

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 15-12-2021

**Mødedato** Onsdag d. 15. december 2021 kl. 11:00

**Mødested** ML 1 – Hindsgavl

**Mødedeltagere** Allan Buch, Per Vismark, Steen Dahlstrøm (Afbud), Kaj Piilgaard  
Nielsen, Regitze Tilma

## Indholdsfortegnelse

Områdefornyelse i Nørre Aaby.....	3
Bygningsfornyelsespulje 2021.....	5
Ansøgning om principiel godkendelse af nyt hus på Nørre Alle 39, Strib indenfor kommende lokalplan.....	7
Ansøgning om flexbolig på Ralgyden 19 og uddelegering af kompetence til forvaltningen.....	12
Orientering om samkørsel med Ta'Med.....	14
Forlængelse af Skærgårdsvej.....	16
Endelig vedtagelse af lokalplan 209 Middelfart Sundheds- og Frivillighedscenter.....	18
Høring af lukning af Uraniavej.....	20

# Punkt 337: Områdefornyelse i Nørre Aaby

2021-008787

## Beslutning

Anbefales.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

## Præsentation

Byrådet vedtog i 2015 et program for områdefornyelse i Ejby. Programarbejdet blev til i et tæt samarbejde med Ejby lokaludvalg, Ejby handel, Boligforeningerne og med SBS Rådgivning som proceskoordinator. Områdefornyelse resulterede i, at Ejby nu har fået en aktiv grøn bypark med udfoldelsesmuligheder for børn og unge, sikre cykel- og gangstier fra banen til skole og hal, et nyt opholdsbyrum ved stationens nordside samt en imødekomende gangtunnel under banen.

Et nyt torv ved Brugsen binder nu byparken og det nye byrum ved stationen sammen som et sammenhængende grønt byrum, alt sammen til glæde for byens borgere.

Middelfart Kommune besluttede et lignende områdefornyelsesprojekt for Nr. Aaby på TU møde 10.12.2019. Derfor har kommunen i samarbejde med SBS Rådgivning initieret en proces hvor et lignende program kan danne grundlag for et områdefornyelsesprojekt. Processens opstart var et borgermøde den 29.10.2021.

Lokaludvalget i Nr. Aaby fik i 2014 udarbejdet en Udviklingsplan "Lad lyset skinne" for byen. Denne del og input og ideer fra borgermødet har givet indhold til programmet.

## Forvaltningen foreslår

- Middelfart Kommune indstiller til at programmet godkendes bl.a. med henvisning til sagsbeskrivelsen og økonomien samt vedlagte bilag.
- at der snarest muligt sker indberetning til boligministeriet via Bossinf for at sikre reservationen af midler til områdefornyelsen.
- at der i forlængelse af ovennævnte beslutning igangsættes et samarbejde med SBS Rådgivning om planlægningen af og igangsætning af de i programmet nævnte 4 indsatsområder:
  - Forskønnelse af Østergade
  - Forskønnelse og trafiksikre tiltag af 3 centrale tunneller i byen
  - Nye identitetstiltag i byen
  - Programudvikling for et borgerdrevet fælleshus.

## Sagsbeskrivelse

Programmet for områdefornyelse i Nr. Aaby har taget afsæt i de mange ideer som blev frembragt på borgermødet d. 29. september 2021. Ideerne har taget afsæt i de udfordringer og potentialer som er nævnt på borgermødet. Med statslige tilskud/refusionsordninger betinges, at processen skal tage afsæt i en borgerinddragelsesproces - ligesom det skete i Ejby.

Efterfølgende er der nedsat en lokalforankret styregruppe – samt 2 udvalgsmedlemmer fra Byrådet samt embedspersoner fra Teknik og Miljøforvaltningen. Den lokale repræsentation består af frivillige borgere, lokaludvalg og relevante interessenter i byen. Styregruppen har bidraget til at konkretisere de relevante ideer fra borgermødet. På denne basis er der formuleret et program, som giver afsæt til den videre planlægning/projektering og realisering.

Områdefornyelsen skal ses som en integreret del af det kommunale initiativ om at skabe bæredygtig byudvikling i alle lokalsamfund i Middelfart kommune.

Det videre arbejde er at få nedsat lokalforankret arbejdsgrupper, som på basis af programmet videreudvikle indsatsområde til reelle projekter til realisering. Områdefornyelsen er et 5-årigt projekt og de fire indsatser skal således stå klar til i ibrugtagning senest ved udgangen af 2026.

Opstart på planlægning/projektering af de 4 indsatsområder forventes at ske i løbet af 2022 og være tilendebragt ved årsskiftet til 2023 til politisk orientering.

## **Økonomi**

Til Områdefornyelse i Nr. Aaby:

Middelfart Kommune har afsat 3.900.000 kr. til områdefornyelsesindsatsen.

Kommunen har mulighed for at søge om statslig refusion for 2021 og 2022 svarende 2.652.240 kr.

Hertil tillige kommunens ordinære bygningsfornyelsesramme.

Således der er et samlet beløb over årene på 7.200.000 kr.

Samlet budget Nr. Aaby 3.9 mio + 60% refusion 6.240.000 kr.

Landsbypuljen 2022 1.035.000 kr.

Ordinær pulje 2022 357.292 kr.

Restbudget 2021 1.164.154 kr.

Forventet refusion fra gl. sager -312.240 kr.

Samlet budget til byfornyelse 9.108.686 kr.

### **Udmeldt budget Nr. Aaby 7.200.000 kr.**

Budget til bygningsfornyelse, nedrivninger og kondemnering 1.908.686 kr.

## **Høring**

På borgermødet den 29.10.2021 blev der nedsat en styregruppe med deltagelse af borgere i området som ovenfor beskrevet. Når opgaverne er nærmere defineret skal der nedsættes borgerdrevne arbejdsgrupper som med assistance fra forvaltningen og SBS rådgivning udarbejder løsningsforslag som kan igangsættes. Opgaven vil strække sig over 5 år.

## **Klima & bæredygtighed**

Den bystrategiske indsats i Nr. Aaby vil blive drevet af en lokal vilje og engagement til at skabe et socialt bæredygtigt bysamfund. En indsats som understøtter og forstærker byens nuværende udvikling og ramme for et trygt og rart bosted. Indsatsen skal også styrke byens historiske steder og bygninger.

## **Bilag**

Byfornyelsesprogram Nr. Aaby\_Middelfart\_dec2021.pdf

# Punkt 338: Bygningsfornyelsespulje 2021

2021-000281

## Beslutning

Udvalget besluttede at fortsætte drøftelse af sagen på kommende udvalgmøde.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

## Præsentation

Middelfart Kommune har afsat midler i budgettet, således at der kan søges om økonomisk støtte til bygningsfornyelse og nedrivning i byer og landdistrikter.

Teknisk Udvalg skal træffe beslutning om hvilke ansøgninger der skal imødekommes.

## Forvaltningen foreslår

- At Teknisk Udvalg på baggrund af gennemgang af ansøgninger på mødet, træffer beslutning om fordeling af bygningsfornyelsesmidlerne.

## Sagsbeskrivelse

Ansøgningsfristen for ansøgning om støtte til bygningsfornyelse i byer og landdistrikter var d. 15. september 2021. Der er modtaget 29 ansøgninger. På mødet gennemgås ansøgninger, således at udvalget kan beslutte hvilke ansøgninger der skal imødekommes.

## Økonomi

Samlet budget Nr. Aaby 3.9 mio + 60% refusion	6.240.000 kr.
Landsbypuljen 2022	1.035.000 kr.
Ordinær pulje 2022	357.292 kr.
Restbudget 2021	1.164.154 kr.
Forventet refusion fra gl. sager	-312.240 kr.
Samlet budget til byfornyelse	9.108.686 kr.
Udmeldt budget Nr. Aaby	7.200.000 kr.

## Budget til bygningsfornyelse, nedrivninger

og kondemnering **1.908.686 kr.**

## Høring

Ikke relevant

## Klima & bæredygtighed

Indsatsen for forskønnelse i mindre byer og landdistrikter underbygger en bæredygtig udvikling i det byggede miljø.

Forvaltning og rådgivere gennemgår de enkelte projekter, og hvor det skønnes bæredygtigt og realistisk understøttes genbrug og opgradering af den eksisterende bygningsmasse. Når kommunen omvendt støtter bygninger nedrevet, sker det med en ambition om maksimal nyttiggørelse og genanvendelse af brugbare byggematerialer, med minimalt CO2 aftryk som omdrejningspunkt.

# Punkt 339: Ansøgning om principiel godkendelse af nyt hus på Nørre Alle 39, Strib indenfor kommende lokalplanområde

2021-011375

## Beslutning

Udvalget godkendte forvaltningens indstilling.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

## Præsentation

Middelfart Kommune har modtaget ansøgning om principgodkendelse af projekt til opførelse af ny villa til erstatning for eksisterende bolig på ejendommen Nørre Alle 39.

Økonomiudvalget har på møde d. 11. juni 2021 besluttet at igangsætte lokalplanlægning med bevarende sigte i Strib. Ejendommen Nørre Alle 39 ligger indenfor den besluttede afgrænsning. Lokalplanforslaget er under udarbejdelse og der forventes at foreligge lokalplanforslag til høring i foråret 2022. Midlertidige retsvirkninger for et lokalplanforslag træder i kraft ved offentliggørelse af lokalplanforslag til høring.

Der er altså mulighed for at lokalplanforslag kan være klar indenfor 12 måneder, hvorfor der ønskes udvalgets stillingtagen til, hvorvidt kommunen ønsker at give positivt tilsagn til det ansøgte.

## Forvaltningen foreslår

- at der ikke meddeles principgodkendelse til det fremsendte projekt på det foreliggende grundlag
- at forvaltningen i stedet går i dialog med bygherre vedr. en ny villas arkitektoniske udtryk mv. således, at afklaring af en fremtidig villa på ejendommen foregår sideløbende med processen omkring den kommende lokalplan for udvalgte områder i Strib”

## Sagsbeskrivelse

På ejendommen Nørre Alle 39 ligger eksisterende enfamilieshus fra 1916. Eksisterende hus ønskes nedrevet med henblik på opførelse af ny villa.

Ejendommen ligger indenfor lokalplanafgrænsningen. Den 6. oktober 2021 blev der afholdt et dialogmøde i Strib med henblik på at høre borgerne i området og få kvalificerede oplæg til delområder og principper for bestemmelser i en lokalplan, før selve udarbejdelsen gik i gang. På dialogmødet var der mange bemærkninger til krav om tagform. De fleste deltagere på dialogmødet var imod at give muligheden for at bygge med fladt tag. I det aktuelle projekt på Nørre Alle 39 ønskes der at bygge med fladt tag.

Eksisterende hus fremstår i 1 etage med kælder og udnyttet tagetage. Samlet boligareal 122 kvm. Ejendommen fremstår med facade i pudset mur og helvalmet tag med stort tagudhæng, med inspiration fra cottage stilen.

Huset har en bevaringsværdi på 6. Ved en genregistrering vurderes det at ejendommen vil have en samlet bevaringsværdi på 4 eller 5, da den miljømæssige og arkitektoniske værdi ville være noget højere. Huset fremstår stort set i sin originale udformning.

Grundens areal er 2364 kvm. Ny villa ønskes opført i 2 etager med fladt tag, og med et samlet etageareal på 700 kvm., heraf 120 kvm. garage. Huset placeres ca. 10 m fra skel mod Nørre Alle.

Ejendommen er beliggende i et område generelt præget af store villaer i flere etager med saddeltage, halv- eller helvalmede tage. Enkelte nye huse er dog opført med fladt tag. Eksisterende villa falder med sin placering, ydre geometri, tagform og materialevalg naturligt ind i gadebilledet og kvarteret som helhed.

Såfremt kommunen ønsker at modsætte sig udformningen af nybyggeriet, er der mulighed for efter Planlovens §14 og efter forudgående partshøring, at nedlægge forbud mod projektet, hvorefter kommunen inden 12 måneder skal have offentliggjort forslag til lokalplan.

## Om arkitekturpolitikken i forhold til lokalplanarbejdet for Strib

I arkitekturpolitikken fra 2011 står der, at vi i Middelfart Kommune skal arbejde for at sikre at der tages stilling til arkitektonisk kvalitet i alle aspekter og skalaer af det fysiske miljø i såvel privat som offentligt byggeri

Herunder:

- Rumligheder – fx. offentlige pladser og gaderum.
- Bygningerne – fx proportionering og facader.
- et grønne – fx. haver, parker og vandelementer.
- Detaljerne – fx. materialer, byinventar og farver.

Det er ligeledes et politiske mål i Arkitekturpolitikken at realisere visionerne om kulturarv og bevaringsarbejde ved blandt andet at bevare og udvikle vores fysiske kulturarv gennem planlægning, så kulturarvens potentiale udnyttes i kommunens udvikling både nu og i fremtiden.

Et af formålene med at udarbejde en lokalplan i Strib med bevarende sigte og styret udvikling, er netop at udformning af ny bebyggelse sker i respekt for områdets eksisterende karakter og kvaliteter som bevaringsværdigt kulturmiljø. I notat ”Afklaringsproces/bevarende lokalplan Strib” fra juni 2021” står der, at den nuværende bebyggelse på Nørre Allé er kendetegnet ved punkthus-bebyggelse med store og mellemstore singulære villaer på egen parcel og med varierende men god afstand til naboerne. Der står desuden at kvarterets huse for det meste er større enkeltstående villaer i god arkitektonisk kvalitet, i én til to etager med saddeltag. De nyeste villaer fremviser en større variation i tagformer, ofte flade tage.

Proportioneringen af byggeriet på Nørre Allé 39 er umiddelbart ikke i tråd med områdets særlige karakter med punkthus-bebyggelse /villaer. Lige som fladt tag ikke er i tråd med ønsket om at bevare karakteren af villabebyggelse i Strib som haveby.

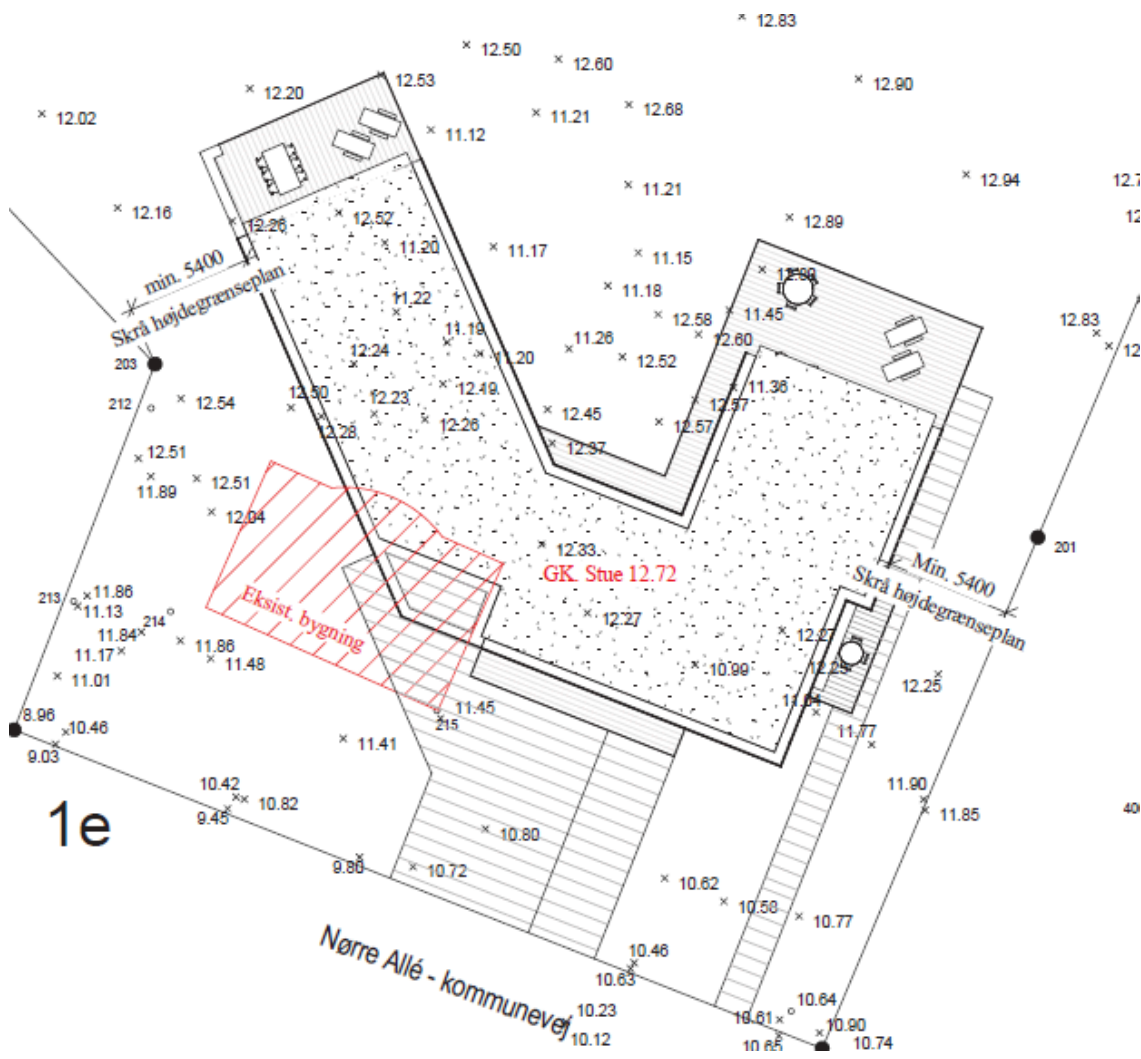
Udarbejdet af JWH arkitekter, Plan Gruppen, Territorium. Notatet var vedhæftet som bilag til Økonomiudvalgets dagsordenspunkt for igangsætning af lokalplanarbejde d 11/6 2021

[Link til arkitekturpolitik](#)

SKRÆNTKVARTERET		
	Screening	Rådgivernes anbefaling
Bebyggelsesprocent	De nuværende parcelers bebyggelsesprocent ligger mellem 10 og 25 med få undtagelse omkring 30 og meget få over 50.	25 % For at bevare en åben havebystruktur
Parcelstørrelser	De nuværende parcelers størrelse ligger mellem 1.000 m <sup>2</sup> og 2.500 m <sup>2</sup> på vand siden af Nørre Alle og på 500 - 1.000 m <sup>2</sup> på landsiden. Kun ganske få matrikler er mindre end 500 m <sup>2</sup> .	Ingen udstykning under 1.500 m <sup>2</sup> på havsiden og ikke under 700 m <sup>2</sup> på landsiden af hensyn til kvarterets punkthusstruktur i to skalaer.
Bygningsafstand til naboer	Den nuværende bebyggelse er en punkthus-bebyggelse med store og mellemstore singulære villaer på egen parcel og med varierende men god afstand til naboerne.	Bygningsreglementets afstands- og højdegrænseregler følges, hvilket vil være tilstrækkeligt til at bevare kvarteret åbne karakter.
Bygningsafstand til offentlig gade	De eksisterende huses afstand til offentlig vej varierer mellem 5 og 15 m.	5-10 m jf. diagrammet s. 28
Bygningshøjder og antal etager	Den nuværende bebyggelse er for størstedelens vedkommende villaer i 1 og 2 etager med eller uden udnyttet tagetage i form af saddeltag/ valmet tag og med eller uden høj "kælder-sokkel". Undtagelser er en enkelt, gammel villa er i 3 etager med saddeltag og en ny villa i to etager med fladt tag.  Bygningshøjden varierer fra 6 til 13 m.	Max. 2-etages huse med udnyttet tagetage i form af saddeltag/ valmet tag.  Max. højde 12,5 m, der muliggør 1 og 2-etages huse med højt, udnyttet saddeltag.
Afgrænsning mod skel	Et flertal af kvarterets parceler har hække i varierende højde som afgrænsning mellem forhave og offentlig gade, færre stakitter med varierende gennemsigtighed eller mure og kun få har helt åbne umarkerede overgange til forhave eller forareal.	Hække på 1.20 m som overgang mellem privat forhave og offentlig gade kun med åbning for indgang/ indkørsel (i pagt med haveby-idealene om den semiprivat relation mellem hus, forhave og gade).
Orientering mod gade	De fleste villa-huse vender "ansigtet", langsiden med hovedfacade og saddeltag mod forhave og gade. Det samme gælder boligens hovedrum, vinduer og vinduespartier, hvis åbninger udgør 25-50 % af facadearealet. Færre vender gavlen mod gaden men for de ældre villaers vedkommende med en stor procent vinduesareal. Nyere parcelhustyper, vender gavlen mod gaden og som oftest med begrænset vinduesareal.	De enkelte huse vender fronten/ facaden mod gaden med en åbningsprocent på ikke under 25%. Jf. illustration s. 33



Foto fra 1993 af eksisterende hus



Situationsplan, forslag til nyt hus



Nyt hus set fra Nørre Alle

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Byggeriet overholder byggeretten, og der vil derfor ikke blive tale om nabohøring.

## **Klima & bæredygtighed**

Ingen, da anvendelsen af ejendommen vil forblive uændret

# Punkt 340: Ansøgning om flexbolig på Ralgyden 19 og uddelegering af kompetence til forvaltningen

2021-013399

## Beslutning

Udvalget godkendte forvaltningens indstilling med tilføjelse om at sager "der vurderes til afslag" altid behandles politisk.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

## Præsentation

Middelfart Kommune har modtaget ansøgning om at benytte ejendommen Ralgyden 19 som flexbolig. Boligreguleringsloven giver mulighed for at kommunen kan give tilladelse til at benytte en helårsbolig til flexbolig. Ejer har købt huset i 2018 med henblik på udlejning, men lejer er nu fraflyttet.

Hidtil har Teknisk Udvalg ønsket at tage stilling til alle ansøgninger om flexboligtilladelse.

Forvaltningen lægger op til at ansøgninger i landzone i områder uden særlige beskyttelsesinteresser kan behandles administrativt.

## Forvaltningen foreslår

- at der meddeles tilladelse til benyttelse af ejendommen Ralgyden 19 til flexbolig
- at kompetencen til afgørelse om flexboliger delegeres til forvaltningen, hvorefter kun ansøgninger indenfor områder med særlige beskyttelsesinteresser jf. kortbilag lægges til politisk behandling.

## Sagsbeskrivelse

Flexboligordningen er indført i 2013 som led i regeringens indsats mod forfald af boliger i områder med affolkning i landdistrikterne. Formålet med flexboligordningen er blandt andet at modvirke affolkning samt at undgå forfald.

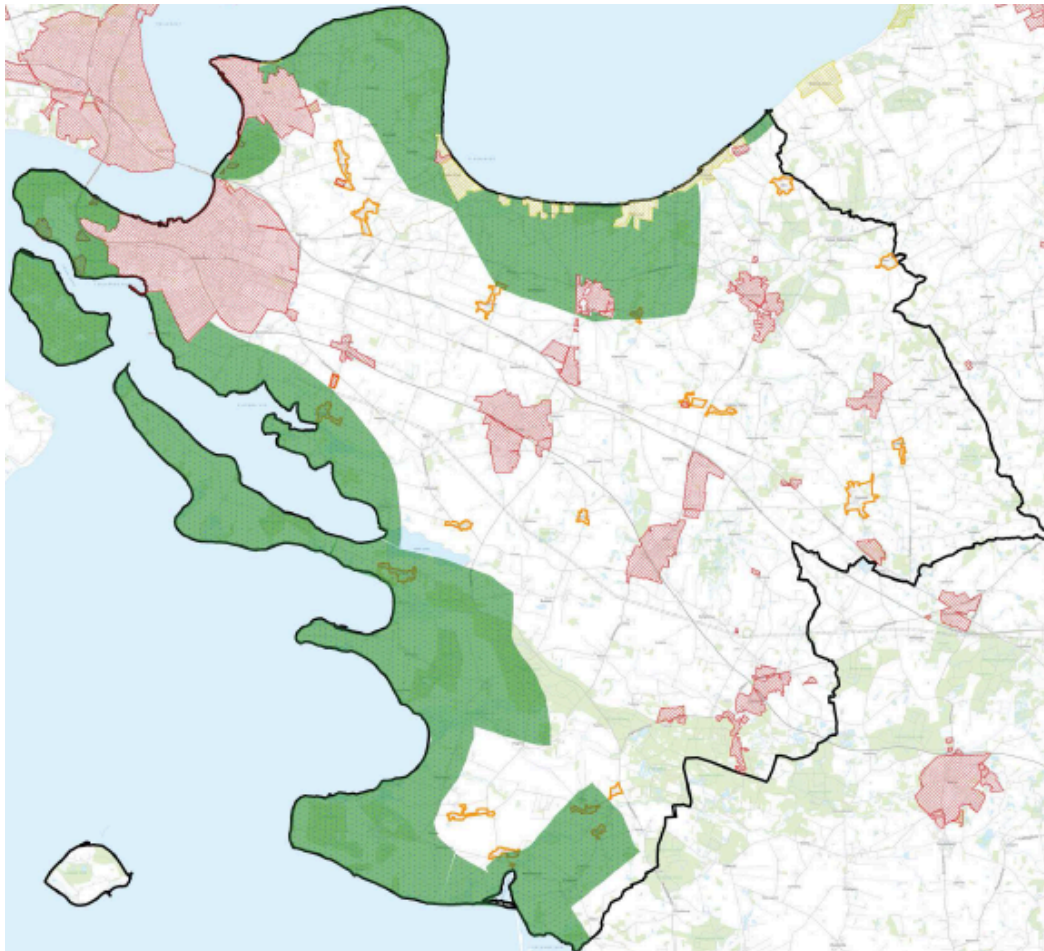
Ved nordkysten har udvalget tidligere tilkendegivet at der ikke skal gives tilladelse til flexbolig. Her har ejendommene beliggenhed, som bør være interessant til helårsbeboelse. For ejendomme indenfor områder med særlige beskyttelsesinteresser (bevaringsværdige landskaber i kystzone samt særlige værdifulde geologiske beskyttelsesområder, se indklippede og vedhæftede kortbilag) vurderer forvaltningen at ansøgninger fortsat bør forelægges til politisk behandling.

Flexboligordningen er ikke møntet på boliger i byzone. Forvaltningen vurderer derfor at der som udgangspunkt skal meddeles afslag til ansøgninger om flexbolig i byzone. Såfremt der indkommer en ansøgning med en særlig årsag, vurderer forvaltningen at en sådan sag også fremadrettet skal forelægges til politisk behandling.

En stor del af landdistrikterne i Middelfart Kommune ligger i områder uden særlige landskabelige beskyttelsesinteresser. Det er forvaltningens vurdering at flexboligtilladelse i disse områder ligger indenfor rammerne med formålet med flexboligordningen. Forvaltningen vurderer derfor, at der i disse områder kan gives flexboligtilladelse uden politisk behandling.

En sag af sidstnævnte type er indkommet på ejendommen Ralgyden 19, der er beliggende i det åbne land øst for Harndrup. Ejeren har købt ejendommen i 2018 med henblik på udlejning til et familiemedlem. Lejeren har ikke længere mulighed for at bo på ejendommen, og ejeren ønsker derfor at beholde ejendommen som flexbolig, med henblik på, indenfor en kortere årrække, at benytte boligen til helårsbolig. Ejeren har tilknytning til lokalområdet, har tidligere boet i Andebølle ved Vissenbjerg i mange år og har et godt netværk i området.

Det er forvaltningens vurdering, at der kan gives flexboligtilladelse i den konkrete sag.



## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet

## **Klima & bæredygtighed**

Ingen, da ejendommen vil fremstå uændret

## **Bilag**

Bevaringsværdigt landskab i kystzone, med byzone, sommerhusområder og landsbyafgrænsning

# Punkt 341: Orientering om samkørsel med Ta'Med

2020-005400

## Beslutning

Taget til efterretning.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

## Præsentation

Udvalget orienteres om indsatsen for at fremme samkørsel i Middelfart Kommune gennem brug af app'en Ta'Med.

## Forvaltningen foreslår

- at udvalget tager orientering til efterretning.

## Sagsbeskrivelse

Samkørsel er et af mange tiltag, der kan sænke klimabelastningen fra transport. Samkørsel er samtidig en måde, hvorpå man kan hjælpe hinanden med transporten, hvis man f.eks. bor et sted, hvor der ikke er så megen kollektiv trafik, eller man ikke har mulighed for selv at køre.

Desuden er langt de fleste, der kører i bil til arbejde, alene i bilen. Der er dermed et stort potentiale i at køre flere sammen f.eks. til og fra arbejdspladsen.

Middelfart Kommune har indgået et samarbejde med FDM om brug af app'en Ta'Med, der har et velfungerende koncept for samkørsel mellem hjem og arbejde.

Efter en del stop-and-go på grund af corona blev Ta'Med lanceret efter sommerferien 2021. Lanceringsplanen indeholdt 4 spor:

- Arbejdspladsen på rådhuset
- Flere større private arbejdspladser
- Middelfart Gymnasium & HF
- Alle lokalsamfund

Valget af Ta'Med og lanceringen af den bygger på de erfaringer, som Middelfart Kommune fik gennem samkørselskonceptet KørMed i 2019 (som en del af et internationalt projekt CORA, støttet af den Europæiske Union, Den Europæiske Udviklingsfond og North Sea Region programmet). Flere lokalsamfund var med til at udvikle konceptet: Røjløhalvøen, Føns og Husby-Tanderup.

Resultaterne fra efterårets lancering:

Arbejdspladser - Ta'Med er i et samarbejde mellem Middelfart Kommune og FDM foreløbig lanceret på 3 offentlige og 2 private arbejdspladser, der bakker op om samkørsel: Middelfart Sparekasse, Fiberline, Rådhuset, Fænøsund Plejehjem og Kongshøj Plejehjem. Medarbejdere er blevet introduceret for Ta'Med og brugen af app'en er stille og roligt gået i gang på arbejdspladserne.

Uddannelse - På Middelfart Gymnasium & HF har Miljøudvalget stået for lanceringen af Ta'Med, med bistand fra Middelfart Kommune. Eleverne har gennem deres egne kampagner og f.eks. en konkurrence gjort en stor indsats med at opfordre til samkørsel.

Lokalsamfund - De fleste lokalsamfund har via deres facebooksider og med opslag fortalt om Ta'Med og opfordret til brug af samkørsel. Det kan endnu ikke ses i hvor høj grad lokalsamfundene har taget Ta'Med til sig.

Fremadrettet forventes det, at antallet af arbejdspladser der tilslutter sig, stille og roligt stiger, og det samme med antallet af brugere. Der er f.eks. yderligere en stor offentlig arbejdsplads på vej.

Jo flere der tilslutter sig, jo større muligheder for velfungerende samkørsel. Det er et langt sejt træk, og adfærdsændringer kommer ikke af sig selv, men bevidstheden omkring samkørsel er øget, og Ta'Med er et nemt og godt redskab at få aftalt

samkørsel igennem.

## **Økonomi**

Ta'Med app'en er gratis for brugerne og for kommunen.

Middelfart Kommune har fået støtte fra Landdistriktpuljen til at udvikle og iværksætte samkørsel. Ydelser fra Naboskab i forbindelse med udviklingen og lancering er bl.a. betalt af midlerne.

## **Høring**

Ingen.

## **Klima & bæredygtighed**

Samkørsel er et af mange tiltag, der kan sænke klimabelastningen fra transport.

Langt de fleste, der kører i bil til arbejde, i dag er alene i bilen, og der er dermed et stort potentiale i at køre flere sammen til og fra arbejdspladsen.

Samkørsel er et af DK2020 Klimaplanens tiltag til reduktion af drivhusgasser fra transport, der i Middelfart Kommune udgør ca. 1/3 af drivhusgasudledningen.

## **Bilag**

Ta'Med folder

Præsentation - samkørselsprojekt

# Punkt 342: Forlængelse af Skærgårdsvej

2021-015873

## Beslutning

Anbefales.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

## Præsentation

Teknisk forvaltning ønsker at forlænge Skærgårdsvej til Barmstedt Allé

## Forvaltningen foreslår

- At der gives en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 6,160 mio. kr. til at forlænge Skærgårdsvej til Barmstedt Allé til brug for fremtidigt salg af erhvervsjord. 3,500 mio. kr. finansieres fra køb og salg puljen. De resterende 2,66 mio. kr. finansieres af tidligere salgsintægter på jordforsyningsområdet der er tilgået kassen.

## Sagsbeskrivelse

Forlængelsen ønskes udført for at fremme salget af erhvervsjord i det eksisterende erhvervsområde mellem Fynsvej og Motorvejen

## Økonomi

Der ønskes en udgiftsbevilling på 6,160 mio. kr. til at forlænge Skærgårdsvej.

Budgetoversigten kan ses af nedenstående tabel:

Vej forlængelse	3.500.000
Asfaltering af ekst. grusvej	500.000
Gadelys	575.000
Vejafvanding	150.000
Rådgivning	150.000
Arkæologi	250.000
Geoteknik	75.000
Landinspektør incl afgifter til GST	100.000
Tilslutningsafgifter Spildevand	125.000
Tilslutningsafgifter Vand	100.000
Tilslutningsafgifter Fjernvarme	75.000
Diverse (15,00 %)	560.000

**Total eksk. moms**

**6.160.000**

Det bemærkes, at anlægsbevilling (udgiftsbevilling) finansieres ved fremtidige indtægter fra jordsalg.

### **Høring**

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

### **Klima & bæredygtighed**

Så vidt det er muligt vil der blive anvendt genbrugsmaterialer til vejopbygning.

### **Bilag**

Oversigtskort

# Punkt 343: Endelig vedtagelse af lokalplan 209 Middelfart Sundheds- og Frivillighedscenter

2021-002350

## Beslutning

Anbefales.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

## Præsentation

Forslag til lokalplan 209 for Middelfart Sundheds- og Frivillighedscenter, har været sendt i supplerende høring og nu skal der tages stilling til om lokalplanen skal endelig vedtages.

## Forvaltningen foreslår

- at lokalplan 209, Middelfart Sundheds- og Frivillighedscenter, vedtages endeligt med de mindre rettelser, der fremgår af vedlagte ændringsbilag.

## Sagsbeskrivelse

Baggrund:

Krav til fremtidens sundhedstilbud betyder, at sundhedsvæsenet står overfor en række forandringer. Af denne grund ønsker Middelfart Kommune, at etablere et nyt Sundheds- og Frivillighedscenter med henblik på at sikre et borgernært og sammenhængende sundhedstilbud af høj faglig kvalitet for kommunens borgere. I den sammenhæng imødekom Økonomiudvalget i februar 2021 anmodningen om igangsættelse af lokalplanlægningen for et nyt Sundheds- og Frivillighedscenter ved P V Tuxens Vej 6 - 14.

Den 21. juni 2021 vedtog Byrådet at sende lokalplan 209, Middelfart Sundheds- og Frivillighedscenter, i 8 ugers offentlig høring. Den 1. november 2021 vedtog Byrådet at sende lokalplan 209 i to ugers supplerende høring grundet rettelser i lokalplanforslaget.

Lokalplan 209 udlægger området til offentlige formål. Lokalplanen giver mulighed for etablering af en bebyggelse på op til 5.000 m<sup>2</sup>, i maksimalt to etagers højde, som kan være op til 10 meter højt, samt tilhørende parkerings- og opholdsarealer. Lokalplanen fastsætter en bebyggelsesprocent på 80. Med lokalplanen sikres det, at ny bebyggelse, hvad angår materialevalg og formsprog, indpasses i overensstemmelse med eksisterende bygningskomplekser ved Sygehus Lilleålt. Lokalplanen angiver, at bebyggelsen skal fremstå i røde teglsten, dog med mulighed for at anvende andre materialetyper på en mindre andel af bebyggelsens facader.

Langs parkeringspladsens sydlige afgrænsning stiller lokalplanen krav om etablering af en støjreducerende afskærmning, der kan begrønnes. Lokalplanforslaget stiller endvidere krav om etablering af et afskærmende beplantningsbælte på minimum 1,5 meters bredde langs lokalplanområdet sydlige afgrænsning. Beplantningsbæltet skal udgøres af en hjemmehørende træ- og buskbeplantning, der kan opnå en højde på 5 meter.

## Økonomi

Ingen

## Høring

Lokalplan 209, Middelfart Sundheds- og Frivillighedscenter har været fremlagt i to høringsperioder, hvorfor vedlagte hvidbog behandler de høringssvar, som kommunen har modtaget i disse to høringsperioder.

Lokalplanen var i første omgang fremlagt i 8 ugers høring fra d. 7. juli 2021 til d. 15. september 2021. I løbet af denne høringsperiode blev der registreret i alt otte høringssvar inden for 1. høringsperiode. Høringssvarene fordeler sig på følgende afsendere:

- Ældrerådet
- Handicaprådet

- 4 Borgere. Kommune har modtaget tre høringssvar fra borgere, der er bosat på Færøvej lige umiddelbart syd for lokalplanområdet. En borger har sendt 4 høringssvar på vegne af fire adresser på Færøvej. Derudover har kommunen modtaget ét høringssvar fra en unavngiven adressat.

Høringssvarene, der er indkommet, fordeler sig på følgende temaer:

- Plangrundlag
- Terrænregulering
- Støj
- Lys-,skygge- og indbliksgener

Lokalplanen var i perioden d. 10. november 2021 til d. 24. november 2021 sendt i to ugers supplerende høring grundet mindre justeringer og redaktionelle tilrettelser af planens bestemmelser. I løbet af den supplerende høringsperiode er der registreret i alt fem høringssvar, der fordeler sig på to hustande. De fem indkomne høringssvar, kommunen modtog i den supplerende høringsperiode er identiske med høringssvar modtaget i forbindelse med den først høringsperiode. Af denne grund behandles de høringssvar, kommunen har modtaget i løbet af de to høringsperioder, samlet i vedlagte hvidbog.

## **Klima & bæredygtighed**

Middelfart Kommune er bygherre og ønsker, at bebyggelsen skal opføres med en DGNB-certificering så alle klima- og bæredygtighedsforhold indtænkes ved byggeriet. En DGNB-certificering af byggeriet kan dog ikke sikres med en lokalplan.

## **Bilag**

Lokalplan 209, Middelfart Sundheds- og Frivillighedscenter

Ændringsbilag

Hvidbog

# Punkt 344: Høring af lukning af Uraniavej

2021-009144

## Beslutning

Udvalget traf en "sindet" beslutning om ikke at lukke Uraniavej. Beslutningen sendes i høring.

Steen Dahlstrøm deltog ikke i sagens behandling.

## Præsentation

Middelfart Kommune har modtaget ansøgning fra beboere og virksomheder på Uraniavej om lukning af vejen for udkørsel til Fynsvej.

Der har været foretaget offentlig høring i perioden fra 15. september til og med 10. november 2021, om permanent lukning af udkørsel fra Uraniavej til Fynsvej.

## Forvaltningen foreslår

- Til politisk drøftelse.

## Sagsbeskrivelse

I mail af 24. maj 2021 har Middelfart Kommune modtaget ansøgning om lukning for udkørsel til Fynsvej, ved grusvejen på Uraniavej.

Baggrunden for ansøgning om lukning af Uraniavej, er den øgede trafikmængde den nordlige del af Uraniavej vil få fra den nye beboelser i Sommerhaven. Ansøgning er vedlagt som bilag.

Administrationen har haft sendt lukning af Uraniavej i offentlig høring i perioden fra 15. september til og med 10. november 2021, hos berørte lodsejere, lejere og evt. vejberettigede samt med annoncering i Melfarposten.

Der er i alt indkommet 4 høringssvar, hvoraf det ene er på vegne af flere lodsejere. Høringssvar er vedlagt som bilag til sagen.

Hovedpunkterne i de indkomne høringssvar er:

- Bekymring for den øgede trafikmængde, hvis al trafik skal til og fra Uraniavej af samme indkørsel.
- Dårlig idé at lukke Uraniavej
- Svært at komme ud fra Fredensvej til Jyllandsvej
- Det vil kræve der laves vendeplads på Uraniavej
- Vil Villavej også blive lukket?
- Forslag om at gøre de omkringliggende veje til Uraniavej kommunale, så trafikken fordeles på alle veje til og fra området.
- Hvad med vejarbejder på f.eks. Fredensgade, hvor skal trafikken så ledes hen?
- Ønsker ikke Uraniavej lukket, da det vil få store konsekvenser for den private fællesvej Villavej

Derudover er Fyns Politi blevet hørt om lukningen af vejen. I deres svar af 26. november 2021 fremgår det, at Fyns Politi ingen bemærkninger har og kan meddele samtykke til lukning af Uraniavej.

I lokalplan 182 for det nye boligområde Sommerhaven er vejbetjeningen fra hhv. Uraniavej mod nord og mod syd af af Fredensvej. Kortbilag vedhæftet til sagen.

Af de seneste trafikmålinger på Jyllandsvej fremgår det, at der i spidsbelastningstiden fra kl. 7.00 til 8.00 vil være en ca. 446 biler i timen om morgenen og tilsvarende fra kl. 15 - 16 om eftermiddagen, vil være ca. 600 biler i timen i spidsbelastningen. Sommerhaven genererer skønsmæssig ca. 230 kørsler om dagen.

## Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Middelfart Kommune.

## **Høring**

Der har været gennemført offentlig høring ved berørte lodsejere, lejere, eventuelt vejberettigede i området samt annoncering i Melfarposten i perioden fra 15. september til og med 10. november 2021.

## **Klima & bæredygtighed**

-

## **Bilag**

Ansøgning om lukning af Uraniavej

Indsigelse vedr. lukning af fællesvej, Uraniavej (1)

Høringssvar vedr. lukning af Uraniavej (2)

Høring om permanent afspærring af Uraniavej (3)

Høring omkring lukning af Uraniavej (4)

Kortbilag 2 fra lokalplan