

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 06-10-2020

**Mødedato**           Tirsdag d. 06. oktober 2020 kl. 13:00

**Mødested**           ML 7 – Fænø Kalv

**Mødedeltagere**   Regitze Tilma, Kaj Piilgaard Nielsen (Afbud), Steen Dahlstrøm, Per  
Vismark, Allan Buch

## **Indholdsfortegnelse**

Forslag til Lokalplan nr. 201 Middelfart Friskole, Middelfart.....	3
Forslag til lokalplan 203 og kommuneplantillæg 18 - Ny daginstitution ved Hyllehøjskolen.....	5
Genbehandling af sag 210 Nyt vejnavn til nyt boligområde ved Røjlemosevej 50, Strib.....	7
Terrænregulering mod skel på Akelejhaven og Perikonhaven.....	9

## Punkt 213: Forslag til Lokalplan nr. 201 Middelfart Friskole, Middelfart

2020-002882

### Beslutning

Lokalplanen anbefales med tilretning om flagregler.

Kaj Piilgaard Nielsen deltog ikke i drøftelse af punktet.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

### Præsentation

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan for Middelfart Friskole. Det åbner mulighed for 2 nye bygninger. Området ligger ved Kålsbjergvej 35, Skrillinge, Middelfart. Udvalget anmodes om at træffe beslutning, om forslaget kan godkendes og sendes i offentlig høring.

### Forvaltningen foreslår

At forslag til lokalplan nr. 201, Middelfart Friskole, godkendes og sendes i offentlig høring.

Lokalplanen åbner mulighed for at der kan opføres 2 nye bygninger, til henholdsvis klasselokaler/administration og en multisal.



### Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget har den 25. juni, 2020 truffet beslutning om at igangsætte en ny lokalplan for Middelfart Friskole. Det sker på baggrund af skolens ønske om at opføre nye bygninger for at give bedre vilkår til skolens elever.

På området er der skole fra 0 til 9.klasse med en vuggestue og børnehave tilknyttet. Det er ikke hensigten at øge kapaciteten.

Middelfart Friskole ønsker at opføre to nye bygninger. Den ene bygning skal anvendes til undervisning og administration og vil udgøre ca. 1300 m<sup>2</sup> op til 1. 1/2 plan.

Den anden bygning skal anvendes til multisal og vil blive på 700 m<sup>2</sup>. Begge bygninger må have en højde op til 10 meter.

Derudover sikrer lokalplanen, at der kan foretages mindre om- og tilbygninger i tilknytning til de eksisterende bebyggelser. Der er også mulighed for at bearbejde de ubebyggede opholdsarealer og opføre bålhytter og sheltere.

Lokalplanen sikrer, at der skal være en grøn beplantning mod de tilstødende naboer og ud mod Toften. Desuden er der medtaget bestemmelser som sikrer hensyn til naboer med henblik på at minimere gener fra støj og indblik.

Der er vejadgang fra Toften og parkeringsareal på egen grund.

Ansøgers beskrivelse af det ønskede projekt er vedhæftet som bilag.

Området er på ca. 30.000 m<sup>2</sup> og den samlede bebyggelsesprocent vil ikke overstige 40%. Det ansøgte er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme, Skoler, Skrillinge, som er udlagt til offentlige formål i form af skoler eller andre offentlige formål.

Lokalplanen er screenet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Afgørelsen vil blive offentliggjort samtidig med lokalplanforslaget.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Lokalplan 201 sendes i offentlig høring i 4 uger. Handicaprådet og Ældrerådet høres i forbindelse med den offentlige høring.

### **Klima & bæredygtighed**

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, som redegør for at regnvand kan håndteres på egen grund. Den er vedhæftet som bilag: "Vandhåndteringsplan"

### **Bilag**

Forslag til lokalplan, nr. 201, Middelfart Friskole, Middelfart

# **Punkt 214: Forslag til lokalplan 203 og kommuneplantillæg 18 - Ny daginstitution ved Hyllehøjskolen**

2020-006068

## **Beslutning**

Lokalplanen anbefales.

Kaj Piilgaard Nielsen deltog ikke i drøftelse af punktet.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

## **Præsentation**

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for en ny daginstitution ved Hyllehøjskolen i Middelfart.

Der skal træffes beslutning om planforslaget og kommuneplantillægget skal sendes i offentlig høring.

## **Forvaltningen foreslår**

At forslag til lokalplan 203 og kommuneplantillæg 18 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger.

## **Sagsbeskrivelse**

Daginstitutionen skal ligge nord for skolen og erstatter nogle få af skolens eksisterende bygninger. Institutionen får vejadgang fra en ny overkørsel fra Hyllehøjvej. Planen er lavet meget bred, så den kan favne flere forskellige muligheder. Der er ikke noget specifikt projekt planlagt lige nu.

Planen åbner også op for at skolen og hallen på sigt har muligheden for at udvide, men det er samtidigt sikret, at de fortsætter i samme arkitektoniske stil.

Bebyggelsesprocenten for grunden er 40%, hvilket er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.

Kommuneplantillægget gør det muligt at bygge i 2 etager i stedet for den nuværende 1 etage.



## Økonomi

Ingen.

## Høring

Lokalplan 203 og kommuneplantillæg 18 sendes i offentlig høring i 4 uger. Handicaprådet og Ældrerådet høres i forbindelse med den offentlige høring.

## Klima & bæredygtighed

Der er et ønske om at bygge så bæredygtigt som muligt indenfor budgettets rammer.

Men vi har i lokalplanen ikke mulighed for at stille krav i forhold til bæredygtige materialer, hverken om de er lokale eller genbrugsmaterialer. Der er ingen hjemmel for det i Planloven.

## Bilag

Screening for miljøvurdering Lokalplan 203

Forslag til kommuneplantillæg 18 - Institution ved Hyllehøjskolen

Forslag til lokalplan 203 - Institution ved Hyllehøjskolen

# Punkt 215: Genbehandling af sag 210 Nyt vejnavn til nyt boligområde ved Røjlemosevej 50, Strib

2020-012286

## Beslutning

Udvalget valgte navnet Kjærsgvej.

Kaj Piilgaard Nielsen deltog ikke i drøftelse af punktet.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

## Præsentation

Teknisk Udvalg anbefales at genbehandle sag om navngivning af ny vej for boligområde Røjlemosevej 50, Strib, idet der er navnesammenfald med vej i Gelsted.

Teknisk Udvalg besluttede på sidste møde at navngive nyt boligområde med

**Enggårdvej.**

## Forvaltningen foreslår

Det anbefales, at Teknisk Udvalg genovervejer navngivningen, så der ikke skabes unødige navnesammenfald og tvivl i søgning på Enggårdvej/Enggårdsgvej, Middelfart.

Forvaltningen foreslår, at området navngives med et af de nedennævnte forslag.

Efter fornyet kontakt med ejeren, i prioriteret rækkefølge:

1. **Kjærsgvej**

2. Varianter af **Kjærsg Have**

## Sagsbeskrivelse

Vejnavnet **Enggårdsgvej**, findes allerede med postnummer i Gelsted.

Teknisk Udvalg har ønsket at navngive den nye vej **Enggårdvej**.

Det anbefales, at der i kommunen efter kommunesammenlægningen ikke navngives med samme eller sammenfaldende navne, selvom der i loven er mulighed for at navngive med samme navn, når der holdes en afstand i en radius på mere end 15 km.

Adressesammenfald og tvivl om nøjagtig lokation kan medføre til fejlkørsel, hvis der søges på vejnavn og Middelfart.

I henhold til Adresseloven, må der ikke være adressesammenfald og adresser skal være entydige.

For nye vejnavne findes en supplerende regel om, at samme eller et næsten enslydende vejnavn heller ikke må findes indenfor en radius af 15 km.

I h.t. Adresselovens § 6, stk. 3, regnes to vejnavne som værende det samme, hvis de kun adskiller sig fra hinanden ved

1) staveforskelle, som ikke svarer til forskelle i udtalen,

2) tilstedeværelse eller fravær af ejefalds-s,

## **Økonomi**

Ikke relevant

## **Høring**

Teknisk Udvalgs beslutning er meddelt ejer af området.

Ejer har indgivet et nyt forslag (Kjærsigvej)

## **Klima & bæredygtighed**

Overordnet ikke relevant.

Der kan dog påregnes nogle fejkørsler.

# Punkt 216: Terrænregulering mod skel på Akelejhaven og Perikonhaven

2020-013304

## Beslutning

Udsat.

Kaj Piilgaard Nielsen deltog ikke i drøftelse af punktet.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

## Præsentation

Terrænregulering på Akelejhaven og Perikonhaven.

## Forvaltningen foreslår

- Forvaltningens administrationspraksis tages til efterretning.

## Sagsbeskrivelse

I forbindelse med realisering af lokalplan 145 har der på enkelte parceller vist sig større udfordringer med en hensigtsmæssig terrænregulering i forhold til både adgangsvej og naboskel.

I henhold til § 9.8 i lokalplan 145 må terrænregulering højst være +/- 0,5 meter, og terrænet skal udføres blødt afrundet, og ikke nærmere skel end 1 meter.

Plan og Byg har i konkrete tilfælde accepteret støttemur i skel som er ud over lokalplanens bestemmelser om terrænregulering. Forudsætningen herfor har været, at lodsejer på begge sider har været enige om løsningen, og kommunen har kunnet godkende det.

Plan og Byg har modtaget en klage som peger på, at der er terrænreguleret i strid med lokalplanen. Det er aftalt med klager, at sagen forelægges udvalget. Plan og Byg vil på mødet gennemgå de forskellige terrænreguleringer, som er konstateret i området.

Der er pt. 1 verserende sag om ulovlig terrænregulering i skel i området. Plan og Byg vurderer, at eksisterende praksis kan fortsætte i overensstemmelse med lokalplanens intentioner.

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen

## Klima & bæredygtighed

Ingen. Regnvand skal uanset terrænregulering kunne holdes på egen grund