

REFERAT Byrådet d. 06-01-2025

Mødedato Mandag d. 06. januar 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jens Backer Mogensen, Jonas René Jensen, Johannes Lundsfryd Jensen, Regitze Tilma, Steffen Daugaard, Jes Rønn Hansen, Anders Møllegård, Morten Weiss-Pedersen, Steen Dahlstrøm, Linda Johnsen, Christian Lynggaard Pedersen, John Kruse, Karin Riishede, Allan Buch, Anna Poulsen Broen, Irene Tørnæs, Line Thingberg, Alex Gren, Kaj Johansen, John Kromann, Lasse Schmücker, Ulla Sørensen, Kent Mosgård, Lars Vigsø, Jacob Bjørnskov Nielsen

Indholdsfortegnelse

Småprojektspulje 2025.....	3
Pulje til LUP-projekter 2025.....	5
Tilslutning til prioriteringsaftale om nybyg af almene boliger.....	7
Forslag 2 til Lokalplan 222 For bevaring og udvikling af kulturmiljøet i Landekvarteret.....	9
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 samt lokalplan 229 for Viby Efterskole i Nørre Aaby.....	14
Fritvalgspriser for madservice 1. januar 2025 til 31. december 2025.....	18

Punkt 520: Småprojektspulje 2025

2024-017230

Beslutning

Godkendt

Præsentation

Støttekriterier og procedure for Småprojektspuljen 2025 skal fastlægges.

Forvaltningen foreslår

- At kriterier og procedure bliver godkendt, og
- at der max bevilliges 255.000 kr.

Sagsbeskrivelse

Småprojektspuljen er en ansøgningspulje, som henvender sig til lokaludvalg, borgerforeninger, andre foreninger og lign.. Den har til formål at støtte mindre, almennyttige og bæredygtige projekter og tiltag.

Der kan gives støtte på maks. 25.000 kr. per ansøger til små projekter med et budget på under 50.000 kr. Projekterne skal være afgrænsede og uafhængige af større projekter og skal kunne afsluttes inden for maks. 1 år.

Puljen har eksisteret i 7 år og er blevet søgt meget. En oversigt over bevillinger og afslag fra 2024-puljen er vedhæftet: Der kunne gives en bevilling til 27 forskellige projekter og tiltag. Se bilag.

Kriterier og procedure for 2025 (se bilag) tager udgangspunkt i sidste års pulje og er uændrede. Væsentlige punkter i proceduren:

- at puljen åbnes i januar/februar efter godkendelse af kriterierne
- at puljen kan søges løbende og uden ansøgningsfrister indtil den er tom
- at Ledelsessekretariatet uddeler bevillingerne løbende
- at Byrådet bliver orienteret om uddelinger i juni 2024 eller når puljen er tom.

Økonomi

Der er afsat 255.000 kr. til uddeling fra budget 2025.

Bevillingerne de seneste 3 år har været:

- 559.000 kr. i 2024
- 447.938 kr. i 2023
- 695.418 kr. i 2022

Beløbene er inkl. Økonomiudvalgets ekstrabevillinger.

Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Bæredygtighed er et kriterium for tilskudsbevillingen. Under bæredygtighed forstås her tiltag som er socialt, økonomisk og miljømæssigt holdbare på lang sigt.

Sagens forløb

17/12/2024 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Kriterier og procedurer

Oversigt over puljens anvendelse 2024

Punkt 521: Pulje til LUP-projekter 2025

2024-017529

Beslutning

Godkendt

Præsentation

Støttekriterier og procedure for en ny pulje til lokale udviklingsplanprojekter (LUP-projekter) skal godkendes.

Forvaltningen foreslår

- At kriterier og procedurer bliver godkendt, og
- at der maks. bliver uddelt 793.000 kr. fra budget 2025.

Sagsbeskrivelse

Det er puljens formål at støtte forskellige samfundsaktører med at finansiere almennyttige og bæredygtige projekter, der udspringer af og understøtter lokalsamfundenes udviklingsplaner (LUPer).

Der skal være en tydelig sammenhæng mellem det konkrete projekt og den lokale udviklingsplan for området.

Projekterne vil efter ansøgning og dialog med ansøgerne blive vurderet og prioriteret ift. deres modenhed og mulighed for realisering.

Et projektkatalog over samtlige LUPers udviklingstiltag vil være et internt arbejdsredskab til at prioritere projekterne (se bilag 2).

Puljen har eksisteret i et år og har støttet Røjleskov Kulturhus med 112.650 kr. og opstart af Fællesskabshus i Nørre Aaby med 150.000

Vurderingskriterierne, der er uændret fra 2024, for ansøgningerne er:

1. Projektet skal være almennyttigt, bæredygtigt og skal udspringe af den lokale udviklingsplan for området.
2. Projektet skal være modent og realistisk at gennemføre inden for 2 år fra bevillingen.
3. Ved bygge- og anlægsprojekter bliver der særligt lagt vægt på klima-og bæredygtige løsninger og arkitektonisk tilpasning til stedet. Alle kriterier skal være opfyldt. Der kan maks. bevilliges 50% af de samlede projektomkostninger.

Bevillingerne gælder i 2 år med mulighed for dispensation.

Hovedpunkter i proceduren er:

- Puljen åbnes i februar 2025. • Ledelsessekretariatet udarbejder ansøgningsskema og vejledning og tilbyder rådgivning inden ansøgning.
- Der anvendes ikke ansøgningsfrister, da LUPerne blev færdige og udmøntes på forskellige tidspunkter.
- Ved ansøgning oplyser ansøger bl.a. ansøgt støttebeløb, projektbeskrivelse, budget og tilknytning til LUPen for området.
- Ansøgerne inviteres til dialog vedr. økonomi, realisering og tilladelser.
- Ledelsessekretariatet tildeles beslutningskompetencen for at bevillige tilskud efter byrådets kriterier.
- Udbetaling af tilskud sker, når projektet er fuldfinansieret og klar til at blive gennemført.
- Byrådet orienteres om bevillingerne i juni og december 2025 eller når puljen er tom. Ansøgningspuljens kriterier og procedure er nærmere beskrevet i bilag 1.

Økonomi

Der er afsat 793.000 kr. i budget 2025.

Høring

Ingen, da Middelfart Kommune ikke er forpligtet

Klima & bæredygtighed

Bæredygtighed er et af kriterierne for puljen. Bæredygtige projekter er defineret som projekter, der er miljømæssig, økonomisk og social holdbare på lang sigt.

Sagens forløb

17/12/2024 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Kriterier og procedurer for LUP-pulje 2025

Punkt 522: Tilslutning til prioriteringsaftale om nybyg af almene boliger

2024-010084

Beslutning

Godkendt. Alex Gren og Ulla Sørensen deltog ikke i sagens behandling (inhabilitet)

Præsentation

Aftalekredsen bag budget 2025-28 aftalte, at der udarbejdes en langsigtet prioritering af investeringer i nye almene boliger. Prioriteringen af almene boliger bidrager til, at Middelfart Kommune fortsat er et af Danmarks mest attraktive steder at bo og leve.

Forvaltningen foreslår

- at økonomiudvalget tiltræder den indgåede aftale om prioritering af grundkapitalindsat til almene boliger indenfor budgetperioden 2025-2028.

Sagsbeskrivelse

Den 12. december 2024 indgik aftalekredsen en aftale om almene boliger. Med aftalen sætter aftalekredsen handling bag visionen og det på en måde, der fremmer stærke fællesskaber, diverse boligområder, og nye boliger i takt med de ændringer, der er i disse år i forhold til demografi og familiemønstre.

Aftalen betyder en langsigtet prioritering af investeringer i nye almene boliger på 36 mio. kr. En investering, der dækker ca. 8% af den samlede anlægssum i de nye almene boliger. Det samlede byggeomfang bag aftalen er derfor i omegnen af 450 mio. kr.

Aftaleparterne vil med planen sikre, at de nye almene boliger bliver placeret så de:

- sætter skub i en større udstykning af nye boligområder
- styrker ambitionerne om bæredygtige boliger
- understøtter væksten i lokalsamfund
- skaber en god balance mellem udviklingen på det private og almene udlejningsmarked

Tabel 1: Prioritering af indskud i almene boliger i 2025-2028

Almene boliger	Forv. antal	Mio. kr.
Ældre- og seniorboliger (ældre/familieboliger) bliver udmøntet inden sommeren 2025	36	7,985
Melfarparken (familie/seniorboliger)	27	4,441
Gelsted (familieboliger)	30	4,925
Båring (generationsbofællesskab)	26	4,300
Assensvej (familieboliger)	8	1,350
Naturbyen (familieboliger)	40	6,626
Falstersvej (familieboliger)	40	6,626
I alt	207	36,253

Der kommer en betydelig befolkningstilvækst i de kommende år - ikke mindst i form af stadig flere seniorer. Derfor har Byrådet besluttet at igangsætte en proces for at afdække, hvad fremtidens bolig skal kunne for ældre borgere. Hvorfor

aftalepartnerne har prioriteret en pulje til almene boliger på social-og sundhedsområdet, som bliver udmøntet efter byrådsseminaret i marts 2025.

Økonomi

Der er med budget 2025 afsat midler til indskud i almene boliger. Ligesom der i tidligere år er afsat midler til dette formål. Således er aftalen fuldt finansieret.

Sagens forløb

17/12/2024 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Aftale om almene boliger d. 12.12.2024

oversigt over almene boligtyper

Bilag beskrivelse af projekterne

Punkt 523: Forslag 2 til Lokalplan 222 For bevaring og udvikling af kulturmiljøet i Landekvarteret

2024-009207

Beslutning

Godkendt

Præsentation

Revideret forslag til *Lokalplan 222 For bevaring og udvikling af kulturmiljøet i Landkvarteret* fremlægges til vedtagelse om offentlig høring. Udvalget skal træffe beslutning, om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

Forvaltningen foreslår

- At udvalget indstiller til Byrådet:
- At revideret forslag til *lokalplan 222 for bevaring og udvikling af kulturmiljøet i Landkvarteret* godkendes,
- At revideret forslag til lokalplan 222, sendes i 9 ugers offentlig høring fra 15. januar til 12. marts 2024, forlænget med 1 uge på grund af skoleferie i høringsperioden,
- At udkast til hvidbog til første forslag til lokalplan 222 godkendes,
- At offentliggøre afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport af planforslagene.

Sagsbeskrivelse

Landekvarteret i Middelfart by er et attraktivt boligområde i Middelfart by med mange fine eksempler på god arkitektur og gedigent bygningshåndværk. Området udgør et bevaringsværdigt kulturmiljø. Beboere i området har ønsket at bevare bygningsmæssige og arkitektoniske værdier i Landekvarteret, og har anmodet om en lokalplan for området.





Forslag til Lokalplan 222- afgrænsning

Baggrund

Området er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø i kommuneplanen med mange fine eksempler på god arkitektur og gedigent bygningshåndværk. Derudover er området fremhævet i Kommuneatlas for Middelfart Kommune (1993) som homogent og velbygget. I 2019 udarbejdede Arkitektskolen i Aarhus en rapport med screening af Danmarks kulturmiljøer. (SAK) Her fremhæves Sverigesvej, Norgesvej, Finlandsvej og Grønlandsvej for fine arkitektoniske værdier i bebyggelsen, med ensartede 50'ér muremester villager i rød tegl og boliger af ældre datoer. Denne lokalplan understøtter dermed udpegningen i kommuneplanen, ved at angive konkrete principper for fremtidig bevaring og udvikling af Landekvarteret.

Lokalplanen er udarbejdet med afsæt i lokale beboeres ønske om at bevare kvaliteter og værdier i det kulturhistoriske udtryk for Landekvarteret. På den baggrund vedtog Økonomiudvalget den 16. juni, 2020 at udarbejde en lokalplan. Det første forslag til lokalplan for Landekvarteret var i offentlig høring 17. januar - 13. marts 2023. I høringsperioden blev der afholdt borgermøder, dialogmøder og byvandring. Middelfart Kommune modtog 114 bemærkninger og 103 underskrifter, med ønsker om ændringer. Herunder kom der ønsker om mindre planområde, færre detaljer, flere muligheder for ændringer af egen ejendom, færre forhold hvortil der skal søges om plantilladelse, og ønske om inddragelse.

Høringssvar og forvaltningens vurdering har medført justeringer af lokalplanen. Disse kan ses i *Bilag 2, Hvidbog for høringsperioden 17.januar - 13.marts, 2024.*

Som en del af udviklingen af dette reviderede forslag til lokalplan 222, er der afholdt to workshops, hvor en følgegruppe har bidraget som sparringspart. I følgegruppen var der både medlemmer fra initiativtagere til lokalplanen, initiativtagere til underskriftindsamlingen samt repræsentanter fra Middelfart Museum og Middelfart Lokaludvalg. Denne proces danner baggrund for indholdet af nærværende forslag nr. 2, til lokalplan 222.

Et revideret forslag til lokalplan 222, se *Bilag 1*, for bevaring af kulturmiljøet i Landekvarteret, fremlægges nu til vedtagelse om offentlig høring.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanens formål er at sikre kulturmiljøet og for at bevare karakteren i området med røde huse, er det vægtet at tagformer og materialer bevares og at tage på nye boliger ikke må udføres som flade eller med ensidig taghældning. Facader skal primært fortsat fremstå med røde mursten, og det er sikret, at de åbne gaderum med beplantede forhaver bevares. Ny- og eksisterende bebyggelse skal tilpasses områdets arkitektur, og områdets matrikelstruktur er sikret. De oprindelige boliger må, som udgangspunkt, ikke rives ned. Dog kan der være tilfælde af helt eller delvis råd eller brand, som nødvendiggør nedrivning.

Da boligernes oprindelige arkitektur ud mod vejene er det, som primært ønskes sikret, indeholder lokalplanen forskellige bestemmelser, afhængig af om det drejer sig om facader og gavle ud mod vejene, eller på siderne af boligene, eller mod baghave.

Ud mod vejene er der flest bestemmelser, og som eksempel skal placering og type af døre og vinduer og muredetaljer bevares.

På boligernes facader/gavle, som vender siden til vejen, er der muligheder for at blænde, flytte eller udvide vinduerne, når vinduestypen er i overensstemmelse med hustypen. Mod baghave er der flere muligheder, og her kan for eksempel laves større kviste, vinduespartier og udestuer.

Boligerne i området er opdelt i 6 hustyper, og der er angivet principper ud for hver enkelt hustype. En af hustyperne er kendetegnet ved at være moderniseret, og har derfor flere muligheder end de øvrige hustyper.

Det reviderede forslag til lokalplan er væsentligt forenklet i forhold til første lokalplanforslag.

- Planområdet er reduceret, idet boliger ud til Brovejen og boliger øst for Østre Hougvej ikke indgår mere.
- Antallet af hustyper er reduceret fra 9 til 6 hustyper.
- Antallet af bestemmelser er reduceret.
- Byggelinjer er justeret, og sekundær bebyggelse skal placeres bag byggelinjen.
- Læsevenlighed er forbedret, og der er tilføjet forklarende tegninger.
- Krav om plantilladelse er ændret på følgende måde:
Fra: grundejer skal søge om plantilladelse for alle udvendige ændringer.
Til: grundejer skal søge om plantilladelse til ændringer af de facader eller gavle på oprindelig bolig og eksisterende tilbygninger, som vender direkte ud mod vejen og ved anmodning om ny tilbygning eller ny bolig.
Dermed skal der, for eksempel søges om plantilladelse på facaden eller gavlen som vender mod vej, når vinduer og døre ønskes udskiftet, eller hvis der ønskes en ny kvist eller tagvindue på tagfladen mod vej.
- For den hustype som er moderniseret, (H6) skal tagene fortsat være saddeltage, og der er flere muligheder for materialer og farver. Derudover skal der ikke søges om plantilladelse.
- Ved øvrige ændringer på facader og tagflader, som ikke vender mod vej og ved forhold vedrørende sekundær bebyggelse, er det alene lokalplanen, som er den juridisk bindende retningslinje. Derudover skal der søges om de nødvendige byggetilladelser ved Middelfart Kommune.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til Lokalplan 222 sendes i offentlig høring i 9 uger fra 15.01 til 12.03.2025. Handicap- og Ældrerådet og Middelfart Lokaludvalg, høres i forbindelse med den offentlige høring.

Klima & bæredygtighed

Klimabelastning

En bevarende lokalplan for landekvarteret er i tråd med Middelfart kommunes plan-og bæredygtighedsstrategi, på følgende områder:

Bevaring og ombygning af eksisterende bygninger er mindre belastende for klimaet end nybyggeri. Samtidig sikres den overvejende del af den eksisterende bygningsmasse, hvilket medfører at resurseforbrug til nye boligbyggerier begrænses

Planlægningen bevarer de bærende principper som understøtter identiteten i Landekvarteret og de eksisterende vej- og stisystemer. På den måde er der fortsat god tilgængelighed til eksisterende infrastruktur og adgang til service, kultur og handel.

Planlægningen giver mulighed for at fremme biodiversitet, ved at tage på tilbygninger og sekundære bebyggelser, kan udføres med sedum tag og ved at der er principper om at forhaverne skal fremstå med beplantning.

Miljøvurdering

Forslaget til lokalplan 222 er screenet efter miljøvurderingslovens § 8. Ud fra ovennævnte screening er det Middelfart Kommunes vurdering planen ikke forventes at give væsentlig indvirkning på miljøet og at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering for planen.

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder eller Bilag IV-arter. Planen giver ikke mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Planen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan i eksisterende byområde. Planen har bevarende karakter, det vil sige sikring af allerede eksisterende forhold.

Forvaltningen har afgjort at, der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for planforslagene, da de ikke forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og kun fastlægger anvendelsen af mindre område på lokalt plan i eksisterende byområde. Planen har bevarende karakter, det vil sige sikring af allerede eksisterende forhold.

Screening fremgår af *Bilag 4. Miljøscreening*

Sagens forløb

10/12/2024 Teknisk Udvalg

Godkendt.

Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lasse Schmücker

17/12/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Bilag 1 Forslag Lokalplan 222 for bevaring og udvikling af kulturmiljøet i Landekvarteret

Bilag 2 Hvidbog forslag 1

Bilag 3 Servitutredegørelse Landekvarteret Middelfart 2024

Bilag 4 Screeningsskema - Tilrettet forslag til lokalplan 222 for Landekvarteret

Punkt 524: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 samt lokalplan 229 for Viby Efterskole i Nørre Aaby

2024-016634

Beslutning

Godkendt

Præsentation

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 229 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 20 for Viby Efterskole i Nørre Aaby.

Udvalget skal træffe beslutning om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Forvaltningen foreslår

- At forslag til kommuneplantillæg nr. 20 godkendes og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.
- At forslag til lokalplan 229 godkendes og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.
- At offentliggøre afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport af planforslagene.

Sagsbeskrivelse

I april 2024 vedtog økonomiudvalget at igangsætte planlægningen for Viby Efterskole i Nørre Aaby.

Viby Efterskole ønsker at udbygge efterskolens eksisterende faciliteter, da de over en årrække har oplevet stigende elevsøgning og derfor løbende har udvidet elevtallet. Over de næste 10-15 år ønsker de at gøre deres fysiske rammer bedre og større, da denne udvidelse er nødvendig for at kunne fremtidssikre skolen.

Viby Efterskole ønsker at opføre en ny værelsesfløj, udvide spisesalen, indrette flere multifunktionelle undervisningsrum og opføre en teatersal i op til 11 meters højde. Desuden ønsker de mulighed for at ændre skolens udearealer til en mere alsidig udnyttelse med hensyn til biodiversitet, vandopsamling, samt forbedrede parkeringsforhold i forbindelse med store arrangementer.

Planområdet ligger i udkanten af Nørre Aaby på grænsen til det åbne land i den vestlige del af Nørre Aaby mellem Fynske Hovedbane og Vibyvej. Inden for planområdet ligger også to boliger, henholdsvis Vibyvej 26 og Vibyvej 22, hvor den sidste er en lærerbolig.



Oversigtskort over planområdet. Afgrænsning af Lokalplan 229 er vist med sort streg.

Kommuneplantillæg

Viby Efterskole ligger inden for rammeområde O.05.02 Real- og efterskole ved Skolevej, som udlægger et større område til offentlige formål i form af skole, sportsplads og andre offentlige eller private institutioner. En mindre del af efterskolens areal ligger dog uden for rammen.

Med kommuneplantillægget ændres afgrænsningen, så hele matr.nr. 10r og 10n Nr. Aaby By, Nr. Aaby inddrages i rammeområdet.

Samtidig tilføjes boliger som specifik anvendelse, da lokalplanen fastlægger to delområder med anvendelsen boliger, og der sikres derved overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan.

Rammen fastsætter en maks. højde for bygninger på 10 meter, men der gives mulighed for sportshaller og lignende i op til 11 meter. Med tillægget ændres den maksimale højde generelt for området til 11 meter.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen 229 har til formål at sikre udvidelses- og udviklingsmuligheder for efterskolen under hensyn til naboer og skolens eksisterende rammer.

Lokalplanområdet udlægges til offentligt formål i form af uddannelses- og døgninstitution. Vibyvej 26 og 22 kan fortsat anvendes som boliger.

Lokalplanen giver mulighed for tilbygninger til skolen i 2 etager i en maks. højde på 8,5 meter. Inden for et afgrænset byggefelt må der dog opføres en bygning i en maks. højde på 11 meter, og der er således mulighed for at opføre en teatersal. Ny bebyggelse tilpasses de eksisterende bygninger, hvad angår materialer og farver, således bygningskomplekset fremstår som en samlet helhed. Dette vil sige, at det primære materiale skal være teglsten. Der er mulighed for, at enkelte bygningsafsnit kan opføres med facader af træ.

Skolens nære opholdsarealer er etableret som terrasser. Desuden har skolen et parkområde, som skal fremstå med en varierende beplantning og rekreative elementer. Der gives mulighed for at etablere en udendørs scene i det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet. Ved denne placering ligger scenen længst muligt væk for boliger og en kommende teaterbygning kan afskærme for støj.

Da skolen har 5-10 større arrangementer om året, er det nødvendigt for skolen at anlægge et nyt parkeringsareal. Dette placeres med lokalplanen under hensyntagen til nærmeste bolig, Vibyvej 26. Der er redegjort for støj fra parkeringen, som viser, at der ikke er behov for støjafskærmning. Lokalplanen fastlægger afskærmning mod boligen i form af beplantning af hensyn til eventuelle lysgener.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene efter lov om miljøvurdering. Konklusionen på screeningen er, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for planforslagene, da planerne fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og som ikke antages at afstedkomme væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslagene.

Screeningen er vedhæftet som forslag.

Økonomi

Ingen.

Høring

Forslag til lokalplan 229 og kommuneplantillæg 20 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Der er i udarbejdelsen af planerne pågået en dialog med ejerne af Vibyvej 26, vedr. støj fra parkering, evt. påvirkning fra vandhåndtering og afskærmende beplantning. Ligeledes er der drøftet hvorvidt en del af deres ejendom skal overgå til byzone, som de har tilkendegivet.

Ejerne har desuden mulighed for at komme med deres bemærkninger i den offentlige høring.

Klima & bæredygtighed

Plan- og Bæredygtighedsstrategien for Middelfart Kommune opsætter 6 dogmer for byudvikling. Dogmerne omhandler fremme af bæredygtigt byggeri, skabelse af blandede byer som danner rammer for fællesskaber, bæredygtig infrastruktur, udvikling af eksisterende lokalsamfund med fokus på områdets identitet, krav om naturindhold samt at byudvikling skal skubbe i den retning, som vi ønsker at lokalsamfundet skal se ud.

Lokalplanområdet omfatter Viby Efterskole, som ligger i Nørre Aaby. Hensigten med planen er at sikre skolens fremtidige udviklingsmuligheder.

Der gives mulighed for at udbygge eksisterende bebyggelse med ca. 5059 m². Dette medfører en CO₂ udledning på 8 kg. pr. m² pr. år (grænseværdi for institutioner for nybyggeri, 1. juli 2025). Det svarer til en årlig udledning på 40,5 tons pr. år i byggeriets levetid. Byggeri kan ofte have en levetid på 50-100 år.

Lokalplanen sikrer, at der kan etableres solenergianlæg på skolens tage, som kan reducere udledningen af CO₂.

Ubebyggede og ubefæstede arealer skal fremstå med en varierende beplantning af træer, buske og vilde blomster, samt græsarealer. Lokalplanen giver mulighed for at etablere regnbede, wadier eller regnvandsbassin som et rekreativt element i parken. Beplantningen og vandhåndteringen kan bidrage til en større biodiversitet og en større kvalitet af skolens udearealer.

Efterskolen er placeret under 200 m fra Nørre Aaby station, der ligger på den Fynske Hovedbane med gode togforbindelser til resten af landet. Der er derfor mulighed for bæredygtig transport til og fra skolen, der desuden er knyttet op på den eksisterende infrastruktur i Nørre Aaby.

Sagens forløb

10/12/2024 Teknisk Udvalg

Godkendt.

Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lasse Schmücker
17/12/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 20

Forslag til Lokalplan 229

Miljøscreening

Punkt 525: Fritvalgspriser for madservice 1. januar 2025 til 31. december 2025

2024-017227

Beslutning

Godkendt

Præsentation

Der er beregnet nye fritvalgspriser på madservice gældende for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025.

Forvaltningen foreslår

- At fritvalgspriser på madservice for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025 godkendes.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har beregnet nye fritvalgspriser på madservice for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025. Bestyrelsen for Elbokøkkenet har den 23. august 2024 vedtaget nye priser for 2025. Fritvalgsprisen er den pris, de godkendte private leverandører af madservice afregnes efter. Prisen for udbringning af madservice er beregnet på baggrund af Middelfart Kommunens forventede udgifter til udbringning til borgere i eget hjem i 2025.

For at ligestille private leverandører godkendt til madservice under fritvalgsordningen med Elbokøkkenet, må de private leverandører selv vælge, om de ønsker at levere mad 1 eller 2 gange om ugen hos de borgere, der har valgt dem som leverandør af madservice.

Priserne er gældende pr. 1. januar 2025 til 31. december 2025 og er excl. moms

Priser ved levering 1 gang om ugen

- Madservice: hovedret alm. + bired alm. leveret: 75,52 kr. (72,74 kr. 2024)
- Madservice: hovedret diæt + bired diæt leveret: 98,09 kr. (94,53 kr. 2024)
- Madservice: hovedret alm. + bired alm. Uden leverance: 63,71 kr. (61,54 kr. 2024)
- Madservice: hovedret diæt + bired diæt Uden leverance: 86,28 kr. (83,33 kr. 2024)

Priser ved levering 2 gange om ugen

- Madservice: hovedret alm. + bired alm. leveret: 80,58 kr. (76,24 kr. 2024)
- Madservice: hovedret diæt + bired diæt leveret: 98,09 kr. (94,53 kr. 2024)
- Madservice: hovedret alm. + bired alm. Uden leverance: 63,71 kr. (61,54 kr. 2024)
- Madservice: hovedret diæt + bired diæt Uden leverance: 86,28 kr. (83,33 kr. 2024)

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

12/12/2024 Social- og Sundhedsudvalget

Godkendt.

17/12/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen