

REFERAT Byrådet d. 02-02-2026

Mødedato Mandag d. 02. februar 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Linda Johnsen (Afbud), Jonas René Jensen, Jes Rønn Hansen, Jacob Bjørnskov Nielsen, Karin Riishede, Anja Reilev, Steen Dahlstrøm, Kim Lund, Mads Brodersen, Steffen Daugaard, Louise Gade Ellekrog, Maria Lund Nielsen, Susanne-Rikke Hougaard-Nielsen, Lasse Schmücker, Lars Vigsø, Ulla Sørensen, Kaj Piilgaard Nielsen, Kent Mosgård (Afbud), Louise Mejnert Ferslev, Majken Andersen, Amalie Kallesøe Bergholdt, Johannes Lundsryd Jensen, Line Thingberg, Anders Møllegård, Mads Emil Møller

Indholdsfortegnelse

Udpegning af nyt medlem til bestyrelsen for Føns Nærvarme.....	3
Udpegning af styregruppemedlemmer til indsatsen for Bæredygtige Lokalsamfund 2022-2029.....	4
”Krydsning” af stedfortrædere for byrådsmedlemmer i Børne- og Ungeudvalget.....	6
Kommunegaranti til Ejby Vandværk, underboring jernbane (garantisum 2,0 mio. kr.).....	8
Forslag til Lokalplan nr. 233 Boligområde ved Skrillinge Strand i Middelfart.....	11
Områdefornyelse i Gelsted.....	14
Ny tilsynsopgave og justeret model for afvikling af skoleudviklingssamtaler.....	17
Ny takst pr. 1. januar 2026 på madservice for borgere i eget hjem.....	19
Annullering af tilbygning til Teglgårdshuset.....	21
Orienteringer fra borgmester og udvalgsformænd.....	23
Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af ejendom.....	24
Offentliggørelse af lukket punkt: Budgethøring fredningssag Brænde Å.....	27
Underskriftsside.....	29

Punkt 9: Udpegning af nyt medlem til bestyrelsen for Føns Nærvarme

2025-002499

Beslutning

Godkendt.

Kent Mosgård og Linda Johnsen deltog ikke i sagens behandling (afbud)

Afbud: Linda Johnsen, Kent Mosgård

Præsentation

Udpegning af nyt medlem til bestyrelsen for Føns Nærvarme, da byrådsmedlem Louise Mejnert Ferslev, I ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Forvaltningen indstiller

Borgmesteren indstiller

- at Anders Møllegård, V udpeges som medlem af bestyrelsen for Føns Nærvarme, og
- at Louise Mejnert Ferslev, I samtidig udtræder af bestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har på sit konstituerende møde den 8. december 2025 udpeget Louise Mejnert Ferslev, I til bestyrelsen for Føns Nærvarme

Louise Mejnert Ferslev har meddelt, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen, og at posten overlades til et byrådsmedlem fra Venstres byrådsgruppe.

Byrådet skal udpege nyt medlem til bestyrelsen for Føns Nærvarme.

Økonomi

Ikke relevant.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommune ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ikke relevant.

Punkt 10: Udpegning af styregruppemedlemmer til indsatsen for Bæredygtige Lokalsamfund 2022-2029

2025-016858

Beslutning

Godkendt.

Kent Mosgård og Linda Johnsen deltog ikke i sagens behandling (afbud)

Afbud: Linda Johnsen, Kent Mosgård

Præsentation

Indsatsen Bæredygtige Lokalsamfund blev vedtaget i Byrådet i 2018 med det formål at skabe udvikling i kommunens 12 lokalsamfund. Byråd og lokalsamfund bliver enige om, hvordan lokalsamfundene skal udvikle sig de næste fem år, og de fælles mål bliver skrevet ned i en lokal udviklingsplan. Alle lokalsamfund (Middelfart by undtaget) har nu fået udarbejdet en plan. Nu forestår arbejdet med at revidere og opdatere planerne.

Ifølge indsatsbeskrivelsen skal Økonomiudvalget udpege tre økonomiudvalgsmedlemmer til styregruppen, der er indsatsens koordinerende organ, hvor borgmesteren er formand.

Forvaltningen indstiller

- At Økonomiudvalget, jævnfør Byrådets beslutning af 25. juni 2018, udpeger tre medlemmer, foruden borgmesteren, til styregruppen for Bæredygtige Lokalsamfund. Repræsentanterne skal sidde i perioden 2026-2029.

Sagsbeskrivelse

Med indsatsen Bæredygtige Lokalsamfund samarbejder Byråd og lokalsamfund om en bæredygtig byudvikling af kommunens byer, landsbyer og lokalområder. Med udgangspunkt i de lokale styrker og potentialer finder lokalsamfund og byråd frem til fælles mål, projekter og initiativer, der styrker lokalsamfundene som attraktive levesteder med stærke fællesskaber og med fokus på social, kulturel, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. De fælles mål og projekter skrives ned i en lokal udviklingsplan.

Formålet er at skabe en aktiv udviklingsdagsorden for alle lokalsamfund, styrke lokale fællesskaber mellem mennesker, udvikle alle lokalsamfund til endnu bedre steder at bo og leve, udvikle eksperimenter, der er med til at levendegøre FN's 17 verdensmål lokalt, og styrke kommunale institutioners rolle som dynamo for lokal udvikling.

Styregruppen for Bæredygtige Lokalsamfund består af:

- fire borgerrepræsentanter
- tre økonomiudvalgsmedlemmer foruden borgmesteren, der er formand
- direktøren for Klima, Teknik og Miljø
- kommunaldirektøren

Styregruppens rolle er at være et koordinerende organ, der hjælper processen på vej og ser på tværs. Opgaverne er blandt andet at sørge for fremdrift af indsatsen, sikre de tværgående temaer og se planerne i sammenhæng. Styregruppen varetager den overordnede kommunikation og sekretariatsbetjenes af projektlederen.

I byrådsperioden 2022-2025 var Økonomiudvalget, foruden borgmester Johannes Lundsryd (S), repræsenteret ved Steen Dahlstrøm (S), Anders Møllegård (V) og Linda Johnsen (F).

Økonomi

Ikke relevant for dette punkt

Høring

Ikke relevant for dette punkt

Klima & bæredygtighed

I forbindelse med udførelsen af de enkelte projekter, der fremgår af de lokale udviklingsplaner bliver der taget stilling til projekternes klima- og bæredygtigheds bidrag.

Sagens forløb

27/01/2026 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget peger på:

- Anders Møllegård
- Jacob Bjørnskov Nielsen
- Linda Johnsen
- Jonas Jensen

Johannes Lundsryd Jensen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Johannes Lundsryd Jensen

Bilag

Beskrivelse af indsats - Bæredygtig byudvikling pr. 06.06.18.docx

Punkt 11: ”Krydsning” af stedfortrædere for byrådsmedlemmer i Børne- og Ungeudvalget

2025-016417

Beslutning

Godkendt.

Kent Mosgård og Linda Johnsen deltog ikke i sagens behandling (afbud)

Afbud: Linda Johnsen, Kent Mosgård

Præsentation

Sagen vedrører beslutning om at anvende den i retssikkerhedslovens § 19, stk. 3, fastsatte mulighed for at indkalde stedfortræderen for det andet byrådsmedlem i Børne- og Ungeudvalget (Anbringelsesudvalget i Middelfart), når både et medlem og dets egen stedfortræder har forfald. Formålet er at styrke udvalgets robusthed og sikre beslutningsdygtighed i tidskritiske sager.

Forvaltningen indstiller

- At det bliver besluttet, at stedfortræderen for det andet byrådsmedlem i Børne- og Ungeudvalget kan indkaldes til møder, når hverken medlemmet eller dennes egen stedfortræder kan deltage, jf. retssikkerhedslovens § 19, stk. 3.
- At beslutningen gælder for resten af valgperioden og indtil Byrådet træffer en ny beslutning eller indtil næste kommunalbestyrelsesvalg.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Social- og Boligministeriet har ved bekendtgørelse nr. 1236 af 22. oktober 2025 indarbejdet ændringer som følge af opdateringer i retssikkerhedsloven (LBK nr. 354 af 2. april 2025). Disse ændringer tydeliggør blandt andet muligheden for, at byråd kan beslutte at anvende såkaldt ”krydsning” af stedfortrædere i Børne- og Ungeudvalget. Muligheden er reguleret i retssikkerhedslovens § 19, stk. 3.

Hvad er ”krydsning” af stedfortrædere?

I Børne- og Ungeudvalget indgår to medlemmer valgt af Byrådet, hver med sin egen stedfortræder.

Hvis et af disse medlemmer eller den pågældendes egen stedfortræder ikke kan deltage i et møde, kan Byrådet beslutte, at stedfortræderen for det andet byrådsmedlem i udvalget indkaldes i stedet. Muligheden for krydsning omfatter kun de politisk valgte og de pædagogisk-psykologisk sagkyndige udpeget af Familieretshuset.

Denne mulighed:

- gælder for alle kommuner
- kræver en generel beslutning truffet af Byrådet
- kræver ikke dispensation fra ministeriet
- skal sikre, at udvalget kan opretholde beslutningsdygtighed i flere situationer end tidligere.

Beslutningen kan ikke delegeres.

Behovet i kommunen

Forvaltningen vurderer, at anvendelsen af muligheden for ”krydsning”:

- øger robustheden i Børne- og Ungeudvalgets mødeafvikling
- mindsker risikoen for aflysninger som følge af fravær blandt politiske medlemmer
- understøtter sikker overholdelse af tidsfristerne i Barnets Lov
- skaber fleksibilitet i perioder med sygdom, barsel, længerevarende fravær eller tætte mødekalendere.

Børne- og Ungeudvalgets møder er ofte tidskritiske, og den juridiske friststyring gør det særligt vigtigt, at udvalget kan mødes, når der er behov.

Retsgrundlag

Retssikkerhedslovens § 19, stk. 3, fastslår, at kommunalbestyrelsen kan beslutte, at stedfortræderen for det andet kommunalbestyrelsesmedlem kan indkaldes, når:

- et medlem er forhindret, og
- dennes egen stedfortræder også er forhindret.

Beslutningen kan træffes generelt og gælder, indtil Byrådet beslutter andet eller indtil et nyt valg.

Økonomi

Ikke relevant.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ikke relevant.

Bilag

Orienteringsskrivelse om ny bekendtgørelse om forretningsorden for børne- og ungeudvalgene

Bekendtgørelse om forretningsorden for børne- og ungeudvalgene

Punkt 12: Kommunegaranti til Ejby Vandværk, underboring jernbane (garantisum 2,0 mio. kr.)

2025-017116

Beslutning

Godkendt.

Kent Mosgård og Linda Johnsen deltog ikke i sagens behandling (afbud)

Afbud: Linda Johnsen, Kent Mosgård

Præsentation

Ejby Vandværk har søgt om kommunegaranti for lån til underboringer ved motorvejen / den nye jernbane.

Forvaltningen indstiller

- At Middelfart Kommune stiller en kommunegaranti på 2,0 mio. kr., således Ejby Vandværk kan optage et lån med op til 30 års løbetid hos KommuneKredit til finansiering af underboringer ved motorvejen/den nye jernbane,
- at garantien overfor KommuneKredit bliver stillet som en ubetinget garanti,
- at lånet, for at skabe prisstabilitet, skal optages som et fastrentelån,
- at garantien bliver stillet under forudsætning af, at Ejby Vandværk forpligter sig til at orientere Middelfart Kommune om eventuelle lånearrangementer udenfor KommuneKredit, som ikke sker ved kommunens medvirken. Kommunen skal orienteres om påtænkt låntagning forud for at der indgås låneaftale,
- at garantien bliver stillet under udtrykkelig forudsætning at kommuneKredit godkender låneoptagelsen,
- at lånet i anlægsfasen kan blive optaget som en byggekredit, der senere afløses af endelig finansiering,
- at der i henhold til statsstøtteregelejerne bliver fastsat en årlig garantiprovisionsprocent på 0,55 % med baggrund i en samlet konkret og individuel vurdering af, at Ejby Vandværk har en stærk kreditkvalitet og stor sikkerhed for fremtidig indtægtsdækning hos forbrugerne, samt
- at garantien, bliver stillet under forudsætning af, at provisionsssatsen fremadrettet kan tilpasses i op- eller nedadgående retning, såfremt virksomhedens kreditmæssige forhold måtte ændre sig.

Sagsbeskrivelse

Den nye jernbane hen over Fyn påvirker Ejby Vandværk i betydeligt omfang.

Ejby Vandværk står således overfor at skulle gennemføre hele 4 underboringer ved motorvejen/den nye jernbane.

Oprindeligt forventede Ejby Vandværk, at kunne håndtere den ekstraudgift indenfor driftsrammen uden låneoptagelse, men som tiden er gået, har det vist sig, at opgaven er større og mere bekostelig end oprindelig kalkuleret.

For at sikre en fornuftig pris for forbrugerne, er det hensigtsmæssigt at fordele udgiften over aktivets (dvs. rørnets levetid) som vurderes at være minimum 30 år.

Natur- og Miljøafdelingen har forholdt sig til sagen og vurderer herunder, at anlægsarbejdet ligger indenfor de naturlige rammer af Ejby Vandværks virkeområde og henhører til værkets forsyningsopgave indenfor vandsektorloven. Forvaltningen vurderer samtidig, at samtidig at anlægsarbejdet ikke konflikter med bæredygtighedshensyn, den vedtagne indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse og andre naturbeskyttelseshensyn.

Økonomi

Økonomiafdelingen har i forbindelse med sagens behandling vurderet og gennemgået Ejby Vandværks økonomi og har herunder gennemgået de seneste 3 års regnskaber, samt selskabets budget for 2026.

Ejby Vandværk vurderes med afsæt i kommunens kreditvurderingsmodel at have en høj kreditkvalitet og vandværket har en stor sikkerhed for opnå fremtidig indtægtsdækning hos forbrugerne - bl.a. henset til tilslutningspligten og takstniveauet. Risikoen for tab vurderes således at være lav.

Vandforsyning er underlagt vandsektorloven, hvilket betyder, at Ejby Vandværk skal driftes efter det såkaldte "hvile i sig selv princip".

Afskrivningerne på investeringerne og finansielle omkostninger ved finansiering af investeringerne indregnes hvert år i priserne sammen med de øvrige omkostninger.

Investeringsudgiften indregnes over de kommende år i taksten, som vurderes at ligge på et fornuftigt niveau sammenlignet med andre vandforsyningsselskaber.

Ejby Vandværk vurderes at have et tilstrækkeligt og sikkert fremtidigt indtægtsgrundlag til at kunne bære ydelsen på lånet til de gennemførte investeringer.

Økonomiafdelingen bemærker, at Ejby Vandværk har ansøgt om en løbetid på lånet på 30 år, svarende til aktivets forventede minimumslevetid. Det betyder, at lånets løbetid og investeringens levetid matches.

Forvaltningen bemærker, at Middelfart Kommune med baggrund i vandsektorlovens §16 kan stille garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af vandselskabets investeringsudgifter i hovedvirksomheden, herunder til indvinding og distribution af brugsvand, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen i det pågældende vandselskab.

En kommune kan dog kun lovligt stille en kommunal garanti efter § 16 i vandsektorloven for et vand- eller spildevandsforsyningsselskabs lån, såfremt vandselskabet betaler et vederlag herfor på markedsmæssige vilkår. En vederlagsfri garanti ville indebære, at kommunen yder et tilskud til vandforsyningens virksomhed, og en sådan garanti vil betyde en forrykning af den byrdefordeling mellem kommunens borgere, som hvile i sig selv-princippet forudsætter. Vederlaget kaldes normalt garantiprovision.

Forvaltningen bemærker, at lån til vandselskaber (til specifikke investeringer efter vandsektorloven), hvortil kommunen yder garanti kan have en løbetid på op til 40 år. Den ansøgte løbetid kan derfor imødekommes.

Middelfart Kommune har med baggrund i SMV-modellen foretaget en konkret og individuel kreditvurdering af Ejby Vandværk og fastsat en markedssvarende garantiprovisionssats på 0,55% årligt. Sammendraget af kreditvurderingen fremgår af sagens bilagsmateriale.

Forvaltningen skal endvidere bemærke, at Ejby Vandværk ønsker at lånefinansiere anlæg, som allerede er igangsat på ansøgningstidspunktet, hvilket i andre sammenhænge kunne udgøre et problem.

Det er her væsentligt at gøre opmærksom på, at vandforsyning, modsat varmforsyning, ikke er et konkurrenceudsat område. Det betyder, at vandsektoren ikke er omfattet af EU's statsstøtteregele og herunder, at der (modsat varmforsyningsområdet) ikke er et krav om, at der skal være en tilskyndelsesvirkning af selve garantistillelsen.

Ejby Vandværk kan derfor, så længe selskabet ikke har lukket/afsluttet regnskabet for 2025, lånefinansiere det anlæg, der er udført i 2025 med kommunegaranti.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Natur- og Miljøafdelingen har i forbindelse med gennemgang af det tekniske indhold forholdt sig til de klima og bæredygtighedsmæssige aspekter af anlægsarbejdet.

Sagen har ingen særlige klima- og bæredygtighedsaspekter.

Sagens forløb

27/01/2026 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Johannes Lundsryd Jensen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Johannes Lundsryd Jensen

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om kommunegaranti - Underboring jernbanen

Bilag 2 - Ejby Vandværk - Årsrapport 2022

Bilag 3 - Ejby Vandværk - Årsrapport 2023

Bilag 4 - Ejby Vandværk - Årsrapport 2024

Bilag 5 - Ejby Vandværk - Budget 2026 (Budgetoplæg pr. august 2025)

Bilag 6 - Vedtægter Vandværk godkendt 2011

Bilag 7 - Garantiprovisionsberegning

Punkt 13: Forslag til Lokalplan nr. 233 Boligområde ved Skrillinge Strand i Middelfart

2025-016365

Beslutning

Godkendt.

Kent Mosgård og Linda Johnsen deltog ikke i sagens behandling (afbud)

Afbud: Linda Johnsen, Kent Mosgård

Præsentation

Middelfart Kommune har modtaget anmodning om kommune- og lokalplanlægning af et område ved Skrillinge Strand 7, 5500 Middelfart til rækkehusbebyggelse, to fritliggende enfamiliehuse samt et fælleshus. Udvalget skal træffe beslutning om forslaget kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Forvaltningen indstiller

- At forslag til kommuneplantillæg 1 bliver godkendt og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At forslag til lokalplan nr. 233, Boligområde ved Skrillinge Strand i Middelfart, godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget vedtog i marts 2025 at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde ved Skrillinge Strand i Middelfart.

Arealet udgør i dag et areal på ca. 12.600 m² ubebygget areal. Ved lokalplanens vedtagelse overføres planområdet fra landzone til byzone.



Planområdet er vist med rød streg herover.

Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 40 % for tæt-lav og 30 % for åben-lav bebyggelse. Bebyggelsen kan opføres i op til to etager og med en maks. bygningshøjde på 6,5 m. Mindste grundstørrelser er fastlagt til 350 m² for tæt-lav (hvoraf 150 m² skal placeres i direkte tilknytning til de enkelte boliger og 200 m² kan placeres i fællesarealerne.) For åben-lav bebyggelse er mindste grundstørrelse 500 m².

Lokalplanens bestemmelser sigter mod at skabe et boligområde, hvor fællesskab og godt naboskab går hånd i hånd med mulighed for privatliv. Fortætning er indarbejdet som et bærende princip, men altid med hensyn til områdets særlige placering tæt på kysten og den omkringliggende natur. Derfor indgår beplantning og grønne elementer som gennemgående strukturer mellem bygningerne, så naturen får en central rolle i både oplevelse og funktion.

Bebyggelsesstrukturen er planlagt med en maksimal sammenbygning på fire boliger ad gangen samt forskydninger i bygningskroppene, hvilket skaber variation og et levende udtryk. Der er desuden arbejdet med en tydelig differentiering

mellem private boliger og fælles bebyggelse. Denne opdeling omfatter også sekundære bygninger, som enten tilhører de enkelte boliger eller er udformet til fælles brug, så områdets beboere får både private rammer og fælles faciliteter, der styrker fællesskabet.

Området vejbetjenes via to overkørsler fra Skrillinge Strand. Parkering sker på egen grund ved åben-lav bebyggelse og som fælles parkering ved tæt-lav boliger. Den fleksible parkeringsløsning reducerer vejareal og understøtter et grønt miljø. Lokalplanen giver mulighed for, at op til otte af de krævede parkeringspladser kan undlades i første omgang, hvis det tilsvarende areal i stedet anlægges som grønne fællesarealer. Arealerne er reserveret til fremtidig parkering, så de kan senere omlægges til parkeringspladser, hvis behovet opstår.



Situationsplanen viser et eksempel på hvordan området kan indrettes med tæt-lav boliger i overensstemmelse med lokalplanen [Projektbeskrivelse; CREO Arkitekter; 04.12.2025]

For at give mulighed for bebyggelse i op til etager er der udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, som giver mulighed herfor. Derudover ændres bebyggelsesprocenten for tæt-lav bebyggelse fra 40 % pr. ejendom til 40 % for delområdet som helhed, hvilket betyder, at den samlede bebyggelse fordeles over hele området.

Sideløbende med udarbejdelsen af denne lokalplan er strategierne Seniorvenligt Byrum og Seniorboligstrategi blevet udarbejdet. Projektet er udviklet som et seniorbofællesskab med fokus på tryghed, fællesskab og tilgængelighed. Ifølge strategien er det ideelle antal boliger i et seniorbofællesskab 15–30 boliger, og i projektet er der maksimalt givet mulighed for 36 tæt-lav boliger. Med afsæt i strategierne er der planlagt rækkehuse med egen indgang og privat terrasse, fælleshus og fælles opholdsarealer med fokus på fritidsfællesskab samt en tydelig arkitektonisk og aktivitetsmæssig identitet. Området er disponeret med kig og sammenhæng til omgivelserne, og parkering er placeret rundt om i planområdet. Stier i området, som fungerer som primære adgangsarealer til boliger, skal etableres med kørefast belægning, og der er etableret belysning langs veje og stier for at sikre tryghed.

Lokalplan og kommuneplantillæg er screenet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen viser, at flagermus bruger eksisterende beplantning som ledelinjer. Der er lavet supplerende undersøgelser for flagermus, der konkluderer, at ingen yngle- eller rasteområder påvirkes af bebyggelsen. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en egentlig miljøvurdering af planerne. Afgørelsen vil blive offentliggjort samtidigt med kommuneplantillæg og lokalplansforslaget

Økonomi

Ingen

Høring

Forlag til kommuneplantillæg nr. 1 og forslag til lokalplan 233 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Klima & bæredygtighed

I planområdet er der lagt vægt på social og miljømæssig bæredygtighed. Grønne fællesarealer er centralt placeret og skaber rum for fællesskab, ophold og natur. Under processen har der været stort fokus på bevaring af eksisterende træer, og planco2-beregningsværktøjet har stillet krav til blandt andet bygningshøjder, og sammen med biofaktoren har det fastlagt krav til udformningen af uderummene.

Et centralt beliggende fælleshus understøtter sociale aktiviteter og praktiske funktioner. Stiforbindelser kobler området til den eksisterende cykelsti ved Østre Hougvej og forbinder de enkelte boliger internt rundt i planområdet der samtidigt indbyder til lokale mødesteder. Der er samtidig arbejdet bevidst med kig ind gennem planområdet for at skabe åbenhed, tryghed og visuel sammenhæng.

Med lokalplanen sikres fastholdelse af eksisterende træer ved del af Skrillinge Strand, langs Østre Hougvej og den sammenhængende beplantning i den sydøstlige del af området. Bevarede træer, krav til beplantning og grønninger mellem bebyggelserne bidrager til øget biodiversitet og skaber grønne mellemrumsarealer. Langs vejene plantes yderligere træer, og regnvandsløsninger som åbne wadier (regnvandsgrøft), regnvandsbassin samt permeable belægninger indgår i en samlet vandhåndteringsplan, der understøtter en robust og naturbaseret håndtering af regnvand og styrker områdets grønne, rekreative karakter.

Sagens forløb

19/01/2026 Teknisk Udvalg

Godkendt.

Louise Mejner Ferslev og Jacob Bjørnskov Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Jacob Bjørnskov Nielsen, Louise Mejnert Ferslev

27/01/2026 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Johannes Lundsryd Jensen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Johannes Lundsryd Jensen

Bilag

Forslag Kommuneplantillæg nr. 1

Miljøsceningskema

Forslag til Lokalplan 233

Punkt 14: Områdefornyelse i Gelsted

2025-017330

Beslutning

Godkendt.

Kent Mosgård og Linda Johnsen deltog ikke i sagens behandling (afbud)

Afbud: Linda Johnsen, Kent Mosgård

Præsentation

Denne sag handler om de næste skridt i områdefornyelsesprojektet i Gelsted.

Fokus i sagen retter sig mod projektets økonomiske ramme, mens detailindholdet for områdefornyelsesprogrammet præsenteres i en særskilt sag, som tilgår Teknisk Udvalg i 2. halvår 2026.

Forvaltningen indstiller

- At der bliver givet en tillægsbevilling til anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 1,818 mio. kr. til områdefornyelsesprojektet i Gelsted. Bevillingen består af en udgiftsbevilling på 2,139 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 0,321 mio. kr.
- At bevillingen finansieres fra opsparet overskud i landsbypuljen. Rådighedsbeløb og anlægsbevilling i landsbypuljen nedskrives således tilsvarende med 1,818 mio. kr.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen kan, med henblik på at sikre attraktive bosætningsvilkår, træffe beslutning om områdefornyelse for nedslidte byområder med væsentligt behov for bymæssig udvikling og med en flerhed af væsentlige problemer.

Beslutninger om områdefornyelse træffes på baggrund af et program for områdefornyelse.

For at igangsætte arbejdet med programudarbejdelse og borgerinddragelse skal den økonomiske ramme til projektet fastlægges.

Et områdefornyelsesprogram indeholder følgende poster:

- programudarbejdelse, forbedring af torve, pladser, opholdssteder mv.,
- planlægning af bygningsfornyelse i området,
- kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger,
- særlige trafikale foranstaltninger,
- klimasikring
- og lokal forankring.

Der er til programmet afsat en samlet økonomisk ramme på 2,082 mio. kr., som fordeler sig med 1,041 mio. kr. i 2027 og 1,041 mio. kr. i 2028.

Den afsatte ramme ligger noget under den økonomiske ramme for programmerne i Ejby og Nørre Aaby, og det har derfor været en målsætning, at der skal tilvejebringes yderligere midler til projektet via den ubenyttede restramme for landsbyfornyelse.

Forvaltningen har på den baggrund opgjort restrammen for statsrefusion, restudeståender på puljetilsagn og holdt det op imod restbudgettet i landsbypuljen. Vurderingen er, at der kan omprioriteres 1,818 mio. kr. fra Landsbypuljen til områdefornyelsesprojektet. Hertil skal tillægges restramme for refusion på 0,321 mio. kr., som kan hjemtages på områdefornyelsesprojektet.

Det betyder, at projektøkonomien brutto kan løftes med 2,139 mio. kr.

Tabellen nedenfor viser den samlede projektøkonomi efter omprioritering.

Områdefornyelse Gelsted	2026	2027	Total
Afsat budget i 2026	1.041.000	1.041.000	2.082.000
Overført fra Landsbypulje	1.818.000	0	1.818.000
Budgetløft fra statsrefusion	321.000	0	321.000
Udgiftsbevilling (bruttobudget)	3.180.000	1.041.000	4.221.000
Indtægtsbevilling, statsrefusion	-321.000	0	-321.000
Nettobevilling	2.859.000	1.041.000	3.900.000

På et meget overordnet niveau arbejdes der ind i en tidsplan, hvor detailprojekteringen foregår i første halvår 2026, mens et detaljeret program for områdefornyelsen forventes fremlagt til godkendelse i Teknisk Udvalg i 2. halvår 2026.

Anlægsarbejdet iværksættes ultimo 2026.

Økonomi

Det økonomiske oplæg indebærer, som det fremgår af sagsbeskrivelsen, at der omprioriteres midler fra landsbypuljen til midtbypuljen.

Omprioriteringen vedrører alene det uforbrugte restbudget ved udgangen af 2025 og der er fortsat budget til at gennemføre de projekter, der er givet tilsagn om.

Det betyder dog, at der i fremtiden ikke kan iværksættes ekstrainitiativer ud over de midler, der ligger i de årlige puljebeløb til "landsbypuljen" og "fornyelse af bymidter".

I forhold til projektøkonomien, vil det være muligt at løfte anlægsomfanget og programindholdet endnu mere, hvis der opnås støttetilsagn fra fonde. Forvaltningen arbejder videre med fondsansøgninger i tillæg til den her beskrevne projektøkonomi.

Høring

Ingen høring af ældrerådet og handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Som alt andet indgår hensyn til klima og bæredygtighed i den samlede planlægning og tilrettelæggelse af anlægsprojekter.

De konkrete detailhensyn vil indgå i programplanlægningen.

Sagens forløb

19/01/2026 Teknisk Udvalg

Godkendt.

Louise Mejner Ferslev og Jacob Bjørnskov Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Jacob Bjørnskov Nielsen, Louise Mejnert Ferslev
27/01/2026 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Johannes Lundsfryd Jensen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Johannes Lundsryd Jensen

Punkt 15: Ny tilsynsopgave og justeret model for afvikling af skoleudviklingssamtaler

2025-009487

Beslutning

Godkendt.

Kent Mosgård og Linda Johnsen deltog ikke i sagens behandling (afbud)

Afbud: Linda Johnsen, Kent Mosgård

Præsentation

Det statslige kvalitetstilsyn blev nedlagt 1. april 2025, og ansvaret for at følge op på kvaliteten i kommunens folkeskoler ligger nu hos kommunen.

Den årlige skoleudviklingssamtale er en del af dette tilsyn. Med et nyt initiativ i Folkeskolens Kvalitetsprogram får skolebestyrelsen større indflydelse og kan fra skoleåret 2025/2026 bidrage med deres perspektiver i skoleudviklingssamtalerne.

Sagen omhandler orientering om tilsynsopgaven og godkendelse af en justeret model for gennemførelsen af skoleudviklingssamtaler i Middelfart Kommune fra skoleåret 2025/2026.

Forvaltningen indstiller

- at orienteringen om tilsynsopgaven med folkeskolens kvalitet bliver taget til efterretning.
- at den justerede model for afvikling af skoleudviklingssamtalen fra skoleåret 2025/2026 bliver drøftet og godkendt.

Sagsbeskrivelse

Det statslige tilsyn med folkeskolernes kvalitetsudvikling blev afskaffet ved en lovændring, der trådte i kraft 1. april 2025. Ansvaret for at følge og reagere på kvaliteten i kommunens folkeskoler – fx elevernes faglige resultater og trivsel – ligger nu hos kommunen. Staten sender fortsat orienteringsbreve til kommunerne om skoler med bekymrende kvalitet, men det er kommunernes ansvar at beslutte, hvilke initiativer der skal sættes i gang.

Afskaffelsen af det statslige tilsyn ændrer ikke på skolebestyrelsens opgave med at føre tilsyn med den enkelte skole.

Skoleudviklingssamtalen, som forvaltningen holder årligt med skolerne, er en central del af tilsynet. Formålet er at styrke en tillidsfuld og faglig dialog samt skabe en fælles forståelse af skolens udvikling mellem kommunalbestyrelse, forvaltning, skolebestyrelse og skoleleder. Samtalen skal samtidig understøtte en stærk evalueringskultur og pege frem mod indsatser, der forbedrer skolens arbejde og rammerne for elevernes faglige og alsidige udvikling.

Fra skoleåret 2025/2026 skal kommunalbestyrelsen tilbyde en forældrerepræsentant fra skolebestyrelsen at deltage i skoleudviklingssamtalen (jf. folkeskoleloven § 40a). Deltagerkredsen kan udvides, så andre medlemmer af skolebestyrelsen også kan deltage.

Byrådet besluttede i januar 2023, at forvaltningen gennemfører skoleudviklingssamtalerne, og at de bliver afholdt én gang årligt i januar–februar.

Justeret model for afvikling af skoleudviklingssamtaler i Middelfart Kommune.

Forvaltningen fremlægger en justeret model, der inddrager skolebestyrelsen direkte i skoleudviklingssamtalen og fortsat sikrer en tæt dialog med Skoleudvalget før og efter samtalen (jf. vedlagte bilag).

Forvaltningen foreslår følgende ændringer:

- Forvaltningen afholder fortsat én årlig skoleudviklingssamtale med skolelederen i januar–februar. I skoleåret 2025/2026 gennemføres samtalerne dog undtagelsesvis i februar–marts efter Byrådets vedtagelse.

- Skolebestyrelsen bliver inviteret til samtalen og beslutter selv, hvilket forældrevalgt medlem der repræsenterer bestyrelsen.
- Skolebestyrelsen kan forud for samtalen give repræsentanten et mandat, der beskriver bestyrelsens forventninger, ønsker og fokusområder. Deltagerkredsen kan udvides med andre bestyrelsesmedlemmer, hvis skolen ønsker det.

Forvaltningen foreslår desuden, at Skoleudvalget fremover, som en del af den justerede model, bliver orienteret om skolernes udviklingspunkter i stedet for at godkende dem. Der er ingen lovkrav om politisk godkendelse, og ændringen gør det lettere for skolerne at indarbejde udviklingspunkterne direkte i A20-skoleplanen i marts uden at blive forsinket af en godkendelsesproces.

Skoleudvalget, skoleledelser og bestyrelser får fortsat mulighed for en tæt dialog om evalueringer og udviklingspunkter ved det opfølgende café-dialogmøde i oktober – en mødeform, der har fungeret godt de seneste år.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet på høring.

Sagens forløb

09/12/2025 Skoleudvalget

Udsat. Forvaltningen kommer med oplæg til en bredere repræsentation fra skolerne i skoleudviklingssamtalen.

John Kruse (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt (afbud).

Morten Thomsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt (afbud).

Afbud: John Kruse, Morten Thomsen

21/01/2026 Skoleudvalget

Godkendt.

27/01/2026 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Johannes Lundsryd Jensen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Johannes Lundsryd Jensen

Bilag

Skoleudviklingssamtaler - Justeret model for afvikling i Middelfart

Punkt 16: Ny takst pr. 1. januar 2026 på madservice for borgere i eget hjem

2026-000153

Beslutning

Godkendt.

Kent Mosgård og Linda Johnsen deltog ikke i sagens behandling (afbud)

Afbud: Linda Johnsen, Kent Mosgård

Præsentation

Den 17. december 2025 har Ældreministeriet udsendt en orientering til alle landets kommuner omkring et nyt loft for egenbetalingen på maksimalt 50 kr. for et dagligt måltid (leveret) i form af en hovedret. Som følge heraf er der lavet en nye takster for madservice for 2026.

Forvaltningen indstiller

- At nye takster for madservice 2026 til hjemmeboende pensionister godkendes.

Sagsbeskrivelse

Ældreministeriet og Social- og Boligministeriet har den 17. december 2025 fremsendt en orientering om nye satser for madlevering og madservice. Initiativet omfatter borgere i eget hjem, der er visiteret til madlevering efter § 13 i ældreloven, som er omfattet af frit valg af leverandør jf. § 18 i ældreloven, samt borgere der modtager madservice efter § 83 b i serviceloven, som er omfattet af frit valg af leverandør jf. § 91 i serviceloven. Der fastsættes et loft for egenbetaling på maksimalt 50 kr. (inklusive levering) for et dagligt måltid i form af en hovedret. Det nye loft vil gælde fra 1. januar 2026.

Kommunerne kompenseres for de merudgifter, der følger af reduktionen af loftet for egenbetalingen. Til formålet er der afsat 200 mio. kr. på finansloven for 2026, som blev vedtaget den 11. december 2025. Midlerne fordeles blandt kommunerne via det kommunale bloktilskud for 2026 og frem.

Nye takster pr. 1. Januar 2026

Hovedret uden udbringning: 41 kr.

Biret: 14 kr.

Udbringning af mad pris pr. uge 54 kr.

Det er kun taksten for en hovedret uden udbringning der er ændret fra 54 kr. til 41 kr. I den nye takst for en hovedret er der taget højde at ikke alle borgere får leveret til alle 7 dage.

Økonomi

Aktuelt er der ca. 250 borgere visiteret til madservice leveret enten fra Elbo Køkkenet eller det Danske Madhus. Tallet kan godt variere i løbet af året.

Med et antal på ca. 250 borgere forventes det, at compensationen i bloktilskuddet svarer til prisnedsættelsen på 13 kr. for en hovedret.

Hvis man som borgere bestiller til alle ugens 7 dage vil man borgere have en besparelse på ca. 395 kr. pr. måned.

Høring

Ingen høring

Sagens forløb

20/01/2026 Social- og Sundhedsudvalget

Godkendt.

27/01/2026 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Johannes Lundsryd Jensen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Johannes Lundsryd Jensen

Punkt 17: Annullering af tilbygning til Teglårdshuset

2025-016296

Beslutning

Godkendt.

Kent Mosgård og Linda Johnsen deltog ikke i sagens behandling (afbud)

Afbud: Linda Johnsen, Kent Mosgård

Præsentation

Samarbejdsorganerne for de 22 kommuner i Region Syddanmark, hhv. K22 (Adm. repræsentation via de 22 kommunaldirektører) og KKR (Kommunekontaktrådet i Syddanmark, som repræsenterer de politiske ledelser ved borgmestrene), blev på møder i november 2023 præsenteret for et oplæg til en model for at øge den kommunale botilbudskapacitet. Middelfart Kommune bød på det tidspunkt ind på opgaven, da der i forvejen er et bosted til målgruppen i kommunen, som er Teglårdshuset beliggende i Teglårdsparken i Middelfart by.

Forvaltningen indstiller

- At anlægsprojektet ”udvidelse og tilbygning af Teglårdshuset” bliver annulleret.
- At der bliver givet en orientering om annulleringen til K22 og KKR.
- At den resterende/uforbrugte anlægsbevilling med dertilhørende rådighedsbeløb bliver annulleret. Det endelige tal opgøres og indarbejdes i kommende budgetopfølgning.
- At planlagt låneoptagelse til projektet bliver annulleret.

Sagsbeskrivelse

Som opfølgning på anlægssagen vedr. tilbygning til Teglårdshuset, anbefaler Social- og Sundhedsforvaltningen, at tilbuddet vedr. udvidelse og tilbygning af Teglårdshuset trækkes tilbage med orientering til K22 og KKR, herunder at det modtagne tilsagn ift. statslig lånepulje annulleres for Middelfart Kommune.

Baggrunden for denne anbefaling er flersidet.

I vedhæftede notat, som uddyber udfordringen ved tilbygning til Teglårdshuset, anføres følgende udfordringer, og disse danner baggrunden for indstillingen om, at tilbuddet trækkes tilbage og tilsagnet annulleres:

- Øget risiko for tomgangspladser grundet faldende efterspørgsel fra de 22 potentielle køberkommuner.
- Væsentligt forringede vilkår for underskudsdekning fra køberkommunerne. Det skaber betydelig risiko for at Middelfart Kommune i sidste ende kan ende med at skulle dække driftunderskud i tilbuddet.
- Vanskeligheder med at realisere anlægsarbejdet indenfor den tidsperiode, der følger af den meddelte lånedispensation fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Det betyder, at der risiko for større dele af lånefinansieringen til projektet bortfalder.
- Væsentlig øget udfordring med rekruttering og fastholdelse af personale på socialområdet generelt, herunder et væsentligt øget behov for sikring af et kvalificeret og forsvarligt tilbud, som skal dække på tværs af de 22 kommuner i Region Syddanmark.

Økonomi

Der er til gennemførelse af det samlede anlægsprojekt afsat 24,1 mio. kr., som fordeler sig med 8,0 mio. kr. i 2025 og 16,1 mio. kr. i 2026.

Ministeriet har meddelt fuld låneadgang til projektomkostningerne, men det har vist sig enddog meget vanskeligt at gennemføre projektet indenfor de tidsrammer der ligger i dispensationen. Forventningen er således, at der i praksis en del af lånefinansieringen bortfalder.

Det er afgørende at der tages endelig stilling til ”gennemførelse” eller ikke gennemførelse nu, da udbuddet af rådgiven netop er gennemført med en vedståelsesfrist på 30 dage.

Ved annullering af projektet vil den planlagte låneoptagelse til projektet bortfalde.

Samtidig vil projektets tilbageværende uforbrugte anlægsbevilling blive annulleret. Det endelige beløb opgøres og indarbejdes i kommende budgetopfølgning.

Sagens forløb

20/01/2026 Social- og Sundhedsudvalget

Alle indstillingerne godkendt.

27/01/2026 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Johannes Lundsryd Jensen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Johannes Lundsryd Jensen

Bilag

Bilag 1 Notat vedr. tilbygning på Teglgårdshuset

Punkt 18: Orienteringer fra borgmester og udvalgsformænd

2025-017639

Beslutning

Borgmesteren orienterede om:

- Indvielse af ny Social- og Sundhedsskole i Middelfart Kommune.
- Befolkningsudviklingen i 2025 har været rigtig positiv med 90 ekstra borgere udover de 190, som var i prognosen
- Næste Byrådsmøde den 2. marts afholdes i Nørre Aaby

Formanden for Klima, Natur og genbrugsudvalget orienterede om

- At Middelfart Kommune har formandsskabet i Naturpark Lillebælt og opstartsarrangementet på Clay for de mange, der er optaget af miljøet i og omkring Lillebælt.
- At Sømærket, som er naturparkens formidlingsplatform bliver indviet i foråret.

Kent Mosgård og Linda Johnsen deltog ikke i sagens behandling (afbud)

Afbud: Linda Johnsen, Kent Mosgård

Præsentation

Borgmester og udvalgsformænd orienterer om udvalgte emner.

Punkt 19: Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af ejendom

2025-006181

Beslutning

Godkendt.

Kent Mosgård og Linda Johnsen deltog ikke i sagens behandling (afbud)

Afbud: Linda Johnsen, Kent Mosgård

Præsentation

Middelfart Kommune ønsker at købe ejendommen Nørregade 168, 5592 Ejby. Ejendommen ønskes erhvervet med henblik på strategisk udvidelse af Erhvervsområde Ejby Vest.

Forvaltningen indstiller

- At købsaftale om køb af ejendommen Nørregade 168, 5592 Ejby bliver godkendt ud fra de opstillede betingelser. Købsaftale er vedhæftet denne sag,
- at der til anlægsprojektet "Erhvervsområde Ejby Vest" under jordforsyning bliver givet en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 0,968 mio. kr. Bevillingen dækker købesummen på 0,960 mio. kr. og handelsomkostninger på 0,008 mio. kr., og
- at bevillingen bliver finansieret fra jordkøbspuljen.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med ønsket om at etablere "Erhvervsområde Ejby Vest" i Ejby er det besluttet at opkøbe ejendommen beliggende Nørregade 168, da ejendommen ligger tæt på ønsket erhvervsområde. Med opkøbet af ejendommen vil Middelfart Kommune kunne udvide potentielt erhvervsområde.

Ejendommen er beliggende i område ved Ejby, som ligger tæt på et område som i kommuneplanen er udpeget til at være et erhvervsområde. Ejendommen forventes efter udstykning at få et grundareal på 12.187 m², og ejendommen er ifølge BBR bebygget med erhvervsareal på 250 m² (det tidligere stuehus/bolig), stald på 126 m², carport på 38 m² og på udhus 14 m².



Økonomi

Der er tale om en ikke-momsbelagt handel.

Overtagelse er fastsat til 1. marts 2026.

Bevillingen til køb af ejendommen dækker købesummen på 0,960 mio. kr. og handelsomkostninger på 0,008 mio. kr., i alt 0,968 mio. kr.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ikke relevant.

Sagens forløb

27/01/2026 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Johannes Lundsryd Jensen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Johannes Lundsryd Jensen

Bilag

Underskrevet købsaftale

Bilag 1 Baggrundsnotat, Nørregade 168, 5592 Ejby

Bilag 2 BBR Nørregade 168 06.01.2026

Bilag 3 Tingbogsattest Nørregade 168

Bilag 4 Vurderingsstyrelsens udtalelse om handelspris dec. 2025, Nørregade 168

Bilag 5 Udkast til deklaration om gevinstklausul

Punkt 20: Offentliggørelse af lukket punkt: Budgethøring frednings sag Brænde Å

2023-017465

Beslutning

Godkendt.

Kent Mosgård og Linda Johnsen deltog ikke i sagens behandling (afbud)

Afbud: Linda Johnsen, Kent Mosgård

Præsentation

Budgethøring fra Danmarks Naturfredningsforening til fredningsforslag på ca. 230 hektar skov- og naturarealer i Brænde Ådal.

Forvaltningen indstiller

- At udvalget godkender, at Middelfart Kommune afgiver svar til Danmarks Naturfrednings Budgethøring med vægt på følgende budskaber:
- Fredningen har national betydning, og kommunernes erstatningsandel bør derfor reduceres tilsvarende
- Erstatningsandelene fordeles efter beliggenhedskommune.

Sagsbeskrivelse

Danmarks Naturfredningsforening har i foråret 2024 forespurgt Assens og Middelfart Kommuner om de ønsker at indgå som medrejsere af en fredning ved Brænde Ådal. Hverken Middelfart Kommune eller Assens Kommune ønskede at indgå som medrejsere af en evt. fredning, jf. beslutning i Middelfart Byråd den 24. juni 2024.

Danmarks Naturfredningsforening har arbejdet videre på fredningsforslaget og agter inden for kort tid at rejse fredningsforslag for Brænde Ådal i Middelfart og Assens Kommuner, i alt 279 ha.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, som knytter sig til gennemførelsen af fredningsforslaget, og hvor relevante myndigheder har mulighed for at komme med bemærkninger.

Det samlede budgetoverslag, som er udsendt med høringen, er på 6.210.745 kr., som vedrører 238,6 hektar fordelt på 37 private lodsejere (offentligt ejede arealer tildeles ikke erstatning).

De typer af regulering, som i fredningsforslaget er erstatningspådragende, er naturnær skovdrift (58 ha), permanent ekstensivering (63 ha), stier der ikke må nedlægges (6.343 m) samt en grundtakst for erstatning til ejendomme under 1 ha, der ikke påføres andre restriktioner.

Ved naturnær skovdrift sikres områderne mod renafdrift af hele flader, og der skal være mindst 5 veterantræer/ha. Ved permanent ekstensivering skal landbrugsarealer i omdrift henlægges til vedvarende græs og dermed mere natur, og ved stier er det forbud mod at nedlægge dem.

Staten afholder tre fjerdedele af de tilkendte erstatninger og godtgørelser. Den sidste fjerdedel afholdes af vedkommende kommune. I dette tilfælde ligger langt størstedelen af arealerne i Assens Kommune. Middelfarts kommunale bidrag anslås at blive godt 135.000 kr.

Det er både Middelfart og Assens Kommuners vurdering, at Brænde Ådal rummer landskabelige og biologiske væsentlige værdier af national betydning, og at dette skal tillægges vægt ved en mulig fredning. Såfremt området nationale betydning anerkendes, så kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at staten skal afholde ni tiendedele af erstatninger mv.

Det bemærkes i øvrigt at fredningsforslaget udgør en delmængde af omlægningsplanens "Naturpotentiale", som Grøn Trepart Lillebælt ventes at belyse nærmere i 2026/27.

Vedtages fredningsforslaget skal Middelfart Kommune udarbejde plejeplan og drifte denne efterfølgende. Det område, der foreslås fredet, ligger op til et andet fredet område "Wedellsborg Banke", der tidligere er blevet fredet, og hvor Middelfart Kommune vedligeholder gældende plejeplan.

Punktet er fortroligt indtil fredningen rejses, da sagens status og erstatningernes størrelser først orienteres lodsejerne, når fredningen rejses.

Økonomi

Staten afholder tre fjerdedele af de tilkendte erstatninger og godtgørelser. Den sidste fjerdedel afholdes af vedkommende kommune. Middelfarts kommunale bidrag anslås at blive godt 135.000 kr. ved en 25% medfinansiering.

Høring

Fredningsmøde med lodsejerne har været afholdt og det forventes at offentlig møde/høring ved Danmarks Naturfredningsforening og Fredningsnævnet bliver afholdt senere i processen.

Klima & bæredygtighed

Fredningsforslaget kan bidrage til opbremsning i tilbagegang i biodiversitet, bevaring af værdifulde landskaber og i begrænset omfang reducere udledningen af næringsstoffer

Sagens forløb

14/01/2026 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

Afbud: Jacob Bjørnskov Nielsen

27/01/2026 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Johannes Lundsryd Jensen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Johannes Lundsryd Jensen

Punkt 21: Underskriftsside

Beslutning

Afbud: Linda Johnsen, Kent Mosgård

Præsentation

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".