

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 06-04-2021

Mødedato Tirsdag d. 06. april 2021 kl. 17:00

Mødested Eksternt lokale

Mødedeltagere Kim Lund, Jens Backer Mogensen, Lars Vigsø, Allan Buch, Kaj
Piilgaard Nielsen, Anja Reilev, Peter Storm, Ulla Sørensen, Morten
Weiss-Pedersen, Steen Dahlstrøm, Karin Riishede, Steffen
Daugaard, Mikkel Dragmose-Hansen, Bo Juul Nielsen, Alex
Gren, Esben Erichsen, Kaj Johansen, Regitze Tilma, Paw Nielsen, Per
Vismark, Jacob Nielsen, Johannes Lundsryd Jensen, John Kruse, Anni
B. Tyrrestrup, Kent Mosgård

Indholdsfortegnelse

Udpegning af medlem til Bevillingsnævnet.....	3
Godkendelse af Ejerstrategi for Trekantområdets Varmetransmissionselskab IS (TVIS).....	4
Over-/underskud regnskab 2020.....	7
Regnskab 2020 for Middelfart Kommune (samlet årsberetning).....	9
1. budgetopfølgning pr. 28. februar 2021 (hele kommunen).....	13
Priser på parcelhusgrunde.....	22
Behandling af Forslag til Kommuneplan 2021.....	24
Frigivelse af rådighedsbeløb på udviklingsplanen for Middelfart Marina med henblik på bl.a. forsynt Ældrerådsvalet 2021.....	27 28
Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til lokalplan nr. 202 – Gelsted Vandværk, Gelsted..	29
Forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og til lokalplan nr. 206, For et boligområde ved Billeshavevej	31
Endelig vedtagelse af lokalplan 186 og Kommuneplantillæg nr. 7 for Boliger og butik på hjørnet af	34
Vilje til ekspropriation af jord til etablering af to boringer - TREFOR Vand.....	36
Forskrift for håndtering og opbevaring af farligt affald og kemikalier.....	38
Tillæg 5 til spildevandsplan 2016-2020 for Middelfart Kommune - endelig godkendelse.....	40
§ 16 b miljøtilladelse til svineproduktion på Middelfartvej 45, 5466 Asperup.....	42
Godkendelse og tilsyn af intern skole på regional døgninstitution på det tidligere Udby Behandlings	44
Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af areal.....	48
Lukket.....	49
Offentliggørelse af lukket punkt: Udbud af ejendom.....	50
Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af ejendom efter udbud.....	51

Punkt 444: Udpegning af medlem til Bevillingsnævnet

2017-017805

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

3F har anmodet om udskiftning af medlem i Bevillingsnævnet - brancherepræsentant for arbejdstager.

Forvaltningen foreslår

- At følgende ændring i Bevillingsnævnet bliver godkendt:
 - at Anne Fredberg udpeges som medlem (brancherepræsentant for arbejdstager) i stedet for Jette Petersen efter indstilling fra 3F, og
 - at udpegningen sker i den resterende del af den kommunale byrådsperiode.

Sagsbeskrivelse

3F har ønsket at foretage ændringer i sammensætningen af Bevillingsnævnet, idet der indstilles ny brancherepræsentant for arbejdstager til Bevillingsnævnet.

Som følge heraf forelægges sagen med henblik på udpegning.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Punkt 445: Godkendelse af Ejerstrategi for Trekantområdets Varmetransmissionsselskab IS (TVIS)

2021-003176

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

I forbindelse med udarbejdelsen af nye vedtægter for TVIS i 2019 var der et ønske fra ejerkommunerne om at der skulle udarbejdes en ejerstrategi for TVIS, idet ejerkommunerne ønsker et aktivt ejerskab.

Ejerstrategien sammenfatter ejerkommunernes forventninger til selskabet og sikrer sammenhængen til de kommunale visioner samt strategier. Ejerstrategien og TVIS' vedtægter fra januar 2020 definerer herefter handlerummet for TVIS' aktiviteter.

Ejerstrategien indeholder en beskrivelse af:

- Baggrund og formål
- Ejerkommunernes ambitioner for TVIS
- Strategisk udvikling
- Dialog og samarbejde
- Løbende koordinering mellem TVIS og ejerkommuner
- Selskabsledelse
- Strategiperiode og opfølgning

Forvaltningen foreslår

- At den nye ejerstrategi for TVIS bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

Fjernvarmens forsyningssikkerhed, miljø og konkurrencedygtighed er højt prioriteret, så fjernvarmen fortsat er attraktiv for nye og eksisterende forbrugere.

Der er fokus på at TVIS understøtter kommunernes målsætninger for grøn omstilling og bidrager til, at de tilgængelige energiressourcer udnyttes bedst muligt. Derved understøtter selskabet aktivt ejerkommunerne som værende attraktive for erhvervsliv og bosætning.

Ejerstrategien medvirker også til at sikre et godt og konstruktivt samarbejde mellem selskabets bestyrelse, selskabets ledelse og kommunerne.

Ejerstrategien ligger vægt på at selskabet drives og udvikles med fokus på:

- Økonomi og konkurrencedygtighed – TVIS arbejder løbende på at fastholde fjernvarme som forbrugernes foretrukne valg og understøtter fjernvarmeselskabernes konkurrencedygtighed.
- Miljø – TVIS udvikler udnyttelsen af overskudsvarme og med målsætning om kun at anvender bæredygtige varmekilder.
- Forsyningssikkerhed – TVIS lægger gennem valg af varmekilder, drifts- og vedligeholdelsesstrategier høj vægt på forsyningssikkerhed både på kort og lang sigt.
- Social ansvarlighed - TVIS sikrer medarbejdernes trivsel samt kompetenceudvikling, inddrager social ansvarlighed i dagligdagen og udbyder ydelser lokalt under hensyntagen til udbudsregler.

Baggrundsinformation

TVIS er et kommunalt interessent-selskab etableret efter §60 i Kommunalstyrelsesloven. Interessentkommunerne udgør:

- Middelfart med en ejerandel på 8,14%
- Kolding med en ejerandel på 28,87%
- Fredericia med en ejerandel på 31,68%
- Vejle med en ejerandel på 31,32%

TVIS er et varmetransmissionselskab, der køber varmen ved Shell, Ørsted, Energnist og en mindre del overskudsvarme fra aktiviteter i Middelfart, Vejle samt Fredericia. Varmen distribueres herefter til de tilsluttede varmeselskaber (se figur 1 og 2).

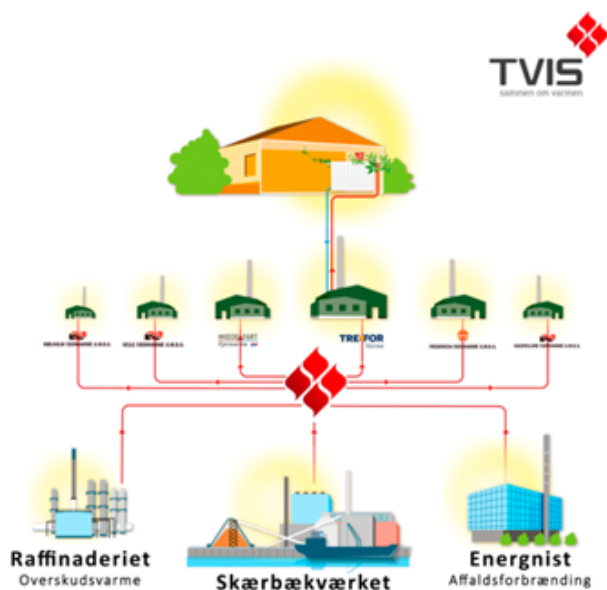


Fig. 1: Varmekøb og varmeleverance

TVIS driver 83 km transmissionsledning, 29 varmevekslerstationer samt 5 pumpestationer og leverer varme til 183.000 borgere svarende til 83.000 husstande i Trekantområdet.



Fig. 2: Transmissionsnettet i Trekantområdet

Derudover er TVIS i gang med udvidelse af transmissionsnettet til Vamdrup Fjernvarme A.m.b.a., Jelling Varmeværk A.m.b.a., Bredsten-Balle Kraftvarmeværk A.m.b.a. og i samarbejde med Middelfart Fjernvarme er der indsendt projektforslag om etablering af fjernvarme i Strib, Røjle samt Vejlbj.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

Sagens forløb

23/03/2021 Økonomiudvalget
Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

TVIS - Forslag til ejerstrategi

Punkt 446: Over-/underskud regnskab 2020

2021-002128

Beslutning

Godkendt af et flertal bestående af 24 medlemmer.
Paw Nielsen undlod at stemme.

Præsentation

I henhold til Principper for økonomistyring har decentrale og centrale enheder mulighed for at overføre overskud eller underskud fra det afsluttede regnskabsår (2020) til det efterfølgende regnskabsår (2021).

Denne sag beskriver hvilke beløb der foreslås overført mellem 2020 og 2021 både for så vidt angår driften og anlægsprojekterne.

Forvaltningen foreslår

- At driftsbevillingen i 2021 udvides med samlet 56,856 mio. kr. vedrørende den skattefinansierede drift
- At driftsbevillingen på 56,856 mio.kr. fordeles på de respektive enheder jf. bilag til sagen
- Anlægsprojekternes rådighedsbeløbene for 2021 (på det skattefinansierede område) i 2021 udvides netto med 142,063 mio. kr. vedrørende uforbrugte anlægsmidler - fordelt på de enkelte projekter. Fordelt således mellem udvalgene:
 - At Økonomiudvalgets bevilling udvides med 12,835 mio. kr.
 - At Skoleudvalgets bevilling udvides med 27,364 mio. kr.
 - at Børn, Kultur og Fritidsudvalget udvides med 18,027 mio. kr.
 - At Social- og Sundhedsudvalget udvides med 13,904 mio. kr.
 - At Teknisk udvalg udvides med 58,390 mio. kr.
 - At Miljø- og Energiudvalget udvides med 11,543 mio. kr.
- Anlægsprojekternes rådighedsbeløbene for 2021 (for det takstfinansierede område)udvides med 37,018 mio. kr. vedrørende uforbrugte anlægsmidler - fordelt:
 - At Miljø- og Energiudvalgets bevilling vedrørende indtægter i forbindelse med affaldshåndtering øges med 37,018 mio. kr.
- At driftsbevillingen i 2021 sænkes med samlet 3,447 mio. kr. vedrørende projekter, hvortil vi har fået midler fra ministerier - fordelt:
 - At Børn-, Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling **udvides** med 0,815 mio. kr.
 - At Social- og Sundhedsudvalgets bevilling **udvides** med 0,407 mio. kr.
 - At Miljø- og Energiudvalgets bevilling **udvides** med 2,225 mio. kr.

Sagsbeskrivelse

Principper for økonomistyring i Middelfart Kommune siger følgende omkring over- og underskud:

- Et område må frit overføre et overskud fra et regnskabsår til det efterfølgende regnskabsår og herefter bruge af det.
- Såfremt et område har et akkumuleret underskud på over 5%, skal den pågældende leder/chef udarbejde en handleplan for underskuddets afvikling. Planen skal have rimelig horisont, som typisk ikke overstiger 3 år. Planen forelægges til fagudvalget.
- Afvikling af underskud eller overskud skal ske under hensyntagen til de særlige regler og bestemmelser.

Overførslen af over-/underskud placeres under den enhed som har skabt overskud eller underskud.

Fordeling af over-/underskud på politikområder og de enkelte decentrale enheder fremgår af vedhæftede oversigt.

Projekter, hvortil der er modtaget midler fra ministerier, er ikke indeholdt i selve over-/underskudsoverførslerne, men overføres særskilt.

Økonomi

Se informationer i sagsbeskrivelsen samt det vedhæftede bilag

Høring

Ingen

Sagens forløb

23/03/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Over-/underskud anlæg 2020 til 2021

Over-/underskud drift 2020 til 2021

Oversigt over hvem der har handleplaner R2020

Punkt 447: Regnskab 2020 for Middelfart Kommune (samlet årsberetning)

2021-002496

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Middelfart Kommunes årsregnskab for 2020 foreligger nu til behandling.

Forvaltningen foreslår

- At regnskabet for 2020 med dertilhørende regnskabsberetning bliver godkendt og overleveret til revisionen.
- At afsluttende anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes.

Sagsbeskrivelse

Hovedkonklusion:

Middelfart Kommune opnåede i 2020 et resultat af ordinær drift på 145,9 mio. kr., mens der i det oprindelige budget var budgetteret med et resultat på 87,5 mio. kr. Resultatet er opgjort inklusiv det afsatte budgetværn på 38,5 mio. kr.

Hvis driftsoverskuddet opgøres før anlæg, afdrag og indskud i landsbyggefondens ekskl. serviceværn, så opnås et driftsoverskud på 19,9 mio. kr., beregnet som forskellen mellem det oprindeligt budgetlagte niveau og det realiserede niveau på skattefinansieret drift.

Til skattefinansieret anlæg blev der i 2020 anvendt 103,8 mio. kr. netto, mens der i det oprindelige budget var kalkuleret med et skattefinansieret anlægsniveau på 80,0 mio. kr.

Afvigelsen afspejler først og fremmest, at kommunen har igangsat en række ekstra anlægsarbejder for at skabe aktivitet og holde hånden under beskæftigelsen under COVID-19 krisen.

Regnskabet udviser således en samlet strukturel balance på 8,0 mio. kr. mod oprindeligt budgetlagt 0,0 mio. kr. Der er således realiseret merindtægter i forhold til oprindeligt budget inkl. indskud i landsbyggefondens og afdrag på lån for 8,0 mio. kr.

Finansiering:

Indtægterne fra skatter, tilskud, udligning og momsrefusionsordningen udgjorde samlet set 2.434,0 mio. kr. mod oprindeligt budgetlagt 2.369,9 mio. kr. Der blev således netto realiseret merindtægter for 64,2 mio. kr. i regnskabsåret 2020. eksklusiv renter og 71,6 mio. kr. inkl. renter.

Nettorenteudgifterne udgjorde 1,1 mio. kr. i 2020, mens der oprindeligt var budgetlagt med 8,5 mio. kr. i nettorenteudgifter. Udgiften til renter blev således 7,5 mio. kr. lavere end budgetlagt. Afvigelsen har baggrund i en kombination af sparede renteudgifter, som følge af det forsat lave renteniveau, og bogførte merafkast på værdipapirporteføljen.

Drift:

På skattefinansieret drift blev der i alt afholdt nettoudgifter for 2.287,0 mio. kr. inkl. refusioner på driftsposterne, mens der oprindeligt var budgetteret med nettoudgifter for 2.273,9 mio. kr.

Set under ét ligger de realiserede driftsudgifter således 13,2 mio. kr. over det oprindelige budget inklusiv serviceværnet, men er 41,7 mio. kr. højere end budgetlagt, når der ses bort fra den kassefinansierede del af serviceværnet.

De væsentligste forklaringer på merforbruget var for det første stigende udgifter til overførsler på arbejdsmarkedsområdet som følge af forøgede udgifter til sygedagpengemodtagere, forsikrede ledige og fleksjobvisiterede på ledighedsydelse som følge af COVID-19. Derudover var Social- og Sundhedsudvalgets område udfordret af stigende udgifter til botilbud, krisecentre og BPA-ordninger, samt merforbrug på plejehjemsområdet og sundhedsområdet.

Anlæg:

2020 blev et travlt år, hvor mange ekstra anlægsprojekter blev igangsat.

For at medvirke til at holde hånden under den lokale beskæftigelse, igangsatte Middelfart Kommune en række ekstra anlægsprojekter, som lånefinansieres med særlig COVID-19 lånedispensation fra Bolig- og Indenrigsministeriet. En ikke ubetydelig del af projekterne omfatter klima- og energioptimeringstiltag som skal fremme den grønne omstilling, herunder skovrejsning, opsætning af el-ladestandere, energioptimering af gadelys samt generel energioptimeret bygningsanvendelse.

Der blev under et realiseret nettoanlægsudgifter for 103,8 mio. kr. på det skattefinansierede område, mens oprindelige budget til anlæg udgjorde 80,0 mio. kr.

Jordforsyning:

Nettoudgifterne til jordforsyning og støttet byggeri udgjorde 20,8 mio. kr. i 2020, mens der oprindeligt var budgetlagt med nettoindtægter på 5,1 mio. kr. Der har således været stor interesse for at erhverve byggegrunde i Middelfart Kommune.

Selvfinansieret område:

Det selvfinansierende område består alene af renovationsområdet. Området skal set over en årrække hvile i sig selv. Det indebærer, at brugerbetalingen på det lange sigt skal dække de totale drifts- og anlægsudgifter.

Områdets realiserede nettodriftsudgifter udgjorde 1,7 mio. kr. i 2020 mod oprindeligt planlagt 0,2 mio. kr. Merforbruget på driften har i al væsentlighed baggrund i manglende indtægter som følge af, at takstreguleringen pr. oktober først slår fuldt igennem i februar 2021.

Områdets realiserede anlægsudgifter udgjorde 29,5 mio. kr., mod oprindeligt budgetlagt 28,7 mio. kr. Anlægsudgifterne vedrører omkalfatringen af hele genbrugspladsstrukturen, ny affaldsordning og nye affaldscontainere i indre by.

Det totale billede

Ud over de områder, der indgår i den strukturelle balance, indeholder kommunens samlede regnskabsresultat også jordforsyningsområdet og det selvfinansierede område (affald- og genbrugsområdet, som er brugerbetalt).

De realiserede nettoindtægter fra jordforsyning og støttet byggeri udgjorde 20,8 mio. kr., mens der i det oprindelige budget var kalkuleret med nettoindtægter for 5,1 mio. kr. Merindtægterne fra jordforsyning skyldes især, at der er kommet godt gang i grundsalget i Arkelejehaven og Ranunkelhaven.

Når det skatte- og selvfinansierede område ses under et, blev der alt i alt realiseret nettoindtægter for 31,7 mio. kr., mens der oprindeligt var budgetlagt med nettoudgifter for 15,8 mio. kr. (se regnskabsopgørelsen på side 16).

Likviditet, afdrag og gæld:

Generelt giver gennemsnitslikviditeten over det seneste år (likviditet efter den såkaldte kassekreditregel) et godt billede af kommunens likviditetsmæssige beredskab.

Kommunens gennemsnitlige likviditet opgjort efter kassekreditreglen var 190,4 mio. kr. ved udgangen af regnskabsåret 2020. Gennemsnitslikviditeten er over året forøget med 39,0 mio. kr. Likviditetsforøgelsen skal især ses i lyset af det realiserede regnskabsresultat og det store efterslæb på anlægssiden.

Den langfristede gæld er hen over året forøget fra 527,6 mio. kr. ultimo 2019 til 622,8 mio. kr. ultimo 2020, svarende til en gældsforøgelse på 95,5 mio. kr. Herunder er gælden til realkreditinstitutter forøget med 37,8 mio. kr., mens gælden vedrørende ældreboliger er nedbragt med 11,0 mio. kr. Den finansielle leasingforpligtelse er forøget med 1,6 mio. kr.

Forøgelsen af realkreditgælden har baggrund i, at der i 1. kvartal er optaget lån for 6,6 mio. kr. på lånerammen 2019, mens der ultimo året er optaget lån for 45,0 mio. kr. til finansiering af de ekstra anlægsprojekter, der er igangsat som følge af COVID-19.

Den langfristede gæld til LD Fonde er endvidere forøget fra 42,1 mio. kr. til 109,0 mio. kr., Mellemværendet er udtryk for den samlede værdi af den udestående værdi af indefrosne feriemidler pr. 31.12.2020.

Årets afdrag på lån udgjorde 25,1 mio. kr., hvilket svarer til det budgetlagte niveau.

I forhold til ældreboliggælden, er det væsentligt at bemærke, at ældreboliggælden nedskrives med statens andel af afdraget på ældreboliglån, den såkaldte statsandel, og samtidig opskrives med årets indeksregulering. Statsandelen er afhængig af renteniveauet og kan være både positiv og negativ. Grundet den lave rente er statsandelen p.t. negativ på de fleste af kommunens lån.

Økonomi

Den strukturelle balance, som opgør resultatet af kommunens finansiering, anlæg og indskud i landsbyggefonden ser således ud:

Regnskabsresultat (Opstillet efter budgetlægningsprincip)	Regnskab 2020	Oprindeligt budget 2020	Korrigeret budget 2020	Afvigelse opr. budg. 2020
Finansiering	-2.432.934	-2.361.367	-2.420.924	-71.566
Økonomiudvalget (ekskl. afsat serviceværn)	297.180	293.749	354.916	3.431
Beskæftigelses- og arbejdsmarkedsudvalget	498.160	464.509	524.996	33.651
Skoleudvalget	365.366	371.519	373.044	-6.153
Børne- Kultur og Fritidsudvalget	300.448	291.518	304.011	8.930
Social- og Sundhedsudvalget	759.321	731.826	685.747	27.495
Teknisk udvalg	59.882	73.006	64.840	-13.124
Miljø- og Energiudvalget (skat.fin.)	6.661	9.230	9.923	-2.569
Serviceværn (finansieret del)	0	10.000	10.000	-10.000
Skattefinansieret drift i alt	2.287.018	2.245.358	2.327.476	41.660
<i>Driftsoverskud før anlæg, afdrag og indskud i landsbyggefonden</i>				-19.906
Skattefinansieret anlæg i alt	103.793	80.000	242.604	23.793
Indskud i landsbyggefonden	9.002	10.888	10.888	-1.886
Afdrag på lån	25.104	25.085	25.085	19
Skattefinansierede udgifter i alt	2.424.917	2.361.331	2.606.053	63.586
Resultat af skattefinansieret område (budget i balance)	-8.016	-36	185.129	-7.980

Den strukturelle balance giver et godt billede af om kommunens grundlæggende økonomi er i balance, dvs. om kommunes indtægter kan finansiere driften, anlægsinvesteringerne, låneudgifterne og indskuddet i landsbyggefonden.

Bemærk at opstillingen afviger fra den formelle regnskabsopstilling på en række punkter, herunder indgår nettorentudgifter i finansieringen i denne opstilling, mens dette ikke er tilfældet i den autoriserede regnskabsopstilling i beretningens side 16.

Høring

Ingen høring af ældrerådet og handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Klima og bæredygtighed har gennem hele året været et prioriteret fokusområde i forhold til Middelfart Kommunes økonomiske og regnskabsmæssige dispositioner.

Det gælder ikke mindst i forhold til de ekstra anlægsinitiativer, der er sat i gang og finansieret med særlig COVID-19 lånedispensations fra Bolig- og Indenrigsministeriet. En ikke ubetydelig del af projekterne omfatter klima- og energioptimeringstiltag som skal fremme den grønne omstilling, herunder skovrejsningsprojekterne i Ejby og Gelsted, opsætning af el-ladestander, energioptimering af gadelys samt generel energioptimeret bygningsanvendelse.

Naturskovsprojekterne sigter bl.a. på at fremme biodiversitet og levesteder, absorbere CO₂ og ikke mindst fremme adgangen til bynær skov med fokus på motionsmuligheder og friluftsmæssige interesser. Med andre ord - at virkeliggøre byrådets vision om at alle dele af Middelfart Kommune skal være et godt sted at bo og leve.

Sagens forløb

23/03/2021 Økonomiudvalget
Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Generelle bemærkninger

Regnskabsopgørelse

Finansieringsoversigt

Balance

Noter

Økonomiudvalget

Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget

Skoleudvalget

Børn-, Kultur- og Fritidsudvalget

Social- og Sundhedsudvalget

Teknisk Udvalg

Miljø- og Energiudvalget

Bevillingsoversigt

Anlægsprojekter over 2 mio.kr.

Punkt 448: 1. budgetopfølgning pr. 28. februar 2021 (hele kommunen)

2021-000011

Beslutning

Godkendt af et flertal bestående af 24 medlemmer.
Paw Nielsen undlod at stemme.

Præsentation

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltningerne udarbejdet årets første budgetopfølgning pr. 28. februar 2021.

Forvaltningen foreslår

- At 1. budgetopfølgning pr. 28. februar 2021 godkendes.
- At nedenstående bevillinger godkendes.

Indstillinger, finansiering:

Beløb i mio. kr.	Periode	Tillægsbevilling
-0,175	2021	Det indstilles, at der gives en indtægtsbevilling på 0,175 mio. kr. på finansbudgettet vedrørende sparede nettorenteudgifter. Bevillingen finansierer tidligere vedtaget tilbagerulning af besparelse på Rusmiddelcenteret.
-0,175	2022	
-0,175	2023	
-0,175	2024	
-0,175	2025	
-0,175	2021	Finansiering i alt

Indstillinger drift

Bevillinger der fragår kassen:

Beløb i mio. kr.	Periode	Tillægsbevilling
0,610	2021	Der gives en tillægsbevilling på 0,610 mio. kr. til Social- og sundhedsforvaltningens administrationsområde under Økonomiudvalget. Bevillingen vedrører flytning af konsulent fra Strategi og udvikling SSU. Bevillingen finansieres af en tilsvarende negativ tillægsbevilling på Strategi og udvikling SSU.
0,610	2022	
0,610	2023	
0,610	2024	
0,610	2025	
0,800	2021	Det indstilles, at der gives en tillægsbevilling på 0,800 mio. kr. til administration/sagsbehandling på det specialiserede børn og ungeområde under Økonomiudvalget. Bevillingen vedrører implementering af en udviklingsplan, som følge af Social Styrelsens taskforce rapport. Bevillingen finansieres af det opsparede overskud på Familie og Forebyggelsesområdet under BKF-udvalget.

1,000	2021	Det indstilles, at der gives en tillægsbevilling på 1,000 mio. kr. til posten øvrige administration på det tekniske område under Økonomiudvalget i 2021. Tillægsbevillingen skal også have virkning i overslagårerne 2022-2024. Bevillingen vedrører midler til kompetenceudvikling i forbindelse med Kloge kvm P30 som er fejlplaceret under Bygningsvedligehold.
1,000	2022	
1,000	2023	
1,000	2024	
1,000	2025	
0,500	2021	Det indstilles, at der gives en tillægsbevilling på 0,500 mio. kr. til ekstra medarbejdere på området "TEK Øvrige administration" under Økonomiudvalget i 2021. Bevillingen skal også have virkning i overslagårerne 2022-2025. Bevillingen vedrører midler til ekstra medarbejdere som blev givet i forbindelse med budget 2021 som udvidelse. Bevillingen er fejlplaceret under Bygningsvedligehold.
0,500	2022	
0,500	2023	
0,500	2024	
0,500	2025	
0,089	2021	Det indstilles, at der til administration vedrørende EU-projektet "NEPTUN" gives en samlet tillægsbevilling på 0,298 mio. kr. Der søges tilsvarende om en negativ tillægsbevilling under ØKU.
0,099	2022	
0,110	2023	
2,999	2021	Bevillinger i alt, ØKU
0,050	2021	Det indstilles at der på Skoleudvalgets område gives en tillægsbevilling på 0,050 mio. kr. til "fripas i Musikskolen" . Bevillingen finansieres af det afsatte budget på Kultur og Fritidsområdet.
0,050	2021	Bevillinger i alt, SKU
0,400	2021	Der gives en tillægsbevilling på 0,400 mio. kr. til Senior og Velfærd. Bevillingen vedr. udvidelsen til budget 2021 til sundhed og ældre . Bevillingen finansieres af en tilsvarende negativ tillægsbevilling på sundhedsområdet
0,400	2022	
0,400	2023	
0,400	2024	
0,400	2025	
0,215	2021	Der gives en tillægsbevilling på 0,215 mio. kr. til Senior og Velfærd. Bevillingen vedr. samling af økonomien til diætister under kost og ernæring på Senior og Velfærd. Bevillingen finansieres af en tilsvarende negativ tillægsbevilling på sundhedsområdet.
0,215	2022	
0,215	2023	
0,215	2024	
0,215	2025	
0,250	2021	Der gives en tillægsbevilling på 0,250 mio. kr. til Strategi og udvikling SSU . Bevillingen vedrører samling af midler til uddannelse i den rehabiliterende organisation i Strategi og udvikling. Bevillingen finansieres af en tilsvarende negativ tillægsbevilling på Sundhedsområdet.
0,250	2022	
0,250	2023	
0,250	2024	

0,250	2025	
0,175	2021	Det indstilles, at der på Social- og Sundhedsudvalgets område gives en tillægsbevilling på 0,175 mio. kr. til Rusmiddelcentret .
0,175	2022	Bevillingen skal udligne en besparelse vedrørende lukning af et af to huse under Rusmiddelcentret. Besparelsen blev besluttet i forbindelse med Byrådets vedtagelse af budget 2020. Byrådet valgte på et efterfølgende møde ultimo 2019 at annullere besparelsen.
0,175	2023	
0,175	2024	Annuleringen er for 2020 håndteret via Over-/underskudssagen.
0,175	2025	
1,040	2021	Bevillinger i alt, SSU
0,500	2022	P30-besparelsen fra ESCO analyse og investeringer i kommunale bygninger er fejlplaceret under politikområdet Vej og Trafik, men skulle rettelig have været placeret under bygningsvedligehold. Det indstilles derfor, at der gives en tillægsbevilling på 0,500 mio. kr. i 2022, 1,000 mio. kr. i 2023 og 1,500 mio. kr. i overslagsårene på politikområdet, Vej og trafik under Teknisk Udvalg med modpost på bygningsvedligehold.
1,000	2023	
1,500	2024	
1,500	2025	
0,500	2021	Bevillinger i alt TEU
4,589	2021	Bevillingsforøgelse i alt, drift

Bevillinger der tilgår kassen:

Beløb i mio. kr.	Periode	Tillægsbevilling
-0,800	2021	Det indstilles, at der gives en negativ tillægsbevilling til Børn, Familie og Sundhed under BKF-udvalgets område. Bevillingen vedrører finansiering en tillægsbevilling til administration på det specialiserede børn og unge område under Økonomiudvalget. Bevillingen vedrører implementering af en udviklingsplan, som følge af Social Styrelsens taskforce rapport. Bevillingen finansieres af det opsparede overskud på Familie og Forebyggelsesområdet under BKF-udvalget.
-0,050	2021	Det indstilles at der gives en negativ tillægsbevilling til Kultur og Fritid under BKF-udvalgets område. Bevillingen finansierer tillægsbevillingen på Skoleudvalgets område vedrørende pulje til fritidspas på Musikskolen .
-0,850	2021	Bevillinger i alt, BKF
-0,400	2021	Der gives en tillægsbevilling på - 0,400 mio. kr. til Sundhed. Bevillingen vedr. udvidelsen til budget 2021 til sundhed og ældre . Bevillingen finansierer en tilsvarende tillægsbevilling på Senior og velfærd.
-0,400	2022	
-0,400	2023	
-0,400	2024	
-0,400	2025	
-0,215	2021	Der gives en tillægsbevilling på -0,215 mio. kr. til Sundhed. Bevillingen vedr. samling af økonomien til diætister under kost

-0,215	2022	og ernæring på Senior og Velfærd. Bevillingen finansierer en tilsvarende tillægsbevilling på Senior og velfærd.
-0,215	2023	
-0,215	2024	
-0,215	2025	
-0,610	2021	
-0,610	2022	
-0,610	2023	
-0,610	2024	
-0,610	2025	
-0,250	2021	Der gives en tillægsbevilling på -0,250 mio. kr. til Sundhedsområdet SSU. Bevillingen vedrører samling af midler til uddannelse i den rehabiliterende organisation under Strategi og udvikling. Bevillingen finansieres af en tilsvarende tillægsbevilling i Strategi og udvikling.
-0,250	2022	
-0,250	2023	
-0,250	2024	
-0,250	2025	
-1,475	2021	Bevillinger i alt, Social- og Sundhedsudvalget
-1,000	2021	Det indstilles, at der gives en negativ tillægsbevilling på 1,000 mio. kr. på politikområdet Bygningsvedligehold under Teknisk Udvalg i 2021. Bevillingerne skal også have virkning i overslagårerne 2022-2024. Bevillingen vedr. midler til kompetenceudvikling i forbindelse med Kloge kvadratmeter P30 som er fejlplaceret under Bygningsvedligehold under TEU.
-1,000	2022	
-1,000	2023	
-1,000	2024	
-1,000	2025	
-0,500	2021	Det indstilles, at der gives en negativ tillægsbevilling på 0,500 mio. kr. på politikområdet Bygningsvedligehold under Teknisk Udvalg i 2021. Bevillingerne skal også have virkning i overslagårerne 2022-2025. Bevillingen vedr. midler til ekstra medarbejdere på konto 6 som blev givet i forbindelse P30-programmet som udvidelse. Bevillingen er fejlplaceret under Bygningsvedligehold under TEU.
-0,500	2022	
-0,500	2023	
-0,500	2024	
-0,500	2025	
-0,500	2022	P30-besparelsen fra ESCO analyse og investeringer i kommunale bygninger er fejlplaceret under politikområdet Vej og Trafik, men skulle rettelig have været placeret under bygningsvedligehold. Det indstilles derfor, at der gives negative tillægsbevillinger på 0,500 mio. kr. i 2022, 1,000 mio. kr. i 2023 og 1,500 mio. kr. i 2024 og overslagsår på politikområdet, Bygningsvedligehold med modpost på Vej og Trafik under TEU.
-1,000	2023	
-1,500	2024	
-1,500	2025	
2,000	2021	Bevillinger i alt TEU
-0,089	2021	Det indstilles, at der til EU-projektet "NEPTUN" gives en samlet negativ tillægsbevilling på 0,298 mio. kr. Der søges tilsvarende om en tillægsbevilling under ØKU.
-0,099	2022	

-0,110	2023	
-0,089	2021	Bevillinger i alt MEU
-4,414	2021	Bevillingsreduktion / indtægtsbevillinger i alt, drift

-0,175	2021	Bevillinger på driften i alt, netto
---------------	-------------	--

Projektbevillinger og øvrige nulbevillinger på driften

Bevillinger der fragår kassen:

Beløb i mio. kr.	Periode	Tillægsbevilling
2,788	2021	Det indstilles, at der på skoleudvalgets område gives en tillægsbevilling på 2,788 mio. kr. til generelt løft af folkeskolen . Midlerne fordeles til skolerne efter elevantallet på almenområde med henblik på at fremme og understøtte inklusionsindsatsen på den lokale folkeskole. Udgiftsbevillingen modsvares af en tilsvarende indtægtsbevilling vedrørende statstilskud.
2,788	2021	Bevillinger i alt, SKU
5,040	2021	Det indstilles, at der til projekt trivsel og nærvær i ældreplejen på politikområdet Strategi og Udvikling gives en udgiftsbevilling på 5,040 mio. kr. Udgiftsbevillingen modsvares af en tilsvarende indtægtsbevilling.
5,040	2021	Bevillinger i alt SSU
0,181	2021	Det indstilles, at der til projekt Bælt i balance under Sekretariat for Naturpark Lillebælt på politikområdet Natur- og Miljø gives en udgiftsbevilling på 0,181 mio. kr. Udgiftsbevillingen modsvares af en tilsvarende indtægtsbevilling.
0,181	2021	Bevillinger i alt MEU
8,009	2021	Projekter, udgiftsbevillinger, alle udvalg

Bevillinger der tilgår kassen:

Beløb i mio. kr.	Periode	Tillægsbevilling
-2,788	2021	Det indstilles, at der på skoleudvalgets område gives en indtægtsbevilling på 2,788 til projektet: ” generelt løft af

		folkeskolen". Indtægtsbevillingen modsvarer af en tilsvarende udgiftsbevilling.
-2,788	2021	Bevillinger i alt, SKU
-5,040	2021	Det indstilles, at der til projekt trivsel og nærvær i ældreplejen på politikområdet Strategi og Udvikling gives en indtægtsbevilling på 5,040 mio. kr.
-5,040	2021	Bevillinger i alt SSU
-0,181	2021	Det indstilles, at der til projekt Bælt i balance under Sekretariat for Naturpark Lillebælt på politikområdet Natur- og Miljø gives en indtægtsbevilling på 0,181 mio. kr.
-0,181	2021	Bevillinger i alt MEU
-8,009	2021	Projekter, indtægtsbevillinger, alle udvalg

Indstillinger anlæg

Bevillinger der fragår kassen:

Anlægs- bevilling	Rådigheds- beløb	År	Status	Det indstilles:
0,000	1,070	2021	F	Det indstilles, at der på Miljø- og Energiudvalgets område under politikområdet Affaldshåndtering gives en tillægsbevilling med dertil hørende frigivet rådighedsbeløb på 1,070 mio. kr. til anlægsprojektet Ny affaldsordning . Bevillingen finansieres af anlægsprojektet Ny genbrugspladsstruktur.
	-1,070	2021		
3,100	0,000	I alt		Anlægsbevillinger i alt, MEU
3,100	0,000	I alt		Anlæg, bevillingsforøgelse

Indstillinger til jordforsyning

Anlægs- bevilling	Rådigheds- beløb	År	Status	Anlæg - Det indstilles:
-0,360	-0,360	2021	F	At der gives en indtægtsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 0,360 mio. kr. til bevillingsprogrammet, Fynsvej , Middelfart. Salgsindtægterne er på 0,360 mio. kr. på bevillingsprogrammet.
-0,470	-0,470	2021	F	At der gives en indtægtsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 0,470

mio. kr. til bevillingsprogrammet, **Hyllehøjvej 2-4**, Middelfart. Salgsindtægterne er på 0,470 mio. kr. på bevillingsprogrammet.

-0,319	-0,319	2021	F	At der gives en indtægtsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 0,319 mio. kr. til bevillingsprogrammet, Kirkebyvænget , Ejby. Salgsindtægterne er på 0,319 mio. kr. på bevillingsprogrammet.
-2,270	-2,270	2021	F	At der gives en indtægtsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 2,270 mio. kr. til bevillingsprogrammet, Sejrøvej (Fynsvej Baaring). Salgsindtægterne er på 2,270 mio. kr. på bevillingsprogrammet.
-2,760	-2,760	2021	F	At der gives en indtægtsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 2,760 mio. kr. til bevillingsprogrammet, Søndermarken , Nr Aaby. Salgsindtægterne er på 2,760 mio. kr. på bevillingsprogrammet.
-6,179	-6,179	2021	F	Jordforsyning i alt

Sagsbeskrivelse

Resultatet af 1. budgetopfølgning fremgår af tabellen nedenfor.

Der forventes et overskud på finansposterne på 2,9 mio. kr., mens der modsat forventes et merforbrug på driften på 42,1 mio. kr. Samtidig forventes et merforbrug på 66,2 mio. kr. på anlæg som følge af meget anlægsarbejde i 2021 udføres for overførte anlægsbevillinger fra 2020.

Område (Beløb angivet i t.kr.)	Oprindeligt budget total Oprindeligt	Forventet totalforbrug 2021 Forventet	Afvigelse totalbudget (Opr.budg)
	(A)	(B)	(C)
Finansiering	-2.511.000	-2.513.879	-2.879
Skattefinansieret drift	2.358.940	2.401.046	42.106
Skattefinansieret anlæg	92.881	159.100	66.219
Indskud i landsbyggefond	12.800	9.002	-3.798
Afdrag på lån	28.245	27.984	-261
Sanktionsværn	-6.900	-21.987	-15.087
Strukturel balance inkl. kassestyrkelse	-25.034	61.266	86.300
Kassestyrkelse	25,000	0	-25,000
Strukturel balance ekskl. kassestyrkelse	-34	61.266	61.300

* Strukturel balance opgør resultatet af det skattefinansierede område før låneoptagelse.

* + = Merforbrug, dvs. skatteindtægterne dækker ikke udgifter til kommunens drift og anlæg

Som det fremgår af kolonne B, så forventer kommunen i år en strukturel (u)balance på 61,3 mio. kr.

Med henblik på at styrke kommunens likviditet tog budgetlægningen tog afsæt i en strukturel balance på -25,0 mio. kr. dvs. at indtægterne overstiger de skattefinansierede udgifter med 25,0 mio. kr.

Budgetopfølgningen viser nu en strukturel (u)balance på 61,3 mio. kr., hvilket er 86,3 mio. kr. over det budgetlagte niveau.

En del af afvigelsen (66,2 mio. kr.) var forventet, og skyldes, at der indhentes efterslæb på anlægsområdet, dvs. at overførte anlægsbevillinger fra 2020 kommer i spil i 2021. Der er således alene tale om en periodeforskydning mellem regnskabsår.

Også den del af afvigelsen på driften, der ligger udenfor servicerrammen, var forventet, og skyldes at opsparede midler fra sidste regnskabsår anvendes til at nedbringe mellemværendet med LD Fonde.

Desværre tegner der sig også en større afvigelse på driften indenfor servicerrammen, som ikke var forventet.

Afviselserne i forhold til det oprindelige budget ses i kolonne (C) og er nærmere beskrevet nedenfor.

Finansiering: Som det fremgår realiseres der merindtægter for 2,9 mio. kr. på kommunens finansposter. Afvigelsen skyldes en kombination af lavere nettorenteudgifter og en forventning om et lavere omfang af ejendomsskattetilbagebetalinger.

Drift: Vendes blikket mod den skattefinansierede drift, så forventes et merforbrug på hele 42,1 mio. kr., hvoraf 34,3 mio. kr. af afvigelsen ligger på servicerrammen, mens 7,8 mio. kr. ligger uden for servicerrammen.

Område (Beløb angivet i t.kr.)	Afvigelse service (Opr.budg) 2021	Afvigelse budgar./ovf. (Opr.budg) 2021	Afvigelse totalbudget (Opr.budg) 2021
Økonomiudvalget	7.869	10.100	17.969
Beskæftigelses- og arbejdsmarkedsudvalget	0	0	0
Skoleudvalget	-880	-22	-902
Børne- Kultur og Fritidsudvalget	7.699	-1.002	6.697
Social- og Sundhedsudvalget	20.458	-1.233	19.226
Teknisk udvalg	-1.728	0	-1.728
Miljø- og Energiudvalget (skat.fin.)	844	0	844
Skattefinansierede driftsudgifter	34.263	7.844	42.106

Hovedforklaringen på merforbruget på driften er, at det specialiserede socialområde udfordres af stigende udgifter til borgere med særlige behov. Merudgifterne på det specialiserede socialområde (både børn og voksne) udgør i alt 24,6 mio. kr., hvoraf Social- og Velfærdsområdet tegner sig for 16,7 mio. kr., mens Børn, Familie og Sundhed har merudgifter for 7,9 mio. kr. Merforbruget fremhæver, at der er en grundlæggende og længerevarende strukturel udfordring på de specialiserede socialområder – både børn og voksne.

Medvirkende årsager til afvigelsen på driften er derudover merforbrug på arbejdsskadeforsikringer, samt indfrielse af indefrosne feriemidler hos LD Fonde. Sidstnævnte indgår ikke i servicerrammen.

Det er vigtigt at understrege, at COVID-19 også har givet anledning til afledte udgifter eller mistede indtægter på flere områder i 2021, men COVID-19 er ikke en bærende forklaring bag merforbruget.

Anlæg: Den strukturelle balance påvirkes også af, at der forventes indhentet efter efterslæb på anlægsområdet på 66,2 mio. kr. i løbet af 2021. Godt halvdelen (35,2 mio. kr.) af merudgifterne til anlæg lånefinansieres i 2021. Resten finansieres af overførte anlægsmidler fra tidligere år og medfører således et kassetræk.

En afgørende forudsætning for låneadgangen er, at anlægsprojekterne afsluttes fuldt og helt inden udgangen af regnskabsåret. Fremdriften på COVID-19 anlæggene vil således være et væsentligt fokuspunkt i 2021, så projekterne ikke finansieres via kassebeholdningen.

Meldingerne ved 1. budgetopfølgning 2021 er, at størstedelen af projekterne kommer fint i mål i forhold til færdiggørelse og lånerammeudnyttelse. Dog er anlægsarbejdet på Abelonelundvej udfordret lige som restbudgettet på grunderhvervelse og indledende projektering af sundhedshuset ikke forventes anvendt i 2021. Under et betyder det, at minimum 4,6 mio. kr. af lånerammen forventes ikke at kunne udnyttes.

Økonomi

Der er samlet afsat sanktionsværn og reservepuljer på 22,0 mio. kr.

Budgetopfølgningen viser et merforbrug på 34,3 mio. kr. i forhold til den udmeldte serviceramme. Det betyder, at der som udgangspunkt er risiko for en regnskabssanktion på 60% af 12,3 mio. kr., svarende til en mulig sanktion på 7,4 mio. kr.

På de næste sider findes en oversigt over de væsentligste afvigelser på driften på udvalgsområderne.

For en uddybende forklaring, se budgetopfølgningsafsnittene for de enkelte fagudvalgsområder.

Høring

Ingen høring af ældrerådet og handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Klima og bæredygtighedsaspekter fremgår af de enkelte udvalgs delopfølgninger.

Sagens forløb

23/03/2021 Økonomiudvalget
Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

1-BO-2021 - Hovedoversigt

1. budgetopfølgning pr. 28. februar 2021 (samlet opfølgingsnotat)

Punkt 449: Priser på parcelhusgrunde

2021-002749

Beslutning

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Præsentation

Byrådet skal, i henhold til udbudsbekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, tage stilling til priserne på kommunens parcelhusgrunde beliggende:

- Søndermarken, Nørre Aaby
- Kærbyvænget, Båring
- Birkelunden, Ejby
- Drejebakken, Ejby
- Kirkebyvænget, Ejby
- Juelsmindevænget, Harndrup
- Havrevænget, Brenderup
- Tåruplundvej, Gelsted
- Gl. Assensvej, Nørre Aaby
- Sejerøvej, Båring
- Akelejahaven/Perikonhaven, Middelfart
- Bromsmae, Brenderup
- Åvænget, Harndrup

Forvaltningen foreslår

- At priserne på grundene på alle udstykninger fastholdes, og
- at pris for grund på Åvænget i Harndrup fastsættes til kr. 200.000 inkl. moms.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune har parcelhusgrunde på følgende udstykninger:

- Søndermarken, Nørre Aaby
- Kærbyvænget, Båring
- Birkelunden, Ejby
- Drejebakken, Ejby
- Kirkebyvænget, Ejby
- Juelsmindevænget, Harndrup
- Havrevænget, Brenderup
- Tåruplundvej, Gelsted
- Gl. Assensvej, Nørre Aaby
- Sejerøvej, Båring
- Akelejahaven/Perikonhaven, Middelfart
- Bromsmae, Brenderup
- Åvænget, Harndrup

Mindstepriserne (markedsprisen) for grundene på de enkelte områder er fastsat ud fra en vurdering af byggemodningsomkostningerne, grundenes størrelse, beliggenhed og sammenlignelige handler i områderne.

Grundene er udbudt til salg via RealMæglerne i Middelfart.

Grundene på Søndermarken, Bøgevej, Kærbyvænget, Birkelunden, Drejebakken, Kirkebyvænget, Juelsmindevænget, Havrevænget, Tåruplundvej og Gl. Assensvej har siden 2015 været udbudt via mægler. I denne periode er der solgt i alt 34 grunde. 14 grunde på Søndermarken (heraf er 7 grunde på Søndermarken solgt indenfor det seneste år), 9 grunde på Kirkebyvænget (heraf er 6 grunde på Kirkebyvænget solgt indenfor det seneste år), 2 grunde på Birkelunden, 1 grund på Lillegade i Ejby, 6 grunde på Tåruplundvej (heraf er 5 grunde solgt til Boligforeningen Lillebælt i forbindelse med projekt om opførelse af 20 familieboliger ved Tåruplundvej), 1 grund på Drejebakken og 1 grund på Bøgevej.

Grundene på Akelejevåven/Perikonhaven, Stiklingen og Sejerøvej har siden 2016 været udbudt via mægler. I denne periode er der solgt i alt 38 grunde. 12 grunde på Stiklingen, 15 grunde på Akelejevåven, 4 grunde på Perikonhaven og 7 grunde på Sejerøvej.

Grundene på Bromsmae har siden 2020 været udbudt via mægler. I denne periode er der solgt 2 grunde.

Grund på Åvænget i Harndrup har ikke tidligere været udbudt, men udbydes nu.

Forvaltningen har bedt mægler om en vurdering af markedsprisen for grundene.

Det er RealMæglerens vurdering, at priserne svarer til markedsprisen.

Som bilag vedlægges oversigt over priserne på grundene.

Økonomi

Udgifter til markedsføring af byggegrunde finansieres af kontoen for køb og salg for indtil kr. 20.000 pr. grund.

Øvrige indtægter og udgifter i forbindelse med salg afholdes ligeledes af konto for køb og salg.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Sagens forløb

23/03/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet, idet Havrevænget 28, Brenderup, nedsættes til 350.000 kr. incl. moms.

Bilag

Bilag - oversigt over priser

Punkt 450: Behandling af Forslag til Kommuneplan 2021

2021-003973

Beslutning

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Præsentation

Forslag til Kommuneplan 2021 - 2033 for Middelfart Kommune og Trekantområdet fremsendes til behandling med henblik på, at forslaget kan offentliggøres i en 8 ugers høring.

Forvaltningen foreslår

- at der tages stilling til evt. udlæg af perspektivområde (som beskrevet nedenfor til sidst under Oversigt over ændringer),
- at Forslag til Kommuneplan 2021 - 2033 vedtages og sendes i offentlig høring sammen med miljørapporten i perioden d. 4. maj til d. 30. juni 2021, og
- at der i høringsperioden afholdes digitale høringsaktiviteter evt. kombineret med fysisk fremmøde.

Sagsbeskrivelse

I september 2019 vedtog Byrådet Planstrategi 2019 for Trekantområdet og Middelfart Kommune. I Planstrategien er det besluttet, at der skal laves en delvis revision af kommuneplanen. Planstrategien beskriver de temaer og forhold, som revisionen skal omhandle.

I to idéfaser i henholdsvis 2019 og 2020 indkom forslag og idéer, som efterfølgende er politisk behandlet med beslutning om, hvilke forslag der skal indarbejdes i kommuneplanen. Der er desuden afholdt temamøder om kommuneplanen i Byrådet i december 2020 og marts 2021, og der har været en intern høring af Trekantområde-delen af planen i de 7 kommuner i efteråret 2020.

Udover de ændringer, som ovenstående har medført, er kommuneplanen rettet til i forhold til samfundsudvikling, politisk vedtagne planer som f.eks. DK2020 Klimaplanen og lovgivning. Der er desuden foretaget en redaktionel behandling og Kommuneplanen har fået en ny opbygning. Det kan der læses mere om i bilagene.

Kommuneplanen består af to dele - den lokale del for Middelfart og den fælles del for Trekantområdet - som er integreret i Forslag til Kommuneplan 2021. Planen kan ses på Middelfarts digitale kommuneplan. Der findes link til planen på middelfart.dk/kommuneplanforslag.

Man kan finde læsevejledning og link direkte til planforslaget i bilaget "Læsevejledning". Af hensyn til dokumentation er der desuden lavet en pdf af planen, som er indsat efter læsevejledningen.

Oversigt over ændringer

I bilagene med ændringsnotater for henholdsvis Middelfart Kommune og Trekantområdet er der en udbygget beskrivelse af, hvad der er ændret i forhold til den gældende Kommuneplan 2017, herunder ændringer i kapitlerne under Politik og mål.

Ændringer i retningslinjer, arealudlæg og udpegninger samt rammer er også angivet i ændringsnotaterne - de væsentligste ændringer oplystes her:

1.1.2 Retningslinje for udvikling i landsbyer

Ny retningslinje

2.1.1 Retningslinje for arealer til byudvikling

Nye arealer til byudvikling er tilført: Boligområde øst for Strib, erhvervsområde nord for Hovedvejen i Kauslunde, boligområde mellem Mejerivej og Fruerhøjvej i Brenderup (tidligere perspektivområde), erhvervsområde nord for Hylkedamvej og boligområder nord for Møllevej samt øst for Tårupvej/syd for Grønnegade i Gelsted.

Perspektivområder er tilført ved Middelfart, Strib og Nørre Aaby (samt evt. Brenderup afhængig af Byrådets beslutning).

Udviklingsområder er tilført ved Skrillinge strand og i Gamborg samt nyt sommerhusområde ved Båring Ege (med forbehold for statens godkendelse af de to udviklingsområder samt sommerhusområde).

Følgende områder udgår: Boligområderne Gelsted vest og nord for Hylkedamvej v. Hønnerupvej i Gelsted samt boligområde syd for Rugårdsvej i Harndrup.

2.2.4 Retningslinje for områder forbeholdt produktionserhverv og 2.2.5 Retningslinje for konsekvensområder omkring områder forbeholdt produktionserhverv

Nye retningslinjer med udpegning af områder i Middelfart, Ejby og Gelsted.

2.3.1 Retningslinje for detailhandelsområder

Samlet i én retningslinje, og der er sket udpegning af bymidte i Brenderup samt foretaget omklassificering og ændringer af afgrænsningen af centerområderne i Middelfart, Strib, Ejby og Nørre Aaby. Endelig er der foretaget opjustering af de maksimalt tilladte butiksstørrelser

3.2.1 Retningslinje for skovrejsning og 3.2.2 Retningslinje for skovrejsning uønsket

Der er udpeget ca. 740 ha ny skovrejsning i området mellem Nørre Aaby/Ejby/Brenderup og udpeget mindre områder som skovrejsning uønsket.

4.3.1 Retningslinje for Kulturhistoriske værdier

Er revideret med nye udpegninger - hvilke ses til sidst i ændringsnotatet.

5.1.1 Retningslinje for de overordnede veje

Omfartsvej ved Strib er angivet med det aktuelle planlagte forløb.

5.5.1 Retningslinje for lokalisering af store, fritstående solenergianlæg

Ny retningslinje

6.2.1 Retningslinje for arealer belastet af lugt, støv og anden luftforurening

Ny retningslinje

7.1.2 Retningslinje for oversvømmelse og erosion

Ny retningslinje og nyt kort

Kommuneplanrammer

Der er sket justeringer i de generelle bestemmelser vedrørende opholdsarealer, grundstørrelser, arealrammer til detailhandel, regnvand og miljøklasser. Der er derudover medtaget en ny bestemmelse vedrørende oversvømmelse og erosion. Derudover er der medtaget specifikke rammebestemmelser for de nye arealudlæg.

Efter temamødet i Byrådet d. 1. marts udestår stillingtagen til evt. udlæg af perspektivområde af et areal i Brenderup vest for Fruerhøjvej/syd for Bogensevej, som er indsendt i idéfasen. Der bedes i forbindelse med vedtagelse af kommuneplanforslaget truffet beslutning om, hvorvidt arealet skal med i planforslaget som perspektivområde.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljørapport for de væsentligste ændringer af kommuneplanen efter Lov om Miljøvurdering. Rapporten sendes i høring sammen med forslaget til kommuneplan.

De mindre væsentlige ændringer i den lokale Middelfart del af kommuneplanen er screenet efter samme lov. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere den lokale del af kommuneplanforslaget offentliggøres samtidig med, at planforslaget sendes i høring.

De to rapporter vedlægges som bilag.

Tidsplan og offentlighedsfase

Forslag til Kommuneplan forventes behandlet efter flg. tidsplan:

- Den 23. marts 2021 - Økonomiudvalgets behandling af Forslag til Kommuneplan 2021
- Den 6. april 2021 - Byrådets behandling af Forslag til Kommuneplan 2021
- Den 4. maj til d. 30. juni 2021 - Offentlig høring og høringsaktiviteter
- Den 1. november 2021 - Byrådets behandling af hørings svar og endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021

Økonomi

Ingen.

Høring

Kommuneplanforslaget vil blive sendt i otte ugers høring i perioden d. 4. maj - d. 30. juni 2021. I forbindelse med offentlighedsfasen vil blandt andre Handicap-, Ældre- og Ungdomsråd blive hørt.

Der foreslås afholdt høringsaktiviteter i form af 3 tematiserede digitale borgermøder ultimo maj/primus juni. Borgermøderne annonceres samtidig med offentliggørelsen af planforslaget. Såfremt situationen omkring Covid-19 tillader det kan de digitale møder evt. kombineres med muligheden for fysisk fremmøde.

Der kan indsendes høringssvar til og med d. 30. juni 2021.

De indkomne bemærkninger vil efterfølgende blive politisk behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 forventeligt i november 2021.

Klima & bæredygtighed

Kommuneplanen er revideret i henhold til Plan- og bæredygtighedsstrategien, hvor klima var et hovedtema i den lokale del af strategien og grøn omstilling et hovedrevisionstema i den fælles del.

Desuden er DK2020 Klimaplanen integreret i Kommuneplanen.

Kommuneplanens kapitler under Politik og mål samt en del retningslinjer er gennemskrevet med hensyn til klima og bæredygtighed. Kommuneplanen vil dermed give retning og udgøre en ramme for arbejdet med klima og bæredygtighed de kommende år.

Sagens forløb

23/03/2021 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet,

- at der supplerende udpeges et perspektivområde som beskrevet til boligformål i Brenderup,
- at Forslag til Kommuneplan 2021 - 2033 vedtages og sendes i offentlig høring sammen med miljørapporten i perioden d. 4. maj til d. 30. juni 2021, og
- at der i høringsperioden afholdes digitale høringsaktiviteter evt. kombineret med fysisk fremmøde såfremt vilkårene afledt af Covid19 tillader det.

Bilag

Læsevejledning med link til det digitale kommuneplanforslag samt PDF dokumentationskopi af den digitale plan

Ændringsnotat Kommuneplan 2021 - 2033 - Middelfart kommune

Ændringsnotat Kommuneplan 2021 - 2033 - Trekantområdet

Miljøvurdering af Trekantområdets fælles Forslag til Kommuneplan 2021

Miljøscreening af Forslag til Kommuneplan 2021- Middelfart lokal del

Punkt 451: Frigivelse af rådighedsbeløb på udviklingsplanen for Middelfart Marina med henblik på bl.a. forsyningstilslutning for erhvervsarealer

2021-003864

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Denne sag omhandler frigivelse af rådighedsbeløb med henblik på at iværksætte de næste skridt i Marinaplanen.

Disse omfatter i 2021 forsyningstilslutning til el, vand og kloak til erhvervsområderne på marinaen og etablering og videreudvikling af de rekreative områder på Marinaen i henhold til marinaplanen.

Forvaltningen foreslår

- At det afsatte rådighedsbeløb på anlægsprojektet "Udviklingsplan for Middelfart Marina" på 3,070 mio. kr. frigives med henblik på at fortsætte udviklingen af de rekreative områder og iværksætte forsyningstilslutningen til erhvervsarealerne.

Sagsbeskrivelse

Der er til udviklingsplanen for Middelfart Marina afsat 3,070 mio. kr. i 2021, 1,042 mio. kr. i 2022 samt 3,042 mio. kr. i hvert af årene 2023 og 2024.

Teknisk Forvaltning er nu klar til at iværksætte de næste faser af Marinaplanen, som på baggrund af drøftelser og positiv tilkendegivelse fra Teknisk Udvalg forventes at være forsyningstilslutning af erhvervsarealerne på Marinaen. Derudover videreudvikles de rekreative områder i henhold til udviklingsplanen.

I forbindelse med etablering af den nye adgangsvej har ledningsejerne ikke i første omgang ville etablere hovedledninger til vand og el forsyning, af frygt for at ledningerne skulle ligge ubrugt hen i længere tid.

På grund af ukendte grundstørrelser, og placering af grundene, har det ikke har været muligt at sætte skelbrønde til brug for afledning af regn- og spildevand.

På baggrund af den store interesse for arealerne, og de udlejede arealers placering, er der nu grundlag for at få etableret den nødvendige forsyning.

Tilslutningen af erhvervsarealerne har været vendt med Teknisk Udvalg, der er positive.

Det indstilles derfor, at erhvervsarealernes tilkobles til el, vand og spildevandskloak i 2021, hvilket forventes at beløbe sig til 0,500 mio. kr. De resterende frigivne rådighedsbeløb i 2021 anvendes til udvikling af rekreative områder jf. Marinaplanen.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Det forventes at det er muligt at benytte genanvendte grusmaterialer, i det omfang det er nødvendigt.

Sagens forløb

23/03/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Oversigtskort til dagsorden

Punkt 452: Ældrerådsvalet 2021

2020-016645

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Der skal afholdes valg til Ældrerådet i Middelfart Kommune i 2021. Byrådet skal efter dialog med Ældrerådet beslutte den konkrete gennemførelse af valget.

Forvaltningen foreslår

- At Ældrerådsvalet gennemføres digitalt - med mulighed for brevstemmeafgivning for borgere uden NemID.
- At afvikling af Ældrerådsvalet sker i en periode med afslutning 12. oktober 2021.
- At der gives øget opmærksomhed på den kommunikative indsats i forbindelse med ældrerådsvalet.

Sagsbeskrivelse

Administrationen i Middelfart Kommune har siden efteråret været i en god dialog med Ældrerådet om afviklingen af det kommende ældrerådsvalg.

Ved de to seneste ældrerådsvalg i 2013 og 2017 er valghandlingen foregået som digitalt valg med mulighed for fysisk brevstemmeafgivning for borgere, der har været fritaget fra NemID. Middelfart Kommune har haft en høj stemmeprocent i forhold til andre kommuner med digitale valg. Den digitale valghandling er blevet set som et led i at gøre borgerne endnu mere digitale.

Ældrerådet har overfor administrationen givet udtryk for sine ønsker om, at det kommende ældrerådsvalg bliver gennemført som et fysisk fremmødevalg, samtidig med Kommune- og Regionsrådsvalget 16. november for at sikre den størst mulige valgdeltagelse. Samtidig har de dog også gjort klart, at det afgørende er at sikre den størst mulige opbakning til Ældrerådets arbejde - både ved valget og gennem rådets fireårige funktionsperiode.

Ved en samlet vurdering af ressourcer og økonomi er det administrationens anbefaling, at ældrerådsvalet også i 2021 gennemføres digitalt i en periode sluttende tirsdag d. 12. oktober (uge 41). Derved opstår der mindst muligt overlap med kommunalvalget. Samtidig er det administrationens anbefaling, at der kommer en øget opmærksomhed på den kommunikative indsats for at sikre den størst mulige valgdeltagelse.

Økonomi

Administrationen har regnet på de to typer af valghandling - hhv. digitalt og fysisk fremmødevalg.

Udgifterne er vurderet til

Digitalt valg: 176.720 kr.

Fremmødevalg: 441.950 kr.

Høring

Ingen

Sagens forløb

23/03/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Ældrerådets høringssvar

Notat om afvikling af Ældrerådsvalg 2021

Punkt 453: Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til lokalplan nr. 202 – Gelsted Vandværk, Gelsted

2019-006968

Beslutning

Kim Lund blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.
Godkendt.

Præsentation

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan og for etablering af et nyt større vandværk i Gelsted.

Der skal træffes beslutning om, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

Forvaltningen foreslår

- At forslag til kommuneplantillæg 17 godkendes og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.
- At forslag til lokalplan 202 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At der i forbindelse med den offentlige høring afholdes digitalt dialogmøde.
- At forslag til besvarelser af høringsvar indkommet i forhøring, som beskrevet i hvidbog, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget godkendte på deres møde 30. april 2019, at igangsætte planlægningen for et nyt vandværk på Grønnegade i Gelsted. Processen blev igangsat med henblik på at erstatte fire eksisterende værker i Middelfart Kommune samt, at tilvejebringe et vandværk, der kan sikre efterlevelse af tidssvarende vandforsyning samt forsyningssikkerhed 50 år frem.

Det nye vandværk placeres på et areal der tilkøbes og som ligger i tilknytning til det eksisterende vandværk med tilhørende vandboringer på Grønnegade 40. Det tilkøbte areal, der i dag ligger i landzone, vil med vedtagelse af lokalplanen blive overført til byzone og omfattet af kommuneplanens rammer.

Der er i forbindelse med opstart af planlægningen gennemført en forudgående høring jf. planloven med indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen. I høringsperioden – fra 28. oktober til 11. november 2020, indkom der i alt 6 høringsvar med forslag og spørgsmål, hvoraf 4 var fra borgere. Bemærkningerne handlede om trafikale forhold, udseendet af det nye vandværk og den potentielle påvirkning af udsigtsforhold, landskab og grundvandsinteresser. Herudover var der bl.a. ønske om bevaring af beplantning og bekymring omkring eventuelle støjgener.

Da der endnu ikke foreligger et konkret projekt, er der i lokalplanen redegjort for hovedprincipperne for vandværkets placering og arkitektoniske udtryk samt hvordan der er taget hensyn til det omkringliggende landskab. I forhold til de trafikale forhold fastlægger lokalplanen, at vejadgang til vandværket rykkes fra den nuværende placering længere mod øst, hvor der kan skabes bedre oversigtsforhold. Den nye vandværksbygning forventes at få et etageareal på ca. 600 m². Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 15 og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. Med placeringen og udformning af det kommende værk er der endvidere søgt sikret et godt samspil med den eksisterende by samt hensyn til grundvandsbeskyttelsen omkring boringer i og omkring området (BNBO).

De forskellige høringsvar samt forvaltningens forslag til opfølgning er beskrevet i bilaget 'HVIDBOG - Forudgående høring - Indkaldelse af ideer til ny kommuneplanramme T.08.02 for 'Gelsted Vandværk'. Det anbefales samlet set, at de indkomne høringsvar ikke medfører ændringer for planerne.

Lokalplanen er udarbejdet i dialog med bygherre, som er indforstået med lokalplanens indhold.

Planerne er screenet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Afgørelsen vil blive offentliggjort samtidig med planforslagene.



Lokalplanområdets placering ved Grønnegade i Gelsted.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17, og forslag til Lokalplan nr. 202 og fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Handicap- og Ældrerådet høres i forbindelse med den offentlige høring.

Klima & bæredygtighed

Planlægningen understøtter en fremtidssikret og bæredygtig vandforsyning med høje kvalitetskrav. Herudover åbner lokalplanen mulighed for indpasning af anlæg for lokal afledning af regnvand (LAR), men hvor overfladevand fra vej- og parkeringsarealer – af grundvandsmæssige hensyn – afledes til kloak. Områdets meget ekstensive udnyttelse med en bebyggelsesprocent på maks. 15 betyder imidlertid, at regnvand i langt overvejende grad vil kunne nedsives. Omfang og placering af eventuelle LAR-anlæg fastlægges ifm. det konkrete projekt.

Lokalplanen indeholder ligeledes krav til begrønning af områdets mange ubebyggede arealer samt til etablering af et afskærmende beplantningsbælte mod det åbne land i øst. Planlægningen understøtter således en større biodiversitet i området.

Sagens forløb

09/03/2021 Teknisk Udvalg

Anbefales.

23/03/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 17

Forslag til lokalplan 202, Gelsted Vandværk

HVIDBOG Fordebat Gelsted Vandværk

Punkt 454: Forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og til lokalplan nr. 206, For et boligområde ved Billeshavevej i Strib

2020-001590

Beslutning

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Præsentation

Økonomiudvalget har den 29. september, 2020 vedtaget at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og forslag til lokalplan nr. 206, for et boligområde i Strib. Boligområdet giver mulighed for ca. 97 etageboliger fordelt på 4 etagebebyggelser på 4 - 6 etager. Desuden ca. 38 boliger opført som rækkehuse i en 1 etage i en tæt/lav bebyggelse.

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om planforslagene kan godkendes og fremlægges i offentlig høring.

Forvaltningen foreslår

- At forslag til kommuneplantillæg nr. 23 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger
- At forslag til lokalplan nr. 206 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger
- At forslag til besvarelser af høringssvar indkommet i forhøring, som beskrevet i hvidbog, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Planforslagene åbner mulighed for at udnytte området, der tidligere er kendt som Oliedepotgrunden, til boligformål. Området foreslås bebygget med en kombination af tæt/lav bebyggelse og etagebebyggelse, samt mulighed for et fælleshus. Området udgør ca. 62.500 m² og det samlede etageareal bliver på ca. 18.000 m², fordelt på ca. 135 boliger/lejligheder. Det resulterer i en bebyggelsesprocent på 30 % for delområdet til rækkehusene og 45 % for delområderne til etageboligerne.



Udover delområderne til boligerne, er der et fælles grønt område til rekreative formål. Det er planlagt for at skabe gode rammer for hverdagslivet og styrke mulighederne for fællesskab mellem beboerne. Lokalplanen har fokus på at styrke identiteten i området. Derfor er etageboligerne placeret ovenpå de tidligere olielagre, og genanvender dermed delvist betonkonstruktionerne.

I området med rækkehusene er der sikret dynamik i facaderytmen og passager i bebyggelsen ved fastsættelse af bestemmelser for maximal længde af boligenhederne og sikring af forskydning efter minimum hver 4. bolig. Desuden kan der opnås variation i facadeudtryk gennem valg af materiale- og farvevalg, og facadebeplantning.

Etagebebyggelserne skal fremstå i lyse farvenuancer og have sin egen arkitektoniske identitet. Der skal være tydelige elementer i den arkitektoniske udformning, som giver et vertikalt og cirkulært bygningsudtryk. De øverste boliger vil få udsigt over landskabet og Lillebælt. På lang afstand vil etagebebyggelser være næsten dækket af beplantning og fra naboområderne vil de nederste etager være delvist dækket af beplantning, og de øverste etager være synlige.

For at skabe et område, hvor den lokale afvanding er mest mulig bæredygtig, anvendes områdets naturlige lavninger til regnvandsbassiner. Regnvandet forsinkes inden det ledes ud af området og videre til recipient.

Der er vejadgang fra Billeshavevej og der er sikret beplantning langs med vejene. Området er forbundet med stisystemer både internt og til de omkringliggende områder. Langs områdets vestlige skel er der planlagt en omfartsvej som vil give hele området og dets omgivelser, let tilgængelighed til det øvrige vejnet.

Tæt/lav boligerne har parkering på terræn foran boligerne, og etageboligerne har parkering under terræn.

Bygherres fremstilling og visualiseringer af det ønskede byggeri, er vedhæftet som bilag.

Området er omfattet af kommuneplanramme B.02.12, som fastlægger anvendelsen til boliger med 2 etager i en højde på 12 meter. For at give mulighed for bebyggelse i op til seks etager, er der derfor udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, som giver mulighed for dette.

I den forbindelse har der været afholdt forudgående høring fra til 11. november 2020, til 29. november 2020, hvor borgere har haft mulighed for at komme med ideer og forslag.

Høringssvarene er fremlagt og behandlet i Bilag:
"Hvidbog forud for forslag til kommuneplantillæg nr. 23."

I høringsperioden er der indkommet 23 høringssvar og to underskriftsindsamlinger med i alt 309 underskrifter. De fleste høringssvar udtrykker modstand mod at bygge etageboliger på 6 etager. I stedet stiller man, i høringssvarene forslag om, at omdanne området til rekreativt område.

Økonomi

Ingen.

Høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23, og forslag til Lokalplan nr. 206 og fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Handicap- og Ældrerådet høres i forbindelse med den offentlige høring.

Klima & bæredygtighed

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, som redegør for, at regnvand kan håndteres på egen grund.

Herudover åbner lokalplanen åbner mulighed for indpasning af anlæg for lokal afledning af regnvand (LAR).

Lokalplanen indeholder ligeledes krav til begrønning af områdets mange ubebyggede arealer og planlægningen understøtter således at skabe vilkår for biodiversitet i området.

Sagens forløb

09/03/2021 Teknisk Udvalg

Fremsendes til byrådets stillingstagen.

Der skal være fokus på borgerinddragelse, bevarelse af eksisterende træer, biodiversitet samt bygningshøjden.

23/03/2021 Økonomiudvalget

Forvaltningens indstilling anbefales overfor Byrådet med tilføjelse af, at eksisterende træer bevares mest muligt og at biodiversitet prioriteres.

Det afholdes borgermøde i offentlighedsperioden afpasset efter de muligheder som Covid19 tillader. Muligheden for besigtigelse af arealet indgår som en del af borgermødet.

Bilag

Udkast til tillæg nr. 23 til Kommuneplan

HVIDBOG Foroffentlighed vedr. tillæg nr. 23.

Forslag til Lokalplan nr. 206, boliger ved Billeshavevej 40 i Strib

Punkt 455: Endelig vedtagelse af lokalplan 186 og Kommuneplantillæg nr. 7 for Boliger og butik på hjørnet af Østergade/Jernbanegade

2017-015695

Beslutning

Godkendt af et flertal bestående af 24 medlemmer.
Paw Nielsen stemte imod.

Præsentation

Lokalplan 186 og kommuneplantillæg nr. 7 – boligområde/erhvervsområde ved Jernbanegade og Østergade i Middelfart. Udvalget skal træffe beslutning om endelig vedtagelse.

Forvaltningen foreslår

- At lokalplan 186 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt, med de ændringer, der ses i oversigt over ændringsforslag, med en bebyggelsesprocent på 313.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 186 for hjørnet af Østergade og Jernbanegade åbner mulighed for ny bebyggelse i op til fire etager.

Lokalplanlægningen bygger på et tidligere tilsagn om lokalplanlægning af arealet, men er efterfølgende modificeret. Blandt andet er der ikke længere krav om butikker i hele bebyggelsens stueplan, men kun for den del, som er beliggende ved Østergade.

Den eksisterende bebyggelse fra Østergade langs Jernbanegade frem til slippen til den bagvedliggende parkeringsplads vil blive nedrevet, herunder den bevaringsværdige bygning på hjørnet af Østergade og Jernbanegade (tidl. Rådhuspubben). Bevaringsværdien SAVE 6 er lav bevaringsværdi og bygningerne forfaldne, derfor gives tilladelse til nedrivning.

Der vil i forbindelse med det nye byggeri blive lavet parkeringskælder med indkørsel fra Jernbanegade, som skal dække parkeringsbehovet for de fremtidige boliger. Boligerne vil som udgangspunkt have friarealer i form af egne altaner og en stor fælles terrasse.

Bebyggelsesprocenten bliver 315, væsentlig højere end i øvrig planlægning i området. Ved fremstilling af forslag hvor var bebyggelsesprocenten 300. Dette skyldes primært, at der er tale om matrikelstruktur, som kun består af facadebebyggelsen. Bebyggelsesprocenten vurderes derfor ikke at kunne danne præcedens i området.

Bygherre har skitseret et projekt, som lander på en bebyggelsesprocent på 313, og vurderer det er vanskeligt at skære yderligere i projektet, hvis projektet skal kunne realiseres i den planlagte byggekvalitet.

I forbindelse med igangsætning af byggeriet, vil bygherre blive bedt om at fremsende en plan for byggepladsindretning samt levering af materialer, således byggeriet forstyrrer trafikken i området så lidt som muligt.

Planen drøftes med Middelfart Handel forud for godkendelse.

Økonomi

Ingen.

Høring

Lokalplan- og kommuneplanforslaget har været i offentlig høring i otte uger fra 11. juni til 10. august 2020.

Der er indgået 7 høringssvar fra 5 forskellige parter, med følgende hovedpunkter.

- Købstadsarkitektur bør bibeholdes i moderne udtryk
- Ikke for voldsomt byggeri
- Indkørselsforhold fra slippen i det sydlige Østergade

- Bebyggelsesprocent går fra 100 til 300
- Områdeafgrænsning utydelig
- Forlængelse af høringsfrist. Udsendelse 5 dage efter høringsfasen starter og sommerferie.

Klage over høringsfristens periode og udsendelse af materiale er imødekommet ved at invitere parterne til møder og medtage høringssvar efterfølgende.

Handicap- og Ældrerådet har været hørt i forbindelse med den offentlige høring, men ikke fremsendt høringssvar. Der har ikke været afholdt borgermøde i planperioden.

Klima & bæredygtighed

Der er tale om en meget begrænset byejendom beliggende centralt i byen, hvorfor mulighederne etablering af afvandings tiltag på egen grund er begrænsede.

Der vil dog blive stillet krav om, at hjørnet af Østergade og Jernbanegade hæves, så den nuværende lavning langs fortovet hæves.

Sagens forløb

09/03/2021 Teknisk Udvalg

Anbefales.

23/03/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

LP186 og KPT 7_Jernbanegade Østergade_2021.02.26.pdf

Hvidbog for LP 186 og KP till 7 Boliger og butikker ved Jernbanegade og Østergade.docx

Oversigt over ændringsforslag til endelig vedtagelse af lokalplan 186 og Kommuneplantillæg 7 cowi.docx

Punkt 456: Vilje til ekspropriation af jord til etablering af to boringer - TREFOR Vand

2018-006704

Beslutning

Allan Buch blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.
Godkendt.

Præsentation

TREFOR Vand har behov for at etablere to boringer i nyt kildefelt ved Brenderup. Udbygningen af kildefeltet er nødvendigt for at opnå den nødvendige størrelse af drikkevandsforsyningen til Middelfart By og omegn. TREFOR Vand forhandler med lodsejer om en aftale, hvor vandselskabet betaler fuld erstatning for rådighedsindskrænkningen. Lodsejeren ejer de to arealer, hvor boringerne ønskes placeret.

Såfremt der ikke kan opnås en aftale mellem parterne, kan Byrådet pålægge den nødvendige rådighedsindskrænkning.

Forvaltningen foreslår

- At Byrådet beslutter at være sindet at ekspropriere rådighedsretten på i alt 3.600 m² på en del af hhv. matr. 4a Vejrup By, Indslev og matr. 41c Brenderup By.

Sagsbeskrivelse

Drikkevandsforsyningen til Middelfart by og omegn er under pres af flere grunde. Dels har vandværket i Staurbyskov ikke været i produktion siden august 2017 på grund af pesticider i råvandet og dels er forsyningen fra Svenstrup vandværk under pres fra miljøfremmede stoffer fra den nedlagte losseplads Rebbelsgrave. TREFOR Vand forsøger at løfte opgaven med at skaffe rigeligt vand af god kvalitet til Middelfart by og omegn ved at etablere nyt kildefelt ved Brenderup, hvor der med god sandsynlighed er den nødvendige grundvandsforekomst.

TREFOR Vand har i perioden 2018-19 sat tre boringer i området SV for Brenderup, hvor den statslige kortlægning viser, at der er en væsentlig grundvandsressource. Prøveresultater fra de første tre boringer viser, at kvaliteten af råvandet er god. For at sikre forsyningen og at der pumpes så skånsomt på ressourcen som muligt, ønsker TREFOR Vand at etablere yderligere to boringer, sådan så der dannes et kildefelt med i alt fem boringer – se bilag 1.

Dialogen om en frivillig aftale er i gang, men parterne har anmodet Byrådet om en tilkendegivelse af ekspropriationsvilje til etablering af de to nye boringer, inden der indgås en endelig aftale. Det ønskede areal ligger på hhv. matr. 4a Vejrup By, Indslev og matr. 41c Brenderup By, Brenderup - jf. bilag 2. TREFOR Vand har brug for et areal på 3.600 m² fordelt på begge matrikler. Arealet skal bruges dels til etableringen af de to boringer og dels til den nødvendige adgangsvej til boringerne.

TREFOR Vand forhandler med lodsejeren om en frivillig aftale mod fuldstændig erstatning for den rådighedsindskrænkning, der aftales mellem parterne. Kan der ikke, mod forventning, indgås en aftale på rimelige vilkår mellem TREFOR Vand og lodsejer inden for en rimelig tidsfrist, vil Middelfart Kommune, på ekspropriationslignende vilkår, pålægge lodsejeren rådighedsindskrænkninger efter vandforsyningslovens § 37.

Økonomi

TREFOR Vand betaler lodsejer erstatning for rådighedsindskrænkningen.
Middelfart Kommune har ingen udgifter i denne forbindelse.

Høring

Ingen høring af Ældreråd og Handicapråd, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Det er ønskeligt, at der etableres boringer på Fyn, så drikkevandet ikke skal transporteres fra Jylland via Lillebæltledningen. Jo tættere produktionen af drikkevand kommer på forbrugerne, jo mindre energi forbruges.

Sagens forløb

03/03/2021 Miljø- og Energiudvalget

Anbefales.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

23/03/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort boringer ved Brenderup

Bilag 2 - Kort over nye boringer

Punkt 457: Forskrift for håndtering og opbevaring af farligt affald og kemikalier

2020-012442

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

For at danne ensartede rammer for håndtering og opbevaring af farligt affald og kemikalier har Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdet en kommunal forskrift for området.

Forskriften er udarbejdet med hjemmel i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 201, om miljøregulering af visse aktiviteter.

Forvaltningen foreslår

- At forskriften for håndtering og opbevaring af farligt affald og kemikalier godkendes.

Sagsbeskrivelse

Med henblik på at forebygge forurening giver Miljøaktivitetsbekendtgørelsen mulighed for, at der vedtages en forskrift.

Forskriften gælder for midlertidige og permanente virksomheder og institutioner i Middelfart Kommune, der opbevarer farligt affald og kemikalier. Forskriften indeholder retningslinjer der stiller ensartede rammer for håndtering af farligt affald og kemikalier. F.eks. krav om spildbakke ved opbevaring af flydende affald og kemikalier, beskyttelse mod vejrlig og beskyttelse af jord og grundvand mv.

Forskriften gælder ikke for virksomheder, der er omfattet af andre regler som godkendelse af Listevirksomhed, eller virksomheder omfattet af en branchebekendtgørelse, f.eks. maskinværkstedsbekendtgørelsen, autoværkstedsbekendtgørelsen osv. eller anlæg omfattet af olietankbekendtgørelsen.

Forvaltningen har til forskriften udarbejdet en folder til virksomhederne der indeholder selve forskriften, og en vejledning med en tjekliste der sammenfatter de centrale regler og giver eksempler på korrekt håndtering og opbevaring. Folderen er vedhæftet som bilag.

Forskriften vil blive anvendt i forbindelse med Teknik- og Miljøforvaltningens lovpligtige tilsyn på industri- og landbrugsområdet samt ved øvrige tilsyn som følge af klager eller ved tilsyn på institutioner i Middelfart Kommune.

Forskriften kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Forskriften udelukker ikke, at der efter miljøbeskyttelseslovens kan stilles krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger end som angivet i forskriften.

Økonomi

Vedtagelse af forskriften medfører ikke økonomiske udgifter for Middelfart Kommune. Forskriften forventes ikke at medføre ekstra økonomiske omkostninger for virksomhederne.

Høring

Ikke relevant.

Klima & bæredygtighed

Ikke relevant

Sagens forløb

03/03/2021 Miljø- og Energiudvalget

Godkendt.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling

Afbud: Morten Weiss-Pedersen
23/03/2021 Økonomiudvalget
Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Forskrift for håndtering og opbevaring af farligt affald og kemikalier

Håndtering og opbevaring af farligt affald

Punkt 458: Tillæg 5 til spildevandsplan 2016-2020 for Middelfart Kommune - endelig godkendelse

2020-003473

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Middelfart Kommunes Spildevandsplan 2016 - 2020 blev vedtaget i 2016. Spildevandsplanen er en sektorplan for spildevandsområdet og revideres løbende.

Tillæg nr. 5 til spildevandsplanen skal sikre grundlaget for spildevandskloakering af et nyt boligområde ved Abelonelundvej 45, 5500 Middelfart - Frivillig spildevandskloakering af Strib Landevej 108+110, 5500 Middelfart, samt forbedret spildevandsrensning i det åbne land for ejendommen Bro Skov 24, 5464 Brenderup.

Forvaltningen foreslår

- At tillæg 5 til spildevandsplanen godkendes endeligt.

Sagsbeskrivelse

Spildevandsplanen giver en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i kommunen og er det retslige grundlag for tilslutning af eksisterende og nye boligområder til den offentlige kloak samt for håndtering af spildevand i det åbne land.

Abelonelundvej 45, 5500 Middelfart: Der etableres et nyt boligområde på matr. nr. 9ab Røjle By, Vejlbj. Det nye område spildevandskloakeres og tag- og overfladevand skal håndteres i udstykningen ved nedsivning og mulighed for udledning til et nærliggende dræn/vandløb.

Strib Landevej 108+110, 5500 Middelfart: Ejere af ejendommene har ønsket en frivillig tilslutning til Middelfart Spildevands ledningsnet. I området findes en eksisterende fælleskloak for både spildevand og regnvand, men de to ejendomme optages i spildevandsplanen kun for husspildevand. Ejendommene skal selv håndtere deres tag- og overfladevand.

Det åbne land: Ejendommen Bro Skov 24, 5464 Brenderup, ligger i et opland, som staten har udpeget til forbedret spildevandsrensning. Ejendommen er registreret med nedsivningsanlæg i BBR, men det har vist sig, at ejendommen udleder urensset spildevand til Skelbækken. Ejendommen optages derfor i spildevandsplanen for at åbne mulighed for at kræve en forbedret rensning af ejendommens husspildevand.

I dette tillæg sikres, at de planlagte områder kan spildevandskloakeres og tilsluttes den eksisterende offentlige kloak i området. Derudover sikrer tillægget, at Middelfart Kommune har lovhjemmel til at kræve forbedret spildevandsrensning på ejendommen Bro Skov 24, 5464 Brenderup.

Økonomi

Tillægget berører ikke økonomi for Middelfart Kommune.

Høring

Tillægget har været i offentlig høring fra 2. juli 2020 til 27. august 2020. Der er ikke indkommet bemærkninger til tillægget.

Klima & bæredygtighed

I nærværende tillæg er der taget højde for klimamæssige udfordringer med særligt fokus på spildevands- og regnvandshåndtering.

I de spildevandskloakerede områder er der stor fokus på regnvandshåndtering, og i forbindelse med beregninger af vandmængder tillægges en klimafaktor for at sikre de konkrete anlæg imod klimaforandringer i form af mere nedbør.

Specifikt for udstykningen ved Abelonelundvej 45, 5500 Middelfart, er der indsendt en vandhåndteringsplan, som forvaltningen er gået i dialog med udstykker omkring. Dette for at sikre at det fremtidige byområde er klimasikret i forhold til nedbør.

De øvrige ejendomme i tillægget bidrager til klimadagsordenen ved at have egne regnvandsanlæg, som lever op til ejendommenes behov for håndtering af regnvand.

Sagens forløb

02/12/2020 Miljø- og Energiudvalget

Anbefales.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

23/03/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Tillæg 5 til spildevandsplanen 2016-2020 for Middelfart Kommune

Punkt 459: § 16 b miljøtilladelse til svineproduktion på Middelfartvej 45, 5466 Asperup

2020-017800

Beslutning

Godkendt at der meddeles tilladelse til ansøgning om fuld udnyttelse af eksisterende stalde af et flertal bestående af 24 medlemmer.

Paw Nielsen stemte imod.

Præsentation

Det ansøgte drejer sig om at få mulighed for at udnytte eksisterende stalde på 2.104 m² fuldt ud til produktion af smågrise og slagtesvin. I den eksisterende slagtesvinestald ønskes mulighed for at producere både smågrise og slagtesvin.

Forvaltningen foreslår

- At Miljø- og Energiudvalget beslutter, at forvaltningen skal meddele tilladelse til den ansøgte fulde udnyttelse af eksisterende stalde.

Sagsbeskrivelse

Det ansøgte overholder alle husdyrbruglovens krav. Kommunen skal derfor meddele tilladelse.

Det ansøgte forelægges Miljø- og Energiudvalget, da kommunen har modtaget høringssvar, der er negative overfor det ansøgte.

Den eksisterende lovlige produktion på ejendommen er på 4.875 slagtesvin og 18.500 smågrise om året. En tilladelse baseret på staldarealets størrelse vil give større fleksibilitet i produktionen og eventuelt mulighed for at producere flere slagtesvin/smågrise, hvis staldanlægget udnyttes mere effektivt. Miljøtilladelsen vil være en tilladelse til at producere det antal slagtesvin og smågrise, der i henhold til anden lovgivning (herunder primært dyrevelfærdsloven) lovligt kan produceres i de 2.104 m² stalde.

I forbindelse med opførelse af ny stald og udvidelse af svineproduktionen på ejendommen i 2004 blev der installeret et luftrensingsanlæg i slagtesvinestalden. Anlægget havde en forventet effekt på ammoniakfordampningen samt en forventet sideeffekt i form af reduceret lugtudledning. Anlægget var ikke en forudsætning for godkendelse af udvidelsen. Anlægget har siden vist sig ikke at fungere efter hensigten og har ikke været i drift de seneste 5-6 år. Anlægget indgår ikke i det ansøgte.

Der er i forbindelse med kommunens behandling af ansøgning om miljøtilladelse til husdyrproduktion regler for, hvor store lugtgener man som nabo til en husdyrproduktion skal tåle. Enkeltbolig i landzone skal tåle mere lugt end samlet bebyggelse i landzone, der igen skal tåle mere end byzone.

Det afgørende for lugt fra husdyrproduktion er, hvor stort et staldareal dyrene har adgang til. Staldarealet udvides ikke i forbindelse med det ansøgte. Forvaltningen vurderer derfor, at det ansøgte ikke vil medføre forøgede lugtgener.

Beregninger i Miljøstyrelsens ansøgningssystem, husdyrgodkendelse.dk, viser, at den ansøgte produktion overholder alle lugtgenekrav.

Beregninger i husdyrgodkendelse.dk viser desuden, at den ansøgte produktion overholder husdyrbruglovens krav til begrænsning af ammoniakfordampningen og belastning af naturområder.

Når husdyrbruglovens lugtgenekrav og krav til begrænsning af ammoniakfordampningen og belastning af naturområder er overholdt, skal kommunen godkende det ansøgte. Og der er ikke grundlag for at stille krav om luftrensning.

Økonomi

Ingen

Høring

Det ansøgte har været i høring hos naboer indenfor en beregnet lugtkonsekvensafstand på 731 meter. Kommunen har modtaget 5 høringssvar, som giver udtryk for, at de i dag oplever lugt- og støjgener fra produktionen, og at de er bekymrede for øgede gener som følge af muligheden for større produktion. Derudover udtrykker de bekymring for værdi og salgbarhed af deres ejendomme. I et høringssvar gives der desuden udtryk for, at der skal stilles krav om at luftrensingsanlæg skal være i drift.

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Sagens forløb

03/03/2021 Miljø- og Energiudvalget

Et flertal af udvalget bestående af Alex Gren, Bo Juul Nielsen og Esben Erichsen vedtog forvaltningens indstilling.

Paw Nielsen stemte imod og ønsker sagen i Byrådet.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Sags nr. 2020-017800-9

Vedrørende Nabohøring - § 16 b miljøtilladelse til svineproduktion Middelfartvej 45, 5466 Asperup

Indsigelse vedr. Middelfartvej 45

Svineproduktionen Middelfartvej 45

Sagsnr._ 2020-017800-9 Nabohøring - § 16 b miljøtilladelse til svineproduktion Middelfartvej 45, 5466 Aspe-rup

Punkt 460: Godkendelse og tilsyn af intern skole på regional døgninstitution på det tidligere Udby Behandlingshjem

2021-003648

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Region Syddanmark har den 12. marts 2021 fremsendt et ønske om at indgå en driftsoverenskomst med Middelfart Kommune om driften af en intern skole på Børne- og Ungehusene Udby.

Ansøgningen kommer med forsinkelse, da Region Syddanmark allerede den 1. marts 2021 har taget det interne skoletilbud i brug. I ansøgningen skriver Region Syddanmark: ”Som følge af misforståelser fra vores side er vi (Regionen.red) sent ude”: Regionen beder derfor om en hurtig sagsbehandling af hensyn til børnenes skolegang og trivsel.

Familie og Forebyggelse i Middelfart Kommune er enige i behovet for en hurtig behandling af hensyn til børnene, da de ni børn der allerede er i tilbuddet ellers skal anvises et andet midlertidigt skoletilbud, samt at der er et barn, der må afvente visitation til tilbuddet så længe der ikke er en driftsoverenskomst.

Forvaltningen foreslår

- At Skoleudvalget godkender driftsoverenskomsten ”mellem Middelfart Kommune og Børne- og ungehusene Udby, Skole v/Center for høretab, Region Syddanmark om undervisning i den interne skole”.
- At budgetrammen for skolens drift godkendes og således danner rammen for den videre drift af tilbuddet.
- At Børn, Unge og Fritidsforvaltningen bemyndiges til administrativ godkendelse af institutionens fremtidige budgetter og regnskaber.
- At driftsoverenskomsten er gældende for perioden 2021-2025, hvorefter ny driftsoverenskomst for den kommende byrådsperiode behandles.
- At sagen oversendes til godkendelse i henholdsvis Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsbeskrivelse

Region Syddanmark har med købet af det tidligere Udby Behandlingshjem fra Middelfart Kommune samlet to regionale børnetilbud i Specialcenter Syddanmark på én matrikel. De to børnetilbud er henholdsvis Møllebakken beliggende ved Ringe og Børnehusene Middelfart.

Møllebakken flyttede til Udby den 1. marts 2021, og Børnehusene flyttede til Udby den 15. marts 2021. Baggrunden for samlingen af de to tilbud er at Region Syddanmark vil skabe et bedre tilbud til målgruppen af udviklingshæmmede, udadreagerende og/eller omsorgssvigtede børn.

En del af tilbuddet Møllebakken er en intern skole. Den interne skole er flyttet med til Udby den 1. marts 2021.

Det er alene en del af børnene på Børne- og Ungehusene Udby, der skal gå på den interne skole, idet der også er en gruppe børn og unge, der går på eksterne skoler f.eks. Skrillingeskolen. Målgruppen for den interne skole er børn, der ikke kan klare mange skift i løbet af hverdagen. Målgruppen er således beskrevet i driftsoverenskomsten:

”Børn og unge der har markante og ofte multiple problemstillinger, typisk i form af sociale, emotionelle, kognitive og/eller psykiatrinære vanskeligheder. Fælles for hele målgruppen er behovet for et lille lærings- og behandlingsmiljø

For elever, som modtager specialundervisning i den interne skole, er målet, at den enkelte elev tilegner sig sociale- og skolefaglige kompetencer i et omfang, der gør, at vedkommende senere kan modtage undervisning i folkeskoleregime eller kan fortsætte i en ungdomsuddannelse.”

Den 6. marts 2021 modtager PPR-Middelfart en henvendelse fra en anbringende kommune om visitation til et internt skoletilbud på Børne- og Ungehusene Udby. På dette tidspunkt har Middelfart Kommune ikke kendskab til dette skoletilbud. Efter henvendelse til Regionen konstaterer PPR-Middelfart, at den interne skole er etableret pr. 1. marts 2021, samt at den lovpligtige driftsoverenskomst mellem Region Syddanmark og Middelfart Kommune ikke er indgået.

Familie og Forebyggelse indkalder herefter Regionens CSV og CVS til et møde. Der er på det tidspunkt ni elever i tilbuddet og én elev der afventer visitation. Der er enighed mellem Middelfart Kommune og Region Syddanmark, at det er nødvendigt at lovgiggøre tilbuddet hurtigst muligt af hensyn til eleverne, da eleverne er særligt sårbare og ikke vil profitere af et andet midlertidigt tilbud.

Middelfart Kommune skal indenfor 15 dage henvise/visitere elever bosiddende i kommunen til et godkendt skoletilbud jf. § 7 stk. 2 i bekg. nr. 693 af 26. maj 2020 om specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand efter folkeskoleloven i dagbehandlingstilbud og anbringelsessteder, hvoraf følgende fremgår:

Der må højst gå 3 uger (15 skoledage) fra anbringelsen, før eleven får et undervisningstilbud i anbringelsesstedet eller i en folkeskole. I den mellemliggende tid skal der etableres enkelmandsundervisning i henhold til reglerne i § 12, stk. 2, i bekendtgørelsen om folkeskolens specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand, medmindre den anbringende kommune kan godkende et andet undervisningstilbud.

Krav om driftsoverenskomst fremgår af ovennævnte bekendtgørelses § 15 stk. 1, hvor følgende bestemmes:

Henvisning af en elev til specialpædagogisk bistand i et privat, selvejende eller regionalt dagbehandlingstilbud eller anbringelsessted er betinget af, at der på forhånd mellem institutionen og kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen er indgået overenskomst om undervisningens omfang, indhold og tilrettelæggelse på den interne skole.

Normalt revurderes driftsoverenskomsterne på Børn og Ungeområdet ved indgangen til en ny byrådsperiode. Det gælder fx driftsoverenskomsten med Billesbølle. Da byrådsperioden 2018-2021 er meget tæt på udløb anbefales det dog, at nærværende driftsoverenskomst skal være gældende ind til udløbet af næst kommende byrådsperiode, således at driftsoverenskomsten først genforhandles ved indgangen til byrådsperioden 2026-2029.

Driftsoverenskomsten sætter retningslinjerne op for driften og tilsynet med den interne skole. Krav om driftsoverenskomst fremgår af ovennævnte bekendtgørelses § 15 stk. 1, hvor følgende fremgår:

Henvisning af en elev til specialpædagogisk bistand i et privat, selvejende eller regionalt dagbehandlingstilbud eller anbringelsessted er betinget af, at der på forhånd mellem institutionen og kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen er indgået overenskomst om undervisningens omfang, indhold og tilrettelæggelse på den interne skole.

Minimumskravene til indholdet i overenskomsten er ligeledes beskrevet i § 15 stk.1 i Bekendtgørelse om specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand efter folkeskoleloven i dagbehandlingstilbud og på anbringelsessteder:

- Time- og læseplaner
- Personalets kvalifikationer. Det skal fremgå, hvilke kvalifikationer personalet har for at varetage den specialpædagogiske bistand i dagbehandlingstilbuddet eller anbringelsesstedet
- Tilsynsfunktionen og dens indhold
- Den pædagogiske/psykologiske betjening
- Budgettet for undervisningen og aflæggelse af regnskab
- Registrering og indberetning til kommunalbestyrelsen af magtanvendelse over for elever
- Pligt til at tilvejebringe enhver oplysning om den interne skole til Børne- og Undervisningsministeriet, som ministeriet måtte skønne nødvendig til opfølgning på skolens resultater og forhold i øvrigt
- Opsigelsesvarsel for overenskomsten
- Procedure for og dokumentation af elevers fritagelse for et eller flere fag, jf. § 5, herunder procedure for inddragelse af beliggenhedskommunen

Middelfart Kommune har anmeldt tilsyn på den interne skole den 8. april 2021 kl. 14.30, såfremt driftsoverenskomsten godkendes.

Økonomi

Middelfart Kommune har modtaget nedenstående driftsbudget til den interne skole fra Region Syddanmark.

Der budgetlægges med et samlet decentralt udgiftsbudget på 3,113 mio. kr., mens de centrale udgifter til overhead og fællesudgifter udgør 1,239 mio. kr.

Fællesudgifterne omfatter udgifter til delvis finansiering af omkostninger til centerledelse, teknisk-administrativt personale inkl. it-stab, forsikringer og busser/biler.

Budgettet er lagt med baggrund i 12 elever og der er til undervisningen af disse afsat personaleressourcer svarende til 4,55 fuldtidsstillinger, som fordeler sig på 4,4 læreruddannede personale 0,0 pædagogisk uddannede og 0,15 leder.

De afsatte ressourcer vurderes at være tilstrækkeligt til at opfylde Folkeskolelovens krav og målsætninger om linjefagsdækning og undervisningstimetale.

Møllebakken/Udby	Budget 2021
Totale udgifter - Møllebakken	3.112.786
Totale indtægter - (betaling - kommuner)	-4.309.524
Nettoresultat - Møllebakken	-1.196.738
Andel af fælles:	11,26%
Overhead - Regionen	201.303
Andel af fælles-udgifter	1.038.020
Resultat efter overhead og andel fællesudg.	42.585
Overført over-/underskud	-143.465
Forventet akk. Årsresultat	-100.880
010 Personale	2.487.658
020 Kurser	10.000
110 Materiale- og aktivitetsudgifter	183.000
310 Anskaffelser, inventar, apparatur	174.000
320 Drift og vedligeholdelse	27.000
410 Ejendomsudgifter	140.000
420 Forsyning	85.000
476 Interne overførsler - Renter	6.128
830 Betalinger - Kommuner	-4.309.524

Interne afregninger for PPR-ydelser:

Det indgår som en del af driftsoverenskomsten, at der afregnes 30.000 kr. i årligt PPR-gebyr og derudover afregnes for PPR-ydelser i henhold til faktisk medgået tid.

Bemyndigelse til godkendelse af budgetter og regnskaber:

Det anbefales, at Børn, Unge og Fritidsforvaltningen bemyndiges til at administrativt at foretage den årlige budgetgodkendelse og regnskabs gennemgang.

Dækning af PPR-indsatsen i forhold til institutionen:

Det følger af Folkeskoleloven, at bopælskommunen skal varetage visitationsopgaven til institutionen og herunder sikre, at eleverne får et forsvarligt og passende skoletilbud.

Samtidig følger det af både specialundervisningsbekendtgørelsen og retssikkerhedslovens §9c, at Middelfart Kommune har ret til at få dække alle udgifter, herunder udgifter til PPR-bistand fra de anbringende kommuner.

Nærværende driftsoverenskomst indebærer, at Middelfart Kommune får dækket de faktiske omkostninger gennem et fast årligt honorar for tilsynsopgaven på 30.000 kr., og derudover laver en omkostningsægte opkrævning af Region Syddanmark (som re-opkræver køberkommunerne) for visitation og andre PPR-ydelser i henhold til faktisk medgået tid.

Der vil således være omkostningsdækning for de ekstra arbejdsopgaver PPR får ved at institutionen er flyttet til kommunen.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Børn, Unge og Fritidsforvaltningen har lavet en klima og bæredygtighedsvurdering. Kortlægningen har ikke fundet væsentlig påvirkning af "klimaet og bæredygtigheden".

I forhold til CO2 emission er det altid en fordel, at børn går i skole så tæt på deres bopæl som muligt. Ud fra en klimabetragtning er det derfor alt andet lige hensigtsmæssigt, at skoletilbuddet rykkes tættere på børnene. Der er dog tale om relativt begrænsede effekter.

Sagens forløb

25/03/2021 Skoleudvalget

Alle punkter godkendt.

Jacob Nielsen (A) og Paw Nielsen (løsgænger) deltog ikke i sagens behandling.

06/04/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i behandlingen.

Bilag

Ansøgning om driftsoverenskomst med Middelfart kommune for intern skole på

Overenskomst Børne- og ungehusene Region Syddanmark

Punkt 461: Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af areal

2020-016246

Beslutning

Godkendt.

Mikkel Dragmose-Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Middelfart Kommune har indgået købsaftale om salg af erhvervsareal på 2.400 m² beliggende Tværvejen 11, Nørre Aaby til 4SH Trading ApS, CVR-nr. 41553685.

Forvaltningen foreslår

- At købsaftale med købesum lydende på kr. 120.000 inkl. moms (svarende til kr. 96.000 ekskl. moms) godkendes, og
- At der gives en samlet anlægsbevilling (nettoindtægtsbevilling) på kr. 71.000 med dertil hørende rådighedsbeløb. Bevillingen består af en indtægtsbevilling vedrørende jordsalg på kr. 96.000, og en udgiftsbevilling til dækning af landinspektør på kr. 25.000.

Sagsbeskrivelse

Erhvervsarealer er - betinget af Byrådets godkendelse - solgt til 4SH Trading ApS til udvidelse af eksisterende erhvervsvirksomhed.

Købsprisen er nedjusteret til kr. 120.000 inkl. moms, da dele af arealet er pålagt kloakdeklaration, som hindrer byggeri.

Salget er betinget af Byrådets godkendelse.

Økonomi

Bevillingen dækker indtægter på 96.000 ved jordsalg, og udgifter til landinspektør på kr. 25.000.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Sagens forløb

23/03/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Underskrevet købsaftale

Punkt 462: Lukket

2021-003361

Punkt 463: Offentliggørelse af lukket punkt: Udbud af ejendom

2020-016983

Beslutning

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Mikkel Dragmose-Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Estate har lavet udbud på ejendommen Rudvej 14 ved Føns. Ejendommen ligger ved kysten og er på 11.190 m². Den vil kunne anvendes til naturprojekter.

Økonomiudvalg og byråd skal beslutte om der skal afgives bud og med hvilken pris.

Budfrist er 08.04.2021.

Forvaltningen foreslår

- At der afgives bud på 25.000 kr.
- At der på politikområdet "Natur og Miljø" under Miljø- og Energiudvalget gives en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb til køb af Rudvej 14 på 100.000 kr. Bevillingen finansieres fra det afsatte rådighedsbeløb i puljen til køb og salg af jord.

Sagsbeskrivelse

Ejendommen Rudvej 14 på 11.190 m² er en naturgrund beliggende ud til kysten. Der er i dag på grunden en fritidsbolig som er ulovligt opført og som køber skal fjerne senest 1.8.2021 - denne forpligtigelse påhviler køber af grunden. Omkostningen for nedrivning vurderes til ca. 75.000 kr. Der kan ikke forventes tilladelse til opførelse af ny bygning på arealet.

Arealet tænkes enten anvendt til at understøtte ynglefugle i projektet Better Bird Life, alternativt som støttepunkt for friluftaktiviteter.

De to formål er ikke forenelige og der skal på et senere tidspunkt ske nærmere afklaring af anvendelse. Afklaringen af konkret anvendelse sker i Miljø- og Energiudvalget.

Økonomi

Hvis det lykkes at købe arealet, finansieres arealerhvervelsen af jordkøbspuljen. Der skal frigives et rådighedsbeløb på 100.000 kr. til køb og udgifter til nedrivning af bygning.

Høring

Ingen høring da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Arealet vil kunne bidrage til naturprojekter i Middelfart Kommune.

Sagens forløb

06/04/2021 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet, at der gives et bud på 250.000 kr. Arealet ønskes anvendt til almennyttige formål.

Bilag

Salgsopstilling-rudvej 14

Punkt 464: Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af ejendom efter udbud

2021-000129

Beslutning

Godkendt.

Mikkel Dragmose-Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Middelfart Kommune har holdt udbud af areal til blandet erhvervs- og boligformål på Middelfart Trafikhavn ved Turbinevej i Middelfart. Der er indkommet 2 bud på ejendommen. Økonomiudvalg og efterfølgende Byrådet skal udpege en vinder af udbud alternativt forkaste begge bud.

Forvaltningen foreslår

- At projekt Kabelbyen udpeges som vinder jf. fagbedømmelse og at budet på 30.300.000 kr. ekskl. moms accepteres.
- At der på Økonomiudvalgets område gives en (anlægs)indtægtsbevilling på 30,300 mio. kr. til havnesalget i 2023. Bevillingen indarbejdes i budget 2022-2025.
- At der på finansbudgettet gives en bevilling til (ekstra) afdrag på de formålsbestemte lån til havnekøbet på 22,728 mio. kr. i 2023. Bevillingen indarbejdes i budget 2022-2025.
- At der på Økonomiudvalgets område afsættes en anlægspulje med dertilhørende ikke-frigivet rådighedsbeløb på 7,572 mio. kr., som på et senere tidspunkt kan disponeres af Byrådet til de næste faser af havneudviklingen eller til andre anlægsprojekter, som Byrådet måtte vælge af prioritere i de kommende år. Bevillingen indarbejdes ligledes i budget 2022-2025.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune har gennemført udbud af ca. 10.600 m² på Trafikhavnen ved Turbinevej. Budfrist var 10. marts 2021 og der er indkommet to konditionsmæssige bud på arealet.

Begge projekter (Lanternerne og Kabelbyen) er vedlagt som bilag og vil blive gennemgået på mødet.

Forvaltningen har gennemgået de to projektforslag og har lavet en samlet fagvurdering og bedømmelse. Ud fra denne bedømmelse indstilles projekt Kabelbyen som vinder. Fagvurdering og bedømmelse er ligeledes vedlagt i bilag.

Økonomi

Vinderprojektet Kabelbyen har indgivet en pris på arealet til 30.300.000 kr. excl. moms. Projekt Lanterneerne har givet et pristilbud på 31.300.000 kr. excl. moms.

Arealet kan først overdrages den 1.1.2023 når der er gennemført lokalplanlægning for området.

Indfrielse af tidligere optaget lån til havnekøb

I forbindelse med købet af Industrihavnen i 2019 er der sket formålsbestemt låneoptagelse. Det betyder, at der i henhold til lånebekendtgørelsen skal ske forholdsmæssig låneindfrielse når arealet sælges.

Indfrielsesbehovet er opgjort i tabellen nedenfor.

Da en mindre del af låneoptagelsen blev optaget på den ledige låneramme og da gælden fortsat nedbringes frem mod 2023 vil der kun være krav om indfrielse af gæld for 22,728 mio. kr.

Det foreslås at differencen mellem salgsindtægten og låneindfrielsen reserveres som en afsat anlægspulje på Økonomiudvalgets område, som på et senere tidspunkt kan disponeres til dækning af eventuelle medgående omkostninger til salget, til finansiering af de næste faser i havneudviklingen, samt til andre anlægsopgaver, Byrådet måtte vælge af prioritere.

Valget af puljeløsningen har baggrund i, at omkostningerne til udviklingsplanen for havneområdet endnu ikke er detailberegnet.

Havnebelåning	Oprindelig låneoptagelse	Restgæld pr. 1.1.2023
Fomålsbestemt låneoptagelse	86.133.000	74.935.710
Låneoptagelse på fri låneramme	13.767.000	11.564.280
Lån i alt	99.900.000	86.499.990
Salgssum	30.300.000	
Realiseret andel af oprindelig kostpris	30,3%	
Indfrielseskrav		
Restgæld på formålsbestemt låneoptagelse	74.935.710	
Salgsandel	30,3%	
Indfrielseskrav	22.728.248	
Bevillingsmæssig disposition		
Salgsindtægt	-30.300.000	
Bevilling til afdrag på lån	22.728.248	
Afsat anlægspulje ØKU*	7.571.752	
I alt	0	

Høring

Ingen høring da kommunen ikke er forpligtet. I forbindelse med lokalplanlægningen vil der blive foretaget høring.

Klima & bæredygtighed

I udbudsmaterialet har der været lagt stor vægt på klima og bæredygtigheds tiltag hvilket begge projekter har inddraget i deres besvarelse.

Sagens forløb

06/04/2021 Økonomiudvalget
Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Middelfart_Havn_Tilbudsprojekt_A3 mappe

LanternerneTilbudsMappeMilestoneLow res

Fagvurdering og bedømmelse