

REFERAT Teknisk Udvalg d. 27-06-2024

Mødedato Torsdag d. 27. juni 2024 kl. 14:00

Mødested ML 6 – Storå

Mødedeltagere Steen Dahlstrøm, Allan Buch, Regitze Tilma, Anders Møllegård, Lasse Schmücker

Indholdsfortegnelse

Facade på byggeri på Østre Hougvej 88.....	3
--	---

Punkt 231: Facade på byggeri på Østre Hougvej 88

2024-009426

Præsentation

Der er fremsendt byggeansøgning på byggeri på Østre Hougvej 88 i Middelfart, hvor byggeri har facade ud mod den tværgående vej på marinaen.

Bygningen opføres på lejet grund ved Middelfart Kommune, og i den forbindelse skal vilkår omkring facade i lejekontrakten afklares.

Forvaltningen foreslår

- At facade mod den tværgående vej godkendes.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med byggeri på Østre Hougvej 88 på Middelfart Marina, er der opstået spørgsmål omkring placering af bygningernes facade mod vej.

I lejekontrakten for arealet, der ejes af Middelfart Kommune, stilles der krav om, at bygninger udføres med gavle i facadelinje parallelt mod offentlig vej.

De seneste erhvervsbyggerier på marinaen har derved facade ud mod den nye stamvej til området, som er den eneste mulighed for at opfylde kravet med facade mod vejlinje.

På det areal der skal bygges på, på Østre Hougvej 88, er der flere veje rundt om byggeriet.

Byggeansøgningen viser en placering af gavl mod den tværgående vej over mod Sejlklubbens lokaler beliggende på Østre Hougvej 112.

Bygningerne vil derved få facade ud til anden vej end det øvrige nybyggeri, og bygningerne vil få saddeltag der vender den anden vej af de øvrige bygninger langs den nye stamvejen, men samme retning som de byggeri der er været på marinaen i mange år.

På tegningsmaterialet der er vedhæftet som bilag, kan ses hvordan bygningerne vil se ud med facade ud mod sejlklubbens eksisterende byggeri.

Der er ingen bestemmelser i lokalplanen der regulerer dette. Det er krav der er stillet i lejekontrakten der skal afklares i forhold til facade i vejlinje.

Jordvold

På situationsplanen (det hvide skraverede felt) ønsker bygherre at lave en vold af den overskydende jord fra byggeriet.

Bygherre er i dialog med forvaltningen om dette.

Økonomi

-

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Bilag

Placering af byggeri på Østre Hougvej 88, Middelfart