

REFERAT Teknisk Udvalg d. 04-05-2026

Mødedato Mandag d. 04. maj 2026 kl. 08:30

Mødested Middelfart Marina - Sundhuset

Mødedeltagere Johannes Lundsryd Jensen, Steen Dahlstrøm, Kaj Piilgaard
Nielsen, Jacob Bjørnskov Nielsen, Louise Mejnert Ferslev

Indholdsfortegnelse

Bygningsfornyelses- og nedrivningspulje 2026 - Indstilling af projekter til godkendelse.....	3
Beslutningssag: Tildeling af midler fra Tilgængelighedspulje 2026.....	6
Orienteringssag: Ordensreglement for Middelfart lystbådehavne.....	8
Beslutningssag: Høringssvar til køreplan 2026/2027.....	9
Trafiksikkerhedsarbejde 2026.....	11
Kompetencefordelingsplan.....	12
Politiske mål for udvalget i perioden 2026 – 2029.....	13
Lukket: Forslag til prioriteringskataloget 2027 - 2030.....	14
Orientering.....	15

Punkt 31: Bygningsfornyelses- og nedrivningspulje 2026 - Indstilling af projekter til godkendelse

2025-016337

Beslutning

Udsat.

Præsentation

Sagen omhandler disponering af byfornyelsesmidlerne for 2026, som indbefatter de afsatte midler i landsbypuljen og de afsatte midler i midtbypuljen.

Byfornyelsesmidlerne er Middelfart Kommunes økonomiske redskab til at støtte renovering af bevaringsværdige bygninger, nedrivning af saneringsmodne bygninger samt bekæmpelse af skimmelsvamp mv. indenfor rammen af byfornyelsesloven.

Udvalget skal godkende de projekter, der skal tilgodeses og meddeles tilsagn om støtte.

Forvaltningen indstiller

- at udvalget godkender fordeling af byfornyelsesstøtte jf. bilag 2.
- at forvaltningen i forbindelse af beslutningen i punkt 1 bemyndiges til at meddele støtte til tilsagn til tilskudsmodtagere, samt udbetale støtte til de omfattede projekter, såfremt tilskudsmodtager opfylder betingelserne indenfor de i bevillingsbrevet angivne tidsfrister.
- at restbudgettet til landsbyfornyelse i forbindelse med en af de kommende budgetopfølgninger overføres til områdefornyelsesprojektet i Gelsted.
- at der i forbindelse med den kommende budgetopfølgning omprioriteres 0,150 mio. kr. fra Landsbypuljen til håndtering af af skimmelsager på politikområdet byfornyelse og byudvikling (drift)

Sagsbeskrivelse

Byfornyelsesområdet indeholder en pulje til landsbyfornyelse og en pulje til fornyelse af bymidter.

Midtbypuljen kan anvendes i midtbyer med over 4.000 indbygger. Det omfatter Middelfart By og Strib.

Landsbypuljen finder anvendelse i landområder og byer med under 4.000 indbyggere.

Ansøgningsfristen for ansøgning om støtte var d. 31. marts 2026. Middelfart Kommune har modtaget 18 ansøgninger, som forvaltningen har gennemgået.

Der vil være en gennemgang af ansøgningerne, således at udvalget kan beslutte, hvilke ansøgninger der skal imødekommes ud fra kriterier og fokusområder for fordeling af Landsby- og Midtbypuljemidlerne, der blev besluttet af Teknisk Udvalg d. 19. januar 2026.

Fokusområder:

- Udvendig renovering af bevaringsværdige bygninger, hvor renoveringen bidrager til forskning i et samlet gademiljø, i et område eller i det åbne land.
- Nedrivning af nedslidte bygninger (primært boliger), hvor nedrivning medfører en forskning, der er til gavn for et samlet gademiljø, et område eller i det åbne land.

Kriterier:

- Projektets arkitektoniske forbedring af bygningens facadeudtryk, så projektet bliver en forskning af helheden og styrker/genopretter anvendelsesmuligheden.

- Bygningens bevaringsmæssige værdi samt projektets karakter i forhold til at bevare eller styrke bygningens bevaringsværdier.
- Projektets gevinst for bygningens nærmiljø, og projektets sammenhæng med en evt. beliggenhed i et kulturhistorisk miljø.

Synlig beliggenhed:

- Facader, der er synlige fra gaden. Ejendomme med synlig beliggenhed i det åbne land og i landsbyer.
- Middelfart Kommune ønsker, gennem byfornyelsespuljen at sikre eller øge bevaringsværdien af bygninger. Derfor stiller kommunen krav til udførelse og materialer.

Som beskrevet i bilag 2 indstilles nedenstående projekter til at modtage støtte fra byfornyelsespuljen.

Landsbypuljen, indstillet til støtte:

- Nørregade 45, Ejby
- Præstebuen 6, Ejby

Nedenstående projekter indkommet i Landsbypuljen er indstillet til afslag:

- Middelfart vej 44, Asperup
- Præstebuen 12, Ejby

Midtbypuljen, indstillet til støtte:

- Algade 23, Middelfart
- Birke Alle 5, Middelfart
- Gl. Strandvej 132, Strib
- Gl. Vestergade 20, Middelfart
- Knorregade 1, Middelfart
- Nørre Alle 43, Strib
- Vesterlække Alle 8, Middelfart
- Åstergade 5, Middelfart

Nedenstående projekter indkommet i midtbypuljen er indstillet til afslag:

- A C Hansens Alle 25, Middelfart
- Algade 2A, Middelfart
- Algade 65, Middelfart
- Nørre Alle 41, Strib
- Rolighedsvej 10, Strib
- Vesterlække Alle 24, Middelfart

De indstillede projekter er valgt ud fra en faglig vurdering af ansøgningens indhold i forhold til de vedtagne kriterier samt byfornyelsesloven. Dertil er der foretaget en vurdering af, hvor "modne" projekterne er, for bedst muligt at sikre, at projekterne kan realiseres inden for den fastsatte tidsramme.

Økonomi

Hvert år oplyser Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen støtten af den samlede statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse til fordeling mellem de kommuner, der er omfattede af ordningen.

Middelfart Kommune har i 2026 fået tildelt en samlet statslig ramme til midtbyprojekter på 0,555 mio. kr., mens kommunen ikke har fået ramme til landsbyprojekter. Det betyder, at det alene er kommunens egenfinansiering, der er til rådighed til landsbyprojekter.

Forvaltningen foreslår, at der i overensstemmelse med bilag 2 disponeres et bruttobeløb på 0,948 mio. kr. til midtbyprojekter og 0,348 mio. kr. til landsbyprojekter. De resterende midler i landsbypuljen (0,150 mio. kr.) foreslås anvendt til håndtering af skimmelsager i udlejningsbyggeri på driften. Såfremt Teknisk Udvalg tiltræder dette, vil forvaltningen indarbejde dette i 2. budgetopfølgning.

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltningen gennemgået de udestående refusionstilsagn samt forslaget til nye udmelding af nye støttetilsagn. Den samlede vurdering er, at tilsagnene lige akkurat kan holdes indenfor den afsatte budgetramme. Der er ikke rum for at prioritere yderligere projekter.

Hvis projekter, som er indstillet til afslag, ønskes prioriteret, skal andre projekter tilsvarende udgå af prioriteringen.

HÅring

Ingen hÅring af ÅldrerÅdet og handicaprÅdet.

Klima & bæredygtighed

Bevaring og renovering er mere bæredygtigt og med mindre klimapåvirkning end nedrivning og opførelse af nyt byggeri, da der spares mange nye materialer, som både har et ressource- og klimaaftryk. Det viser bl.a. forskning i LCA (livscyklusanalyse) fra Det Kongelige Akademi og DTU.

Samtidig spiller krav til anvendte materialer også en vigtig rolle. De traditionelle byggematerialer har typisk meget lang levetid og er "vedligeholdelses-lette" i modsætning til de mere moderne byggematerialer, der kræver udskiftning (og dermed ressource- og klimapåvirkning) frem for istandsættelse. Dertil muliggør de traditionelle byggematerialer i højere grad, at der anvendes lokale og bæredygtige byggematerialer ift. materialepyramiden.

Bevaring og renovering af ejendomme bidrager til at nå Middelfart Kommunes klimamål i Klimaplan 2.0 om forbrugsbaserede udledninger.

Bilag

Bilag 1 - Indkomne ansøgninger - Bygningsfornyelse 2026

Bilag 2 - Disponering af byfornyelsesmidler for 2026

Punkt 32: Beslutningssag: Tildeling af midler fra Tilgængelighedspulje 2026

2025-012551

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Middelfart Kommune har i budget 2026 afsat kr. 408.000,- til støtte for projekter til tilgængelighedsforanstaltninger.

Med udgangspunkt i Handicaprådets indstilling, skal Teknisk Udvalg prioritere fordeling af midlerne til de ansøgte projekter.

Forvaltningen indstiller

- At Teknisk udvalg godkender indstillingen fra Handicaprådet og bevilger midler til pullertbelysning ved Sundhuset, tiltag ved den lille tunnel i Nørre Aaby og badestole til stranden i Middelfart.
- At der meddeles afslag på ansøgning om belægning til Føns Kirke.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Byråd har i budget 2026 afsat kr. 408.000,- til støtte for projekter til tilgængelighedsforanstaltninger.

Temaet i 2028 er ”Tryghedsskabende tiltag i det offentlige rum”.

Midlerne tildeles i år med udgangspunkt i, at der skal være fokus på, at der skabes tryghed i rum, hvor der er offentlig adgang.

Der er indkommet 4 ansøgninger til Tilgængelighedspuljen samt det årligt beløb på kr. 5.000,- til årets Tilgængelighedspris 2026.

1. Pullertbelysning ved adgangsramper og trapper ved Sundhuset på Middelfart Marina.
2. Forbedring af adgangsforhold ved tunnelen i Nørre Aaby.
3. Forberede adgangsforhold ved Føns Kirke.
4. Badestole til stranden ved Middelfart Marina
5. Årets Tilgængelighedspris

Af bilaget fremgår en nærmere beskrivelse af de enkelte ansøgninger incl. økonomi. Handicaprådet har behandlet de indkomne ansøgninger og indstiller følgende:

Handicaprådet har på deres møde d. 22. april 2026 drøftet de indkomne ansøgninger og kommer med følgende anbefalinger:

- Pullertbelysning ved adgangsramper og trapper ved Sundhuset på Middelfart Marina
Mange vil få glæde af dette tiltag, også synshandicappede.
- Forbedring af adgangsforholdene ved tunnelen i Nørre Aaby
For nuværende er tunnelen mørk og utryk og mange undgår derfor tunnelen.
Handicaprådet vurderer, at det vil kunne afhjælpes af mere lys og evt et gadespejl, så man kan se rundt om hjørnet.
- Ansøgning om 2 strandbadestole til stranden ved Middelfart Marina
Anskaffelse af strandbadestolene vil gøre det mere trygt for handicappede borgere at være på stranden. Der skal være en form for booking af stolene, så de ikke udsættes for hærværk.
-
- Forbedring af adgangsforhold til Føns Kirke
Handicaprådet vurderer ikke, at det er en kommunal opgave at finansiere adgangsforhold til kirkerne i kommunen. Der er omkring tyve kirker i kommunen, og det kan tænkes, at det vil ”stikke af”, hvis først man begynder at yde tilskud til de kirkelige adgangsforhold.

Det fremgår af de enkelte ansøgninger, om projekterne er incl. eller ex. moms.
Der er i alt indkommet ansøgninger for kr. 1.150.050,-

Økonomi

Der er i Tilgængelighedspulje 2026 afsat kr. 408.000,-

Hvis de besluttes at tildele midler til de ansøgninger til anbefales godkendt, er der brugt kr. 309.950,- incl. Tilgængelighedsprisen 2026.

Høring

Puljen har været offentligt annonceret så alle har kunne søge.

Klima & bæredygtighed

Ved at give tilskud til mere tryghed i det offentlige rum, vil flere kunne benytte områder og aktiviteter i de områder der tildeles midler.

Bilag

Bilag 1 Føns Kirke belægning

Ansøgninger til Tilgængelighedspuljen 2026

Punkt 33: Orienteringssag: Ordensreglement for Middelfart lystbådehavne

2023-001386

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Byrådet har tidligere godkendt udkast til ordensreglementer for Middelfart Lystbådehavne på mødet den 4. november 2026, som derefter skulle sendes til Trafikstyrelsen til godkendelse.

Ordensreglementerne er nu godkendt.

Forvaltningen indstiller

- At ordensreglementerne tages til orientering.

Sagsbeskrivelse

Ordensreglement for Middelfart Lystbådehavne var senest godkendt i 2011. Det var med tiden blevet nødvendigt med et nyt og tidssvarende ordensreglement sammen med havnereglementet, der sidst er godkendt i 1998.

Både ordensreglement og havnereglement blev tilrettet og opdateret, så de passede til de eksisterende forhold på Middelfart Lystbådehavne.

På Byrådsmødet d. 4. november 2024 blev de foreslåede ændringer for ordensreglementet godkendt og herefter sendt til endelig godkendelse ved Trafikstyrelsen, som er myndighed på dette område.

Trafikstyrelsen har nu behandlet de indsendte ordensreglementer og godkendt disse, så de nu kan træde i kraft.

De godkendte ordensreglementer fra Trafikstyrelsen er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Aktiviteter ved og på vandet er med til at understøtte brugen af natur i fritiden. Her er ordensreglementet med til at skabe rammerne for brug af vores lystbådehavne til dette formål.

Bilag

Ordensreglement Kongebro Havn

Ordensreglement Middelfart Gammel Havn

Ordensreglement Middelfart Marina

Punkt 34: Beslutningssag: Høringssvar til køreplan 2026/2027

2025-016942

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Administrationen har i samarbejde med Trafikselskabet FynBus udarbejdet udkast til køreplan 2026/2027, som efterfølgende har været sendt i høring i perioden fra 10. marts til og med 15. april 2026.

Forvaltningen indstiller

- At udkast til køreplan for 2026/2027 godkendes med de tilretninger der er kommet i forbindelse med høringssvar.

Sagsbeskrivelse

Lokalruterne er tilrettelagt ud fra de kørselsberettigede elever til distriktsskolerne, hvorfor der hvert år kan ske tilretning af ruteforløbet, så eleverne bliver transporteret med bus. Derudover tilrettes lokaleruterne også, så de så vidt muligt, passer sammen med regionaltoget over Vestfyn, som understøtter transporten til de unge der skal på Ungdomsuddannelse.

For køreplan 2026/2027 er der flere tilretninger i køreplanerne på grund af kortere skoledage i folkeskolen. Derudover er der mindre tilretninger på køretid og nye kørselsberettigede elever.

På baggrund af de indkomne høringssvar, er der lavet tilretninger på nogle af køreplanerne, i forhold til de udkast til køreplaner, som Teknisk udvalg behandlede på mødet d. 9. marts 2026.

Det drejer sig om køreplanerne:

361, 362, 363, 373 og 374.

De indkomne høringssvar til udkast til køreplan for køreplan 2026/2027 fremgår af vedlagte bilag, med forvaltningens bemærkninger til ønskerne.

Økonomi

En udvidelse og tilretning af køreplan for 2026/2027 forventes at udgøre en merudgift på kr. 80.000,- årligt.

Tilretningen forventes at kunne holdes inden for budget for kollektiv trafik.

Høring

Udkast til køreplaner har været i offentlig høring i perioden fra 10. marts til og med 15. april 2026.

Høringen har været sendt ud til Lokaludvalg, borgerforening, Ældreråd, Handicapråd, Ungdomsråd, skole og skolebestyrelser.

Klima & bæredygtighed

Inden for de afsatte rammer til kollektiv trafik, ønskes at flest muligt benytter kollektiv trafik som her er lokalruter eller bybus.

Lokal- og bybusruter søges derfor tilpasset ringetider og togtider, så der kan opnås korrespondance mellem flere forskellige former for kollektiv trafik, til brug for transport til og fra skole, arbejde eller fritid.

Bilag

Høringssvar køreplan 20262027

Køreplan 361

Køreplan 362

Køreplan 363

Køreplan 373

Køreplan 374

Punkt 35: Trafiksikkerhedsarbejde 2026

2026-006421

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Udvalget skal beslutte, hvordan bevillingen til trafiksikkerhedsarbejdet skal anvendes.

Forvaltningen indstiller

- at de foreslåede projekter godkendes

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen foreslår at pengene til trafiksikkerhedsarbejde 2026, anvendes til følgende projekter:

Landskampagner (Skilte, events mm.) 70.000,00 kr.

Lokale Kampagner jf. Trafikhandlingsplanen 50.000,00 kr.

Akutpulje til mindre tiltag (vejskilte, steler, afmærkning mm.) 80.000,00 kr.

Trafiksikkerhedsplan 30.000,00 kr.

Forslag til Projekter 2026:

Hyllehøjskolen skolevejsanalyse 30.000,00 kr.

Skolevej Strib - Cykler mod ensrettet vej 25.000,00 kr.

Indsnævring af Byvejen i Båring ud imod Middelfartvej 15.000,00 kr.

Anna Trolles skole - Kys og kør + Cykelbane 20.000,00 kr.

Færøvej Lukke vejen 8.000,00 kr.

Jyllandsvej – Venstresving forbud 10.000,00 kr.

Ejby - Cykelsti over Banen 30.000,00 kr.

Økonomi

Der er afsat 549.000,00 kr. til trafiksikkerhedsarbejde i 2026

Høring

Ikke relevant i denne sag

Klima & bæredygtighed

De gode vaner med selvtransportering starter i en tidlig alder, derfor er det vigtigt at både børn og voksne føler sig trygge i trafikken. Når trafiksikkerheden øges, vil flere vælge cyklen i stedet for bilen. Dette fremmer, at flere børn og unge i højere grad er selvtransporterende, hvilket bidrager til både sundhed og reducere af CO₂-udledninger.

Desuden når trafiksikkerheden øges mindskes antallet af trafikulykker, hvilket er til gavn for samfundet som helhed.

Bilag

Bilag til små anlægsprojekter 2026

Punkt 36: Kompetencefordelingsplan

2025-012631

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Forvaltningerne har revideret Kompetencefordelingsplanen. Alle politiske udvalg skal behandle eget område på deres udvalgs møde, hvorefter udvalgene indstiller til Økonomiudvalget, at planen vedtages i Byrådet.

Forvaltningen indstiller

- at Kompetencefordelingsplanen godkendes i fagudvalgene og vedtages i Byrådet.

Sagsbeskrivelse

Kompetencefordelingsplanen er med til at lette og smidiggøre de daglige beslutninger, som foretages af Middelfart Kommune. Med planen kan politikere, ansatte, virksomheder og borgere til enhver tid se, om en sag skal afgøres politisk eller administrativt og til hvilket politisk udvalg beslutningskompetencen er delegeret til.

Kompetencefordelingsplanen dækker størstedelen af de typiske sager/beslutninger i den kommunale hverdag. I praksis vil der opstå nye sager, hvor administrationen ud fra en vurdering af sagens karakter og officiel interesse konkret må afgøre, om sagen skal behandles administrativt, i fagudvalg, i Økonomiudvalget eller i Byrådet.

Det politiske niveau kan til enhver tid trække deres delegation af beslutningskompetencen til det administrative niveau tilbage. Det administrative niveau er anført i kompetencefordelingsplanen under kolonnen "Direktør".

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ingen.

Behandlingsplan

- Teknisk Udvalg den 4. maj 2026
- Børn, kultur og fritidsudvalget den 5. maj 2026
- Klima-, natur- og genbrugsudvalget den 6. maj 2026
- Beskæftigelses- og arbejdsmarkedsudvalget den 6. maj 2026
- Skoleudvalget den 11. maj 2026
- Social- og sundhedsudvalget den 12. maj 2026
- Økonomiudvalget den 26. maj 2026
- Byrådet den 1.6.2026

Bilag

Kompetencefordelingsplan 2026

Punkt 37: Politiske mål for udvalget i perioden 2026 – 2029

2025-014268

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Udvalget fastlægger politiske mål for udvalgets arbejde de kommende 4 år.

Forvaltningen indstiller

- at udvalget godkender vedlagte udkast til politiske mål for udvalgets arbejde i perioden 2026 – 2029.

Sagsbeskrivelse

I starten af byrådsperioden drøfter de stående udvalg de politiske hovedmål, som udvalgene ønsker at opstille for deres arbejde de kommende 4 år.

Målene bliver samlet og godkendt af Byrådet, og udgør derefter Byrådets samlede politiske mål for perioden. De politiske mål skal sammen med Byrådets nye vision give retning for Byrådets arbejde i byrådsperioden 2026 – 2029.

Udvalget har på tidligere møder i marts og april haft drøftelser af de politiske mål, og der er sket en tværgående drøftelse af udvalgenes hovedtemaer på byrådsseminaret i marts.

På baggrund af drøftelserne er der udarbejdet konkrete mål, der nu behandles i udvalget med henblik på, at Byrådet primo juni 2026 kan vedtage de samlede politiske mål for perioden.

Udkast til mål for udvalget vedlægges.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Klima og bæredygtighed bør indgå i alle udvalgenes drøftelser og kan, hvor det er relevant, udmøntes i konkrete klima- og/eller bæredygtighedsmål indenfor udvalgets område.

Behandlingsplan:

Teknisk Udvalg den 4. maj 2026

Bilag

Politiske mål TU 2026-2029

Punkt 38: Lukket: Forslag til prioriteringskataloget 2027 - 2030

2026-000962

Udvalget foreslår, at der kan ses på følgende områder:

- Vedligeholdelsesplaner
- Omklassificering af veje
- Vedligeholdelse af sommerhusområder
- Brugen af AI

Punkt 39: Orientering

2026-001415

Beslutning

Orientering givet.

Præsentation

- Foodtruck Herman Jensens Anlæg
- Autocamper Odden og Sildemarken
- Brug af gågaden
- Kolonihaveforbundet
- Parkering Frivilligcenter Middelfart
- Byggesagsstatistik