

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 08-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 08. maj 2018 kl. 13:00

Mødested ML 1 – Hindsgavl

Mødedeltagere Regitze Tilma, Steen Dahlstrøm, Kaj Piilgaard Nielsen, Per
Vismark, Allan Buch

Indholdsfortegnelse

Lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan B87 for bolig på Kirkevej 31.....	3
Politiske mål for perioden 2018 - 2021.....	4
Status på gennemførelse af Stiplanens projekter.....	6
Trafiksikkerhedsplan - oplæg til proces.....	8
Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nyt bygningsæt på Kystvejen 22, 5466 Asperup..	10

Punkt 23: Lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan B87 for bolig på Kirkevej 31

2017-020814

Beslutning

Udvalget indstiller forvaltningens indstilling.

Præsentation

Lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan B87 – bolig ved Kirkevej i Brenderup. Udvalget skal træffe beslutning om lokalplanen skal vedtages endelig.

Forvaltningen foreslår

- at lokalplanen vedtages endelig uden ændring.

Sagsbeskrivelse

Lokalplantillægget har været i offentlig høring i perioden 23. februar - 9. marts 2018. Der indkom to bemærkninger i forbindelse med høringen. Den ene fra Banedanmark, som ingen bemærkninger havde til forslaget. Den anden bemærkning er fra Ældrerådet, som kan anbefale forslaget, men gør opmærksom på, at boligen ikke bør have vejadgang via skolens indkørsel. Planafdelingen er enige i betragtningerne, men lokalplantillægget stiller blot krav om vejadgang til Kirkevej, selve vejadgangen vil blive fastlagt med kommende ejer og forventes, at blive direkte ud til Kirkevej.

Lokalplantillægget omfatter Kirkevej 31 i Brenderup. Bygningen har tidligere været anvendt til tandlægeklinik i forbindelse med Anna Trolles Skole. Tandlægefunktionen er ophørt, og bygningen anvendes i dag ikke til andet formål. Bygningen er fritliggende. Middelfart Kommune har fået henvendelse om muligheden for salg af bygningen til boligformål, hvorfor lokalplanlægningen er igangsat.

Økonomi

Ingen.

Høring

Lokalplantillægget har været i offentlig høring i 14 dage.

Behandlingsplan:

Teknisk Udvalg - 8. maj 2018

Økonomiudvalg - 29. maj 2018

Byrådet - 4. juni 2018

Sagens forløb

17/04/2018 Teknisk Udvalg

Sagen udsættes.

Bilag

Forslag til lokalplantillæg nr. 1 bolig Kirkevej 31

Bemærkninger fra Ældrerådet

Bemærkning fra Banedanmark til lokalplantillæg 1 til lokalplan B87

Punkt 24: Politiske mål for perioden 2018 - 2021

2018-001593

Beslutning

Udvalget indstiller forvaltningens indstilling.

Præsentation

Udvalgene bedes drøfte politiske mål for deres arbejde de kommende 4 år, og videresende disse til Byrådet.

Forvaltningen foreslår

- at de politiske mål for perioden 2018 - 2021 vedtages.

Sagsbeskrivelse

I starten af byrådsperioden drøfter de stående udvalg samt spildevandsselskabet de politiske hovedmål, som de ønsker at opstille for deres arbejde de kommende 4 år. Målene samles og godkendes af byrådet, og udgør derefter byrådets samlede politiske mål for perioden. De politiske mål skal sammen med byrådets vision give retning for byrådets arbejde i byrådsperioden 2018 – 2021.

De politiske partier indgik sammen med konstitueringsaftalen i november 2017 en aftale om politisk lederskab (vedlagt). Denne aftale er med til at sætte rammerne for det politiske arbejde og dermed de politiske mål. De politiske mål formuleres inden for rammerne af aftalen om politisk lederskab med fokus på,

- at udvikling af lokalsamfundet Middelfart Kommune og en bæredygtig byudvikling sker i fællesskab,
- at nærdemokratiet udvikles og
- at der foretages et velfærdstjek

Til brug for drøftelserne i de nye udvalg og spildevandsselskab har de afgående udvalg og bestyrelse gjort status på de politiske mål for perioden 2014 - 2017. Udvalgene og spildevandsselskabets bestyrelse har i den forbindelse afgivet deres anbefalinger til deres efterfølgere i den nye byrådsperiode. Byrådet godkendte materialet d. 4. september 2017 og det afleveres nu til de nye udvalg og bestyrelse som inspiration (vedlagt).

På byrådsseminaret i marts 2018 præsenterede udvalgene de første udkast til mål (vedlagt). Input og kommentarer fra seminaret er samlet i et notat (vedlagt). Målene er derefter gennemgået påny og for de flestes vedkommende ændret i forhold til kommentarerne på seminaret så der nu foreligger en ny version (vedlagt).

Udvalgene drøfter nu målene i maj-møderne og sender dem med evt. ændringer videre til godkendelse i byrådet.

Økonomi

Ingen. Som udgangspunkt opstilles de politiske mål ud fra den eksisterende økonomiske ramme.

Høring

Da de politiske mål for perioden berører alle kommunens borgere, er der ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Behandlingsplan:

Miljø- og Energiudvalget - 2. maj 2018

Social- og Sundhedsudvalget - 3. maj 2018

Børn-, Kultur- og Fritidsudvalget - 8. maj 2018

Skoleudvalget - 8. maj 2018

Teknisk Udvalg - 8. maj 2018

Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget - 9. maj 2018

Økonomiudvalget - 29. maj 2018

Byrådet - 4. juni 2018

Sagens forløb

03/05/2018 Social- og Sundhedsudvalget

Udvalget vedtog de politiske mål for perioden 2018 - 2021.

Ulla Sørensen deltog ikke i behandling af punktet.

Afbud: Ulla Sørensen

Bilag

Aftale om politisk lederskab 23.11.17

Politiske mål 2014-2017 med anbefalinger til de nye udvalg.pdf

Politiske mål som fremlagt på byrådsseminar marts 2018.pdf

Opsamling af input til politiske mål fra byrådsseminar 2018

Politiske mål efter tilretning, april 2018.pptx

Punkt 25: Status på gennemførelse af Stiplanens projekter

2018-007369

Beslutning

Udvalget vedtog forvaltningens indstilling.

Præsentation

Miljø- og Energiudvalget og Teknisk Udvalg gives en status på gennemførelse af projekter i Stiplanen.

Forvaltningen foreslår

- at status tages til efterretning, og
- at der gennemføres en evaluering af arbejdsmetoden med følgegrupper.

Sagsbeskrivelse

Stiplanen blev vedtaget i 2015, og kan ses på www.middelfart.dk/stiplan. Målet i planen er at skabe et sammenhængende og attraktivt system af transportforbindelser, der binder bysamfundene i kommunen sammen såvel øst/vest og nord/syd. Planen indeholder desuden en styrkelse af mulighederne for at komme ud i naturen gennem udbygning af et mere sammenhængende system af rekreative forbindelser.

Vigtige elementer i planen er:

- Gennemførelse af en lang række store og små projekter, der skaber sikre skole- og pendlerveje.
- Gennemførelse af en række mindre stiprojekter, der forbedrer nettet af rekreative stier.
- Pulje med midler til lokale stier efter forslag fra lokalsamfundene.
- Realisering af visionen om Banestien på og ved det gamle baneterræn mellem Middelfart og Hølse/Harndrup og gerne videre mod nordøst og øst.
- Realisering af visionen om et sammenhængende stiforløb - Lillebæltstien - langs kysten fra Varbjerg i nord til Sønder Aaby i syd og med forbindelse til kyststier i nabokommunerne.

Planen indeholder i alt 43 konkrete projekter til forbedring af eksisterende eller etablering af nye forbindelser. Overslag på den totale projektsum for de 43 projekter er på ca. 62 mio. kr. Der er i budgetterne afsat midler til transportforbindelser (Teknisk Udvalg) og rekreative forbindelser (Miljø- og Energiudvalget). For årene 2015 til og med overslagsåret 2020 er der i alt afsat 31 mio. kr.

Gennemførelse af projekter

Siden vedtagelsen af Stiplanen i 2015 og til udgangen af 2017 er der gennemført omkring 30 projekter til i alt ca. 10 mio. kr., fordelt på ca. 10 lokalområder i kommunen. Der er for alle projekter med bistand fra relevante lokaludvalg nedsat følgegrupper, der har drøftet den konkrete udformning af projekterne og de forhold i lokalområdet, der bør tages hensyn til. Det konkrete projekt er herefter godkendt i udvalg (Teknisk Udvalg eller Miljø- og Energiudvalget) eller i visse tilfælde Byråd (f.eks. i tilfælde af arealerhvervelse o.lign.).

I vedlagte "Status på gennemførelse af Stiplanen" er de enkelte gennemførte og planlagte projekter kort beskrevet, og der er til sidst i notatet vist en oversigt over de kommende projekter. Fremadrettet arbejdes der videre med at realisere disse i henhold til den prioritering og rækkefølge, som Byrådet besluttede ved vedtagelsen af Stiplanen.

Evaluering

I statusnotatet er forvaltningens væsentligste erfaringer fra arbejdet med involvering af følgegrupper beskrevet.

Det foreslås, at forvaltningen beder deltagerne i følgegrupperne om at komme med deres vurdering af evt. fordele og ulemper ved involvering i følgegrupper. En samlet evaluering skal derefter danne baggrund for evt. ændringer fremadrettet i forhold til Stiplanens projekter, og give generel læring om måder at involvere borgere og interessenter på.

Økonomi

For årene 2015 til og med overslagsåret 2020 er der i alt afsat 31 mio. kr. på anlægsbudgettet fordelt på Teknisk Udvalg og Miljø- og Energiudvalget. Der er forbrugt ca. 10 mio. kr. med udgangen af 2017. Uforbrugte midler er overført til næste budgetår og puljen frigivet til disponering i henhold til Stiplanens projektoversigt og prioritering.

Høring

Ingen.

Behandlingsplan:

Miljø- og Energiudvalget - 2. maj 2018

Teknisk Udvalg - 8. maj 2018

Bilag

Status på gennemførelse af Stiplanen pr. april 2018

Punkt 26: Trafiksikkerhedsplan - oplæg til proces

2018-002219

Beslutning

Udvalget vedtog forvaltningens indstilling.

Præsentation

Byrådet har i budgetforliget for budget 2018 aftalt, at der skal udarbejdes en trafiksikkerhedsplan. Forvaltningen har derfor lavet et oplæg til proces for ny trafiksikkerhedsplan.

Forvaltningen foreslår

- at oplæg til ny trafiksikkerhedsplan godkendes, og
- at udgifter til konsulentbistand på ca. 300.000 kr. godkendes med finansiering af de afsatte midler til trafiksikkerhed.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har i budgetforliget besluttet, at der skal laves en ny samlet trafiksikkerhedsplan for Middelfart Kommune til erstatning for trafiksikkerhedsplanen fra 2008. Forvaltningen har lavet et oplæg til proces for en ny trafiksikkerhedsplan. Oplægget vedlægges.

Trafiksikkerhedsplan for Middelfart Kommune med tilhørende handlingsplan blev vedtaget af Byrådet i december 2008. I perioden siden 2008 har antallet af uheld generelt været faldende på landsplan og det formodes, at det samme gør sig gældende i Middelfart Kommune. Der er dog behov for at få gjort status på såvel trafiksikkerheden i kommunen som på handlingsplanen.

Processen for en ny trafiksikkerhedsplan indeholder registreringer og analyser af trafiksikkerhedsforhold, gennemgang af vejklassificeringen samt gennemgang af tidligere indsendte samt nye borgerønsker vedr. trafiksikkerhed. Resultatet bliver en handlingsplan indeholdende både adfærdsmæssige tiltag og virkemidler samt projekter for fysiske løsninger for udpegede uheldsbelastede kryds og strækninger.

Involvering

Borgerinvolveringen er tilrettelagt, så der dels indsamles input i udarbejdelsesfasen, og dels er en offentlig høring inden vedtagelse af planerne. Lokaludvalgene inviteres til at spille en væsentlig rolle i forløbet, idet der er lagt op til, at lokaludvalgene forestår en "indsamlingsrunde", hvor de indsamler ønsker og idéer i deres respektive områder. Desuden afholdes kombinerede borgermøder/workshops 3 steder i kommunen, hvor det første udkast til planen bliver præsenteret, og der indsamles yderligere input. Efter politisk behandling af planforslag foretages der en offentlig høring inden den endelige vedtagelse.

Tidsplan

Arbejdet igangsættes efter udbud af rådgiveropgaven, og analyser m.v. foretages inden sommerferien 2018.

Borgerinvolvering og udarbejdelse af udkast til plan sker i efteråret 2018 og efter høring omkring årsskiftet kan planen endeligt vedtages i starten af 2019.

Organisering

Trafiksikkerhedsplanen er forankret i Teknisk Udvalg. Behandling af forslag til plan samt den endelige vedtagelse efter høring sker i Byrådet.

Selve udarbejdelsen af planen med forudgående analysearbejde og forslag til tiltag udføres af en rådgiver i tæt samarbejde med forvaltningen. En intern arbejdsgruppe med repræsentanter fra relevante afdelinger (Trafik og Vej, Sundhed, Natur og Miljø, Dagtilbud og Skoler samt Læring, Kultur og Fritid) har kontakten til konsulenten. Arbejdsgruppen følger og kvalificerer arbejdet.

Økonomi

Der forventes en udgift på omkring 300.000 kr. til konsulentbistand.

Udgiften foreslås finansieret af de afsatte midler på Teknisk Udvalgs område til trafiksikkerhed.

Høring

Ingen på nuværende tidspunkt. Der bliver i processen borgerinvolvering og høring af forslag til plan.

Sagens forløb

10/04/2018 Teknisk Udvalg

Drøftelse af trafikikkerhedsplanen - drøftes igen på kommende møde.

Bilag

Oplæg til ny trafikikkerhedsplan

Punkt 27: Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nyt bygningsæt på Kystvejen 22, 5466 Asperup

2017-021137

Beslutning

Udvalget vedtog forvaltningens indstilling.

Præsentation

Ejeren af Kystvejen 22, 5466 Asperup søger om landzonetilladelse til at erstatte ejendommens hidtidige bygningsæt med et nyt. Det nye bygningsæt ønskes placeret ca. midt på grunden.

Forvaltningen foreslår

- at udvalget meddeler landzonetilladelse til det ansøgte byggeri under forudsætning af, at byggeriet holdes i afdæmpede jordfarver.

Sagsbeskrivelse

Ejeren ønsker at nedrive det hidtidige bygningsæt for i stedet af opføre et nyt bestående af et hovedhus i 2 etager med ensidig taghældning samt 2 sidefløje på hver én etage.

Hovedhuset og den ene sidefløj indrettes med i alt 485 m² boligareal, mens den anden sidefløj skal bestå af 2 selvstændige bygninger i form af et vognly på 50 m² og et maskinhus/depot på 100 m². Hovedhuset får en max. højde på 6,8 meter og sidebygningerne får en max højde på 3,8 meter.

Ejendommen er en nedlagt landbrugsejendom på 1,6 ha. Ejendommens nuværende bebyggelse består af 361 m² boligareal fordelt på 1 bolig fra 1897 og en bolig indrettet i overflødiggjorte driftsbygninger samt 163 m² udhusbebyggelse.

Ejendommen ligger i landzone ved Båring Strand i en afstand af ca. 250 meter fra kysten. Ejendommen er ikke omfattet af bestemmelserne om strandbeskyttelseslinjen. Mod syd grænser ejendommen til Kystvejen og mod sydvest til dyrket mark. Mod nordvest, nord og øst er ejendommen omkranset af sommerhusbebyggelse.

Området ligger inden for kystnærhedszonen og er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab. Det indebærer, at hensynet til de landskabelige interesser skal prioriteres højt. Hvor byggeri tillades, må det ikke forringe de visuelle, kulturhistoriske, geologiske eller oplevelsesmæssige værdier. Byggeriet skal besidde en høj arkitektonisk kvalitet, og samspillet med landskabet skal prioriteres højt. Landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng må ikke sløres eller ødelægges.

Grunden skråner fra kote 20 ved Kystvejen til kote 10,5 mod nord. Det eksisterende bygningsæt ligger på den vestlige del af grunden og ca. i kote 14. Det nyt bygningsæt ønskes derimod placeret mere midt på grunden, ca. 2 meter højere i terrænet og ca. 25 meter sydøst for det hidtidige bygningsæt.

Ejeren af Kystvejen 22 ejer ligeledes det foranliggende sommerhus på Eskelundsvej 18. I den forbindelse agter ejeren af anlægge en sti fra Kystvejen 22 og hen over sommerhusgrunden til Eskelundsvej. På den sydlige del af ejendommen op mod Kystvejen agter ejere af etablere et bredt beplantningsbælte med en blanding af høj og lav beplantning.

Udgangspunktet med planlovens landzonebestemmelser er at nye bygninger – ud fra landskabelige hensyn – skal placeres i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, således at en ejendoms bebyggelses- og færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig helhed. Der kan meddeles tilladelse til placering af et nyt bygningsæt uden tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, forudsat at hele det hidtidige bygningsæt fjernes. Det vil i den forbindelse være en forudsætning, at den nye placering ikke bliver mere dominerende i landskabet end den hidtidige placering.

Planlovens landzonebestemmelser giver mulighed for, at eksisterende helårshuse uden landzonetilladelse kan udvides op til 500 m². Af den grund gives der almindeligvis landzonetilladelse til at nye helårshuse kan opføres med et boligareal på op til 500 m². Praksis for udhusbebyggelse er, at der som udgangspunkt kan opføres ét udhus på op til 100 m².

Yderligere udhusbygninger må ikke være større end 50 m² pr. udhusbygning.

Det er forvaltningens vurdering, at det nye bygningsæt vil blive mere synligt på grunden end det hidtidige bygningsæt, der ligger i det nordvestlige hjørne af grunden og er omgivet af spredt beplantning. Det skyldes dels, at det nye bygningsæt placeres ca. 2 meter højere i terrænet og dels, at arealet, hvor det nye bygningsæt ønskes placeret, i dag

ligger hen som et åbnet græsningsareal. Derudover er der tale om en større bygningsmasse end det hidtidige bygnings sæt. Den nye bygningsmasse bliver imidlertid ikke større end, hvad der almindeligvis kan forventes landzonetilladelse til. Samtidig bliver byggeriet forholdsvist lavt med et hovedhus på max. 6,8 meter i højden og sidebygninger med en max. højde på 3,8 meter.

Samlet set finder forvaltningen, at det ansøgte byggeri kan tillades. Det er forvaltningens vurdering, at den ændrede placering af ejendommens bygnings sæt ikke vil medføre unødige landskabelige gener i det bevaringsværdige kystlandskab, da grunden i forvejen stort set er omgivet af bebyggelse. Samtidig finder vi, at der med byggeriets forholdsvist lave højde og placering ca. midt på grunden er taget tilstrækkeligt hensyn til naboerne.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ansøgningen har været sendt i naboorientering hos de nærmeste naboer. Der er indkommet nabobemærkninger fra 3 naboer.

Ejeren af Kystvejen 13, der bor i en helårsbolig på sydsiden af Kystvejen, bemærker, at de eksisterende ubebyggede arealer i dag skaber et stort åbent "engareal", som åbner mulighed for udsyn og udsigt over vandet og området nedenfor Kystvejen 22. Med de nye bygningers placering og størrelse samt nye beplantninger vurderer naboen, at muligheden for udsyn og udsigt fra Kystvejen forringes i væsentligt omfang. Såfremt kommunen vurderer, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte, finder naboen det vigtigt, at alle beplantninger bliver lave beplantninger. Naboen vurderer, at en højde på max. 2 - 2,5 meter vil kunne sikre de ønskede udsyns- og udsigtsmuligheder og bevare udtrykket med de åbne "engarealer".

Ejeren af Kystvejen 22 bemærker her til, at der er taget hensyn til denne ejendoms udsigt med brug af ensidig taghældning. Når den gamle gård fjernes, vil det være muligt at se over den nye sidebygning mod vandet. Ejeren bemærker, at hvis ønsket er en uændret udsigt fra hele Kystvejen, så bliver det svært. Forvaltningen skal bemærke, at etablering af beplantning på ejendommen ikke forudsætter landzonetilladelse. Landzonebestemmelserne kan således ikke hindre, at udsynet fra Kystvejen og ned over området lukkes af beplantning.

Ejeren af Kildevangsvej 5, der har sommerhus umiddelbart øst for det nye byggeri, bemærker, at det er et stort og meget spændende projekt. Ejeren oplyser, at hendes dejlige havudsigt reduceres en del med den valgte placering, og at de bliver klemte inde bag bygninger og bevoksning. Ejeren spørger, om det ikke er muligt at flytte det nye bygnings sæt bare 1 meter mod vest, hvilket hun vurderer vil betyde rigtig meget for hende og hendes brug af sommerhuset.

Ejeren af Kystvejen 22 bemærker her til, at det nye bygnings sæt er trukket tilbage mod Kystvejen for at sikre udsigten fra dette sommerhus. Samtidig er sidebygningen med ensidig taghældning, så den ikke bliver for dominerende. Forvaltningen skal bemærke, at det nye bygnings sæt placeres i en afstand af ca. 14 meter fra skel mod Kildevangsvej 5 og ca. 25 meter fra selve sommerhuset. Forvaltningen finder på den baggrund, at der er rigelig afstand til naboskel, og at der ikke er grundlag for at kræve det nye bygnings sæt rykket længere mod vest. Hvis ejer af Kystvejen 22 selv er indstillet på det, har forvaltningen imidlertid ingen indvendinger imod, at det nye bygnings sæt rykkes en meter mod vest.

Ejerne af Eskelundsvej 20, der har sommerhus direkte nord for det nye byggeri, ønsker at indgive en klage over det ansøgte byggeri. Ejerne vurderer, at de på grund af bygningsformen ikke vil kunne sidde ugeneret på deres grund og i deres hus. Dette vil forringe husprisen i væsentlig grad ved et salg. Ejerne modsætter sig samtidig planen om at etablere en sti langs med deres grund. Ejerne gør opmærksom på, at der allerede er en sti/indkørsel som benyttes af Kystvejen 22 ved siden af Eskelundsvej 18.

Ejeren af Kystvejen 22 har her til bemærket, at der fra den eksisterende gård er indsyn til Eskelundsvej 20. At det skulle forringe værdien af sommerhuset at den gamle gård fjernes og erstattes af et nyt byggeri tvivler ejeren på. Den omtalte sti over sommerhusgrunden er i øvrigt den nuværende brostensbelagte indkørsel til sommerhuset. Forvaltningen skal bemærke, at det nye bygnings sæt placeres længere væk fra Eskelundsvej 20 end det hidtidige bygnings sæt. Det nye bygnings sæt placeres i en afstand af godt 60 meter fra sommerhusgrunden. Forvaltningen finder på den baggrund, at der er rigelig afstand til Eskelundsvej 20. Etablering af en privat sti hen over ejerens egen sommerhusgrund forudsætter ikke landzonetilladelse.

Der er ikke foretaget høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Bilag

Tegningssæt