

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 05-02-2019

Mødedato Tirsdag d. 05. februar 2019 kl. 10:00

Mødested ML 1 – Hindsgavl

Mødedeltagere Kaj Piilgaard Nielsen, Per Vismark, Steen Dahlstrøm, Allan
Buch, Regitze Tilma

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 189 for boliger ved Midtpunkt.....	3
--	---

Punkt 66: Lokalplan 189 for boliger ved Midtpunkt

2017-020242

Beslutning

Sagen vedrørende lokalplan 189 for boliger ved Midtpunkt udsættes.

Præsentation

Udarbejdet forslag til lokalplan 189 og tilhørende kommuneplantillæg - for boliger ved Midtpunkt i Middelfart. Udvalget skal træffe beslutning om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

Forvaltningen foreslår

- At forslag til lokalplan 189 godkendes og fremlægges i offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget godkendte den 27. november 2017 anmodning om ny lokalplan for Middelfart Midtpunkt, således der på del af matr. nr. 90b, Middelfart Markjorder ved Middelfart Station, kunne opføres boliger.

Der er efterfølgende udarbejdet udkast til lokalplanforslag. Bebyggelsen er i 3 etager med 4 boligenheder i hver blok.

Boligerne vil have samme vejadgang som Midtpunkt har i dag. Der er lavet støjberegning, som angiver, at boligerne ikke vil være støjramte i forhold til jernbanen. Ligesom der er lavet skyggediagrammer af byggeriet. Bebyggelsesprocent er fastsat til 65%. Parkering klares indenfor lokalplanområdet.

Planforslagene er vurderet i henhold til lov om miljøscreening. Det vurderes ikke at være nødvendigt, at udarbejde egentlig miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen.

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplan 189 med tilhørende kommuneplantillæg, sendes i offentlig høring i fire uger. Handicap- og Ældeudvalget høres i forbindelse med offentlig høring.

Bilag

2018_04_06 REV Situationsplan.pdf