

REFERAT Teknisk Udvalg d. 20-04-2026

Mødedato Mandag d. 20. april 2026 kl. 08:30

Mødested Eksternt lokale

Mødedeltagere Johannes Lundsryd Jensen, Steen Dahlstrøm, Kaj Piilgaard
Nielsen, Jacob Bjørnskov Nielsen, Louise Mejnert Ferslev

Indholdsfortegnelse

1. budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 for Teknisk Udvalg.....	3
Beslutning om dispensation fra lokalplan 27.01 til overdækning af udslagsposter.....	4
Beslutning om udpegning af styregruppe for områdefornyelse i Gelsted.....	6
Fremrykning af anlægsprojekter til 2026.....	8
Beslutning om rammer for lån af Molehuset.....	10
Politiske mål - drøftelse af udvalgets 4-årige mål.....	11
Orientering.....	13
Underskriftsside.....	14

Punkt 23: 1. budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 for Teknisk Udvalg

2026-003142

Beslutning

Godkendt

Præsentation

Økonomiafdelingen har i samarbejde med Klima, Teknik og Miljø udarbejdet 1. budgetopfølgning for Teknisk Udvalgs område pr. 31. marts 2026.

Forvaltningen indstiller

- At Teknisk Udvalg godkender 1. budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 som forelagt.

Sagsbeskrivelse

Drift:

Teknisk Udvalg har i 2026 et oprindeligt driftsbudget på 134,128 mio. kr.

Det er forvaltningens forventning, at driften vil udvise et samlet merforbrug på 0,148 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.

På politikområdet Vej, Trafik og Rekreative områder forventes et merforbrug på 1,550 mio. kr. primært på asfaltarbejder. På politikområdet Bygningsvedligeholdelse og byudvikling forventes et mindreforbrug på 1,402 mio. kr. som følge af elafgiftsnedsettelse.

Anlæg:

Teknisk Udvalg har i 2026 et korrigeret anlægsbudget på 39,282 mio. kr. Budgettet fordeler sig på følgende to politikområder:

Vej, trafik og rekreative områder har et korrigeret anlægsbudget på 15,911 mio. kr., der fordeler sig på 25 projekter.

Bygningsvedligehold og byudvikling har et korrigeret anlægsbudget 23,372 mio. kr., der fordeler sig på 10 projekter.

Forvaltningen forventer et samlet mindreforbrug på anlæg på 8,362 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget med overførte anlægsmidler. Set over den samlede anlægsperiode er forventningen, at projekterne holdes indenfor den afsatte anlægsøkonomi.

Budgetopfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 for Middelfart Kommune, som behandles i Økonomiudvalget og efterfølgende af Byrådet. Denne sagsfremstilling behandles derfor kun i fagudvalget.

Økonomi

Resultatet af 1. budgetopfølgning er uddybet i det vedlagte notat.

Bilag

Notat - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 for Teknisk Udvalg

Punkt 24: Beslutning om dispensation fra lokalplan 27.01 til overdækning af udslagsposter

2026-002477

Beslutning

Godkendt

Præsentation

Forvaltningen har modtaget ansøgning om at opføre overdækning på 8 eksisterende udslagsposter på drive range tilhørende Golfklubben Lillebælt beliggende Østre Hougvej 130. Udvalget skal tage stilling til, om der skal gives dispensation fra lokalplan 27.01 til opførelsen af den ansøgte overdækning.

Forvaltningen indstiller

- At der meldes dispensation til den ansøgte overdækning af de 8 eksisterende udslagsposter tættest på træningsskuret med krav om, at overdækningen fjernes, når det ikke længere benyttes som læ til golfbanens driving range, og at der ikke må etableres afskærmning på siderne af overdækningen.

Sagsbeskrivelse

Golfklubben Lillebælt på Østre Hougvej 130 har d. 23. december ansøgt om at opføre overdækning af 8 eksisterende udslagsposter, der ligger tættest på træningsskuret. Ansøgningen begrundes med, at det vil forlænge sæsonen for brug af golfklubbens driving range.

Ejendommen Østre Hougvej 130 er omfattet lokalplan 27.01, som bl.a. udpeger et byggefelt omkring den eksisterende bevaringsværdig gårdbebyggelse 'Lundbjerggård'. Indenfor det udlagte byggefelt må der opføres nyt byggeri, jf. lokalplanens § 5 stk. 2:

- Byggeri af klubhuse, magasiner m.v. skal finde sted i tilknytning til den eksisterende bebyggelse ved Lundbjerggård. Ny bebyggelse skal placeres indenfor det i princippet viste byggefelt, og bebyggelsesplanerne skal godkendes af byrådet. Ved bebyggelse m.v. ved Lundbjerggård skal der specielt tages hensyn til stuehuset, udsigten fra dette og haveanlægget.

Den ansøgte overdækning til udslagsposterne er placeret ca. 70 meter nord for byggefeltet, der også fremgår af lokalplanens kortbilag.

Lokalplan 27.01 formål er:

- Lokalplanen har til formål at muliggøre anlæg af en golfbane på arealer mellem Østre Hougvej og Fænø Sund og i videst muligt omfang give offentligheden mulighed for at færdes i området og langs kysten.

Området ved golfklubben er karakteriseret ved et åbent landskab. Den lave beplantning og den åbne golfbane giver god udsigt over Fænø Sund og Middelfart Marina for alle, der færdes på golfbanen og langs Østre Hougvej. Dette er sikret af lokalplan 27.01, som fastholder området i landzone. Den eneste større bebyggelse i den nordlige del af lokalplanområdet er Lundbjerggård og de omkringliggende tidl. landbrugsbygninger, der nu bl.a. benyttes som klubhus og driftsbygninger til golfbanen. Den eneste anden bebyggelse på ejendommen er det træningsskur, som udslagsposterne og den ansøgte overdækning ligger i forlængelse af.

Den ansøgte overdækning udføres i en åben og let stålkonstruktion, hvor taget udgøres af et transparent materiale, som vist i bilaget. Overdækningen vil blive udført, så den kun vil få en ringe indvirkning på oplevelsen af det åbne landskab samt på udsigten fra Østre Hougvej ud over Fænø Sund.

Det er forvaltningens vurdering, at der kan gives dispensation til den ansøgte overdækning af 8 eksisterende udslagsposter. Vurderingen begrundes i, at dispensationen ikke vil være i strid med lokalplanens formål og principper. Det ansøgte vurderes at understøtte golfklubbens eksisterende aktiviteter, ligesom det ansøgte ligger i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Økonomi

Ansøger er ansvarlig for økonomi til projektet.

Høring

Dispensationsansøgningen har været i nabohearing, hvor beboerne ud til Østre Hougvej langs lokalplanens nordlige del har fået tilsendt naboorienteringsbrevet, da de vurderes at være høringsberettigede jf. Planlovens § 20.

Der er indkommet 5 individuelle høringssvar og 1 samlet høringssvar, som er underskrevet af 42 beboere i nærområdet til Golfklubben Lillebælt. Underskriftsindsamlingen er ikke kun underskrevet af de beboere som fik tilsendt naboorienteringsbreve.

I alle de modtagne høringssvar gøres der indsigelse mod at der opføres overdækning af de 8 eksisterende udslagsposter. Herunder er hovedpunkterne fra høringssvarene oplistet:

- Opførelsen af overdækningen går i mod lokalplanens bestemmelser og principper, som fastsætter at bebyggelse skal placeres indenfor byggefeltet.
- Overdækningen går i mod lokalplanens bestemmelser om at bevare det åbne landskab og vil skabe visuelle gener.
- Tab af udsigt fra boligerne samt tab af ejendomsværdi.
- Overdækningen er ikke nødvendig for golfbanens drift og anvendelse.
- Risiko for præcedens, der kan medføre at flere bebyggelser bliver opført i området.

Hvidbog med høringssvar samt forvaltningens bemærkninger er vedlagt som bilag.

Klima & bæredygtighed

Ikke relevant.

Bilag

Foto 1

Foto 3

Golf-driving range foto

Golf-driving range model

Oversigt med tekst

Situationsplan

Indkommende høringssvar inkl. hvidbog

Punkt 25: Beslutning om udpegning af styregruppe for områdefornyelse i Gelsted

2026-004942

Beslutning

Punkt 1 Godkendt

Punkt 2 Udvalget indstiller Jacob Nielsen som repræsentant for Teknisk Udvalg og Kim Lund som det andet styregruppemedlem. Endvidere anbefaler udvalget, at styregruppen suppleres med endnu en lokal repræsentant, der skal repræsentere unge fx en elevrådsrepræsentant

Præsentation

I forbindelse med arbejdet med områdefornyelse i Gelsted, skal der nedsættes en styregruppe, der består af lokale repræsentanter og byrådspolitikere.

Forslag til styregruppe forelægges til beslutning.

Forvaltningen indstiller

- At udvalget godkender forslag til lokale repræsentanter
- At udvalget foreslår 2 repræsentanter fra byrådet til styregruppen, hvoraf den ene er siddende i Teknisk Udvalg.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Byråd har besluttet at igangsætte arbejdet med områdefornyelse i Gelsted.

I den forbindelse skal der nedsættes en styregruppe for projektet, som arbejdsgrupper og administration refererer til.

Administrationen fremsætter forslag til lokale repræsentanter fra Gelsted, der kan sidde med i styregruppen.

Følgende repræsentanter foreslås:

Formand for lokaludvalget Morten Kanstrup Thomsen

Formand for Gelsted Fjernvarme, Gregers Hovgaard

Formand for Gelsted Handel og Erhverv Jesper Rosenkjær Nielsen

Bestyrelsesmedlem i Coop 365 Ann-Britt Larsen

Derudover skal der udpeges 2 repræsentanter fra byrådet til at sidde med i styregruppen.

I 2026 er det planlagt, at planlægning og ønsker for området skal omsættes til konkrete planer, til udførelse fra 2027.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ikke relevant.

Punkt 26: Fremrykning af anlægsprojekter til 2026

2026-004479

Beslutning

Godkendt

Præsentation

Denne sag handler om fremrykning af tre anlægsprojekter på Teknisk Udvalgs område.

Anlægsprojekterne omfatter: (i) Banestien Vejlbj-Asperup under puljen til cykel og vandrestier (ii) svingbanen på Vandværksvej ved Toften samt (iii) Stibroen ved Skrillingegården.

Forvaltningen indstiller

- At rådighedsbeløbet på puljen til cykel og vandrestier bliver opskrevet med 11,000 mio. kr. i 2026 og tilsvarende nedskrives med 11,000 mio. kr. i 2027. Fremrykningen finansierer en hurtig gennemførelse af Banestien Vejlbj-Asperup.
- At rådighedsbeløbet til Svingbanen på Vandværksvej ved toften bliver opskrevet med 2,741 mio. kr. i 2026 og tilsvarende nedskrives med 2,741 mio. kr. i 2027.
- At rådighedsbeløbet til Stibroen ved Skrillingegården fremrykkes, således rådighedsbeløbet opskrives med 2,500 mio. kr. i 2026 og 9,744 mio. kr. i 2027, mens rådighedsbeløbet tilsvarende nedskrives med 12,244 mio. kr. i 2028.
- At omlægningerne laves med neutral kassevirkning, hvilket indebærer, at der i 2027 budgetlægges med et reduceret anlægsomfang på 3,997 mio. kr., mens anlægsomfanget i 2028 reduceres med 12,244 mio. kr.
- At alle ovennævnte rådighedsbeløb i 2026 frigives.

Sagsbeskrivelse

Som det fremgår af sagen indstiller Klima, Teknik og Miljø at fremrykke tre anlægssager fra årene 2027 og 2028 til 2026.

Det har for det første vist sig, at Banesti strækningen Vejlbj-Asperup kan gennemføres hurtigere end forventet. I 2026 forventer forvaltningen at etablere en stor del af banestien. Den sidste del af banestien forventer man at etablere i 2027.

Som det næste vurderer forvaltningen, at det i forhold til den samlede trafikplanlægning er hensigtsmæssigt at etablere svingbanen på Vandværksvej ved Toften allerede i 2026. Baggrunden er, at boligområdet Toften stort set er fuldt udbygget og trafikmængden fra området er så stor, at der er væsentlig risiko for bagendekollisioner på Vandværksvej. Det indstilles derfor, at det afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten for 2027 fremrykkes til 2026.

Som det sidste har Banedanmark besluttet at lukke hovedbanelinjen over Vestfyn ned for vedligeholdelse allerede i foråret 2027, mens forventningen tidligere var af den opfattelse, at nedlukningen ville ske i 2028. Da det er sjældent, at man har et vindue for vej- og trafikanlæg, der krydser banelinjen, er det nødvendigt at rette ind efter Banedanmarks tidsplan. Det indebærer, at der skal afsættes 2,500 mio. kr. til forprojektering til stibroen over banen ved Skrillingegården allerede i 2026, mens det resterende beløb skal afsættes til projektudførelse i 2027. Projektet indeholder etablering af en niveaufri stiforbindelse fra nyt boligområde ved Skrillingegården til Toften. Der skal etableres en stibro over jernbanen, så der skabes forbindelse til Toften.

Økonomi

Forvaltningen anbefaler, at fremrykningen sker på en kasseneutral måde, så det ekstra anlæg i 2026 finansieres ved at nedjustere anlægsomfanget med 3,997 mio. kr. i 2027 og 12,244 mio. kr. i 2028:

Fremrykning af anlægsprojekter på Teknisk Udvalgs område (Effekt: maj 2026)	Korrigeret budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
	(ændring)	(ændring)	(ændring)

Omprioritering

Pulje til cykel- og vandrestier	11.000	-11.000	0
Svingbane på Vandværksvej v. Toften	2.741	-2.741	0
Stibro ved Skrillingegården	2.500	9.744	-12.244
Ændring af anlægsbudget	16.241	-3.997	-12.244

På den måde vil fremrykningen ikke have nogen negativ indvirkning på kassebeholdningen på længere sigt.

En konsekvens af ændringen vil være, at budget i balance (nullinjen for budgetlægningen) løftes, så der budgetlægges et samlet overskud på 16,241 mio. kr. i det to-årige budget for 2027-2028.

Høring

Ingen høring af ældrerådet og handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Banestien er med til at forbedre sundheden, mindske trængslen på vejene og skåne miljøet for uønsket Co2 udledning. Samtidig er Banestien en hjørnesten i kommunens vision om at være en attraktiv kommune, som tilbyder gode levekvaliteter for børn, unge, voksne og ældre, der ønsker tryghed, sundhed og naturoplevelser. Derfor skal det være lettere at lade bilen stå og gå eller tage cyklen til kommunens skoler, institutioner, arbejdspladser, attraktioner, kultur- og fritidstilbud samt rekreative oplevelser. Banestiens etape Asperup-Vejlby er den sidste etape, der mangler at blive etableret, for at man kan cykle hele vejen fra Brenderup til Middelfart på en asfalteret sti på det tidligere jernbaneterræn.

Stibroen ved Skrillingegården vil være en stor gevinst for borgerne i boligområdet i form af at få gode og sikre stiforbindelser til skole, fritids- og handlemuligheder. Projektet vil give gode og trafiksikre stiforbindelser til de nye boligområder ved Skrillingegården. Stibroen kan bidrage til, at borgerne bevæger sig mere til fods og på cykel/løbehjul.

Behandlingsplan:

Teknisk Udvalg den 20. april 2026

Økonomiudvalget den 28. april 2026

Byrådet den den 1. maj 2026

Punkt 27: Beslutning om rammer for lån af Molehuset

2026-005543

Beslutning

Godkendt med den præcisering, at bookning til afvikling af sejlsportsstævner og anden aktivitet på vandet har første prioritet.

Præsentation

Byggeriet af Molehuset på Middelfart Marina er færdigt og klar til at blive taget i brug.

I den forbindelse ønskes fastsat rammer for brug af Molehuset.

Forvaltningen indstiller

- At rammer for brug af Molehuset godkendes.

Sagsbeskrivelse

Molehuset står færdigt på Middelfart Marina og er klar til at blive taget i brug.

Molehuset omfatter faciliteter til dommerhus i forbindelse med sejlsportsstævner på Middelfart Marina. Desuden omfatter det toiletfaciliteter til sejlere i marinaen, som kan tilgå toiletterne via et BEAS kort der udstedes til brug af faciliteter i marinaen såsom vand, el, toilet og badefaciliteter.

Forvaltningen har, med baggrund i de rammer der er udarbejdet for brug af de øvrige huse på Middelfart Marina, udarbejdet udkast til lån/leje af Molehuset, hvad enten det er en erhvervsvirksomhed eller en folkeoplysende forening, der er hjemmehørende i Middelfart Kommune.

Rammerne indeholder blandt andet:

- At Molehuset kan bookes som lokale til afvikling af sejlsportsstævner eller anden aktivitet på vandet.
- At Molehuset ikke kan bookes i forbindelse med fester, hvad enten det er foreninger eller private der afholder festen.
- Det koster en fast pris på kr. 1.200 pr. dag at leje Molehuset, hvis det er en erhvervsvirksomhed, der afholder arrangementet eller, der er en erhvervsvirksomhed med i arrangementet sammen med en forening. Denne pris inkluderer brug af huset med de faciliteter, adgangskoden giver adgang til.
- Prisen for leje gælder ligeledes for foreninger, der ikke er omfattet af folkeoplysningsloven i Middelfart Kommune.
- Folkeoplysende foreninger hjemmehørende i Middelfart Kommune betaler ikke leje af huset, hvis foreningen afholder stævnet alene.

Rammer for brug af Molehuset træder i kraft, når der foreligger en politisk godkendelse.

Økonomi

I forbindelse med udlejning vil der være en indtægt på kr. 1.200,- pr. dag for leje af huset, hvis der er erhvervsvirksomheder med i arrangementet.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Aktiviteter på vandet vil være med til at understøtte brugen af naturen og skabe aktiviteter i nærområdet for kommunens borgere.

Bilag

Rammer for lån/leje af Molehuset

Punkt 28: Politiske mål - drøftelse af udvalgets 4-årige mål

2025-014268

Beslutning

Godkendt med den præcisering, at udvalget har et særligt fokus på:

- udarbejdelsen af lokalplaner under temaet Bæredygtig by- og erhvervsudvikling,
- temaet Mobilitet i hele kommunen og
- temaet Trafiksikkerhed

Præsentation

Alle udvalg fortsætter i april drøftelsen af udvalgets politiske mål for byrådsperioden.

Forvaltningen indstiller

- at udvalget fortsætter drøftelsen af de politiske mål med henblik på færdiggørelse af målene.

Sagsbeskrivelse

Parallelt med arbejdet med ny vision udarbejdes nye 4-årige politiske mål i hvert udvalg.

Udvalget fortsætter drøftelsen af udvalgets politiske mål på april mødet med henblik på at færdiggøre målene frem mod maj-møderne.

Når de nye mål er formuleret i udvalgene, samles og vedtages de efterfølgende i Byrådet.

Tids- og procesplan for de politiske mål

Udvalgene modtog til møderne i februar anbefalingerne fra de afgåede udvalg/byråd med henblik på forberedelse af drøftelserne af nye mål i marts-møderne. Anbefalingerne er vedlagt på ny.

Der skete en første drøftelse af udvalgets politiske mål på alle udvalgsmøder i marts med det sigte at indkredse de emner, som udvalget vil arbejde videre med i forhold til udformning af de politiske mål. De udpegede hovedemner for alle udvalg er vedlagt.

Der sker en tværgående drøftelse af udvalgenes hovedtemaer på byrådsseminar d. 26.-27. marts.

Der sker en anden drøftelse af udvalgets politiske mål på alle udvalgsmøder i april.

Der sker en endelig behandling på møder i alle udvalg i maj, hvorefter Byrådet kan vedtage de samlede politiske mål i juni.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Klima og bæredygtighed bør indgå i alle udvalgenes drøftelser og kan, hvor det er relevant, udmøntes i konkrete klima- og/eller bæredygtigheds mål indenfor udvalgets område.

Behandlingsplan:

Teknisk Udvalg den 20. april 2026

Bilag

Politiske mål 2022-2025 med anbefalinger til det nye byråd

Oversigt over udvalgenes valgte hovedemner for politiske mål

Punkt 29: Orientering

Beslutning

Orientering givet:

- Lillebæltshalvøen arrangementer
- Autocamperturisme i balance
- Middelfart Marina, Strandhusene
- Udbud gadebelysning
- Prøvehandling i Gelsted

Præsentation

- Lillebæltshalvøen arrangementer
- Autocamperturisme i balance
- Middelfart Marina, Strandhusene
- Udbud gadebelysning

Punkt 30: Underskriftsside

Beslutning

Præsentation

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".