

REFERAT Byrådet d. 05-02-2024

Mødedato Mandag d. 05. februar 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Anders Møllegård, Ulla Sørensen, Lasse Schmücker, Karin Riishede, Jonas René Jensen, Lars Vigsø (Afbud), Steen Dahlstrøm (Afbud), Allan Buch, Kaj Johansen, Johannes Lundsryd Jensen, Irene Tørnæs, Jens Backer Mogensen, Jes Rønn Hansen, Regitze Tilma, Christian Pedersen, Steffen Daugaard, John Kruse, Alex Gren, Linda Johnsen, Jacob Bjørnskov Nielsen, Line Thingberg, Kent Mosgård, Morten Weiss-Pedersen, John Kromann, Anna Poulsen Broen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af beredskabspolitik og beredskabsplan.....	3
Reviderede fælles fynske arbejdsklausuler 2023.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan 224 For boliger ved Thorsvej i Kauslunde.....	8
Vedtagelse af forslag til Natura 2000-handleplaner.....	11
Godkendelse af regulativ for husholdningsaffald.....	13
Godkendelse af justeret budget til FIFA, Flere med i fællesskaber i almenområdet.....	15
Igangsætning af ny indsats i Byrådets indsatsprogram.....	18
Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsjord.....	22
Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af landbrugsejendom.....	23
Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af landbrugsarealer.....	25
Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af landbrugsejendom.....	27
Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af Landbrugsejendom.....	30
Offentliggørelse af lukket punkt: Køb og drift af Middelfart Nærhospital.....	32

Punkt 395: Godkendelse af beredskabspolitik og beredskabsplan

2023-000676

Beslutning

Godkendt.

Lars Vigsø deltog ikke i sagens behandling.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lars Vigsø, Steen Dahlstrøm

Præsentation

Jf. Beredskabslovens § 25 skal Byrådet mindst én gang i hver kommunal valgperiode revidere kommunens beredskabsplan.

Byrådet godkendte senest beredskabsplanen den 6. december 2021.

TrekantBrand har udarbejdet et nyt samlet koncept for beredskabsstyring og krisestyring, som ønskes implementeret i alle ejerkommuner (Kolding, Fredericia, Middelfart, Billund og Vejen kommuner). Ejerkommunerne har i forvejen ens skabeloner for *Plan for fortsat drift* (den generelle overordnede beredskabsplan) for at understøtte TrekantBrands effektivitet til at hjælpe ejerkommunerne, når større hændelser indtræffer.

Forvaltningen foreslår

- At TrekantBrands oplæg til ny beredskabspolitik og beredskabsplan bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

Formålet med Middelfart Kommunes beredskabsplan er at sikre en effektiv varetagelse af kommunens ansvar og opgaver i forbindelse med ekstraordinære hændelser.

Middelfart Kommune skal være forberedt på at kunne håndtere alle typer kriser indenfor eget område og yde bistand til andre myndigheder under kriser.

Planen skal justeres og ajourføres mindst én gang i løbet af en byrådsperiode, hvorfor planen skal tages op til revision i 2024.

TrekantBrand har udarbejdet skabeloner for ejerkommunerne til beredskabsarbejdet, dels for at bistå arbejdet og dels for at opnå en ensartethed i beredskabsarbejdet blandt kommunerne.

Ét fælles koncept er en forudsætning for en effektiv understøttelse af de kommunale krisestabe fra TrekantBrands side, når større hændelser indtræffer.

Beredskabspolitikken sætter den overordnede ramme for kommunens arbejde med beredskabsplanlægning og krisestyring. Den afstemmer forventningerne til kommunens ledere og medarbejdere ift. krisehåndtering og beredskab.

Beredskabsplanen er kommunens overordnede § 25 beredskabsplan (jf. Beredskabsloven), som rammesætter arbejdet for den strategiske krisestab og for de underlæggende operationelle krisestabe. Beredskabsplanen indsendes til Beredskabsstyrelsen til orientering.

Beredskabsplanen erstatter den nuværende *Plan for drift under kriser*, der senest blev godkendt af Byrådet den 6. december 2021.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

30/01/2024 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse

Bilag

Middelfart Kommunes beredskabspolitik- Til politisk godkendelse

Middelfart Kommunes beredskabsplan - Til politisk godkendelse

Punkt 396: Reviderede fælles fynske arbejdsklausuler 2023

2023-017982

Beslutning

Godkendt.

Lars Vigs, deltog ikke i sagens behandling.

Steen Dahlstr, deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lars Vigs, Steen Dahlstr,

Præsentation

Siden 2014 har de fynske kommuner haft en fælles fynsk arbejdsklausul. Der er gjort en lang række erfaringer, både i de fynske kommuner og i de kommunale selskaber, der tilsammen har dannet grundlag for, at Odense Kommune har foreslået en revidering af arbejdsklausulen. Ændringerne i den reviderede klausul er hovedsageligt udtryk for præciseringer, der skal skabe større klarhed, til gavn for alle parter.

Kommunaldirektorforum Fyn og Borgmesterforum Fyn har henholdsvis den 2. og 30. november 2023 indstillet den reviderede arbejdsklausul til godkendelse i de fynske byråd.

Det indstilles derfor, at Byrådet godkender den reviderede arbejdsklausul, således at den fremadrettet vil være den gældende arbejdsklausul i Middelfart Kommune.

Arbejdsklausulen bør være et dynamisk dokument, som læbende kan tilpasses i takt med de erfaringer, man gør sig. Det foreslås derfor, at forvaltningen bemyndiges til at godkende eventuelle mindre, senere tilpasninger af arbejdsklausulen samt sårversioner tilpasset særlige brancher.

Forvaltningen foreslår

- den reviderede arbejdsklausul bliver godkendt, således at den fremadrettet vil være den gældende arbejdsklausul i Middelfart Kommune
- at forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om eventuelle mindre senere tilpasninger af arbejdsklausulen, og til at godkende eventuelle senere sårversioner af arbejdsklausulen, der er tilpasset særlige brancher.

Sagsbeskrivelse

Den nuværende fælles fynske arbejdsklausul blev vedtaget i Borgmesterforum Fyn den 24. juni 2014. Arbejdsklausulen forpligter leverandøren og dennes underleverandører til - i forbindelse med udførelse af opgaven - at sikre de ansatte løn og ansættelsesforhold, der ikke er mindre gunstige end dem, der gælder på den egn, hvor arbejdet udføres. Arbejdsklausulen anvendes ved køb af tjenesteydelser og bygge- og anlægsgysdelser.

Arbejdsklausulen indeholder visse formuleringer, som med fordel kan præciseres for at skabe et bedre grundlag for samarbejde med og kontrol af leverandører. Der ses en stigende tendens til anvendelse af udenlandsk arbejdskraft, også på mindre projekter. Erfaringsmæssigt findes oftere løndumping hos udenlandsk end dansk arbejdskraft. Ofte optræder udenlandsk arbejdskraft ikke hos hovedleverandøren, men flere led nede i leverandørkæden.

Den generelle mangel på arbejdskraft presser leverandørerne, hvorfor der opleves længere og længere leverandørkæder på selv mindre projekter. Erfaringsmæssigt er sandsynligheden for overtrædelse større, jo længere leverandørkæden er. På grund af ovennævnte forhold er indsatsen mod social dumping og brugen af arbejdsklausulen, herunder en velformuleret og praktisk anvendelig arbejdsklausul, potentielt vigtigere i dag, end det nogensinde har været.

De tilretninger, der foreslås, er primært præciseringer, som skaber større klarhed for alle parter.

Tilpasningerne falder i nedenstående kategorier. En uddybning af de enkelte tilretninger fremgår af bilag 1. Den nuværende og den reviderede arbejdsklausul er vedlagt som bilag 2 og 3.

Tilpasning af hovedforpligtelsens ordlyd

Klausulens hovedforpligtelse foreslås tilrettet, så der ikke henvises til ILO 94 og årlige- og ansættelsesforhold [â€] p den egn hvor arbejdet udføres, men i stedet til den mest repræsentative overenskomst omrâ€det. Den foreslåede formulering anvendes bl.a. af Foreningen for Byggeriets Samfundsansvar og landets store kommuner. Da den nuværende fælles fynske klausul ogsâ€ henviser til en referenceoverenskomst, vil der ikke være tale om en reel ændring af forpligtelsen, men altså blot en ensretning med mânden, hvorpâ€ forpligtelsen beskrives.

Krav til leverandere i forbindelse med kontrol

Der foreslås en række tilpasninger, som efter sin ordlyd er nye i forhold til den nuværende klausul, men som svarer til den praksis, der har været i kontrolarbejdet de seneste år, og som har vist sig nødvendig for at kunne gennemføre retvisende kontroller. Det drejer sig om krav til billedlegitimation, opbevaring af dokumentation efter kontraktudløb, at lånsedler mv. ikke anonymiseres samt at udbetaling af lån sker via et digitalt betalingssystem.

Enkeltmandsvirksomheder, der udfører arbejde på medarbejderlignende vilkår

Der ses en stigende tendens til at en virksomhed i stedet for at ansætte medarbejdere hyrer personer ind som selvstændige enkeltmandsvirksomheder, uagtet at personerne reelt udfører arbejde på medarbejderlignende vilkår. Allerede i dag betragtes en sådan konstruktion som en omgåelse af arbejdsklausulen, og der stilles derfor i praksis ogsâ€ krav om årlige- og arbejdsvilkår på overenskomstniveau for enkeltmandsvirksomheder, der udfører arbejde på medarbejderlignende vilkår. Derfor foreslås dette tydeliggjort i ordlyden af den nye version af arbejdsklausulen.

Orientering om underleverandere

Erfaringsmæssigt er risikoen for overtrædelse af arbejdsklausulen større, jo længere leveranderkæden er. Det er derfor afgørende for muligheden for at få et risikobaseret tilsyn, at leverandere giver kommunen besked om brugen af underleverandere, inden arbejdet udføres. Af den nuværende arbejdsklausul følger en pligt for leverandere til at orientere kommunen om brugen af underleverandere. I den nye version foreslås det indskærpet, hvordan og hvornår orientering skal ske. Det er desuden præciseret, at manglende indberetning af underleverandere medfører bod.

Overtrædelser af arbejdsklausulen i andre kontrakter kan indgå i misligholdelsesvurderingen

I den nye arbejdsklausul foreslås det, at leverandere misligholdelse af arbejdsklausulen i andre kontrakter mellem Middelfart Kommune og leverandere kan indgå i vurderingen af, hvorvidt den enkelte kontrakt er misligholdt. Dette er en skærpende i forhold til tidligere.

Baggrunden herfor er, at man har brug for at sikre, at leverandere ikke kan spekulere i systematisk at begå mindre overtrædelser af arbejdsklausulen på flere kontrakter uden, at vi samlet set kan betragte det som væsentlig (og dermed hævebegrundende) misligholdelse. Det kan fx være relevant, hvor der ses et mønster i, at leverandere ikke indberetter underleverandere eller ikke kan fremlægge timesedler.

Bodsbestemmelser simplificeret og revideret

Bodsbestemmelserne foreslås gennemgribende revideret med henblik på at sikre en større grad af gennemsigtighed og forudberegnelighed.

Ifølge ordlyden af den nuværende klausul beregnes boden som en bestemt promille af kontraktsummen, dog minimum et fast beløb pr. dag. I praksis er det ofte vanskeligt at definere, hvad der udgør kontraktsummen, fx fordi der ofte er tale om rammeaftaler eller fagentrepriser. Derfor foreslås det, at boden altid blot beregnes som et fast beløb pr. overtrædelse pr. dag. Desuden foreslås der indsat eksempler til belysning af, hvad der udgør en bodsudløsende overtrædelse.

Den nuværende bodsbestemmelse for manglende dokumentation har i visse tilfælde ført til beregning af uproportionale bodsbeløb. Bodsbeløbet pr. dag foreslås derfor nedsat fra 2.000 til 1.000 kr. Desuden foreslås bod for manglende dokumentation maksimeret ved, at bod herfor maksimalt kan pålægges i to måneder. Herefter vil man være berettiget til at foretage et skøn over årlige- og ansættelsesvilkår og udmåle bod, hvis niveauet ikke lever op til arbejdsklausulen.

Desuden indsættes en generel åbenlås for uproportionale bodsbeløb, der giver kommunen mulighed for at nedskrive boden, hvis forholdene konkret taler herfor, fx fordi der er tale om mindre eller undskyldelige overtrædelser, og leverandere samarbejder om at rette op.

Efterbetaling

Formålet med arbejdsklausulen er at sikre, at medarbejdere, der udfører opgaver på kommunens kontrakter, har overenskomstmæssige løn- og arbejdsforhold. Det er derfor væsentligt, at arbejdsklausulen indeholder hændtag til at sikre, at leverandøren retter op, hvis der konstateres overtrædelser. Af den nuværende arbejdsklausul fremgår blot, at kommunen kan tilbageholde vederlag med henblik på at tilgodese krav fra de ansatte, men ikke direkte at leverandøren er forpligtet til at foretage efterbetaling. Dette foreslås præciseret i den nye arbejdsklausul

Bemyndigelse til forvaltningen til at godkende fremtidige tilpasninger og sårversioner

Den eksisterende arbejdsklausul har ikke været ændret siden den oprindelige vedtagelse. Det skyldes blandt andet, at den har været vedtaget i sin ordlyd, og at selv mindre ændringer derfor ville kræve Byrådets godkendelse. Der er imidlertid behov for at man i højere grad kan tilpasse arbejdsklausulen i takt med de erfaringer, man gør sig. For at lette processen i forbindelse med eventuelle senere tilpasninger af klausulen, foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at godkende eventuelle mindre tilpasninger af arbejdsklausulen, som senere måtte blive relevante. Eventuelle tilpasninger må ikke ændre på den grundlæggende forpligtelse i arbejdsklausulen eller på muligheden for effektivt at håndhæve klausulen.

Den nuværende arbejdsklausul anvendes i samme form til alle typer af køb af bygge- og anlæg og tjenesteydelser. I princippet kan arbejdsklausulen i den foreliggende form anvendes på alle køb, men det har vist sig, at visse bestemmelser i praksis ikke passer til alle brancher. Det er fx tilfældet for klausulens bestemmelser om kontrolbesøg, som er skrevet med udgangspunkt i en situation, hvor leverandørens ydelser leveres hos ordregiver. Det passer dårligt til bl.a. konsulentområdet, hvor arbejdet udføres på leverandørens kontor, og hvor en fysisk kontrol derfor ikke er hensigtsmæssig og kan komme i karambolage med leverandørens lovmæssige forpligtelser i forhold til fx adgangskontrol og sikring af fortrolighed.

Der er derfor behov for, at man udformer sårversioner af arbejdsklausulen, der er tilpasset særlige brancher. For nuværende er et behov for en særlig version af klausulen identificeret i konsulentbranchen, restaurationsbranchen og på det specialiserede socialområde. Eventuelle sårudgaver af arbejdsklausulen vil skulle indeholde samme grundlæggende forpligtelse til at overholde et overenskomstmæssigt niveau, og skal samtidig sikre, at krav, kontrol- og sanktioneringsmuligheder i klausulen er relevante og proportionale i det enkelte kontraktforhold.

Det forventes, at Odense Kommune i 2024 via Borgmesterforum Fyn vil foreslå sårversioner af arbejdsklausulen, der er tilpasset særlige brancher. Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at godkende sårdanne sårversioner.

Hvis Middelfart Kommune på et senere tidspunkt måtte ønske ændringer i arbejdsklausulen, vil Middelfart Kommune så vidt muligt forelægge disse for Borgmesterforum Fyn, inden ændringen gennemføres. Dette med henblik på til stadighed at sikre, at de fynske kommuner har en fælles arbejdsklausul.

Økonomi

Det forventes ikke, at de reviderede arbejdsklausuler vil give anledning til ændring i de priser der vil opnås ved udbud og tilbudsindhentning, da der er tale om mindre ændringer i forhold til den tidligere vedtagne arbejdsklausul.

Håndring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

30/01/2024 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1- Fælles fynsk arbejdsklausul 2014

Bilag 2 - Udkast til revideret fælles fynsk arbejdsklausul

Bilag 3 - Oversigt over ændringer og præciseringer i den fælles fynske arbejdsklausul

Punkt 397: Endelig vedtagelse af lokalplan 224 For boliger ved Thorsvej i Kauslunde.

2023-018001

Beslutning

Godkendt.

For stemte 21: A, C, F, O og V.

Imod stemte 2: D og Ø

Lars Vigsø deltog ikke i sagens behandling.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lars Vigsø, Steen Dahlstrøm

Præsentation

I november 2023 vedtog Byrådet at sende forslaget til lokalplan 224, For boliger ved Thorsvej i Kauslunde, i 4 ugers offentlig høring.

Udvalget anmodes nu om, at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 224, For boliger ved Thorsvej i Kauslunde.

I forbindelse med høringen af lokalplanforslaget er der indkommet bemærkninger, som er behandlet i vedlagte hvidbog. Der skal i den sammenhæng træffes beslutning om godkendelse af besvarelserne som fremgår af hvidbogen.

Forvaltningen foreslår

- At lokalplan 224 vedtages endeligt med følgende ændringer: Det tilføjes, at der skal etableres levende hegn mod stier og dette sikres som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse. Byggeretten reduceres fra 3.200 m² til 3.000 m². Det tilføjes i lokalplanens redegørelse, at der ligger en øvelsesplads ca. 500 meter øst for lokalplanområdet.
- At forslag til besvarelse af høringssvarene, som beskrevet i dagsordenpunktet, bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

I maj 2023 vedtog Økonomiudvalget at igangsætte planlægningen for en tæt-lav boligbebyggelse på et ubebygget område syd for Thorsvej i Kauslunde.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 1,9 ha ubebygget areal i forlængelse af Thorsvej i Kauslunde. Arealet er i dag dyrkede landbrugsarealer i landzone, der med lokalplanen overføres til byzone.

Området ligger inden for kommuneplanrammeområde B.03.02 - Thorsvej, der udlægger området til boligområde i form af åben-lav og/eller tæt-lav, med mulighed for at fastsætte en bebyggelsesprocenten på 40 ved tæt/lav boligbebyggelse.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Lokalplan

Der må inden for lokalplanområdet opføres boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse.

Illustrationsskitsen viser ét eksempel på, hvordan området kan disponeres efter bestemmelserne i denne lokalplan.



I den sydlige del af lokalplanområdet er der udlagt et område til fælles fri- og opholdsareal med mulighed for etablering af et regnvandsbassin.

Vejadgang til bebyggelsen skal ske fra Thorsvej, og der skal etableres en stiforbindelse fra området til Kauslundevej.

Det er et af lokalplanens formål at sikre, at de enkelte boliger har adgang til både private og fælles opholdsarealer. Den enkelte bolig er således disponeret med private opholdsarealer ved både ankomstsiden og havesiden. Derudover er der kort afstand til fælles fri- og opholdsarealer, der er placeret i den sydlige del af lokalplanområdet, hvor der ligeledes skal etableres et regnvandsbassin.

Opholdsarealer skal være ”egnede til ophold”, dvs. de skal indrettes, så der er afskærmning og mulighed for ophold med både læ, sol og skygge.

Forslag til lokalplan 224 er vedlagt som bilag.

Økonomi

Ingen.

Høring

I forbindelse med høringen af lokalplanforslag 224 er der afholdt en høring i perioden den 8. november til den 6. december 2023. I denne sammenhæng er der modtaget i alt 7 høringssvar. Bemærkninger, der er indkommet, fordeler sig på følgende temaer:

Trafiksikkerhed (3), Drift af Thorsvej (1), Fremtidig anvendelse af området (2), Ejersforhold af området (2), Landsbymiljøet (1), Offentlig transport (3), Ledige lejemål (3), Fremtidige beboere (2), Opvarmning (3), Udsigt (2), Indbliksgener (1), Negative økonomiske effekter (2), Gener fra byggeri (1), Fremtidig udvidelse af området (1), Klima (1), Øvelsesplads (1) og Byggeret (1)

Forvaltningen har som en del af planprocessen forholdt sig til alle indkomne høringssvar. De væsentligste temaer er trafiksikkerhed på Thorsvej, som følge af øget trafik, eksisterende ledige lejemål i Middelfart Kommune samt gener for naboer i form af indsigtsgener, mistet udsigt, øget færdsel på Thorsvej.

Den øgede trafikmængde vil have en påvirkning på Thorsvej. Forvaltningen har vurderet, at Thorsvej på forsvarligvis kan håndtere den øgede trafik som følge af lokalplanforslaget, da lokalplanens krav om vejbumper samt det eksisterende 90 graders sving på Thorsvej vil sikre lave hastigheder. Indsigelserne om påvirkninger af Thorsvej giver derfor ikke anledning til anbefalinger om ændringer af planforslaget.

Lokalplanområdet har været udlagt til boligformål i kommuneplanen siden 2009. I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplaner skal kommunen foretage vurderinger af behovet for udlæg af boligområder indenfor en 12-årig periode. I sådanne vurderinger inddrages bl.a. forventet befolkningsudvikling i kommunen. Indsigelserne om ledige lejemål giver derfor ikke anledning til anbefalinger om ændringer af planforslaget.

I forhold til nabogener så vil ske en ændring i udsigten fra flere eksisterende boliger, når den nuværende mark bebygges. Området har i kommuneplanen været udlagt til boligformål siden 2009 og bebyggelse af området er en konsekvens af dette. For at indkomme indsigelse om indsigtsgener anbefales det, at det præciseres, at der skal etableres levende hegn mod stier og dermed mod naboer mod nord.

Høringen giver anledning til at forvaltningen indstiller, at der foretages følgende ændringer i lokalplanforslaget:

- Præcisering af etablering af levende hegn langs stier og krav om etablering af beplantning som forudsætning for ibrugtagningstilladelse.
- Justering af lokalplanens byggemulighed fra 3.200 etagemeter til 3.000 etagemeter.
- Beredskabets øvelsesplads nævnes i lokalplanens redegørelse.

Klima & bæredygtighed

I henhold til kommuneplan 2021 skal byudviklingen ske på et bæredygtigt grundlag. Ydermere skal udviklingen ske under hensyntagen til *Fremtidens Boligudvikling – 6 dogmer*:

Planområdet ligger i tæt tilknytning til den øvrige bebyggelse i Kauslunde med kort afstand til bl.a. byens trinbræt, hvorfra der er adgang til tog til bl.a. Middelfart og Odense. Placeringen gør det dermed muligt at reducere anvendelsen af bil og udnytte eksisterende infrastruktur.

Bebyggelsens udtryk tilpasses den eksisterende bebyggelse i Kauslunde og giver samtidigt mulighed for et mere varieret boligudbud i Kauslunde.

Ændring af arealanvendelsen til boligformål vil medføre, at området beplantes med buske, træer m.m. som kan medvirke til at biodiversiteten øges.

Bebyggelsen opføres som tæt-lav boligbebyggelse, som har et lavere materiale- og energiforbrug end eksempelvis åben-lav bebyggelse.

Planlægningen stiller krav om maksimale længder af bygningskroppe, hvilket forringer den bæredygtige værdi hvad angår ressourceforbrug, men i stedet har til formål at tilføre området bylivskvalitet, som også er et bæredygtighedskriterium.

Sagens forløb

09/01/2024 Teknisk Udvalg

Godkendt.

Regitze Tilma og Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Regitze Tilma, Lasse Schmücker

30/01/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Hvidbog 224

LP 224_forslag

Punkt 398: Vedtagelse af forslag til Natura 2000-handleplaner

2023-010411

Beslutning

Godkendt.

Lars Vigsø deltog ikke i sagens behandling.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lars Vigsø, Steen Dahlstrøm

Præsentation

Miljøstyrelsen har den 3. juli 2023 offentliggjort de endelige Natura 2000-planer. På baggrund af de endelige Natura 2000-planer, skal der udarbejdes kommunale Natura 2000-handleplaner.

Det er fastlagt i Miljømålsloven, at de endelige handleplaner skal vedtages senest et år efter Natura 2000-planens offentliggørelse. Handleplanerne beskriver den indsats, der skal igangsættes i Natura 2000-området inden udgangen af 2027. Natura 2000-handleplanerne udarbejdes af de involverede kommuner og Miljøstyrelsen.

Forvaltningen foreslår

- at forslagene til Natura 2000-handleplanerne vedtages og sendes i 8 ugers høring

Sagsbeskrivelse

Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede områder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. De enkelte Natura 2000-områder er udpeget, fordi de har unikke naturværdier, som skal bevares.

Danmark er forpligtet af Habitat- og Fuglebeskyttelsesdirektiverne til at sikre og opnå en god naturtilstand i Natura 2000-områderne. Planperioden 2022-2027 er 3. planperiode.

Kommunalbestyrelsen skal udarbejde en handleplan, til gennemførelse af Natura 2000-planen indenfor kommunens geografiske område på land og for den kystnære del af vanddistriktet. For det enkelte Natura 2000-område, skal handleplanen koordineres og sammenskrives med eventuelle andre kommunale handleplaner og statslige handleplaner for skovbevoksede, fredskovspligtige arealer,

Tre Natura 2000-områder ligger helt eller delvist i Middelfart Kommune. Miljøstyrelsen har udarbejdet Natura 2000-planer for områderne Lillebælt, Røjle Klint og Kasmose Skov samt Æbelø, havet syd for og Nærrå, som Middelfart Kommune er berørt af. Hver Natura 2000-plan indeholder langsigtede målsætninger for naturen i området, samt en oversigt over de indsatser, der skal gennemføres i planperioden 2022-2027. Natura 2000-planerne 2022-2027 har overordnet fokus på:

- Mere naturlige processer og naturens robusthed
- Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
- Bekæmpe invasive arter

Kommunerne og Miljøstyrelsen har nu udarbejdet forslag til handleplanerne. For Lillebælt er det i et samarbejde mellem Assens, Haderslev, Kolding og Middelfart Kommuner, som er ansvarlige for gennemførelsen af indsatserne på de privatejede, ikke fredskovspligtige arealer og Miljøstyrelsen, som er ansvarlig for de privatejede skovbevoksede, fredskovspligtige arealer. Handleplanen for Røjle Klint og Kasmose Skov udarbejdes i samarbejde med Miljøstyrelsen. Middelfart Kommune har kun et meget begrænset areal i området Æbelø, havet syd for og Nærrå, og det er uden indsatser. Derfor er det Nordfyns Kommune, der står for handleplanen. Middelfart Kommune har, på baggrund af drøftelse i Klima- Natur- og Genbrugsudvalget, i handleplanen tilføjet et ønske om samarbejde om havlivet i Lillebælt.

I henhold til miljømålsloven skal handleplanerne indeholde:

1. Prioritering af kommunalbestyrelsens forventede forvaltningsindsats i planperioden på baggrund af en opgørelse af behovet for konkrete forvaltningstiltag.
2. Forventede initiativer, som kommunalbestyrelsen vil tage for at gennemføre Natura 2000-planen, herunder en plan for interessentinddragelse.
3. Oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljø- og Fødevareministeriet og offentlige lodsejere.

Miljø- og Energiudvalget har drøftet og besluttet prioritering og tidsfølge for indsatserne i handleplanerne på mødet den 6. december 2023, som indgår i handleplanerne.

Grønt Råd er blevet orienteret skriftligt om udarbejdelse og høring af handleplanerne.

Udvalget har, på mødet den 6. december 2023, ønsket et særligt fokus på havmiljøet, gerne i et samarbejde med øvrige involverede myndigheder. Endvidere ønsker udvalget at fortsætte prioriteringerne fra tidligere planperiode. Grønt Råd inddrages i høringsperioden.

Forslag til handleplaner er vedhæftet som bilag. I handleplanerne kan der forekomme redaktionelle ændringer.

Økonomi

Indsatserne forventes primært finansieret ved at lodsejerne selv ansøger om tilskud til hegning, pleje mv. via statslige støtteordninger. En mindre del af den faciliterende indsats kan finansieres af DUT-midler. I forbindelse med at arbejde med andre projekter, såsom EU-LIFE, kan der opnås store positive synergieffekter.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Indsat for naturarealerne kan øge biodiversiteten og gøre områderne potentielt mere robuste over for ekstreme vejrforhold og klimaændringer. Samtidig kan Natura 2000-handleplanen medføre udpining af jordbunden på arealer, der er næringsberigede som følge af nuværende eller tidligere gødskning.

Sagens forløb

10/01/2024 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

Jacob Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Jacob Bjørnskov Nielsen

30/01/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Natura 2000-Handleplan Lillebælt

Udkast Natura 2000-handleplan 2022-2033 3. generation N111 R=3?jle Klint og Kasmose Skov

UDKAST - Natura 2000-handleplan 2022-2027 - Æbelø, havet syd for og Næraå - inkl tillæg

Punkt 399: Godkendelse af regulativ for husholdningsaffald

2023-008246

Beslutning

Godkendt.

Lars Vigsø deltog ikke i sagens behandling.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lars Vigsø, Steen Dahlstrøm

Præsentation

Regulativ for husholdningsaffald har været i høring. Regulativet er tilpasset beslutningen om udfasning af ordningen for ugetømning af dagrenovation i sommermånederne.

Forvaltningen foreslår

- At regulativ for husholdningsaffald godkendes

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommunes regulativ for husholdningsaffald fastsætter reglerne for håndtering af husholdningsaffald fra alle borgere og grundejere i Middelfart Kommune.

Klima, Natur- og Genbrugsudvalget har på møde d. 07.06.23 behandlet en sag om forvaltningens økonomi på affaldsområdet. På mødet blev optimeringsmuligheder drøftet og forskellige tiltag godkendt, herunder udfasning af ordningen for ugetømning af dagrenovation i sommermånederne.

Som følge af ovenstående er regulativet tilpasset ved, at nedenstående afsnit fjernes fra § 9:

Tilmelding til ekstraydelsen ugetømning i juni-august skal ske inden den 1. april i det pågældende kalenderår. Tilslutningen er bindende og gældende, indtil ekstraydelsen afmeldes. Afmelding skal ske med mindst 4 ugers varsel.

Ugetømning af dagrenovation i sommermånederne er hidtil blevet benyttet af knap 2 % af alle husstande. Udfasning af ordningen medfører optimering af og besparelser i driften.

Økonomi

Ændringen i regulativet har ikke økonomiske konsekvenser for Middelfart Kommune.

Høring

Regulativet har været i offentlig høring i 4 uger. Der er ikke indkommet høringssvar i perioden.

Klima & bæredygtighed

Der er en tæt sammenhæng mellem affaldsmængder, sortering og klima og miljø. Regulativet skal på bedst mulig måde understøtte husholdningerne i kommunens mulighed for affaldsforebyggelse og -sortering, hvilket kommer klimaet og miljøet til gavn.

Sagens forløb

10/01/2024 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

Jacob Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Jacob Bjørnskov Nielsen

30/01/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Middelfart Husholdning UDKAST

Punkt 400: Godkendelse af justeret budget til FIFA, Flere med i fællesskaber i almenområdet

2023-016647

Beslutning

Godkendt.

Lars Vigsø deltog ikke i sagens behandling.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lars Vigsø, Steen Dahlstrøm

Præsentation

På foranledning af A. P. Møller Mærsk fonden skal der foretages en mindre teknisk justering af budgetrammen til FIFA-projektet (Flere med i kommunale fællesskaber).

Justeringen har udelukkende regnskabsteknisk karakter og der er således ikke indholdsmæssige justeringer i projektet.

Projektindholdet beskrives derfor ikke nærmere i sagen.

Forvaltningen foreslår

- At det reviderede projektbudget for FIFA (flere med i fællesskaberne i almenområdet) godkendes.
- At bevillingerne tilpasses i overensstemmelse hermed, jf. vedhæftede notat.

Sagsbeskrivelse

Det indstilles i denne sag at projektøkonomien tilpasses i forhold til de krav A. P. Møller Mærsk fonden har stillet, herunder bl.a. at 10% af projektsummen tilbageholdes ind til det tidspunkt, hvor der foreligger et revideret projektregnskab.

Det betyder, at de sidste 900.000 kr. af projektmidlerne først kommer til udbetaling i slutningen af 2. halvår 2027, hvor regnskabet er slutrevideret.

A. P. Møllerfonden kræver derudover en mindre justering af den tidsmæssige placering af egenfinansieringen mellem årene.

Den ændrede økonomi fremgår af notatet til sagen.

Projekttilskuddet er (bortset fra sidste år) budgetlagt i det år tilskuddet vedrører. Det skal dog bemærkes, at selve udbetalingen af tilskuddet for hvert år først vil ske året efter, idet midlerne først udbetales når der foreligger et revideret delregnskab.

Projekttilskuddet for regnskabsåret 2026 og 2027 udbetales først i 2027.

Økonomi

Det nye projektbudget ser således ud:

Konto

	U/I	2023	2024	2025	2026	2027
Beløb i kr.						
3.01C FIFA Modningsfase	U	201.793				

3.01C FIFA Projektledelse	U	305.860	305.860	305.860	305.860	
3.01C FIFA Projektled. og korr. (VIA)	U	82.600	165.200	165.200	82.600	
3.01C FIFA Vidensforløb (VIA)	U	252.000	756.000	504.000		
3.01C FIFA Workshopforløb (VIA)	U	218.400	218.400	218.400	218.400	
3.01C FIFA Sparing skoleledelse (VIA)	U	245.700	245.700	245.700		
3.01C FIFA Sparing ambasadør (VIA)	U	623.700	604.800	604.800		
3.01C FIFA Befordring (VIA)	U	156.183	124.693	124.693	93.202	
3.01C FIFA Årlig workshop	U	550.400	550.400	550.400	550.400	
3.01C FIFA Skoleambasadører (VF)	U	357.760	344.000	302.720		
3.01C FIFA PPR ambasadører (VF)	U	119.360	119.360	119.360		
3.01C FIFA Ledere (VF)	U	410.720	388.960	329.120		
3.01C FIFA Skoleambasadører (CT)	U	223.600	670.800	851.400	584.800	180.600
3.01C FIFA PPR ambasadører (CT)	U	37.300	111.900	149.200	111.900	37.300
3.01C FIFA Skoleledelse sparing VIA	U	45.696	45.696	45.696		
3.01C FIFA Forvaltning (EVA)	U		14.595	14.595	14.595	14.920
3.01C FIFA Skoleledere (EVA)	U					15.232
3.01C FIFA Materialekøb	U	2.859	10.859	10.859	8.000	0

3.01C FIFA Lokaler og forplejning	U	158.352	158.352	158.352	81.944	0
3.01C FIFA Fondsfinansiering	I	-2.000.694	-3.066.703	-3.032.603	0	-900.000
Nettobudget i alt						
(svarer til egenfin.)	Total	1.991.589	1.768.872	1.667.752	2.051.701	-651.948

Den samlede bevillingsændring ser således ud:

Bevilling							Ændring
Beløb i kr.	U/I	2023	2024	2025	2026	2027	i alt
FIFA, udgiftsbevilling i alt	U	-35.107	-18.507	-18.507	81.344	-8.600	622
FIFA, indtægtsbevilling i alt	U	-121.076	-106.185	-106.185	1.006.300	-673.500	-646
Projektbudget i alt	I	-156.183	-124.693	-124.693	1.087.644	-682.100	-24

Det bemærkes, at totalbeløbene tilpasses marginalt for at matche fondsbevillingen og udgiftsrammen.

Bevillingen gives undtagelsesvist i kr. for undgå eventuel konflikt med fondens krav.

Høring

Ingen høring af ældrerådet og handicaprådet.

Sagens forløb

09/01/2024 Skoleudvalget

Godkendt.

Godkendt.

Christian Lynggaard Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Jacob Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

30/01/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Ændring af projektbudget til Flere med i fællesskaber i almenområdet (FIFA-projektet).

Punkt 401: Igangsætning af ny indsats i Byrådets indsatsprogram

2022-009669

Beslutning

Anna Poulsen Broen foreslog at beslutningen fra Økonomiudvalget præciseres således: At fastholde et konstant fokus på konkrete tiltag indenfor ungeliv, mødesteder og fællesskabende aktiviteter som fx sommer- og vinteraktiviteter målrettet unge samt etablering af mødesteder for unge eksempelvis på trafikhavnen.

For ændringsforslaget stemte 14: A, C, F og O. Imod stemte 8: D og Ø. Stemte hverken for eller imod 1: Ø

Indsatsen blev herefter godkendt.

Lars Vigsø deltog ikke i sagens behandling.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lars Vigsø, Steen Dahlstrøm

Præsentation

Byrådet bedes tage stilling til igangsættelse af indsatsen "Unge skal se sig som en del af et fællesskab".

Forvaltningen foreslår

- at indsatsen "Unge skal se sig som en del af et fællesskab" bliver igangsat med godkendelse af kommissoriet.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har tidligere vedtaget visionen "Vi bygger broerne" samt politiske mål for indeværende byrådsperiode. Desuden er strategierne for Grøn vækst, Sammen om kvalitet i velfærd samt Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023 godkendt.

Dertil har Byrådet som en del af visionen udpeget fire bropiller og dertilhørende særlige indsatser. "Unge skal se sig som en del af et fællesskab" er en af disse særlige indsatser og er en udmøntning af bro pillen "Sammen om fællesskab og hverdagsliv – foreninger og oplevelser, kultur og natur".

På Byrådets temamøde den 6. november 2023 drøftede Byrådet forvaltningens oplæg til indsatsen "Unge skal se sig som en del af et fællesskab". På baggrund af Byrådets inputs har forvaltningen arbejdet videre, og et revideret kommissorium er nu klar.

Ungeprogram som Byrådets indsats

Fra begyndelsen af byrådsperioden har unge været et fokusområde for Byrådet. Med afsæt i de politiske mål og ambitioner har Byrådet i indeværende byrådsperiode;

- nedsat et §17, stk. 4-udvalg om mental sundhed
- besluttet at udarbejde et velfærdstjek af kommunens ungeindsatser

Som grundlag for Byrådets beslutning om igangsættelse af ny byrådsindsats orienteres med nærværende sag samlet om følgende:

1. Beskrivelse af ungeprogram, som indstilles til at udgøre byrådsindsatsen "Unge skal se sig som en del af et fællesskab"
2. Halvårlig status på arbejdet med velfærdstjekket af kommunens ungeindsatser
3. Evaluering af §17, stk. 4-udvalget om mental sundhed

Ad 1: Beskrivelse af ungeprogrammet

Formålet med et samlet ungeprogram er at sikre fælles retning, fremdrift i arbejdet med at få omsat Byrådets ambitioner for ungeområdet til virkelighed, koordinering og ikke mindst bedst udnyttelse af ressourcer.

Det oplæg til kommissorium, som Byrådet drøftede på temamødet den 6. november 2023, er blevet justeret på baggrund af Byrådets inputs. Byrådets indsats udgør nu hele ungeprogrammet frem for blot en del af det, indholdet i ungeprogrammet er blevet konkretiseret yderligere, og arbejdet med at etablere en alliance og arbejde aktivt med ungeinvolvering er fortsat - i lighed med det, der blev præsenteret på temamødet - centralt.

Der er rigtig mange unge, som vi "som kommune" ikke har direkte kontakt til i særlig stor grad. Og samtidig så er unge som målgruppe kendetegnet ved, at der er rigtig mange andre, der har kontakt til unge – forældre, ungdomsuddannelser, foreninger, sportsklubber, lærepladser, arbejdspladser m.v. Når vi som kommune har en ambition om at fremme unges deltagelse i fællesskaber er det derfor afgørende, at vi arbejder sammen med disse mange andre aktører. Og ikke mindst med de unge selv.

Ungeprogrammet består af:

- Tre kerneelementer:
 1. Det videre arbejde på baggrund af velfærdstjekket af kommunens ungeindsatser samt resultater og erfaringer fra §17, stk. 4-udvalget om mental sundhed
 2. Udviklingstiltag på ungeområdet inden for en ramme bestående af fire arenaer, som et ungdomsliv kan siges at bestå af: Familien, Fritid, Uddannelse og Arbejdsmarked
 3. Opbygning af en lokal alliance der skal forstærke og udvikle initiativer på ungeområdet
- Otte grundsten som udgør fundamentet, forudsætninger og metoder til at skabe handlinger i ungeprogrammet:
 1. Ungeinvolvering
 2. Åben dør-politik
 3. Intern organisering
 4. Videndeling og koordinering
 5. Finansiering
 6. Arbejde Collective Impact-inspireret
 7. Tættere på region og sundhedsklynge
 8. Civilsamfundet
- En række særlige potentialer:
 1. Faciliterede fællesskaber for unge
 2. Fysiske mødesteder
 3. Understøtte lokale initiativer
 4. Natur

Ad 2: Halvårlig status på arbejdet med velfærdstjekket af kommunens ungeindsatser

Byrådet bestilte som en del af Budget 2023 et velfærdstjek af ungeindsatserne i Middelfart Kommune. I forbindelse med godkendelse af resultaterne heraf blev det aftalt, at Byrådet fremadrettet halvårligt orienteres om status på arbejdet. Med nærværende sag præsenteres Byrådet for den første halvårslige status af sin slags.

Velfærdstjekket resulterede i 13 konkrete anbefalinger. Status er, at der aktuelt arbejdes med samtlige 13 anbefalinger. Der er forskel på, hvor langt arbejdet med anbefalingerne er. Dette er i overensstemmelse med planen tilbage i maj jf. sagsfremstillingen fra Byrådets behandling den 30. maj 2023: *"Det vurderes ikke realistisk at arbejde systematisk med alle 13 anbefalinger på én gang"*.

I forhold til den tværgående konklusion på velfærdstjekket om et potentiale i at etablere en mere agil organisering omkring arbejdet med unge som målgruppe er status, at arbejdet er igangsat. Velfærdstjekket indgår fremadrettet i det samlede ungeprogram. Der er nedsat en administrativ styregruppe for ungeprogrammet med repræsentanter på tværs af relevante chefovråder i forvaltningen, og der er udpeget en programleder og centrale medarbejdere. Styregruppen og programleder skal følge og sikre fremdrift i udviklingsarbejde på ungeområdet fremadrettet, og der skal gennem udpegelse af centrale medarbejdere skabes mere samarbejde og synergier på tværs af afdelinger.

Ad 3: Evaluering af §17, stk. 4-udvalget om mental sundhed

§17, stk. 4-udvalget om mental sundhed blev nedsat for en 2-årig periode som en del af konstitueringsaftalen for byrådsperioden 2022-2025. Kommissoriet for §17, stk. 4-udvalget blev godkendt af Byrådet den 7. februar 2022. Jf. kommissoriet skal Byrådet ved afslutning af udvalgets arbejde modtage en afrapportering, som beskriver de opnåede resultater i forhold til at styrke børn og unges mentale trivsel og sundhed.

Udvalget har bestået af:

- Tre byrådsmedlemmer
- Repræsentanter fra;

- Det fælles elevråd
- Middelfart Gymnasium
- FGU Middelfart
- Fritidsrådet
- Foreningslivet
- Relevante ledere og medarbejdere fra Middelfart Kommune

§17, stk. 4-udvalget har gennemført syv konkrete prøvehandlinger. Indsatserne skal ses som en udbygning oven på de mange eksisterende tilbud og samarbejder omkring opgaven om at fremme børn og unges mentale trivsel. Der er gennem arbejdet med de syv prøvehandlinger blevet høstet nye erfaringer, som kan bruges i fremtidige prioriteringer.

De syv prøvehandlinger:

1. De unges stemmer – samarbejde med Socialt Udviklingscenter (SUS)
2. Inspirationsoplæg og dialogredskaber til forældre og unge
3. Unge med i aktive fællesskaber
4. Mental førstehjælpskasse på skolerne
5. Mestringsforløb
6. Musikhold for begyndere
7. Ungdomsfællesskaber i hele kommunen
 - a) Ungeliv ude
 - b) Ungdomsklubber for de 18-25-årige i lokalsamfundet

Erfaringerne fra arbejdet i §17, stk. 4-udvalget om mental sundhed vil blive brugt i det videre arbejde på ungeområdet. Erfaringerne har relevans på tværs af mange opgaver i relation til arbejdet med unge. Det kan f.eks. være i forhold til den konkrete udmøntning af velfærds-tjekkets anbefalinger, og når nye indsatser rettet mod unge skal udformes.

§17, stk. 4-udvalget evaluerede udvalgets arbejde på udvalgets sidste møde den 7. december 2023. Her blev mange forskellige perspektiver drøftet. Overordnet var der på den ene side ganske bred opbakning til det synspunkt, at der er opnået positive resultater med udvalgets arbejde. På den anden side var der også det synspunkt, at der har været nogle udfordringer forbundet med §17, stk. 4-arbejdsformen. Endvidere pegede udvalget på nogle konkrete potentialer - f.eks. sikring af at nogle af indsatserne kan fortsætte (f.eks. mental førstehjælpskasse og UngeLiv ude) og behov for opmærksomhed på hvordan der bedst kommunikerer til unge som målgruppe.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Grøn omstilling er et af visionens hovedtemaer, og bæredygtighed indeholdes i begrebet 'vækst med omtanke'. Det betyder bl.a., at 'bæredygtigheden gennemløber alle vores strategiske indsatser'.

Sagens forløb

03/01/2024 Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget

Udvalget anbefaler igangsættelse af indsatsen "Unge skal se sig selv som en del af et fællesskab" herunder godkendelse af kommissoriet.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Steffen Daugaard

09/01/2024 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Et flertal i Børn, Kultur og Fritidsudvalget og Skoleudvalget godkendte kommissorium med ønsket om at følge programmets indsatser tæt.

Anna Poulsen Broen (F) stemte imod.

Kent Mosgård deltog ikke i sagens behandling.

Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling.

09/01/2024 Skoleudvalget

Et flertal i Skoleudvalget og Børn, Kultur og Fritidsudvalget godkendte kommissorium med ønsket om at følge programmets indsatser tæt.

Christian Lynggaard Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Line Thingberg deltog ikke i sagens behandling.

18/01/2024 Social- og Sundhedsudvalget

Godkendt at indsatsen igangsættes.

Kommissorium er godkendt.

Social- og Sundhedsudvalget anbefaler et stærkt fokus på kommunikationen af de forskellige tiltag og tilbud.

30/01/2024 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget anbefaler indstillingerne fra udvalgene, og ligger vægt på, at der bliver taget konkrete skridt som sommer- og vinteraktiviteter målrettet unge samt etablering af mødesteder for unge eksempelvis på Trafikhavnen.

Bilag

Kommissorium for byrådets indsats _unge skal se sig som en del af et fællesskab

Ungeprogram i Middelfart Kommune - notat

Status på arbejdet med velfærdstjekkets anbefalinger på ungeområdet ultimo 2023

Evaluerings af 17-4

Punkt 402: Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsjord

2023-012020

Beslutning

Godkendt.

Lars Vigsø deltog ikke i sagens behandling.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lars Vigsø, Steen Dahlstrøm

Præsentation

Middelfart Kommune har lavet købsaftale om salg af erhvervsgrund på 3.000 m2 beliggende Skærgårdsvej 5, 5500 Middelfart til UCDK Ejendomsanpartsselskab C/O Niels Sørensen, Bros Allé 1, 5500 Middelfart CVR: 37774634

Salget er lavet på standard købsaftale, med specifikationer for evt. ekstra fundering - ud fra en pris på kr. 150,- inkl. moms pr. m2

Overtagelse 01.03.2024

Forvaltningen foreslår

- At købsaftalen på 0,450 mio. kr. inkl. moms (svarende til 0,360 mio. kr. ekskl. moms) godkendes, og
- at der gives anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 0,360 mio. kr. Bevilling gives på budgetår 2024

Sagsbeskrivelse

Grunden på Skærgårdsvej 5, 5500 Middelfart er solgt til UCDK Ejendomsanpartsselskab, C/O Niels Sørensen, Bros Allé 1, 5500 Middelfart med henblik på opførelse af produktionslokaler til virksomheden United Components A/S.

Økonomi

Der er tale om en handel med moms.

Indtægtsbevillingen på 0,360 mio. kr. dækker salgsindtægterne på sagen.

Der er ingen udgiftsbevilling på sagen, idet grundarealet er frastykket.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

30/01/2024 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Købsaftale - United Componets - Skærgårdsvænget 5 - 2023-012020 - underskrevet

Punkt 403: Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af landbrugsejendom

2023-017898

Beslutning

Godkendt.

Lars Vigsø deltog ikke i sagens behandling.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lars Vigsø, Steen Dahlstrøm

Præsentation

Middelfart Kommune har lavet aftale med ejer af ejendommen Ejbykrog 19, 5592 Ejby (matrikel 8 Indslev By, Indslev) om køb af ejendommen. Ejendommens jord skal anvendes til kommende erhvervsområde i Ejby.

Ejendommens areal har stor betydning for kommende udvikling af erhvervsområdet ved Ejby og derfor er det vigtigt for Middelfart Kommune at eje ejendommen.

Kortbilag er vedlagt i bilag.

Forvaltningen foreslår

- At aftale om køb af ejendommen Ejbykrog 19, 5592 Ejby (matrikel 8 Indslev By, Indslev) bliver godkendt ud fra de opstillede betingelser ,
- at der under jordforsyning til Ejby Vest udstyknings bliver givet en anlægsbevilling på dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 8,375 mio. kr. Bevillingen dækker over købesummen eksklusiv moms på 8,300 mio. kr. og handelsomkostninger på 0,075 mio. kr. Bevilling gives på regnskabsåret 2024,
- at Byrådet godkender, at 85 % af købesummen, svarende til 7,119 mio. kr. lånefinansieres på lånerammen for 2024 med et 25 årigt variabelt lån hos Kommunekredit, og
- at restbeløbet på 1,256 mio. kroner bliver finansieret fra kassen

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune og ejer af ejendommen Ejbykrog 19, 5592 Ejby har aftalt følgende vedrørende overtagelse af ejendommen:

Ejendommen Ejbykrog 19, 5592 Ejby består af:

Matrikelnummer 8 Indslev By, Indslev – 174.427 m²

For matrikelnummer 8 betales kr. 30,- pr. m²

For ejendommens stuehus er aftalt en salgspris på 2.450.000,- kr.

For ejendommens bygninger er aftalt en salgspris på 617.190,- kr.

Den samlede salgspris bliver således:

174.427 m² a 30kr. pr. m² - 5.232.810 kr.

Stuehus - 2.000.000 kr.

Bygninger - 617.190 kr.

I alt - 8.300.000 kr.

Overtagelsen er aftalt til 1.6.2024. Handelsomkostninger betales af Middelfart Kommune. Løsøre tilfalder sælger dog vil fast inventar i Stuehus tilfalde Middelfart Kommune ved overtagelse.

I forbindelse med handlen er der lavet aftale om, at ejer kan forpagte og drive landbrugsjord konventionelt mod at betale kr. 4.000,- + moms/ha frem til udgang af kalenderår 2026. Indeholdt i aftale om forpagtning har forpagter/tidligere ejer ret til at anvende Bygning 6 (stålhal) i forpagtningsperioden uden yderligere vederlag til Middelfart Kommune. Forpagter afholder udgift til forbrug i Bygning 6 i forpagtningsperioden.

Ejendommens stuehus samt øvrige bygninger fremstår i god stand, så det påtænkes at Middelfart Kommune udlejer bygningerne i en begrænset periode.

Ejer indhenter bindende svar fra skat vedrørende handelsbetingelser.

Hele aftalen er lavet under forudsætning af Middelfart Byråds godkendelse.

Økonomi

Handelsdatoen for arealet er fastsat til til 1. juli 2024.

Anlægsbevillingen og finansieringen af handlen skal derfor henføres til regnskabsåret og lånerammen for 2024.

Det indstilles i denne sag, at Byrådet godkender, at der i overensstemmelse med lånebekendtgørelsen for kommuner og regioner optages lån til ejendomshandlen.

Det fremgår af lånebekendtgørelsens §2 stk. 1, punkt 14, at kommunerne har automatisk låneadgang til at finansiere 85 pct. af udgiften til erhvervelse af arealer og ejendomme til kommunal jordforsyning med benyttelseskode 05: Landbrug bebygget, 07: Frugtplantage, gartneri og planteskoler eller 17: Ubebygget landbrugslod m.v. kan lånefinansieres.

Da hele matriklen er registreret med benyttelseskode 05 (Landbrug bebygget), kan der således lånefinansieres 7,119 mio. kroner.

Lånet optages på lånerammen for 2024. Forvaltningen fastsætter ud fra en samlet likviditetsplanlægning det præcise tidspunkt for lånehjemtagelsen i 2024.

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkning

Sagens forløb

30/01/2024 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Tingbogsattest

Kort over Ejbykrog 19

Købsaftale Ejbykrog 19 - 8 Ejby By, Ejby - Poul Erik Jørgensen -underskrevet

Punkt 404: Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af landbrugsarealer

2023-002938

Beslutning

Godkendt.

Lars Vigsø deltog ikke i sagens behandling.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lars Vigsø, Steen Dahlstrøm

Præsentation

Middelfart Kommune har lavet aftale med ejer af landbrugsarealer (matrikel 11o & 12z Ejby By, Ejby og 1c Indslev Tårup, Indslev) om køb af arealerne. Landbrugsarealerne skal anvendes til kommende erhvervsområde i Ejby.

Arealerne har stor betydning for udvikling af området ved Ejby, hvor de tre matrikler er udlagt i kommuneplanen til kommende erhvervsområde.

Kortbilag er vedlagt i bilag.

Forvaltningen foreslår

- At aftale om køb af matrikel 11o & 12z Ejby By, Ejby og 1c Indslev Tårup, Indslev bliver godkendt ud fra de opstillede betingelser ,
- at der under jordforsyning til Ejby Vest udstykningsen bliver givet en anlægsbevilling på dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 17,750 mio. kr. Bevillingen dækker over købesummen eksklusiv moms på 17,500 mio. kr. og handelsomkostninger på 0,250 mio. kr. Bevilling gives på regnskabsåret 2024,
- at Byrådet godkender, at 85 % af købesummen, svarende til 15,088 mio. kr. lånefinansieres på lånerammen for 2024 med et 25 årigt variabelt lån hos Kommunekredit, og
- at restbeløbet på 2,662 mio. kroner bliver finansieret fra kassen.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune og ejer af matriklerne 11o & 12z Ejby By, Ejby og 1c Indslev Tårup, Indslev (Torben Jensen) har aftalt følgende vedrørende overtagelse af landbrugsarealerne:

Matriklerne 11o & 12z Ejby By, Ejby og 1c Indslev Tårup, Indslev er udlagt i kommuneplan E.07.01 som erhvervsområde og der er aftalt en samlet pris på 17,5 mio. kr. ekskl. moms, for de 3 matrikler. Matriklerne har en strategisk beliggenhed i forhold til kommende erhvervsområde ved Ejby, og arealerne ligge ud til motorvejen.

Landbrugsarealerne er den del af ejendommen beliggende Gremmeløkkevej 6, 5592 Ejby, Langholmvej 7, 5592 Ejby.

Middelfart kommune køber følgende arealer:

Matrikel 11o Ejby By, Ejby er på 86.774 m², heraf vej 441 m²

Matrikel 12z Ejby By, Ejby er på 108.949 m²

Matrikel 1c Indslev Tårup, Indslev er på 10.400 m²

På matriklerne er der luftledninger (60kv), diger og der er et påbud om reetablering af dige mellem matrikel 12z, Ejby By, Ejby og 1c Indslev Tårup, Indslev

Overtagelse er aftalt til 01.07.2023. Handelsomkostninger og frastykning betales af Middelfart kommune.

I forbindelse med handlen er der lavet aftale om at sælger har ret til at forsætte konventionel landbrugsdrift på arealerne frem til udgangen af kalenderåret 2026 uden vederlag til Middelfart Kommune.

Hele aftalen bliver tilgået af sælger såfremt at Middelfart Byråd kan godkende handlen.

Økonomi

Handelsdatoen for arealet er fastsat til til 1. juli 2024.

Anlægsbevillingen og finansieringen af handlen skal derfor henføres til regnskabsåret og lånerammen for 2024.

Det indstilles i denne sag, at Byrådet godkender, at der i overensstemmelse med lånebekendtgørelsen for kommuner og regioner optages lån til ejendomshandlen.

Det fremgår af lånebekendtgørelsens §2 stk. 1, punkt 14, at kommunerne har automatisk låneadgang til at finansiere 85 pct. af udgiften til erhvervelse af arealer og ejendomme til kommunal jordforsyning med benyttelseskode 05: Landbrug bebygget, 07: Frugtplantage, gartneri og planteskoler eller 17: Ubebygget landbrugslod m.v. kan lånefinansieres.

Da hele matriklen er registreret med benyttelseskode 17 (ubebygget landbrugslod), kan der således lånefinansieres 15,09 mio. kroner.

Lånet optages på lånerammen for 2024. Forvaltningen fastsætter ud fra en samlet likviditetsplanlægning det præcise tidspunkt for lånehjemtagelsen i 2024.

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkning

Sagens forløb

30/01/2024 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Købsaftale matrikel 11o, 12z og 1c- Torben Jensen med kort

Tingbogsattest for 11o Ejby By, Ejby

Tingbogsattest for 12z Ejby By, Ejby & 1c Indslev Tårup,

Punkt 405: Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af landbrugsejendom

2023-017564

Beslutning

Godkendt.

Lars Vigsø deltog ikke i sagens behandling.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lars Vigsø, Steen Dahlstrøm

Præsentation

Middelfart Kommune har lavet aftale med ejer af ejendommen Ejbykrog 16, 5592 Ejby Ejbykrog 19, 5592 Ejby (matrikel 27a + 27B Ejby By, Ejby) om køb af ejendommen. Ejendommens jord skal anvendes til kommende erhvervsområde i Ejby.

Ejendommens areal har stor betydning for kommende udvikling af erhvervsområdet ved Ejby og derfor er det vigtigt for Middelfart Kommune at eje ejendommen

Kortbilag er vedlagt i bilag.

Forvaltningen foreslår

- At aftale om køb af ejendommen Ejbykrog 16, 5592 Ejby (matrikel 27a + 27b Ejby By, Ejby) bliver godkendt ud fra de opstillede betingelser ,
- at der under jordforsyning til Ejby Vest udstykningen bliver givet en anlægsbevilling på dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 2,900 mio. kr. Bevillingen dækker over købesummen eksklusiv moms på 2,870 mio. kr. og handelsomkostninger på 0,030 mio. kr. Bevilling gives på regnskabsåret 2024,
- at Byrådet godkender, at 85 % af købesummen, svarende til 2,465 mio. kr. lånefinansieres på lånerammen for 2024 med et 25 årigt variabelt lån hos Kommunekredit, og
- at restbeløbet på 0,435 mio. kroner bliver finansieret fra kassen

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune og ejer af ejendommen Ejbykrog 16, 5592 Ejby har aftalt følgende vedrørende overtagelse af ejendommen:

Ejendommen Ejbykrog 16, 5592 Ejby består af:

Matrikelnummer 27a Ejby By, Ejby – 18.992 m² heraf vej 275 m²

Matrikelnummer 27b Ejby By, Ejby – 7.043 m²

For matrikelnummer 27a betales kr. 30,- pr. m²

For matrikelnummer 27b betales kr. 15,- pr. m²

For ejendommens stuehus er aftalt en salgspris på 1.975.000,- kr.

For ejendommens bygninger er aftalt en salgspris på 219.995,- kr.

Den samlede salgspris bliver således:

18.992 m2 a 30kr. pr. m2 - 569.760 kr.

7.043 m2 a 30kr. pr. m2 - 105.645 kr.

Stuehus - 1.975.000 kr.

Bygninger - 219.995 kr.

I alt - 2.870.400kr.

Overtagelsen er aftalt til 1.4.2024. Handelsomkostninger betales af Middelfart Kommune. Løsøre tilfalder sælger, dog vil fast inventar i Stuehus tilfalde Middelfart Kommune ved overtagelse.

I forbindelse med handlen er der lavet aftale om, at ejer og familie kan blive boende på ejendommen frem til 31.12.2027 uden betaling af husleje, men mod betaling af de almindelige forbrugsafgifter.

Ejendommens stuehus samt øvrige bygninger fremstår i mindre god stand, og det påtænkes at rive bygningerne ned når sælger og dennes familie fraflytter ejendommen.

Middelfart Kommune overtager forpagtningsaftale på jorden, hvor forpagter betaler kr. 6.000,- + moms/ha (kun matrikel 27a Ejby By, Ejby)

Ejer indhenter bindende svar fra skat vedrørende handelsbetingelser.

Hele aftalen er lavet under forudsætning af Middelfart Byråds godkendelse.

Økonomi

Handelsdatoen for arealet er fastsat til til 1. april 2024.

Anlægsbevillingen og finansieringen af handlen skal derfor henføres til regnskabsåret og lånerammen for 2024.

Det indstilles i denne sag, at Byrådet godkender, at der i overensstemmelse med lånebekendtgørelsen for kommuner og regioner optages lån til ejendomshandlen.

Det fremgår af lånebekendtgørelsens §2 stk. 1, punkt 14, at kommunerne har automatisk låneadgang til at finansiere 85 pct. af udgiften til erhvervelse af arealer og ejendomme til kommunal jordforsyning med benyttelseskode 05: Landbrug bebygget, 07: Frugtplantage, gartneri og planteskoler eller 17: Ubebygget landbrugslod m.v. kan lånefinansieres. Da hele matriklen er registreret med benyttelseskode 05 (Landbrug Bebygget), kan der således lånefinansieres 2,465 mio. kroner.

Lånet optages på lånerammen for 2024. Forvaltningen fastsætter ud fra en samlet likviditetsplanlægning det præcise tidspunkt for lånehjemtagelsen i 2024.

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

30/01/2024 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Tingbogsattest - Ejbykrog 16

Kort -Ejbykrog 16

Købsaftale Ejbykrog 16 - Underskrevet

Forpagtningskontrakt_Peder_Krogsgaard_til_Ander_Kastrup_3_år_2024-2026 (2)

Punkt 406: Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af Landbrugsejendom

2023-017563

Beslutning

Godkendt.

Lars Vigsø deltog ikke i sagens behandling.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lars Vigsø, Steen Dahlstrøm

Præsentation

Middelfart Kommune har lavet aftale med ejer af ejendommen Ejbykrog 30, 5592 Ejby (matrikel 8ae & 6g Ejby By, Ejby og 10a Indslev By, Indslev) om køb af ejendommen og tilhørende landbrugsarealer. Landbrugsarealerne skal anvendes til kommende erhvervsområde i Ejby.

Arealerne har stor betydning for kommende udvikling af erhvervsområdet ved Ejby og derfor er det vigtigt for Middelfart Kommune at eje ejendommen.

Kortbilag er vedlagt i bilag.

Forvaltningen foreslår

- At aftale om køb af ejendommen Ejbykrog 30, 5592 Ejby (matriklerne 8ae & 6g Ejby By, Ejby og 10a Indslev By, Indslev) bliver godkendt ud fra de opstillede betingelser ,
- at der under jordforsyning til Ejby Vest udstykningen bliver givet en anlægsbevilling på dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 12,255 mio. kr. Bevillingen dækker over købesummen eksklusiv moms på 12,130 mio. kr. og handelsomkostninger på 0,125 mio. kr. Bevilling gives på regnskabsåret 2024,
- at Byrådet godkender, at 85 % af købesummen, svarende til 10,417 mio. kr. lånefinansieres på lånerammen for 2024 med et 25 årigt variabelt lån hos Kommunekredit, og
- at restbeløbet på 1,839 mio. kroner bliver finansieret fra kassen

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune og ejer af matriklerne 8ae & 6g Ejby By, Ejby og 10a Indslev By, Indslev (Peder Krogsgaard Larsen) har aftalt følgende vedrørende overtagelse af landbrugsarealerne:

Matriklerne 8ae & 6g Ejby By, Ejby og 10a Indslev By, Indslev er beliggende i forlængelse af kommende erhvervsområde og der er aftalt en samlet pris på 12,1296 mio. kr. ekskl. moms, for de 3 matrikler. Matriklerne har en strategisk beliggenhed i forhold til kommende erhvervsområde ved Ejby.

Matrikler 8ae & 6g Ejby By, Ejby og 10a Indslev By, Indslev er en selvstændig landbrugsejendom beliggende Ejbykrog 30, 5592 Ejby.

Matrikel 8ae Ejby By, Ejby er på 136.782 m², heraf vej 2075 m²

Matrikel 6g Ejby By, Ejby er på 22.150 m², heraf vej 1055 m²

Matrikel 10a Indslev By, Indslev er på 243.649 m², heraf vej 3540 m²

For matrikelnummer 8ae og 10a betales ca. kr. 30 pr. m²

For matrikelnummer 6g betales ca. kr. 20 pr. m²

For ejendommens bygninger der er aftalt en salgspris på kr. 273.670,-

Den samlede salgspris bliver således:

402.581 m² jord - 11.412.930 kr.

Bygninger (lade+maskinhus) - 273.670 kr.

I alt - 12.129.600 kr.

På matriklerne er der el-luftledninger (60kv), el-jordledninger (10kv) og diger.

Overtagelse er aftalt til 01.04.2024. Handelsomkostninger betales af Middelfart Kommune. Løsøre tilfalder sælger. Middelfart Kommune overtager forpagtningsaftale på jorden, hvor forpagter betaler kr. 6000,- + moms/ha.

I forbindelse med handlen er der lavet aftale om at sælger og forpagter har ret til at anvende landbrugsbygningerne frem til udgangen af kalenderåret 2026 uden vederlag til Middelfart Kommune.

Hele aftalen bliver tilgået af sælger såfremt at Middelfart Byråd kan godkende handlen.

Økonomi

Handelsdatoen for arealet er fastsat til 1. april 2024.

Anlægsbevillingen og finansieringen af handlen skal derfor henføres til regnskabsåret og lånerammen for 2024.

Det indstilles i denne sag, at Byrådet godkender, at der i overensstemmelse med lånebekendtgørelsen for kommuner og regioner optages lån til ejendomshandlen.

Det fremgår af lånebekendtgørelsens §2 stk. 1, punkt 14, at kommunerne har automatisk låneadgang til at finansiere 85 pct. af udgiften til erhvervelse af arealer og ejendomme til kommunal jordforsyning med benyttelseskode 05: Landbrug bebygget, 07: Frugtplantage, gartneri og planteskoler eller 17: Ubebygget landbrugslod m.v. kan lånefinansieres.

Da hele matriklen er registreret med benyttelseskode 17 (ubebygget landbrugslod), kan der således lånefinansieres 10,417 mio. kr..

Lånet optages på lånerammen for 2024. Forvaltningen fastsætter ud fra en samlet likviditetsplanlægning det præcise tidspunkt for lånehjemtagelsen i 2024.

Høring

Engen høring af Ældrerådet og Handicaprådet da kommunen ikke er forpligtet

Klima & bæredygtighed

Ikke relevant

Sagens forløb

30/01/2024 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Kort - Ejbykrog 30

Forpagtningskontrakt_Peder_Krogsgaard_til_Ander_Kastrup_3_år_2024-2026 (2)

Tingbogsattest - Ejbykrog 30

Købsaftale Elbyjkrog 30 - matrikel 10a Indslev, 8ae & 6 g Ejby- Peder Krogsgaard Larsen

Punkt 407: Offentliggørelse af lukket punkt: Køb og drift af Middelfart Nærhospital

2022-015582

Beslutning

Godkendt.

Lars Vigsø deltog ikke i sagens behandling.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lars Vigsø, Steen Dahlstrøm

Præsentation

Byrådet og Regionsrådet godkendte henholdsvis den 6. og den 27. marts etableringen af Middelfart Nærhospital. I forbindelse med byrådsindstillingen godkendte byrådet, at administrationen bemyndiges til forhandling om køb af en bygningsandel til Middelfart Kommune.

Middelfart Kommune har i den forbindelse forhandlet køb henholdsvis drift på plads med Region Syddanmark, herunder udarbejdet driftsgrundlaget for Middelfart Kommune på Middelfart Nærhospital, jf. beslutningen af 6. marts - til godkendelse i henholdsvis Byråd og Regionsråd.

I tillæg til købet og i relation til parallelsag på dagsordenen, anbefales det, at bygningsdele på Kongshøj Rehabiliteringscenter nedrives henholdsvis ombygges til andet formål.

Forvaltningen foreslår

- At købsaftalen med købesum på 23,399 mio. kr. vedrørende arealet til Middelfart Nærhospital med Region Syddanmark bliver godkendt.
Købesummen vil blive reduceret med godtgørelse for CTS-anlæg,
- at kommunaldirektøren bliver bemyndiget til at underskrive driftsaftale med Region Syddanmark indenfor de budgetmæssige rammer, der fremgår af økonomipunktet, og
- at det fulde afsatte rådighedsbeløb til projektet bliver frigivet.

Sagsbeskrivelse

Købsaftalen vedr. Nærhospitalet

På baggrund af aftalt lokalefordeling på Middelfart Nærhospital, har Middelfart Kommune forhandlet henholdsvis en købs- og driftsaftale på plads for Middelfart Nærhospital, vedrørende køb af 4.102 m² samt en procentmæssig andel på 27,84% af 2.930 m² fællesarealer på Middelfart Nærhospital.

Med Region Syddanmark er der:

- aftalt en købspris på: 23.398.819 kr. fratrukket den kommunale andel af anlægsprisen på nyt CTS-varmestyringsanlæg på Middelfart Sygehus
- aftalt en driftsfordeling for Middelfart Nærhospital på:
 - Middelfart Kommune: 29%
 - Region Syddanmark: 71%

Med baggrund i vedtægterne, som afventer gennemgang ved ekstern advokat, indgås der med Region Syddanmark driftsaftale for Nærhospitalet.

I driftsaftalen indgår forbrugsudgifter (el, vand, varme) og matrikeludgifter (ejendomsskat, forsikring, renovation og udvendig vedligeholdelse, vedligeholdelse af installationer, terræn og servicekontrakter) samt afledte driftsudgifter, se økonomiafsnittet nedenfor. Rengøring, indvendig vedligeholdelse og pedelfunktion kan enten afholdes i eget regi eller tilkøbes. Budgetforudsætningen vil være den samme.

Det er væsentligt at gøre opmærksom på, at der på et senere tidspunkt kan tilgå særskilte aftaler om servicetilkøb, herunder kantineservice.

Med etableringen af Middelfart Nærhospital og indflytning på P.V. Tuxensvej flyttes følgende funktioner fra Kongshøj Rehabiliteringscenter til Middelfart Nærhospital:

- Rehabiliteringspladserne og medarbejderne
- Træningsområdet og medarbejderne
- Sygeplejen flyttes delvist, flytning af medarbejdere til P.V. Tuxensvej.

Økonomi

De afledte konsekvenser for drift og anlæg af købet og etableringen af Nærhospitalet er beskrevet nedenfor.

Nærhospital, afledt drift

De afledte driftsudgifter ved købet kan opstilles som følger:

Driftsudgifter Nærhospital Beløb angivet i 1.000 kr.	2024	Fuldt indfaset
Ejendomsdrift		
Varme og opv.af brugsvand	195	333
El	491	842
Vand og vandafledning	39	66
Ejendomsskat på fællesarealer	93	159
Renovation	25	43
Vedligehold - installation, terræn, servicekontrakter	582	997
Indvendig vedligehold - småt vedligehold	287	493
Udvendig vedligehold - forebyggende	85	145
Reception	78	133
Pedelfunktion	379	650
Administrationsbidrag	45	77
Øvrige fællesudgifter (anslået)	58	100
Driftsudgifter teknisk udvalg	2.355	4.038
Kantinedrift (anslået)	0	60
WIFI	0	52
Forsikring	42	71
Rengøring og vinduespolering	471	808

Driftsudgifter økonomiudvalget **513** **991**

Serviceproduktion

Ledelsesfunktion, Nærhospital 800

Rehabiliteringspladser øges fra 11 til 16 0 3.642

Driftsudgifter, SSU i alt **0** **4.442**

Ændret drift i alt **2.868** **9.471**

Som det fremgår udgør driftsomkostningerne på ejendommen 5,029 mio. kr. når fuldt indfaset, mens udgifterne til at tilvejebringe service, herunder til driftsudvidelse af rehabiliteringspladserne, udgør 4,442 mio. kr.

Sygeplejen forudsættes flyttet 1:1, hvilket indebærer, at der ikke er merudgifter ved flytningen.

Antallet af rehabiliteringspladser forøges fra de nuværende 11 pladser på Kongshøj til 16 pladser i Nærhospitalet. Serviceudvidelsen beløber sig til 4,442 mio. kr.

Ledelsesfunktionen på Nærhospitalet forventes at beløbe sig til 0,800 mio. kr.

Den varige driftsudvidelse, når Nærhospitalet er færdig og oppe i fuld drift, udgør således 9,471 mio. kr.

I forhold til vedligeholdelsesposten, skal det bemærkes, at der fremadrettet må forventes at tilkomme udgifter til vedligeholdelse af bygningerne på Middelfart Nærhospital, som daterer sig tilbage til 1953. Større vedligeholdelsesprojekter vil tilgå som anlægssager.

Den afledte drift vil indgå i budgetlægningen for 2025-2028. For så vidt angår udgifterne til bygningsdrift i 2024 vil bevillingen blive håndteret i senere budgetopfølgning.

Nærhospitalet anlægsramme

Der er til Nærhospitalet afsat en samlet anlægsramme på 71,427 mio. kr.

Anlægsramme til Nærhospitalet Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	I alt
Købspris	24.000	0	0	24.000
Ombygning	16.808	13.734	16.885	47.427
Samlet økonomi	40.808	13.734	16.885	71.427

Købsprisen ses at holde sig indenfor den samlede anlægsramme og ligger endda lidt under.

Aftalen giver således ikke anledning til at revidere anlægsrammen.

For at gå videre med projekteringen og gennemførelse af ombygningen indstilles det, at det fulde rådighedsbeløb til projektgennemførelse frigives.

Fremadrettede rationaliseringsmuligheder, drift og anlæg

Udgifter til fremtidig drift behandles i forbindelse med budget 2025, forvaltningen udarbejder senere sag i denne sammenhæng.

Høring

Ingen høring af Handicaprådet og Ældrerådet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

30/01/2024 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Købsaftale