

# REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 24-04-2018

**Mødedato**           Tirsdag d. 24. april 2018 kl. 15:00

**Mødested**           ML 8 – Røjle Klint

**Mødedeltagere**    Regitze Tilma, Morten Weiss-Pedersen (Afbud), Christian Martins  
Kromann, Steen Dahlstrøm, Anni B. Tyrrestrup, Kaj Johansen, Mikkel  
Dragmose-Hansen, Johannes Lundsryd Jensen , John Kruse

## Indholdsfortegnelse

Befolkningsprognose 2018 - 2030.....	3
Anmodning om igangsætning af kommune- og lokalplanlægning for erhvervsområde til bl.a. butikl	4
Ansøgning om udvidelse af erhvervsvirksomhed i Roerslev.....	6
Økonomisk politik og finansiell strategi for byrådsperioden 2018-2021.....	9
1. budgetopfølgning pr. 28. februar 2018.....	11
Likviditet efter kassekreditreglen pr. ultimo 1. kvartal 2018.....	15
Omlægning af finansieringen på halområdet.....	16
Byrådets vision og politiske styringsmodel.....	19
Middelfart Marina - Masterplan, marts 2018.....	20
Igangsætning af nye indsatser som opfølgning på Byrådets vision.....	21
Lokalplan 182 for boliger på Uraniavej i Middelfart.....	23
Forslag til lokalplan 183 for boliger på Røjlemosevej i Strib.....	25
Forslag til lokalplan for boliger på Rørkærvej/Strandvejen.....	26

# Punkt 41: Befolkningsprognose 2018 - 2030

2018-000097

## Beslutning

Godkendt

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## Præsentation

Befolkningsprognose 2018 - 2030 for Middelfart Kommune er lavet og sendes til politisk behandling i Økonomiudvalget.

## Forvaltningen foreslår

- At befolkningsprognosen godkendes som datagrundlag i forbindelse med budgetlægning og andre plan og analyseopgaver
- At befolkningsprognosen offentliggøres på Middelfart Kommunes hjemmeside

## Sagsbeskrivelse

Befolkningsprognosen er på indeværende tidspunkt udtryk for den bedste vurdering af befolkningsudviklingen i Middelfart Kommune for perioden 2018-2030. Befolkningsprognosen fremlægger hovedresultater for hele Middelfart Kommune, udvalgte aldersklasser, skoledistrikter og basisområder for den 12 årige prognoseperiode. Yderligere efterspørgsel efter andre delresultater kan ske ved henvendelse til Staben.

Befolkningsprognosen er baseret på en række antagelser og forudsætninger om forskellige forhold til fremtiden. Bl.a. indgår fødsler, dødsfald, flytninger internt i kommunen, mellem Middelfart og andre kommuner samt ind- og udvandring. Ligeledes indgår der forudsætninger om tilflytning til nyt boligbyggeri. Forudsætningerne er begrundet i viden fra de historiske år, samt en vurdering af og forventninger til fremtiden.

Befolkningstallet forventes at stige fra 39.211 personer i 2018 (1. januar) til 40.189 personer i 2030. Det er en stigning på 5,2 % for hele perioden. Det svarer til en gennemsnitlig stigning på 165 personer om året, hvilket er 24 færre årligt end i sidste års prognose. Boligbyggeriet forventes at ligge på gennemsnitligt 123 nytilflyttede boliger om året. Forventningen er 16 flere boliger årligt, begrundet efterspørgsel fra boligselskaber og udbygningsplaner i Middelfart Kommune. Befolkningens alderssammensætning bliver stadig ældre. I 2018 udgør de over 65-årige 22,6 % af befolkningen. Dette tal stiger til 26,8 % i 2030. Andelen af unge mellem 0-16 år vil i samme periode være status quo fra 18,5 % til 18,3 %. Samtidig vil andelen af erhvervsaktive (26-64 år) falde fra 49,1 % til 46,8 %.

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen

## Behandlingsplan:

Økonomiudvalget den 24. april 2018

## Bilag

Befolkningsprognose 2018-2030 - Middelfart Kommune

# Punkt 42: Anmodning om igangsætning af kommune- og lokalplanlægning for erhvervsområde til bl.a. butikker til pladskrævende varer - Algade 74 i Ejby

2018-003495

## Beslutning

Godkendt

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## Præsentation

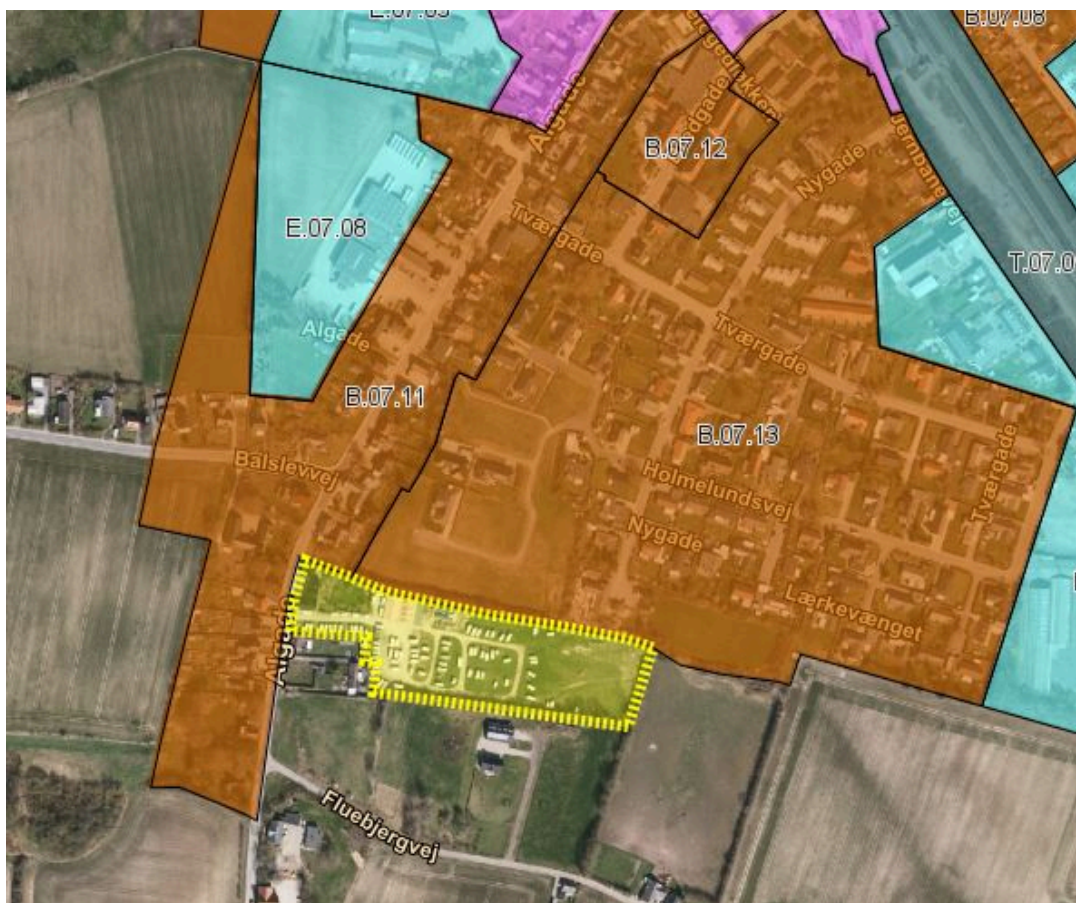
Kais Caravan, der sælger campingvogne m.m., har et ønske om at bygge en udstillingshal/salgslokale samt udvide deres udendørsoplag i forbindelse med deres eksisterende virksomhed. Virksomheden ligger umiddelbart syd for Ejby.

## Forvaltningen foreslår

- At kommune- og lokalplanlægningen for ejendommen Algade 74 igangsættes og at planlægningen åbner mulighed for indretning af butikker til pladskrævende varer.

## Sagsbeskrivelse

Kais Caravan, der klargør og sælger campingvogne, ligger på ejendommen Algade 74 i Ejby. For at give kunderne en bedre oplevelse, ønskes opført en 600 m<sup>2</sup> stor udstillingshal/butik, hvor salgsvognene eksempelvis kan opstilles med fortelt. Derudover ønskes etableret en større udendørs oplagsplads til de mange vogne, som de får ind til klargøring - hovedsageligt i vintermånederne.



*Ejendommen Algade 74 er markeret med gult.*

Virksomheden er indrettet i et tidligere cementstøberi og der blev givet landzonetilladelse til virksomheden i 1991. Ejendommen ligger i den sydlige del af Ejby, umiddelbart udenfor byzoneafgrænsningen. Ejendommen ligger således i landzone og det er forvaltningens vurdering, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Det

skyldes dels størrelsen på butikken og det udendørsoplag og dels beliggenheden lige uden for byzone. Det anbefales i stedet, at ejendommen lokalplanlægges og udlægges til erhverv i form af mindre ikke generende erhvervstyper samt mulighed for butikker til pladskrævende varegrupper. I lokalplanlægningen bør det sikres, at byggeri kun tillades etableret på den vestlige halvdel af ejendommen. Lokalplanlægningen forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen

## **Økonomi**

Ansøger skal bidrage økonomisk til lokalplanudarbejdelsen.

## **Høring**

Ingen. Når Byrådet har godkendt forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vil det blive sendt i offentlig høring.

## **Behandlingsplan:**

Økonomiudvalget den 24. april 2018

## **Punkt 43: Ansøgning om udvidelse af erhvervsvirksomhed i Roerslev**

2017-016735

### **Beslutning**

Der udarbejdes lokalplan for det ansøgte.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

### **Præsentation**

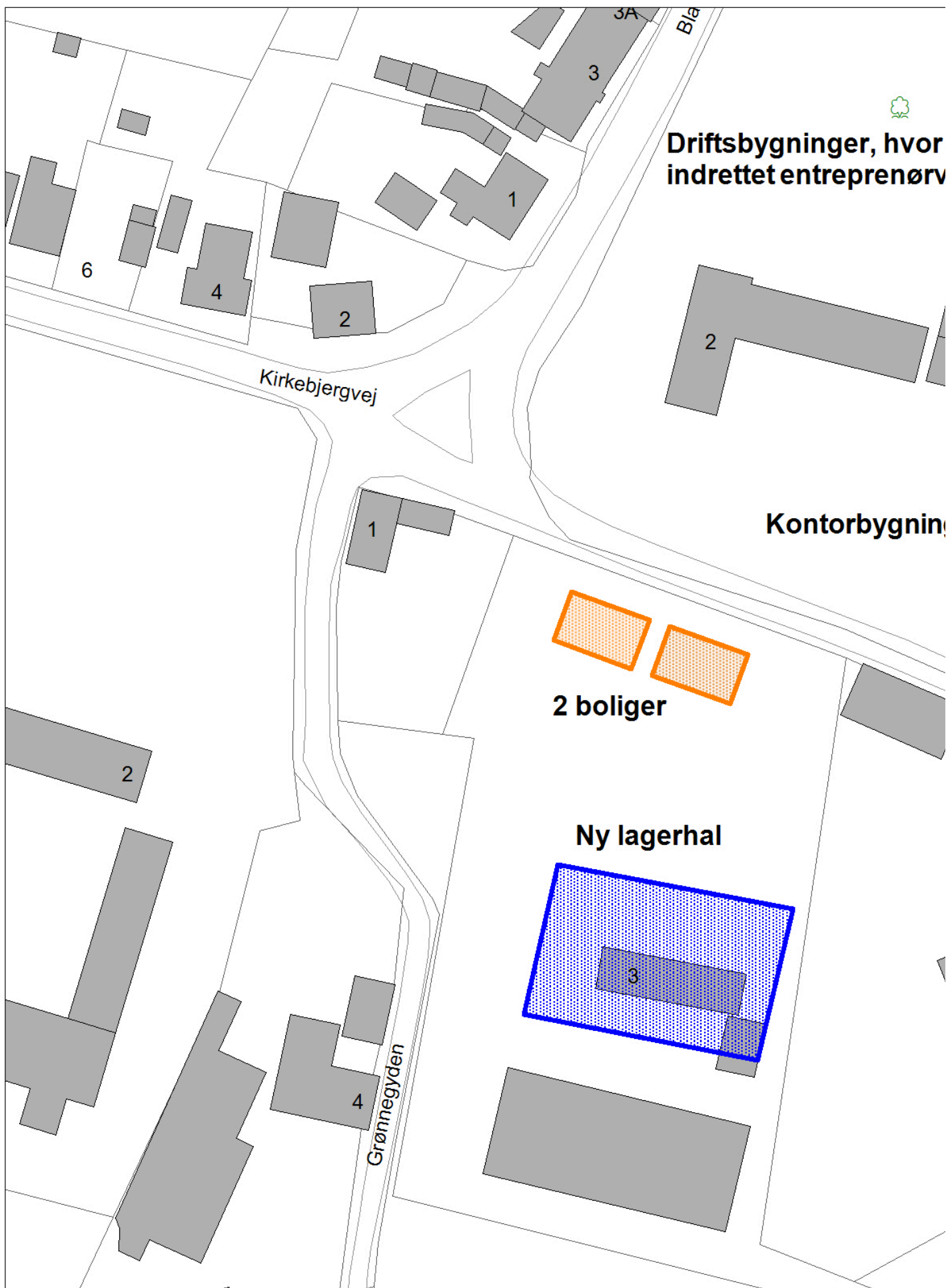
Roerslevgaard Entreprenør har fremsendt ansøgning om tilladelse til blandt andet, at bygge en lagerhal på beboelsesejendommen Grønnegryden 3 i Roerslev. Der skal derfor tages stilling til om der skal laves lokalplan for området, der muliggør det ansøgte.

### **Forvaltningen foreslår**

- At Udvalget afviser at udarbejde lokalplan, der giver mulighed for den ansøgte lagerhal, med henvisning til at erhvervsbyggeri af et sådant omfang bør placeres i et egentligt erhvervsområde og ikke på en boligejendom i en mindre landsby.

### **Sagsbeskrivelse**

Entreprenørvirksomheden er indrettet i tiloversblevne landbrugs-driftsbygninger på ejendommen Blankegaardsvej 2 i Roerslev.



Oversigtskort over ejendommene Blankegaardsvej 2 og Grønnegyden 3 med angivelse af de pånskede byggerier.

De 2 store haller liggende mod vest bruges til opbevaring af maskiner og materiel. Derudover er der en del udendørsoplag, dels ud mod Timgyden og dels bagved de to haller. Virksomheden har i dag 12 ansatte.

Plangrund af blanded bund og et nærliggende vandhul er der, ifølge ansøger, ikke mulighed for at bygge en ekstra lagerhal på ejendommen. Ansøger ønsker derfor i stedet at bygge en ny hal på beboelsesejendommen Grænnegyden 3. Ejendommen er ikke godkendt til erhverv.

Hallens ønskede areal på ca. 950 m<sup>2</sup> og ønskes placeret nord for det eksisterende udhus på ca. 600 m<sup>2</sup>. Den nye hal skal anvendes til en del af udendørsoplaget på ejendommen Blankegaardsvej 2, kan komme indendørs samt til opbevaring af diverse materialer.

Derudover er ønske om, at opføre nye kontorfaciliteter til virksomheden. Der er tale om et to etages byggeri, der ønskes placeret mellem de 2 haller på Blankegårdsvej. Kontorfaciliteterne har et samlet areal på godt 100 m<sup>2</sup>. Desuden ønskes opført 2 nye boliger ud mod Timgyden, som erstatning for den eksisterende bolig på Grænnegyden 3, der er ved at blive nedrevet.

Ansøger bemærker, at han med sit projekt bidrager til liv i de små samfund dels med boliger og dels med erhverv samt ved at låne jord ud til forsamlingshuset, så det også kan bevares.

Ejendommene Grænnegyden 3 og Blankegaardsvej 2 ligger begge i landsbyen Roerslev.

Landsbyen er omfattet af kommuneplanramme L.04.40 og udlagt til landsbybebyggelse - primært boligformål med mindre erhverv, herunder landbrug og butikker, som kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne. Derudover kan etableres offentlige formål til områdets brug. Landsbyen ligger i landzone og er ikke lokalplanlagt.

Planloven giver mulighed for en tilbygning op til 500 m<sup>2</sup> til en virksomhed, der er indrettet i overflådigjorte driftsbygninger. Det gælder dog alene de virksomheder der ligger i det åbne land og ikke for virksomheder beliggende i landsbyer. I landsbyer kræver det en konkret vurdering.

På alm. beboelsesejendomme i landzone kan der normalt ikke etableres nye virksomheder, hverken i udhuse eller ved nybyggeri.

Det er forvaltningens vurdering, at byggeri af en 950 m<sup>2</sup> stor erhvervshal er lokalplanpligtigt. Der er i kommuneplanen for Roerslev alene åbnet mulighed for mindre erhverv og det vurderes, at det ønskede byggeri antager et omfang, der rettelig bør henvises til et erhvervsområde, specielt når der er tale om etablering af erhverv på en boligejendom. På den baggrund kan det ikke anbefales, at der udarbejdes lokalplan, der muliggør byggeri af den ansøgte lagerhal.

Såfremt der ikke udarbejdes lokalplan er det forvaltningens vurdering, at der administrativt vil kunne meddeles landzonetilladelse til de øvrige dele i ansøgningen under visse forudsætninger.

Der kan gives landzonetilladelse til etablering af kontorfaciliteter i tilknytning til virksomheden på Blankegaardsvej 2, når den eksisterende virksomhed er anmeldt jf planlovens § 37.

Det eksisterende oplag uden for bygningerne på Blankegårdsvej 2 er ikke at betragte som et mindre ikke-skæmmende oplag og forudsætter derfor landzonetilladelse. Det nuværende omfang kan ikke godkendes, men der vil kunne tillades et mindre oplag, såfremt der etableres afskærmende beplantning ud mod Timgyden.

Der kan gives tilladelse til opførelse af et dobbelthus/2 boliger på ejendommen Grænnegyden 3, da det kan betragtes som huludfyldning i landsbyen. Det er dog en forudsætning, at der kan etableres tilfredsstillende adgangsforhold til boligerne, hvilket ikke er uproblematisk.

## Økonomi

Ingen.

## Høring

Der skal afholdes høring i overensstemmelse med planlovens regler.

## Behandlingsplan:

Økonomiudvalget den 24. april 2018

# Punkt 44: Økonomisk politik og finansiel strategi for byrådsperioden 2018-2021

2018-006585

## Beslutning

Indstilles til godkendelse

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## Præsentation

Forvaltningen har ud fra de politiske drøftelser udarbejdet opdateret økonomisk politik og finansiel strategi for byrådsperioden 2018-2021, som forelægges til godkendelse.

## Forvaltningen foreslår

- At den økonomiske politik godkendes
- At den finansielle strategi godkendes

## Sagsbeskrivelse

Den økonomiske politik danner grundlag for, hvordan vi i Middelfart Kommune udarbejder budgetterne. Samtidig sætter den økonomiske politik retning for, hvordan den daglige økonomistyring skal tilrettelægges.

Den økonomiske politik er:

- At niveauet for skatter og oplevet velfærd er konkurrencedygtigt i forhold til kommunerne i Trekantsområdet.
- Der skal være balance på det skattefinansierede område inkl. årlige anlægsinvesteringer på minimum 80 mio. kr., 24 mio. kr. i afdrag på lån og indskud på minimum 3½ mio. kr. i indskud i nyt alment boligbyggeri.
- At likviditeten efter kassekreditreglerne er på minimum 90 mio.kr.
- At den langfristede skattefinansierede gæld nedbringes i peioden 2018-2022.
- At der gennemføres effektiviseringer på i alt 25-30 mio. kr. i helårsvirkning.
- At der ikke gives kassefinansierede tillægsbevilliger.
- At der årligt udarbejdes et prioriteringskatalog til budgetlægningen på minimum 15 mio. kr.
- Den samlede gennemsnitlige takst for forbrugerne på brugerfinansierede områder må ikke stige i perioden 2018-2022 ud over hvad der svarer til almindelig pristalsregulering og udefra kommende krav.
- Byrådet ønsker balance i det enkelte budgetår. Hvis regnskabet bliver økonomisk bedre end det oprindelige budget kan kredsens bag budgettet disponere disse midler på en måde, der understøtter fortsat god balance i kommunens økonomi. Ved et økonomisk svagere regnskab end budgetlagt tager kredsens bag budgettet stilling til behovet for opsamlende initiativer.

Den finansielle strategi videreføres i store træk uændret dog med enkelte ændringer:

- Det præciseres, at leasing af driftsmidler som hidtil kan godkendes af kommunaldirektøren, som kan delegere, mens leasing af anlægsmidler er at sidestille med låneoptagelse og derfor skal godkendes af Byrådet.
- EU's statsstøttereglerne indarbejdes i retningslinjerne for kommunal garantistillelse. Den væsentligste ændring er, at der ikke længere anvendes en fast garantiprovisionssats. Fastsættelsen af garantiprovision sker efter en konkret og individuel vurdering på baggrund af en kreditvurderingsmodel.

## Økonomi

Se sagsfremstilling.

## Høring

Ingen høring af ældrerådet og handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

## Behandlingsplan:

Økonomiudvalget den 24. april 2018

Byrådet den 7. maj 2018

## **Bilag**

Økonomisk politik for byrådsperioden 2018-2021

Finansiel strategi for byrådsperioden 2018-2021

Jyske Banks principper for etiske investeringer.pdf.pdf

# Punkt 45: 1. budgetopfølgning pr. 28. februar 2018

2018-005224

## Beslutning

Indstilles til godkendelse

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## Præsentation

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltningerne udarbejdet årets 1. budgetopfølgning pr. 28. februar 2018.

## Forvaltningen foreslår

- At 1. budgetopfølgning pr. 28. februar godkendes
- At nedenstående indstillinger til drift og anlæg godkendes

## Driftsbevillinger, der tilgår kassen:

<b>Beløb i mio. kr.</b>	<b>Tillægsbevilling</b>
-------------------------	-------------------------

- |               |   |
|---------------|---|
| -5,500        | Det indstilles, at der gives en negativ tillægsbevilling til udlændingeområdet under Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalgets område på 5,5 mio. kr. Bevillingen har overslagsårseffekt.  |
| -1,830        | Det indstilles, at der gives en negativ tillægsbevilling til kontanthjælpsområdet under Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalgets område på 1,83 mio. kr. Bevillingen har overslagsårseffekt.  |
| -1,013        | Det indstilles, at der gives en negativ tillægsbevilling på driftsområdet. Beløbet dækker lønudgifter til mentorer, og søges overført til Økonomiudvalget. Bevillingen har overslagsårseffekt.  |
| -0,667        | Det indstilles, at der gives en negativ tillægsbevilling til kontanthjælpsområdet under Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget på 0,667 mio. kr. i budgetåret 2018 stigende til 1,000 mio. kr. i budgetoverslagsårene. Bevillingen finansierer en tillægsbevilling på Familie- og Forebyggelsesområdet angående "Tværgående sagsbehandling og borgerforløb" på det specialiserede socialområde.                            |
| <b>-9,010</b> | <b>Bevillinger i alt BAU</b>  |
| -0,300        | Der indstilles, at der gives en negativ tillægsbevilling til forebyggelsesområdet under BKF-udvalgets område. Bevillingen finansierer tillægsbevillingen på Skoleudvalgets område vedrørende eftermiddagstilbud i Dråben/Heldagsklasserne på Vestre Skole.  |
| <b>-0,300</b> | <b>Bevillinger i alt, BKF</b>   |
| -0,900        | Det indstilles, at der gives en negativ tillægsbevilling til Voksen og Borger myndighedsområdet under SSU-udvalget. Bevillingen er en flytning af budget til bemanding af Akut og Anonym Rådgivnings telefonen i Familiehuset placeret under BKF-udvalget. Budgettet er i 2018 placeret på Voksen og Borger under Social og Sundhedsudvalget men skal omflyttes til BKF-udvalgets område. Bevillingen har overslagsårseffekt. |

-0,667 Det indstilles, at der i budgetåret 2018 gives en negativ tillægsbevilling til Voksen og Borger myndighedsområdet under SSU på 0,667 mio. kr. Tillægsbevillingen udgør for budgetoverslagsårene 1,0 mio. kr. Bevillingen stammer fra aftale om deling af effektiviseringen fra projektet ”Tværgående sagsbehandling og borgerforløb”. Dermed finansieres den ligeligt af Social og Sundhedsudvalget og beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget.

**-1,567 Bevillinger i alt, SSU**

-0,250 Det indstilles, at der gives en negativ tillægsbevilling på Natur og Miljø området i 2018 samt overslagsår. Tillægsbevillingen skal finansiere en del af lønudgiften til medarbejdere i Sekretariat for Naturpark Lillebælt på politikområdet Administration under ØU. Bevillingen har overslagsårseffekt.

**-0,250 Bevillinger i alt, MEU**

**-11,127 Indtægtsbevillinger, alle udvalg**

**Driftsbevillinger, der fragår kassen:**

Beløb i mio. kr.	Tillægsbevilling
0,250	Det indstilles, at der gives en tillægsbevilling på administrationsområdet i 2018 samt overslagsår. Tillægsbevillingen skal finansiere en del af lønudgiften til medarbejdere i Sekretariat for Naturpark Lillebælt på politikområdet Administration under ØU. Bevillingen fragår kassen. Der er udarbejdet en tilsvarende negativ tillægsbevilling på Natur og Miljø. Bevillingen har overslagsårseffekt.
1,013	Det indstilles, at der gives en tillægsbevilling på administrationsområdet på Jobcentret. Beløbet dækker lønudgifter til mentorer, og søges overført til Økonomiudvalget. Bevillingen har overslagsårseffekt.
<b>1,263</b>	<b>Bevillinger i alt ØKU</b>
0,300	Det indstilles, at der gives en tillægsbevilling på 0,300 mio. kr. til opretholdelse af eftermiddagstilbud i Heldagsklasserne på Vestre Skole (Dråben). Bevillingen finansieres fra forebyggelsesområdet under Børn, Familie og Sundhed.
<b>0,300</b>	<b>Bevillinger i alt, SU</b>
0,900	Det indstilles, at der gives en tillægsbevilling til forebyggelsesområdet under BKF-udvalget. Bevillingen finansierer bemanningen til Akut og Anonym Rådgivnings telefonen i Familiehuset og finansieres af Voksen og Borger under Social og Sundhedsudvalget. Bevillingen har overslagsårseffekt.
1,334	Det indstilles, at der i budgetåret 2018 gives en tillægsbevilling til anbringelsesområdet under BKF-udvalget på 1,334 mio. kr. i budgetåret 2018, stigende til 2,000 mio. kr. i budgetoverslagsårene. Bevillingen stammer fra aftale om deling af effektiviseringen fra projektet 'Tværgående sagsbehandling og borgerforløb' og finansieres fra Social og Sundhedsudvalget og beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget.

2,234	Bevillinger i alt, BKF
3,797	Udgiftsbevillinger drift, alle udvalg

#### Anlægsbevillinger:

Det indstilles:

- At der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til indretning af det nye bibliotek i Nr. Aaby. Anlægsbevillingen. Det indstilles samtidig, at rådighedsbeløbet frigives. Anlægsbevillingen kassefinansieres. Det bemærkes i øvrigt, at anlægsbevillingen på indretningsdelen håndteres særskilt fra anlægsbevillingen til ombygning.
- At der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb som frigives på 1,4 mio. kr. til anlægsprojektet områdefornyelse Ejby. Rådighedsbeløbet finansieres fra anlægsprojektet – Forskønnelse af landsbymiljøer ubrugtpulje, der blev fremrykket i 2017.

#### Sagsbeskrivelse

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltningerne udarbejdet årets 1 budgetopfølgning pr. 28. februar 2018.

Det samlede resultat af budgetopfølgningen et mindreforbrug på skattefinansierede driftsudgifter på 0,030 mio. kr.

Det er dog væsentligt at hæfte sig ved, at serviceområdet tegner sig for et merforbrug på 18,7 mio. kr., mens der på det budgetgaranterede område og overførselsområdet forventes et tilsvarende mindreforbrug på 18,7 mio. kr. Afvigelsen på servicerammen kan have betydning i forhold til udmøntningen af en mulig regnskabssanktion fra statens side.

Forvaltningerne klassificerer 13,7 mio. kr. af merforbruget som værende ”merforbrug af længerevarende eller blivende karakter. Hermed menes, at der er tale om afvigelser af mere grundlæggende strukturel karakter, som områderne ikke umiddelbart selv kan løse på den korte bane.

Meget store dele af merforbruget på service kan henføres til det specialiserede socialområde, hvor udfordringen aktuelt er, at der er har været betydelig tilgang af social- og handicapsager. Det gælder både det specialiserede børn og ungeområde og på voksen- og handicapområdet.

Mindreforbruget på det budgetgaranterede område og overførselsområdet fordeler sig nogenlunde ligeligt på de forsikrede ledige og på det øvrige budgetgaranterede område. Det må alt andet lige forventes, at budgetgarantien og større dele af afvigelsen på de forsikrede ledige (beskæftigelsestilskuddet) efterreguleres på baggrund af de realiserede udgifter i 2018, dvs. at mindreforbruget skal efterafregnes med staten.

Vendes blikket mod serviceområdet, viser opfølgningen betydelige merforbrug på to områder: Børn, Kultur og Fritidsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget. Også på Økonomiudvalgets område tegner det til et vist merforbrug.

På skattefinansieret anlæg forventes et merforbrug på 19,7 mio. kr. i 2018 målt op mod det korrigerede budget uden opsparede midler. Merforbruget er først og fremmest udtryk for, at der netto forventes forbrug af de opsparede anlægsmidler, der med over-/underskudssagen vil blive ført ind i budget 2018.

Ikke alle områder har ved 1. budgetopfølgning udarbejdet en detaljeret prognose for forbruget af opsparede anlægsmidler. Budgetopfølgningen på anlæg er derfor behæftet med nogen usikkerhed.

Afvigelserne på drift og anlæg betyder samlet set, at de totale skattefinansierede udgifter ligger 19,3 mio. kr. over det budgetlagte niveau.

Gennemgangen af finansbudgettet har ikke afdækket væsentlige afvigelser. Der forventes netto merindtægter fra ejendomsskat på 0,3 mio. kr.

Samlet set forventes således et samlet merforbrug på det skattefinansierede område (finansering, drift og anlæg) på 19,4 mio. kr.

#### Økonomi

Som det fremgår af sagsbeskrivelsen forventes serviceudgifterne at ligge 18,7 mio. kr. over budgettet og 4,7 mio. kr. over det afsatte budgetværn. Såfremt merforbruget på service realiseres, er der udsigt til at statens budgetsanktionen kan blive udløst.

Økonomiudvalget har på baggrund af den foreløbige orientering konstateret, at budgetopfølgningsprincipperne er udfordrede.

Økonomiudvalget har besluttet, at forvaltningen fremkommer med handlingsplan for Social- og Sundhedsudvalget, samt Børn,-Kultur- og Fritidsudvalget til fremlæggelse på møderne i maj, hvor der søges løsninger på de økonomiske udfordringer; Først inden for fagområdet, dernæst inden for udvalgets samlede område.

## **Høring**

Ingen høring af handicaprådet og ældrerådet, da kommunen ikke er forpligtet hertil.

### **Behandlingsplan:**

Økonomiudvalget den 24. april 2018

Byrådet den 7. maj 2018

## **Bilag**

1. budgetopfølgning 2018 - Samlet opfølgning

1. budgetopfølgning 2018 - Sammenfatning

1. budgetopfølgning 2018 - Hovedoversigt

# Punkt 46: Likviditet efter kassekreditreglen pr. ultimo 1. kvartal 2018

2016-004831

## Beslutning

Indstilles til godkendelse  
Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## Præsentation

Ifølge Økonomi- og Indenrigsministeriets bestemmelser skal Byrådet hvert kvartal orienteres om kommunens likviditet efter kassekreditreglen.

## Forvaltningen foreslår

- At orienteringen tages til efterretning

## Sagsbeskrivelse

Kommunens likviditet efter kassekreditreglen beregnes som et gennemsnit af de daglige likvide beholdninger over det seneste år. Kravet er, at gennemsnitslikviditeten skal være positiv.

Likviditetsopgørelsen pr. ultimo 1. kvartal 2018 viser, at den gennemsnitlige likvide beholdning i perioden 1. april 2017 til 31. marts 2018 udgør 172,6 mio. kr.

Det svarer til en gennemsnitlig likviditet 4.520 kr. pr. indbygger.

Likviditeten er faldet 2,2 mio. kr. over det seneste kvartal og 11,9 mio. kr. over det seneste år.

Reduktionen var ventet og skyldes en kombination af færdiggørelsen af rådhusbyggeriet og igangsættelsen af ekstra anlægsopgaver jf. byrådsbeslutningen i september 2017.

## Økonomi

Frem mod udgangen af 2018 forventes en forsat (om end begrænset) reduktion i likviditeten.

Baggrunden er dels, at effekten af rådhusbyggeriet først er fuldt indfaset i likviditetstallet 12 måneder efter byggeriets færdiggørelse. Hertil kommer, at er i 2017 er blevet givet en række ekstra kassefinansierede anlægsbevillinger, som gennemføres i løbet af efteråret 2017 og 2018.

Det er væsentligt at anføre, at likviditetsprognosen er stærkt påvirkelig overfor faktorer som:

- Fremdriften i de kommunale anlægsprojekter, herunder at anlægsudgifterne afregnes på et senere tidspunkt end budgetforudsat.
- Tidsmæssige forskydninger mellem låneoptagelse til projekter og faktisk afregning for projekterne.
- Timingen af køb, byggemodning og salg af jord.
- Eventuelle drifts- og anlægsbevillinger med kassefinansiering i løbet budgetåret.
- Likviditetsvirkningen af årets resultat på den skattefinansierede drift, herunder centrale- og decentrale enheders forbrug af opsparede midler.

## Høring

Ingen høring af ældrerådet og handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet hertil.

## Behandlingsplan:

Økonomiudvalget den 24. april 2018  
Byrådet den 7. maj 2018

# Punkt 47: Omlægning af finansieringen på halområdet

2017-021460

## Beslutning

Indstilles til godkendelse

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## Præsentation

Denne sagsfremstilling omhandler omlægning af de selvejende halleres finansiering med henblik på at øge hallerenes økonomiske råderum.

Det øgede råderum tilvejebringes dels ved at forlænge den rente- og afdragsfrie periode på de lån, der er ydet direkte til hallerne fra kommunen. Dels ved at løbetidsforlænge de lån, som hallerne har optaget hos Kommunekredit mod kommunal garantistillelse.

## Forvaltningen foreslår

- At den rente- og afdragsfrie periode på lånene til Ejby-Hallerne (som samlet udgør 26.2 mio. kr.) forlænges til fra 31.12.2019 til 31.12.2030.
- At den rente- og afdragsfrie periode på lånene til Brenderup Aktivitetscenters lån (som samlet udgør 4,0 mio. kr.) forlænges til fra 31.12.2019 til 31.12.2030.
- At forvaltningen bemyndiges til at give administrativ forlængelse rente- og afdragsfrihed helt frem til 2040, såfremt hallerenes økonomiske forhold tilsiger det.
- At Brenderup Aktivitetscenter og Lillebælt Sport og Kultur (LSOK) får adgang til at omlægge deres kommunegaranterede på en sådan måde, at lånenes løbetid forlænges fra 25 til 30 år i de tilfælde, hvor Lånebekendtgørelsen muliggør forlængelse uden det belaster lånerammen.
- At nærværende omlægning af finansieringen betinges af, at BKF-udvalget, parallelt med budgetlægningen for 2019-2022, vedtager en ny tilskudsmodel på halområdet, hvori det ændrede finansieringsgrundlag er indarbejdet.

## Sagsbeskrivelse

Børn, Unge og Fritidsforvaltningen har i samarbejde med Økonomiafdelingen set på forskellige muligheder for at forbedre det økonomiske grundlag ved at omlægge hallerenes finansiering.

Kommunens idrætshaller har i dag en meget forskelligartet finansieringsstruktur, som hovedsagelig har baggrund i historiske forhold. Det var tidligere således, at Gl. Ejby Kommune ydede direkte lån til hallerne, mens Gl. Middelfart Kommune stillede kommunegaranti for hallerens lån. I Gl. Nørre Aaby Kommune fandtes en tredje variant, idet kommunen ejede hallen.

Idag er både lånereglerne og kommunens tilgang til finansiering ændret, således at ny finansiering altid tager afsæt i kommunal garantistillelse. De forskellige historiske tilgange nødvendiggør dog, at der findes forskellige finansielle løsninger.

For især Ejby-Hallerne er det en udfordring, at rente- og afdragsfriheden på lånene fra kommunen snart udløber. Det betyder, at Ejby-Hallerne står til en massiv stigning i finansieringsomkostningerne.

For Lillebælt, Sport og Kultur (LSOK) er udfordringen den, at der er et stort "mismatch" mellem finansieringsprofilen og afskrivningsprofilen. Hallens lån afdrages på kun 25 år, mens aktiverne afskrives over 50 år. Det betyder, at LSOK ofte mangler likviditet selv om der er et regnskabsmæssigt overskud. Det er forvaltningens vurdering, at der kan tilvejebringes et væsentligt bedre "match" ved at løbetidsforlænge lånene og samtidig afkorte afskrivningsperioden.

For at imødegå udfordringerne, foreslås følgende:

*At rente- og afdragsfrihed på lån ydet direkte fra Middelfart Kommune til Ejby-Hallerne og Brenderup Aktivitetscenter forlænges*

Der har hidtil været bevilliget ydelsesfrihed på de gamle lån til Ejby-Hallerne og Brenderup Aktivitetscenter. Rente- og afdragsfriheden er videreført i flere omgange ud fra en vurdering af, at hallerne kun vanskeligt ville kunne bære den ekstra låneudgift. Således har Byrådet den 5. marts 2012 bevilliget en forlængelse af rente- og afdragsfriheden på lånene

til Ejby-Hallerne og Brenderup Aktivitscenter frem til 31.12.2019.

Det er forvaltningens vurdering, at hallerne fortsat har vanskeligt ved at løfte afdraget på lånene og det indstilles derfor, at rente- og afdragsfriheden forlænges til 31.12.2030 med mulighed for yderligere administrativ forlængelse til 31.12.2040, såfremt hallerenes økonomiske forhold fortsat er så udfordrede, at det må anses for vanskeligt at påbegynde gældsafvikling.

Den beregnede årlige ydelsesreduktion ved fastholdt rente- og afdragsfrihed udgør:

1.333.000 kr. for Ejby-Hallerne

203.800 kr. for Brenderup Aktivitscenter

*At løbetiden på hallerens lån hos Kommunekredit forlænges til det maksimalt mulige*

Udgangspunktet i Lånebekendtgørelsen for Kommuner og Regioner er, at al kommunal finansiering og kommunal garantistillelse ydes med 25-årige lån. Der er dog fra 2008 kommet en undtagelsesbestemmelse som muliggør, at lån til fritidsformål kan optages med 30-årige lån.

Det betyder, at hovedparten af lånene i Lillebælt Sport og Kultur (LSOK) og alle Brenderup Aktivitscenters lån vil kunne omlægges, så løbetiden forlænges 5 år.

Ifølge Kommunekredits låneberegninger, udgør den årlige ydelsesreduktion:

465.000 kr. for Lillebælt Sport og Kultur.

144.000 kr. for Brenderup Aktivitscenter.

Nødvendige tilpasninger af tilskudsmodellen:

Det bemærkes, at det er vigtigt at tage højde for samspillet mellem finansieringsstrukturen og tilskudsmodellen. Det betyder, at nærværende omlægning af finansieringsstrukturen betinges af, at BKF-udvalget vedtager en ny tilskudsmodel på halområdet.

## **Økonomi**

Forvaltningen har følgende bemærkninger til økonomien:

*Løbetidsforlængelse:*

Det bemærkes, at ovenstående løbetidsforlængelse ikke belaster kommunens låneramme.

Forlængelsen betyder, at garantiforpligtelsen afvikles langsommere end det er tilfældet i dag, men samtidig understøtter omlægningen haløkonomien positivt.

*Forlængelse af ydelsesfri periode:*

En forlænget periode med rente- og afdragsfrihed indebærer, at den reale værdi af tilgodehavendet forventes udhules med ca. 6 mio. kr. frem mod 2030 på grund af inflationen.

Det er forvaltningens vurdering, at både halområdet som helhed, og Ejby-Hallerne i særdeleshed, ikke kan løfte forrentningen og afdraget på kommunelånet. Derfor anbefales det, at perioden med rente- og afdragsfrihed forlænges.

*Samspil med tilskudsmodellen:*

Som det fremgår af ovenstående, eksisterer der allerede i dag betydelige forskelle i hallerens økonomiske grundvilkår.

For at imødegå dette, har der været nedsat en arbejdsgruppe bestående af halformændene, direktøren for Børn-, Unge- og Fritidsforvaltningen og en repræsentant fra økonomiafdelingen. Arbejdsgruppens formål har været at tegne skitsen til en ny tilskudsmodel, som er mere simpel end den gamle, øger gennemsigtigheden, sammenligneligheden og samtidig skaber mere ensartede grundvilkår.

Efter en lang og grundig proces er arbejdsgruppen enig om at anbefale en konkret grundskitse til en ny tilskudsmodel, som parallelt med budgetlægningsprocessen forelægges til godkendelse i BKF-udvalget.

Det samlede løsningsforslag indebærer:

- At ressourcetildelingen på halområdet forenkles, således at tildelingen fremover består af en grundtildeling, en BBR-tildeling og et fradrag for finansierings- og ejerforhold.
- At tilskudsmodellen justeres, så der i større omfang tages højde for de forskelle ejerforhold og finansiering skaber i hallerens økonomiske grundvilkår.

- At hallernes regnskabspraksis ensrettes, således hallerne får en mere ensartet afskrivningsprofil på bygningerne.

For at undgå skævvridning er det helt afgørende, at hallernes finansieringsprofil og ejerprofil afstemmes med tilskudsmodellen på halområdet.

Det anbefales derfor, at godkendelsen af låneoplægningen og forlængelsen af kommunelånene sker under udtrykkelig forudsætning af, at Børn, Kultur og Fritidsforvaltningen vedtager en ny tilskudsmodel parallelt med budgetlægningen for 2019-2022.

## **Høring**

Ingen høring af handicaprådet og ældrerådet, da kommunen ikke er forpligtet hertil.

## **Behandlingsplan**

Økonomiudvalget den 24. april 2018

Byrådet den 7. maj 2018

## Punkt 48: Byrådets vision og politiske styringsmodel

2018-001014

### Beslutning

Indstilles til godkendelse

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

### Præsentation

Byrådet vedtog i 2015 visionen 'Broerne begynder her', der angiver retningen for det politiske arbejde. Det nye Byråd skal for perioden 2018 - 2021 tage stilling til visionen.

### Forvaltningen foreslår

- At Byrådet tilslutter sig visionen 'Broerne begynder her' som retningsgivende for det politiske arbejde.

### Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog i november 2014 en politisk styringsmodel med tre niveauer:

- Vision med politiske mål for alle udvalg i den 4 årige byrådsperiode
- Strategier (Grøn vækststrategi, Strategi for fremtidens velfærd og Planstrategi) samt arbejdsmetoder
- Indsatser, der er konkrete og fokuserede

I 2015 vedtog byrådet visionen 'Broerne begynder her'. Visionen er det overordnede og retningsgivende element i den politiske styring af kommunen, sammen med de politiske mål for byrådsperioden. I henhold til styringsmodellen reviderer Byrådet i starten af valgperioden om visionen fortsat er holdbar.

Vision, de øvrige elementer i styringsmodellen samt beskrivelse af modellen findes på [www.middelfart.dk/vision](http://www.middelfart.dk/vision) og de underliggende sider.

Visionen

Under overskriften "Broerne begynder her" fokuserer byrådets vision på tre temaer:

Et godt sted at bo og leve  
Danmarks grønne vækstkommune  
Fokus på konkrete resultater

Målet er at skabe en Middelfart Kommune, der er båret af en bæredygtig vækst og sammenhængende fremdrift, og som er blandt landets allermest attraktive bosætnings- og erhvervskommuner.

Visionen indeholder overordnede mål for de tre temaer, og følges op af konkrete indsatser, der understøtter disse mål.

Byrådet har på byrådsseminaret i marts 2018 drøftet styringsmodellen og visionen samt de politiske mål for indeværende byrådsperiode. Udvalgene behandler målene på majmøderne med samlet vedtagelse i Byrådet primo juni 2018.

Efter vedtagelse af vision og politiske mål vil de nye mål blive indsat i visionsdokumentet, der sættes op i kommunens nye designlinje.

### Økonomi

Ingen.

### Høring

Ingen.

### Behandlingsplan:

Økonomiudvalget den 24. april 2018

Byrådet den 7. maj 2018

# Punkt 49: Middelfart Marina - Masterplan, marts 2018

2018-000834

## Beslutning

Indstilles til godkendelse

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## Præsentation

"Middelfart Marina – Masterplan, marts 2018" er med baggrund i Marinaplan (2017) udarbejdet i samarbejde med to arbejdsgrupper bestående af sejlere, foreningsfolk og erhvervsdrivende fra Middelfart Marina. Masterplan 2018 er et forslag for gennemførelse af Marinaplanen for Middelfart Marina.

## Forvaltningen foreslår

- At "Masterplan for Middelfart Marina, marts 2018" bliver godkendt
- At Masterplanens forslag "De første skridt" til anvendelse af det afsatte budget bliver godkendt
- At gennemførelse af de øvrige projekter/etaper i Masterplanen drøftes i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger

## Sagsbeskrivelse

Masterplanen er næste skridt i byrådets vision - "Broerne begynder her". Byrådet ønsker at udvikle Middelfart Marina som en signaturindsats sammen med nuværende og kommende brugere til at blive hele kommunens marina og gøre området mere attraktivt og alsidigt - hele året. Byrådet ønsker at området udvikles til et stærkt aktiv for turisme, erhverv og events, samtidig med at marinaens brugere og kommunens borgere får en mere attraktiv marina. Masterplanen skal sikre udvikling af området i respekt for det eksisterende havnemiljø.

Udvikling af Middelfart Marina er en signaturindsats for Byrådets vision "Broerne begynder her". Det betyder, at den fremtidige udvikling af marianen vil bidrage til at opfylde de tre mål – "Et godt sted at bo og leve", "Danmarks grønne vækstkommune" og "Fokus på konkrete resultater".

Med afsæt i Marinaplanen fra 2017 er der i samarbejde med to arbejdsgrupper – infrastrukturgruppen og gruppen for rekreative anlæg – lavet forslag til Masterplan for Middelfart Marina fra marts 2018. Masterplanen er en detaljeret plan for gennemførelse af de mange elementer i Marinaplanen. Samtidig indeholder den et forslag til gennemførelse af de forskellige projekter. Dog med den forudsætning, at nogle af etaperne er de andres forudsætning, hvilket fremgår af masterplanen. Rækkefølgen for og finansieringen af de resterende projekter/etaper i Masterplanen drøftes i forbindelse med de kommende budgetlægnings.

## Økonomi

Der er budgetsat 15 mio. kr. til gennemførelse af signaturindsatsen Marinaplanen. Disse bør anvendes i henhold til Masterplanens forslag til "De første Skridt", der er de resterende etapers forudsætning. Rækkefølgen og finansieringen af de øvrige projekter/etaper i Masterplanen aftales i forbindelse med de kommende budgetlægnings.

## Høring

Ingen høring

## Behandlingsplan:

Økonomiudvalget den 24. april 2018

Byrådet den 7. maj 2018

## Bilag

Middelfart Marina - Masterplan, marts 2018

# Punkt 50: Igangsætning af nye indsatser som opfølgning på Byrådets vision

2017-021827

## Beslutning

Indstilles til godkendelse

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## Præsentation

Byrådet bedes tage stilling til igangsætning af nye indsatser som opfølgning på visionen 'Broerne begynder her'.

## Forvaltningen foreslår

- At der igangsættes to nye indsatser:
  - Samlingssteder
  - Uddannelse og dobbelt kompetenceløft

## Sagsbeskrivelse

Byrådet behandler på særskilt sag visionen 'Broerne begynder her' og den politiske styringsmodel omhandlende vision, politiske mål, strategier og indsatser.

Denne sag omhandler styringsmodellens indsatser, der er konkrete og handlingsorienterede og med til at realisere de politiske mål og visionens tre temaer: Et godt sted at bo og leve, Danmarks grønne vækstkommune og Fokus på konkrete resultater.

Siden 2015, hvor styringsmodellen blev vedtaget, er der igangsat foreløbig 12 indsatser som opfølgning på visionen:

Indsatser under udvikling

Cirkulær økonomi og genbrug

Udviklingsplan for Middelfart midtby

Klimalaboratorium

Når jeg bliver gammel (næsten færdigudviklet)

Kultur og events (næsten færdigudviklet)

Indsatser i gang

Staurby Skov – Naturen som udviklingsmotor

Middelfart Marina

Småbørnsindsats

Indsats for vækst

Gennemførte indsatser

Fælles unge - fælles ansvar

Integration

Teknologi i øjenhøjde

Arbejdet med de igangsatte indsatser er således godt i gang, og flere er - eller ved at være - gennemført.

Der skal nu tages stilling til igangsætning af yderligere indsatser. På byrådsseminaret i marts 2018 drøftede Byrådet oplæg til nye indsatser. Der er efterfølgende arbejdet videre med dem, og følgende indsatser fremsendes nu til igangsætning (se beskrivelse i bilag):

- Samlingssteder - om samlingssteder for de lokale fællesskaber og fokus på bedre udnyttelse af bestående samlingssteder
- Uddannelse og dobbelt kompetenceløft - om uddannelse og kompetenceløft af eksisterende arbejdskraft i virksomheder og fokus på unge og erhvervsuddannelser

På byrådsseminaret drøftedes desuden en indsats om bæredygtig lokal udvikling og udviklingsplaner i samarbejde med lokalsamfundene. Indsatsen drøftes med lokaludvalgene på et kommende fællesmøde og behandles derfor senere.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Høring**

Ingen.

### **Behandlingsplan:**

Økonomiudvalget den 24. april 2018

Byrådet den 7. maj 2018

## **Bilag**

Uddannelse og dobbelt kompetenceløft - beskrivelse af indsats

Samlingssteder - beskrivelse af indsats

# Punkt 51: Lokalplan 182 for boliger på Uraniavej i Middelfart

2017-004392

## Beslutning

Anbefales godkendt

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## Præsentation

Lokalplan 182 og kommuneplantillæg 3 – boligområde/erhvervsområde ved Uraniavej i Middelfart. Udvalget skal træffe beslutning om endelig vedtagelse.

## Forvaltningen foreslår

- At lokalplanen vedtages endelig med nævnte rettelser

## Sagsbeskrivelse

Lokalplan 182 med tilhørende kommuneplantillæg har været i offentlig høring.

Ejendommene er beliggende i henhold til kommuneplanen i et erhvervsområde, men grænser op til boligområde. I kommuneplanen er ejendommene udpeget til omdannelsesområde (omdannelse fra erhverv til bolig og erhverv). Omdannelsesområdet går fra Uraniavej/Industrivej ved den tidligere jernbanestrækning til Falstersvej/Fynsvej. Planafdelingen vurderer det naturligt at omdanne området til boligformål.

Der etableres boliger, opført som to-etagers bygninger med to boliger i i hver. Boligerne indrettes i henholdsvis stueplan og på førstesal.

Der er i høringsfasen indkommet tre høringssvar. Banedanmark har ingen bemærkninger til forslaget. Naturstyrelsen har gjort opmærksom på, at redegørelsen om habitatsdirektivets Bilag IV-arter kun fremgår af lokalplanens tekst og ikke kommuneplantillæggets tekst. Det skal fremgå i begge dokumenter, hvorfor lokalplanens redegørelse om, at planen ikke forringer Bilag IV-arternes vilkår fremgår af begge dokumenter.

Ældrerådet finder, at når man tillader byggeri i to (1.sals lejligheder), så bør der stilles krav om elevator til disse lejligheder. Handicaprådet ønsker tilsvarende, at der sikres niveaufri adgang til alle boligerne.

Bygningsreglementet stiller ikke krav herom, kravet udløses først ved treetagers byggeri. Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke imødekommes selvom kun halvdelen af boligerne er fuldt tilgængelige. Hvis der generelt kommer et øget ønske om toetagers byggeri med vandrette skel, så bør der ske en mere generel diskussion om dette.

## Økonomi

Ingen.

## Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i fire uger. Handicaprådet og Ældrerådet er hørt i den forbindelse.

## Behandlingsplan:

Teknisk Udvalg den 17. april 2018

Økonomiudvalget den 24. april 2018

Byrådet den 7. maj 2018

## Teknisk Udvalg den 17. april 2018

Udvalget indstiller forvaltningens indstilling.

## Sagens forløb

17/04/2018 Teknisk Udvalg

Udvalget indstiller forvaltningens indstilling.

## Bilag

Handicaprådets bemærkninger

Natur- og Miljøstyrelsens bemærkninger

Ældrerådets bemærkninger

Lokalplan 182 og kommuneplantillæg nr. 3 endelig version.

# Punkt 52: Forslag til lokalplan 183 for boliger på Røjlemosevej i Strib

2017-016978

## Beslutning

Anbefales godkendt

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## Præsentation

Udarbejdet planforslag til lokalplan 183 for boliger på Røjlemosevej. Udvalget skal træffe beslutning om planforslag skal sendes i offentlig høring.

## Forvaltningen foreslår

- At lokalplan 183 med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring
- At bygherre anmodes om vandhåndteringsplan, som redegør for at regnvand kan håndteres på egen grund

## Sagsbeskrivelse

Lokalplanen giver mulighed for 5 parcelhusgrunde samt 20 boliger i to plan. Boligerne tænkes som etageboliger med vandrette etageadskillelse.

Der har i forbindelse med gennemgang af projektet været spørgsmål om, det er muligt at håndtere regnvand på egen grund. Der er ikke mulighed for at lede til det eksisterende kloaksystem. Det anbefales derfor, at bygherre inden endelig vedtagelse af planen, redegør for en måde at håndtere regnvandsafledningen på. Lokalplanen vil give mulighed for en væsentlig mere intensiv udnyttelse af grunden end den bliver i dag, forholdet bør derfor afklares inden endelig vedtagelse af planen.

## Økonomi

Ingen.

## Høring

Planforslagene vil blive sendt i offentlig høring i fire uger. Handicaprådet og Ældrerådet vil blive hørt i den forbindelse.

## Behandlingsplan:

Teknisk Udvalg den 17. april 2018

Økonomiudvalget den 24. april 2018

Byrådet den 7. maj 2018

## Teknisk Udvalg den 17. april 2018

Udvalget indstiller forvaltningens indstilling.

## Sagens forløb

17/04/2018 Teknisk Udvalg

Udvalget indstiller forvaltningens indstilling.

## Bilag

Udkast til lokalplan 183 Boliger ved Røjlemosevej med kpt nr. 6

# Punkt 53: Forslag til lokalplan for boliger på Rørkærvej/Strandvejen

2017-018593

## Beslutning

Anbefales godkendt

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## Præsentation

Udarbejdet forslag til lokalplan 187 – boliger ved Rørkærvej/Strandvejen i Strib. Udvalget skal træffe beslutning om planforslag skal sendes i offentlig høring.

## Forvaltningen foreslår

- At planforslagene sendes i offentlig høring i fire uger

## Sagsbeskrivelse

Forslag til lokalplan for 8 boliger på hjørnet af Rørkærvej og Strandvejen i Strib. Der ønskes opført 8 boliger som rækkehusbebyggelse (to rækker).

## Økonomi

Ingen.

## Høring

Planforslagene sendes i offentlig høring i fire uger. Handicaprådet og Ældrerådet vil blive hørt i forbindelse med den offentlige høring.

## Behandlingsplan:

Teknisk Udvalg den 17. april 2018

Økonomiudvalget den 24. april 2018

Byrådet den 7. maj 2018

## Teknisk Udvalg den 17. april 2018

Udvalget indstiller forvaltningens indstilling.

## Sagens forløb

17/04/2018 Teknisk Udvalg

Udvalget indstiller forvaltningens indstilling.

## Bilag

Udkast til lokalplan 188 for boliger på Rørkærvej