

# REFERAT Byrådet d. 03-03-2025

**Mødedato** Mandag d. 03. marts 2025 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Steen Dahlstrøm, John Kromann, Irene Tørnæs, Kaj Johansen, Jes Rønn Hansen, Line Thingberg, Anna Poulsen Broen, Lars Vigsø, Allan Buch, Alex Gren, John Kruse, Lasse Schmücker, Anders Møllegård, Steffen Daugaard, Kent Mosgård, Regitze Tilma, Jonas René Jensen, Christian Lynggaard Pedersen, Jacob Bjørnskov Nielsen, Karin Riishede, Ulla Sørensen, Linda Johnsen, Morten Weiss-Pedersen, Jens Backer Mogensen, Johannes Lundsryd Jensen

## Indholdsfortegnelse

Strategisk indsatsplan for Fjelsted Harndrup.....	3
Godkendelse af regarantier på almene boligbyggerier.....	5
Viljebeslutning til ekspropriation til sideudvidelse af Ulvsbjergvej.....	6
Revidering af regulativ for erhvervsaffald.....	8
Revidering af regulativ for husholdningsaffald.....	10
Forslag til tillæg 12 til spildevandsplanen for Middelfart Kommune 2016-2025.....	12
Forlængelse af Lillebæltstien.....	14
Redefinering og udvidelse af anlægsprojekt for Tandplejen.....	16
Borgmesteren orienterer.....	19
Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsareal.....	20
Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af ejendom.....	21

# Punkt 535: Strategisk indsatsplan for Fjelsted Harndrup

2024-008110

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 23: A, C, F, O og V.

Ingen stemte imod.

Undlod at stemme 2: Æ og Ø.

Danmarksdemokraterne ønsker at få ført til referat:

Idet Danmarksdemokraterne ikke har upolitiseret adgang til forvaltningen, er partiet nødsaget til at stemme blankt.

Enhedslisten ønsker at få ført til referat:

Partiet undlader at stemme til dette punkt, da borgmesteren ulovligt har begrænset vores adgang til information ved at nægte os retten til at stille spørgsmål direkte til forvaltningen.

Også jf. kommunestyrelseslovens § 9. Den magtfuldkommenhed forhindrer os i at varetage os vores hverv som folkevalgte på et oplyst grundlag, og det er et brud på de demokratiske spilleregler.

## Præsentation

Økonomiudvalget har i gang sat udarbejdelsen af en strategisk indsatsplan for Fjelsted Harndrup. Planen skal være med til at styrke tilflytningen til området og sætte fokus på udviklingen af Fjelsted Harndrup Børneunivers.

## Forvaltningen foreslår

- At Strategisk indsatsplan for Fjelsted Harndrup bliver godkendt.

## Sagsbeskrivelse

Fjelsted Harndrup er et lokalsamfund placeret midt mellem Middelfart og Odense. Lokalsamfundet har grundlaget for det gode liv for børnefamilier; et velfungerende børneunivers med skole- og daginstitutioner, idrætsfaciliteter og et stærkt foreningsliv og lokal dagligvareforsyning.

Formålet med indsatsplanen er at styrke lokalsamfundets udvikling og udfolde potentialerne endnu mere. Indsatsplanen bygger videre på det gode arbejde, der er lagt i den lokale udviklingsplan for Fjelsted Harndrup 2022-2027.

Status på den lokale udviklingsplan er, at nogle initiativer allerede er gennemført, mens andre ideer kræver en modning og en mere koordineret indsats mellem de lokale borgere og Middelfart Kommune. Den strategiske indsatsplan er udarbejdet for at koble lokale initiativer og potentialer med kommunens planlægning og budgetlægning.

Indsatsplanen bygger på en større analyse af data (se bilag) kombineret med workshops, byvandring og interviews med udvalgte aktører.

Der er identificeret fem indsatser, som hver især skal understøtte udviklingen af Fjelsted Harndrup.

De fem indsatser er:

- Mødesteder og sammenhængskraft – bedre rammer om de stærke, lokale fællesskaber
- Boliger – for alle generationer
- Naturoplevelser – nye ruter og oplevelser i den bynære natur
- Forbindelser – et sammenhængende lokalområde med sikre forbindelser for alle trafikanter
- Kommunikation og fællesskaber – Fortsat fokus på den stærke fortælling om Fjelsted Harndrups kvaliteter og fællesskaber.

Indsætterne leder frem mod en liste med initiativer på kort og langt sigte, hvor nogle kan implementeres umiddelbart efter processens afslutning og andre kræver en længere modningsproces. Denne liste danner grundlag for videre finansiering og modning af indsætterne.

**Følgende indsatser anses for at kunne realiseres inden for en kortere tidshorizont og er afgørende for områdets udvikling:**

- Opgradering af udearealer omkring Børneuniverset
- Nyt byrum og mødested ved Brugsen
- Prioriterede sti- og forbindelsesprojekter: For bedring af tilgængelighed og sammenhæng i lokalområdet
- Udvikling af boligområdet ved Åvænget: Fokus på blandede ejerformer for at tiltrække flere borgere

**Projekter der kræver yderligere dialog og planlægning:**

- Rekreative stier: Etablering af stiforbindelser i naturområderne omkring åen og andre centrale punkter
- Udvikling af naturområder: Fx omkring et nyt solcelleanlæg eller mellem byerne gennem om lægning af landbrugsjord og skovrejsning
- Grusgravsprojekt: Mulighed for at omdanne grusgraven mellem Fjelsted og Harndrup til et rekreativt område
- Omdannelse af ejendomme: Fokus på ejendomme med stor synlighed ved hovedveje og byernes indgange

Fjelsted Harndrup Lokaludvalg har sammen med en række udvalgte borgere og skolen været inddraget i indsatsplanens tilblivelse.

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Der er afholdt borgermøde 9. januar med deltagelse af 120 borgere.

## **Klima & bæredygtighed**

Bæredygtigheds tiltag vil blive indarbejdet, i forbindelse med tiltagenes realisering.

## **Sagens forløb**

25/02/2025 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Strategisk indsatsplan for Fjeldsted Harndrup 2025

# Punkt 536: Godkendelse af regarantier på almene boligbyggerier

2022-013925

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 21: A, C, F, O og V.

Ingen stemte imod.

Undlod at stemme 2: Æ og Ø.

Ulla Sørensen og Alex Gren deltog ikke i sagens behandling (inhabile).

Danmarksdemokraterne ønsker at få ført til referat:

Idet Danmarksdemokraterne ikke har upolitiseret adgang til forvaltningen er partiet nødsaget til at stemme blankt til dette punkt.

## Præsentation

Godkendelse af regarantier på realkreditlån på 7 almene familieboliger i hhv. Føns og Harndrup.

## Forvaltningen foreslår

- At regarantien på realkreditlån på kr. 12.960.000 vedr. Føns bliver godkendt, og
- at regarantien på realkreditlån på kr. 12.960.000 vedr. Harndrup bliver godkendt.

## Sagsbeskrivelse

Middelfart Byråd har tidligere givet tilsagn om at Boligforeningen Lillebælt skulle opføre 7 almene familieboliger henholdsvis i Føns og Harndrup. Herunder at give kommunalgaranti på realkreditlånene.

I forhold til den oprindelige godkendelse ved skema A hvor der var givet en kommunal garantistillelse på 12.710.000 kr. Er den kommunale garantistillelse steget med 250.000 kr. til 12.960.000 ved skema B, hvilket skyldes indekseringen af anskaffelsessummen fra 2023 til 2024 niveau.

## Økonomi

Den kommunale lånegaranti vil ikke påvirke kommunens låneramme, da der er tale om garanti til almene boliger.

## Høring

Ingen

## Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

## Sagens forløb

25/02/2025 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

# Punkt 537: Viljebeslutning til ekspropriation til sideudvidelse af Ulvsbjergvej

2024-017256

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 23: A, C, F, O og V.

Ingen stemte imod.

Undlod at stemme 2: Æ og Ø.

Danmarksdemokraterne ønsker at få ført til referat:

Idet Danmarksdemokraterne ikke har upolitiseret adgang til forvaltningen er partiet nødsaget til at stemme blankt.

## Præsentation

Projekt til udvidelse af Ulvsbjergvej er udarbejdet.

Ekspropriationsprocessen for erhvervelse af nødvendigt areal skal opstartes af Byrådet.

## Forvaltningen foreslår

- At Ulvsbjergvej udvides til 7 m i bredden.
- At det vedtages at de nødvendige areal til gennemførelse af projektet erhverves ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, Bekendtgørelse nr. 435 af 24.04.2024, kapitel 10. Det berørte arealer er vist på vedlagte ekspropriationsplan.
- At proceduren med åstedsforretning mm. indledes.

## Sagsbeskrivelse

I takt med udbygning af boligområderne langs Toften i Skrillinge, er trafikmængden på Ulvsbjergvej steget. Den eksisterende Ulvsbjergvej mellem Assensvej og Toften er meget smal, og udvides derfor i henhold til Vejreglerne.

## Økonomi

Der er afsat 875.000 kr. til udvidelsen.

## Høring

Vejlovens procedure for ekspropriation, åstedsforretning mm. sikrer høring af parter som er arealmæssigt berørt af projektet.

## Klima & bæredygtighed

Klima- og Bæredygtighedstiltag indarbejdes i forbindelse med projekteringen.

## Sagens forløb

18/02/2025 Teknisk Udvalg

Godkendt.

Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lasse Schmücker

25/02/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## Bilag

Ekspropriationsplan.

# Punkt 538: Revidering af regulativ for erhvervsaffald

2025-000675

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 23: A, C, F, O og V.

Ingen stemte imod.

Undlod at stemme 2: Æ og Ø.

Danmarksdemokraterne ønsker at få ført til referat:

Idet Danmarksdemokraterne ikke har upolitiseret adgang til forvaltningen er partiet nødsaget til at stemme blankt til dette punkt.

## Præsentation

Erhvervsaffaldsregulativet revideres fordi ændringer i affaldsaktørbekendtgørelsen fjerner kommunens anvisningspligt for forbrændingsegnet affald, der ikke er farligt affald.

Der er endvidere foretaget rettelser som konsekvens af Middelfart Affald & Genbrug A/S' selskabsgørelse samt sproglige tilretninger og præciseringer.

## Forvaltningen foreslår

- At forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

## Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommunes regulativ for erhvervsaffald fastsætter reglerne for håndtering af erhvervsaffald fra alle virksomheder i Middelfart Kommune.

Regulativet skal, jf. affaldsaktørbekendtgørelsen, følge en fastsat standard og udarbejdes i systemet "Nationale Standard Affalds Regulativer". Derfor kan der i regulativets standardtekst forekomme ændringer, der ikke er foretaget af forvaltningen.

Forvaltningens ændringer i erhvervsaffaldsregulativet er følgende:

§ 11.4 Vægtbegrænsning: Virksomheder kan ikke længere aflevere et trailerlæs asbestaffald om dagen på kommunens genbrugspladser. I stedet for tilbyder Affald & Genbrug A/S en bestilleordning for asbest jf. § 20 "Bestilleordning for asbestholdigt affald". Bestilleordningen blev politisk vedtaget af KNG 3. maj 2023.

§ 15.3 Forbrændingsegnet affald: Middelfart Kommune må ikke længere anvise forbrændingsegnet affald, der ikke er farligt affald, til et specifikt anlæg og virksomheder er dermed ikke længere forpligtiget til at bortskaffe deres forbrændingsegne affald til Energnist.

Der er endvidere foretaget sproglige tilretninger og præciseringer.

## Økonomi

Ændringerne i Erhvervsaffaldsregulativet har ikke økonomiske konsekvenser for Middelfart Kommune.

## Høring

Udkastet til erhvervsaffaldsregulativet skal i 4 ugers offentlig høring.

Erhvervsaffaldsregulativet har ingen konsekvenser for hverken ældre eller handicappede.

## Klima & bæredygtighed

Der er en tæt sammenhæng mellem affaldsmængder, ressourcer og klima & bæredygtighed. Erhvervsregulativet skal understøtte virksomheders mulighed for affaldsforebyggelse, affaldssortering, håndtering og afsætning i en kommunal sammenhæng, og har derfor betydning for klimaet, bl.a. i forhold til udledning af drivhusgasser og cirkulær økonomi.

## **Sagens forløb**

05/02/2025 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

25/02/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Middelfart Erhvervsaffaldsregulativ \_udkast 2025\_

# Punkt 539: Revidering af regulativ for husholdningsaffald

2025-000705

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 23: A, C, F, O og V.

Ingen stemte imod.

Undlod at stemme 2: Æ og Ø.

Danmarksdemokraterne ønsker at få ført til referat:

Idet Danmarksdemokraterne ikke har upolitiseret adgang til forvaltningen er partiet nødsaget til at stemme blankt.

## Præsentation

Husholdningsregulativet revideres som konsekvens af Middelfart Affald og Genbrug A/S's selskabsgørelse.

Der er endvidere foretaget sproglige tilretninger og præciseringer.

## Forvaltningen foreslår

- At forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

## Sagsbeskrivelse

Middelfart kommunes regulativ for husholdningsaffald fastsætter reglerne for håndtering af husholdningsaffald fra alle borgere og grundejere i Middelfart Kommune.

Regulativet skal, jf. affaldsaktørbekendtgørelsen, følge en fastsat standard og udarbejdes i systemet "Nationale Standard Affalds Regulativer". Derfor kan der i regulativets standardtekst forekomme ændringer, der ikke er foretaget af forvaltningen.

Forvaltningen har foretaget konsekvensrettelser som følge af selskabsgørelsen af Affald & Genbrug. Titlen "Affald & Genbrug" er derfor i erhvervsaffaldsregulativet ændret til "Middelfart Affald & Genbrug A/S".

Flere steder i regulativet er "Middelfart Kommune" ligeledes ændret til "Middelfart Affald & Genbrug A/S". Det er sket i de tilfælde, hvor der var tale om driftsmæssige forhold.

Alle afgørelser træffes forsat af kommunalbestyrelsen.

## Økonomi

Ændringerne i husholdningsregulativet har ikke økonomiske konsekvenser for Middelfart Kommune.

## Høring

Udkastet til husholdningsaffaldsregulativet skal i 4 ugers offentlig høring.

Ændringer i husholdningsaffaldsregulativet har ingen konsekvenser for hverken ældre eller handicappede.

## Klima & bæredygtighed

Der er en tæt sammenhæng mellem affaldsmængder, sortering og klima & bæredygtighed. Husholdningsregulativet skal på bedst mulig måde understøtte kommunens husholdninger i affaldsforebyggelse og -sortering, hvilket kommer klimaet og miljøet til gavn.

## Sagens forløb

05/02/2025 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

25/02/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Middelfart Husholdningsregulativ\_udkast2025\_

# Punkt 540: Forslag til tillæg 12 til spildevandsplanen for Middelfart Kommune 2016-2025

2024-017060

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 23: A, C, F, O og V.

Ingen stemte imod.

Undlod at stemme 2: Æ og Ø.

Danmarksdemokraterne ønsker at få ført til referat:

Idet Danmarksdemokraterne ikke har upolitiseret adgang til forvaltningen er partiet nødsaget til at stemme blankt til dette punkt.

## Præsentation

Middelfart Kommunes nuværende spildevandsplan for 2016-2025 er en sektorplan for spildevandsområdet. Planen fastlægger rammerne for spildevandshåndtering i kommunen, og er det retslige grundlag for tilslutning af eksisterende og nye ejendomme til det offentlige spildevandssystem.

Tillæg 12 omhandler en semi-separering i den nordlige del af Strib, samt optagelse af området til Middelfart Towers i Spildevandsplanen, samt justerer kloakoplandet for Viby Efterskole og en række ejendomme.

## Forvaltningen foreslår

- At forslag til tillæg 12 til spildevandsplanen godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagsbeskrivelse

Tillæg 12 til spildevandsplanen omhandler en semi-separeringen af den nordlige del af Strib. Ved semi-separeringen fjernes en del af regnvandet fra den offentlige fælleskloak og ledes i en separat regnvandsledning med udløb i Lillebælt. Dette gøres for at mindske overløb af opblandet regn- og spildevand samt klimasikre kloakkerne i området. Grundejere i området skal ikke ændre på deres private kloakforhold, og får ikke mulighed for at udtræde for regnvandsfællesskabet.

Tillægget indeholder også en ændring af kloakoplandet for Viby Efterskole. Efterskolen udvider med nye lokaler. Lokalplanen er behandlet af Byrådet den 6. januar 2025 og sendt i 8 ugers høring. Da udvidelsen af efterskolen ikke ligger inden for eksisterende kloakopland, optages området i spildevandsplanen som separatkloakeret.

I Middelfart mellem Falstersvej, Sjællandsvej og Perikonhaven opføres etagebyggeriget Middelfart Towers. Området skal separatkloakeres, bygherre etablerer kloakken på egen grund og tilslutter den offentlige kloak ved matrikelgrænse.

Med tillægget optages Brolundvej 6 i Harndrup i spildevandsplanen som spildevandskloakeret, mens Indslevvej 7 i Nr. Aaby udtages fra kloakopland. Ejendommen på Indslevvej er revet ned og forventes ikke genopført da den ligger inden for jernbaneinteresseområdet, hvor den nye jernbane over Vestfyn skal etableres.

## Økonomi

Tillæg 12 til spildevandsplanen for Middelfart Kommune medfører ikke udgifter for Middelfart Kommune.

## Høring

Tillæg 12 til spildevandsplanen for Middelfart Kommune skal i 8 ugers offentlig høring.

## Klima & bæredygtighed

Tilslutning til offentlig kloak sikrer, at spildevandet fra ejendomme bortskaffes på forsvarlig og bæredygtig vis til et renseanlæg/regnvandssystem, hvor der sker en optimal rensning af hhv. husspildevand og regnvand/overfladevand. Med semi-separeringen i dele af Strib fjernes en del af regnvandet fra den offentlige kloak, og ledes direkte til havet. Dette er med til at klima- og fremtidssikring kloaksystemet i Strib, samt mindske overløb til Lillebælt.

## **Sagens forløb**

05/02/2025 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

25/02/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Tillæg 12 til Spildevandsplanen 2016-2025

# Punkt 541: Forlængelse af Lillebæltstien

2024-017221

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 23: A, C, F, O og V.

Ingen stemte imod.

Undlod at stemme 2: Æ og Ø.

Danmarksdemokraterne ønsker at få ført til referat:

Idet Danmarksdemokraterne ikke har upolitiseret adgang til forvaltningen er partiet nødsaget til at stemme blankt også til dette punkt.

## Præsentation

Ifølge stiplanen fra 2015, skal der etableres en kvalitetsvandresti, Lillebæltstien, langs kysten af Middelfart Kommune. Lillebæltstien er i dag 27 km, og den resterende strækning skal nu realiseres, så den opnår en samlet strækning på 90 km med sløjfer.

I denne sag fremlægges igangsættelsen af forlængelsen af Lillebæltstien. Sløjferne igangsættes i 2025, efter byrådets endelig godkendelse af en ny stiplan.

## Forvaltningen foreslår

- At rettigheder på private arealer tinglyses ved indgåelse af frivillige aftaler under ekspropriationslignende vilkår eller ved ekspropriation i henhold til Vejlovens bestemmelser, såfremt det ikke er muligt at indgå forlig.

## Sagsbeskrivelse

Lillebæltstien etableres som en kyststi, med en samlet strækning på ca. 90 km, der skal forbinde kommunens vigtigste naturoplevelser og kulturarv. Stien skal opfylde kriterierne for den europæiske certificering: Leading Quality Trail – Best of Europe (LQT), hvilket vil placere ruten blandt de mest attraktive vandredestinationer i Europa.

Målet er at opnå LQT-certificering, med det formål at skabe en højkvalitetsvandresti der tiltrækker turister, forbinder lokalsamfund og skaber bedre adgang til natur- og kulturoplevelser.

For at opnå certificeringen skal en lang række kriterier være opfyldt: godt underlag, tilstrækkelig skiltning, tilgængelige transportmuligheder, et varieret landskab samt nem adgang til spisesteder, overnatningsmuligheder og indkøb mv. Samtidig skal stien anlægges som en skånsom trampesti, der tager hensyn til både lodsejernes interesser og naturområderne. Ruten placeres strategisk for at balancere de strikse LQT-kriterier med den offentlige adgang i respekt for privatliv og natur.

Lillebæltstien forbinder lokalsamfund og rekreative områder gennem lokale sløjfer og knudepunkter og indgår som en del af en strategisk udviklingsplan for Lillebælt og Fyn. Stien bliver en del af et sammenhængende netværk af vandrestier, der styrker national turisme og fremmer unikke naturoplevelser.

Jf. stiplanen 2015 har byrådet besluttet at etablere Lillebæltstien langs kysten og igennem skovområdet fra Føns Plantage til Håre Bjerge. Sløjfer til Lillebæltstien afventer byrådets beslutning, i forbindelse med beslutningen af den nye stiplan 2025.

## Økonomi

Byrådet har afsat 7,5 mio. kr. til realiseringen i perioden 2025 - 2028, fra 2028 har byrådet afsat 250.000 kr. årligt til drift af stien.

## Klima & bæredygtighed

Stien anlægges som trampesti uden klimabelastning. Enkelte pæle, skilte og spang etableres i FSC-mærket træ.

## **Sagens forløb**

08/01/2025 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

25/02/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

# Punkt 542: Redefinering og udvidelse af anlægsprojekt for Tandplejen

2024-002701

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 23: A, C, F, O og V.

Ingen stemte imod.

Undlod at stemme 2: Æ og Ø.

Danmarksdemokraterne ønsker at få ført til referat:

Idet Danmarksdemokraterne ikke har upolitiseret adgang til forvaltningen er partiet nødsaget til at stemme blankt til dette punkt.

Enhedslisten ønsker at få ført til referat:

Vi undlader at stemme til dette punkt, da borgmesteren ulovligt har begrænset adgang til information ved at nægte os retten til at stille direkte spørgsmål til forvaltningen.

## Præsentation

Tandplejen i Middelfart Kommune skal fremover tilbyde vederlagsfri tandpleje til 18-21 årige.

Anlægsprojektet 'Udvidelse af Tandplejen' med en samlet anlægssum på 15,801 mio. kr. til udvidelse af tandklinikken på Lillebæltsskolen, skal løse Tandplejens kapacitetsudfordring.

Sagen omhandler stillingtagen til en redefinering og udvidelse af anlægsprojektet.

## Forvaltningen foreslår

- At anlægsprojektet 'Udvidelse af Tandplejen' redefineres og udvides, så der etableres en helt ny tandklinik i Ø-Frittens gamle lokaler i stedet for at ombygge den nuværende tandklinik.
- At der bliver givet en tillægsbevilling til anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. til projektet. Budgettet bliver således løftet fra 15,801 mio. kr. til 23,801 mio. kr.
- At projektet i første omgang kassefinansieres.
- At driftsbevillingen til Tandplejen bliver reduceret med 0,4 mio. kr. årligt. I alt 8,0 mio. kr. Reduktionen indarbejdes i budgetlægningen for 2026-2029.

## Sagsbeskrivelse

Fremover skal kommunen tilbyde vederlagsfri tandpleje til de 18 – 21-årige. I 2025 forventes denne målgruppe at udgøre 1.778 unge. Der er derfor behov for at udvide den kommunale tandpleje for at kunne håndtere målgruppeudvidelsen.

Med budget 2025 er der afsat 15,801 mio. kr. til et anlægsprojekt for renovering af Tandplejens lokaler på Lillebæltsskolen samt en udvidelse med yderligere 3 klinikrum i årene 2024-2026.

Forvaltningen har i samarbejde med Ejendomscentret og en arkitekt med erfaring i tandklinikker kvalificeret en mulig løsning af anlægsprojektet.

Forvaltningens vurdering er, at anlægsprojektet i sin nuværende form kan løse Tandplejens kapacitetsudfordring på kort sigt, men udbygning af Tandplejens nuværende lokaler vil ikke være en fremtidssikker løsning. Udfordringen bliver bl.a. små klinikrum, der ikke er tidssvarende, og en anlægsløsning, der ikke bliver optimal i forhold til Tandplejens opgaveløsning, hygiejne, personalets arbejdsmiljø og mulighed for at løse evt. senere behov for kapacitetsudvidelse.

Forvaltningen vurderer, at en fremtidssikker løsning af Tandplejens kapacitetsudfordring er:

- at flytte tandklinikken til Ø-frittens lokaler beliggende på Lillebæltsskolens matrikel, når børnehaven Naturhaven i 2025 flytter ud af Ø-fritten,
- og tilbygge 8 nye klinikrum til Ø-fritten, der tager højde for Tandplejens nuværende behov for udvidet kapacitet.

Løsningen indebærer, at Ø-frittens eksisterende bygning benyttes til Tandpleje, og alle klinikrum og tekniske installationer vil være nybyggede, større og tidsvarende. Der kan etableres en optimal planløsning, der sikrer bedre opgaveløsning, hygiejne samt et fysisk arbejdsmiljø i en ny klinik, der vil være et stærkt positivt element i forhold til rekrutteringsopgaven med nye medarbejdere.

Såfremt der på et tidspunkt træffes en beslutning om at sammenlægge klinikkerne i Ejby og Middelfart, er der med placeringen nem adgang til udvidelsesmuligheder, idet bygningens fysiske rammer senere vil kunne udvides med 4 ekstra klinikrum. Der vil så være tale om en udvidelse af det her skitserede anlægsprojekt.

Tandplejens eksisterende lokaler i den nuværende tandklinik på Lillebæltsskolen renoveres let og overdrages til skolens benyttelse.

Forvaltningen anbefaler derfor, at anlægsprojektet 'Udvidelse af Tandplejen' i sin nuværende form redefineres og udvides med etablering af en ny tandklinik i og ved Ø-frittens lokaler, i stedet for at ombygge den bestående tandklinik.

Flytningen af tandplejen til Ø-fritten, er blevet drøftet i skolebestyrelsen på Lillebæltsskolen.

Skolebestyrelsen udtrykker samlet set opbakning, til flytningen af Tandplejen fra de nuværende lokaler på Lillebæltsskolen til Ø-frittens lokaler. Skolebestyrelsen lagde i drøftelsen vægt på vigtigheden i, at Lillebæltsskolen kan overtage de lokaler Tandplejen efterlader på Lillebæltsskolen.

## Økonomi

Ombygning og tilbygning af Ø-fritten ved en redefinering af 'anlægsprojekt for udvidelse af Tandplejen' til en fremtidssikker løsning. Den samlede projektøkonomi er på 23,801 mio. kr.

### Anlægsudgift til redefinering og udvidelse af anlægsprojekt for Tandplejen:

Ombygning og tilbygning af Ø-fritten	22.801
Genetablering af nuværende lokaler på Lillebæltsskolen	1.000
<b>Anlægsudgift i alt</b>	<b>23.801</b>

## Finansiering

Anlægsrammen til nuværende 'anlægsprojekt for udvidelse af Tandplejen' er i alt 15,801 mio. kr. som er finansieret af en anlægsbevilling på 8,5 mio. kr., tilskud fra Sundhedsstyrelsen på 3,801 mio. kr. og Tandplejens egenfinansiering gennem opsparat driftsoverskud på 3,500 mio. kr.

Redefinering og udvidelse af anlægsprojekt for Tandplejen kan finansieres ved at den nuværende anlægsramme på 15,801 mio. kr. udvides med en kassefinansiering på 8,000 mio. kr., som Tandplejen gradvis tilbagebetaler ved reduktion af driftsbevillingen til Tandplejen på 0,400 mio. kr. årligt fra 2026 og frem.

Projektøkonomi, beløb i 1.000 kr.	2024	2025	2026	Total
Anlægsbevilling	1.000	3.500	4.000	<b>8.500</b>
Tilskud fra Sundhedsstyrelsen	1.500	2.301	0	<b>3.801</b>
Egen finansiering - opsparat driftsoverskud	0	3.500	0	<b>3.500</b>
Egen finansiering - Tandplejen			8.000	<b>8.000</b>
<b>Samlet projektsum</b>	<b>2.500</b>	<b>9.301</b>	<b>12.000</b>	<b>23.801</b>

## Høring

Ingen

## Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

## Sagens forløb

04/02/2025 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Indstilles til godkendelse.

Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Lasse Schmücker

04/02/2025 Skoleudvalget

Anbefales godkendt.

25/02/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Vejledende Tidsplan

## **Punkt 543: Borgmesteren orienterer**

2024-018558

### **Beslutning**

Borgmesteren orienterede om:

- Der bliver afholdt en del borgermøder fx om placering af nyt dagtilbud i Strib i sidste uge, forslaget til kommuneplan (6. marts), forslag til Midtbyplan (19. marts) samt en række borgermøder om den grønne trepart
- Ombygning af 'Tuxenshus' er ved at være færdig. Frivilligcenter og sygepleje/hjemmepleje rykker ind
- Ombygningen af Nærhospitalet er langt fremme og de første kommunale funktioner rykker ind. Den 12. marts flytter de midlertidige pladser ind
- På børneområdet er der gang i byggeriet. Den 11. april er der rejsegilde på Naturbyen
- Der har været besøg af Klima-, Energi- og Forsyningsministeren om klimatilpasning
- Der bliver afholdt dokumentarfilmfestival i Panorama og Nørre Aaby biograf
- Der bliver en brunsvigerfestival den 4. maj. Samme weekend er der Fyn Rundt, Lillebælts halvmaraton og rosefestival
- Byrådsmødet den 31. marts bliver i Strib

### **Præsentation**

Borgmesteren orienterer om udvalgte emner siden sidste møde.

# Punkt 544: Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsareal

2024-018597

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 23: A, C, F, O og V.

Ingen stemte imod.

Undlod at stemme 2: Æ og Ø.

Danmarksdemokraterne ønsker at få ført til referat:

Idet Danmarksdemokraterne ikke har upolitiseret adgang til forvaltningen er partiet nødsaget til at stemme blankt til dette punkt.

## Præsentation

Middelfart Kommune har lavet købsaftale om salg af erhvervsjord på ca. 12.078 m2 beliggende Skærgårdsvej 4, 5500 Middelfart til DES Ejendomme Middelfart ApS, CVR-nr. 45343375.

## Forvaltningen foreslår

- At købsaftalen på 1,812 mio. kr. inkl. moms (svarende til 1,449 mio. kr. ekskl. moms) bliver godkendt, og
- at der bliver givet en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på netto 1,424 mio. kr., bestående af en indtægtsbevilling på 1,449 mio. kr. og en udgiftsbevilling til landinspektør på 0,025 mio. kr.

## Sagsbeskrivelse

Erhvervsgrund på Skærgårdsvej 4, 5500 Middelfart er solgt til DES Ejendomme Middelfart ApS, CVR-nr. 45343375. Virksomhedens formål er ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed, og virksomheden er ejendomsselskab for GreenCarGear ApS. GreenCarGear ApS sælger udstyr og tilbehør til el-biler.

Overtagelse sker pr. 15. marts 2025.

## Økonomi

Der er tale om en momsbelagt handel.

Netto-indtægtsbevillingen på 1,424 mio. kr. dækker salgsindtægter på sagen, idet indtægtsbevillingen på 1,449 mio. kr. dækker salgsindtægter, og udgiftsbevillingen dækker udgifter til udstykning/arealoverførsel på 0,025 mio. kr.

Netto-indtægten tilgår projektet XA-422.

## Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

## Klima & bæredygtighed

Ikke relevant.

## Sagens forløb

25/02/2025 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

## Bilag

Underskrevet købsaftale

Arealets placering i lokalområdet

# Punkt 545: Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af ejendom

2024-003325

## Beslutning

Godkendt.

For stemte 23: A, C, F, O og V.

Ingen stemte imod.

Undlod at stemme 2: Æ og Ø.

Danmarksdemokraterne ønsker at få ført til referat:

Idet Danmarksdemokraterne ikke har upolitiseret adgang til forvaltningen er partiet nødsaget til at stemme blankt til dette punkt.

## Præsentation

Middelfart Kommune ønsker at købe ejendommen Karlebjerg 6, 5592 Ejby. Ejendommen ønskes erhvervet med henblik på strategisk udvidelse af Erhvervsområde Ejby Vest.

## Forvaltningen foreslår

- At aftale om køb af ejendommen Karlebjerg 6, 5592 bliver godkendt ud fra de opstillede betingelser. Købsaftale er vedhæftet denne sag,
- at der til anlægsprojektet "Erhvervsområde Ejby Vest" under jordforsyning bliver givet en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 3,623 mio. kr. Bevillingen dækker købesummen på 3,600 mio. kr. og handelsomkostninger på 0,023 mio. kr., og
- at bevillingen bliver finansieret fra jordkøbspuljen.

## Sagsbeskrivelse

I forbindelse med ønsket om at etablere "Erhvervsområde Ejby Vest" i Ejby er det besluttet at opkøbe ejendommen beliggende Karlebjerg 6, da ejendommen ligger tæt på ønsket erhvervsområde. Med opkøbet af ejendommen vil Middelfart Kommune kunne udvide potentielt erhvervsområde.

Ejendommen er beliggende i område ved Ejby, som ligger tæt på et område som i kommuneplanen er udpeget til at være et erhvervsområde. Ejendommen har et grundareal på 43.173 m<sup>2</sup>, og ejendommen har et bebygget areal på 1.200 m<sup>2</sup>, heraf 204 m<sup>2</sup> boligareal.

Ejendommen vil blive udlejet til tidligere ejere frem til minimum udgangen af 2026. Herefter kan lejeaftalen af begge parter opsiges med 3 måneders varsel til ophør med udgangen af en måned. Hvis nuværende ejer fraflytte ejendommen tidligere, vil ejendommen blive udlejet frem til udgangen af 2026.

## Økonomi

Der er tale om en ikke-momsbelagt handel.

Bevillingen til køb af ejendommen dækker købesummen på 3,600 mio. kr. og handelsomkostninger på 0,023 mio. kr., i alt bevilling på 3,623 mio. kr.

I henhold til købsaftalens vilkår er overtagelsesdato fastsat til 1. juli 2024. Ejendommen udlejes fra overtagelsesdatoen frem til som minimum udgangen af 2026, hvorefter lejeaftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af en måned. Der opkræves en månedlig leje på kr. 2.000,- regnet fra 1. januar 2025 og indtil ejendommen fraflyttes.

De økonomiske konsekvenser af lejeaftalen vil blive indarbejdet i den årlige budgettering af forpagtningsudgifter og indtægter.

Ejendommen har statuskode 05: Landbrugsejendom, og der vil således være låneadgang til 85% af udgiften til jordkøbet.

## **Høring**

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

## **Klima & bæredygtighed**

Ikke relevant.

## **Sagens forløb**

25/02/2025 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Underskrevet købsaftale