

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 10-12-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 10. december 2024 kl. 11:30

**Mødested**           ML 3 – Wedelsborg Hoved

**Mødedeltagere**   Steen Dahlstrøm, Lasse Schmücker (Afbud), Allan Buch, Anders Møllegård, Regitze Tilma

## Indholdsfortegnelse

Ansøgning om brug af midler fra Tilgængelighedspuljen 2024 i 2025.....	3
Ændret brug af midler tildelt i forbindelse med Tilgængelighedspulje 2021.....	4
Revision af Klimaplan - Teknisk Udvalg klimatiltag del 2.....	5
Forslag 2 til Lokalplan 222 For bevaring og udvikling af kulturmiljøet i Landekvarteret.....	7
Trafiksikkerhedsarbejde 2025.....	12
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 samt lokalplan 229 for Viby Efterskole i Nørre Aaby.....	15

# Punkt 252: Ansøgning om brug af midler fra Tilgængelighedspuljen 2024 i 2025

2023-012792

## Beslutning

Godkendt.

Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling.

## Præsentation

I forbindelse med tildeling af midler fra Tilgængelighedspulje 2024 er der bevilget midler til bålhytte ved Skovbakken.

Midlerne skulle have være brugt i indeværende år, men af forskellige årsager har Skovbakken ikke nået et få brugt midlerne.

Der søges derfor om, at midlerne kan overflyttes til 2025.

## Forvaltningen foreslår

- At det godkendes, at midlerne kan overflyttes til brug i 2025.

## Sagsbeskrivelse

Teknisk Udvalg har tidligere besluttet, at midler tildelt fra Tilgængelighedspuljen skal være brugt i det regnskabsår, midlerne tildeles i.

I 2024 er der tildelt midler til en bålhytte ved Skovbakken.

Midlerne er af forskellige årsager ikke blevet brugt endnu, og Social- og Sundhedsforvaltningen har anmodet om, at beløbet kan overføres til at blive brugt i 2025.

Det drejer sig om et projekt med en bålhytte, der skal være med til at give beboerne et fællesskab i forbindelse med udendørs aktiviteter.

Der er søgt og bevilget kr. 114.099,- ex. moms til bålhytten.

Social- og sundhedsforvaltningen forventer, at midlerne bliver brugt i 2025.

## Økonomi

Der søges om overflytning af de kr. 114.099,- fra 2024 til 2025.

## Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

## Klima & bæredygtighed

Projektet er med til at understøtte diversitet og brug af naturen.

# **Punkt 253: Ændret brug af midler tildelt i forbindelse med Tilgængelighedspulje 2021**

2021-003673

## **Beslutning**

Godkendt.

Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling.

## **Præsentation**

Ved tildeling af midler fra Tilgængelighedspulje 2021 fik Natur- og miljøafdelingen bevilget kr. 125.000,- ex. moms til et handicapvenligt shelter i Staurby Skov.

Midlerne er ikke blevet brugt, og Natur- og miljøafdelingen søger nu om, at beløbet i stedet kan bruges til at gøre fugletårnet ved Føns Vang handicapvenligt.

## **Forvaltningen foreslår**

- At udvalget godkender, at midlerne til shelter kan bruges til fugletårnet ved Føns Vang.

## **Sagsbeskrivelse**

I forbindelse med anlæggelse af Staurby Skov og de mange tiltag der er lavet, er det blevet svært at få tilladelse til flere anlæg, som f.eks. handicapvenlig shelter.

Natur- og miljøafdelingen søger derfor om at kunne bruge de bevilgede midler til at lave fugletårnet ved Føns Vang handicapvenligt.

En ændring ved tårnet vil give folk med gangbesvær mulighed for at komme lidt op i højden og få et kig ud over Føns Vang.

Formanden for handicaprådet er positivt stemt over for, at midlerne til et shelter i stedet bruges til bedre adgangsforhold til fugletårnet.

I 2021 var det ikke besluttet midlerne skulle bruges i indeværende år. De er derfor stadig til rådighed.

## **Økonomi**

Midlerne er til rådighed fra Tilgængelighedspuljen fra 2021.

## **Høring**

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet, men formand for Handicaprådet er blevet orienteret om ønsket om den ændrede brug af midlerne.

## **Klima & bæredygtighed**

Projektet er med til at give diversitet i brugen af naturen.

# Punkt 254: Revision af Klimaplan - Teknisk Udvalg klimatiltag del 2

2024-013113

## Beslutning

Godkendt.

Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling.

## Præsentation

Klimaplanen er under revision.

På basis af Byrådets temamøde d. 3. juni, drøftede Teknisk Udvalg d. 8. oktober 2024, forslag til klimatiltag i Teknisk Udvalgs kompetenceområder.

Drøftelserne afstedkom et ønske om yderligere drøftelser med fokus på klimaeffekt og konkrete tiltag. Dette punkt omhandler konkrete forslag til Teknisk Udvalgs klimatiltag.

## Forvaltningen foreslår

At udvalget godkender klimatiltag 1 og 2.

## Sagsbeskrivelse

På Byrådets temamøde d. 3. juni identificerede Teknisk Udvalg en række relevante klimatiltag, som udvalget kunne arbejde videre med. På basis af forvaltningens uddybning af tiltagene drøftede Teknisk Udvalg på mødet i Teknisk udvalg d. 8. oktober nedenstående klimatiltag:

1. Styrket samkørsel
2. Flere cykelstier
3. CO2 redegørelser inkluderet i lokalplanforslag
4. Fokus i byfornyelsesmidler og nedrivningspuljer på samspil mellem energibesparelser, CO2 udledning og renovering af bevaringsværdige huse

De to første forslag er reelt under implementering.

I forhold til forslag 3 om lokalplaner blev det drøftet, om man kunne vælge en case, fx et boligområde ved Strib. Der blev også fremhævet et ønske om, at arbejde for etablering af et biogasanlæg, pyrolyse og CO2 fangst i kommunen.

På basis af dialogen i Teknisk Udvalg har forvaltningen følgende konkrete forslag til klimatiltag for Teknisk Udvalg:

### ***Klimatiltag 1: Nye tilgange til at sikre etablering af biogas, pyrolyse, CO2 fangst***

Der har været henvendelser til Middelfart Kommune om etablering af biogasanlæg, men det er ikke blevet til en konkret ansøgning. Gennem netværk og lokale kontakter kan udvalget via dialog med lodsejere, lokalsamfund og relevante virksomheder afprøve nye tilgange, så et konkret projekt kan realiseres i kommunen.

Husdyr i Middelfart kommunens geografi udleder ca. 60.000 tons CO2 om året, svarende til ca. 20 % af den samlede udledning af klimagas i Middelfart Kommunes geografi, og ca. 2/3 af udledningen fra landbrugssektoren. Etablering af biogasanlæg vil mindske udledningen fra husdyrproduktion og dermed fra landbrugssektoren. Reduktion af udledningen vil afhænge af anlæggets kapacitet.

### ***Klimatiltag 2: Afprøvning af værktøjer til kortlægning af CO2 belastning af lokalplaner***

Med udgangspunkt i de værktøjer, som forvaltningen er med til at udvikle, iværksættes der en prøvehandling med at kortlægge og redegøre for CO2 belastningen på udvalgte forslag til lokalplan. Efter ca. 5 prøvehandling med

lokalplaner, drøfter udvalget effekten af værktøjer i deres behandling af forslagene med henblik på justering af anvendelsen.

## **Klima & bæredygtighed**

Integration af klimatiltag i kommunens forskellige udvalg og arbejdsopgaver bidrager til at indfri målene i klimaplanen. Ved revision af Klimaplanen er der sat ekstra fokus på at sikre indarbejdelse i de politiske udvalgs beføjelser og handlemuligheder.

## Punkt 255: Forslag 2 til Lokalplan 222 For bevaring og udvikling af kulturmiljøet i Landekvarteret

2024-009207

### Beslutning

Godkendt.

Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling.

### Præsentation

Revideret forslag til *Lokalplan 222 For bevaring og udvikling af kulturmiljøet i Landkvarteret* fremlægges til vedtagelse om offentlig høring. Udvalget skal træffe beslutning, om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

### Forvaltningen foreslår

- At udvalget indstiller til Byrådet:
- At revideret forslag til *lokalplan 222 for bevaring og udvikling af kulturmiljøet i Landkvarteret* godkendes,
- At revideret forslag til lokalplan 222, sendes i 9 ugers offentlig høring fra 15. januar til 12. marts 2024, forlænget med 1 uge på grund af skoleferie i høringsperioden,
- At udkast til hvidbog til første forslag til lokalplan 222 godkendes,
- At offentliggøre afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport af planforslagene.

### Sagsbeskrivelse

Landekvarteret i Middelfart by er et attraktivt boligområde i Middelfart by med mange fine eksempler på god arkitektur og gedigent bygningshåndværk. Området udgør et bevaringsværdigt kulturmiljø. Beboere i området har ønsket at bevare bygningsmæssige og arkitektoniske værdier i Landekvarteret, og har anmodet om en lokalplan for området.







## Forslag til Lokalplan 222- afgrænsning

### Baggrund

Området er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø i kommuneplanen med mange fine eksempler på god arkitektur og gedigent bygningshåndværk. Derudover er området fremhævet i Kommuneatlas for Middelfart Kommune (1993) som homogent og velbygget. I 2019 udarbejdede Arkitektskolen i Aarhus en rapport med screening af Danmarks kulturmiljøer. (SAK) Her fremhæves Sverigesvej, Norgesvej, Finlandsvej og Grønlandsvej for fine arkitektoniske værdier i bebyggelsen, med ensartede 50'ér muremester villager i rød tegl og boliger af ældre datoer. Denne lokalplan understøtter dermed udpegningen i kommuneplanen, ved at angive konkrete principper for fremtidig bevaring og udvikling af Landekvarteret.

Lokalplanen er udarbejdet med afsæt i lokale beboeres ønske om at bevare kvaliteter og værdier i det kulturhistoriske udtryk for Landekvarteret. På den baggrund vedtog Økonomiudvalget den 16. juni, 2020 at udarbejde en lokalplan. Det første forslag til lokalplan for Landekvarteret var i offentlig høring 17. januar - 13. marts 2023. I høringsperioden blev der afholdt borgermøder, dialogmøder og byvandring. Middelfart Kommune modtog 114 bemærkninger og 103 underskrifter, med ønsker om ændringer. Herunder kom der ønsker om mindre planområde, færre detaljer, flere muligheder for ændringer af egen ejendom, færre forhold hvortil der skal søges om plantilladelse, og ønske om inddragelse.

Høringssvar og forvaltningens vurdering har medført justeringer af lokalplanen. Disse kan ses i *Bilag 2, Hvidbog for høringsperioden 17.januar - 13.marts, 2024*.

Som en del af udviklingen af dette reviderede forslag til lokalplan 222, er der afholdt to workshops, hvor en følgegruppe har bidraget som sparringspart. I følgegruppen var der både medlemmer fra initiativtagere til lokalplanen, initiativtagere til underskriftsindsamlingen samt repræsentanter fra Middelfart Museum og Middelfart Lokaludvalg. Denne proces danner baggrund for indholdet af nærværende forslag nr. 2, til lokalplan 222.

Et revideret forslag til lokalplan 222, se *Bilag 1*, for bevaring af kulturmiljøet i Landekvarteret, fremlægges nu til vedtagelse om offentlig høring.

### Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanens formål er at sikre kulturmiljøet og for at bevare karakteren i området med røde huse, er det vægtet at tagformer og materialer bevares og at tage på nye boliger ikke må udføres som flade eller med ensidig taghældning. Facader skal primært fortsat fremstå med røde mursten, og det er sikret, at de åbne gaderum med beplantede forhaver bevares. Ny- og eksisterende bebyggelse skal tilpasses områdets arkitektur, og områdets matrikelstruktur er sikret. De oprindelige boliger må, som udgangspunkt, ikke rives ned. Dog kan der være tilfælde af helt eller delvis råd eller brand, som nødvendiggør nedrivning.

Da boligernes oprindelige arkitektur ud mod vejene er det, som primært ønskes sikret, indeholder lokalplanen forskellige bestemmelser, afhængig af om det drejer sig om facader og gavle ud mod vejene, eller på siderne af boligene, eller mod baghave.

Ud mod vejene er der flest bestemmelser, og som eksempel skal placering og type af døre og vinduer og muredetaljer bevares.

På boligernes facader/gavle, som vender siden til vejen, er der muligheder for at blænde, flytte eller udvide vinduerne, når vinduestypen er i overensstemmelse med hustypen. Mod baghave er der flere muligheder, og her kan for eksempel laves større kviste, vinduespartier og udestuer.

Boligerne i området er opdelt i 6 hustyper, og der er angivet principper ud for hver enkelt hustype. En af hustyperne er kendetegnet ved at være moderniseret, og har derfor flere muligheder end de øvrige hustyper.

Det reviderede forslag til lokalplan er væsentligt forenklet i forhold til første lokalplanforslag.

- Planområdet er reduceret, idet boliger ud til Brovejen og boliger øst for Østre Hougvej ikke indgår mere.
- Antallet af hustyper er reduceret fra 9 til 6 hustyper.
- Antallet af bestemmelser er reduceret.
- Byggelinjer er justeret, og sekundær bebyggelse skal placeres bag byggelinjen.
- Læsevenlighed er forbedret, og der er tilføjet forklarende tegninger.
- Krav om plantilladelse er ændret på følgende måde:  
Fra: grundejer skal søge om plantilladelse for alle udvendige ændringer.  
Til: grundejer skal søge om plantilladelse til ændringer af de facader eller gavle på oprindelig bolig og eksisterende tilbygninger, som vender direkte ud mod vejen og ved anmodning om ny tilbygning eller ny bolig.  
Dermed skal der, for eksempel søges om plantilladelse på facaden eller gavlen som vender mod vej, når vinduer og døre ønskes udskiftet, eller hvis der ønskes en ny kvist eller tagvindue på tagfladen mod vej.
- For den hustype som er moderniseret, (H6) skal tagene fortsat være saddeltage, og der er flere muligheder for materialer og farver. Derudover skal der ikke søges om plantilladelse.
- Ved øvrige ændringer på facader og tagflader, som ikke vender mod vej og ved forhold vedrørende sekundær bebyggelse, er det alene lokalplanen, som er den juridisk bindende retningslinje. Derudover skal der søges om de nødvendige byggetilladelser ved Middelfart Kommune.

### Økonomi

Ingen

### Høring

Forslag til Lokalplan 222 sendes i offentlig høring i 9 uger fra 15.01 til 12.03.2025. Handicap- og Ældrerådet og Middelfart Lokaludvalg, høres i forbindelse med den offentlige høring.

### Klima & bæredygtighed

#### Klimabelastning

En bevarende lokalplan for landekvarteret er i tråd med Middelfart kommunes plan-og bæredygtighedsstrategi, på følgende områder:

Bevaring og ombygning af eksisterende bygninger er mindre belastende for klimaet end nybyggeri. Samtidig sikres den overvejende del af den eksisterende bygningsmasse, hvilket medfører at resurseforbrug til nye boligbyggerier begrænses

Planlægningen bevarer de bærende principper som understøtter identiteten i Landekvarteret og de eksisterende vej- og stisystemer. På den måde er der fortsat god tilgængelighed til eksisterende infrastruktur og adgang til service, kultur og handel.

Planlægningen giver mulighed for at fremme biodiversitet, ved at tage på tilbygninger og sekundære bebyggelser, kan udføres med sedum tag og ved at der er principper om at forhaverne skal fremstå med beplantning.

### **Miljøvurdering**

Forslaget til lokalplan 222 er screenet efter miljøvurderingslovens § 8. Ud fra ovennævnte screening er det Middelfart Kommunes vurdering planen ikke forventes at give væsentlig indvirkning på miljøet og at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering for planen.

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder eller Bilag IV-arter. Planen giver ikke mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Planen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan i eksisterende byområde. Planen har bevarende karakter, det vil sige sikring af allerede eksisterende forhold.

Forvaltningen har afgjort at, der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for planforslagene, da de ikke forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og kun fastlægger anvendelsen af mindre område på lokalt plan i eksisterende byområde. Planen har bevarende karakter, det vil sige sikring af allerede eksisterende forhold.

Screening fremgår af *Bilag 4. Miljøscreening*

### **Bilag**

Bilag 1 Forslag Lokalplan 222 for bevaring og udvikling af kulturmiljøet i Landekvarteret

Bilag 2 Hvidbog forslag 1

Bilag 3 Servitutrederegørelse Landekvarteret Middelfart 2024

Bilag 4 Screeningsskema - Tilrettet forslag til lokalplan 222 for Landekvarteret

# Punkt 256: Trafiksikkerhedsarbejde 2025

2024-015648

## Beslutning

Godkendt.

Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling.

## Præsentation

Udvalget skal godkende, hvordan bevillingen til første runde til trafiksikkerhedsarbejdet skal anvendes i 2025

## Forvaltningen foreslår

- at sagen godkendes

## Sagsbeskrivelse

Forvaltningen foreslår at pengene til trafiksikkerhedsarbejdet 2025, anvendes til følgende projekter:

Overført fra trafiksikkerhedsarbejde 2024	653.000,00 kr.
Trafiksikkerhedsarbejdet 2025	539.000,00 kr.
Ekstra bevilling til Trafiksikkerhedsarbejde fremrykket til 2024	1.500.000,00 kr.
Samlet sum	2.692.000,00 kr.
Tilbageholdes til ældre projekter	510.000,00 kr.
Akutte tiltag	100.000,00 kr.
Landskampagner	70.000,00 kr.
Lokale kampagner	40.000,00 kr.
<b>Samlet sum til trafiksikkerhedsprojekter 2025</b>	<b>1.972.000,00 kr.</b>
Forslag til projekter 2025 (1. runde)	
Byvejen, Båring - Sikker skolekrydsning	150.000,00 kr.

Nørregade, Ejby - 1 Vejbump	40.000,00 kr.
Bornholmsvej, Middelfart - 3 Vejbump	120.000,00 kr.
Middelfartvej, Brenderup - 4 Vejbump og Gennemkørselsforbud	170.000,00 kr.
Bubbelvej, Bubbel - 3 Vejbump	120.000,00 kr.
Gl Assensvej, Viby - 3 Vejbump	120.000,00 kr.
Gl Assensvej, Rolund - 2 Vejbump	80.000,00 kr.
Føns Strandvej, Føns - 2 minus 1, vejbump og hastighed	190.000,00 kr.
Skærbæksmøllevej, Middelfart - Lukning af vej (1 årig forsøg)	50.000,00 kr.
Kongeløkken, Danavej, Rådhusstræde og H P Priors Vej - Cykelbomme	120.000,00 kr.
<i>Sum af projektet 1. runde</i>	<i>1.160.000,00</i> <i>kr.</i>
Forslag til projekter 2. runde	772.000,00 kr.

Prioriteringen af 2. del af trafiksikkerhedsmidlerne bliver behandlet på

Teknisk Udvalg i April 2025.

## Økonomi

Der er frigivet 1.972.000,00 kr. til trafiksikkerhedsprojekter.

## Høring

Ikke relevant i denne sag

## Klima & bæredygtighed

De gode vaner med selvtransport starter i en tidlig alder, derfor er det vigtigt at både børn og voksne føler sig trygge i trafikken.

Når trafiksikkerheden øges, vil flere vælge cyklen i stedet for bilen, og flere børn og unge vil være selvtransporterende. Samlet set kan vi mindske CO2 udledninger og uheld, som er til gavn for hele samfundet.

## Bilag

Prioriteringsmodel små anlæg 2025



# Punkt 257: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 samt lokalplan 229 for Viby Efterskole i Nørre Aaby

2024-016634

## Beslutning

Godkendt.

Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling.

## Præsentation

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 229 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 20 for Viby Efterskole i Nørre Aaby.

Udvalget skal træffe beslutning om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Forvaltningen foreslår

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 20 godkendes og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.
2. At forslag til lokalplan 229 godkendes og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.
3. At offentliggøre afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport af planforslagene.

## Sagsbeskrivelse

I april 2024 vedtog økonomiudvalget at igangsætte planlægningen for Viby Efterskole i Nørre Aaby.

Viby Efterskole ønsker at udbygge efterskolens eksisterende faciliteter, da de over en årrække har oplevet stigende elevsøgning og derfor løbende har udvidet elevtallet. Over de næste 10-15 år ønsker de at gøre deres fysiske rammer bedre og større, da denne udvidelse er nødvendig for at kunne fremtidssikre skolen.

Viby Efterskole ønsker at opføre en ny værelsesfløj, udvide spisesalen, indrette flere multifunktionelle undervisningsrum og opføre en teatersal i op til 11 meters højde. Desuden ønsker de mulighed for at ændre skolens udearealer til en mere alsidig udnyttelse med hensyn til biodiversitet, vandopsamling, samt forbedrede parkeringsforhold i forbindelse med store arrangementer.

Planområdet ligger i udkanten af Nørre Aaby på grænsen til det åbne land i den vestlige del af Nørre Aaby mellem Fynske Hovedbane og Vibyvej. Inden for planområdet ligger også to boliger, henholdsvis Vibyvej 26 og Vibyvej 22, hvor den sidste er en lærerbolig.



Skolens nære opholdsarealer er etableret som terrasser. Desuden har skolen et parkområde, som skal fremstå med en varierende beplantning og rekreative elementer. Der gives mulighed for at etablere en udendørs scene i det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet. Ved denne placering ligger scenen længst muligt væk for boliger og en kommende teaterbygning kan afskærme for støj.

Da skolen har 5-10 større arrangementer om året, er det nødvendigt for skolen at anlægge et nyt parkeringsareal. Dette placeres med lokalplanen under hensyntagen til nærmeste bolig, Vibyvej 26. Der er redegjort for støj fra parkeringen, som viser, at der ikke er behov for støjafskærmning. Lokalplanen fastlægger afskærmning mod boligen i form af beplantning af hensyn til eventuelle lysgener.

### *Miljøvurdering*

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene efter lov om miljøvurdering. Konklusionen på screeningen er, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for planforslagene, da planerne fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og som ikke antages at afstedkomme væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslagene.

Screeningen er vedhæftet som forslag.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Høring**

Forslag til lokalplan 229 og kommuneplantillæg 20 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Der er i udarbejdelsen af planerne pågået en dialog med ejerne af Vibyvej 26, vedr. støj fra parkering, evt. påvirkning fra vandhåndtering og afskærmende beplantning. Ligeledes er der drøftet, hvorvidt en del af deres ejendom skal overgå til byzone, som de har tilkendegivet.

Ejerne har desuden mulighed for at komme med deres bemærkninger i den offentlige høring.

## **Klima & bæredygtighed**

Plan- og Bæredygtighedsstrategien for Middelfart Kommune opsætter 6 dogmer for byudvikling. Dogmerne omhandler fremme af bæredygtigt byggeri, skabelse af blandede byer som danner rammer for fællesskaber, bæredygtig infrastruktur, udvikling af eksisterende lokalsamfund med fokus på områdets identitet, krav om naturindhold samt at byudvikling skal skubbe i den retning, som vi ønsker at lokalsamfundet skal se ud.

Lokalplanområdet omfatter Viby Efterskole, som ligger i Nørre Aaby. Hensigten med planen er at sikre skolens fremtidige udviklingsmuligheder.

Der gives mulighed for at udbygge eksisterende bebyggelse med ca. 5059 m<sup>2</sup>. Dette medfører en CO<sub>2</sub> udledning på 8 kg. pr. m<sup>2</sup> pr. år (grænseværdi for institutioner for nybyggeri, 1. juli 2025). Det svarer til en årlig udledning på 40,5 tons pr. år i byggeriets levetid. Byggeri kan ofte have en levetid på 50-100 år.

Lokalplanen sikrer, at der kan etableres solenergianlæg på skolens tage, som kan reducere udledningen af CO<sub>2</sub>.

Ubebyggede og ubefæstede arealer skal fremstå med en varierende beplantning af træer, buske og vilde blomster, samt græsarealer. Lokalplanen giver mulighed for at etablere regnbede, wadier eller regnvandsbassin som et rekreativt element i parken. Beplantningen og vandhåndteringen kan bidrage til en større biodiversitet og en større kvalitet af skolens udearealer.

Efterskolen er placeret under 200 m fra Nørre Aaby station, der ligger på den Fynske Hovedbane med gode togforbindelser til resten af landet. Der er derfor mulighed for bæredygtig transport til og fra skolen, der desuden er knyttet op på den eksisterende infrastruktur i Nørre Aaby.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg 20

Forslag til Lokalplan 229

Miljøscreening