

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 25-06-2020

Mødedato Torsdag d. 25. juni 2020 kl. 15:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere John Kruse, Steen Dahlstrøm, Anni B. Tyrrestrup, Morten Weiss-Pedersen (Afbud), Regitze Tilma, Johannes Lundsryd Jensen, Kaj Johansen, Karin Riishede, Mikkel Dragmose-Hansen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Delegerings- og kompetencefordelingsplaner for Middelfart Kommune.....	3
Igangsætning af kommune- og lokalplanlægningen for udvidelse af hotel Sixtus.....	4
Igangsætning af Lokalplan nr. 201, for Middelfart Friskole, Middelfart.....	7
Igangsætning af lokalplanlægning for tæt/lav-boliger på Teglværksgrunden i Ejby.....	9
10. klasse i Middelfart Kommune.....	10
Lukket.....	12

Punkt 419: Delegerings- og kompetencefordelingsplaner for Middelfart Kommune

2017-016209

Beslutning

Anbefales godkendt.

Mikkel Dragemose-Hansen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen, Mikkel Dragmose-Hansen

Præsentation

Forvaltningerne i Middelfart Kommune har revideret "Delegations- og kompetencefordelingsplanen" for eget forvaltningsområde. Efterfølgende har de enkelte politiske udvalg på sine møder i maj eller juni behandlet eget område. Udvalgene indstiller til Økonomiudvalget, at forslaget godkendes.

Forvaltningen foreslår

- at Økonomiudvalget anbefaler sagen til godkendelse i byrådet.

Sagsbeskrivelse

Delegations- og kompetencefordelingsplanen er med til at lette og smidiggøre de daglige beslutninger, som foretages af Middelfart Kommune. Med en delegations- og kompetencefordelingsplan kan politikere, ansatte, borgere og virksomheder til hver en tid se, om en sag skal afgøres politisk eller administrativt. Og til hvilket politisk udvalg kompetencen er delegeret til.

Delegations- og kompetencefordelingsplanen dækker størstedelen af de typiske sager/beslutninger i den kommunale hverdag. I praksis vil der opstå sager, hvor administrationen ud fra en vurdering af sagernes principielle karakter/ officielle interesse konkret må vurdere om sagen skal behandles administrativt, i fagudvalg (stående udvalg), hos Økonomiudvalg eller i Byrådet.

Det politiske niveau kan til en hver tid trække deres delegation af beslutningskompetencen til det administrative niveau tilbage. Det administrative niveau er anført i delegations- og kompetencefordelingsplanen under kolonnen "Direktør".

Direktionen har behandlet planen. For fremtidigt at sikre en mere ensartet detaljeringsgrad i planen, er administrationen blevet bedt om, at der i den nye byrådsperiode laves et nyt koncept for kompetencefordelingsplanen. Hensigten er, at de enkelte udvalgs delegerings- og kompetencefordelingsplaner får en mere ensartet karakter.

Bilag

Delegerings og Kompetencefordelingsplan 2020

Punkt 420: Igangsætning af kommune- og lokalplanlægningen for udvidelse af hotel Sixtus

2016-021680

Beslutning

Godkendt, idet høringen fastsættes til 4 uger.

Mikkel Dragmose-Hansen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen, Mikkel Dragmose-Hansen

Præsentation

Hotel Sixtus, der ligger ved Teglgårdsvej i Middelfart ønsker at udvide deres overnatningsfaciliteter samt mødelokaler. Planarbejdet har tidligere været igangsat, men pga. støjproblemer i forhold til naboerne har sagen været stillet i bero.

Udvalget skal tage stilling til om kommune- og lokalplanlægningen skal igangsættes på ny.

Forvaltningen foreslår

- at kommune- og lokalplanlægningen for udvidelse af hotel Sixtus igangsættes i overensstemmelse med principperne skitseret under sagsfremstillingen.
- at forvaltningen i den videre dialog med Sixtus rådgivere, stiller krav om yderligere arkitektonisk tilpasning af ny skitseret bebyggelse, hhv. mødefløj og to annektsbygninger, således at de i størrelse, farvevalg og materialitet ydmygt tilpasses omgivelser og hierarkisk underordner sig den bevaringsværdige hovedbygning.
- at der forud for planlægningen indkaldes ideer og forslag i forhold til ændring af kommuneplanrammen for området fra boligområde til erhverv i form af hotel- og kursusvirksomhed, jf planlovens § 23c

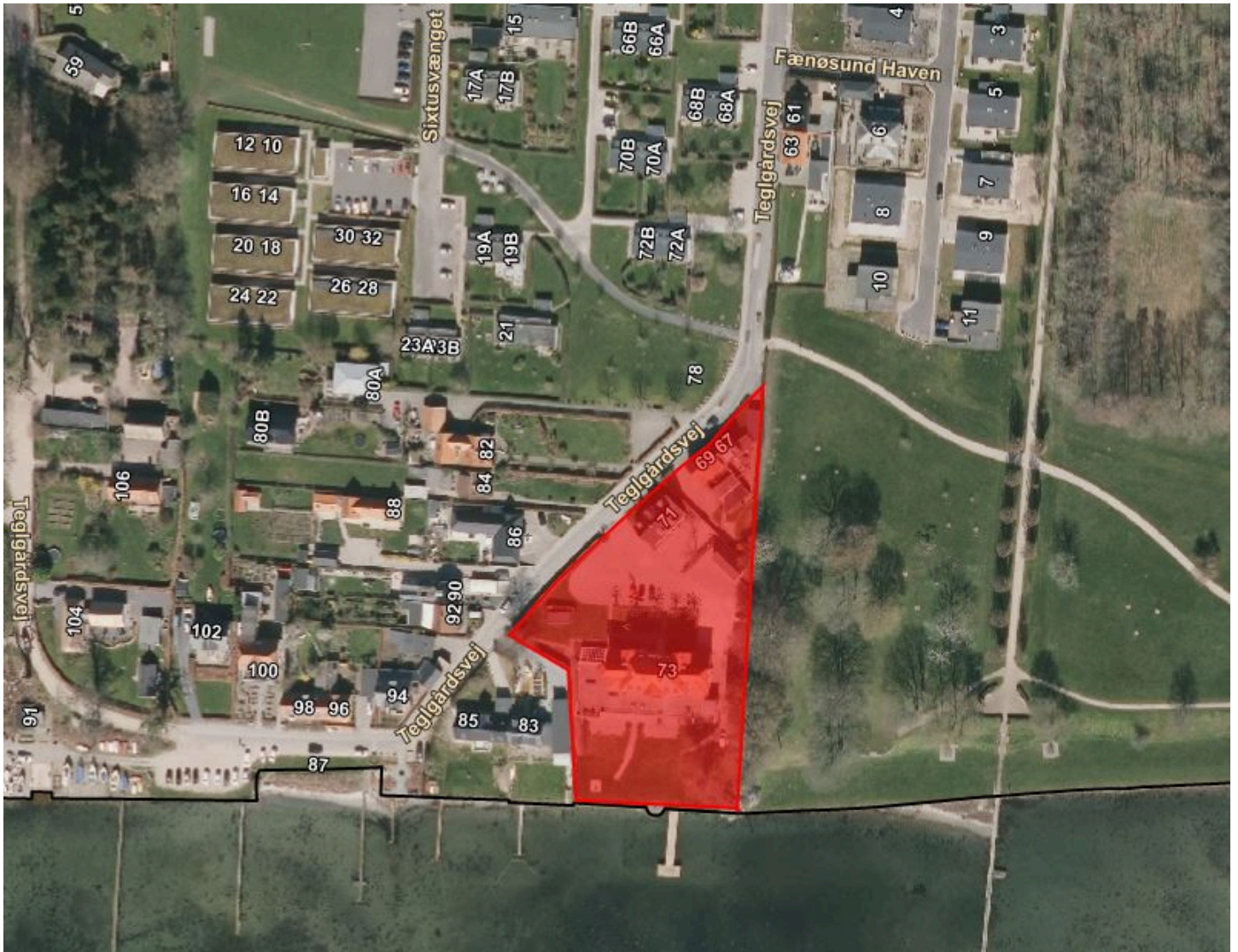
Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget vedtog i september 2016, at i gangsatte planlægningen for udvidelse af hotel Sixtus ved Teglgårdsvej i Middelfart. I forlængelse heraf blev der indkaldt ideer og forslag i henhold til planlovens § 23c vedrørende ændringen af kommuneplanrammen fra boligområde til erhverv. Herefter blev selve kommune- og lokalplanarbejdet igangsat. Planarbejdet har dog været stillet i bero, i en længere periode pga naboklager vedrørende støj. I den forbindelse er der meddelt et påbud til hotel Sixtus.

Kommune- og lokalplanlægningen ønskes nu igangsat igen. På grund af, at det er 3½ år siden sagen var forelagt Økonomiudvalget og da indkaldelsen af ideer og forslag blev foretaget efter den forrige kommuneplan, er det Forvaltningens vurdering, at der er behov for en ny beslutning om igangsætning af planlægningen, ligesom der bør indkaldes ideer og forslag på ny, jf planlovens § 23c.

Det skal bemærkes, at i forhold til den tidligere indkaldelse af ideer og forslag kom der massive protester fra naboerne mod udvidelsen af hotellet pga støj, trafik og forringelse af det eksisterende miljø.

Området, der skal indgå i planlægningen, omfatter udover selve hotelejendommen (Teglgårdsvej 71 og 73) også ejendommene Teglgårdsvej 67 og 69, som Sixtus har købt.



Ønsket om udvidelse af Sixtus omfatter dels nye værelsesbygninger ligesom der ønskes en udvidelse med mødelokaler ovenpå eksisterende mødelokale vest for Hovedbygningen.

Det er væsentligt for nybyggeriet i området, at det sker i respekt og under hensyntagen til omgivelserne, og herunder den oprindelige hovedbygning, der er udpeget med en høj bevaringsværdi i kategori 3 efter SAVE-metoden.

Det tidligere byggeprojekt, der lå til grund for den tidligere beslutning, er opgivet af Sixtus og i stedet arbejdes der med en ny udformning af de ønskede nybyggerier.

Oprindeligt var de to annektsbygninger skitseret som hvidkalkede længehuse med ligesidet symmetrisk saddeltag, og havde dermed både i den overordnede geometri og i detaljeringen et tydeligt slægtskab til "Villa Louise". Denne løsning viste sig ikke at kunne rumme de, for hotel sixtus, nødvendige funktioner. Hotellets rådgivere har derfor efter dialog med forvaltningen valgt at bearbejde de to nye annektsbygninger i et mere moderne formsprog.

Der kan fortsat ses et slægtskab mellem annektsbygningerne og Villa Louise. Bygningerne er dog væsentligt større og de træbeklædte frontkviste med fladt tag vil få en markant virkning i gadeforløbet. Vinduespartier er nu udført som store dramatiske skår i bygningskroppene, som huller i murværket fra gulv til loft. Bygningernes farvevalg har reference til Villa Louise, men man har valgt at afvige i materialitet og foreslår at indfører ny materialitet.

Den nye mødefløj der er direkte tilknyttet til hotellets hovedbygning var tidligere skitseret i hvide farver og foreslået udført i en stram rektangulær form, med et vis slægtskab til den historiske hovedbygning. Det princip er nu helt droppet, og mødefløjen foreslås udført i en "knækket" moderne form, hvor materialitet og farve adskiller sig markant fra hovedbygningen. På havesiden mod syd domineres facaden af et stort let glasparti, der indrammes af facade partier i den rustrøde cortenstål og ubehandlet træ. Forvaltningens eneste umiddelbare skepsis er om det lette udtryk og store glasparti mod syd, reelt kan gennemføres pga. mulighed for overophedning.

Forvaltningen er generelt meget positiv overfor de store ændringer der nu er på tegnebrættet. Især mødefløjens udtryk med afvigende materialitet og lethed, fungerer rigtig godt og forstyrrer i mindre grad hovedbygningen og det oprindelige anlægs symmetri mv.

Forvaltningen er ligeledes positiv overfor den konsekvent nye måde at bearbejde anneksbygningernes arkitektur og mere moderne facade udformning. Forvaltningen mener dog at anneksbygningerne fortsat bør bearbejdes således at de i højere grad ydmygt tilpasses arkitektonisk i området og i gaderummet. Forvaltningen vil i den videre dialog tilstræbe en løsning hvor ikke blot farvesætning, men materialitet i tag- og facade bliver gennemgående, således at sammenhængen til det øvrige anlæg er helt utvetydigt på trods af at den moderne og "dynamiske" måde at bearbejde vindues- og dørhuller m.v. De skitserede træbeklædte frontkviste, og bygningsvolumenerne generelt bør ligeledes minimeres i størrelse og volumen.

Se de vedlagte skitsemapper.

Det er forvaltningens vurdering, at der med den kommende planlægning skal sikres;

- at nyt byggeri tilpasses det eksisterende byggeri/området både i forhold til arkitektur, bygningsskala, materialeholdning og udformning i øvrigt jf. ovenstående bemærkninger.
- at værelsesbygningerne max må bygges i 1½ etage
- at parkering sker på egen grund
- at parkeringsarealer skal afskærmes med hækbeplantning ud mod Teglgårdsvej
- at der ved nybyggeri og indretning af området medtages hensyn i forhold til støj
- at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 40 af hensyn til naboområderne og pga områdets skæve geometri.

Økonomi

Ansøger skal bidrage økonomisk til lokalplanudarbejdelsen.

Såfremt ændret vejadgang til hotellet kommer i konflikt med eksisterende trafikchikaner på Teglgårdsvej, bør udgiften til ændring af vejudformningen pålægges Hotel Sixtus.

Høring

Det vurderes, at ændringen af kommuneplanrammen fra boligområde til erhvervsområde for hotel og kursusvirksomhed vil forudsætte, at der forud for ændring af kommuneplanrammen skal indkaldes ideer og forslag i henhold til planlovens § 23c. Det foreslås at høringsperioden fastsættes til 14 dage.

Når der er udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vil det blive sendt i offentlig høring. Forvaltningen foreslår, at der afholdes et borgermøde, i denne høringsperiode.

Klima & bæredygtighed

Der skal udarbejdes en vandhåndteringsplan.

Bilag

2020.06.17 Hotel Sixtus - Anneks

2020.06.17 Hotel Sixtus - konferencosal

Høring

Ingen. Når der er udarbejdet forslag til lokalplan vil det blive sendt i offentlig høring.

Klima & bæredygtighed

- Der skal udarbejdes en vandhåndteringsplan.
- Lokalplanen vil sikre at der er grønne opholdsområder.

Bilag

Ansøgers skitse til disponering af ejendommen.

Ansøges beskrivelse af det ønskede projekt

Punkt 422: Igangsætning af lokalplanlægning for tæt/lav-boliger på Teglværksgrunden i Ejby

2019-014788

Beslutning

Godkendt.

Mikkel Dragmose-Hansen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen, Mikkel Dragmose-Hansen

Præsentation

Forvaltningen har modtaget anmodning om lokalplanlægning for 25 boliger som tæt/lav byggeri på den tidligere teglværksgrund i Ejby. Udvalget anmodes om at træffe beslutning om igangsætning af lokalplanlægning til det ansøgte.

Forvaltningen foreslår

- At der igangsættes lokal- og kommuneplanlægning på baggrund af det ansøgte

Sagsbeskrivelse

Ejendommen Algade 15B i Ejby er på 12022 kvm. Her lå det tidligere Ejby Teglværk, der ikke har været i drift i næsten 40 år. Bygningerne rummede i en del år en maskinfabrik, og lagde de seneste år hus til Røde Kors Genbrug.

Bygningerne er nu nedrevet, og ny ejer ønsker at opføre 25 boliger som tæt/lavt byggeri i varierende størrelser fra 85-125 kvm.

Ejendommen er for nuværende omfattet af Lokalplan E14 fra 1979, der udlægger området til erhvervsområde.

Opførelsen af boligerne vil jf. Planloven kræve ny lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg, da området i kommuneplanen er udpeget til erhvervsområde.

Det er Planafdelingens vurdering, at der bør arbejdes på udvikling af boligområder, hvorfor lokalplanarbejdet bør igangsættes.

Økonomi

Ansøger skal bidrage økonomisk til lokalplanudarbejdelsen

Høring

Ingen. Når der er udarbejdet forslag til lokalplan, vil det blive sendt i offentlig høring.

Klima & bæredygtighed

- Området er i spildevandsplanen fælleskloakeret, og der er derfor som udgangspunkt mulighed for at tilslutte både spildevand samt tag- og overfladevand til kloaknettet.

- for nuværende har grunden en befæstelsesgrad på mellem 60 og 70%. For boliger vil kravet være højst 30%. Så projektet vil medføre en reduktion i befæstelsesgraden.

Bilag

Ejby_Illustrationsplan_110620_1@1000

Punkt 423: 10. klasse i Middelfart Kommune

2019-006947

Beslutning

Anbefales overfor Byrådet.

Mikkel Dragemose-Hansen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen, Mikkel Dragmose-Hansen

Præsentation

Middelfart Kommunes 10. klasse foreslås nedlagt som selvstændig skole under folkeskoleloven og oprettes i stedet under Middelfart Ungdomsskole og ungdomsskoleloven.

Forvaltningen foreslår

- At Skoleudvalget godkender en nedlæggelse af 10. klasse i Middelfart Kommune som selvstændig folkeskole.
- At Skoleudvalget godkender oprettelse af et 10. classes tilbud under Middelfart Ungdomsskole med virkning pr. 1. august 2021.

Sagsbeskrivelse

På baggrund af arbejdet omkring Middelfart Kommunes 10. classes tilbud (som udvalget blev orienteret om på skoleudvalgsmødet den 10. december 2019), vurderes det hensigtsmæssigt at den nuværende 10. klasse nedlægges som selvstændig skole og i stedet oprettes som et 10. classes tilbud under Middelfart Ungdomsskole.

Med udgangspunkt i gældende lovgivning for nedlæggelse af en folkeskole, vil der således pågå høring og offentlighedsfase i sommeren og efteråret 2020, således at 10. classes tilbuddet kan oprettes under Middelfart Ungdomsskole med virkning fra starten af skoleåret 2021-2022, altså pr. 1. august 2021.

Formålet er at etablere et stærkt og attraktivt 10. klassestilbud til de unge i Middelfart Kommune, der vælger 10. klasse. Helt konkret er målet, at flere af de elever, der ønsker at gå i 10. klasse, vælger kommunens eget 10. klasse tilbud fremfor et andet tilbud.

Intentionen med den nye 10. klasse tilbud er grundlæggende at sikre, at alle unge bliver uddannelsesafklarede og kommer i den, for den enkelte, rigtige ungdomsuddannelse.

En placering under ungdomsskoleloven giver mulighed for en større fleksibilitet på tværs af lovpligtigt pensum i 10. klasse og ungdomsskolens aktiviteter. Dermed er der en bredere ramme for at skabe en attraktiv skoledag, hvor de unge gøres livsduelige og lærer at tænke og handle bæredygtigt i deres dannelse hen imod at blive verdensborgere.

I efteråret 2021 vil Ungdomsskolen kunne udvikle og informere om indholdet i tilbuddet, som vil være fuldt implementeret og indflyttet på den renoverede Vestre Skole fra august 2022.

Når 10. klasse flyttes til Ungdomsskolen, gælder det fortsat, at den undervisning, som eleverne på 10. klassetrin tilbydes, lever op til folkeskolelovens bestemmelser.

Nuværende 10. klasse nedlægges som selvstændig folkeskole jf. Lov om folkeskolen § 24, stk. 4, jf. bekendtgørelse 2014-06-23 nr. 700 om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole. Den endelig beslutning om skolenedlæggelse skal være truffet af Byrådet senest den 1. marts i det kalenderår, hvor nedlæggelsen skal have virkning fra august, altså 1. marts 2021.

Den politiske behandlingsplan:

Dato	Udvalg	Hvad
------	--------	------

9. juni 2020	Skoleudvalget	Godkender forslaget
25. august 2020	Økonomiudvalget	Godkender forslaget
31. august 2020	Byrådet	Godkender forslaget og sender det i høring
	Høringsperiode	Offentlighedsfase og høringsperiode på minimum 8 uger
2. november 2020	Byrådet	Endelig godkendelse
1. august 2021		10. klasse som en del af Middelfart Ungdomsskole

Økonomi

Som en del af Byrådets arbejde med økonomiske prioriteringer i indeværende byrådsperiode (P30) er det besluttet, at der i 2022 skal indhentes en driftseffektivisering på 0,300 mio. kr. under overskriften "Nytænkning af 10. klasse". Effektiviseringen opnås ved, at flere unge vælger Middelfart Kommunes 10. klasses tilbud, således at der opnås en bedre kapacitetsudnyttelse i kommunens eget tilbud.

Høring

Skoleudvalgets beslutning sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet. Byrådet træffer på deres møde i august 2020 beslutning om, efter gældende lovgivning, at sende forslaget i høring hos alle berørte parter.

Sagens forløb

09/06/2020 Skoleudvalget

- Indstilles til godkendelse.
- Indstilles til godkendelse.

Punkt 424: Lukket

2020-007845