

# REFERAT Økonomiudvalget d. 20-12-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 20. december 2022 kl. 15:30

**Mødested**           ML 8 – Røjle Klint

**Mødedeltagere**   Regitze Tilma, Johannes Lundsryd Jensen, Steen Dahlstrøm, Kaj  
Johansen, John Kruse, Morten Weiss-Pedersen, Linda Johnsen, Steffen  
Daugaard (Afbud), Karin Riishede

## Indholdsfortegnelse

|  |        |
|--|--------|
| Forslag til høring, lokalplan nr. 214 og kommuneplantillæg nr. 11 For Kabelbyen og Turbinehallen, Småprojektspulje 2023..... | 3<br>7 |
| Landdistriktspulje 2023.....   | 9      |
| Igangsætning af kommune- og lokalplanlægning for daginstitution og område til offentlige formål s                            | 11     |
| Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 195 for Vesterdal Efterskole - til endelig godkendelse.....                         | 14     |
| Delegation af skoleudviklingssamtaler.....   | 18     |
| Lukket: Salg af erhvervsjord.....  | 20     |

# Punkt 190: Forslag til høring, lokalplan nr. 214 og kommuneplantillæg nr. 11 For Kabelbyen og Turbinehallen, Middelfart

2022-017984

## Beslutning

Anbefales godkendt.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steffen Daugaard

## Præsentation

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 214 *For Kabelbyen og Turbinehallen* samt et tilhørende tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2033. Planerne er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at udvikle et nyt attraktivt blandet byområde, der omfatter Kabelbyen og Turbinehallen.

Planforslagene og forslag til miljøvurdering fremlægges med henblik på, at blive vedtaget og sendt i offentlig høring.

Derudover fremlægges udkastet til hvidbogen med høringssvar fra fordebatten til vedtagelse.

## Forvaltningen foreslår

- At forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
- At forslag til lokalplan nr. 214 *For Kabelbyen og Turbinehallen* godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At miljøvurderingen af planforslag for Kabelbyen og Turbinehallen godkendes og sendes i offentlig høring.
- At besvarelse af høringssvar, som fremgår af hvidbog godkendes.

Å

## Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget godkendte den 01. februar 2022 at igangsætte planlægningen for et nyt byområde på arealet for Den blå hal og Turbinehallen. Å



Planområdet udgør ca. 1,7 ha og omfatter den østlige del af Trafikhavnen (Den Blå hal) samt området ved Turbinehallen. Området grænser op til Lillebålt mod nord og Øst, mens det mod syd grænser op til ITWæ™s industribygninger.

#### Forslag til lokalplan

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til blandede byfunktioner med boliger og erhverv i form af kontor- og serviceerhverv samt publikumsorienterede serviceerhverv. Der er i planen lagt vægt på, at ny bebyggelse disponeres og udformes under hensyntagen til den oprindelige bebyggelse i Trafikhavnen og under hensyntagen til sigtelinjer og fysiske forbindelser i området. Der gives med lokalplanen mulighed for etablering af parkeringskølder inden for lokalplanområdet.

Lokalplanen åbner mulighed for op til 16.000m<sup>2</sup> ny bebyggelse indenfor lokalplansområdet, der styres via planens byggefelter samt anvendelses og omfangsbestemmelserne. Planområdet med blandede byfunktioner opdeles i delområderne A og B, hvor A rummer den bevaringsværdige Turbinehal og B er Kabelbyen.

Delområdet A (Turbinehallen) skal anvendes til erhvervsformål i form af kontorer o.lign.

Den primære bebyggelse inden for dette delområde består af den eksisterende bevaringsværdige bygning Turbinehallen samt tilbygninger hertil. Bevaringshensynet fra den nuværende lokalplan nr. 140 videreføres i den kommende lokalplan.

Delområdet B (Kabelbyen) skal anvendes til blandet bolig og erhverv med etageboliger, kontor- og serviceerhverv samt publikumsorienterede serviceerhverv såsom café, restaurant, fitness, klinik o.lign. Mindst 50% af etagearealet skal være erhverv. For delområdet B gælder også, at stueetagen fortrinsvist skal anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, så disse kan understøtte et aktivt og levende byliv. Ny bebyggelse inden for lokalplansområdet vil primært blive opført inden for dette delområde. Der gives med lokalplanen mulighed for at bebyggelsen kan opføres i op til 8 etager/29 m, men varieres i højden fra det ene byggefelt til det andet. De primære bygningsvolumener placeres inden for 5 afgrænsede byggefelter, som - bortset fra boligbebyggelsen længst mod vest - kan sammenbindes af mellembygninger. I lokalplanen sikres max etage og bygningsdybde for mellembygningerne. Den østlige mellembygning har en max dybde på 15 meter og den vestlige mellembygning max dybde er på 7 meter, max en etage er gældende for begge mellembygninger.

I planen er der lagt vægt på at ny bebyggelse skal udformes under hensyn til Trafikhavnens oprindelige bebyggelse, herunder Turbinehallen, for så vidt angår arkitektur og materialevalg. Dette gøres for at sikre den arkitektoniske reference til den oprindelige arkitektur i området. Det gælder derfor, at bebyggelsen skal opføres i rød tegl med stålmalu tag og vinduer i brune/grønne nuancer.

Lokalplanens ubebyggede arealer indrettes med stier og opholdsarealer, herunder en offentligt tilgængelig havnepromenade med en varierende bredde på 5-10 meter. Promenaden etableres med et rekreativt sydvestvendt trappeanlæg ved vandet til ophold.

Forslag til lokalplan nr. 215 *For Kabelbyen og Turbinehallen*, er vedhæftet som bilag.

#### Forslag til kommuneplantillæg

Formålet med tillægget til Kommuneplan 2021-2033 er at udlægge et område på Trafikhavnen i Middelfart til blandet bolig og erhverv. Ændringen sker som et led i en generel omdannelse af Trafikhavnen til et nyt bykvarter med blandede funktioner. Kommuneplanrammen fastsætter at bebyggelsesprocenten må ikke overstige 120 for området under Åt, derudover at bygningshøjden i området må ikke overstige 8 etager/29 m.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 11, *For Kabelbyen og Turbinehallen*, er vedhæftet som bilag.

#### Fordebat

I forbindelse med udarbejdelsen af tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2033 er der afholdt en fordebat i perioden fra den 4. - 20. marts 2022. Der indkom i den forbindelse tre høringssvar.

Bemærkningerne der er indkommet, fordeler sig på følgende temaer:

1. Bevaringsværdigt landskab og bilag IV-arter
2. Mangfoldige boliger
3. Kolonne 2 virksomhed
4. Trafikforhold ved Gl. Banegårdsvej

Forvaltningen har, som en del af planprocessen, forholdt sig til alle indkomne høringssvar.

Miljøstyrelsen har i høringsvar gjort opmærksom på, at dele af området er udlagt til større sammenhængende landskaber og Bevaringsværdige landskaber. Derudover nævner Miljøstyrelsen, at der skal foretages en vurdering af påvirkning af bilag IV arter i kommuneplantillæg. Forvaltningen har tilpasset planområdet, således at det ikke ligger indenfor udpegningerne *Større sammenhængende landskaber* og *Bevaringsværdige landskaber* i kommuneplanen. Der er i lokalplanen redegjort for bilag IV arter. Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/delægelse af plantearter eller yngle- eller rastemråder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Ønske om forskellige boligtyper fra Handicapområdet i høringsvar er videregivet til bygherre. I lokalplanen kan der ikke stille krav herom.

I høringsvar fra ITW gøres opmærksom på deres ansøgning om at blive kolonne 2 virksomhed (Risikovirksomhed) og en bekymring for trafikikkerhed og påvirkning af deres daglige drift grundet en ændring af trafikmængde med den nye planlægning. I forbindelse med planprocessen har forvaltningen været i god dialog med ITW herom. Der er i planlægningen taget højde for at ITWs godkendelse til udvidelse, der betyder at de bliver risikovirksomhed.

Med hensyn til de pointerede trafikforhold, så er forvaltningen i dialog med ITW vedr. en plan for vejstrækningen ved Gl Banegårdsvej.

## Miljøvurdering

På baggrund af en indledende screening er det vurderet, at planforslagene er omfattet af bestemmelserne om miljøvurdering i miljøvurderingslovens afsnit II.

Miljøvurderingen foreligger som et særskilt bilag og omfatter følgende vurderingstemaer:

- Vand; overfladevand og spildevand
- Befolkning; trafik og støj
- Sikkerhed; risikovirksomhed
- Jord; jordforurening
- Luft & klima; luftemission
- Landskab; byrum og visuel påvirkning af kysten
- Kulturarv; kulturmiljø, og bygningsbevaring

Med henblik på den endelige fastlæggelse af miljørapportens indhold og detaljeringniveau, har resultatet af afgrænsningen (scoping) været sendt til hørings hos en række myndigheder og organisationer i perioden 5. oktober 2022 til 19. oktober 2022. Følgende potentielt berørte myndigheder er blevet hørt: Miljøstyrelsen, Bolig- og Planstyrelsen, Region Syddanmark, Museum Odense (tidligere Odense Bys Museer), Beredskabsstyrelsen, Trekantbrand, Arbejdstilsynet og Fyns Politi.

Der er i høringsperioden kommet tre høringsvar – et fra Museum Odense, et fra Beredskabsstyrelsen og et fra Fyns Politi. Høringsvarene har ikke givet anledning til ændringer i miljørapportens afgrænsning og indhold

Miljørapport er fremlægges i offentlig høring parallelt med den offentlige høring af planforslag til kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til lokalplan nr. 214, *For Kabelbyen og Turbinehallen*.

## Økonomi

Ingen

## Høring

Forvaltningen indstiller at planforslagene samt miljøvurderingen skal sendes i offentlig høring i 8 uger. Handicap- og Ældrerområdet hører i forbindelse med den offentlige høring af planerne.

## Klima & bæredygtighed

Bygherre arbejder ud fra FN's 17 verdensmål samt Middelfart Kommunes plan- og bæredygtighedsstrategi. Ambitionen og målet for projektet er en DGNB certificering.

Bebyggelsen med etageboliger og en beliggenheden centralt i byen er i tråd med Byrådets intentioner om at byudviklingen skal ske på et bæredygtigt grundlag med hovedvægt på fortætning og omdannelse i de eksisterende

byområder og dermed udnyttelse af den eksisterende infrastruktur og service.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen udarbejdet en vandhændteringsplan.

## **Sagens forløb**

20/12/2022 Teknisk Udvalg

Godkendt.

Å

## **Bilag**

Hvidbog fordebat - Kabelbyen og Turbinehallen, Middelfart

Miljøvurdering\_Kabelbyen i Middelfart\_2022.12.12

Kommuneplantillæg nr. 11 For Kabelbyen og Turbinehallen dec. 2022\_FORSLAG

Lokalplan nr. 214\_ For Kabelbyen og Turbinehallen\_FORSLAG december 2022

# Punkt 191: Småprojektpulje 2023

2022-015122

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steffen Daugaard

## Præsentation

Støttekriterier og procedurer for uddelinger fra Småprojektpuljen 2023 skal godkendes.

## Forvaltningen foreslår

- At procedure og kriterier bliver godkendt,
- at der maks. bliver uddelt 234.000 kr. fra budget 2023.

## Sagsbeskrivelse

Småprojektpuljen er en ansøgningspulje, som henvender sig til lokaludvalg, borgerforeninger, andre foreninger og lign. og har til formål at støtte mindre, almennyttige og bæredygtige projekter og tiltag.

Puljen har eksisteret i 5 år, har været meget populær og er blevet søgt meget. En oversigt over bevillinger og afslag fra 2022-puljen er vedhæftet. Der kunne gives 37 bevillinger fra 2022-puljen til i alt 695.418 kr.

Kriterier og procedurer for puljen tager udgangspunkt i sidste års pulje. Kriterierne for 2023-puljen er uændrede. Se også bilaget "Kriterier og procedure... 2023".

Væsentlige punkter i proceduren er

- at puljen meldes ud kort efter godkendelsen
- at der åbnes for ansøgninger senest ultimo januar
- at puljen kan søges løbende og uden ansøgningsfrister
- at Kultur, Fritid og Staben uddeler bevillinger løbende
- at Byrådet bliver orienteret om uddelinger senest i juni 2023 eller når puljen er tom.

## Økonomi

Der er afsat 234.000 kr. til uddeling i budget 2023.

Bevillingerne de seneste år har været:

- 412.999 kr. i 2020
- 477.525 kr. i 2021
- 695.418 kr. i 2022

## Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

## Klima & bæredygtighed

Bæredygtighed er et kriterium for tilskudsbevillingen. Under bæredygtige tiltag forstås her tiltag, som er socialt, økonomisk og miljømæssigt holdbare.

## Bilag

KRITERIER og PROCEDURE for Småprojektpuljen 2023

## Oversigt over bevillinger fra Småprojektspuljen 2022

# Punkt 192: Landdistriktspulje 2023

2022-015124

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steffen Daugaard

## Præsentation

Støttekriterier og procedure for landdistriktspuljen 2023 skal godkendes.

## Forvaltningen foreslår

- at kriterier og procedure godkendes
- at der maks. uddeles 727.000 kr. fra budget 2023.

## Sagsbeskrivelse

Landdistriktspuljen 2023 har til formål at støtte lokaludvalg, foreninger, klubber, organisationer og lign. i at gennemføre nye og almennyttige projekter, der fremmer fællesskaber og bæredygtig udvikling i landområderne i Middelfart Kommune. Der kan gives bevillinger på maks. 50 % af de samlede projektudgifter.

Det foreslås, at ansøgningerne vurderes efter følgende kriterier (se også bilag 1):

1. Om projektet opfylder puljens støtteformål.
2. Om projektet har et bredt folkeligt fokus, er almennyttigt, åben for alle og kommer mange borgere til gode.
3. Projektets grad af modenhed: Er projektet på ansøgningstidspunktet godt gennearbejdet, har det allerede tilvejebragt noget af finansieringen, og foreligger der allerede tilladelser?
4. Om der ved bygge- og anlægsprojekter er lagt vægt på klima- og bæredygtige løsninger og at projektet arkitektonisk er tilpasset stedet og ikke forringer eventuelle bevaringsværdier.
5. Om projektet er del af en lokal udviklingsplan (dette er ikke et krav, dog vil projekterne kunne prioriteres, når de er det).

Der kan ved siden af tilsagn også gives betingede tilsagn til de projekter, hvor der mangler tilladelser eller finansiering. Et betinget tilsagn gælder i 2 år, hvor ansøgeren får en frist til at få finansiering og tilladelser på plads. Et betinget tilsagn kan forlænges med maks. 1 år, hvis ansøgeren kan dokumentere fremdrift i projektet. Derefter bortfalder tilsagnet. Udbetaling af pengene sker, når både finansiering og tilladelser er på plads.

Hovedpunkter i proceduren:

- Puljen offentliggøres i januar 2023 efter godkendelse af kriterier.
- Ansøgningsfristen er den 17.4.2023.
- Byrådet tager stilling til ansøgningerne på mødet den 30.5. eller 26.6.2023.

## Økonomi

Byrådet har afsat 727.000 kr. i budget 2023.

## Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

## Klima & bæredygtighed

Bæredygtighed er et af uddelingsformålene for denne pulje. Derudover er den grønne omstilling, deleøkonomi og velfærd nogle af puljens støtteområder der peget direkte på klimaforbedringer og social bæredygtighed.

## Bilag

## KRITERIER og PROCEDURE for Landdistriktpuljen 2023

## Punkt 193: Igangsætning af kommune- og lokalplanlægning for daginstitution og område til offentlige formål syd for Lillebæltsskolen ved Bornholmsvej i Middelfart

2022-014119

### Beslutning

Godkendt.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steffen Daugaard

### Præsentation

Børn-, Unge- og familieforvaltningen i Middelfart Kommune har ønske om at etablere en daginstitution syd for Lillebæltsskolen. Udvalget anmodes om at træffe beslutning om at planlægningen til det ansøgte kan igangsættes.

### Forvaltningen foreslår

- At der igangsættes udarbejdelse af kommune- og lokalplanlægning, der udlægger området til offentlige formål og giver mulighed for en daginstitution i overensstemmelse med principperne beskrevet nedenfor.
- At der forud for planlægningen indkaldes ideer og forslag ved 2 ugers offentlig høring til ændring af kommuneplanramme for området fra boligformål til offentlige formål.

### Sagsbeskrivelse

Der er vækst i børnetallet og derfor behov for flere institutionspladser. Den ønskede daginstitution syd for Lillebæltsskolen er en flytning af Solsikken beliggende på Fejøvej. Samtidig med flytningen udvides institutionen. Daginstitutionen forventes at skulle rumme ca. 110 børnehavepladser og 36 vuggestuepladser.

Det ønskes at sikre at den kommende planlægning syd for Lillebæltsskolen rummer fleksibilitet til eventuelle fremtidige behov, til offentlige formål i form af skole, dagtilbud og lignende. Derfor anbefales det at området udlægges til offentlige formål.



Planområdet er markeret med en stiplede afgrænsning.



## **Klima & bæredygtighed**

I henhold til kommuneplan 2021 skal byudviklingen ske på et bæredygtigt grundlag med hovedvægt på fortætning og omdannelse i de eksisterende byområder og dermed udnyttelse af den eksisterende infrastruktur og service. Placeringen af område til offentlige formål i tilknytning til Lillebæltsskolen og ved eksisterende stisystemer gør det muligt, at reducere anvendelsen af bil. Der er i området nem adgang til den kollektive trafik og turen til bymidten og dens mange funktioner kan foregå til fods eller på cykel.

I henhold til planloven kan der stilles krav til valg af materialer i en lokalplan, men der kan ikke stilles krav om bæredygtighedscertificerede materialer eller brug af genbrugsmaterialer og/eller genbrugelige materialer.

## **Bilag**

Projektbeskrivelse 12122022

Dispositionsplan\_221212 - område til offentlige formål uden signaturfork...

# **Punkt 194: Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 195 for Vesterdal Efterskole - til endelig godkendelse**

2022-017298

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steffen Daugaard

## **Præsentation**

Byrådet vedtog på deres møde den 5. september 2022, at sende forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Lokalplan nr. 195 'Vesterdal Efterskole' i 8 ugers offentlig høring. Planerne giver mulighed for, at sikre udvidelse og udvikling af Efterskolens fysiske rammer for efterskolen.

Planforslagene fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

De indkomne høringssvar samt forvaltningens vurdering og forslag til besvarelse fremgår i bilag med hvidbog.

## **Forvaltningen foreslår**

- At kommuneplantillæg nr. 5 vedtages endeligt med tilretninger som foreslået og anført i sagsbeskrivelsen.
- At Lokalplan nr. 195 vedtages endeligt med tilretninger som foreslået og anført i sagsbeskrivelsen.
- At forslag til besvarelser af høringssvar indkommet i offentlig høring, som beskrevet i hvidbog, godkendes.

## **Sagsbeskrivelse**

Planforslagene er udarbejdet med henblik på, at imødekomme efterskolens ønsker om at udvide med nye friarealer og nye bygninger, herunder en multihal med tilhørende velfærds- og fællesfaciliteter. Herudover ønskes der udlagt areal til natur- og fritidsprægede aktiviteter samt anlæg til klimatilpasning som regnvandsbassiner o.lign. Planen vil endvidere sikre, at skolen løbende kan imødekomme mindre udviklingsønsker og tiltag, der kan forbedre og understøtte driften.



Lokalplanen fastlægger bl.a. bestemmelser omkring områdets anvendelse samt krav til bebyggelsens højde, udformning, materialer m.m. Vejadgang til området skal fortsat ske fra Gl. Assensvej. Der foreligger endnu ikke konkrete projekter til realisering.

Forslag til ændringer af lokalplanen og kommuneplantillægget i forbindelse med endelig vedtagelse:

Høringen giver anledning til, at forvaltningen indstiller, at der foretages følgende ændringer i lokalplanen:

- Lokalplanens redegørelse suppleres med en uddybende vurdering ift. påvirkning og beskyttelse af bilag IV-arter, herunder flagermus.

*'Middelfart Kommune har ikke kendskab til eller formodning om, at der i planområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Der er søgt i eksisterende oplysninger om bilag IV-arters forekomst i de tilgængelige databaser.*

*Desuden er der ikke tale om egentlig byvækst, men en afrunding af den eksisterende bebyggelse til offentligt formål, som vil blive placeret i nærhed til den allerede eksisterende bebyggelse. Planerne forudsætter ikke, at der skal fældes træer / levende hegn i et omfang, der kan skade den økologiske funktionalitet. Den alt overvejende del af bevoksning ligger udenfor byggefeltene. Desuden er det Middelfart Kommunes opfattelse, at der findes andre egnede lokale raste- og ynglepladser for flagermusarter i nærheden, såfremt det viser sig, at der fjernes bevoksning, der anvendes af flagermus. Det er derfor Middelfart Kommunes vurdering, at den økologiske funktionalitet for de enkelte flagermusarters lokale bestande kan opretholdes ved lokalplanens og tillæg til kommuneplanens realisering.*

*Middelfart Kommune vurderer således, at planen kan realiseres, uden at det vil skade yngle- og rasteområder for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Derudover skal lodsejer overholde beskyttelsesbestemmelserne i Artsfredningsbekendtgørelsens §§ 6 og 10.*

- Lokalplanens redegørelse for forholdet til den overordnede forsyningsledning Baltic Pipe præciseres ift., at planlægning af konkret nybyggeri og ændret anvendelse skal ske i samarbejde med ledningsejer (Energinet).

*'Planlægning for ny bebyggelse eller ændret anvendelse skal således ske i samarbejde med ledningsejer'.*

## Kommuneplantillæg

Med kommuneplantillægget sker en mindre udvidelse af rammeområde O.05.40 'Vesterdal Ungdomsskole', mens der udlægges et nyt rammeområde R.05.60 'Klima- og naturområde ved Vesterdal'. Som følge heraf justeres også afgrænsningen for særligt værdifulde landbrugsområder, der er omfattet af kommuneplanens retningslinjer.

Forslag til ændring af kommuneplantillægget i forbindelse med endelig vedtagelse:

Høringen giver anledning til at forvaltningen indstiller, at der foretages følgende ændringer i kommuneplantillægget:

- Kommuneplantillæggets redegørelse suppleres med en uddybende vurdering ift. påvirkning og beskyttelse af bilag IV-arter, herunder flagermus.

*'Middelfart Kommune har ikke kendskab til eller formodning om, at der i planområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Der er søgt i eksisterende oplysninger om bilag IV-arters forekomst i de tilgængelige databaser.*

*Desuden er der ikke tale om egentlig byvækst, men en afrunding af den eksisterende bebyggelse til offentligt formål, som vil blive placeret i nærhed til den allerede eksisterende bebyggelse. Planerne forudsætter ikke, at der skal fældes træer / levende hegn i et omfang, der kan skade den økologiske funktionalitet. Den alt overvejende del af bevoksning ligger udenfor byggefeltene. Desuden er det Middelfart Kommunes opfattelse, at der findes andre egnede lokale raste- og ynglepladser for flagermusarter i nærheden, såfremt det viser sig, at der fjernes bevoksning, der anvendes af flagermus. Det er derfor Middelfart Kommunes vurdering, at den økologiske funktionalitet for de enkelte flagermusarters lokale bestande kan opretholdes ved lokalplanens og tillæg til kommuneplanens realisering.*

*Middelfart Kommune vurderer således, at planen kan realiseres, uden at det vil skade yngle- og rasteområder for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Derudover skal lodsejer overholde beskyttelsesbestemmelserne i Artsfredningsbekendtgørelsens §§ 6 og 10.*

## Økonomi

Ingen.

## Høring

Der er modtaget i alt 3 bemærkninger inden for høringsperioden på 8 uger, der løb fra den 21. september til den 16. november 2022. Afsender af høringssvarene er:

- Miljøstyrelsen
- Energinet
- Middelfart Kommunes Ældreudvalg

Bemærkningerne, der er indkommet, fordeler sig på følgende temaer:

- Naturbeskyttelsesområder (1 høringssvar)
- Respektafstand ift. Baltic Pipe's ledningsreservation (1 høringssvar)
- Ingen bemærkninger (1 høringssvar)

Forvaltningen har forholdt sig til de indkomne høringssvar vedr. naturbeskyttelse og Baltic Pipe. Se vedhæftede hvidbog med høringssvar, hvor også forvaltningens vurdering og forslag til besvarelse fremgår.

## Klima & bæredygtighed

Planerne muliggør udlæg af et delområde til klima- og naturformål, der både sikrer anlæg for lokal afledning af regnvand (LAR) samt kan medvirke til at styrke biodiversiteten i området. Bebyggelsen kan endvidere udformes med anlæg for solenergi og grønne tage, ligesom der kan etableres jordvarme.

## **Sagens forløb**

13/12/2022 Teknisk Udvalg

Godkendt.

## **Bilag**

KPT nr. 5\_Vesterdal Efterskole, forslag til endelig vedtagelse

Lokalplan nr. 195 Vesterdal Efterskole, forslag til endelig vedtagelse

Hvidbog for lokalplan nr. 195 OG KPT nr. 5 Vesterdal Efterskole

Hvidbog for lokalplan nr. 195 og KPT nr. 5 - Vesterdal Efterskole

# Punkt 195: Delegation af skoleudviklingssamtaler

2022-014003

## Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler Skoleudvalgets indstilling.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steffen Daugaard

## Præsentation

Folketinget vedtog 9. juni 2022 en ændring af Folkeskoleloven vedr. fremtidigt evaluerings- og bedømmelsessystem i folkeskolen. Kvalitetsrapporter blev afskaffet, og Kommunalbestyrelsen skal fremadrettet årligt gennemføre en skoleudviklingssamtale med henblik på evaluering af skolernes kvalitet.

Skoleudvalget blev i november 2022 forelagt en model for afvikling og delegation. Sagen vedrører præsentation og vedtagelse af en ny model for afvikling og delegation af skoleudviklingssamtalerne med henblik på udmøntning af skoleudviklingssamtalerne i 2022/23 og fremefter.

## Forvaltningen foreslår

- at indstillingen om, at skoleudviklingssamtalernes afvikling delegeres fra Byrådet til forvaltningen bliver vedtaget.
- at indstillingen om, at skoleudviklingssamtalerne gennemføres en gang årligt i januar-februar bliver vedtaget.

## Sagsbeskrivelse

Fra skoleåret 2022/23 er der nye rammer for test, evaluering og skoleudvikling i folkeskolen. Det følger af, at Folketinget den 9. juni 2022 vedtog Lov om fremtidigt evaluerings- og bedømmelsessystem i folkeskolen. Med loven følger en række tiltag, der skal bidrage til en endnu stærkere evalueringskultur i folkeskolen, så undervisningen i endnu højere grad end i dag støtter alle elevers faglige og alsidige udvikling og dannelse. Undervisningsministeriet har udarbejdet en oversigt over lovtiltagene: [220610-Tidslinje-for-EB-systemet-ikrafttraeden.PDF](#)

Ét af initiativerne er implementering af skoleudviklingssamtaler mellem skole og kommunalbestyrelse. På skoleudvalgsmødet i november 2022 blev Skoleudvalget præsenteret for formålet med skoleudviklingssamtalerne, de formelle krav samt en model for afvikling af skoleudviklingssamtaler i Middelfart Kommune én gang årligt fra 2022/2023 og fremefter.

Forvaltningen fremlægger denne gang en opdateret model for afvikling af skoleudviklingssamtaler i Middelfart Kommune, der inddrager Skoleudvalget mere i processen før og efter gennemførelsen, og som bringer udvalget tættere på skoleudviklingssamtalerne, jf. vedhæftet bilag.

Med modellen foreslår forvaltningen, at kommunalbestyrelsen delegerer gennemførelsen af én årlig skoleudviklingssamtale med skolerne til forvaltningen, anført af skolechefen. Modellen følger almindelig praksis i Middelfart Kommune i forhold til at delegerer kompetencer til forvaltningen.

Skoleudviklingssamtalen vil blive gennemført i januar-februar. I skoleåret 2022/23 vil gennemførelsen dog undtagelsesvis ske i februar-marts 2023 efter Byrådets vedtagelse og den nye skolechefs tiltrædelse.

Fordelen ved, at kommunalbestyrelsen delegerer kompetencen for skoleudviklingssamtalen til forvaltningen er, at mødet giver forvaltningen og skoleledelsen rum til fælles refleksion og samarbejde om opgaveløsning i forhold til fælles udfordringer, hvor det centrale i høj grad er, hvordan man styrker den pædagogiske udvikling lokalt på skolen. Et dialog- og udviklingsrum der også giver mulighed for at lade skoleudviklingssamtalen fungere som en årlig GRUS (gruppeudviklingssamtale) mellem skolechef og skolens ledelsesteam. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der sker en delegation til afholdelse af skoleudviklingssamtaler til forvaltningen. Alternativet til dette vil være, at der skulle afsættes en dobbelt møderække først med deltagelse af Skoleudvalget, dernæst uden deltagelse af det politiske niveau.

Skoleudvalget bringes, med den foreslåede model, imidlertid tæt på skoleudviklingssamtalerne, før de afvikles. Det sker ved, at udvalget i januar præsenteres for data om skolerne og med udgangspunkt i udvalgets politiske mål drøfter, hvilke fokuspunkter udvalget især ønsker berørt under årets skoleudviklingssamtaler. Det politiske niveau inddrages således i forberedelsen af skoleudviklingssamtalerne.

Med afsæt i skoleudviklingssamtalen aftaler forvaltningen en række pejlemærker for skolens videre udviklingsarbejde. Dette orienteres Skoleudvalget om - forventeligt i april.

Derudover foreslås det, at Skoleudvalget har en tæt opfølgingsdialog med skoleledelserne og øvrige aktører omkring skolen ved et udvidet dialogmøde i maj. Det foreslås konkret, at det dialogmøde mellem Skoleudvalget og skolebestyrelser, som traditionelt har været afviklet i marts, erstattes med et udvidet dialogmøde i maj. Det udvides både tidsmæssigt og deltagermæssigt, da fællestillidsrepræsentanten for hhv. DLF og BUPL ønskes inviteret. Formålet med et udvidet dialogmøde i kølvandet på skoleudviklingssamtalerne er at fremme det politiske mål om at være "sammen om skolen" og om, at elevernes læring, trivsel og dannelse er et fælles ansvar; at alle aktører omkring skolen i fællesskab skal bidrage til at udvikle kvaliteten i den lokale skole.

KL, Danmarks Lærerforening, Skolelederforeningen og Børne- og Kulturchefforeningen har i efteråret 2022 inviteret til halvdagsseminar om "sammen om skolen - dialog om skoleudvikling". Forvaltningen foreslår, at deltagerkredsen omkring dialogmødet i maj deltager heri, når det igen udbydes - forventeligt i marts 2023 - med henblik på fælles inspiration til gode dialoger og drøftelser på dialogmødet i maj.

Det er forvaltningens vurdering, at den foreslåede model understøtter lovens hensigt med skoleudviklingssamtalerne; at skabe en ramme for tillidsfuld og faglig dialog om udvikling af skolen i et samarbejde mellem kommunalbestyrelse, forvaltning og skolerne, som tager udgangspunkt i skolens udfordringer og udviklingsområder, og hvordan elevernes faglige trivsel bedst styrkes lokalt.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Høring**

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

## **Sagens forløb**

13/12/2022 Skoleudvalget

- Indstilles til godkendelse
- Indstilles til godkendelse

Derudover indstilles, at

- Det er Skoleudvalget, som godkender skolernes pejlemærker efter indstilling fra forvaltningen
- Skoleudvalget evaluerer processen med skoleudviklingssamtalerne efter sommerferien 2023

## **Bilag**

Skoleudviklingssamtaler - model for afvikling og delegation i Middelfart Kommune.docx

## **Punkt 196: Lukket: Salg af erhvervsjord**

2022-017129

Indstilles til godkendelse.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.