

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 28-01-2020

Mødedato Tirsdag d. 28. januar 2020 kl. 15:00

Mødested ML 8 – Røjle Klint

Mødedeltagere Kaj Johansen, Karin Riishede, Steen Dahlstrøm, Regitze Tilma, John Kruse, Morten Weiss-Pedersen, Johannes Lundsryd Jensen, Anni B. Tyrrestrup, Mikkel Dragmose-Hansen

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 177 - boliger på Kulgrunden.....	3
Lukket.....	5

Punkt 341: Lokalplan 177 - boliger på Kulgrunden

2018-017983

Beslutning

Anbefales af et flertal overfor Byrådet.

Mikkel Dragmose-Hansen stemte imod grundet manglende aftrapning af byggeriet.

Præsentation

Endelig vedtagelse af lokalplanlægning for Havnegade 4 - Kulgrunden - til boligformål/centerformål. Udvalget anmodes om at træffe beslutning om forslag til lokalplan og kommuneplantillæg kan vedtages endelig.

Forvaltningen foreslår

- At lokal- og kommuneplanforslagene vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg for boliger på Havnegade 4 i Middelfart, Kulgrunden, har været i offentlig høring i perioden juli-september 2019. Der har ligeledes været afholdt borgermøde ultimo august 2019 om planerne.

Lokalplanen omplacerer byggemulighederne i forhold til den eksisterende lokalplan 23.21, men fastholder uændret maksimal 8500 m² byggeri på grunden. Lokalplanen redegør desuden for at realisering af boliger ikke vil være til hinder for fortsat drift af erhvervshavnen. Lokalplanen skal samtidig sikre offentlighedens adgang langs havnefronten.

Der er i høringsperioden indkommet en række høringssvar, der primært omhandler adgangsforhold, bygningshøjde, trafikafvikling, udsigtsforhold og havneudgravning.

Administrationen har i dialog med bygherre adresseret høringssvarene, og der er herigennem sket en række tilpasninger af projektets endelige udformning.

Blandt tilpasningerne i lokalplanen er:

- Større aftrapning af de enkelte bygningskroppe.
- Sikring af minimum 5 meter promenade langs vandet.
- Præcisering af yderligere udgravning af havnebassin, således Kulturøen fritlægges yderligere.
- Eksisterende indkørsel til P-hus og området flyttes som følge af lokalplanen. Dette vurderes samtidig at give en bedre trafikafvikling i området.

Herudover er byggeriet i forhold til det oprindelige lokalplanforslag nu delvis nedgravet (depotrum/parkeringsområde i stueplan) og stueplan er herved sænket i forhold til promenade. Bygningshøjden fra terræn er samlet set reduceret ca. 2,8 meter i det konkrete byggeprojekt.

Der vil inden mødet blive udsendt supplerende materiale, herunder de enkelte høringssvar i fuld længde. Hvidbog for høringssvar er vedlagt som bilag.

Illustrationer i nuværende lokalplanforslag er endnu ikke tilrettet, men ændres inden lokalplanen offentliggøres endeligt.

Økonomi

Ingen.

Høring

Der er i offentlighedsfasen indkommet 11 hørings svar. Der er lavet oversigt og bemærkninger til de fremsendte bemærkninger. Det vurderes, at bemærkningerne ikke er til hinder for eventuel vedtagelse af lokalplan.

Klima & bæredygtighed

Der er tale om byggeri i midtbyen og dermed udnyttelse af eksisterende infrastruktur og byfortætning, som ikke øger arealforbruget af ubebyggede arealer.

Sagens forløb

28/01/2020 Teknisk Udvalg

Anbefales.

Allan Buch deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Allan Buch

Bilag

Oversigt over indsigelser og bemærkninger

LP 177 Kulgrunden FOR 12 juli 2019

Punkt 342: Lukket

2018-020035