

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 11-11-2019

Mødedato Mandag d. 11. november 2019 kl. 09:30

Mødested Eksternt lokale - Havnehuset Strib

Mødedeltagere Kaj Piilgaard Nielsen, Per Vismark, Regitze Tilma, Allan Buch, Steen Dahlstrøm

Indholdsfortegnelse

DK2020 klimaplan – politisk ledelse og drøftelse i alle fagudvalg.....	3
4. Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2019 for Teknisk Udvalg.....	5
Ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af en byggegrund på Bystævnevej, 5464 Brenderup	6
Ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af en byggegrund fra Vindebjergvej 19, 5463 Harn	8
Orientering om projektansøgning til A.P. Møller Fondens sociale indsats - Socialt byggeri med mål	9
Lokalplan 141 for Søndergade 20, Nørre Aaby.....	10
2. anlægsetapé, områdefornyelse i Ejby.....	11

Punkt 135: DK2020 klimaplan – politisk ledelse og drøftelse i alle fagudvalg

2019-009141

Beslutning

Som umiddelbar realiserbar indsats valgte udvalget, at der i nye lokalplaner indbygges krav om, at lokalplanområderne skal være forberedt for ladestationer til elbiler.

Som langsigtet tiltag peger udvalget på, at fremtidige lokalplaner og anlægsprojekter skal have en grønnere profil.

Præsentation

En central del af DK2020 projektet er politisk ledelse og involvering af interessenter og egen organisation i løsninger på klima-krisen.

Derfor - og på baggrund af de indledende drøftelser på byrådets temamøde d. 16. september - drøfter alle fagudvalg på novembermøderne konkrete tiltag indenfor det enkelte udvalgs område, der kan reducere udledningen af drivhusgasser og dermed bidrage til at opfylde målsætningen.

Forvaltningen foreslår

- at fagudvalgene udpeger 2 konkrete tiltag – 1 umiddelbart realiserbart og 1 med et længere sigte - til reduktion af drivhusgasser indenfor udvalgets område.

Sagsbeskrivelse

Videnskaben er klar mht. klimakrisen. Der er brug for øjeblikkelig klimahandling indenfor alle samfundssektorer, organisationer, forvaltninger m.v. for, at den grønne omstilling lykkes.

Om DK2020

Middelfart Byråd har derfor som det seneste skridt i byrådets mangeårige klimainsats tilsluttet sig projekt DK2020. Målet for DK2020 er, at de 20 udvalgte kommuner med udgangen af 2020 skal have C40 inspirerede klimaplaner, der opfylder Parisaftalen og har mål om at nå netto-nul udledning af drivhusgasser senest i 2050. Disse mål er allerede besluttet af Middelfart Byråd og indgår i Planstrategi 2019.

Et centralt element i DK2020 er governance. Her forstået som politisk ledelse af arbejdet med klimaplanen og ikke mindst realiseringen af den.

Tiltag i hvert fagudvalg

Hvert politisk udvalg bedes derfor igangsætte konkret handling indenfor udvalgets område. I første omgang ved at udpege 2 konkrete tiltag - 1 der på den korte bane vil være umiddelbart realiserbart, og 1 med et længere sigte og dermed også gerne med et større potentiale.

Som støtte for udvalgene foreligger en række forslag, som byrådet på temamødet d. 16. september 2019 fremkom med.

Her nævnes dels en række forholdsvis velkendte tiltag som solceller på bygningstage, skovrejsning og en ambitiøs grøn indkøbspolitik. Derudover nævnes en række mere tværfaglige og nytænkende tiltag som oprettelse af diplomuddannelser i grøn ledelse, aktiv facilitering og involvering i vind- og solparker, nye uddannelser af klimaambassadører på skoler, i børnehaver og dagpleje, og klima-incidenter for borgerene, der får ”det rette til at være det lette”.

Hvert udvalg skal selv processe og realisere initiativ, og de valgte tiltag præsenteres og drøftes på et temamøde i byrådet d. 2. december 2019 med henblik på igangsætning umiddelbart efter.

Opgaven tjener flere formål ved dels at skabe konkrete resultater ved at anvende hele organisationen, og dels ved at igangsætte en kollektiv klimalæring, så endnu flere initiativer kan tages i hvert udvalg efter disse første tiltag.

Økonomi

Der er ikke afsat særskilt budget til fagudvalgenes klimatiltag.

Klima & Bæredygtighed:

Det er den første sag, der vurderes klima- og bæredygtighedseffekt af, jf. Byrådets beslutning i Planstrategi 2019.

Ved at involvere alle udvalg, afdelinger, etc. i klimaarbejdet er et nødvendigt skridt for at komme i mål med Parisaftalens målsætning taget.

Høring

Fagudvalgene kan efter behov involvere andre i tiltagene.

Punkt 136: 4. Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2019 for Teknisk Udvalg

2019-015031

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. oktober 2019 for områderne under Teknisk Udvalg.

Forvaltningen foreslår

At Teknisk Udvalg godkender 4. budgetopfølgning pr. 31. oktober 2019 som forelagt.

Sagsbeskrivelse

Drift:

Det oprindelige 2019 budget for Teknisk Udvalg er på 72,8 mio. kr.

Det er forvaltningens forventning, at driften vil udvise et samlet mindreforbrug på 2,0 mio. kr. som følge af, at større anlægsarbejder er reklassificeret fra drift til anlæg.

Anlæg:

Det oprindelige anlægsbudget for 2019 er på 13,5 mio. kr.

For 2019 forventes der at blive brugt 171,5 mio. kr. på anlæg, hvilket er et merforbrug på 158,0 mio. kr. Merforbruget i forhold til det oprindelige budget skyldes primært købet af Middelfart Industrihavn, reklassificering af større asfaltinvesteringer til anlæg, samt anvendelse af overførte anlægsmidler til projekter. Herudover er der merforbrug på Marinaplanen, som bevillingsmæssigt er håndteret ved 3. budgetopfølgning.

Budgetopfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning pr. 31. oktober 2019 for Middelfart Kommune, som behandles i Økonomiudvalget og efterfølgende af Byrådet. Denne sagsfremstilling behandles derfor kun i fagudvalget.

Økonomi

Resultatet af 4. budgetopfølgning er uddybet i det vedlagte notat.

Høring

Ingen.

Bilag

4-BO-31.10.2019 TEU

Punkt 137: Ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af en byggegrund på Bystævnevej, 5464 Brenderup

2019-005771

Beslutning

Udvalget godkendte det ansøgte under forudsætning af, at det kommende byggeri placeres på linje med de øvrige bygninger på vejstrækningen, således at der opnås en sammenhængende bebyggelse. Tilsvarende skal gøres gældende for boliger, der skal fremstå i bygningsmæssig sammenhæng med området som helhed.

Præsentation

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at udstykke en byggegrund på Bystævnevej, 5464 Brenderup med henblik på at opføre en helårsbolig.

Forvaltningen foreslår

- At udvalget meddeler afslag til den ansøgte udstykning, da området ikke er udlagt til byudvikling, og det ansøgte dermed er i strid med planlovens planlægningsmæssige formål.

Sagsbeskrivelse

Parcellen, der ønskes udstykket, er på ca. 2.800 m² og ligger ved Å Højrup nord for Brenderup. Parcellen er en del af en større landbrugsejendom og dyrkes i dag landbrugsmæssigt.

Den ansøgte parcel ligger indenfor en række af eksisterende parceller vest for Bystævnevej. Der er dog ikke tale om en samlet bebyggelse med landsbypræg. Mod vest grænser parcellen til fredskov og mod øst til dyrket mark. Området ligger indenfor kystnærhedszonen i en afstand af godt 2 km fra kysten.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering, og der er indkommet bemærkninger fra de to nærmeste naboer.

Den ene nabo frygter, at en tilladelse vil kunne danne præcedens i området, således at de omkringliggende marker på sigt vil kunne udstykkes som byggegrunde. Samtidig er naboen bekymret for eventuelle indbliksgener, hvis det nye hus opføres i to etager. Derudover er naboen bekymret for eventuelle kulturhistoriske tab, hvis der opføres et moderne hus, da Bystævnevej består af ældre huse fra århundredeskiftet og ældre, hvilket giver et helt særligt miljø.

Den anden nabo finder det helt i orden, at der udstykkes en byggegrund, og de byder deres nye naboer velkommen. Naboen henstiller dog til, at det nye hus placeres minimum 5 meter fra skel. Naboen nævner, at der er lagt ny asfalt på den nordlige del af Bystævnevej og beder om, at eventuelle skader på vejen/asfalten som følge af tung trafik bliver udbedret efter byggeriet. Begge naboer frygter for revner og sætningsskader i deres gamle huse i forbindelse med tung trafik med byggematerialer til det nye hus.

Ansøger svarer, at de kun har ansøgt om denne ene byggegrund, og at ejer selv er interesseret i at komme af med grunden, da den er svær at komme rundt på med store landbrugsmaskiner. Ansøger nævner, at der i øvrigt på nuværende tidspunkt nærmest ingen muligheder er for at købe byggegrunde i Brenderup. Ansøger ønsker selv fred og ro men samtidig et godt naboskab, hvor man respekterer hinandens privatsfære. Det nye hus skal være et muret stenhus i 1 etage og placeres sandsynligvis midt på grunden. Ansøger er helt klar over, at eventuelle skader på vejen skal udbedres, og at vejen samtidig skal vedligeholdes.

Efter klagenævnets praksis gives der som udgangspunkt ikke tilladelse til udstykning af ejendomme i landzone, hvorved der skabes en ny, frit omsættelig ejendom i det åbne land. Udstykning til boligformål skal som altovervejende hovedregel ske i områder, der ved planlægning er udlagt til boligformål. Ligeledes meddeles der som altovervejende hovedregel afslag på ansøgninger om at opføre fritliggende boliger i det åbne land og i landområder med spredt bebyggelse.

Forvaltningen meddelte i 2011 afslag på en tilsvarende ansøgning om at udstykke den pågældende parcel med henvisning til, at det ansøgte findes i strid med planlovens planlægningsmæssige formål, da området ikke er udlagt i Kommuneplanen, og da der ikke er tale om "huludfyldning".

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at det vil være i strid med planlovens planlægningsmæssige formål at meddele landzonetilladelse til udstykning af en byggegrund det pågældende sted uden for planlagte områder. En tilladelse til det ansøgte vil endvidere kunne få en uheldig betydning for andre lignende ansøgninger.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Bilag

Skitse af den ønskede udstykning

Nabobemærkninger

Punkt 138: Ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af en byggegrund fra Vindebjergvej 19, 5463 Harndrup

2019-010953

Beslutning

Udvalget godkendte forvaltningens indstilling.

Præsentation

Ejeren af Vindebjergvej 19, 5463 Harndrup ønsker at udstykke en byggegrund på ca. 1.500 m² fra ejendommen med henblik på at opføre en bolig.

Forvaltningen foreslår

- At udvalget meddeler afslag til den ansøgte udstykning, da området ikke er udlagt til byudvikling, og det ansøgte dermed er i strid med planlovens planlægningsmæssige formål.

Sagsbeskrivelse

Vindebjergvej 19 er en nedlagt landbrugsejendom på ca. 1,9 ha. Ejendommens bebyggelse består af en bolig på 96 m² og et udhus på 100 m².

Der ønskes udstykket en byggegrund på ca. 1.500 m² syd for ejendommens bygningsæt og langs med Vindebjergvej. Arealet er i dag beplantet med træer. Ejendommens eksisterende overkørsel agtes benyttet også til den nye byggegrund.

Området er karakteriseret ved spredt bebyggelse langs Vindebjergvej. Området er i kommuneplanen udpeget som økologisk forbindelse.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering hos de nærmeste naboer. Der er indkommet bemærkning fra en nabo, der ønsker, at det skov, der fældes i forbindelse med udstykningen, genetableres et andet sted i kommunen.

Ejer har hertil bemærket, at det bliver meget begrænset, hvad der skal fjernes af træer, da det er et ønske at beholde træerne mod Vindebjergvej, og at huset skal placeres diskret bag disse. Derfor skal indkørslen også ligge i forbindelse med den bestående indkørsel til Vindebjergvej 19.

Efter klagenævnets praksis gives der som udgangspunkt ikke tilladelse til udstykning af ejendomme i landzone, hvorved der skabes en ny, frit omsættelig ejendom i det åbne land. Udstykning til boligformål skal som altovervejende hovedregel ske i områder, der ved planlægning er udlagt til boligformål. Ligeledes meddeles der som altovervejende hovedregel afslag på ansøgninger om at opføre fritliggende boliger i det åbne land og i landområder med spredt bebyggelse.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være i strid med de hensyn, der skal varetages med planlovens landzonebestemmelser, at meddele landzonetilladelse til udstykning af en byggegrund det pågældende sted uden for planlagte områder. En tilladelse til det ansøgte vil endvidere kunne få en uheldig betydning for andre lignende ansøgninger.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Bilag

Skitse af den ønskede udstykning

Punkt 139: Orientering om projektansøgning til A.P. Møller Fondens sociale indsats - Socialt byggeri med målbar effekt

2018-019217

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

I forbindelse med Byrådets godkendelse af sammenflytningen mellem dagtilbuddet Perronen og Entreprenørgården, blev det endvidere besluttet at søge fondsmidler til projektfase 2 - nyopførelse og flytning af dagtilbuddet Fælleshåb.

Kommunens Teknik- og Socialområde har i samarbejde udarbejdet en fondsansøgning. Ansøgningen er afsendt til A.P. Møllers Sociale Fond den 11. oktober 2019.

Forvaltningen foreslår

At orienteringen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Under overskriften " En fællesskabende arbejdsplads" har Middelfart Kommunes Teknikområde, sammen med Social og Velfærdsområdet, ansøgt A.P. Møllers sociale fond om samlet 17,5 mio. kr. til etablering af en nyopført dagindsats til borgere med Handicap. De ca. 50 borgere er i dag tilknyttet dagindsatsen Fælleshåb på Bogensevej.

Med vedtagelse af Indsatsplan for budget i balance vedtog SSU i foråret 2018 et samlet projekt om sammenflytning af dagindsatser på Handicapområdet, hvor der i indsatsplanen indgår besparelser på husleje og samdrift. Projektet er desuden afledt af et behov for tidssvarende og større rammer for gruppen af handicappede borgere i Middelfart.

De ansøgte fondsmidler skal understøtte fase 2 i sammenflytningen af dagindsatser til personer med Handicap i Middelfart Kommune.

Første fase blev igangsat med byrådets vedtagelse af sammenflytning imellem Middelfart Kommunes Entreprenøraftdeling (EA) og Dagindsatsen Perronen i EAs lokaler på Langelandsvej 22.

Midlerne er ansøgt til finansiering af procesunderstøttelse i begge projektets faser og til fuld finansiering af bygningsdelen i fase 2. Det vil sige nyopførelse og indretning af ny bygning, udvikling af nyt samarbejdskoncept, proces- og byggeunderstøttelse samt inddragelse af borgere, medarbejdere, pårørende samt øvrige interessenter.

Målet er, at den nye bygning opføres i tæt fysisk sammenhæng til Perronens nye lokaler på Langelandsvej 22, således at der kan ske samarbejde og samdrift imellem afdelingerne.

Samling af dagindsatserne for borgere med Handicap med Entreprenøraftdelingen er et led i en ambition om at etablere *en Fællesskabende arbejdsplads*. Som det fremgår af ansøgningen, er det målet, "at Middelfart Kommune vil være banebrydende og vise vejen for, hvordan en driftsorienteret kommunal arbejdsplads kan drives i samspil med en mangfoldig dagindsats med modsatrettede krav til strukturer og rummelighed. Middelfart Kommune ønsker at vise, hvordan der kan skabes en ny vej for borgere med handicap i forhold til sikring af en stærkere tilknytning til fællesskaber.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

1007 vision samling af EA og Perronen

2018-019217-29 Projektansøgning (13.09 8024094_1_1

Punkt 140: Lokalplan 141 for Søndergade 20, Nørre Aaby

2018-015542

Beslutning

Anbefales.

Præsentation

Lokalplanforslaget for Søndergade 20, Nørre Aaby, der giver mulighed for opførelse af 36 tæt/lave boliger, har været i en 4 ugers høring og der er ikke indkommet indsigelser.

Forvaltningen foreslår

at udvalget videresender forslaget til Økonomiudvalget med anbefaling om, at forslaget vedtages endeligt.

Sagsbeskrivelse

Nissen Group ønsker at etablere en tæt/lav boligbebyggelse med op til 36 gavlhuse med carporte på den 2,2 ha store grund, Søndergade 20 i Nørre Aaby.

Området skal moduleres, så boligerne kommer til at ligge med fald mod et lavere grønt område i midten af bebyggelsen, hvor der også tænkes placeret et vandhul. Der vil blive offentlig adgang gennem området ud til det åbne land vest for området. Det sikres desuden, at området kan komme til at fremstå som en helhed i udformning og arkitektur, samtidig med at der er krav til at boligerne i detaljering skal fremstå med særpræg.

Lokalplanforslaget, der muliggør dette, har været i en 4 ugers offentlig høring.

Herunder har ejeren af nabomatriklen skrevet ind for at sikre, at drænvand fra nabomarken fortsat kan afledes gennem matriklen, ligesom Handicaprådet ønsker, at der blandt andet sikres niveaufri adgang. Begge dele vil blive imødekommet.

Ældrerådet anbefaler, at lokalplanen godkendes og spørger til, om projektet kan give anledning til etablering af et eller flere seniorbofællesskaber, hvis der er interesse for det i lokalområdet.

Lokalplanen er screenet i henhold til lov om miljøvurdering og screeningen viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Afgørelsen herom har været annonceret samtidig med lokalplanforslaget og der er ikke indkommet bemærkninger.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages.

Økonomi

Ingen

Høring

Planen har været udsendt i en 4 ugers høring fra den 2. oktober til den 30. oktober

Bilag

LP 141 Boliger ved Søndergade i Nørre Aaby_ENDELIG_2019.11.01

Punkt 141: 2. anlægsetapé, områdefornyelse i Ejby

2015-011475

Beslutning

Udvalget godkendte forvaltningens indstilling.

Præsentation

Områdefornyelsesprojektet i Ejby skal omsider i gang med 2. anlægsetapé

Forvaltningen foreslår

At igangsætte det reviderede anlægsprojekt som foreslås af styregruppen

Sagsbeskrivelse

2. anlægsetape for områdefornyelsen i Ejby skal omsider igangsættes. Stationsområdet har siden begyndelsen været et afgørende sted for forbedring af forbindelsen på tværs af banelegemet i byen.

Efter tekniske forundersøgelser og længerevarende dialog med BaneDK har styregruppen, på opfordring af landskabsarkitekten på projektet, besluttet at indstille for udvalget, at gravearbejdet og de nødvendige skæringer i den støbte trappevange tages ud af projektet, da den anslåede rådgiverudgift vil være helt ude af proportion.

Samtidigt foreslås at bearbejde parkeringsarealet som permanent parkeringsareal i en enkel cirkulær form, der kan blive et godt supplement til byparken.

Byggemuligheder i krydset kan siden tages op på ny. Se planskitser

Økonomi

Resterende anlægsramme på anslået 3,7 mio. anvendes på stationsområdet og p-plads iht. revideret dispositionsskitse.

Klima & bæredygtighed

Bilag

Ejby_MASTERPLAN-ZOOM_20191023

Disposition_tidligere