

REFERAT Økonomiudvalget d. 26-09-2023

Mødedato Tirsdag d. 26. september 2023 kl. 16:00

Mødested ML 8 – Røjle Klint

Mødedeltagere Kaj Johansen (Afbud), Steen Dahlstrøm, Regitze Tilma, Johannes
Lundsfryd Jensen, Steffen Daugaard, Linda Johnsen, John
Kruse, Karin Riishede, Morten Weiss-Pedersen

Indholdsfortegnelse

Anmodning om opstart af forarbejder til lokalplanlægning for nyt kommunalt boligområde i Båring	3
Igangsætning af planlægning for et solcelleanlæg og vindmøller ved Nørre Aaby og Rolund.....	5
Resultatkontrakt 2023-2024 mellem Middelfart Kommune og Brobygning Middelfart.....	8
Priser på parcelhusgrund på Søndermarken.....	10
Godkendelse af lokal udviklingsplan for Nørre Aaby 2024-2026.....	11
Anmodning om ophævelse af tinglyst færdselsret.....	13
Vedtagelse af Vandforsyningsplan 2023-2035.....	16
Godkendelse af regulativ for husholdningsaffald.....	18
Godkendelse af regulativ for erhvervsaffald.....	20
Lukket: Salg af erhvervsjord.....	22

Punkt 348: Anmodning om opstart af forarbejder til lokalplanlægning for nyt kommunalt boligområde i Båring

2023-012982

Beslutning

Godkendt.

Kaj Johansen deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Teknik og Miljøforvaltningen planlægger, at igangsætte planarbejdet for et nyt boligområde i Båring ved Middelfartvej. Forud for at lokalplanarbejdet kan igangsættes, er der behov for økonomi til en række redegørelser og analyser til brug for udarbejdelse af plangrundlaget for området.

Forvaltningen foreslår

- At der sættes gang i diverse analyser, undersøgelser, redegørelser m.v. forud for igangsætningen af lokalplanlægningen for et nyt boligområde i Båring.
- At forarbejderne finansieres af anlægsbevilling til jordforsyning i budget 2023 – 2026

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune ejer ejendommen Middelfartvej 76 i Båring. Området er omfattet af en gældende lokalplan, der udlægger området til boligformål. Der er imidlertid behov for at der udarbejdes en ny lokalplan for området, da der ønskes mulighed for et bofælleskab inden for området og da der formodes at være vandproblemer i området, som der ikke er taget højde for i det gældende plangrundlag. Vandproblemerne kan have afgørende betydning for udnyttelsen/disponeringen af området.

Samtidig har en privat bygherre et ønske om at udvikle et nyt boligområde på naboarealerne til det kommunale areal og det vurderes at være hensigtsmæssigt, at planlægningen af områderne sker samtidig, for at opnå et samlet hele.

Ønsket med planerne er at åbne mulighed for et varieret boligudbud i Båring med både åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

I forbindelse med lokalplanarbejdet, er der behov for at få udarbejdet en række redegørelser/analyser såsom støjredegørelse, geotekniske undersøgelser, overordnet disponering af området m.m.

Det forventes, at forvaltningen selv udarbejder lokalplanforslaget. Igangsætningen af lokalplanarbejdet vil blive fremsat i særskilt sag til økonomiudvalget, når det indledende arbejde er afsluttet dvs. primo 2024.

Økonomi

De undersøgelser/redegørelser der er behov for nu, er geotekniske undersøgelser, støjredegørelse, servitutredegørelse, disponering af området mv. og forventes at beløbe sig til 420.0000 kr..

Forarbejderne foreslås finansieret af anlægsbevilling til jordforsyning i budget 2023 – 2026

Der har allerede været afholdt udgifter til køb af ejendommen inkl. arkæologiske undersøgelser og nedrivning af bygningssættet på ejendommen.

Derudover kommer der efterfølgende udgifter til selve byggemodningen af arealet men også indtægter i forbindelse med salg af grundene. Anlægsbevilling til byggemodningen vil blive søgt i særskilt sag.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

De indledende undersøgelser er nødvendige for at sikre, at der i planlægningen tages højde for bl.a. vand- og støjproblematikkerne og for at sikre den bedste udnyttelse af arealet.

I forbindelse med lokalplanlægningen vil der være fokus på bæredygtighed.

Punkt 349: Igangsætning af planlægning for et solcelleanlæg og vindmøller ved Nørre Aaby og Rolund

2022-013961

Beslutning

Godkendt med følgende bemærkninger:

- Høringsperioden bliver udvidet til 6 uger
- Borgermødet bliver den 25. oktober
- Der skal sikres større mulighed for lokalt medejerskab
- Der skal arbejdes med gevinster for lokalsamfundet udover de rent økonomiske.

Kaj Johansen deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Middelfart Kommune har modtaget ansøgning om etablering af et kombineret VE-anlæg med vindmøller og solceller, der skal placeres på et areal syd for Nørre Aaby, der i dag drives som intensivt landbrug.

Sol- og vindprojektet er placeret i et åbent landområde sydvest for Nørre Aaby i Middelfart Kommune. Anlægget består af 3 vindmøller op til 150 meter høje samt et solcelleanlæg på ca. 100 ha. Der er tilhørende adgangsveje og nettilslutningsanlæg indenfor et samlet projektområde på ca. 183 ha.

Ønsket forudsætter, at der udarbejdes en ny lokalplan med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2021-2033. Udvalget anmodes om at træffe beslutning om igangsættelse af lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg, der giver mulighed for det beskrevne projekt.

Forvaltningen foreslår

- at Kommune- og lokalplanlægningen samt VVM-processen (miljøkonsekvensrapport) for et kombineret anlæg med solceller og vindmøller igangsættes,
- at der indkaldes ideer og forslag i 4 ugers offentlig høring
- at der afholdes et borgermøde d. 10. oktober i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag (inden for den 4 ugers høringsperiode).

Sagsbeskrivelse

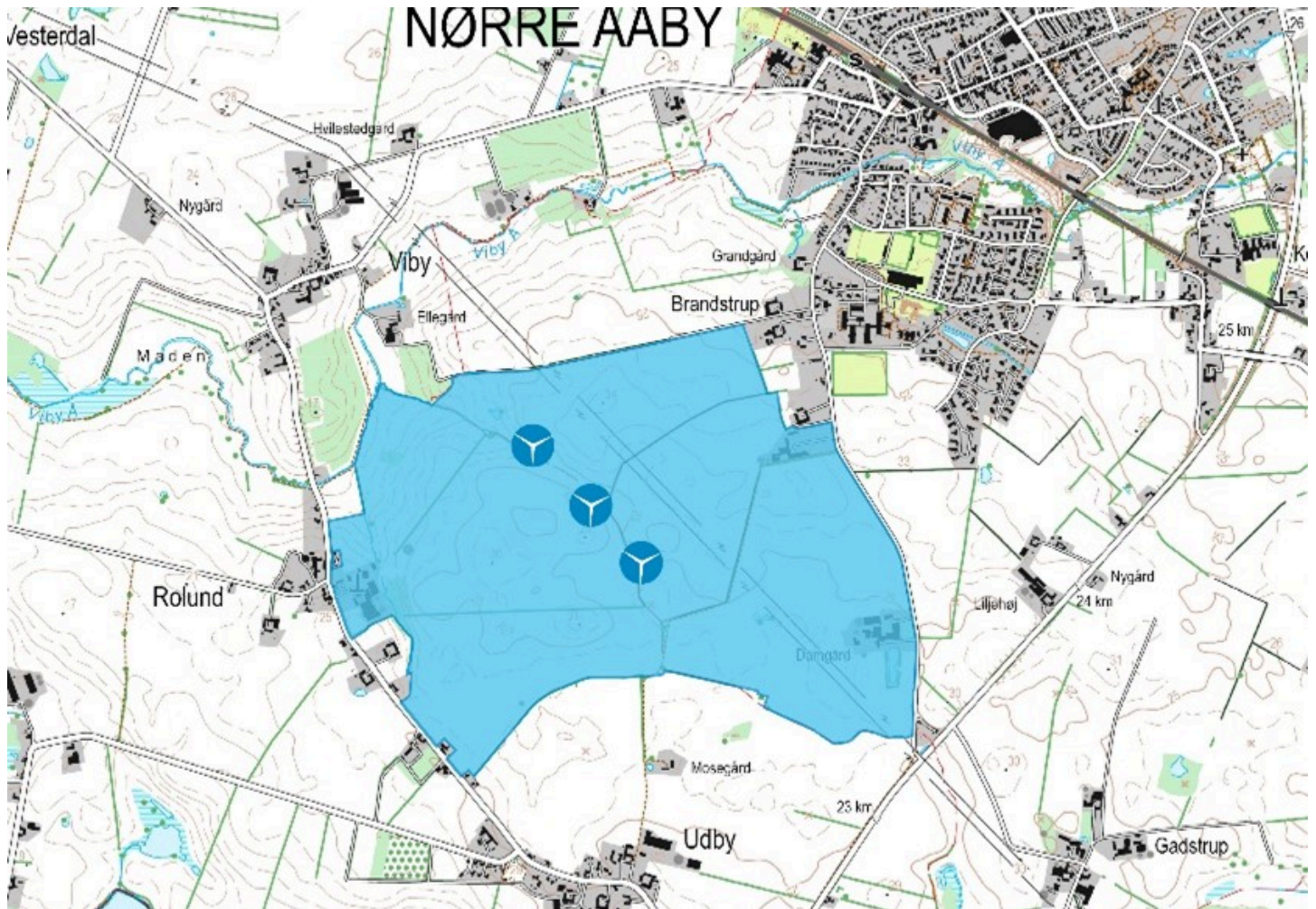
Planlægningen har til formål at muliggøre etablering af tre op til 150 meter høje vindmøller, et solcelleanlæg på ca. 100 ha. samt tilhørende nettilslutningsanlæg og adgangsveje i et åbent landområde. Området er i dag dyrkede marker. En del af de arealer, der i dag er opdyrkede marker, omlægges til grønne korridorer, naturarealer og/eller rekreative forbindelser. Det samlede projektområde, der planlægges for, er på ca. 183 ha.

Anlæggets udformning

I projektet opstilles 3 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter, samt tilhørende anlæg til vej- og nettilslutning. Vindmøllerne forventes at få en rotordiameter på mellem 132-136 meter og en navhøjde mellem 82-84 meter. Vindmøllerne opstilles på en ret linje med ensartet indbyrdes afstand.

I projektet opstilles også solceller på stativer med en samlet højde på op til 4 meter. Panelerne med solceller opstilles på lige rækker med ensartede afstande, enten på faste stativer eller med trackersystem. Udover panelerne med solceller består solcelleanlægget af tilhørende tekniske installationer, herunder mindre teknikbygninger, nettilslutningsanlæg og interne veje. Solcellerne placeres i mindre, adskilte byggefelter, som tilsammen vil udgøre omkring 100 ha.

På kortet ses planområdets forventede placering mellem Nørre Aaby og Rolund. De tre markeringer viser den forventede placering af vindmøller. Det blå område er det samlede projektområde på ca. 183 ha, hvor inden for der placeres byggefelter til opstilling af solceller (ca. 100 ha) samt arealer til grønne korridorer, naturarealer og/eller rekreative forbindelser. Den nærmere disponering fremkommer senere i processen og vil kunne blive drøftet på borgermøde.



Som en del af projektet vil der etableres afskærmende grøn beplantning. Beplantningen kan blandt andet bestå af ny hegnbeplantning, der plantes langs kanten af projektområdet, hvor det kan have betydning for synligheden af solcelleanlægget. Det er dog også en mulighed at etablere hegn- og kratbeplantninger eller etablere små naturbiotoper inde i selve projektområdet. Som en del af den videre planlægning skal der udarbejdes en landskabs- og naturplan, der redegør for, hvordan nogle af de friholdte arealer indenfor projektområdet kan indgå som ny natur og rekreative forbindelser på tværs af området.

Kommuneplantillæg og lokalplan

Området er i dag landzone med fungerende landbrug, og skal forblive i landzone. For at muliggøre solceller og vindmøller, skal en ny kommuneplanramme muliggøre tekniske anlæg til solceller og vindmøller. Der skal desuden udpeges et vindmølleområde i kommuneplanen, jf. kommuneplanens retningslinje for vindmølleområder. Udlægget af vindmølleområde og en ny ramme i landzone af denne størrelse og anvendelse er en væsentlig ændring af kommuneplanen, og kræver derfor forudgående offentlig høring i forbindelse med ideer og forslag og senere ved høring af forslag til kommuneplantillæg.

I lokalplanen fastlægges afgrænsning, hegn og afskærmende beplantning, højde på solceller og teknikhus, afstand til naboer, tilpasning til landskabet, offentligt tilgængelige stier, natur, beskyttelseslinjer, diger og grønne områder m.fl.

Miljøvurdering

Plangrundlaget skal ifølge miljøvurderingsloven omfattes af miljøvurdering (miljørapport), der redegør for væsentlige miljøpåvirkninger. Bygherre har efterfølgende ansøgt Middelfart Kommune om frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) for projektet. Der udarbejdes en fælles miljøvurderingsrapport med miljøvurdering af planerne (MV) og det konkrete solcelleprojekt (VVM). Miljøvurderingen skal sikre, at der bliver taget hensyn til miljøet under planlægningen af anlægsprojekter, der kan forventes at påvirke miljøet væsentligt.

Miljøvurderingsprocessen foregår sideløbende med planprocessen.

Naboforhold

Ansøger har indledt en dialog med naboer til området og lokalområdet. Ansøger har afholdt et indledende nabomøde, og der er nedsat en følgegruppe for interesserede for at imødekomme så mange interesser som muligt og skabe et mere robust projekt. I forbindelse med udarbejdelsen af plangrundlaget, vil ansøger løbende afholde følgegruppemøder (de første er gennemført). Der udarbejdes løbende visualiseringer (for alle naboer der ønsker det) og planforslag ifm. disse møder. Ovenstående ligger udover de lovpligtige inddragelsesprocesser.

Ansøger har oplyst, at der vil være et udbud til kostpris af anparter fra VE anlægget til naboer inden for en zone på 3,5 km omkring mølleparken, svarende til ½ vindmølle. Ansøger undersøger desuden om der er mulighed for at etablere et lokalt energifællesskab, blandt andet i dialog med varmeselskaber i Nørre Aaby og Føns. Borgere i nærzonen omkring anlægget vil hermed kunne få ret til at få en lavere tarif på levering af el fra VE-anlægget. Derudover drøftes muligheder for direkte el-leverancer til forskellige større el-forbrugere, hjælp til ansøgninger til Grøn pulje om energireovering, varmekildeudskiftning og evt. termonet, muligheder for at udvide og forbedre stier i området samt mulighed for at opleve naturen i området.

Dette ligger udover planprocessen, men vil forekomme sideløbende med denne.

Økonomi

Med henblik på at fremme bl.a. vindmøller på land er der en række ordninger, administreret af Energistyrelsen: Om værditab og salgsoption for boliger, en VE bonusordning samt regler om Grøn pulje. Ordningerne er beskrevet på Energistyrelsens hjemmeside og Energistyrelsen skal afholde et lovpligtigt orienteringsmøde under planlægningsprocessen.

Der gøres opmærksom på, at Middelfart Kommune ejer 40 byggegrunde under byggemodning i udstykningen Søndermarken (omfattet af "Lokalplan 86 Søndermarken - boligområde syd for Idrætsvej"). Grundene er beliggende i en afstand af ca. 800 - 1.000 meter fra placeringen af nærmeste vindmølle.

Øvrig økonomi: Ansøger bidrager med udarbejdelse af udkast til lokalplan, tillæg til kommuneplanen samt miljøvurdering, og dette er derfor uden udgift for kommunen.

Høring

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget og afgrænsningen for miljørapporten afholdes en forhøring på 4 uger. I den forbindelse foreslås der afholdt et borgermøde d. 10. oktober kl. 19.00 - 21.00 på Nørre Aaby skole.

Når forslag til tillæg til kommuneplan og lokalplan på et senere tidspunkt er godkendt politisk, vil planforslagene med den tilhørende miljøkonsekvensrapport (VVM) blive sendt i offentlig høring iht. Planloven og Miljøvurderingsloven. I forbindelse med den offentlige høring foreslås der afholdt et borgermøde.

Klima & bæredygtighed

Projektet omdanner et nuværende intensivt dyrket landbrugsareal til et solcelleanlæg samt vindmølleanlæg, der producerer grøn strøm - total forventet produktion på ca. 134.000 MWh pr. år. Projektet vil på den måde bidrage til nedbringelsen af CO₂-udledning ved at generere strøm fra vedvarende, grønne energikilder, sol og vind, og derved mindske behovet for strøm fra mindre bæredygtige kilder.

Der udarbejdes en samlet natur- og landskabsplan for energiprojektet, blandt andet med det formål at styrke arts mangfoldigheden. Gamle træer langs de eksisterende jord- og stendiger, samt eksisterende hegn forventes at kunne bevares og fungerer derved fortsat som spredningskorridorer og habitat. Projektet vil etablere yderligere levende hegn bestående af lokale, hjemmehørende arter, samt etablere flere faunapassager gennem anlægget.

Omlægningen fra intensivt drevet, monokulturelt landbrug til solcelleanlæg med langsomt voksende urter og græsser, så tæt på den oprindelige hjemmehørende flora som muligt, vil være til fordel for mange insektarter, mindre pattedyr, mm. Derudover vil omlægningen fra landbrug til økologisk drevne græsmarker vil mindske udledningen af næringsstoffer til lokale vandløb og grundvandet.

Væsentlige miljøpåvirkninger vil blive afklaret i en fælles miljøvurderingsrapport med miljøvurdering af planerne (MV) og det konkrete solcelleprojekt (VVM). Miljøvurderingen skal sikre, at der bliver taget hensyn til miljøet under planlægningen af anlægsprojekter, der kan forventes at påvirke miljøet væsentligt.

Punkt 350: Resultatkontrakt 2023-2024 mellem Middelfart Kommune og Brobygning Middelfart

2023-007839

Beslutning

Godkendt.

Kaj Johansen deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Middelfart Kommune betaler hvert år et tilskud til Brobygning Middelfart til aktiviteter, der ligger inden for erhvervsfremmeloven.

I 2023 er tilskuddet til Brobygning Middelfart på 3.000.000 kr. Tilskuddet ydes med det formål at styrke og udvikle attraktiviteten i Middelfart Kommune.

Den aktuelle resultatkontrakt er gældende for to år. Tilskuddene for 2024 fastlægges i forbindelse med den kommunale budgetlægning.

Byrådet besluttede på møde d. 30. maj 2023 at udsætte behandlingen af Brobygning Middelfarts resultatkontrakt.

Resultatkontrakten er nu blevet behandlet på Brobygning Middelfarts bestyrelsesmøde d. 12. september 2023, og bestyrelsen tiltrådte resultatkontrakten.

I forlængelse af dialogen op bestyrelsesmødet er der lavet en mindre korrektion i teksten, således at "bestyrelsens formandskab" er tilføjet følgende sætning på side 3:

"Initiativer fra kommunens forvaltninger eller afdelinger, der matcher resultatkontraktens målsætninger, kan kun effektueres af Brobygning Middelfart efter en dialog mellem ledelsen i Brobygning Middelfart, bestyrelsens formandskab og kommunaldirektøren, således der løbende sikres balance ift. de ressourcer Brobygning Middelfart har. "

Forvaltningen foreslår

- At resultatkontrakt med Brobygning Middelfart for 2023-2024 bliver godkendt, og
- at fremtidige resultatkontrakter med Brobygning Middelfart bliver udarbejdet i umiddelbart forlængelse af godkendelsen af det kommunale budget og senest 1. december.

Sagsbeskrivelse

De overordnede rammer for kommunale erhvervsfremmeaktiviteter fastsættes af erhvervsfremmeloven.

Formålet med resultatkontrakten med Brobygning Middelfart er at skabe tydelighed om målene for de kommende to års aktiviteter.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

23/05/2023 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

30/05/2023 Byrådet

Nye Borgerlige og Enhedslisten foreslog:

Med dette forslag ønsker NB og Ø, at sikre, at der arbejdes med Brobygning Middelfart, er i overensstemmelse med loven, så vi ikke risikerer, at overtræde loven mere end en gang.

Vi foreslår, at resultatkontrakten sendes til juridisk vurdering hos kommunens jurister og/eller en uvildig jurist for at sikre, at resultatkontraktens indhold, og Brobygning Middelfart beskrivelser af deres indsatser i perioden, er inden for rammerne af, og intentionerne om, lov og erhvervsfremme.

Borgmesteren foreslog, at sagen som nævnt af Venstre blev udsat.

For udsættelse stemte 22: A, C, F og V

Hverken for eller imod stemte 2: NB og Ø

Dermed var ændringsforslaget fra NB og Ø bortfaldet

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling (Afbud)

Afbud: Steffen Daugaard

Bilag

Oversigt over indsatser i Brobygning Middelfart 2023.pdf

Resultatkontrakt

Punkt 351: Priser på parcelhusgrund på Søndermarken

2021-002749

Beslutning

Godkendt.

Kaj Johansen deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Byrådet skal, i henhold til udbudsbekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, tage stilling til priserne på kommunens parcelhusgrunde beliggende på Søndermarken, Nørre Aaby.

Forvaltningen foreslår

- At priserne på grundene på Søndermarken i Nørre Aaby bliver fastsat til et niveau, som angivet i bilaget mellem kr. 425.000 - 595.000 inkl. moms.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune har netop byggemodnet 40 parcelhusgrunde beliggende på Søndermarken i Nørre Aaby. Grundene er nu klar til salg.

Mindstepriserne (markedsprisen) for grundene er fastsat ud fra en vurdering af byggemodningsomkostningerne, grundenes størrelse, beliggenhed og sammenlignelige handler i området. Forvaltningen har således lavet en intern vurdering af markedsprisen for grundene og har samtidig anmodet 2 ejendomsmæglere om en vurdering af markedsprisen for grundene.

På denne baggrund er priserne på grundene fastsat. Som bilag vedlægges oversigt over priserne på grundene.

Det er forvaltningens vurdering, at priserne svarer til markedsprisen. Estate Strandstof er enig i denne vurdering.

Grundene bliver udbudt til salg via Estate Strandstof i Middelfart.

Økonomi

Udgifter til markedsføring af byggegrunde finansieres af kontoen for køb og salg for indtil kr. 20.000 pr. grund.

Øvrige indtægter og udgifter i forbindelse med salg afholdes ligeledes af konto for køb og salg.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag - Oversigt over priser vedr. Søndermarken

Punkt 352: Godkendelse af lokal udviklingsplan for Nørre Aaby 2024-2026

2023-013285

Beslutning

Godkendt.

Kaj Johansen deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Med indsatsen "Bæredygtige Lokalsamfund" har Byrådet inviteret til en proces om næste generation udviklingsplaner i kommunens lokalsamfund. Lokalsamfundet i Nørre Aaby har færdiggjort deres udviklingsplan med titlen "Nørre Aaby - en by i bevægelse. Lokal udviklingsplan for Nørre Aaby 2024-2028".

Forvaltningen foreslår

- At udviklingsplanen for Nørre Aaby bliver godkendt med de bemærkninger, der fremgår af sagsbeskrivelsen.

Sagsbeskrivelse

I arbejdet med udviklingsplanen har en bred vifte af borgere og det lokale erhvervs- og foreningsliv bidraget til udviklingsplanen. I løbet af processen er der blevet afdækket, hvad borgerne ser som de største udfordringer, hvilke forslag de har til løsninger, og hvor de mener kræfterne de næste 4 år skal lægges, når det gælder om at øge attraktiviteten og udvikle fællesskaberne.

Processen og arbejdet med udviklingsplanen er integreret med den områdefornyelsesproces som pågår i Nørre Aaby. Af samme grund udgør indsatserne i forbindelse med områdefornyelsen en stor del af udviklingsplanen.

I Nørre Aabys udviklingsplan fokuseres der på seks temaer:

- Unge og fællesskaber
- Vestfyns Svømmecenter
- Erhverv, handel og turisme
- Foreninger og fællesskaber
- Områdefornyelse
 - Østergade og tunnellerne
 - Nørre Aabys nye designelement
 - Kultur-/medborgerhus
- Bosætning og tilflytning

Bemærkninger

Den lokale udviklingsplan for Nørre Aabys er en samling af lokalsamfundets ønsker, idéer og temaer for områdets udvikling – den bygger med andre ord på borgernes visioner og drømme.

Planen udgør derfor en vigtig funktion som ledestjerne for Nørre Aaby og Middelfart Kommune, når der skal træffes beslutninger og sættes nye projekter i gang i området.

Det er ikke alle forslag og ønsker i den lokale udviklingsplan, som vil kunne realiseres. Men alle forslag indgår i processen med at prioritere projekter og initiativer i forhold til de økonomiske midler.

Derudover vil der være forslag, som kræver et større forberedelsesarbejde og kræver betydelig ekstern finansiering, inden de vil kunne godkendes af Middelfart Kommune og efterfølgende realiseres.

Middelfart Kommune anerkender det store lokale arbejde og engagement, der ligger bag arbejdet med udviklingsplanen.

Den lokale udviklingsplan vil inspirere til det fremtidige arbejde i den strategiske og langsigtede udvikling for lokalsamfundet.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Bilag

Nørre Aaby - en by i bevægelse. Lokal udviklingsplan for Nørre Aaby 2024-2028

Punkt 353: Anmodning om ophævelse af tinglyst færdselsret

2023-006257

Beslutning

Godkendt.

Kaj Johansen deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Middelfart Kommune har modtaget anmodning om ophævelse af tinglyst færdselsret ved ekspropriation i forbindelse med fjernvarmeudrulning.

Forvaltningen foreslår

- At servitut om færdselsret ophæves helt ved ekspropriation efter varmforsyningsloven.
- At der afholdes åstedsforsretning.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Gelsted Fjernvarme har søgt om, at Middelfart Kommune ved anvendelse af hjemlen i varmforsyningslovens § 16, stk. 1, pålægger ophævelse af servitutrettighed til færdsel til afhentning af afgrøder på Gelsted Fjernvarmes ejendom på Tømmervej 3, matr.nr. 10ck, Gelsted By, Gelsted. Servitutrettigheden tilhører den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 10cy, som i dag er A/S Gelsted Tømmerhandel. Parterne har ikke kunne opnå en mindelig løsning.

Hvis færdselsretten ophæves, indebærer det en matrikulær ændring, som er godkendelsespligtig efter privatvejslovens § 12, stk. 1, eftersom det pågældende areal i så fald nedlægges som fælles privatvej.

Varmeprojektet

Gelsted Fjernvarme skal opsætte en biomassekedel med en indfyret effekt på 1,1 MW på Tømmervej 3 som led i det af kommunen godkendte varmeprojekt til grøn omstilling af gasområderne. Kedlen skal dække det fremtidige udvidede fjernvarmebehov i de nye områder. Der etableres et påslag for aflæsning af træbriketter (brændsel til biomassekedlen). Desuden etableres nyt posefilter for fjernelse af partikler. I forbindelse med transport af brændslet etableres parkeringspladser.

Færdselsretten hindrer etablering og brugen af påslaget samt parkeringspladser. Det er ikke muligt at etablere anlæggene andre steder på matriklen.

Konsekvenser af en evt. ophævelse

Afgrøder fra marken vil ved ophævelse af færdselsretten kunne afhentes ad adgangen til Søndergade, hvorfra også øvrig færdsel til og fra marken foregår. Middelfart Kommune har 20. januar 2023 vurderet, at der er vejadgang fra matr.nr. 10cy til den offentlige vej, som må bruges i forbindelse med landbrugsdrift på matriklen.

Gelsted Fjernvarme bekendt anvendes færdselsretten til marken ikke, men adgang sker i stedet ad Søndergade eller Tømmervej.

Gelsted Fjernvarmes ansøgning

Gelsted Fjernvarme anmoder om, at færdselsretten ophæves. Færdselsretten er til hinder for etablering og brugen af biomassekedlen og tilhørende påslag samt etablering af nødvendige parkeringspladser i forbindelse med transport af biobrændslet. Der vil være væsentligt øget kørselsaktivitet med biobrændsel fra Tømmervej til påslaget, og parkeringspladser for personbiler og varevogne skal etableres i indkørslen i den ene side af matriklen. Varmeforsyningen vil desuden være mere fremtidssikret med en fuld ophævelse, fordi der forventeligt skal etableres yderligere produktionskapacitet (varmepumpe, solcelleanlæg eller lignende) til dækning af det fremtidige behov som følge af den nationale grønne omstilling af varme og -energiforsyningen.

05/09/2023 Teknisk Udvalg

Godkendt.

Anders Møllegaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Anders Møllegaard

Bilag

Deklaration.Færdselsret.Mart.nr.10ck.Gelsted by Gelsted.15.08.1994

Anmodning om ekspropriation i forbindelse med varmeprojekt på Tømmervej 3

Aflysning af deklARATION

Tilladelse til vejadgang fra matr.nr. 10cy, Gelsted By, Gelsted, til Tømmervej

ny_20236137_situationsplan-konstruktion-påslag_plt_v2_servitut-rids

ny_20236137_situationsplan-konstruktion-påslag_plt_v2_luftfoto 2022

ny_20236137_situationsplan-konstruktion-påslag_plt_v2

Punkt 354: Vedtagelse af Vandforsyningsplan 2023-2035

2023-011041

Beslutning

Godkendt.

Kaj Johansen deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Forslag til Vandforsyningsplan for 2023-2035 har været i offentlig høring i perioden 10. maj 2023 til 26. juli 2023. Der er indkommet et høringssvar. Planen skal endelig vedtages.

Forvaltningen foreslår

- at udvalget endelig vedtager Vandforsyningsplan 2023-2035

Sagsbeskrivelse

Vandforsyningsplanens hovedformål er at sikre, at befolkningen kan få drikkevand af god kvalitet på en nem og sikker måde.

Planen er grundlaget for Middelfart Kommunes forvaltning og administration i forhold til kommunens 16 almene vandværker, 5 ikke-almene anlæg, 63 erhvervsindvindingsanlæg og 73 enkeltindvindere.

Forslag til Vandforsyningsplan har været i offentlig høring i perioden 10. maj 2023 til 26. juli 2023. Der er indkommet et høringssvar i perioden. Planen er rettet til efter bemærkningerne, da der var tale om rettelse af teknisk karakter.

Vandforsyningsplan 2023-2035 afløser den tidligere Vandforsyningsplan 2010-2022.

Vandforsyningsplan er digital og kan se på [Om planen - Vandforsyningsplan 2023-2035 \(niras.dk\)](#).

Desuden er planen vedlagt som bilag 1.

Mål med planen

Planen strukturerer udviklingen af vandforsyningen - herunder vandværkerne - i kommunen og har tre overordnede mål for vandforsyningsplanen:

God drikkevandskvalitet

Drikkevandsproduktionen skal baseres på grundvand, der som udgangspunkt kun behandles med simpel filtrering gennem sandfilter, inden det distribueres til forbrugerne. Via godkendelser, tilladelser og tilsyn arbejder vi for, at drikkevandskvaliteten for alle almene vandværker, enkeltindvindere og erhvervsindvindere (der hvor der er kvalitetskrav) overholder kvalitetskravene til drikkevand.

Ren og tilstrækkelig vandforsyning

Forsyningen af drikkevand i Middelfart Kommune skal ske på grundlag af grundvand, der er velegnet til formålet, og alle steder i kommunen skal være en tilstrækkelig ren grundvandsressource til at forsyne nuværende og fremtidige generationer. Desuden skal planen sikre, at indvindingen af grundvand i kommunen foregår på et bæredygtigt grundlag, så vandløb, søer og naturområder ikke påvirkes negativt.

Sikker vandforsyning

Drikkevandsforsyningen skal baseres på en indvindings- og forsyningsstruktur med høj grad af forsyningsikkerhed. Vi arbejder for, at alle almene vandværker opnår en øget forsyningsikkerhed.

Der er generelt en høj grad af forsyningsikkerhed i kommunen, men der er nogle udfordringer, som betyder, at der i fremtiden skal være yderligere fokus på forsyningsikkerheden. De fremtidige udfordringer er bl.a. flere forekomster af

pesticider i grundvandet, større udsving i nedbør og længere perioder med tørke på grund af klimaændringer, samt erhvervsudvikling med vandkrævende virksomheder eller større efterspørgsel på mere vandingskrævende grøntsager. Alt sammen er udfordringer, som et enkelt vandværk i mange tilfælde kan have svært ved at opfylde. En af løsningerne på dette, er øget samarbejde mellem vandværkerne.

Endvidere er der i planen fokus på, at vandværkerne fortsætter med at energioptimere og bidrage til at nå Parisaftalens målsætninger.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til vandforsyningsplan har været i høring i 11 uger.

Klima & bæredygtighed

Vandforsyningsplanen lægger op til et øget fokus på bæredygtigt indvinding og energioptimering på vandværkerne.

Sagens forløb

06/09/2023 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

Bilag

Vandforsyningsplan2023-2035

Punkt 355: Godkendelse af regulativ for husholdningsaffald

2023-008246

Beslutning

Udgår.

Præsentation

Regulativ for husholdningsaffald er tilpasset de nye vedtagne indsamlingsordninger for henholdsvis tekstilaffald og asbestholdigt affald. Derudover har det været nødvendigt med mindre præciseringer af regulativet, f.eks. i forhold til kolonihaver. Endvidere udfases ordningerne for PCB-holdigt affald, da affaldet er omfattet af andre ordninger i regulativet.

Forvaltningen foreslår

- At regulativ for husholdningsaffald godkendes

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommunes regulativ for husholdningsaffald fastsætter reglerne for håndtering af husholdningsaffald fra alle borgere og grundejere i Middelfart Kommune.

Regulativet skal, jf. affaldsaktørbekendtgørelsen, følge en fastsat standard og udarbejdes i systemet "Nationale Standard Affalds Regulativer". Derfor kan der i regulativets standardtekst forekomme ændringer, der ikke er foretaget af forvaltningen.

Regulativet er tilpasset forskellige nye ordninger, som er blevet besluttet i Klima- Natur og Genbrugsudvalget. Udover de ændringer/præciseringer, som er beskrevet nedenfor, er der lavet en række mindre sproglige ændringer.

Indsamling og sortering ved kolonihaveforeninger

Ændring i §§ 10 – 29. I beskrivelsen af, hvem ordningerne gælder for, er ordlyden "Ordnningen gælder for alle private borgere og grundejere i kommunen" suppleret med ordlyden: "Ordnningen gælder for sommerhuse, kolonihaver m.m. i kommunen."

Ændringerne følger af beslutning på KNG d. 03.05.2023 om at inkludere kolonihaver i affaldsindsamlingen.

Ny ordning for tekstilaffald

Ændring i §18 således, at teksten nu afspejler den henteordning i form af en bestilleordning, der implementeres i efteråret 2023 som supplement til bringeordningen til genbrugspladserne. Ordningen blev besluttet på møde i KNG d. 29.03.2023.

Ny ordning for asbest

Ændring i §21.3 og tilføjet §29. Der er tilføjet ny paragraf, samt lavet rettelse i forhold til brug af genbrugspladserne, således regulativet afspejler den nye ordning for asbestholdigt affald, der træder i kraft 1. januar 2024. Tilretningen er lavet som følge af beslutning på KNG d. 03.05.2023 om vedtagelse af en ny ordning for asbestholdigt materiale.

PCB-holdigt affald

Tidligere §28 (Ordning for PCB-holdigt affald) ophæves, da affaldet er omfattet af andre ordninger i regulativet.

Bygge- og anlægsaffald

Ændringer i §26 så teksten følger teksten i regulativ for erhvervsaffald.

Økonomi

Ændringerne i regulativet har ikke økonomiske konsekvenser for Middelfart Kommune.

Høring

Regulativet har været i offentlig høring i 6 uger. I høringsperioden er der indkommet to høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet.

Høringssvarene giver ikke anledning til at ændre i regulativet.

Klima & bæredygtighed

Der er en tæt sammenhæng mellem affaldsmængder, sortering og klima og miljø. Regulativet skal på bedst mulig måde understøtte husholdningerne i kommunens mulighed for affaldsforebyggelse og -sortering, hvilket kommer klimaet og miljøet til gavn.

Sagens forløb

06/09/2023 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

Bilag

2023-011284-2 høringssvar ang 10081599_1_0

2023-011284-1 CCF30072023_2 10081595_1_1

Middelfart Husholdning UDKAST

Punkt 356: Godkendelse af regulativ for erhvervsaffald

2023-007797

Beslutning

Godkendt.

Kaj Johansen deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Erhvervsaffaldsregulativet skal revideres i forhold til den nye bestilleordning for asbestaffald samt ordning for virksomheder, der har mulighed for at bruge de kommunale indsamlingsordninger for visse husholdningslignende genanvendelige affaldstyper.

Endvidere udfases ordningerne for bygge- og anlægsaffald og for PCB-holdigt affald, da affaldet er omfattet af andre ordninger i regulativet.

Regulativet har været i offentlig høring.

Forvaltningen foreslår

- At det reviderede regulativ for erhvervsaffald godkendes.

Sagsbeskrivelse

Regulativet skal, jf. affaldsaktørbekendtgørelsen, følge en fastsat standard og udarbejdes i systemet "Nationale Standard Affalds Regulativer". Forvaltningens ændringer i erhvervsaffaldsregulativet er følgende:

Der tilføjes en ny §20, Ordning for asbestholdigt affald. Ordningen beskriver den nye bestilleordning for asbestaffald, der træder i kraft pr. 1/1 2024. Virksomheder kan frivilligt benytte ordningen, hvor Affald & Genbrug tilbyder at afhente asbestaffald på lokaliteten, hvor det er frembragt. Desuden vil mængdebegrænsningerne for aflevering af asbestaffald på genbrugspladserne, iht. den nye bestilleordning, fremgå af §11, Ordning for genbrugspladserne.

Der tilføjes en ny §21, Ordning for indsamling af visse typer genanvendeligt affald. Ordningen beskriver virksomheders mulighed for frivilligt at tilmelde sig de kommunale ordninger for mad-, papir-, pap-, glas-, metal-, plast-, mad- og drikkekarton-, samt tekstilaffald, såfremt virksomhedens affald i type og mængde er svarerende til affald fra en husholdning.

Tidligere §19, Ordning for bygge- og anlægsaffald, samt tidligere §20, Ordning for PCB-holdigt affald, ophæves, da affaldet er omfattet af andre ordninger i regulativet. Ordningerne har tidligere været omfattet af standardteksten i NSTAR, og var derfor obligatoriske for regulativet.

I §10, Ordning for husholdningslignende restaffald, ophæves kravet om, at tømning skal foretages hver 14. dag. Årsagen hertil er, at madaffald sorteres særskilt, og restaffaldet derfor ikke giver anledning til uhygiejniske forhold.

Der er generelt foretaget sproglige tilretninger eller præciseringer.

Økonomi

Ændringerne i Erhvervsaffaldsregulativet har ikke økonomiske konsekvenser for Middelfart Kommune.

Høring

Forslag til revideret regulativ for erhvervsaffald har været i offentlig høring i 6 uger. Der er ikke indkommet høringssvar.

Klima & bæredygtighed

Der er en tæt sammenhæng mellem affaldsmængder, ressourcer og klima. Erhvervsregulativet skal understøtte virksomheders mulighed for affaldsforebyggelse, affaldssortering, håndtering og afsætning i en kommunal sammenhæng, og har derfor betydning for klimaet, bl.a. i forhold til udledning af drivhusgasser og cirkulær økonomi.

Sagens forløb

06/09/2023 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

Bilag

Regulativ for Erhvervsaffald til godkendelse efter høring

Punkt 357: Lukket: Salg af erhvervsjord

2023-011582

Godkendt.

Kaj Johansen deltog ikke i sagens behandling.