

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 29-10-2019

Mødedato Tirsdag d. 29. oktober 2019 kl. 16:00

Mødested ML 8 – Røjle Klint

Mødedeltagere Anni B. Tyrrestrup, Karin Riishede, Regitze Tilma, Mikkel Dragmose-Hansen, John Kruse (Afbud), Steen Dahlstrøm, Johannes Lundsfryd Jensen, Morten Weiss-Pedersen, Kaj Johansen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ansøgning om fleksible udlejningsaftaler for almene familieboliger i Civica..... | 3 |
| Godkendelse af låneoptag i forbindelse med udskiftning af døre og vinduer i afd. 7 i Boligforeninge | 5 |
| Likviditet efter kassekreditreglen pr. ultimo 3. kvartal 2019..... | 6 |
| Lokalplan 182 for boliger på Uraniavej i Middelfart..... | 8 |
| Lokalplan 189 for boliger ved Midtpunkt..... | 10 |
| Lokalplan 190 for tagboliger på Stationsvej i Middelfart..... | 12 |
| KlimaKommune og KlimaKommune+..... | 14 |
| Sti mellem Brogården i Strib og Staurby Skov..... | 16 |
| Middelfart Kommunes Beskæftigelsesplan 2020..... | 18 |
| Lukket..... | 20 |
| Lukket..... | 21 |
| Lukket..... | 22 |
| Lukket..... | 23 |
| Lukket..... | 24 |

Punkt 285: Ansøgning om fleksible udlejningsaftaler for almene familieboliger i Civica

2019-015286

Beslutning

Udsat til næste møde.

Afbud: John Kruse

Præsentation

Boligselskabet Civica har fremsendt 3 ansøgninger til Middelfart Kommune om muligheden for at indgå aftaler om udlejning af almene familieboliger efter særlige kriterier.

Forvaltningen foreslår

- Aftale 1 om afdelingsintern fortrinsret ved udlejning af almene familieboliger godkendes
- Aftale 2 om tilflytter-ordning, som giver fortrin for ansøgere i beskæftigelse godkendes
- Aftale 3 om fortrinsret ved udlejning af almene familieboliger godkendes.

Sagsbeskrivelse

Det er muligt for en boligorganisation at indgå en aftale med Middelfart Kommune om at udleje almene familieboliger ud fra særlige kriterier også kaldet fleksibel udlejning jf. lov om almene boliger §60. Dette gøres, hvis et boligselskab eller kommune ønsker at give bestemte befolkningsgrupper fx pendlere fortrin dvs. de kan springe frem i den ordinære venteliste.

Civica har fremsendt 3 ansøgninger om fleksible udlejningsaftaler. Baggrunden herfor er en gennemgang af de eksisterende indgået udlejningsaftaler, som ikke helt har virket efter intentionen fx pendlerordningen. Herudover slås lejemaalene nu op på sitet BoligØen, hvilket har givet borgere udenfor Middelfart Kommune fortrin til ledige lejemaal i Middelfart i forhold til bosiddende borgere.

Aftale 1: Begrundelsen for denne aftale er, at den boligsøgende, som får fortrin til en ledig bolig i egen afdeling, frigiver ved sin flytning en anden bolig i samme afdeling. Denne bolig kan udlejes til en boligsøgende på den eksterne eller på oprykningsventelisten. Der frigives altså det samme antal boliger til ordinær udlejning. Herudover fastholder afdelingens beboere et særligt fortrin til at bevare deres lokalmiljø, selvom de har behov for at flytte til en anden boligtype. Gælder alle afdelinger.

Aftale 2: Begrundelse for denne aftale er, at den boligsøgende, som har sin arbejdsplads indenfor kommunen men sin bopæl udenfor kommunen, vil have mulighed for at få tilbudt en bolig i passende størrelse og beliggenhed i forhold til deres ansættelsesforhold i kommunen. Aftalen gælder for afdelingerne i Skovgården, Hollænderparken og Kirsebærgrenen.

Aftale 3: Den boligsøgende, som får fortrin til en ledig bolig i sin egen afdeling eller bor i en Civica bolig i Middelfart, frigiver ved sin flytning en anden bolig i samme afdeling/samme by. Denne bolig kan udlejes til en boligsøgende på den eksterne venteliste eller fra andre kommuner, som bor hos Civica. Den boligsøgende, som er bosiddende i Middelfart i en anden afdeling får dermed mulighed for at få en anden bolig i nærområdet. Dette er ikke tilfældet i dag, da mange af dem, der har været skrevet op længst pga. andre anciennitetstraditioner og – regler kommer fra Odense og dermed hindrer, at de lokale borgere får tilbud om boliger. Middelfarts beboere får et særligt fortrin til at bevare deres lokalmiljø, selvom de har et behov for at flytte til anden boligtype. De boligsøgende, som ikke bor internt i afdelingen eller i en anden Civica-afdeling i Middelfart, får mulighed for at få tilbud om bolig hver anden gang, en bolig sendes i tilbud. Denne aftale gælder for afdelingerne Hougvvej m.fl., Grønlandsvej, Svalevej, Park Allé, Lillebæltsvænget og Øresundsvænget

I bilaget kan ses den faktiske ordlyd af aftalerne.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag

SKMBT_C654e19092513570

Punkt 286: Godkendelse af låneoptag i forbindelse med udskiftning af døre og vinduer i afd. 7 i Boligforeningen Lillebælt

2019-015625

Beslutning

Anbefales godkendt.

John Kruse deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: John Kruse

Præsentation

Boligforeningen Lillebælt ønsker at renovere afdeling 7 i Ejby/Fjeldsted og i den forbindelse ønsker de Byrådets godkendelse af optagelse af et kreditforeningslån med 100% kommunal garanti.

Forvaltningen foreslår

- At Middelfart Kommune godkender, at der må optages et lån på 1.400.202 kr. med 100% kommunal garanti
- At der sker en huslejestigning 1,18%

Sagsbeskrivelse

I afdeling 7 har der i længere tid været drøftet forskellige tiltrængte renoveringsarbejder, hvorfor beboerne og organisationsbestyrelsen har fremsendt en ansøgning om låneoptag (jf. lov om almene Boliger §98) til udskiftning døre og vinduer i Blommegrenen.

Det samlede anlægsbudget beløber sig til 2.779.703 kr. som finansieres ved

30-årigt kreditforeningslån 1.400.202 kr.

Tilskud fra dispositionsfonden 1.379.501 kr.

Arbejdet vil indebære en huslejestigning på 1,18% eller svarende til gennemsnitlig 56 kr. pr. bolig pr. måned.

Økonomi

Idet Middelfart Kommune stiller kommunal garanti for lånet, vil dette ikke påvirke kommunens låneramme, da der er tale om almene boliger.

Høring

Ingen høring foretaget.

Punkt 287: Likviditet efter kassekreditreglen pr. ultimo 3. kvartal 2019

2016-004831

Beslutning

Anbefales godkendt.

John Kruse deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: John Kruse

Præsentation

Ifølge Social- og Indenrigsministeriets bestemmelser skal Byrådet hvert kvartal orienteres om kommunens likviditet efter kassekreditreglen.

Forvaltningen foreslår

- At orienteringen om kommunens likviditet tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Kommunens likviditet efter kassekreditreglen beregnes som et gennemsnit af de daglige likvide beholdninger over det seneste år.

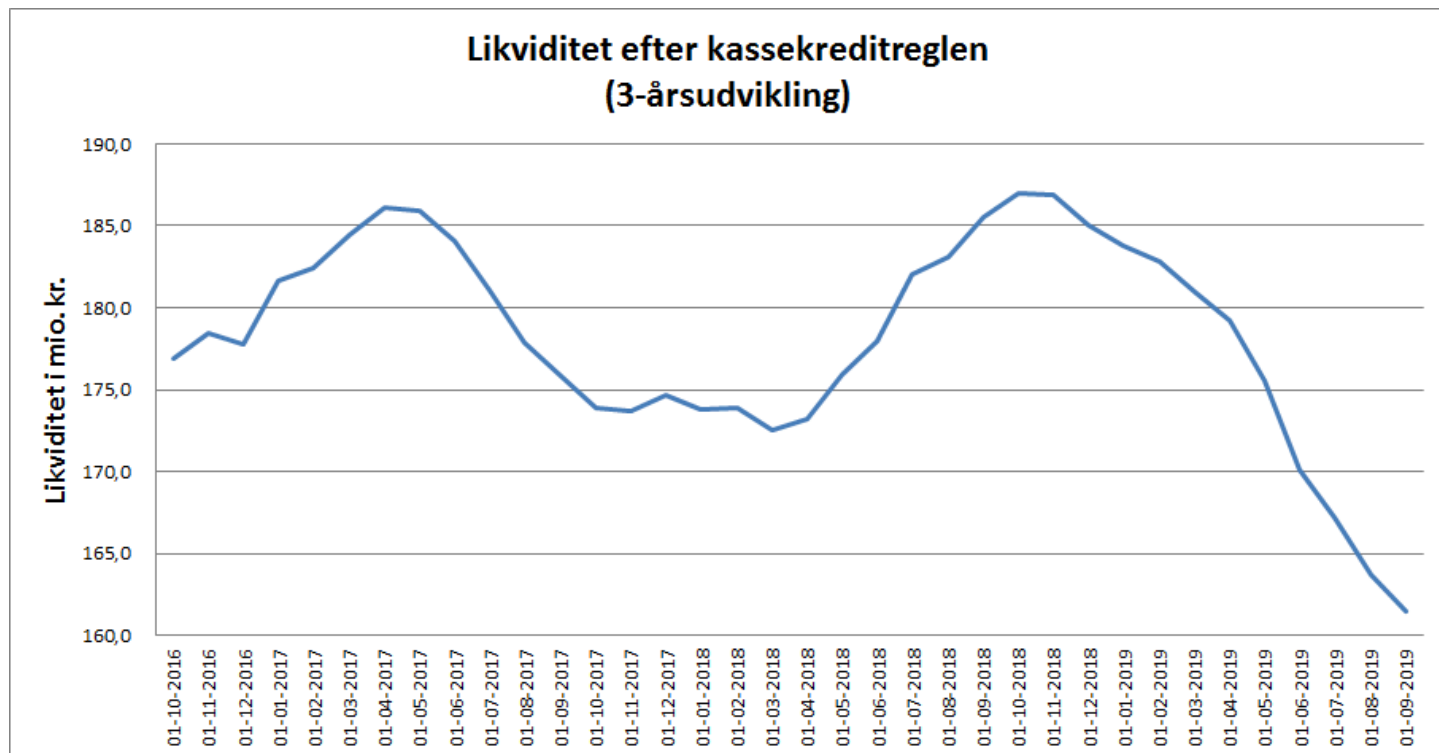
Kravet er, at gennemsnitslikviditeten over de seneste 12 måneder skal være positiv.

Likviditetsopgørelsen pr. 30.9.2019 viser, at den gennemsnitlige likvide beholdning i perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2019 udgjorde 161,4 mio. kr.

Det svarer til en gennemsnitslikviditet på 4.153 kr. pr. indbygger.

Likviditeten er faldet med 8,9 mio. kr. over det seneste kvartal og 23,6 mio. kr. siden årsskiftet.

Nedgangen i likviditeten kan dels henføres til et højt anlægsniveau i 2019, samt et forventet nettoforbrug af likviditet på driften som følge af de konstaterede merforbrug ved seneste budgetopfølging.



Det må forventes, at likviditeten fortsat vil være nedadgående over de kommende 12 måneder.

Dels medfører etableringen af en ny genbrugspladsstruktur, at forsyningsselskabets tilgodehavende hos Middelfart Kommune nedbringes fra 23,5 mio. kr. til nul. Dels forventes et yderligere likviditetstræk i takt med, at de overførte anlægsbevillinger udnyttes.

Med dette in mente, er det forvaltningens vurdering, at råderummet for at gennemføre ekstra kassefinansierede tiltag er yderst begrænset. Det må alt andet lige påregnes, at likviditetsniveauet vil nærme sig mindsteniveauet for anbefalet likviditet for en kommune.

Det er en generel tommelfingerregel, at en kommune skal have en likviditet på mindst 2.500 kr./indbygger for at have penge til den løbende drift og kunne håndtere mindre udsving. Dette svarer til en gennemsnitlig dag til dag likviditet på 97,2 mio. kr. i Middelfart Kommune.

Økonomi

Det er væsentligt at anføre, at likviditetsprognoser er stærkt påvirkelige overfor faktorer som:

- Fremdriften i de kommunale anlægsprojekter, herunder at anlægsudgifterne afregnes på et senere tidspunkt end budgetforudsat.
- Tidsmæssige forskydninger mellem låneoptagelse til projekter og faktisk afregning for projekterne.
- Timingen af køb, byggemodning og salg af jord.
- Eventuelle drifts- og anlægsbevillinger med kassefinansiering i løbet af budgetåret.
- Likviditetsvirkningen af årets resultat af skattefinansieret drift, herunder centrale og decentrale enheders forbrug af opsparede midler.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Punkt 288: Lokalplan 182 for boliger på Uraniavej i Middelfart

2017-004392

Beslutning

Anbefales godkendt.

John Kruse deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: John Kruse

Præsentation

Lokalplan 182 og kommuneplantillæg 3 – boligområde/erhvervsområde ved Uraniavej i Middelfart. Udvalget skal træffe beslutning om endelig vedtagelse.

Forvaltningen foreslår

- At lokalplanen vedtages uden ændring.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 182 med tilhørende kommuneplantillæg har været i offentlig høring.

Ejendommene er beliggende i henhold til kommuneplanen i et erhvervsområde, men grænser op til boligområde. I kommuneplanen er ejendommene udpeget til omdannelsesområde (omdannelse fra erhverv til bolig og erhverv). Omdannelsesområdet går fra Uraniavej/Industrivej ved den tidligere jernbanestrækning til Falstersvej/Fynsvej. Planafdelingen vurderer det naturligt at omdanne området til boligformål.

Der etableres boliger, opført som to-etagers bygninger med to boliger i i hver. Boligerne indrettes i henholdsvis stueplan og på førstesal.

Der er i høringsfasen indkommet fem høringssvar. Banedanmark har ingen bemærkninger til forslaget. To naboer på henholdsvis Villavej og Fredensvej er bekymret for trafikken, henholdsvis byggeperiode og efterfølgende. Det er vores vurdering, at ændring fra erhvervsområde til boligområde ikke vil forøge trafikken, men der vil selvfølgelig i byggeperioden være en del tung trafik.

Ældrerådet finder, at når man tillader byggeri i to (1.sals lejligheder), så bør der stilles krav om elevator til disse lejligheder. Handicaprådet ønsker tilsvarende elevatormulighed. Der er ikke i lokalplanen stillet krav om dette.

Bygningsreglementet stiller ikke krav herom, kravet udløses først ved treetagers byggeri. Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke imødekommes selvom kun halvdelen af boligerne er fuldt tilgængelige. Hvis der generelt kommer et øget ønske om toetagers byggeri med vandrette skel, så bør der ske en mere generel diskussion om dette.

Økonomi

Ingen.

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i fire uger. Handicaprådet og Ældrerådet er hørt i den forbindelse.

Sagens forløb

21/10/2019 Teknisk Udvalg

Anbefales.

Afbud: Per Vismark

Bilag

Handicaprådets høringssvar ang. lokalplan 182

Høringssvar til lokalplan 182

Angående af byggeriet på Urianvej

Ældrerådets bemærkninger for lokalplan for Uraniavej

Forslag til lokalplan 182 Boliger ved Uraniavej

Banedanmark vedr. fremlagte lokalplan 182, kommuneplantillæg 3

Punkt 289: Lokalplan 189 for boliger ved Midtpunkt

2017-020242

Beslutning

Anbefales godkendt.

John Kruse deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: John Kruse

Præsentation

Lokalplan 189 og tilhørende kommuneplantillæg - for boliger ved Midtpunkt i Middelfart. Udvalget skal træffe beslutning om planforslagene skal endelig vedtages.

Forvaltningen foreslår

- At lokalplanen vedtages endelig med tilføjelse om beplantning mod ejendommene på Elmegade samt udlæg af fortovs areal langs vejareal til pendlerparkering.

Sagsbeskrivelse

Planforslagene har været sendt i offentlig høring. Lokalplanforslaget gav mulighed for boligbebyggelse i 3 etager med 4 boligenheder i hver blok. Boligerne vil have samme vejadgang som Midtpunkt har i dag. Bebyggelsesprocent er fastsat til 65%. Parkering klares indenfor lokalplanområdet.

Der er i høringsfasen indkommet tre høringssvar, hvoraf den ene er underskrevet de fleste ejendomme på Elmegade, samt ejendomme på de Viaduktvej og Jernbanegade.

Høringssvar fra Banedanmark vedr. at der skal sikres mulighed for driften af jernbanen, jernbanelovens § 24. Formulering herom indskrives i den endelige lokalplan, ikke til hinder for realisering af lokalplanen.

Høringssvar fra DSB. De ønsker fastholdelse af parkeringsarealet (hvor der påtænkes bygget boliger) som pendlerparkeringsplads. DSB har ikke rettigheder til arealet, Middelfart Kommune har i 2019 købt den nuværende pendlerparkeringsplads bag Midtpunkt og sikret denne, hvorfor det vurderes, at der er sikret fornøden pendlerparkeringsplads. Vi har ikke modtaget materiale fra DSB om et øget behov for pendlerparkeringspladser. DSB ønsker samtidig sikring af bedre færdselsmulighed til pendlerparkeringen for gående ved anlæggelse af fortov. Dette krav bør imødekommes og sikres i den endelige plan.

Høringssvar fra naboer. Der ønskes ikke, at der skabes mulighed for boligbyggeri på arealet, som grænser op til Elmegade. Samt reduktion af bebyggelsesprocenten fra 65 til 60. Generel bekymring om indbliksgener fra de kommende boliger mod Elmegades boliger. I forhold til mulig for boliger og bebyggelsesprocent vurderes det naturligt for området. Der er ligeledes forslag om krav om bebyggelsen opføres i røde tegl, og beplantning fastholdes mellem Elmegade om lokalplanområdet. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke bør stilles specifikke krav i lokalplanen om dette. Dog justeres lokalplanen med bestemmelse om, at der skal være beplantning i skel mod Elmegade ejendommene. Bygherre har kommenteret dette og åben herfor.

Høringssvar vedrørende indbliksgener. Byggeriet skal overholde generelle afstandskrav til skel mm. og med krav om beplantning i skel stilles der ikke yderligere krav i lokalplanen.

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplan 189 med tilhørende kommuneplantillæg har været i offentlig høring i fire uger. Handicap- og Ældrerådet er hørt i forbindelse med offentlig høring.

Sagens forløb

21/10/2019 Teknisk Udvalg

Anbefales.

Afbud: Per Vismark

Bilag

Banedanmark bemærkninger

DSB bemærkninger

Fælles hørings svar fra Elmegade Jernbanegade og Viaduktvej

Bygherreskitse om beplantning mod Elmegade

Punkt 290: Lokalplan 190 for tagboliger på Stationsvej i Middelfart

2018-010004

Beslutning

Anbefales godkendt.

John Kruse deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: John Kruse

Præsentation

Endelig vedtagelse af lokalplan 190 og kommuneplantillæg 12 – mulighed for tagboliger ved Stationsvej i Middelfart. Udvalget skal træffe beslutning om planforslagene skal vedtages endelig.

Forvaltningen foreslår

- At lokalplanen vedtages endelig uden ændring.

Sagsbeskrivelse

Boligforeningen CIVICA er i gang med at renovere deres afdeling Bjerggården, Stationsvej 25-47 - Bjerggården. I forbindelse med renoveringen skal taget udskiftes.

Der har derfor været en dialog om etablering af en ekstra etage (3 etagers bygning i dag). Det vil betyde ekstra ca. 20 boliger på ejendommen. På mødet den 19. juni 2018 godkendte Økonomiudvalget kommunal støtte til de ekstra boliger. Efterfølgende har der været sendt forslag til lokalplan som muliggør ekstra tagetage i høring.

Lokalplanlægningen vil give mulighed for etageboliger og et etageantal på maksimal 4 etager. Bebyggelsesprocenten vil blive 65% for ejendommen.

Der indkom i høringsfasen fem høringssvar. Banedanmark har ingen bemærkninger til planforslagene. Handicaprådet ønsker at der sikres tilgængelighed til boligerne. De nye boliger kan tilgås via elevator.

Der er indkommet tre bemærkninger fra naboer og beboere. To indsigelser kommer fra nabobebyggelsen på Blindebomsvej, Nygade, Stationsvej og Teglværksgade og vedrører bekymring for indbliksgener mm. Bjerggården er placeret ca. 40 meter fra skel til haverne i Nygade og ca. 60 meter til boligerne. For Teglværksgade er afstanden tilsvarende 30 og 60 meter for have og boliger. For Blindebomsvej er afstanden ca. 20 og 40 meter for have og boliger. Afstanden for Stationsvej er tilsvarende 15 meter og 30 meter, dog er placeringen af de kommende tagboliger/den nuværende etageboligblok vinklet, så de kommende boliger ikke naturligt vil kunne kigge den retning. På den baggrund vurderes, at der er taget de nødvendige hensyn i forhold til indbliksgener mm. og indsigelserne ikke bør medføre ændring af lokalplanen.

Beboerne i Bjerggården har tilsvarende fremsendt indsigelse omkring ombygningsprocessen og altanløsning. Overordnet vurderes det ikke at medføre ændring af lokalplanen, men bemærkningerne er videresendt til CIVICA.

Økonomi

Ingen.

Høring

Lokalplan 190 har været i offentlig høring. Der indkom i høringen fem høringssvar i offentlighedsfasen. Handicaprådet og Ældrerådet har været hørt i høringsfasen.

Sagens forløb

21/10/2019 Teknisk Udvalg

Anbefales.

Afbud: Per Vismark

Bilag

Handicaprådets høringssvar ang. lokalplan 190

Høringssvar - nabo - Blindebomsvej, Nygade, Teglværksgade og Stationsvej

Høringssvar - beboere på Bjerggården

Høringssvar - nabo - Blindebolmsvej

Banedanmarks høringssvar for lokalplan 190

Planforslag 190 Bjerggården

Punkt 291: KlimaKommune og KlimaKommune+

2018-009722

Beslutning

Anbefales godkendt.

John Kruse deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: John Kruse

Præsentation

I 2007 underskrev Middelfart Kommune aftale med Danmarks Naturfredningsforening om at blive klimaKommune. Denne aftale udløber i år og der skal træffes beslutning om denne aftale skal forlænges.

Forvaltningen foreslår

- At Middelfart Kommune underskriver borgmestererklæringen
- At Middelfart Kommune forpligter sig til at reducere CO2 udledning fra egne aktiviteter, med minimum 2% om året frem til 2025
- At underskriften sker ud fra vedlagte beregningsgrundlag/handleplan

Sagsbeskrivelse

Alle danske kommuner har mulighed for at samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening om reduktion af CO2 udledningen. Som klimakommune er man med til at skabe legitimitet og synlighed om klimaarbejdet.

Sådan beskriver DN hvad en KlimaKommune er:

"Det er kommuner, som har visioner og målsætninger om at gøre noget ved klimaproblemet. Der er ikke grænser for, hvilken slags initiativer kommunen kan igangsætte. Det kan være alt, lige fra energibesparelser i kommunens egne bygninger til større vedvarende energiprojekter. Men for at være med i kampagnen skal projektet føre til reelle CO2-besparelser.

Derfor vil DN opfordre landets borgmestre til at underskrive en Borgmestererklæring, hvormed kommunen afgiver et løfte om at reducere CO2-udledningen med 2% eller mere om året. Et godt sted at starte er "kommunen som virksomhed", dvs. kommunens egne bygninger, drift, indkøb osv. Men vi ser også gerne, at kommunerne senere udvider det til at omfatte hele kommunen."

Danmarks Naturfredningsforening opfordrer til at kommunens løfte er en CO2 udledningsreduktion på 2% eller mere mod 2025. Med Middelfart Kommunes vision om at være "den grønne vækstkommune" og de allerede igangsatte initiativer, er en forlængelse af målsætningen om en reduktion på 2% frem til 2025, realistisk.

Hvis de specificerede mål ikke opfyldes, eller en eller flere af parterne ikke opfylder sine forpligtigelser, kan aftalen genforhandles.

Ud fra Middelfart Kommunes CO2 regnskab fra 2018, er det tydeligt at der stadigvæk er mange muligheder for at reducere kommunens CO2 udledning. Dette regnskab er blevet anvendt som grundlag for den nye handleplan for Middelfart Kommune, for hvordan der skal spares 2% CO2 i gennemsnit per år frem til 2025. Forslaget til handleplanen kan ses i bilaget "Handleplan for 2% CO2 reduktion frem til 2025".

Der er fire trin i arbejdet med at blive klimakommune:

1. Underskriv Borgmestererklæring

- DN anbefaler, at de enkelte kommuner forpligter sig til en årlig reduktion på 2% eller mere

frem mod 2025.

2. Lav opgørelse over nuværende CO2-udledning (se bilag "Afrapportering 2018")

3. Udarbejd klimaplan

- Kommunen skal udarbejde en handlingsplan, der beskriver, hvordan man i kommunen vil

nå CO2-målet samt hvilke områder, man vil fokusere på. (Se bilag "Handleplan for 2 % CO2 reduktion frem til 2025")

4. Implementér planerne og overvåg udviklingen

- Udviklingen på klimaområdet i kommunen skal løbende opdateres og overvåges.

KlimaKommune+

Middelfart Kommune er også en KlimaKommune+, hvor det handler om at opfylde 2 ud af 6 initiativer. Disse 6 initiativer er: Energirenovering, Ansvarlig Kommune, Compact of Mayors, Indkøb, Økologi og Klimatilpasning.

Middelfart Kommune opfylder 3 ud af de 6 initiativer (Ansvarlig Kommune, Compact of Mayors og Klimatilpasning), og der arbejdes på muligheden for at opfylde alle 6 initiativer.

KlimaKommune+ initiativerne er ikke en del af denne sag, da Danmarks Naturfredningsforening er i gang med at revidere kriterierne.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

200707197-2 borgmestererklæring eksempel 337597_1_1

Afrapportering 2018_naturfredningsforeningen.pdf

Handleplan for 2% CO2 reduktion frem til 2025

Punkt 292: Sti mellem Brogården i Strib og Staurby Skov

2017-021418

Beslutning

Anbefales godkendt.

John Kruse deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: John Kruse

Præsentation

Jævnfør Masterplan for Staurby Skov og dialogen med borgerne er der et stort ønske om en sti fra Strib til Staurby Skov. En ny offentlig sti vil sikre almenvellet en sikker og direkte vej fra Strib til Staurby Skov uden folk skal gå langs den trafikerede Strib Landevej.

Forvaltningen foreslår

- At byrådet gennemfører stiforslaget i Bilag 2.
- At rettigheder på private arealer erhverves ved indgåelse af frivillige aftaler under ekspropriationslignende vilkår eller ved ekspropriation i henhold til Vejlovens bestemmelser, såfremt det ikke er muligt at indgå forlig.
- At proceduren med åstedforretning mm. indledes.
- At der anlægges en midlertidig græssti på Brogårdens jord som skitseret i bilag 3, og at der senere indgås skriftelig aftale med Brogården om stier på deres jord, når den endelige plan for Brogårdens byggeri er klar.

Sagsbeskrivelse

I masterplanen vedtaget af Byrådet er der undersøgt og angivet to muligheder – en sti ned fra Ældrecenteret Rudbækshøj og en ned fra Brogården, Højskolevej og Rema 1000 til Staurby Skov.

Forvaltningen har været i dialog med lodsejere i området om 3 forskellige linjeføringer. I det valgte forslag er der kun en lodsejer der skal afgive jord. Stien er den korteste, billigste og den der berører mindst natur. Den giver adgang fra Brogården og Rema1000 ned over engen til skoven.

Jævnfør Masterplan for Staurby Skov og dialogen med borgerne er der et stort ønske om en adgangsvej fra Strib til Staurby Skov. En ny offentlig sti vil sikre almenvellet en sikker og direkte vej fra Strib til Staurby Skov uden folk skal gå langs den trafikerede Strib Landevej.

Se uddrag fra masterplan vedtaget af Byrådet i Bilag 1.

Stien som angivet i Bilag 2 skal overvejende bestå af slotsgrus, ca. 2 m bred.

Forløbet er i alt 245 m. Trafikanter gøres opmærksom på ny sti over Strib Landevej med skilte. Et anlæg vil være for dyrt og virkningsløst.

En del af stien får en hældning på ca. 15 %, så stien kan ikke pga. terrænet gøres optimal i forhold til gangbesværede. Stien skal føres over vandløbet med en bro og herefter skal ca. 50 m af stien føres over mosen på et spang. Ca. 100 m af forløbet herunder bro og spang skal føres igennem den urørte skov, og der skal søges dispensation til dette ved Miljøstyrelsen, ligesom der skal søges flere tilladelser før anlæg af stien kan gå i gang.

Desuden skal nuværende kreaturhegn ændres, og der skal laves en passage til dyrene, så afgræsningen kan fortsætte på de private enge.

Den urørte skov er ejet af Middelfart Kommune. Matrikel 45 b, Røjle By, Strib-Røjleskov er privat areal og ca. 145 m af stien skal anlægges i kanten af dette areal efter nærmere forhandling med lodsejeren. Lodsejeren har udtrykt interesse i at forhandle og indgå forlig.

Stien indtegnet på Bilag 3 er en græssti, som skaber forbindelse mellem fortov på Højskolevej til Strib Landevej og videre til Staurby Skov. Det er aftalt med direktøren fra Brogården, at der kan etableres en offentlig sti her indtil lokalplan for området ved Brogården, matrikel 5f, gennemføres.

Når detaljplanen for Brogårdens byggeri jævnfør lokalplanen er kendt, forhandler Middelfart Kommune med Brogården om anlæg og drift af et stiforløb op til Abelonelundvej kaldet etape 2 angivet på Bilag 4. Etape 1 er græsstien, og den skal også genforhandles, så denne evt. også kunne blive af slotsgrus efter nærmere aftale med Brogården. Brogården har udtrykt samarbejdsvilje og stor interesse i gode stiforløb til Staurby Skov.

Økonomi

Byrådet har afsat budget til etablering af basis-infrastruktur i Staurby Skov 2018-2020 på i alt 6,44 mio kr. Opgaven med anlæg af stier både på bilag 2 og bilag 3 estimeres til at koste 500.000 kr. ex moms, hvilket dækkes i dette afsatte anlægsbudget til Masterplan for udvikling, af Staurby Skov.

Driften af stierne varetages af Middelfart Kommune. Drift af etape 1 ved Brogården genforhandles, når etape 2 skal forhandles.

Høring

Efter ønske fra Miljø- og Energiudvalget har der efterfølgende været dialog med formanden for handicaprådet. Kommunen vil sikre så lille stigning som muligt på stien, og vi vil lave holdeplads/hvileplads på det stejle stykke. Det er dog generelt et kuperet terræn vi er i. Vi har også nogle forholdsvis stejle skovstier inde i skoven, fordi man er nede i en ådal i denne del.

Til gengæld har vi både ved hundeskoven og familiepladsen gode muligheder for parkering og turmuligheder for gangbesværede.

Bilag

Bilag 2_Kort_Stiforslag

Bilag 3_Graessti_Brogaarden

Bilag 4_Etape 1 og 2_Brogaarden

Bilag 1_uddrag_masterplan

Punkt 293: Middelfart Kommunes Beskæftigelsesplan 2020

2019-001639

Beslutning

Anbefales godkendt.

John Kruse deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: John Kruse

Præsentation

Beskæftigelsesplanen er Middelfart Kommunes strategiske dokument i forhold til at sikre at arbejdsløse får en tværfaglig og helhedsorienteret indsats, der ruster den enkelte til at komme i beskæftigelse eller uddannelse.

Beskæftigelsesplanen er således med til at styrke indsatsen for at understøtte, at flere personer får tilknytning til arbejdsmarkedet.

Forvaltningen foreslår

- At udvalget indstiller Middelfart Kommunes Beskæftigelsesplan 2019 til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Sagsbeskrivelse

Det overordnede fokus for Middelfart Kommunes Beskæftigelsesplan 2020 er at sikre virksomhederne den kvalificerede arbejdskraft, der efterspørges og sikre de ledige en så kortvarig ledighed som muligt for at sikre Middelfart Kommunes fremtidige vækst.

De politiske mål for perioden 2018-2020 er:

- Kompetenceløft af ledige og ansatte – det dobbelte kompetenceløft
- Unge i job og uddannelse
- Integration via arbejdsmarkedet
- Udsatte ledige i job
- Samarbejde og dialog med virksomheder og civilsamfund.

Der er tre hovedspor i Beskæftigelsesplanen for 2020:

- Velfærdstjek
- Virksomhedsservice
- Synergi ved tværfagligt samarbejde

De tre ovenfor nævnte hovedspor udmønter sig i virksomhedsvendte og borgervendte indsatser:

Fokusområderne for den virksomhedsvendte indsats er:

- Fastholdelse af sygemeldte medarbejdere
- Sikring af kvalificeret arbejdskraft
- Dobbelt uddannelsesløft
- Samarbejde og netværk
- Monitorering af det lokale arbejdsmarked
- Virksomhedsservice

Fokusområderne for den borgervendte indsats er:

- Jobparate borgere
- Udsatte ledige
- Unge
- Sygedagpengemodtagere
- Integration
- Tværfaglig indsats
- CV og ressourcer
- Velfærdstjek
- Jobrettet indsats Uddannelse og kompetenceudvikling

Middelfart kommunes beskæftigelsesplan, indsatser og mål understøtter de centralt udmeldte beskæftigelsespolitiske mål for 2020 som er:

- Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
- Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
- Flere personer med handicap skal i beskæftigelse

Beskæftigelsesplanen 2020 er udarbejdet via en løbende dialog med Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget, hvor de politiske mål har fungeret som pejlemærker. Derudover har udvalget i udarbejdelsen løbende været i dialog med interessenter om indsatsen for 2020.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Sagens forløb

09/10/2019 Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget

Indstilling godkendt.

Anja Reilev deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Anja Reilev

Bilag

Beskæftigelsesplan 2020

Punkt 294: Lukket

2018-011622

Punkt 295: Lukket

2018-009830

Punkt 296: Lukket

2019-012939

Punkt 297: Lukket

2019-007010

Punkt 298: Lukket

2019-008648