensen, Ulla Sørensen, Morten Weiss-Pedersen, Line Thingberg, Christian Lynggaard Pedersen, Irene Tørnæs, Alex Gren, Allan Buch, Johannes Lundsryd Jensen

Indholdsfortegnelse

Den Socialdemokratiske Byrådsgruppe ønsker omkonstituering.....	3
Politiske mål - status og anbefalinger til det kommende byråd.....	5
Godkendelse af garanti i forbindelse med betonrenovering af altaner i afd. 11.....	7
Viljebeslutning til ekspropriation til Banestien mellem Asperup og Vejlbjby.....	9
Endelig vedtagelse af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2025.....	12
Omlægningsplan version 1.0.....	15
Karlsvognen merudgifter til ombygning grundet krav i forbindelse med byggetilladelse.....	20
Godkendelse af idéoplæg for etablering af Samlingssal på Lillebæltskolen.....	22
Forslag til Byrådet fra Dansk Folkepartis byrådsgruppe vedr. ændring af dagsordenspunkter så EU-	24
Forslag til Byrådet fra Danmarksdemokraterne vedr. uvildig undersøgelse af borgmesterens habilitet	25
Forslag til Byrådet fra Enhedslistens byrådsgruppe vedr. borgmesterens ændringsforslag i behandli	26
Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsareal.....	27

Punkt 621: Den Socialdemokratiske Byrådsgruppe ønsker omkonstituering

2025-011368

Beslutning

Godkendt med de ændringer som borgmesteren læste op:

Jes Rønn Hansen overtager følgende kommunale hverv i stedet for Jacob Bjørnskov Nielsen:

- FAKS (Fyns affalds koordineringsselskab)
- Motas (Modtagerstation Syddanmark)
- VAD Vestfyns Affalds- og deponeringsanlæg
- Grundvandsforum
- Grønt Råd
- Naturpark Lillebælt

Jacob Bjørnskov Nielsen forbliver i vandoplandsstyregruppen.

Alex Gren indtræder som suppleant i stedet for Jes Rønn Hansen i følgende kommunale hverv:

- FAKS (Fyns affalds koordineringsselskab)
- Motas (Modtagerstation Syddanmark)
- VAD Vestfyns Affalds- og deponeringsanlæg
- Grundvandsforum

Alex Gren overtager følgende kommunale hverv i stedet for Morten Thomsen:

- Grønt Råd

Jacob Bjørnskov Nielsen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Jacob Bjørnskov Nielsen

Præsentation

Den Socialdemokratiske byrådsgruppe ønsker at omkonstituere sig pr. 1. september 2025.

Forvaltningen indstiller

- At den ønskede omkonstituering bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

Den Socialdemokratiske byrådsgruppe har meddelt, at byrådsgruppen ønsker at omkonstituere sig med virkning fra 1. september 2025.

Den Socialdemokratiske byrådsgruppe ønsker følgende omkonstituering:

- Morten Thomsen udtræder som medlem af Klima-, Natur- og Genbrugsudvalget og indtræder i Skoleudvalget,
- Alex Gren udtræder som medlem af Skoleudvalget og indtræder i Klima-, Natur- og Genbrugsudvalget, og
- Alex Gren overtager følgende kommunale hverv i stedet for Morten Thomsen:
 - Grønt Råd
- Jes Rønn Hansen overtager følgende kommunale hverv i stedet for Jacob Nielsen:
 - FAKS (Fyns affalds koordineringsselskab)
 - Motas (Modtagerstation Syddanmark)
 - VAD Vestfyns Affalds- og deponeringsanlæg
 - Grundvandsforum
 - Grønt Råd
 - Vandoplandsstyregruppe
 - Naturpark Lillebælt

Økonomi

Ingen bemærkninger

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Punkt 622: Politiske mål - status og anbefalinger til det kommende byråd

2022-005491

Beslutning

Godkendt.

For stemte 22: A, C, F, O og V
Undlod at stemme: Æ og Ø

Jacob Bjørnskov Nielsen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Jacob Bjørnskov Nielsen

Præsentation

Byrådet bedes godkende folder med de politiske mål, status og anbefalinger således, at folderen kan overgives til det kommende byråd.

Forvaltningen indstiller

- At status og anbefalinger i folderen bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

Alle udvalg har drøftet status på arbejdet med de politiske mål og de resultater, der er opnået i indeværende byrådsperiode. Udvalgene har desuden drøftet, hvilke anbefalinger de vil give til det kommende byråd/de kommende udvalg at arbejde videre med.

Status på arbejdet med de politiske mål er sammen med udvalgenes anbefalinger til det kommende byråd tilføjet i folderen med de politiske mål for byrådsperioden 2022 – 2025.

Folderen overgives til det kommende byråd i 2026.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Nogle politiske mål er rettet mod klima og bæredygtighed, andre ikke.

I anbefalingerne indgår klima og bæredygtighed primært i anbefalingerne fra Teknisk Udvalg og Klima, Natur og Genbrugsudvalget. Økonomiudvalget og Social- og Sundhedsudvalget har også anbefalinger vedrørende klima og bæredygtighed.

Sagens forløb

26/08/2025 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Kaj Johansen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Kaj Johansen, Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Politiske mål 2022-2025 med anbefalinger til det nye byråd

Punkt 623: Godkendelse af garanti i forbindelse med betonreovering af altaner i afd. 11

2025-009141

Beslutning

Godkendt.

Jacob Bjørnskov Nielsen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Alex Gren deltog ikke i sagens behandling (inhabil).

Afbud: Jacob Bjørnskov Nielsen

Præsentation

Boligkontoret Danmark har på vegne af den almene afd. 11 Brovejen i Boligforeningen Lillebælt ansøgt om garantistillelse for et lån til reovering af altaner.

Forvaltningen indstiller

- At Middelfart Kommune godkender, at afd. 11 Brovejen optager et lån på 24.289.823 kr.,
- at Middelfart Kommune stiller en kommunal garanti på 16% af det ønskede realkreditforeningslån svarende til ca. 3,9 mio. kr., og
- at der sker en gennemsnitlig huslejestigning på 163 kr. pr. måned pr. bolig

Sagsbeskrivelse

COWI har gennemført en tilstands vurdering af altanerne på Brovejen 210 - 238 for Boligforeningen Lillebælt. Undersøgelserne viser, at vandindtrængning fra utætte tagaltaner har ført til nedbrydning af betonen og korrosion af armeringsjern.

For at forlænge altanernes levetid skal der gennemføres en reovering, som omfatter udbedring af revner og afskalninger i beton, samt udskiftning af korroderet armering, der afsluttes med ny overfladebehandling for at beskytte mod fremtidige skader.

Det er på denne baggrund, at Boligforeningen Lillebælt ansøger Middelfart Kommune om, at de optage et lån på godt 24,3 mio. kr. Det samlede reoveringsprojekt løber op i godt 26,3 mio. kr. og finansieres som følger

30-årigt realkreditforeningslån: 24.289.823 kr.

Trækningsret i LBF: 2.000.000 kr.

I alt: 26.289.823 kr.

Beboerne har godkendt reoveringsprojektet på et afdelingsmøde d. 20. marts 2025 og organisationsbestyrelsen i Boligforeningen Lillebælt har ligeledes godkendt projektet på deres møde d. 5. februar 2025

For at projektet kan gennemføres kræver realkreditforeningen, at Middelfart Kommune stiller garanti for 16% af det optagede realkreditforeningslån.

Økonomi

Idet Middelfart Kommune stiller kommunal garanti for lånet, vil dette ikke påvirke kommunens låneramme, da der er tale om almene boliger. Jf. BEK nr. 1484 af 05/12/2024 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. §3 stk. 2.

Ift. huslejen gælder følgende:

- Gennemsnitlig leje i dag = 756 kr. pr. m². /år

- Fremtidig gennemsnitlig leje = 782 kr. pr. m². /år

Høring

Ingen bemærkninger

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

11/08/2025 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

842-011E Anlægsbudget

Punkt 624: Viljebeslutning til ekspropriation til Banestien mellem Asperup og Vejlbj

2025-009403

Beslutning

Godkendt.

Jacob Bjørnskov Nielsen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Jacob Bjørnskov Nielsen

Præsentation

Forvaltningen har udarbejdet skitseprojekt til etablering af banestien mellem Asperup og Vejlbj.

Ekspropriationsprocessen for erhvervelse af en del af det nødvendige areal skal opstartes af Byrådet.

De resterende arealer behandles særskilt på et senere tidspunkt.

Forvaltningen indstiller

- At det vedtages, at det nødvendige areal til gennemførelse af projektet erhverves ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, Bekendtgørelse nr. 435 af 24.04.2024, kapitel 10. De berørte arealer er vist på vedlagte ekspropriationsplan.

Sagsbeskrivelse

Ekspropriationen vedrører følgende matrikler:

Matr. 3v, Asperup By, Asperup

Matr. 14a, Asperup By, Asperup

Matr. 13s, Båring By, Asperup

Matr. 8u, Blanke By, Rorslev

Matr. 4a, Blanke By, Rorslev

Matr. 8a, Blanke By, Rorslev

Matr. 2f, Rorslev By, Rorslev

Matr. 4t, Kustrup By, Vejlbj

Matr. 2a, Kustrup By, Vejlbj

Matr. 2e, Kustrup By, Vejlbj

Matr. 4m, Kustrup By, Vejlbj

Matr. 4d, Kustrup By, Vejlbj

Matr. 4f, Kustrup By, Vejlbj

Matr. 8c, Kustrup By, Vejlbj

21a, Aulby By, Vejlbj

11p, Aulby By, Vejlby
11q, Aulby By, Vejlby
4q, Aulby By, Vejlby
8c, Aulby By, Vejlby
4d, Aulby By, Vejlby
4m, Kustrup By, Vejlby
2a, Kustrup By, Vejlby
37, Kustrup By, Vejlby
2e, Kustrup By, Vejlby
4t, Kustrup By, Vejlby
4k, Kustrup By, Vejlby
2f, Rorslev By, Rorslev
8a, Blanke By, Rorslev
4a, Blanke By, Rorslev
13s, Båring By, Asperup
14a, Asperup By, Asperup
3v, Asperup By, Asperup
3m, Asperup By, Asperup

Forvaltningen foreslår følgende tidsplan for projektet:

- Uge 36: Bemyndigelsesbeslutning i Byrådet.
- Uge 40: Indkaldelse til åstedsforsretning samt udsendelse af projekt til berørte lodsejere.
- Uge 45: Åstedsforsretninger.
- Januar 2026: Ekspropriationsbeslutning.
- Uge 12 2026: Opstart af anlægsarbejde.

Økonomi

Der er i budget afsat 22,8 mio. kr. til etablering af banestien fra Asperup og Vejlby.

Erstatningsomkostningerne er indregnet i anlægsøkonomien for det samlede projekt.

Høring

Vejlovens procedurer for ekspropriation sikrer høring af parterne ved åstedsforsretningerne.

Båring Banke Lokaludvalg bliver inddraget i det videre forløb.

Klima & bæredygtighed

Det forbedrede forhold for cyklister og fodgængere vil formodentligt betyde, at flere vil fravælge bilen til de korte ture til fordel for cyklen og gåben.

I forbindelse med detailprojekteringen arbejdes der med en bundopbygning, som kan medvirke til besparelse af materialer og dermed reducere CO2-aftrykket.

Sagens forløb

18/08/2025 Teknisk Udvalg

Godkendt.

Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lasse Schmücker

26/08/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Kaj Johansen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Kaj Johansen, Morten Weiss-Pedersen

Bilag

K20_H1_N400 (Arealhvervelse)

K20_H1_N401 (Arealhvervelse)

K20_H1_N402 (Arealhvervelse)

K20_H1_N403 (Arealhvervelse)

K20_H1_N404 (Arealhvervelse)

K20_H1_N405 (Arealhvervelse)

K20_H1_N406 (Arealhvervelse)

Punkt 625: Endelig vedtagelse af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2025

2025-007221

Beslutning

Godkendt.

Jacob Bjørnskov Nielsen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Jacob Bjørnskov Nielsen

Præsentation

Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse har været i 12 ugers høring og forvaltningen foreslår nu en revideret plan endelig vedtagelse.

Forvaltningen indstiller

- At Byrådet vedtager Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2025
- At Klima, Natur og Genbrugsudvalget på et kommende møde drøfter og beslutter vilkårene for samarbejdet - herunder bl.a. om samarbejdet skal påbydes eller være frivilligt.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2025 er vedlagt som bilag 1.

Indsatsplanen er udarbejdet med hjemmel i Vandforsyningslovens § 13 og § 13a på baggrund af en nærmere kortlægning af arealanvendelse, forureningstrusler og naturlig beskyttelse af de pågældende vandressourcer. Indsatsplanen indeholder en detaljeret opgørelse over behovet for beskyttelse samt retningslinjer og tidsplan for myndighedernes indsats til opnåelse af denne beskyttelse.

Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse 2025 erstatter den tidligere Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2018.

Indsatser

Indsatsplanen har i alt 34 indsatser. Den mest indgribende og omfattende indsats er forslag om ingen opbevaring, håndtering eller anvendelse af pesticider i prioriterede områder. Det drejer sig om knap 1.200 ha - heraf ca. 810 ha med landbrugspligt.

Herudover er der indsatser om;

- Frivillige aftaler om pesticidfri drift i natur/skovområder
- Grundvandssamarbejde mellem vandværkerne inkl. vandfond
- Byudvikling og fokus grundvandsbeskyttelse
- Boringer – tæthedsprøve, bæredygtigt indvinding, ubenyttede brønde skal sløjfes
- Informationskampagner
- Anbefaling af brug af Svanemærket produkter til overfladebehandling
- Kortlægning af gartnerier og ørnebregner i BNBO
- Terrænnært grundvand og risiko for forurening
- Pesticidfri drift af jernbaner (Banedanmark)
- Forurenede grunde (Region Syddanmark)
- Tilsyn på vaskepladser (Landbrugsstyrelsen)
- Tætning af kloakledninger (Middelfart Spildevand)
- Retningslinjer (afstandskrav til diverse forureningskilder)

Ændringer på baggrund af høring:

Planen har været i 12 ugers høring. Der er indkommet 32 høringssvar (alle høringssvar findes i bilag 2 og hvidbog findes i bilag 3). På den baggrund har forvaltningen lavet ændringer i planen. Alle ændringer er beskrevet i bilag 4. Nedenfor er de ændringer beskrevet, der har større indholdsmæssig karakter.

Prioriteret område

Forvaltningen har ændret udpegning for prioriterede område, så det indeholder:

- For alle almene vandforsyninger udpeges grundvandsdannende oplande med transporttid op til 50 år
- For TREFOR vands kildefelt ved Brenderup udpeges:
 - Grundvandsdannede oplande med transporttid op til 200 år
 - Indvindingsopland med transporttid på 3 år
- Metodeskift i forhold til udpegningen, hvor der nu benyttes modelceller (grid) på 100X100 meter

Den nye metode til udpegning (modelceller) af arealer giver et samlet areal af prioriteret områder på ca. 1200 ha (tidligere 1800 ha).

Ændringerne er foretaget for at gøre områderne mere robuste, tage bedre højde for den usikkerhed, der ligger i modellerne, og sikre et mere solidt grundlag for den fremtidige beskyttelse. Desuden er den nye udpegningsmetode i tråd med den måde, lignende udpegninger (fx. i statens grundvandskortlægning) bliver lavet i dag.

Tidsfrister

Tidsfristerne skelner mellem frister for opnåelse af indsatsen for prioriteret område, der baseres på 50 års og 200 års grundvandsdannende oplande. Desuden er indsat mulighed for at få forlængelse af fristerne, hvis der indgås forpligtende samarbejde mellem vandforsyningen og andre parter/interessenter.

På den måde ønsker vi at understøtte, at der arbejdes med multifunktionelle løsninger og større partnerskaber i de konkrete områder.

Vandsamarbejde

Flere høringssvar bemærker, at vandværkerne ikke har de nødvendige kompetencer og ressourcer til at indgå frivillige aftaler om pesticidfri drift. Desuden er indsatsen (og dermed den økonomiske byrde) ulige fordelt mellem vandværkerne i kommunen.

Dette kan imødekommes ved at indføre et forpligtende grundvandssamarbejde, der sikrer en fælles finansiering af grundvandsbeskyttelsen. Middelfart Kommune vil facilitere etableringen. Et samarbejde kan være oprettelse af en forening, hvor vandværkerne betaler til en fælles pulje, således at alle vandværker i foreningen - også vandværker der ikke direkte får beskyttelse - bidrager til beskyttelse af den fremtidige ressource. På den måde samarbejder vandværkerne om at sikre vandforsyningen til alle forbrugerne - også på længere sigt. I indsatserne (indsats 7 og 25) beskrives det, at arbejdet med etablering igangsættes, og at alle almene vandforsyninger opfordres til at deltage. Det politiske udvalg i Middelfart Kommune vil drøfte og beslutte vilkårene for samarbejdet efter indsatsplanens vedtagelse - herunder bl.a. om samarbejdet skal påbydes eller være frivilligt.

Økonomi

I skemaet ud for hver indsats i planen fremgår en økonomisk vurdering af, hvad de enkelte indsatser vil koste.

Økonomi Middelfart Kommune:

Middelfart Kommune vurderer, at de væsentligste udgifter er forbundet med ressourceforbrug til forhandling af aftaler og/eller udstedelse af påbud til lodsejere om sprøjtefri drift. Det vurderes, at denne udgift kan holdes inden for rammen. Dog er der en usikkerhed omkring, hvor ressourcekrævende de enkelte forhandlinger vil blive. Forvaltningen laver derfor en status marts 2026 og vender tilbage til udvalget, såfremt der er behov for ændringer.

Økonomi vandværker:

Vandforsyningen betaler fuld erstatning af rådighedsindskrænkninger. Et overslag over udgifter til erstatning for de enkelte vandværker findes i hvert vandværksafsnit. Erstatningsstørrelser skal bero på en konkret og individuel vurdering, der fastsættes på aftale/påbuds-tidspunktet. De satser, der fremgår af planen, er udarbejdet af Institut for Fødevare- og Ressourceøkonomi, Københavns Universitet, ud fra viden om aftaler indtil 2019 efter miljøbeskyttelsesloven og vandforsyningsloven samt taksationsafgørelser.

Høring

Forslag til planen har været i 12 ugers høring i perioden 4. februar 2025 til 4. maj 2025. Der er indkommet 32 høringssvar. De samlede høringssvar findes i bilag 2. En hvidbog med et kort resumé af høringssvaret, samt Middelfart Kommunes bemærkninger hertil findes i bilag 3. Numrene i hvidbogen (bilag 3) henviser til det pågældende høringssvar-nummer i dokumentet i bilag 2.

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Formålet med Indsatsplan for grundvandsbeskyttelser er at beskytte grundvandet som drikkevandsressource. Planen beskriver de indsatser, der er nødvendige for at opretholde en bæredygtig ressource.

Planen foreslår, at grundvandet beskyttes bl.a. ved at dyrke uden brug af sprøjtemidler på særligt sårbare arealer (prioriterede områder), så det i fremtiden ikke bliver nødvendigt at rense grundvandet (udover simpel behandling) inden det kan benyttes til drikkevand. Rensning kan være omkostningsfuldt økonomisk, energimæssigt, miljømæssigt og sundhedsmæssigt. Rensning af vandet kan være nødvendig i kortere perioder, men i et livscyklusperspektiv er det mest bæredygtige at beskytte frem for at rense.

Indsatsplanen er udarbejdet i tæt samspil mellem omlægningsplan under Grøn Trepert og Klimaplan 2.0.

Sagens forløb

13/08/2025 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

26/08/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Kaj Johansen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Kaj Johansen, Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Bilag 1. Indsatsplan samlet

Bilag 2. Høringssvar

Bilag 3. Hvidbog

Bilag 4. Ændringer

Punkt 626: Omlægningsplan version 1.0

2024-003761

Beslutning

Godkendt.

Jacob Bjørnskov Nielsen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Jacob Bjørnskov Nielsen

Præsentation

Som en del af "Aftale om Implementeringen af et Grønt Danmark", også kendt som "Grøn Trepert", skal kommunerne i Danmark principvedtage en omlægningsplan inden årets udgang. Middelfart Kommunes forvaltning fremlægger hermed forslag til de foreløbige skitseprojekter, der kan omfattes af første version af omlægningsplanen samt indstilling til offentlig høring.

Forvaltningen indstiller

- At Klima- Natur- og Genbrugsudvalget vedtager de fremlagte skitseprojekter til første version af Middelfart Kommunes omlægningsplan.
- At Klima- Natur- og Genbrugsudvalget indstiller denne første version af omlægningsplanen til offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Statens formelle krav til kommunernes første omlægningsplaner med deadline i år, er alene at vise vejen til de nationale vandplaners mål om reduktion af næringsstoffer til kystvande samt aftalen om udtagning af 140.000 hektar kulstofrige lavbundsarealer.

En mere helhedsorienteret tilgang til arealanvendelsen er nødvendig især i en kommune som Middelfart, hvor der er stor efterspørgsel på jord. Derfor besluttede byrådet i 2024, at gennemføre en mere omfattende inddragelses-, planlægnings- og beslutningsproces, end den nationale grønne trepartsaftale ellers forpligter kommunerne til. Opgaven med at nå målsætningerne om renere vandmiljø, bedre grundvandsbeskyttelse, færre udledninger af klimagasser og standse tilbagegangen i biodiversiteten på land og i hav er enorm og pladsen er trang. Derfor ønsker Middelfart Kommune en helhedsorienteret proces med mere lokal inddragelse for på denne måde, at øge den nødvendige multifunktionalitet i arealanvendelsen.

I forlængelse heraf blev der kort før jul 2024 nedsat en kommunal grøn trepart. Herefter blev der afholdt en række borger-, interessent- og lodsejermøder i februar-marts. Ud af den proces er der kommet en del tilbagemeldinger, forslag til projekter og positive tilkendegivelser om projektmuligheder. "Interesse-kort" fra møderne er vedlagt som bilag. Disse kort er blevet, og vil fortsat blive, benyttet til nærmere undersøgelser og eventuelt prioritering af indsatsen. Generelt er der stor opbakning til både kommunens tilgang og projekterne. Nogle lodsejere har dog ytret ønske om, at blive inddraget tidligere. Derfor er der også udsendt orienteringsbreve til ejere af jord i de hér præsenterede skitseprojekter samt inviteret til orienteringsmøde d. 12. august i samarbejde med vores kommunale, grønne trepart. Tilbagemeldinger herfra fremlægges på udvalgsrådet.

Desuden er der løbende indkommet projektforslag fra medlemmer af den lokale, grønne trepart. Disse er så vidt muligt indarbejdet i foreliggende forslag til omlægningsplan version 1. Omlægningsplanen er dynamisk og vil blive revideret efter behov i samarbejde med lokale aktører, staten og med principgodkendelse af byrådet.

Efter lodsejerorientering og politisk beslutning, overføres godkendte skitseprojekter til statens kortsystem MARS, hvor overblik og planlægning af indsatserne samles nationalt.

Med hensyn til udpegning af stort, sammenhængende naturområde, indstiller forvaltningen at følge et tidligere fremlagt forslag fra Københavns Universitet med en lokal tilpasning. Forslaget omfatter et knap 2500 hektar stort område fra Gelsted/Faurskov i øst, henover Wedellsborg Banke til og med Føns Vang/Rud/Rævebjerg ved kysten i vest. Størstedelen

af området er allerede beskyttet natur eller fredskov. Marker i omdrift indenfor området udgør 771 hektar og er indstillet til enten skovrejsnings- eller ekstensiveringsindsats i herværende plan.

En stor del af de hér præsenterede skitseprojekter, er afgrænset af forvaltningen via en metode til multifunktionel potentialekortlægning, "ASK" som KL har leveret grundlaget for. I det følgende præsenteres metode og resultat for de enkelte indsatsområder:

1) kvælstofvådområder

Potentialet er beregnet ud fra de parametre, der erfaringsmæssigt giver højest kvælstofreduktion: historisk kortlægning af fugtige jorde: tidligere eng og mose, lavbundslande, nyeste retentionskort, marker i omdrift og eksisterende naturarealer, som dog tæller negativt. 9 potentielle, nye kvælstofvådområder fordelt på deloplande er identificeret:

Delopland	Samlet areal (ha)	Areal kulstofrig jord (ha)	Estimeret kvælstoftilbageholdelse (ton N/år)
Nordlige Lillebælt	61	10	4,6
Lillebælt Snævringen	0	0	0
Gamborg Fjord	110	38	7,0
Lillebælt, Bredningen	178	21	13,4
Bredningen	0	0	0

2) Lavbundsområder

Alle kortlagte, kulstofrige lavbundsarealer, der ikke er omfattet af kvælstofvådområde og er større end 5 sammenhængende hektar. I alt 14 nye projekter:

Delopland	Samlet areal (ha)	Areal kulstofrig jord (ha)	Estimeret kvælstoftilbageholdelse (ton N/år)
Nordlige Lillebælt	366	201	7,4
Lillebælt Snævringen	0	0	0
Gamborg Fjord	117	75	1,7
Lillebælt, Bredningen	50	30	0,9
Bredningen	0	0	0

3) Skovrejsning

Ny kortlagt skovrejsning sker ud fra 3 forskellige formål: Grundvandsbeskyttelsesbehov (1049 ha), tidligere prioriteret indsats af byrådet (213 ha) samt sammenhængende natur (486 ha). I alt 1748 hektar ny skov er kortlagt til omlægningsplanen

Delopland	Samlet areal (ha)	Areal kulstofrig jord (ha)	Estimeret kvælstoftilbageholdelse (ton N/år)
-----------	-------------------	----------------------------	--

Nordlige Lillebælt	621	0,1	8,7
Lillebælt Snævringen	164	0,0	2,3
Gamborg Fjord	511	2,3	7,1
Lillebælt, Bredningen	430	0,4	5,7
Bredningen	23,0	0,0	0,2

4) Ekstensivering

Ekstensivering er kortlagt med 2 formål: Grundvandssikring (25 hektar) og sammenhængende natur (285 ha)

Delopland	Samlet areal (ha)	Areal kulstofrig jord (ha)	Estimeret kvælstoftilbageholdelse (ton N/år)
Nordlige Lillebælt	1,5	0,0	0,1
Lillebælt Snævringen	1,4	0,0	0,0
Gamborg Fjord	56,6	0,1	0,8
Lillebælt, Bredningen	239	0,5	3,3
Bredningen	3,0	0,0	0,0

Total

Delopland	Samlet areal omlagt (ha)	Areal kulstofrig jord (ha)	Kystvand eller kystvandgruppes fælles Kvælstofindsatskrav (tons N)	Planlagt i MARS (tons N)	MK bidrag omlægningsplan v1 (tons N)
Nordlige Lillebælt	1049,5	211,1	152	5,7	20,8 (14,2%)
Lillebælt, Snævringen	165,4	0,0	181	13,4	2,3 (1,4%)
Gamborg Fjord	794,6	115,4	7,8	0,5	16,6 (227,4%)
Lillebælt, Bredningen	897,0	51,9	136	49,8	23,3 (27,0%)
Bredningen	26,0	0	38,7	25,8	0,2 (1,6%)
SUM	2.932,5	378,4	-	-	63,2

"MK bidrag" i procent er den del herværende forslag til omlægningsplan bidrager til resterende målopfyldelse i deloplandet, udover hvad der allerede er planlagt i MARS. Skitseprojekter der godkendes af byrådet 1. september,

indtegnes og medregnes efterfølgende i MARS.

Alle skitseprojekter er vedlagt på oversigtskort og kan efter ønske gennemgås nærmere på mødet. Til den offentlige høring af omlægningsplanen offentliggøres kortet i en interaktiv version.

Oversigt over de kystvandgrupper og tilhørende deloplande som Middelfart Kommune tilhører er vedlagt som kortbilag.

Opmærksomhedspunkter:

Skitseprojekternes kvælstoftilbageholdelse er estimeret af forvaltningen, da de konkrete tal ikke kendes før overførsel af skitseprojekterne til MARS. Der er risiko for, at kvælstofeffekter af skovrejsning og ekstensivering ikke medregnes i MARS, da der pt ikke er national beslutning om at gøre dette.

En del af indsatserne, primært skovrejsning, afhænger af grundvandsindsatsplanens vedtagelse.

Udtagning af lavbund og skovrejsning er overimplementeret i forhold til egne mål i klimaplan 2.0. Se mere under afsnit "klima & Bæredygtighed".

Den foreliggende version af omlægningsplanen opfylder generelt ikke vandplanernes kvælstofindsatskrav, bortset fra vores lokale krav til deloplandet Gamborg Fjord. I alle andre kystvande skal indsatsen koordineres med nabokommunerne i oplandet og kystvandgruppe. Dette sker i løbet af efteråret 2025, hvorefter planerne skal verificeres af staten.

Udtagningskonsulenterne har udelukkende indtegnet minivådområder i MARS, hvor der er givet tilsagn eller er accept fra lodsejer til ansøgning. Forvaltningen forventer at flere minivådområder samt flere mindre vådområdeprojekter omfattende enkelte ejendomme, præsenteres som tillæg til den endelige omlægningsplan, der skal principvedtages af byrådet til december i år.

Økonomi

Middelfart Kommune modtager et delvist indsatsbetinget bloktilskud til det generelle arbejde med Grøn Trepert.

Forundersøgelse og realisering af omlægningsplanens projekter, forventes primært finansieret som tilskudsdekke virksomhed både via nationale og EU puljer, samt fonde og forsyningsselskabet. En mindre del forventes at skulle medfinansieres af kommunen, fx hvor der skal ske arealerhvervelser i sammenhæng med andre kommunale formål. Disse sager fremlægges til beslutning i de konkrete tilfælde. Mulig merværdi og -funktion af udtagningsprojekter, søges finansieret under "Pulje til biodiversitet og natur" under Natur og Miljø.

Høring

Der er ikke formelle krav om offentlig høring af omlægningsplanen. Af hensyn til den konstruktive dialog på tværs af interessenter og borgere samt for at modtage input og forbedringsmuligheder, foreslår forvaltningen at sætte herværende skitseprojekter til omlægningsplanen i høring. Berørte lodsejere er orienteret og inviteret til møde om planen inden offentlig høring iværksættes.

Klima & bæredygtighed

Omlægningsplanen skal vise vejen til en mere bæredygtig arealanvendelse, lavere udledning af klimagasser fra landbruget, et renere vandmiljø og standse tilbagegangen i biodiversitet.

Det skal bemærkes at det foreliggende forslag til omlægningsplan overimplementerer kommunens egen klimaplan 2.0 i forhold til mål om skovrejsning og udtagning af kulstofrige lavbundslande. Begrundelsen for dette er dels at omlægningsplanens mål for skovrejsning er mere langsigtet (2045) end kommunens egen klimaplan (2030) og at kommende forundersøgelser forventes at tilvejebringe ny viden om hvor meget af det planlagte der reelt kan realiseres, fx omfang af skovrejsningsareal der reelt kan beplantes i forhold til bevaring af landskabstræk.

Sagens forløb

13/08/2025 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

Bilag 2 er opdateret med nye signaturer

26/08/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Kaj Johansen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Kaj Johansen, Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Bilag 1: Interessekort

Bilag 3: Vandområder og oplandskort

Bilag 2: oversigt omlægningsplan

Punkt 627: Karlsvognen merudgifter til ombygning grundet krav i forbindelse med byggetilladelse

2025-009022

Beslutning

Godkendt.

Jacob Bjørnskov Nielsen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Jacob Bjørnskov Nielsen

Præsentation

Denne sag handler om ombygning af Karlsvognen med henblik på bedre indretning af inde- og udearealer i forhold til målgruppen.

Forvaltningen indstiller

- At der gives en tillægsbevilling til ombygning af Karlsvognen på 1,413 mio. kr. med henblik på at opfylde de myndighedskrav til brandgodkendelse og ventilation, som detailprojekteringen har vist.
- At bevillingen finansieres fra det centralt opsparede overskud på skoleudvalgets område.

Sagsbeskrivelse

Karlsvognen har siden 2023 haft til huse i den gamle tandklinik.

Der blev i 2022 igangsat en mindre ombygning af den gamle tandklinik for 0,750 mio. kr. med henblik på at flytte autismetilbuddet, Karlsvognen, til nye lokaler. Byggesag vurderede, at projektet ikke krævede byggetilladelse

Anlægsprojektet blev færdiggjort og regnskabsafsluttet med budgetoverholdelse ved udgangen af 2023.

Ved 3. budgetopfølgning i december 2024 blev der iværksat et nyt anlægsprojekt for Karlsvognen, som har til formål at forbedre de fysiske rammer (inde- og udearealer) for Karlsvognens brugere. Anlægsudgifterne blev anslået til at udgøre 0,500 mio. kr. og der er siden afsat 0,090 mio. kr., så anlægsbevillingen i alt udgør 0,590 mio. kr.

Formodningen var på det tidspunkt, at også den yderligere ombygning, lige som den foregående, kunne gennemføres uden krav om byggetilladelse.

Under detailprojekteringen er byggesag kommet frem til den konklusion, at ombygningen kræver en byggetilladelse hvilket giver en væsentlig fordyrelse af projektet.

Klima, Teknik og Miljø har kalkuleret den samlede byggeopgave til 2,003 mio. kr., hvilket kræver en tillægsbevilling på 1,413 mio. kr. for at projektet kan gennemføres.

Den samlede ombygning vil herefter omfatte følgende:

- Etablering af legeplads forbeholdt Karlsvognens elever
- Ændret indregning af lokalerne, herunder flytning af døre, vægge og ændrede adgangsforhold i huset for at opfylde bygningsreglementet.
- Inventarkøb

Det meste af ombygningen vil pågå i efteråret 2025 og eleverne vil i perioden være genhuset i Strib Skoles øvrige lokaler, således at ombygningen kan gennemføres på kortest mulige tid.

Økonomi

Den samlede byggeudgift inkl. ekstern rådgivning, omkostninger til byggesagsgebyr udgør herefter 2,003 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler, at merudgiften til projektet dækkes af det opsparede overskud på skoleområdet centrale budgetramme. Ændringen kan således ske uden det har umiddelbare konsekvenser for driften - både i indeværende år og

fremtidige år.

Projektet forelægges til godkendelse på skoleudvalgsmøde den 12.8. og går videre til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

12/08/2025 Skoleudvalget

Begge forslag blev godkendt.

26/08/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Kaj Johansen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Kaj Johansen, Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Karlsvognen_plantegning

Punkt 628: Godkendelse af idéoplæg for etablering af Samlingssal på Lillebæltsskolen

2025-008242

Beslutning

Godkendt.

Jacob Bjørnskov Nielsen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Jacob Bjørnskov Nielsen

Præsentation

Lillebæltsskolens byggeudvalg, forvaltningen, Ejendomscentret og rådgivende arkitekt har udarbejdet idéoplæg for etablering af en Samlingssal på Lillebæltsskolen.

Forvaltningen indstiller

- At idéoplæg for etablering af Samlingssal på Lillebæltsskolen bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

Tidligere års budgetforlig, hvor Byrådet har besluttet at finde midler til etablering af en Samlingssal på Lillebæltsskolen, danner baggrund for det forestående byggeri. Der er givet en anlægsbevilling på 20,7 mio. kr. i forbindelse med tredje budgetopfølgning i 2024.

Rådgivende arkitekt, Ejendomscentret og forvaltningen har i 2025 mødtes med skoleledelsen, medarbejder- og elevrepræsentanter fra Lillebæltsskolen. Der er gennemført en proces, hvor ønsker og behov er gennemgået, med henblik på udarbejdelse af et idéoplæg for den kommende etablering af Samlingssalen på Lillebæltsskolen.

Med idéoplægget bygges den nye Samlingssal sammen med den eksisterende skolebygning. Disponeringen lægger i grove træk op til:

- At der tilbygges en sal på 320 m² med et forsænket areal, der trækkes med udenfor, og siddebarer, der udgør en amfiopbygning.
- Der skabes et loungeområde, der står i åben forbindelse med samlingssalen. Nuværende PLC-lokale inddrages til loungeområde og skolens PLC flyttes til ny placering, hvor Administrationen ligger i dag, og indrettes.
- Samlingssalen indrettes med ophæng til scene- lys og tæppe og AV-udstyr.
- Administrationen flyttes til Tandplejens nuværende lokaler på Lillebæltsskolen.

Formålet med etablering af Samlingssalen er generelt, at gøre det muligt for skolen at samle sine elever ét sted f.eks. til fællessamlinger, kreative formål, prøver og et større sted, der kan huse SFO-aktiviteter. Kort sagt til multifunktionelle formål. Ved at etablere større åbninger ind mod loungeområdet, kan loungeområdet også inddrages. Når hele loungeområdet indgår, er der i alt 480 m² til rådighed. Når hele skolen skal samles med 500 personer, forudsætter det, at loungeområdet også inddrages.

Efter Byrådets behandling af idéoplægget er næste skridt udarbejdelse af udbudsmateriale og EU udbud af totalrådgivning. Aftale indgås med totalrådgiver forventeligt primo 2026. Projekteringen forventes afsluttet ultimo 2026, hvorefter udførelse sker forventeligt ultimo 2026 til ultimo 2027.

Projektleder Mike Kaltoft og skoleleder Kenneth Clasen gennemgår idéoplægget, herunder tidsplan for den videre proces på skoleudvalgsmødet.

Økonomi

Anlægsbevillingen til etablering af samlingssalen på Lillebæltsskolen er 20,7 mio. kr.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Der arbejdes efter at overholde Middelfart Kommunes Klimaplan 2,0 og brug af bæredygtige materialer i byggeriet.

Sagens forløb

12/08/2025 Skoleudvalget

Godkendt.

26/08/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Kaj Johansen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Kaj Johansen, Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Samlingsal Lillebæltskolen_Ideskitse_2025-05-23

Punkt 629: Forslag til Byrådet fra Dansk Folkepartis byrådsgruppe vedr. ændring af dagsordenspunkter så EU-lovgivning influerer på den aktuelle sag

2025-011277

Beslutning

Danmarksdemokraterne stillede et ændringsforslag:

Vi indstiller, at det nye byråd skal tage stilling til forslaget fra Dansk Folkeparti.

For ændringsforslaget fra Danmarksdemokraterne stemte 9: V, Ø og Æ
Imod stemte 15: A, C, F, O

For det oprindelige forslag fra Dansk Folkeparti stemte 15: A, C, F og O
Imod stemte 9: V, Æ og Ø

Jacob Bjørnskov Nielsen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Jacob Bjørnskov Nielsen

Præsentation

Der er via Steffen Daugaard (Dansk Folkeparti) indgået følgende punkt til dagsordenen:

Forvaltningen indstiller

Dansk Folkeparti indstiller:

- at Byrådet anmoder forvaltningen om at komme med oplæg til det kommende Byråd om, hvordan EU påvirker de dagsordener, der kommer frem til politisk behandling.

Sagsbeskrivelse

KL har siden 2012 udarbejdet analyser, der undersøger EU påvirkning på kommunerne både som myndighed og arbejdsgiver. At denne ikke er uvæsentlig kan blandt konkret ses af beslutningen om tvungen arbejdstidsregistrering, som også kommer til at påvirke kommunerne og indebærer betydelige omkostninger. Herunder også EU 's beslutning om at den offentlige bygningsmasse skal være CO2-neutral senest i 2050.

KL har senest udarbejdet analysen i 2022. Analysen viser, at 368 punkter ud af 930 undersøgte dagsordenspunkter var påvirket af EU svarende til ca. 40 pct. af alle dagsordenpunkter.

Ikke desto mindre er denne påvirkning usynlig for såvel politikere som borgere, da den ikke tydeligt fremgår af dagsordenerne.

Det er vigtigt, at det kommer frem i lyset, hvor meget EU betyder for, hvilke beslutninger Byrådet kan træffe.

Punkt 630: Forslag til Byrådet fra Danmarksdemokraterne vedr. uvildig undersøgelse af borgmesterens habilitetsspørgsmålet i SFO-sagen (Punkt 615)

2025-011575

Beslutning

Socialdemokratiet stillede et ændringsforslag:

1. Byrådet bakker op om Danmarksdemokraternes forslag
2. Byrådet noterer sig, at der er lavet en juridisk vurdering af KL, som bliver lagt på sagen.

For ændringsforslaget stemte 21: A, Morten Weiss-Pedersen (C), F, O og V.

Imod stemte 3: Christian Lynggaard Pedersen (C), Æ og Ø

For det samlede forslag med inkl. ændringsforslaget stemte 21: A, Morten Weiss-Pedersen (C), F, O og V.

Imod stemte 3: Christian Lynggaard Pedersen, Æ og Ø

Jacob Bjørnskov Nielsen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Jacob Bjørnskov Nielsen

Præsentation

Der er via Jonas Jensen (Danmarksdemokraterne) indgået følgende punkt til dagsordenen:

Forvaltningen indstiller

Danmarksdemokraterne foreslår:

- For at sikre, at byrådet og borgerne i Middelfart Kommune kan have fuld tillid til, at habilitetsreglerne bliver overholdt, og at beslutninger træffes på et sagligt og lovligt grundlag indstiller Danmarksdemokraterne til at byrådet beslutter at iværksætte en uvildig juridisk undersøgelse af habilitetsspørgsmålet vedrørende borgmesterens deltagelse i byrådets behandling af forslaget om undersøgelse af borgmesterens og kommunaldirektørens ansvar i SFO-sagen.

Sagsbeskrivelse

På det seneste byrådsmøde deltog borgmesteren i behandlingen af et forslag, der omhandlede en mulig undersøgelse af hans og kommunaldirektørens ansvar i SFO-sagen.

Flere eksperter i forvaltningsret vurderer, at borgmesteren meget vel kan have været inhabil i denne sammenhæng.

Den juridiske vurdering, som forvaltningen har fremlagt, forholder sig ikke til forslaget om at undersøge borgmesterens og kommunaldirektørens rolle.

Ifølge eksperterne er vurderingen utilstrækkelig og bør suppleres af en uvildig undersøgelse for at sikre tillid, gennemsigtighed og korrekt forvaltning i sagen.

Bilag

Notat om habilitet ved byrådets behandling af sag om Tidlig SFO.pdf

Punkt 631: Forslag til Byrådet fra Enhedslistens byrådsgruppe vedr. borgmesterens ændringsforslag i behandlingen af Tidlig-SFO-sagen

2025-011587

Beslutning

Borgmesteren foreslog, at sag 631 udgår af dagsordenen.

For borgmesterens forslag stemte 14: A, Morten Weiss-Pedersen (C), F og O.

Imod stemte 2: Æ og Ø.

Undlod at stemme 8: V og Christian Lynggaard Pedersen (C).

Sagen udgik af dagsordenen.

Afbud: Jacob Bjørnskov Nielsen

Præsentation

Der er via Lasse Schmücker (Enhedslisten) indgået følgende punkt til dagsordenen:

Forvaltningen indstiller

Enhedslisten foreslår:

- Enhedslisten ønsker punkt 615 til fornyet afstemning og borgmesteren evt må komme med et nyt ændring forslag

Sagsbeskrivelse

På byrådsmødet den [11-08-25] fremsatte Enhedslisten et forslag om at undersøge borgmesterens og kommunaldirektørens rolle i Tidlig-SFO-sagen, herunder hvornår de blev orienteret om den ulovlige praksis, og hvorfor der ikke blev grebet ind.

I stedet for at lade byrådet tage stilling til det oprindelige forslag, satte borgmesteren som mødeleder sit eget ændringsforslag til afstemning.

Det ændringsforslag, borgmesteren fik vedtaget, havde et helt andet indhold end det oprindelige forslag. Hvor mit forslag handlede om at undersøge borgmesterens og kommunaldirektørens ansvar, handlede borgmesterens ændringsforslag alene om at tage Økonomiudvalgets ansvarsplacering og handleplan til efterretning.

Dermed blev kernen i det oprindelige forslag – spørgsmålet om borgmesterens og kommunaldirektørens ansvar – aldrig sat til afstemning.

Juridisk grundlag

- Ifølge **kommunestyrelseslovens § 8** er det byrådet som helhed, der træffer beslutning i kommunens anliggender.
- Ifølge **§ 22, stk. 1** skal borgmesteren som mødeleder påse, at sagerne behandles i overensstemmelse med lovgivningen.
- Efter almindelige **parlamentariske og kommunale procedureregler** kan et ændringsforslag ikke erstatte et oprindeligt forslag uden, at byrådet først har haft mulighed for at stemme om det oprindelige forslag.

Når borgmesterens ændringsforslag har et helt andet indhold end det oprindelige, kan det ikke betragtes som et reelt ændringsforslag – men som et selvstændigt forslag. Derfor burde byrådet have stemt om mit oprindelige forslag først, og derefter eventuelt behandlet borgmesterens.

Punkt 632: Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsareal

2025-007767

Beslutning

Godkendt.

Jacob Bjørnskov Nielsen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Jacob Bjørnskov Nielsen

Præsentation

Middelfart Kommune har lavet købsaftale om salg af erhvervsjord på 1.379 m² beliggende Stævnegårdsvej 16, 5463 Harndrup til DANISH AGRO A.M.B.A., CVR-nr. 59789317.

Forvaltningen indstiller

- at købsaftalen på 0,062 mio. kr. inkl. moms (svarende til 0,078 mio. kr. ekskl. moms) bliver godkendt, og
- at der bliver givet en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på netto 0,025 mio. kr., bestående af en indtægtsbevilling på 0,050 mio. kr. og en udgiftsbevilling på 0,025 mio. kr.

Sagsbeskrivelse

Erhvervsgrund på Stævnegårdsvej 16, 5463 Harndrup er solgt til DANISK AGRO A.M.B.A., CVR-nr. 59789371. Virksomhedens formål er at udøve virksomhed med engrohandel med korn og foderstoffer samt produktion af færdige foderstofblandinger til landbrugsdyr.

I forbindelse med handlen har køber givet afkald på vejadgang, hvorfor der er givet et mindre prisnedslag som er modregnet i købesummen.

Overtagelse sker pr. 1. oktober 2025.

Økonomi

Der er tale om en momsbelagt handel.

Nettoindtægten på 0,025 mio. kr. dækker salgsindtægter på sagen, idet indtægtsbevillingen på 0,050 mio. kr. dækker brutto salgsindtægten, og udgiftsbevillingen dækker udgifter til udstykning/landinspektør på 0,025 mio. kr.

Nettoindtægten tilgår jordkøbspuljen, XA-70.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ikke relevant.

Sagens forløb

11/08/2025 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Underskrevet købsaftale

Bilag 1. Arealets placering

Bilag 2. Arealets placering i lokalområdet

Bilag 3. Jordforureningsattest matr.nr. 81

Bilag 4. Tingbogsattest