

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 10-03-2020

Mødedato Tirsdag d. 10. marts 2020 kl. 13:00

Mødested ML 1 – Hindsgavl

Mødedeltagere Kaj Piilgaard Nielsen (Afbud), Steen Dahlstrøm, Regitze Tilma, Allan
Buch, Per Vismark

Indholdsfortegnelse

Regnskabsberetning 2019 for Teknisk Udvalg.....	3
1. Budgetopfølgning pr. 29. februar 2020 for Teknisk Udvalg.....	5
Forslag Lokalplan 197 og kommuneplantillæg nr. 16 for et solcelleanlæg På Vanghavevej vest for 1.....	7
Trafiksikkerhedsplan 2020-2025.....	9
Dispensation fra facadehøjde.....	11
Retningslinjer for reklamer på og i busser.....	13
Landzoneansøgning til opstilling af testcenter med husstandsmølle og solcelleanlæg på Langagerve.....	15
Ændring af ensretning i Søndergade.....	17
Afslutning af anlæg - Ombygning af pladsen foran stationen i Middelfart.....	18
Afslutning af anlæg - Marinaen Bro 9.....	19
Afslutning af anlæg - Forskønnelse af Havnegade mfl.....	20
Afslutning af anlæg - Asfalt 2019.....	21
Afslutning af anlæg - Bygningsvedligehold af kommunens bygninger.....	22
Afslutning af anlæg - Fremrykning af asfaltarbejde.....	23
Afslutning af anlæg - Yderligere forskønnelse af landsbymiljøer.....	24
Afslutning af anlæg - Supercykelsti Brovejen.....	25
Afslutning af anlæg - Skrillinge Øst.....	26
Afslutning af anlæg - Middelfart industrihavn.....	27
Afslutning af anlæg - Jernbanegade.....	28
Afslutning af anlæg - Fabriksvej.....	29
Afslutning af anlæg - Mandal allé.....	30

Punkt 159: Regnskabsberetning 2019 for Teknisk Udvalg

2020-003333

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Forvaltningen har udarbejdet regnskabsopgørelsen for 2019 på tekniske område.

Forvaltningen foreslår

At Teknisk Udvalg godkender regnskabsopgørelsen og dertilhørende beretning for 2019 på Teknisk område.

Sagsbeskrivelse

Teknisk Udvalg realiserede i 2019 et samlet forbrug på 70,2 mio. kr. Resultatet er således 2,5 mio. kr. mindre end det oprindelige budget.

På anlægssiden er der realiseret et samlet forbrug på 170,6 mio. kr. hvilket er 157,1 mio. kr. mere end det oprindelige budget 2019. Afvigelsen skal ses i sammenhæng med at anlægsprojekterne strækker sig over flere år.

Vej- og Trafik

Drift

Der er for vej- og trafikpolitikområdet realiseret et mindreforbrug på 4,8 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Mindreforbruget har alene baggrund i reklassificering af større vejvedligeholdelsesopgaver fra drift til anlæg. Denne reklassificering blev foretaget for at undgå overskridelse af servicerammen.

Udgifterne til vejafvandingsbidrag til spildevand er på 0,45 mio. kr. i 2019, hvilket er 0,23 mio. kr. mindre end budgettet.

Entreprenøraftdelingen har et merforbrug på 1,6 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Dette skyldes den megen nedbør i 2019 – herunder de voldsomme skybrud – som har kostet en del ekstra på driften i form af oprensning af grøfter og rendestensbrønde samt reovering af dårlige eller ødelagte rørledninger.

På hjemmefronten har der været nogle ret tunge, og uforudsete reoveringsomkostninger på ejendommen i form af strømpeforing af olieudskiller fra værkstedet og reovering af værkstedsgulv og smøregrav.

Slutteligt har omfanget af anlægsarbejder og arbejder for eksterne ligget betydeligt under niveauet for tidligere år med en deraf følgende reduceret indtægt.

Der vil i 2020 også forventes en del ekstra omkostninger for Entreprenøraftdelingen grundet den store nedbør der er faldet. Vi har identificeret en del rørstrækninger, som vi er nød til at reovere i løbet af året, og det er en omkostningstung post.

Anlæg

På anlæg blev der i 2019 brugt 38,2 mio. kr. under Vej- og trafik, dette er 22,9 mio. kr. mere end budgettet, merforbruget er primært anvendelse af overskud fra tidligere år. Derudover skyldes merforbruget anvendelse af merafkastet på kommunens værdipapirer (renter) på finansbudgettet og reklassificering af større vejvedligeholdelsesopgaver fra drift til anlæg.

Rekreative områder

Drift

Området gav i 2019 et underskud på 0,1 mio. kr. i forhold til budgettet. Dette skyldes færre indtægter fra fastlæggere end budgetteret.

Entreprenøraftdelingens grønne afdeling har et mindreforbrug på 0,35 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.

Anlæg

For anlæg I 2019 blev der brugt 124,8 mio. kr. under Rekreative områder, hvilket er 119 mio. kr. mere end oprindeligt budget. Merforbruget skyldes primært købet af Middelfart Industrihavn med en samlet omkostning på 100,6 mio. kr. Derudover har der været et merforbrug på 16,5 mio. kr. på Marina projektet. Dette overforbrug blev udredt i forbindelse med 4. budgetopfølgning 2019.

Bygningsvedligeholdelse

Drift

I 2019 er der realiseret et merforbrug på 1,7 mio. kr. på udgifter til bygningsvedligehold. Generelt har der været udfordringer med uforudsigelige udgifter i forbindelse med vedligeholdelse af kommunalejede bygninger.

Anlæg

På anlæg i 2019 blev der brugt 7,1 mio. kr. under bygningsvedligehold, hvilket er 6,1 mio. kr. mere end budgettet. Merforbruget er primært anvendelse af overskud fra tidligere år. Derudover er der et stort underskud på LAR-projektet. Indtægterne er fejlagtigt tilgået entreprenøraftdelingen i regnskabsårene 2017-2018. Dette bliver løst til over-, underskudsopgørelse.

Jordforsyning

Drift

Jordforsyning som vedrører leje og forpagtningsaftaler ender med et underskud på 0,37 mio. kr. Dette skyldes primært en overvurdering af de forventede indtægter fra forpagtningsafgifter. Problemstillingen bliver balanceret ud i budget 2020.

Anlæg

2019 har været et godt år for jordsalg i Middelfart Kommune. På anlægssiden er der solgt jord til 9 parcelhusgrunde og solgt jord til etablering 20 etageboliger. I forhold til erhvervsarealer blev der i 2019 solgt 79.069 m² jord. Salg af erhvervsarealer er blevet mere end tredoblet i forhold til regnskabsår 2018.

Økonomi

Regnskabsberetningen for teknisk område vil indgå som en del af den samlede regnskabssag, der oversendes til behandling på økonomiudvalgsmødet den 23. marts og byrådsmødet den 30. marts.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet hertil

Bilag

Regnskabs beretning 2019 - Teknisk Udvalg

Punkt 160: 1. Budgetopfølgning pr. 29. februar 2020 for Teknisk Udvalg

2020-002979

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 29. februar 2020 for områderne under Teknisk Udvalg.

Forvaltningen foreslår

At Teknisk Udvalg godkender 1. budgetopfølgning pr. 29. februar 2020 som forelagt.

Sagsbeskrivelse

Drift:

Det oprindelige 2020 budget for Teknisk Udvalg er på 73 mio. kr.

Det er forvaltningens forventning, at driften vil udvise et samlet mindreforbrug på 1,0 mio. kr.

- **Vej- og Trafik:** Det forventes, at driften på Vej- og Trafik området vil udvise et samlet mindreforbrug på 1,6 mio. kr. Mindreforbruget skyldes primært, at Entreprenørgården laver et mindreforbrug som led i underskudsafvikling. Derudover bidrager kørselskontoret med et mindreforbrug.

Derudover bør det nævnes, at der tegner sig et merforbrug på 1,7 mio. kr. på det kollektive trafikområde i 2020. Baggrunden er, at Fynbus afvikler underskud i 2020 via taksten. Overforbruget inddækkes ved at tilvejebringe et tilsvarende mindreforbrug på vejvedligeholdelse.

- **Rekreative områder:** På Rekreative områder forventes et merforbrug på 0,3 mio. kr. Merforbruget vedrører Middelfart Marina, der endnu ikke har opnået de forventede merindtægter fra investeringerne i Bro 9 og Stativordningen. Investeringerne tilbagebetales af brugerne over en årrække.

- **Jordforsyning:** Driften af jordforsyning har en afvigelse på 0,2 mio. kr. ift. budgettet. Dette skyldes primært en overvurdering af de forventede indtægter fra forpagtningsafgifter.

Anlæg:

Det oprindelige anlægsbudget for 2020 er på 14,4 mio. kr.

For 2020 forventes der at blive brugt 28,2 mio. kr. på anlæg, hvilket er et merforbrug på 13,8 mio. kr. Merforbruget skyldes primært anvendelse af overskud fra tidligere år.

Budgetopfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning pr. 29. februar 2020 for Middelfart Kommune, som behandles i Økonomiudvalget og efterfølgende af Byrådet. Denne sagsfremstilling behandles derfor kun i fagudvalget.

Økonomi

Resultatet af 1. budgetopfølgning er uddybet i det vedlagte notat.

Høring

Ingen

Bilag

Punkt 161: Forslag Lokalplan 197 og kommuneplantillæg nr. 16 for et solcelleanlæg På Vanghavevej vest for Nr. Aaby

2019-005195

Beslutning

Udvalget godkender forvaltningens indstilling.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Better Energy har fremsendt forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt solcelleanlæg på ca. 25 ha ved Vanghavevej nord for Nørre Aaby ud til motorvejen.

Planforslagene åbner mulighed for at opføre et solcelleanlæg med en årlig strømproduktion på ca. 20 MW.

Der har forud for lokalplanforslaget været afholdt en offentlig idehøring. I den offentlige forhøring har tre af de nærmeste naboer gjort indsigelser, da de grundlæggende er imod en placering her. Derudover har en ejer af nabojord gjort indsigelse mod, at der føres strømkabler over hans jord

Der har i forløbet været dialog med de ovennævnte naboer, som er imod placering af solceller her. Der er i forslaget taget udvidede hensyn til de nærmeste naboer og i forhold til indsigt til området generelt.

Forvaltningen foreslår

- at udvalget anbefaler, at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg godkendes og sendes i en 8 ugers offentlig høring

Sagsbeskrivelse

Better Energy har fremsendt et projekt for en ny el-energiproduktion på ca. 20 MW årligt, der vil bidrage til indfrielsen af Middelfart Kommunes målsætning om 40 % CO₂-reduktion.

Området, der udlægges til solceller, ligger som en let bølget intensivt dyrket mark op til motorvejen vest for Vanghavevej og Nørre Aaby.

Området er præget af intensivt drevne åbne marker op til fynsmotorvejen. Med indplacering af en solcellepark her vil der i en periode være fuld indsigt til solcelleparken, men over tid vil solcelleparken blive næsten helt afskærmet i forhold til omgivelser.

Der skal etableres et 6 rækket 4-6 meter højt levende hegn i anlæggets fulde omkreds. Ud for nærtliggende naboer vil hegnet blive forstærket ved indplantning af hurtigt voksende ammetræer, der først vil blive fjernet, når de vedblivende planter er vokset op til deres fulde højde.

Mod hele sydskellet bliver der friholdt et 50 meter bredt areal, så der bliver større afstand til naboer og således at Vanghavevej 9's udsigt direkte mod vest friholdes for solceller.

Mod nabo ved Vanghavevej 11 sikres et friareal på 50 meter langs deres indkørsel, ligesom der mod nord ud mod motorvejen sikres, at der friholdes 50 meters afstand ind til have og græsplæne. Derudover vil der blive etableret 2 gange afskærmende beplantning mellem deres have og motorvejen, der alt andet lige med tiden vil medføre en reduktion af støj fra motorvej.

Der er udover nabohensyn også arbejdet med afskærmning og variation generelt. Således vil beplantningsbæltet langs motorvej komme til at fremstå som et skovbryn og der er sikret en åbning langs Vanghavevej og en langs motorvejen, som bryder hegnet og tillader enkelte indsigter. I de 2 hegnsåbninger skal der etableres bunddække som blomstereng.

Ved etableringen af solcelleanlægget vil de intensivt dyrkede landbrugsarealer erstattes med ekstensivt græssende får under solcellerne. Således vil der også i denne sammenhæng blive tale om en CO₂ reducerende effekt.

Projektområdet er ikke omfattet af de eksisterende kommuneplanrammer, så der er udarbejdet et kommuneplantillæg ligesom der til planen er udarbejdet en miljøvurdering.

Forvaltningen foreslår, at forslagene sendes i en 8 ugers offentlig høring.

Økonomi

Ingen

Høring

Der igangsættes en offentlig høring fra onsdag den 1. april til den 27. maj 2020.

Klima & bæredygtighed

Med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vil et intensivt drevet landbrugsareal overgå til co2 neutral energiproduktion med en årlig produktion på ca 20 MW.

Samtidig vil arealet overgå fra intensiv kornproduktion til økologisk fåreafgræsning, ligesom der vil blive etableret et 6 rækket hegn/bevoksning rundt om hele arealet, der mod motorvej vil få præg af et skovbryn. Disse tiltag vil også forbedre co2 regnskabet og på sigt kunne lagre co2.

Bilag

20200228 Kommuneplantillæg 16

20200228 Lokalplan 197 til forslag

Indsigelsesliste i forbindelse med Idefasen Sommeren 2019.docx

2019-018182-5 VVM screening - solcelleanlæg, Nørre Aaby 8198468_1_0.docx

Kopi af 2019-018182-5 Miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg - solcelleanlæg Nørre Aaby 8198467_1_0.xls

Udsigt Vanghavevej 9.docx

Punkt 162: Trafiksikkerhedsplan 2020-2025

2019-001514

Beslutning

Udvalget indstiller Trafiksikkerhedsplanen til godkendelse.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Den tidligere trafiksikkerhedsplan fra 2008 skal revideres. Et forslag til en ny trafiksikkerhedsplan har været sendt i offentlig høring. Det endelige forslag forelægges til politisk behandling.

Forvaltningen foreslår

At forslaget til Trafiksikkerhedsplan 2020-2025 for Middelfart Kommune vedtages.

Sagsbeskrivelse

Et forslag til Trafiksikkerhedsplan 2020-2025 for Middelfart Kommune har været sendt i offentlig høring. Forslaget er vedlagt som bilag 1.

Der er i høringsperioden indkommet 7 bemærkninger. Det er fra Ældrerådet, Handicaprådet, Brenderup Lokaludvalg, Strib Lokaludvalg, Båring Banke Lokaludvalg og 2 borgere. Bemærkningerne er sammenskrevet i bilag 2.

Der er indkommet følgende bemærkninger til indholdet i trafiksikkerhedsplanen.

- at der skabes tilgængelighed for handicappede og dårligt gående i alle tiltag.
- at trafiksikkerhedsplanen bør forholde sig til eldrevne køretøjer, som f. eks. eldrevne løbehjul.
- at statistikmaterialet bør indeholde skadestueoplysninger.
- at der bør laves en plan for afvikling af trafik (Strib og Båring).
- at der bør være en præcisering af, at den årlige pulje til trafiksikkerhed kun bruges til små anlæg.
- at der skrives ud til forslagsstillerne på listen om borgerønsker, når ikke opfyldte ønsker bliver slettet efter 3 år.
- Udover foranstående er de øvrige indkomne bemærkninger tiltag, der allerede er med på listen til ønsker om forbedring af trafiksikkerheden.

I forbindelse med trafiksikkerhedsplanen er der udarbejdet en hjemmeside, hvor der bl. a. vil være mulighed for borgere at indberette ønsker, og hvor oplysninger om uheld, trafikmålinger og allerede gennemførte trafiksikkerhedsprojekter fremgår.

Der er foretaget en VVM screening af forslaget til ny trafiksikkerhedsplan. Denne screening er vedlagt som bilag 3. Resultatet af screeningen er, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Økonomi

Udgifterne til revideringen af trafiksikkerhedsplanen er afholdt over budgettet for trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger for 2018 og 2019.

Bevillingen til trafiksikkerhedsarbejdet indgår i de årlige budgetforhandlinger.

I budget 2020 er afsat 1.750.000 kr. til ombygning af sorte pletter, og 560.000 kr. til trafiksikkerhed.

Høring

Forslaget til revidering af Trafiksikkerhedsplanen har været sendt ud i offentlig høring. De indkomne bemærkninger fremgår under sagsbeskrivelsen.

Klima & bæredygtighed

Mange af trafikikkerhedsforslagene forbedrer forholdene for bløde trafikanter.

Når forholdene for bløde trafikanter forbedres, bør det kunne forventes, at flere vil benytte sig af denne transportform. Dette vil have en positiv afsmitning på klimaet.

Bilag

Bilag 1: Forslag til Trafikkerhedsplan 2020-2025 for Middelfart Kommune.

Bilag 2: Sammenskrivning af høringsvar.

Bilag 3: VVM screening for miljøvurdering.

Punkt 163: Dispensation fra facadehøjde

2019-020613

Beslutning

Udvalget godkendte den ansøgte dispensation, dog således at den totale bygningshøjde bliver max. 6,0 m.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Ejeren af Stellanovavej 22, 5500 Middelfart, søger om dispensation fra lokalplan 34.01 bestemmelse om en maksimal facadehøjde på 3 meter.

Forvaltningen foreslår

At der meddeles afslag til den ansøgte dispensation

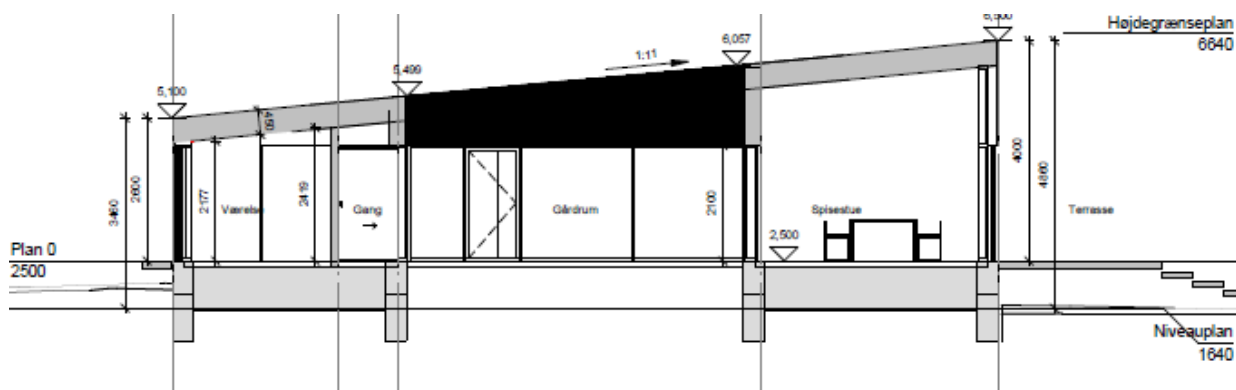
Sagsbeskrivelse

Stellanovavej 22, er beliggende indenfor lokalplan 34.01, som omfatter størstedelen af sommerhusområdet ved Vejlbj Fed.

Lokalplanens § 7 indeholder følgende bestemmelse:

"Facadehøjden må ikke overstige 3 meter, regnet fra terrænen (niveauplan) til skæringen mellem facade og tagflade".

I den aktuelle sag, er der tale om en overskridelse af facadehøjden på henholdsvis 1,86 meter mod øst og 0,46 meter mod vest.



Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra bestemmelserne med hjemmel i Planlovens § 19 stk.1.

Ansøgningen om dispensation er hovedsageligt baseret på et ønske om at sikre ejendommen mod fremtidige klimaudfordringer i form af øget nedbør, samt grund- og havvandsstigninger. Overkant gulv ønskes placeret i kote 2,5 og hensynet til at opnå en fornuftig rumhøjde, bidrager til overskridelsen af grænsen på 3 meter. I tillæg til dette, er det arkitektoniske valg også med til at øge overskridelsen af facadehøjden, idet den énsidige taghældning medfører en høj facade.

Niveauplanet på 1,64 er fastsat efter beregningsreglerne i bygningsreglementet og kan ikke fraviges. Dog er det forvaltningens vurdering, at der godt kan arbejdes med klimasikring af et nyt sommerhus og samtidig iagttage lokalplanens bestemmelser. Det har dog den konsekvens at sokkelhøjden øges og derved bevirker en mindre rumhøjde.

Lokalplanen omfatter omtrent 400 ejendomme ved Vejlbj Fed. På baggrund af en naboorientering er der indkommet 20 svar. 1 har ingen bemærkninger, mens 19 har gjort indsigelser. Blandt argumenterne er, at det vil virke for voldsomt i et sommerhusområde, at det vil mindske udsigten fra andre ejendomme, samt at det vil ændre det særlige udtryk, som lokalplanen netop er med til at skabe ved at stille krav til facadehøjden.

Lokalplan 34.01 er gennem tiden forvaltet restriktivt og der er flere gange meddelt afslag til ansøgninger om øget facadehøjde. Området er, i al væsentlighed, karakteriseret ved huse med traditionelt saddeltag, hvorved en facadehøjde på maksimalt 3 meter kan overholdes.

Kommunen har ikke tidligere haft praksis for at dispensere fra kravet til facadehøjde. På baggrund af ovenstående, samt iagttagelse af den forvaltningsretslige lighedsgrundsætning, er det forvaltningens samlede vurdering, at der bør meddeles afslag på det ansøgte. En dispensation fra bestemmelsen vil skabe præcedens og kan dermed ændre områdets udtryk og karakter væsentligt.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Bilag

Oversigt

Punkt 164: Retningslinjer for reklamer på og i busser

2020-002651

Beslutning

Udvalget ønsker det nuværende regelsæt fastholdt (model 1).

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Bestyrelsen for FynBus har på deres bestyrelsesmøde d. 24. januar 2020 drøftet retningslinjer for reklamer i og på busserne på baggrund af et udarbejdet notat, som beskriver 5 modeller for et regelsæt.

Notatet blev besluttet fremsendt til kommunerne og regionen for bemærkninger, inden det behandles af bestyrelsen for FynBus igen.

Forvaltningen foreslår

- At notatet, indeholdende de 5 modeller, drøftes med henblik på en tilbagemelding med eventuelle bemærkninger til bestyrelsen for FynBus.

Sagsbeskrivelse

I henhold til de nuværende kontrakter på buskørsel under Trafikselskabet FynBus, har entreprenørerne retten til at sælge reklameplads på busser. Indtægterne ved salg af reklameplads tilfalder således entreprenørerne.

Af det regelsæt FynBus har opsat for entreprenørerne er der taget hensyn til, at busser hører til i det offentlige rum, og at reklamer på busser derfor er særligt eksponerede.

Med baggrund i de drøftelser bestyrelsen for FynBus har haft, er der udarbejdet et notat, som er vedhæftet som bilag til dagsordenpunktet, hvor der skitseres 5 modeller for, hvordan retningslinjer kan se ud for reklamer på busser under Trafikselskabet.

Model 1: Nuværende regelsæt fastholdes

Model 2: Nuværende regelsæt fastholdes med skærpede retningslinjer for brugen af kommercielle reklamer.

Model 3: Der tillades ikke reklamer inde i bussen (infoskærme og hængeskilte)

Model 4: Der tillades ikke brug af reklamer

Model 5: Den enkelte kommune bestemmer selv

En ændring i regelsættet vil først kunne træde i kraft i forbindelse med indgåelse af nye kontrakter. Hvis der ønskes indført ændringer mht. reklamer i de nuværende aftaler, må der forventes en forhandling om kompensation for tabet med entreprenøren.

Kommuner og region har mulighed for at komme med bemærkninger til de 5 modeller, men det er i sidste ende bestyrelsen for FynBus, der beslutter, hvilke regler der skal være gældende.

Økonomi

En eventuel påvirkning af økonomien vil afhænge af, hvilken model der besluttes.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Det vurderes ikke at have indflydelse på klimaet.

Bilag

Notat, Ændringer i retningslinjer for reklamer i og på busserne i FynBus

Punkt 165: Landzoneansøgning til opstilling af testcenter med husstandsmølle og solcelleanlæg på Langagervej 5, Middelfart

2019-014639

Beslutning

Udvalget godkendte det ansøgte.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Viking Wind omkring opsætning af et testcenter bestående af en husstandsvindmølle og et solcelleanlæg på ejendommen Langagervej 5, Middelfart. Ejendommen ligger i landzone, så det ansøgte forudsætter en landzonetilladelse.

Forvaltningen foreslår

- at udvalget tager stilling til, om der kan gives en 2-årig midlertidig landzonetilladelse til det ansøgte testcenter på Langagervej 5.

Sagsbeskrivelse

Viking Wind har oplyst, at projektet skal skabe grundlag for en større grøn energiproduktion i udviklingslande. Mange hundrede millioner mennesker er i dag helt uden strøm, ligesom et meget stort antal familier og virksomheder i tyndt befolkede områder får strøm fra ineffektive diesel-generatorer.

Det vil virksomheden gerne ændre og derfor har de igangsat projektet med at udvikle en "energipakke" i samarbejde med en tysk og en japansk virksomhed. Pakken kommer til at bestå af en 25 kW vindmølle, et solcelleanlæg og en passende lagringskapacitet baseret på batterier. Anlægget er dimensioneret til at forsyne en landsby i et udviklingsland med et antal mindre virksomheder med strøm.

Firmaet ønsker, at testcenteret etableres med en synlig placering og derfor søger de om tilladelse til opsætning af anlægget på ejendommen Langagervej 5 i Middelfart. Ejendommen er en landbrugsejendom, hvor hovedparten af bygningsstøtten (stuehuset og nogle af udhuslængerne) er nedrevet. Kun maskinhuset er tilbage. Testcenteret ønskes opført umiddelbart vest for maskinhuset og omfatter et areal på ca. 1.700 m². Centeret består af en husstandsmølle på 25 meter i højden, et solcelleanlæg på ca. 1.500 m² samt en container.

Der er tale om et to-årigt forsøgsprojekt.



Ejendommen, hvor testcenteret ønskes opsat, ligger indenfor kommuneplanramme E.03.21, der udlægger området til erhvervsområde. Området er endnu ikke lokalplanlagt.

Som udgangspunkt bør der ikke meddeles landzonetilladelser indenfor kommuneplanlagte områder i og med at udnyttelsen af arealet bør afvente den kommende lokalplanlægning for hele området og ikke bør ske på baggrund af enkelstående landzonetilladelser.

Der meddeles normalt tilladelse til opstilling af husstandsmøller i landzone, såfremt der ikke er landskabelige- og naturmæssige interesser der taler imod og såfremt møllen opstilles i tilknytning til eksisterende bygninger, der skal aftage strømmen.

I dette tilfælde opstilles møllen i tilknytning til en eksisterende bygning, men det er ikke meningen, at strømmen skal aftages her. Strømmen skal i stedet benyttes i selve testcenteret og desuden leveres til el-nettet. Der er således ingen sammenhæng mellem bygningssættet og strømproduktionen.

Placeringen af testcenteret er forholdsvis tæt på den Fynske Motorvej, så det er en forudsætning at husstandsmøllen placeres udenfor vejbyggelinjen på 60 meter inkl. højde- og passagetillæg. Solcelleanlægget kan evt. placeres delvist indenfor vejbyggelinjen, hvis blot det kan flyttes uden betydning for det samlede anlæg. Vejdirektoratet er myndighed.

Der vil ikke kunne tillades opsætning af reklame/skiltning på ejendommen, men alene et mindre henvisningsskilt til centeret ved adgangsvejen.

Økonomi

Ingen.

Høring

Der er ikke foretaget nabohøring, da det vurderes at være af underordnet betydning pga afstanden (ca 400 meter) til de nærmeste nabobeboelser.

Klima & bæredygtighed

Det konkrete projekt har ikke i sig selv klimamæssig betydning. Den primære klima- og bæredygtighedsværdi ligger i demonstrations- og udviklingsværdien af projektet og er i tråd med de politiske visioner i planstrategien og i tråd med ambitionen om at være Danmarks klimalaboratorium.

Bilag

Langagervej 5 kortbilag

Headlines - Technical Description

Punkt 166: Ændring af ensretning i Søndergade

2020-001977

Beslutning

Udvalget besluttede at fastholde den nuværende trafikudvikling.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Forvaltningen har fået flere henvendelser fra borgere om trafikale udfordringer ved trafikafviklingen omkring Knorretorv.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag om etablering af ensretning i nederste del af Skovgade, samt vende ensretningen i Søndergade, da det vil forbedre trafikafviklingen på Knorretorv.

Forvaltningen foreslår

Til Politisk drøftelse

Sagsbeskrivelse

Sagen har været sendt i høring ved beboerne i hele Skovgade og Søndergade nr. 1 - 58

Der er i alt indkommet 42 svar, hvoraf de 28 er kommet som en underskriftindsamling.

39 af høringssvarene er imod en ensretning af Søndergade, men enkelte går ind for en ensretning af Skovgade, hvis den bliver med retning fra Søndergade mod Vesterløkke Alle.

3 af høringssvarene går ind for en ændring af ensretningen i Søndergade, og etablering af ensretning i del af Skovgade, b.la. den gl. bydels beboerforening.

Flere foreslår, at fortovene ved Knorretorv og Skovgade bliver bragt tilbage til situationen, som før etablering af Klimabyen.

Høring

Alle høringssvar ligger på sagen.

Klima & bæredygtighed

Der er ingen ændring i forhold til Klima.

Punkt 167: Afslutning af anlæg - Ombygning af pladsen foran stationen i Middelfart

2020-003303

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Anlægsprojektet ”Ombygningen af pladsen foran stationen i Middelfart” afsluttes ved udgangen af regnskabsåret 2019, og der skal i henhold til ”Principper for Økonomistyring” aflægges anlægsregnskab for bevillingen, da den er over 2 mio. kr.

Forvaltningen foreslår

- At anlægsregnskabet for bevillingsprogrammet, ” Ombygningen af pladsen foran stationen i Middelfart”, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Anlægsarbejdet er gennemført i perioden 2016 – 2019. Der blev foretaget en ombygning af pladsen foran stationen i Middelfart. Budgettet er i al væsentlighed overholdt. Der er et mindreforbrug på 0,006%. Dette svarer til et mindreforbrug på 146,71 kroner i et samlet budget på 2.474.000 kroner.

Økonomi

Se informationer i det vedhæftede bilag

Høring

Ingen

Bilag

79 - Ombygning af pladsen foran stationen i Middelfart

Punkt 168: Afslutning af anlæg - Marinaen Bro 9

2020-003318

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Anlægsprojektet ”Marina Bro 9” afsluttes ved udgangen af regnskabsåret 2019, og der skal i henhold til ”Principper for Økonomistyring” aflægges anlægsregnskab for bevillingen, da den er over 2 mio. kr.

Forvaltningen foreslår

- At anlægsregnskabet for bevillingsprogrammet, ”Marina Bro 9”, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Anlægsarbejdet er gennemført i 2019. En ny Bro 9 blev etableret. Broen blev etableret som beton flydebroer med samme udstyr, som de øvrige flydebroer i marinaen. Den nye udformning af bro 9 giver mulighed for yderligere 20 bådpladser i forhold til før etableringen. Investeringen på bro 9 tilbagebetales af brugerne over 25 år. Projektet er vellykket og budgettet er overholdt.

Økonomi

Se informationer i det vedhæftede bilag

Høring

Ingen

Bilag

274 - Marinaen Bro 9

Punkt 169: Afslutning af anlæg - Forskønnelse af Havnegade mfl.

2020-003460

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Anlægsprojektet ”Forskønnelse af Havnegade mfl.” afsluttes ved udgangen af regnskabsåret 2019, og der skal i henhold til ”Principper for Økonomistyring” aflægges anlægsregnskab for bevillingen, da den er over 2 mio. kr.

Forvaltningen foreslår

- At anlægsregnskabet for bevillingsprogrammet, ”Forskønnelse af Havnegade mfl.”, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Anlægsarbejdet er gennemført i 2019. Der er et merforbrug på 1,7%. Dette svarer til et merforbrug på 141.273 kroner i et samlet budget på 8.529.000 kroner.

Økonomi

Se informationer i det vedhæftede bilag

Høring

Ingen

Bilag

24 - Forskønnelse af Havnegade mfl.

Punkt 170: Afslutning af anlæg - Asfalt 2019

2020-003319

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Anlægsprojektet ”Asfalt 2019” afsluttes ved udgangen af regnskabsåret 2019, og der skal i henhold til ”Principper for Økonomistyring” aflægges anlægsregnskab for bevillingen, da den er over 2 mio. kr.

Forvaltningen foreslår

- At anlægsregnskabet for bevillingsprogrammet, ”Asfalt 2019”, godkendes.

Sagsbeskrivelse

I dette anlægsprojekt, er der foretaget vellykket asfaltinvesteringer i vejvedligeholdelse og budgettet er overholdt.

Økonomi

Se informationer i det vedhæftede bilag

Høring

Ingen

Bilag

287 - Asfalt 2019

Punkt 171: Afslutning af anlæg - Bygningsvedligehold af kommunens bygninger

2020-003307

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Anlægsprojektet ”Bygningsvedligehold af kommunens bygninger” afsluttes ved udgangen af regnskabsåret 2019, og der skal i henhold til ”Principper for Økonomistyring” aflægges anlægsregnskab for bevillingen, da den er over 2 mio. kr.

Forvaltningen foreslår

- At anlægsregnskabet for bevillingsprogrammet, ” Bygningsvedligehold af kommunens bygninger”, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Anlægsarbejdet er gennemført i perioden 2018 - 2019. Udgiftsbevillingen er anvendt til at vedligeholde kommunens bygninger. Budgettet er i al væsentlighed overholdt. Der er et merforbrug på 0,7%. Dette svarer til et merforbrug på 36.123 kroner i et samlet budget på 5.500.000 kroner.

Økonomi

Se informationer i det vedhæftede bilag

Høring

Ingen

Bilag

190 - Bygningsvedligehold af kommunens bygninger

Punkt 172: Afslutning af anlæg - Fremrykning af asfaltarbejde

2020-003305

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Anlægsprojektet vedrørende anvendelse af fremrykkede midler til asfalt er afsluttet ved udgangen af 2019 og der skal jf. Principper for økonomistyring aflægges et særskilt regnskab, idet at bevillingen er over 2. mio. kr.

Forvaltningen foreslår

- At anlægsregnskabet for bevillingsprogrammet, ”Fremrykning af asfaltarbejde”, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Anlægsarbejdet er gennemført i perioden 2018 - 2019. Udgiftsbevillingen af anvendt til vejvedligeholdelse. Budgettet er i al væsentlighed overholdt. Der er et merforbrug på 0,002%. Dette svarer til et merforbrug på 53,3 kroner i et samlet budget på 3.033.000 kroner.

Økonomi

Se informationer i det vedhæftede bilag

Høring

Ingen

Bilag

188 - Fremrykning af asfaltarbejde

Punkt 173: Afslutning af anlæg - Yderligere forskønnelse af landsbymiljøer

2020-003310

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Anlægsprojektet ”Yderligere forskønnelse af landsbymiljøer” afsluttes ved udgangen af regnskabsåret 2019, og der skal i henhold til ”Principper for Økonomistyring” aflægges anlægsregnskab for bevillingen, da den er over 2 mio. kr.

Forvaltningen foreslår

- At anlægsregnskabet for bevillingsprogrammet, ” Yderligere forskønnelse af landsbymiljøer”, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Anlægsarbejdet er gennemført i perioden 2018 - 2019. Formålet med landsbypuljen er at støtte initiativer der skaber udvikling i Middelfart landsbyer og landsdistrikter. Budgettet er i al væsentlighed overholdt. Der er et merforbrug på 0,006%. Dette svarer til et merforbrug på 124,99 kroner i et samlet budget på 2.000.000 kroner.

Økonomi

Se informationer i det vedhæftede bilag

Høring

Ingen

Bilag

191 - Yderligere forskønnelse af landsbymiljøer

Punkt 174: Afslutning af anlæg - Supercykelsti Brovejen

2020-002976

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Anlægsprojektet ”Supercykelsti Brovejen” afsluttes ved udgangen af regnskabsåret 2019, og der skal i henhold til ”Principper for Økonomistyring” aflægges anlægsregnskab for bevillingen, da den er over 2 mio. kr.

Forvaltningen foreslår

- At anlægsregnskabet for bevillingsprogrammet, ”Supercykelsti Brovejen”, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Anlægsarbejdet er gennemført i perioden 2015 – 2019.

Budgettet blev anvendt til at etablere en cykelsti. Der blev foretaget en tælling af antallet af cyklister på stien før og efter etableringen af supercykelstien, således man kunne måle det direkte resultat. Selvom tællingen af cyklister efter etableringen af stien er foretaget i efteråret og man måske kunne forvente mindre cyklisterne, har undersøgelsen vist, at antallet af cyklister på stien er øget med ca. 70 %. Nettobudget er i al væsentlighed overholdt. Der er et mindreforbrug på 2,5%. Dette svarer til et mindreforbrug på 85.903,33 kroner i et samlet budget på 3.477.000 kroner.

Økonomi

Se informationer i det vedhæftede bilag

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Efter etablering af Cykelstien, er antallet af cyklister øget med ca. 70%. Dette gavner klimaet, da forurening bliver formindsket.

Bilag

27 - Supercykelsti Brovejen

Punkt 175: Afslutning af anlæg - Skrillinge Øst

2020-003304

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Anlægsprojektet ”Skrillinge Øst” afsluttes ved udgangen af regnskabsåret 2019, og der skal i henhold til ”Principper for Økonomistyring” aflægges anlægsregnskab for bevillingen, da den er over 2 mio. kr.

Forvaltningen foreslår

- At anlægsregnskabet for bevillingsprogrammet, ”Skrillinge Øst”, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Anlægsarbejdet er gennemført i perioden 2007 - 2019. Udgiftsbevillingen er primært anvendt til købet og handelsomkostninger af området ved Skrillinge Øst. Derudover er midlerne brugt til at jordmodning, som derefter er udstykket til parcelhusgrunde. Indtægtsbevillingen er blevet anvendt til salg af parcelhusgrunde. Overordnet er nettobudgettet i al væsentlighed overholdt. Der er et merforbrug på 0,9%. Dette svarer til et merforbrug på 114.815,2 kroner i et samlet budget på 12.601.000 kroner.

Økonomi

Se informationer i det vedhæftede bilag

Høring

Ingen

Bilag

113 - Skrillinge Øst

Punkt 176: Afslutning af anlæg - Middelfart industrihavn

2020-003317

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Anlægsprojektet for købet af Middelfart Industrihavn afsluttes ved udgangen af regnskabsåret 2019, og der skal i henhold til ”Principper for Økonomistyring” aflægges anlægsregnskab for bevillingen, da den er over 2 mio. kr.

Forvaltningen foreslår

- At anlægsregnskabet for bevillingsprogrammet, ”Middelfart Industrihavn”, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Anlægsarbejdet er gennemført i 2019. Der havde gennem længere tid været forhandlinger med Fredericia Havn (sælger) om overtagelse af Middelfart Industrihavn beliggende Gl. Banegårdsvej 29, 5500 Middelfart. Forhandlinger førte til en købspris på 110 mio. kr i 2019, hvor købesummen fratrækkes sælgers andel af forureningsomkostninger på 10,1 mio. kr. Kommunen betalte derfor 99,9 mio. kr. for Middelfart Industrihavn. Udover købesummen, blev der afholdt handelsomkostninger, med et budget på 0,661 mio. kr. Til dette anlægsprojekt er alle midler brugt og budgettet er overholdt.

Økonomi

Se informationer i det vedhæftede bilag

Høring

Ingen

Bilag

250 - Middelfart industrihavn

Punkt 177: Afslutning af anlæg - Jernbanegade

2020-003312

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Anlægsprojektet for købet af Jernbanegade afsluttes ved udgangen af regnskabsåret 2019, og der skal i henhold til ”Principper for Økonomistyring” aflægges anlægsregnskab for bevillingen, da den er over 2 mio. kr.

Forvaltningen foreslår

- At anlægsregnskabet for bevillingsprogrammet, ”Jernbanegade”, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Anlægsarbejdet er gennemført i 2019. Arealet i Jernbanegade, 5500 Middelfart blev købt og overtaget af Middelfart Kommune. Budgettet er i al væsentlighed overholdt. Der er et mindreforbrug på 0,5%. Dette svarer til et mindreforbrug på 34.919 kroner i et samlet budget på 6.900.000 kroner.

Økonomi

Se informationer i det vedhæftede bilag

Høring

Ingen

Bilag

240 - Jernbanegade

Punkt 178: Afslutning af anlæg - Fabriksvej

2020-003468

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Anlægsprojektet ”Fabriksvej” afsluttes ved udgangen af regnskabsåret 2019, og der skal i henhold til ”Principper for Økonomistyring” aflægges anlægsregnskab for bevillingen, da den er over 2 mio. kr.

Forvaltningen foreslår

At anlægsregnskabet for bevillingsprogrammet, ”Fabriksvej”, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Anlægsarbejdet er gennemført i perioden 2007 - 2019. Udgiftsbevillingen er primært anvendt til købet og handelsomkostninger af området. Indtægtsbevillingen er blevet anvendt til salg af jord. Overordnet er nettobudgettet i al væsentlighed overholdt. Der er et merforbrug på 0,07%. Dette svarer til et merforbrug på 6.666 kroner i et samlet budget på 9.008.000 kroner.

Økonomi

Se informationer i det vedhæftede bilag

Høring

Ingen

Bilag

57 - Fabriksvej

Punkt 179: Afslutning af anlæg - Mandal allé

2020-003470

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Anlægsprojektet ”Mandal Allé” afsluttes ved udgangen af regnskabsåret 2019, og der skal i henhold til ”Principper for Økonomistyring” aflægges anlægsregnskab for bevillingen, da den er over 2 mio. kr.

Forvaltningen foreslår

At anlægsregnskabet for bevillingsprogrammet, ”Mandal Allé”, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Udstykningen er helt tilbage fra før kommunens sammenlægning. Udstykningen kommer fra det gamle Middelfart. Fordi anlægsprojektet er før kommunens sammenlægning, er det ukendt, hvorfor vi har et mindre forbrug på projektet. Der er et mindreforbrug på 10,2%.

Økonomi

Se informationer i det vedhæftede bilag

Høring

Ingen

Bilag

111 - Mandal Allé