

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 14-04-2020

<b>Mødedato</b>	Tirsdag d. 14. april 2020 kl. 13:00
<b>Mødested</b>	<a href="https://rooms.vconf.dk/webapp/conference/middelfart03@rooms.vconf.dk">https://rooms.vconf.dk/webapp/conference/middelfart03@rooms.vconf.dk</a> og Byrådssalen
<b>Mødedeltagere</b>	Steen Dahlstrøm, Kaj Piilgaard Nielsen, Per Vismark, Regitze Tilma, Allan Buch

## Indholdsfortegnelse

Handlerplaner for underskudsafvikling.....	3
Køreplan 20/21.....	4
Trafiksikkerhedsprojekter i 2020.....	5
Ansøgning om dispensation fra tinglyst byggelinje på 5 m.....	8
Lovliggørelse af bygning i landzone.....	10
Lokalplan for nybyggeri på hjørnet af Østergade og Jernbanegade i Middelfart.....	12
Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en garage på Lungeskovvej 27, 5591 Gelsted.....	13
Stiplan projekt T29 - etablering af cykelsti på Gl. Banegårdsvej.....	15

# Punkt 180: Handlerplaner for underskudsafvikling

2020-003556

## Beslutning

Godkendt.

## Præsentation

I henhold til de økonomiske styringsprincipper for Middelfart Kommune, skal der udarbejdes en skriftlig handleplan for budgetansvarlige enheder, som har et akkumuleret underskud over 5% af driftsbudgettet.

## Forvaltningen foreslår

- At den udarbejdede handleplan for Entreprenøraftdelingen (Rekreative områder) bliver godkendt.
- At den udarbejdede handleplan for Ejendomscenteret (Bygningsvedligehold) bliver godkendt.

## Sagsbeskrivelse

Regnskabsresultat for 2019 med tilhørende over-/underskudsopgørelse foreligger nu.

Opgørelsen af akkumulerede underskud viser, at to områder på Teknisk Udvalgs område har et opsparat underskud, som overstiger 5% af budgetsummen. I henhold til de økonomiske styringsprincipper skal underskuddet som udgangspunkt afvikles over en 3-årig periode, med mindre der foreligger særlige grunde.

Entreprenøraftdelingen under Rekreative områder havde, ved afslutningen af regnskabsåret 2019, et opsparat underskud på 0,372 mio. kr., svarende til 6,32% af budgetsummen. Underskuddet vil være realistisk nok til at afvikle inden for 3 år alene af midlerne i puljen.

Plan- og Byggeafdelingens midler til Bygningsvedligehold havde, ved afslutningen af regnskabsåret 2019, et opsparat underskud på 2,838 mio. kr., svarende til 34,3% af budgetsummen. Der prøves at finde en balance i 2020, hvor der afvikles et begrænset beløb på 0,2 mio. kr. Der er i forbindelse med P30 gennemført en dybdegående undersøgelse af det økonomiske potentiale ved indsatsen, Kloge Kvadratmetre. Gennem en ny organisering af ejendomsområdet, omfatter både økonomiske gevinster som følge af en bedre udnyttelse af kommunens ejendomme (færre kvm) samt en driftsmæssig effektivisering af ejendomsopgaverne (billigere drift af ejendomsområdet). På baggrund af dette vil der i løbet af 2021 og 2022 sigtes efter en afvikling på 2,0 mio. kr. og de resterende afvikles i 2023.

I 2019 blev der udarbejdet en handleplan for havnen, hvor havnens akkumulerede underskud blev dækket af opsparede midler fra slidlag. Havnens opsparede underskud overstiger ikke mere de 5% for regnskabsåret 2019.

## Økonomi

Se vedhæftede handleplaner

## Høring

Ingen

## Bilag

Handleplan - Entreprenøraftdeling (Rekreative områder)

Handleplan - Ejendomscenter (Bygningsvedligehold)

# Punkt 181: Køreplan 20/21

2020-001637

## Beslutning

Godkendt.

## Præsentation

Administrationen har haft sendt køreplan for 20/21 i høring ved skolebestyrelser, Ungdomsråd, Gymnasiet, Lokaludvalg, Transportgruppen, Ældreråd og Handicapråd samt i høring på kommunens hjemmeside. Høringsperioden fra været fra 11. marts til 31. marts 2020.

## Forvaltningen foreslår

- at ruterne 361, 371, 372, 373 og 541 får nedlagt sidste tur om eftermiddagen, da der i 2019 i gennemsnit kun er et meget lille antal passagerer med om.

## Sagsbeskrivelse

Administrationen har i samarbejde med FynBus udarbejdet udkast til køreplan for 20/21.

Udkast til køreplanen indeholder forslag om nedlæggelse af sidste omgang om eftermiddagen på ruterne 361, 371, 372, 373 og 541, da der kun i gennemsnit har været et meget lille antal passagerer med ruterne om måneden.

Køreplanen har været sendt i høring i perioden fra 11. marts til og med 31. april 2020 hos Skolebestyrelser, Ungdomsråd, Gymnasiet, Lokaludvalg, Transportgruppen, Ældreråd, Handicapråd samt i offentlig høring på kommunens hjemmeside.

Ved høringsfristens udløb er der indkommet 7 høringssvar. De indkomne bemærkninger til høringen er vedhæftet som bilag til dagsordenpunktet.

## Økonomi

Ved nedlæggelse af den sidste omgang på de 5 lokalruter, vil der kunne opnås en årlig besparelse på ca. kr. 370.000,-

## Høring

Køreplanen har været sendt i høring i perioden fra 11. marts til og med 31. april 2020 hos Skolebestyrelser, Ungdomsråd, Gymnasiet, Lokaludvalg, Transportgruppen, Ældreråd, Handicapråd samt i offentlig høring på kommunens hjemmeside.

## Klima & bæredygtighed

Ved en nedlæggelse af de 5 ture vil der være et mindre forbrug af brændstof til fordel for klimaet.

## Bilag

Indkomne bemærkninger til høring af køreplan 2021

## Punkt 182: Trafiksikkerhedsprojekter i 2020

2020-005138

### Beslutning

Udvalget besluttede indenfor sortpletarbejdet at prioritere forbedring af krydset Odensevej/Viaduktvej/Gl. Banegårdsvej/Østergade samt krydset Fruerhøjvej/Rugårdsvej/Bubbel til udførelse i 2020.

Krydset Vandværksvej/Brovejen/Hovedvejen forbedres i 2021.

Vedr. tryghedsskabende arbejder prioriterede udvalget ændring af indkørsel til Middelfart Gymnasium til udførsel i 2020.

Udvalget besluttede endvidere, at der anvendes ekstern rådgiver til kampagne-arbejdet.

På kommende udvalgs møde vil udvalget fortsætte drøftelsen om tryghedsskabende trafikarbejder for så vidt angår små borgerønsker.

### Præsentation

Stillingtagen til trafiksikkerhedsarbejdet for 2020.

### Forvaltningen foreslår

at Teknisk Udvalg drøfter sagen.

### Sagsbeskrivelse

Med baggrund i Trafiksikkerhedsplan 2020-2025 for Middelfart Kommune, som blev godkendt på Byrådets møde den 30. marts 2020, skal udvalget tage stilling til følgende.

- Det videre arbejde med sorte pletter
- Tryghedsskabende arbejder
- Hvilke store borgerønsker, der skal indgå som anlægsønsker til budget 2021
- Hvilke små borgerønsker, der skal gennemføres i 2020
  
- Kampagner

Sortpletarbejdet:

I bilag 1 er de enkelte sortpletarbejder er beskrevet.

Følgende indstilles:

År 2020 udføres:

- Forbedring af krydset Vandværksvej/Hovedvejen/Brovejen
- Overslag 1.750.000 kr. (er indarbejdet i budget 2020)

År 2021 indstilles at følgende indarbejdes i budget 2021:

- Forbedring af krydset krydset Odensevej/Viaduktvej/Gl. Banegårdsvej/Østergade
- Overslag 500.000 kr.
- Forbedring af krydset Fruerhøjvej/Rugårdsvej/Bubbelvej
- Overslag 150.000 kr.

I perioden år 2022 til 2025 indstilles at følgende indarbejdes i overslagsårene til budget 2021:

- Ombygning af rundkørslen Assensvej/Vandværksvej til signalanlæg
- Overslag 3.500.000 kr.

Tryghedsskabende arbejde:

Liste over store borgerønsker med højeste P-værdi er beskrevet i bilag 2.

Liste over små borgerønsker med højeste P-værdier er beskrevet i bilag 3.

Borgerønskerne på de to lister er vurderet i henhold til kriterierne Trafiksikkerhedsplanen. Borgerønsker er ikke i prioriteret rækkefølge.

#### Kampagner:

Det indstilles, at der afsættes midler til at deltage i landsdækkene færdselssikkerhedskampagner fra Rådet for sikker trafik.

Trafiksikkerhedsplanen lægger op til, at der skal arbejdes med lokale trafiksikkerhedskampagner, som udvikles og gennemføres af lokale i tæt samarbejde med Middelfart Kommune. De lokale kan være lokaludvalg, grundejerforeninger o. lign. Som led i de lokale kampagner kan der etableres fysiske trafiksikkerhedsfremmende tiltag, som støtter op om kampagnen.

Denne måde at lave lokale kampagner på er ny, det vil derfor være sandsynligt, at forskellige fonde vil støtte arbejdet med de lokale kampagner.

Det indstilles at der afsættes midler til udvikling af denne nye kampagneform og samt midler til kommunal medfinansiering. Samtidigt indstilles det, at der entres med et rådgivende ingeniørfirma, som kan hjælpe med ansøgningsmaterialet til fondene.

Trafiksikkerhedsplanen 2020-2025 er vedlagt som bilag 4.

## Økonomi

Forvaltningen indstiller følgende fordeling af midlerne til trafiksikkerhedsarbejdet:

### Budget

Budget 2020 til trafiksikkerhedsprojekter	560.000
Ikke forbrugte midler fra budget 2019	289.000
<b>Budget i 2020</b>	<b>849.000</b>

### Udgifter

Udvikling af koncept til lokale kampagner, samt medfinansiering til gennemførelse af kampagnerne og de tilhørende anlæg.	250.000
Landsdækkende kampagner og en forvaltningspulje til små projekter	79.000
Pulje til små trafiksikkerhedsprojekter	520.000
<b>Udgifter i 2020</b>	<b>849.000</b>

## Høring

Der gennemføres ikke høring af Handicapråd og Ældreråd vedrørende de enkelte trafiksikkerhedsprojekter.

Handicapråd og Ældreråd er blevet hørt i forbindelse med godkendelsen af den ny Trafiksikkerhedsplan for Middelfart Kommune.

De bemærkninger, der er fremkommet her, bliver indarbejdet i projekterne.

## **Klima & bæredygtighed**

De enkelte projekter er ikke på nuværende tidspunkt blevet detailprojekteret. Derfor kan der ikke siges noget om projekternes påvirkning af klimaet.

### **Bilag**

Bilag 1: Sortpletarbejder 2020-2025

Bilag 2: Store borgerønsker

Bilag 3: Små borgerønsker

Bilag 4: Trafiksikkerhedsplan 2020-2025 for Middelfart Kommune

# Punkt 183: Ansøgning om dispensation fra tinglyst byggelinje på 5 m

2020-004608

## Beslutning

Udvalget besluttede at godkende den ansøgte dispensation.

## Præsentation

Ejer af Niels Hansens vej 11 har ansøgt om at nedrive eksisterende carport og opføre en ny og mere tidssvarende carport på eksisterende placering. Den ny carport er ikke tilladt ifølge den gældende byplanvedtægt for området.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal gives dispensation til opførelse af ny carport.

## Forvaltningen foreslår

At der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation fra vejbyggelinjen.

## Sagsbeskrivelse

Ejendommen er beliggende i boligområde i Strib og er omfattet af byplanvedtægt 8+T fra 1973. Ifølge Byplanvedtægtens § 3 stk. 5, skal bebyggelse holdes minimum 5 m fra vejskel.

### Ansøgningen

Ejer af ejendommen har fremsendt ansøgning om opførelse af ny carport på samme placering som den eksisterende. Den ansøgte carport overskrider vejbyggelinjen, da den er placeret i vejskel, altså med ca. 5 meter overskridelse.

Begrundelsen for placeringen er angivet i ansøgningen om dispensation(bilag), hvoraf blandt andet fremgår følgende:

*Hvis carporten skal placeres andet sted på grunden end den nuværende placering vil det genere beboere på Niels Hansens vej 13 samt inddrage en meget stor del af vores eksisterende have som har flad grund. Carportens nuværende placering er delvist i skrånende grund og skjules meget af en hæk ind mod nabo. Nuværende nabo på Niels Hansens vej 9 har intet imod at der placeres en ny carport på den allerede eksisterende carports grund.*

*Vi har, i modsætning til andre her i området, forsøgt at skabe en carport som skaber harmoni med vores ejendom og selve kvarteret. Dette giver værdi, også for andre husejere. Ingen er generet af "forskønnelsen" - tværtimod!*

*Carporten, som den ser ud nu, bidrager ikke med noget positivt til vores ejendom eller til kvarteret. Den trænger voldsomt til fornyelse og er rådden og taget utæt. Men dens placering er optimal. Vi kommer ikke til at lave en "kompakt" bygning inden for de 5 meter fra vejskel. Som i kan se på tegningerne, så er den forreste del af bygningen ud mod vejen udarbejdet som en "luftig" carport, som efter de 5 meter fra vejskel forsætter i et solidt udhus.*

*For os giver det ingen mening, at vi skal reparere en carport som den eksisterende, når vi har lyst og økonomi til at bygge noget, som er meget mere i harmoni og forskønnende for området. Vi har tegningerne, som viser jer det fulde projekt. Hvis vi ikke får dispensationen, er vi nødt at opføre en meget kedelig substitut for den eksisterende carport og så tænker vi: Er det almindelig sund fornuft?*

### Hævd

Der er i 1973 meddelt byggetilladelse til opførelsen af et enfamiliehus på ejendommen. Tilladelsen omfatter dog ikke den eksisterende carport, hvorfor det er kommunens opfattelse, at carporten er opført senere, uden byggetilladelse og dispensation fra Byplanvedtægten.

Carporten ses første gang på luftfoto fra 1986-88 og har derfor stået på ejendommen i mere end 25 år, uden at kommunen har været bekendt med opførelsen eller har gjort indsigelse imod placeringen. Kommunens håndhævelsesret til at forlange carporten lovliggjort er derfor forpasset og ejer har derfor opnået en hævdvunden ret til at beholde carporten. Den kan således ikke kræves fjernet, selvom den på opførelsestidspunktet var ulovlig.

Den vundne hævd, giver dog ikke ret til at opføre en ny carport, men den nuværende carport kan fastholdes i sin eksisterende form og kan løbende vedligeholdes og reparereres. I det tilfælde at carporten fjernes helt, skal en nyopført carport overholde gældende lovgivning, hvilket således betyder, at placeringen skal være i overensstemmelse med den fastlagte vejbyggelinje på 5 meter.

Forvaltningen har afholdt møde med ansøger på stedet og drøftet alternative muligheder til opførelse af en ny garage med det udgangspunkt, at byggelinjen på 5 meter overholdes, da der er tale om et gennemgående princip for det område som byplanvedtægten omfatter.

#### Præcedens

I det tilfælde, at der gives tilladelse til nyopførelse af byggeri, der ikke overholder vejbyggelinjen, vil det have en præcedensskabende effekt, da overholdelse af vejbyggelinjen indtil nu har været et ufravigeligt princip for området. Øvrige borgere indenfor lokalplanområdet må således også forvente at kunne opføre byggeri tættere på vejskel end byplanvedtægten anviser. Baggrunden herfor er, at der retligt er tale om et helt nyt byggeri og der vil således være tale om et brud på en hidtil entydig praksis.

Der er i 1978 givet en enkelt dispensation i området, pga. af et meget skrånende terræn, der umuliggjorde overholdelse af vejbyggelinjen.

Byplanvedtægten omfatter ca. 220 ejendomme.

## Økonomi

Ingen.

## Høring

Ingen.

## Bilag

IMG\_2588.JPG

IMG\_2585.JPG

IMG\_2589.JPG

Ansøgning om dispensation

Ansøgning om dispensation

# Punkt 184: Lovliggørelse af bygning i landzone

2019-015795

## Beslutning

Udvalget besluttede at give godkendelse til ansøgte telt i en 7-årig periode. Det forudsætter, at telt holdes vedlige.

## Præsentation

Ejendommen Engvej 17, 5464 Brenderup, er beliggende i det åbne land i landzone. Ejendommen er udlagt til landbrug og på ejendommen er der opført 2 bygninger, der i BBR er registreret som henholdsvis stuehus og en tiloversbleven landbrugsbygning.

## Forvaltningen foreslår

- At udvalget meddeler afslag til det ansøgte telt på 70 m<sup>2</sup>, da der i forvejen er en tiloversbleven landbrugsbygning på 120 m<sup>2</sup> på ejendommen. Lovliggørelsen af teltet som ansøgt vil være i strid med de hensyn, der skal varetages med planlovens landzonebestemmelser.

## Sagsbeskrivelse

I forbindelse med rettelser af BBR udført af SKAT, er Middelfart Kommune blevet gjort opmærksom på, at BBR-bygning 3, som er et 70 m<sup>2</sup> telt, er opført i 2009 i landzone. Teltet er opført i en afstand af ca. 55 m fra bygningssættet. Teltet er opført uden landzone- eller byggetilladelse.

På den 14.527 m<sup>2</sup> store grund, er der opført et stuehus (Bygning 1) med et grundareal på 90 m<sup>2</sup>, en sammenbygget med den tiloversbleven landbrugsbygning på 120 m<sup>2</sup> (Bygning 2), samt bygning 3 som er det ikke godkendte telt på 70 m<sup>2</sup> opført i 2009.

Ejeren har oplyst til SKAT, at teltet bruges til opbevaring af veteran-traktorer og teltet er derfor indskrevet i BBR af SKAT i forbindelse med en gennemgang af BBR-bygninger på ejendommen. Der er ikke ansøgt om landzonetilladelse eller byggetilladelse til teltet.

Det følger af planlovens formål og praksis i administrationen af landzonebestemmelserne, at der så vidt muligt ikke bør opføres nye større bygninger i landzone. Derimod kan der uden landzonetilladelse, opføres garager, udhuse og andre småbygninger på op til 50 m<sup>2</sup> i tilknytning til enfamiliehuse i landzone.

Det følger af klagenævnets praksis, at der ikke gives tilladelse til udhusbygninger på 100 m<sup>2</sup> og derover, medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder. Som udgangspunkt kan der efter en konkret vurdering tillades opført nye udhuse og garager m.v. i størrelsesordenen 50 - 100 m<sup>2</sup>. I vurderingen indgår bl.a. omfanget af eksisterende udhusbygninger, grundens størrelse samt udhusbygningernes placering. I vurderingen indgår også overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke foreligger sådanne helt særlige omstændigheder, der kan begrunde en tilladelse til det ansøgte telt på 70 m<sup>2</sup> i en afstand af ca. 55 m. En tilladelse til det så store telt vil være i strid med de hensyn, der skal varetages med planlovens landzonebestemmelser og vil samtidig skabe præcedens i forhold til lignende sager.

Da der allerede er en ganske stor sekundær bygning på 120 m<sup>2</sup> på ejendommen, finder forvaltningen, at der ikke er grundlag for at meddele landzonetilladelse til yderligere udhusbebyggelse (telt). Derimod vil der uden landzonetilladelse kunne opføres en udhusbygning på under 50 m<sup>2</sup>, hvis den opføres under 20 m fra bygningssættet.

Klagenævnet har afgjort, at i lignende landzonesager hvor landzonetilladelsen blev påklaget, at der kun kan opføres én sekundær bygning på maksimalt 100 m<sup>2</sup> inden for 20 m fra bygningssættet og at landzonetilladelsen dermed var ugyldig. Denne praksis følger Middelfart Kommune.

## Økonomi

Ingen.

## **Høring**

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

# Punkt 185: Lokalplan for nybyggeri på hjørnet af Østergade og Jernbanegade i Middelfart

2017-015695

## Beslutning

Udvalget indstiller forvaltningens indstilling.

## Præsentation

Udarbejdet forslag til lokalplan 190 og kommuneplantillæg 17 – boligområde/erhvervsområde ved Jernbanegade og Østergade i Middelfart. Udvalget skal træffe beslutning om planforslagene skal sendes i offentlig høring

## Forvaltningen foreslår

- At forslag til lokalplan 190 og tilhørende kommuneplantillæg godkendes og fremlægges i offentlig høring.

## Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet forslag til ny lokalplan for hjørnet af Østergade og Jernbanegade, som åbner mulighed for ny bebyggelse i op til fire etager.

Lokalplanlægningen bygger på et tidligere tilsagn om lokalplanlægning af arealet, men er efterfølgende modificeret. Blandt andet er der ikke længere krav om butikker i hele bebyggelsens stueplan, men kun for den del, som er beliggende ved Østergade.

Den eksisterende bebyggelse fra Østergade langs Jernbanegade frem til slippen til den bagvedliggende parkeringsplads vil blive nedrevet, herunder den bevaringsværdige bygning på hjørnet af Østergade og Jernbanegade (tidl. Rådhuspubben).

Der vil i forbindelse med det nye byggeri blive lavet parkeringskælder, indkørsel fra slippen, som skal dække parkeringsbehovet for de fremtidige boliger. Boligerne vil som udgangspunkt kun have friareal på altaner.

Bebyggelsesprocenten bliver væsentlig højere end ved anden lokalplanlægning, nemlig 300. Dette skyldes primært, at der er tale om matrikelstruktur, som kun består af facadebebyggelsen. Bebyggelsesprocenten vurderes derfor ikke at kunne danne præcedens i området.

## Økonomi

Ingen.

## Høring

Lokalplan- og kommuneplanforslaget vil blive sendt i offentlig høring i otte uger.

Handicap- og Ældrerådet høres i forbindelse med den offentlige høring.

Der påtænkes ikke at afholdes borgermøde i planperioden.

## Klima & bæredygtighed

Der er tale om en meget begrænset ejendom og meget central beliggende by, hvorfor mulighederne er begrænset.

Der vil dog blive stillet krav om, at hjørnet af Østergade og Jernbanegade hæves, så den nuværende lavning langs fortovet hæves. Detailplanlægningen skal klargøre, hvordan naboejendommene tilsvarende sikres.

## Bilag

Planforslag

# **Punkt 186: Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en garage på Lungeskovvej 27, 5591 Gelsted**

2020-002781

## **Beslutning**

Udvalget besluttede at meddele afslag til den ansøgte garage på 160 m<sup>2</sup>. Udvalget tilkendegav samtidig, at en garage på 100m<sup>2</sup> vil kunne godkendes.

## **Præsentation**

Ejeren af Lungeskovvej 27, 5591 Gelsted ønsker at opføre en garage på 160 m<sup>2</sup> på sin ejendom.

## **Forvaltningen foreslår**

At udvalget meddeler afslag til den ansøgte garage på 160 m<sup>2</sup>, da en så stor garage på en beboelsesejendom i det åbne land er i strid med de hensyn, der skal varetages med planlovens landzonebestemmelser.

## **Sagsbeskrivelse**

Landinspektørfirmaet Lifa søger på vegne af ejeren af Lungeskovvej 27 om landzonetilladelse til at opføre en garage på 160 m<sup>2</sup> på ejendommen.

Ejendommen er en tidligere landbrugsejendom, hvor dyrkningsjorden i 2014 blev frastykket og det hidtidige bygningsæt nedrevet.

Ejendommen er i dag en beboelsesejendom på 7732 m<sup>2</sup>. I 2016 opførte ejeren den nuværende bebyggelse, som består af en bolig på 146 m<sup>2</sup> med tilhørende indbygget garage på 71 m<sup>2</sup>.

Ejeren ønsker nu at opføre en ny garage på 160 m<sup>2</sup>, 24 meter nord for boligen og parallelt med Lungeskovvej.

Garagen opføres med samme type facadesten som den nuværende bolig. Taget bliver med 35 grader taghældning og betontagsten. Garagen får en samlet højde på 6 meter.

Garagen skal bruges til parkering af traktor med videre samt almindelige private formål. Det fremgår af ansøgningen, at alene pasning af grunden på 7732 m<sup>2</sup> giver behov for mere plads end den integrerede garage giver.

Ejendommen ligger i det åbne land nordvest for Gelsted. Der er ingen særlige landskabelige interesser i området.

Det følger af planlovens formål og praksis i administrationen af landzonebestemmelserne, at der så vidt muligt ikke bør opføres nye større bygninger i landzone. Derimod kan der uden landzonetilladelse opføres garager, udhuse og andre småbygninger på op til 50 m<sup>2</sup> i tilknytning til enfamiliehuse i landzone.

Det følger af klagenævnets praksis, at der ikke gives tilladelse til udhusbygninger på 100 m<sup>2</sup> og derover, medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder. Som udgangspunkt kan der efter en konkret vurdering tillades opført nye udhuse og garager m.v. i størrelsesordenen 50 - 100 m<sup>2</sup>. I vurderingen indgår bl.a. omfanget af eksisterende udhusbygninger, grundens størrelse samt udhusbygningernes placering. I vurderingen indgår også overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke foreligger sådanne helt særlige omstændigheder, der kan begrunde en tilladelse til den ansøgte garage på 160 m<sup>2</sup>. En tilladelse til en så stor garage vil være i strid med de hensyn, der skal varetages med planlovens landzonebestemmelser og vil samtidig skabe præcedens i forhold til lignende sager.

Da der i forvejen er en indbygget garage på 71 m<sup>2</sup> på ejendommen, finder forvaltningen, at der ikke er grundlag for at meddele landzonetilladelse til yderligere udhusbebyggelse. Derimod vil der uden landzonetilladelse kunne opføres en udhusbygning på op til 50 m<sup>2</sup> i tilknytning til boligen, hvilket som udgangspunkt vil være inden for 20 meter.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Høring**

Ingen høring af Ældre- og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

## **Bilag**

Ansøgning

oversigtskort

Luftfoto 2014 - det tidligere bygningsset

luftfoto\_1965

snittegning\_ny\_garage

# Punkt 187: Stiplan projekt T29 - etablering af cykelsti på Gl. Banegårdsvej

2020-005549

## Beslutning

Sagen udsættes med henblik på yderligere drøftelse af projektet.

## Præsentation

Godkendelse af igangsættelse af etablering af dobbeltrettet cykelsti langs Gl. Banegårdsvej fra lysregulering ved Tværgade til den eksisterende cykelsti ved Gl. Strandvej.

Projektet er en del af Stiplanen.

## Forvaltningen foreslår

- at stiplanprojektet for cykelsti på Gl. Banegårdsvej godkendes til igangsætning.

## Sagsbeskrivelse

Stiplanen indeholder en lang række projekter. Alle projekter på under 0,5 mio. kr. er udført i årene 2015 - 2018, og projekter over 0,5 mio. kr. udføres i den rækkefølge, som Byrådet besluttede med vedtagelse af Stiplanen. Projekterne detailprojekteres løbende og finansieres af den årlige pulje til 'Udbygning af cykel- og vandrestier (stiplanen)' placeret under Teknisk Udvalg og 'Udbygning af rekreative stier' placeret under Miljø- og Energiudvalget.

Projekt for cykelsti på Gl. Banegårdsvej (Stiplanens projekt T29)

Forvaltningen har lavet detailprojekt for en dobbeltrettet cykelsti i nordsiden af Gl. Banegårdsvej fra lyskrydset Gl. Banegårdsvej/Tværgade til Gl. Strandvej, hvor den eksisterende cykelsti til Strib ender.

Formålet med den dobbeltrettede cykelsti er at forbedre cykelstiforbindelsen mellem Middelfart og Strib, så der er en sammenhængende cykelsti mellem Middelfart midtby og Strib.

Projektet gør, at cyklisterne skal krydse Gl. Banegårdsvej i lyskrydset ved Tværgade. På nuværende tidspunkt krydses Strandvejen ved Gl. Strandvej.

På ydersiden af fortovet i nordsiden af Gl. Banegårdsvej etableres en dobbeltrettet cykelsti og en 1 m. bred rabat mellem cykelsti og kørebane.

Kørebane på Gl. Banegårdsvej forlægges mod syd og den nuværende cykelbane nedlægges.

Med forlægningen af kørebane bliver det nødvendigt at fjerne vejtræerne i sydsiden af Gl. Banegårdsvej for at skaffe tilstrækkelig afstand til de faste genstande. Af samme årsag må gadelyset flyttes til nordsiden af vejen.

For at skabe symmetri i gadebilledet er der også lagt op til at vejtræerne i nordsiden fjernes.

## Økonomi

Overslagsprisen på cykelstiprojektet er 6,0 mio. kr.

I stiplanen fra 2015 er der angivet et groft overslag på 3,0 mio. kr. til etablering af en 1.000 meter lang cykelsti på Gl. Banegårdsvej (projekt T29 i stiplanen). Projektet har vist sig væsentligt mere kompliceret og dyrere end oprindeligt antaget, da det grove overslag blev beregnet.

## Økonomien i stiplanen - TU og MEU:

	Restbeløb fra tidligere år	Budget 2020	Rådighedsbeløb i 2020	Budget 2021
Rekreative stier (MEU)	826.000	1.941.000	2.767.392	1.941.000

Cykelstier m.m. (TU)	2.497.000	4.746.000	7.243.000	4.712.000
I alt	3.323.000	6.687.000	10.010.000	6.653.000

For 2020 og 2021 er det besluttet at reservere 6,0 mio. kr. til Banestien mellem Asperup og Brenderup. Stien hører under Miljø- og Energiudvalgets område.

På grund af Coronakrisen er de indledende drøftelser med lodsejerne forsinket. Det forventes, at drøftelser med lodsejerne samt skitseprojektering af Banestien på den pågældende strækning er færdig inden sommerferien. Erhvervelsen af areal til stien kan derfor tidligst ske efter sommerferien. Det vil medføre, at entreprenørarbejdet tidligst vil kunne igangsættes sidst i 2020. Størstedelen af udgifterne til Banestien vil derfor først falde i 2021.

Derudover er der reserveret et beløb på 300.000 kr. til færdiggørelsen af sti ved byparken i Ejby (færdiggørelse af stiplanprojekt T16). Projektet koordineres med omdannelsesprojektet i Ejby.

Udgiften på 6,0 mio. kr. til den dobbeltrettede cykelsti langs Gl. Banegårdsvej kan dermed indeholdes i Teknisk Udvalgs tilbageværende ramme i 2020 på 7.243.000 kr.

## Høring

Der er ikke krav om høring af denne sag, hvorfor sagen ikke er sendt i høring.

## Klima & bæredygtighed

Realisering af Stiplanen forventes at bidrage positivt til at reducere udledningen af drivhusgasser.

I det konkrete projekt forventer vi, at flere vil bruge cyklen mellem Strib og Middelfart (mellem hjem og arbejde, studie og/eller fritidsaktiviteter) i stedet for at tage bilen. Med etablering af cykelstien bliver det lettere, mere sikkert og mere attraktivt at tage cyklen.

## Bilag

Cykelsti Gl. Banegårdsvej: Plantegning Tværvej til Industrivej

Cykelsti Gl. Banegårdsvej: Plantegning fra Industrivej til Gl. Strandvej