

REFERAT Byrådet d. 09-01-2023

Mødedato Mandag d. 09. januar 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Linda Johnsen, John Kromann, Jonas René Jensen, Morten Weiss-Pedersen (Afbud), Karin Riishede, Steffen Daugaard, Johannes Lundsryd Jensen, Jens Backer Mogensen, Jacob Bjørnskov Nielsen, Steen Dahlstrøm, Alex Gren (Afbud), John Kruse, Regitze Tilma, Line Thingberg, Anna Poulsen Broen, Lars Vigsø, Christian Pedersen, Kent Mosgård, Anders Møllegård, Irene Tørnæs, Jes Rønn Hansen, Ulla Sørensen, Kaj Johansen, Allan Buch, Lasse Schmäcker

Indholdsfortegnelse

Småprojektspulje 2023.....	3
Landdistriktspulje 2023.....	5
Køb af Aventura.....	7
Udvidelse af Bridgewalkings velkomstcenter.....	9
Velfærdstjek af ungeindsatser.....	11
Forslag til høring, lokalplan nr. 214 og kommuneplantillæg nr. 11 For Kabelbyen og Turbinehallen, Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 195 for Vesterdal Efterskole - til endelig godkendelse.....	14
Delegation af skoleudviklingssamtaler.....	22
Forslag til Byrådet fra Nye Borgerlige og Enhedslisten vedr. nye busser til plejehjemmene i komm	24
Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsjord.....	25

Punkt 187: Småprojektspulje 2023

2022-015122

Beslutning

Godkendt.

Alex Gren og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen, Alex Gren

Præsentation

Støttekriterier og procedurer for uddelinger fra Småprojektspuljen 2023 skal godkendes.

Forvaltningen foreslår

- At procedure og kriterier bliver godkendt,
- at der maks. bliver uddelt 234.000 kr. fra budget 2023.

Sagsbeskrivelse

Småprojektspuljen er en ansøgningspulje, som henvender sig til lokaludvalg, borgerforeninger, andre foreninger og lign. og har til formål at støtte mindre, almennyttige og bæredygtige projekter og tiltag.

Puljen har eksisteret i 5 år, har været meget populær og er blevet søgt meget. En oversigt over bevillinger og afslag fra 2022-puljen er vedhæftet. Der kunne gives 37 bevillinger fra 2022-puljen til i alt 695.418 kr.

Kriterier og procedurer for puljen tager udgangspunkt i sidste års pulje. Kriterierne for 2023-puljen er uændrede. Se også bilaget "Kriterier og procedure... 2023".

Væsentlige punkter i proceduren er

- at puljen meldes ud kort efter godkendelsen
- at der åbnes for ansøgninger senest ultimo januar
- at puljen kan søges løbende og uden ansøgningsfrister
- at Kultur, Fritid og Staben uddeler bevillinger løbende
- at Byrådet bliver orienteret om uddelinger senest i juni 2023 eller når puljen er tom.

Økonomi

Der er afsat 234.000 kr. til uddeling i budget 2023.

Bevillingerne de seneste år har været:

- 412.999 kr. i 2020
- 477.525 kr. i 2021
- 695.418 kr. i 2022

Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Bæredygtighed er et kriterium for tilskudsbevillingen. Under bæredygtige tiltag forstås her tiltag, som er socialt, økonomisk og miljømæssigt holdbare.

Sagens forløb

20/12/2022 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steffen Daugaard

Bilag

KRITERIER og PROCEDURE for Småprojektspuljen 2023

Oversigt over bevillinger fra Småprojektspuljen 2022

Punkt 188: Landdistriktspulje 2023

2022-015124

Beslutning

Godkendt.

Alex Gren og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen, Alex Gren

Præsentation

Støttekriterier og procedure for landdistriktspuljen 2023 skal godkendes.

Forvaltningen foreslår

- at kriterier og procedure godkendes
- at der maks. uddeles 727.000 kr. fra budget 2023.

Sagsbeskrivelse

Landdistriktspuljen 2023 har til formål at støtte lokaludvalg, foreninger, klubber, organisationer og lign. i at gennemføre nye og almenyttige projekter, der fremmer fællesskaber og bæredygtig udvikling i landområderne i Middelfart Kommune. Der kan gives bevillinger på maks. 50 % af de samlede projektudgifter.

Det foreslås, at ansøgningerne vurderes efter følgende kriterier (se også bilag 1):

1. Om projektet opfylder puljens støtteformål.
2. Om projektet har et bredt folkeligt fokus, er almenyttigt, åben for alle og kommer mange borgere til gode.
3. Projektets grad af modenhed: Er projektet på ansøgningstidspunktet godt gennearbejdet, har det allerede tilvejebragt noget af finansieringen, og foreligger der allerede tilladelser?
4. Om der ved bygge- og anlægsprojekter er lagt vægt på klima- og bæredygtige løsninger og at projektet arkitektonisk er tilpasset stedet og ikke forringer eventuelle bevaringsværdier.
5. Om projektet er del af en lokal udviklingsplan (dette er ikke et krav, dog vil projekterne kunne prioriteres, når de er det).

Der kan ved siden af tilsagn også gives betingede tilsagn til de projekter, hvor der mangler tilladelser eller finansiering. Et betinget tilsagn gælder i 2 år, hvor ansøgeren får en frist til at få finansiering og tilladelser på plads. Et betinget tilsagn kan forlænges med maks. 1 år, hvis ansøgeren kan dokumentere fremdrift i projektet. Derefter bortfalder tilsagnet. Udbetaling af pengene sker, når både finansiering og tilladelser er på plads.

Hovedpunkter i proceduren:

- Puljen offentliggøres i januar 2023 efter godkendelse af kriterier.
- Ansøgningsfristen er den 17.4.2023.
- Byrådet tager stilling til ansøgningerne på mødet den 30.5. eller 26.6.2023.

Økonomi

Byrådet har afsat 727.000 kr. i budget 2023.

Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Bæredygtighed er et af uddelingsformålene for denne pulje. Derudover er den grønne omstilling, deleøkonomi og velfærd nogle af puljens støtteområder der peget direkte på klimaforbedringer og social bæredygtighed.

Sagens forløb

20/12/2022 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steffen Daugaard

Bilag

KRITERIER og PROCEDURE for Landdistriktpuljen 2023

Punkt 189: Køb af Aventura

2022-009159

Beslutning

Godkendt.

Alex Gren og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen, Alex Gren

Præsentation

Denne sag omhandler anvendelse af de opsparede midler i det fælleskommunale tiltag Bridgewalking Lillebælt til nye kulturformidlende og turismefremmende foranstaltninger i Middelfart og Fredericia kommuner.

Mere konkret indstilles det, at 1,550 mio. kr. af Bridgewalkings opsparede overskud anvendes til køb og klargøring af det bevaringsværdige skib Aventura.

Forvaltningen foreslår

- At der gives en negativ tillægsbevilling på 1,550 mio. kr. til Bridgewalkings drift.
- At der gives en anlægsbevilling med tilhørende frigivet rådighedsbeløb på 1,550 mio. kr. Bevillingen dækker anlægstilskud til Oplev Lillebælt, som herefter ejer og drifter skibet Aventura, som en kulturformidlende og turismeunderstøttende aktivitet i Lillebælt.

Sagsbeskrivelse

Bestyrelsen i Bridgewalking har besluttet at anvende en del af de opsparede midler til køb af galeasen Aventura, med henblik på at bevare skibet i Lillebælt.

Efter dialog med bl.a. Kulturværdisudvalget og Skibsbevaringsfonden er der fundet en model, hvor det almennyttige ApS Oplev Lillebælt køber skibet for 1 mio. kr. brutto med tilskud fra Skibsbevaringsfonden på 0,300 mio. kr. Nettobeløbet udgør således 0,700 mio. kr.

Derudover afsættes samlet 0,850 mio. kr. til klargøring af skibet. Det afsatte beløb til klargøring inkluderer renovering i henhold til vedligeholdelsesplan (0,300 mio.), nødvendige mindre investeringer i skibet (0,300 mio.), indskudskapital til ejer- og driftsselskab, diverse etableringsomkostninger (0,125 mio.), samt en ekstern analyse af de fremtidige kulturunderstøttende og turismefremmende aktiviteter i forhold til tursejls og formidling på Lillebælt (0,125 mio.).

Økonomi

Bridgewalking har ved udgangen af 2021 et samlet opsparet overskud på 15,410 mio. kr.

Aftalen mellem Middelfart og Fredericia Kommuner er, at det overskud der opstår ved attraktionen, Bridgewalking skal anvendes til at skabe og understøtte oplevelses- og kulturformidlende aktiviteter i Lillebæltområdet.

Projektet gennemføres som led i dette formål.

Oplev Lillebælt ApS forventes at overtage skibet Aventura pr. 1. februar 2023.

Købssummen udgør 1 mio. kr., hvoraf 0,300 mio. kr. erlægges i form af overtagelse af bestående gæld til Skibsbevaringsfonden, mens de resterende 0,700 mio. kr. afregnes kontant.

Købssummen deponeres i sælgers bank og frigives til betaling i forbindelse med købet registreres i skibsregistreret.

Det fremgår af vedtægterne for Oplev Lillebælt ApS, at selskabet har et kulturformidlende sigte og at skibet Aventura hjemfalder til Middelfart Kommune ved selskabets eventuelle fremtidige ophør/opløsning.

Der er således tilstrækkelig sikkerhed for at anlægstilskuddet anvendes til det ønskede formål - både på kort og lang sigt.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

20/12/2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steffen Daugaard

Punkt 190: Udvidelse af Bridgewalkings velkomstcenter

2022-018492

Beslutning

Godkendt.

Alex Gren og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen, Alex Gren

Præsentation

Bridgewalkings bestyrelse ønsker at udvide velkomstcenteret for at kunne tilbyde gæsterne rimelige toiletforhold og de ansatte ordentlig forhold til omklædning og ophold i pauser.

Forvaltningen foreslår

- At der gives en negativ tillægsbevilling til Bridgewalkings drift på 0,805 mio. kr. i 2023. Bevillingen dækker foranalyser og projektering vedr. udvidelse af velkomstcenter ved Bridgewalking.
- At der gives en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 0,805 mio. kr. til foranalyse og projektering af udvidelsen til det eksisterende velkomstcenter.

Sagsbeskrivelse

Bridgewalkings bestyrelse har besluttet at udvide Bridgewalkings Velkomstcenter.

Velkomstcentret er beliggende Galsklintvej 4, og er etableret i forbindelse med åbningen af Bridgewalking i 2015. Med tiden har behovet for gæster og medarbejdere ændret sig, og ikke mindst er det en udfordring, at Bridgewalking ikke selv råder over toiletfaciliteter til deres gæster.

Siden åbningen i 2015 har Bridgewalking haft besøg af knap 370.000 gæster. Gæsterne er henvist til toiletterne ved Naturcenter Hindsgavl, hvor der imidlertid ikke er tilstrækkelig kapacitet til at betjene de mange gæster. Bridgewalking har derfor de sidste par år lejet og opstillet en toiletvogn som supplement til Naturcentrets toiletter.

Den løbende analyse af gæstetilfredsheden viser, at ønsket om bedre toiletforhold er et vigtigt, gennemgående tema, når der spørges ind til forbedringsmuligheder ved den kulturformidlende attraktion.

Den ønskede udvidelse på i alt 121 m² vil udover 3 gæstetoiletter også betyde etablering af frokoststue, omklædning etc., hvilket imødekommer de ansatte, der ikke har adgang til sådanne forhold i dag, hvilket ikke er tilfredsstillende i forhold til at sikre de ansatte et ordentligt arbejdsmiljø.

Bridgewalking har undersøgt mulighederne for udvidelse af velkomstcentret, og projektet har den 9. december 2022 opnået byggetilladelse fra Middelfart Kommune. Byggetilladelse og tilhørende projektmateriale er vedlagt som bilag til sagen.

For at komme videre i projektet, herunder klargøring til udbudsproces mv., er der behov for at udbyde rådgiveropgaven og projektering. Det anslås, at denne opgave beløber sig til 0,805 mio. kr. Beløbet vil være en andel af den samlede byggeøkonomi, som vurderes til at blive på 5,000 mio. kr.

Der arbejdes indenfor en tidsplan, hvor udbud af rådgiveropgaven forventes snarest at komme på plads. Detailprojekteringen vil foregå hen over foråret, og byggestart forventes i løbet af 2. halvår 2023.

Når projektet har været i udbud, vil licitationsresultatet og tilhørende bevillinger blive ansøgt.

Byggetilladelse og prisoverslag på projektering er vedlagt som bilag til sagen.

Økonomi

Bridgewalking har ved udgangen af 2021 et samlet opsparet driftsoverskud på 15,410 mio. kr.

Udvidelsen af velkomstcentret foreslås finansieret af det opsparede overskud, i første omgang med 0,805 mio. kr. til foranalyser og projektering.

Når licitationsresultatet foreligger, ansøges der om yderligere anlægsbevilling.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

20/12/2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steffen Daugaard

Bilag

Byggetilladelse

Prisoverslag projektering Velkomstcenter

Punkt 191: Velfærdstjek af ungeindsatser

2022-015231

Beslutning

Godkendt.

Alex Gren og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen, Alex Gren

Præsentation

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2023 vedtog Byrådet, at der skal udarbejdes et velfærdstjek på kommunens ungeindsatser på tværs af udvalgsområderne. Byrådet forelægges direktionens forslag til fokus samt tids- og procesplan herfor med henblik på godkendelse.

Forvaltningen foreslår

- At temaer og rammebeskrivelser for velfærdstjekket af ungeindsatser bliver godkendt, og
- at tidsplan og organisering af velfærdstjekket af ungeindsatser bliver godkendt

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2023 vedtog Byrådet, at der skal udarbejdes et velfærdstjek af kommunens ungeindsatser på tværs af udvalgsområderne. Velfærdstjekket skal:

- Sikre helhedsorienterede indsatser overfor de unge, der har behov
- Sikre den størst mulige effekt af de samlede midler, der anvendes på ungeområdet

Herudover skal det afdækkes om:

- Den nuværende kommunale ungeindsats i omfang, organisering og indhold er tilstrækkelig til at hjælpe unge, der har behov for en særlig indsats set i lyset af de seneste års stærkt bekymrende tendenser om unges stigende mistrivsel.

Direktionen har sammen med en arbejdsgruppe på tværs af forvaltninger udarbejdet et oplæg til temaer for velfærdstjekket. De er kort beskrevet i sagsfremstillingen og vedlagt i deres helhed som bilag. Nedenfor beskrives også organisering, herunder hvordan arbejdsgruppernes arbejde tilrettelægges.

Fokus i velfærdstjekket

Gruppen af unge kan defineres på mange måder og strækker sig - uanset definition - over mange kommunale afdelinger. Det betyder, at det har været nødvendigt at udvælge nogle områder/målgrupper til velfærdstjek.

Den tværgående arbejdsgruppe har udpeget 5 temaer, hvorunder der vurderes at være betydelige potentialer for at udvikle kvaliteten i Middelfart Kommunes ungeindsatser.

De 5 temaer er:

1. Flere med i fællesskaber - i fritiden
2. Flere med i fællesskaber - i skolen
3. Servicetjek af sammenhængen i indsatser for unge, der overdrages ved det 18. år samt de unge mellem 15-25 år, der ikke er i job eller uddannelse
4. Bedre samarbejde om og indsats for 15-18-årige med psykiatriske diagnoser eller symptomer
5. Styrket indsats til unge (+18-årige), der står mellem psykiatrien og rusmiddelcenteret

Der er udarbejdet rammebeskrivelser af alle temaerne, se bilag.

Arbejdsgrupperne vil hver især skulle bidrage med følgende delleverance til det samlede velfærdstjek:

- Vidensbase:
 - Hvad siger forskning og nyere undersøgelser om potentialer og udfordringer ift. temaet?
 - Hvordan understøtter vores nuværende organisering, omfang og indhold potentialerne? Hvad lykkes vi allerede med, og hvor er udfordringerne?
- De næste, bedste skridt: Hvilke konkrete handlinger vil fremme sandsynligheden for, at de unge, der har behov for en særlig indsats, i højere grad trives? Der må gerne sondres mellem handlinger på kort, mellemlang og lang sigt.
- Konsekvenser: Hvad vil de handlinger betyde for vores organisering og økonomiske dispositioner, fx investeringer, gevinster, besparelser, omprioriteringer?
- Samlet konklusion

Styregruppen, se nedenfor, vil med afsæt i arbejdsgruppernes leverancer indstille en/flere anbefalinger til Byrådet om, hvordan Middelfart Kommunes ungeindsatser kan kvalificeres indenfor den gældende økonomiske ramme.

Det endelige velfærdstjek med tilhørende anbefaling(er) forelægges Byrådet til godkendelse den 8. maj 2023.

Organisering

Velfærdstjekket organiseres med en styregruppe, en projektgruppe og en række ansvarshavende chefer/ledere for hver arbejdsgruppe. Fælles for alle er, at de er sammensat af aktører på tværs af flere forvaltninger for at understøtte det helhedsorienterede perspektiv.

Styregruppen er:

- Charlotte Houlberg, Børn- og ungedirektør
- Irene Ravn, Social- og sundhedsdirektør
- Eva Iversen, Økonomichef
- Steen Møller, Stabschef og Kultur- og fritidschef

Projektgruppen er:

- Sara Lund Jensen, Skole og Dagtilbud (projektleder)
- Ole Qvortrup Larsen, Staben
- Louise Kjær Guul, Staben
- Kinne Kaysen, Jobcenteret

Ansvarshavende for arbejdsgrupperne er:

- Tema 1: Henrik Lourcing, leder for Fritid og Fællesskaber
- Tema 2: Skolechef - aktuelt v. Dorte Stage Mølgaard, teamleder Skole og Dagtilbud
- Tema 3: Charlotte Houlberg, Børn- og ungedirektør samt Irene Ravn, Social- og sundhedsdirektør
- Tema 4: Jørn Nielsen, Familie- og Forebyggelseschef
- Tema 5: Henrik Mott Frandsen, Social- og Psykiatrichef

Fælles om velfærdstjekket – med hinanden og med de unge

Det er en central præmis for velfærdstjekket, at det skal være helhedsorienteret, supplere de ungeinitiativer, der aktuelt pågår i kommunalt regi og inddrage de unge selv.

Helhedsperspektivet understøttes undervejs i processen ved, at projektgruppen faciliterer to fælles workshops for arbejdsgrupperne.

På den første workshop sikres en kobling til de øvrige ungeinitiativer. Det gælder især til indsatserne i regi af §17, stk.4-udvalget vedr. Mental sundhed for unge samt arbejdet med at udfolde ungesporet i visionen Fra Middelfartbarn til Verdensborger. I begge sammenhænge er nyeste forskning om unges mentale trivsel blevet gennemgået, herunder begrebet "Ny udsathed". Begrebet rummer en forståelse af, at alle unge i dag kan opleve et pres, der kan udvikle sig til mental mistrivsel, og især temaer som accelerationssamfund, præstationskultur, psykologisering og fællesskaber spiller ind på rammerne for ungdomslivet i dag – og rummer både muligheder og udfordringer.

For at sikre at arbejdsgrupperne har et fælles afsæt, igangsættes deres arbejde i januar 2023 med en fælles workshop, hvor ovenstående forarbejde præsenteres og diskuteres. Projektgruppen får ansvar for at supplere det eksisterende vidensgrundlag, i det omfang det vurderes relevant for det samlede velfærdstjek af kommunens ungeindsatser. Det være sig fx med anbefalinger fra nationale og regionale undersøgelser såsom:

- Sundhedsstyrelsen (2019), ”Forebyggelsespakke - Mental sundhed”.
- Sundhedsstyrelsen (2019), ”Børn og unges sundhed og trivsel. Anbefalinger til kommuner”.
- Sundhedsministeriet (2022), ”Aftale om en 10-årsplan for psykiatrien og mental sundhed”.
- Region Syddanmark (2019), ”Tværsektoriel aftale på børne- og ungeområdet i Region Syddanmark. Forebyggelse og tidlig opsporing af mental mistrivsel blandt børn og unge”.
- Praktiserende Lægers Organisation (2022), ”Idékatalog. Sådan kan almen praksis bidrage til en styrket indsats for borgernes mentale sundhed”.
- Socialstyrelsen (2020), ”Vidensnotat: Beskrivelse af en model for et forebyggende kommunalt tilbud til psykisk sårbare unge”.

Arbejdsgrupperne får herved et fælles indblik i de beskyttende faktorer, som er afgørende for et sundt ungeliv, samt de risikofaktorer, der øger sandsynligheden for, at børn og unge mistrives. Det er forventningen, at arbejdsgrupperne herved får et fælles blik for nye potentialer, både hvad angår tilbud og samarbejdsrelationer i og udenfor kommunen, inden arbejdet igangsættes.

Den anden workshop afholdes medio februar 2023. Formålet hermed er at fastholde et tværgående og helhedsorienteret perspektiv ved dels at lade arbejdsgrupperne kvalificere og diskutere hinandens arbejde, dels at bibringe yderligere perspektiver fra såvel de unge selv som evt. øvrige samarbejdspartnere, fx KUI-teamet og foreninger.

Det skal her nævnes, at kommunen allerede har et samarbejde med Socialt Udviklingscenter i regi af §17, stk. 4-udvalget. De faciliterer i januar 2023 en række fortælle-camps med unge fra Middelfart Kommune. Her skal de unge dele deres erfaringer med et ungeliv i Middelfart Kommune og give deres anbefalinger til, hvad kommunen kan gøre for at understøtte et attraktivt ungeliv. Deres fortællinger præsenteres for arbejdsgrupperne på workshoppen i februar – og om muligt med deltagelse af de unge selv.

Det er i de enkelte rammebeskrivelser udfoldet yderligere, hvordan arbejdsgrupperne i tillæg til ovenstående vil inddrage de unge.

Økonomi

Ingen. Anbefalinger skal rummes indenfor nuværende økonomiske ramme.

Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

09/01/2023 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Tema 1 Flere med i fællesskaber - i fritiden

Tema 2 Flere med i fællesskaber - i skolen

Tema 3 Servicetjek af sammenhængen i indsatserne for unge, der overdrages ved det 18. år samt de unge mellem 15-25 år der ikke er i job eller uddannelse

Tema 4 Bedre samarbejde om og indsats for 15-18 årige med psykiatriske symptomer eller diagnoser

Tema 5 Styrket indsats til unge der står mellem psykiatrien og rusmiddelsbehandling

Punkt 192: Forslag til høring, lokalplan nr. 214 og kommuneplantillæg nr. 11 For Kabelbyen og Turbinehallen, Middelfart

2022-017984

Beslutning

Godkendt.

Alex Gren og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen, Alex Gren

Præsentation

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 214 *For Kabelbyen og Turbinehallen* samt et tilhørende tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2033. Planerne er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at udvikle et nyt attraktivt blandet byområde, der omfatter Kabelbyen og Turbinehallen.

Planforslagene og forslag til miljøvurdering fremlægges med henblik på, at blive vedtaget og sendt i offentlig høring.

Derudover fremlægges udkastet til hvidbogen med høringssvar fra fordebatten til vedtagelse.

Forvaltningen foreslår

- At forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
- At forslag til lokalplan nr. 214 *For Kabelbyen og Turbinehallen* godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At miljøvurderingen af planforslag for Kabelbyen og Turbinehallen godkendes og sendes i offentlig høring.
- At besvarelse af høringssvar, som fremgår af hvidbog godkendes.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget godkendte den 01. februar 2022 at igangsætte planlægningen for et nyt byområde på arealet for Den blå hal og Turbinehallen.



Planområdet udgør ca. 1,7 ha og omfatter den østlige del af Trafikhavnen (Den Blå hal) samt området ved Turbinehallen. Området grænser op til Lillebælt mod nord og øst, mens det mod syd grænser op til ITW's industribygninger.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til blandede byfunktioner med boliger og erhverv i form af kontor- og serviceerhverv samt publikumsorienterede serviceerhverv. Der er i planen lagt vægt på, at ny bebyggelse disponeres og udformes under hensyntagen til den oprindelige bebyggelse i Trafikhavnen og under hensyntagen til sigtelinjer og fysiske forbindelser i området. Der gives med lokalplanen mulighed for etablering af parkeringskælder inden for lokalplanområdet.

Lokalplanen åbner mulighed for op til 16.000m² ny bebyggelse indenfor lokalplansområde, der styres via planens byggefelter samt anvendelses og omfangsbestemmelserne. Planområdet med blandede byfunktioner opdeles i delområderne A og B, hvor A rummer den bevaringsværdige Turbinehal og B er Kabelbyen.

Delområde A (Turbinehallen) skal anvendes til erhvervsformål i form af kontorer o.lign.

Den primære bebyggelse inden for dette delområde består af den eksisterende bevaringsværdige bygning Turbinehallen samt tilbygninger hertil. Bevaringshensynet fra den nuværende lokalplan nr. 140 videreføres i den kommende lokalplan.

Delområde B (Kabelbyen) skal anvendes til blandet bolig og erhverv med etageboliger, kontor- og serviceerhverv samt publikumsorienterede serviceerhverv såsom café, restaurant, fitness, klinik o.lign. Mindst 50% af etagearealet skal være erhverv. For delområde B gælder også, at stueetagen fortrinsvist skal anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, så disse kan understøtte et aktivt og levende byliv. Ny bebyggelse inden for lokalplansområdet vil primært blive opført inden for dette delområde. Der gives med lokalplanen mulighed for at bebyggelsen kan opføres i op til 8 etager/29 m, men varieres i højden fra det ene byggefelt til det andet. De primære bygningsvolumener placeres inden for 5 afgrænsede byggefelter, som - bortset fra boligbebyggelsen længst mod vest - kan sammenbindes af mellembygninger. I lokalplanen sikres max etage og bygningsdybde for mellembygningerne. Den østlige mellembygning har en max dybde på 15 meter og den vestlige mellembygning max dybde er på 7 meter, max en etage er gældende for begge mellembygninger.

I planen er der lagt vægt på at ny bebyggelse skal udformes under hensyn til Trafikhavnens oprindelige bebyggelse, herunder Turbinehallen, for så vidt angår arkitektur og materialevalg. Dette gøres for at sikre den arkitektoniske reference til den oprindelige arkitektur i området. Det gælder derfor, at bebyggelsen skal opføres i rød tegl med stål/alu tag og vinduer i brune/grå nuancer.

Lokalplanens ubebyggede arealer indrettes med stier og opholdsarealer, herunder en offentligt tilgængelig havnepromenade med en varierende bredde på 5-10 meter. Promenaden etableres med et rekreativt sydvestvendt trappeanlæg ved vandet til ophold.

Forslag til lokalplan nr. 215 *For Kabelbyen og Turbinehallen*, er vedhæftet som bilag.

Forslag til kommuneplantillæg

Formålet med tillægget til Kommuneplan 2021-2033 er at udlægge et område på Trafikhavnen i Middelfart til blandet bolig og erhverv. Ændringen sker som et led i en generel omdannelse af Trafikhavnen til et nyt bykvarter med blandede funktioner. Kommuneplanrammen fastsætter at bebyggelsesprocenten må ikke overstige 120 for området under ét, derudover at bygningshøjden i området må ikke overstige 8 etager/29 m.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 11, *For Kabelbyen og Turbinehallen*, er vedhæftet som bilag.

Fordebat

I forbindelse med udarbejdelsen af tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2033 er der afholdt en fordebat i perioden fra den 4. - 20. marts 2022. Der indkom i den forbindelse tre høringssvar.

Bemærkningerne der er indkommet, fordeler sig på følgende temaer:

1. Bevaringsværdigt landskab og bilag IV-arter
2. Mangfoldige boliger
3. Kolonne 2 virksomhed
4. Trafikforhold ved Gl. Banegårdsvej

Forvaltningen har, som en del af planprocessen, forholdt sig til alle indkomne høringssvar.

Miljøstyrelsen har i høringssvar gjort opmærksom på, at dele af området er udlagt til større sammenhængende landskaber og Bevaringsværdige landskaber. Derudover nævner Miljøstyrelsen, at der skal foretages en vurdering af påvirkning af bilag IV arter i kommuneplantillæg. Forvaltningen har tilpasset planområdet, således at det ikke ligger indenfor

udpegningerne *Større sammenhængende landskaber* og *Bevaringsværdige landskaber* i kommuneplanen. Der er i lokalplanen redegjort for bilag IV arter. Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Ønske om forskellige boligtyper fra Handicaprådet i høringssvar er videregivet til bygherre. I lokalplanen kan der ikke stille krav herom.

I høringssvar fra ITW gøres opmærksom på deres ansøgning om at bliver kolonne 2 virksomhed (Risikovirksomhed) og en bekymring for trafiksikkerhed og påvirkning af deres daglige drift grundet en øgning af trafikmængde med den nye planlægning. I forbindelse med planprocessen har forvaltningen været i god dialog med ITW herom. Der er i planlægningen taget højde for at ITWs godkendelse til udvidelse, der betyder at de bliver risikovirksomhed.

Med hensyn til de pointerede trafikforhold, så er forvaltningen i dialog med ITW vedr. en plan for vejstrækningen ved GI Banegårdsvej.

Miljøvurdering

På baggrund af en indledende screening er det vurderet, at planforslagene er omfattet af bestemmelserne om miljøvurdering i miljøvurderingslovens afsnit II.

Miljøvurderingen foreligger som et særskilt bilag og omfatter følgende vurderingstemaer:

- Vand; overfladevand og spildevand
- Befolkning; trafik og støj
- Sikkerhed; risikovirksomhed
- Jord; jordforurening
- Luft & klima; luftemission
- Landskab; byrum og visuel påvirkning af kysten
- Kulturarv; kulturmiljø og bygningsbevaring

Med henblik på den endelige fastlæggelse af miljørapportens indhold og detaljeringsniveau, har resultatet af afgrænsningen (scoping) været sendt til høring hos en række myndigheder og organisationer i perioden 5. oktober 2022 til 19. oktober 2022. Følgende potentielt berørte myndigheder er blevet hørt: Miljøstyrelsen, Bolig- og Planstyrelsen, Region Syddanmark, Museum Odense (tidligere Odense Bys Museer), Beredskabsstyrelsen, Trekantbrand, Arbejdstilsynet og Fyns Politi.

Der er i høringsperioden kommet tre høringssvar – et fra Museum Odense, et fra Beredskabsstyrelsen og et fra Fyns Politi. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i miljørapportens afgrænsning og indhold

Miljørapport er fremlægges i offentlig høring parallelt med den offentlige høring af planforslag til kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til lokalplan nr. 214, *For Kabelbyen og Turbinehallen*.

Økonomi

Ingen

Høring

Forvaltningen indstiller at planforslagene samt miljøvurderingen skal sendes i offentlig høring i 8 uger. Handicap- og Ældrerådet høres i forbindelse med den offentlige høring af planerne.

Klima & bæredygtighed

Bygherre arbejder ud fra FN's 17 verdensmål samt Middelfart Kommunes plan- og bæredygtighedsstrategi. Ambitionen og målet for projektet er en DGNB certificering.

Bebyggelsen med etageboliger og en beliggenheden centralt i byen er i tråd med Byrådets intentioner om at byudviklingen skal ske på et bæredygtigt grundlag med hovedvægt på fortætning og omdannelse i de eksisterende byområder og dermed udnyttelse af den eksisterende infrastruktur og service.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen udarbejdet en vandhåndteringsplan.

Sagens forløb

20/12/2022 Teknisk Udvalg

Godkendt.

20/12/2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steffen Daugaard

Bilag

Hvidbog fordebat - Kabelbyen og Turbinehallen, Middelfart

Miljøvurdering_Kabelbyen i Middelfart_2022.12.12

Kommuneplantillæg nr. 11 For Kabelbyen og Turbinehallen dec. 2022_FORSLAG

Lokalplan nr. 214_ For Kabelbyen og Turbinehallen_FORSLAG december 2022

Punkt 193: Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 195 for Vesterdal Efterskole - til endelig godkendelse

2022-017298

Beslutning

Godkendt.

Alex Gren og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen, Alex Gren

Præsentation

Byrådet vedtog på deres møde den 5. september 2022, at sende forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Lokalplan nr. 195 til Vesterdal Efterskole i 8 ugers offentlig høring. Planerne giver mulighed for, at sikre udvidelse og udvikling af Efterskolens fysiske rammer for efterskolen.

Planforslagene fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

De indkomne høringssvar samt forvaltningens vurdering og forslag til besvarelse fremgår i bilag med hvidbog.

Forvaltningen foreslår

- At kommuneplantillæg nr. 5 vedtages endeligt med tilretninger som foreslået og anført i sagsbeskrivelsen.
- At Lokalplan nr. 195 vedtages endeligt med tilretninger som foreslået og anført i sagsbeskrivelsen.
- At forslag til besvarelser af høringssvar indkommet i offentlig høring, som beskrevet i hvidbog, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Planforslagene er udarbejdet med henblik på, at imødekomme efterskolens ønsker om at udvide med nye friarealer og nye bygninger, herunder en multihal med tilhørende velfærds- og fællesfaciliteter. Herudover ønskes der udlagt areal til natur- og fritidsprægede aktiviteter samt anlæg til klimatilpasning som regnvandsbassiner o.lign. Planen vil endvidere sikre, at skolen i løbet af tiden kan imødekomme mindre udviklingsønsker og tiltag, der kan forbedre og understøtte driften.



Lokalplanen fastlægger bl.a. bestemmelser omkring områdets anvendelse samt krav til bebyggelsens højde, udformning, materialer m.m. Vejadgang til området skal fortsat ske fra Gl. Assensvej. Der foreligger endnu ikke konkrete projekter til realisering.

Forslag til ændringer af lokalplanen og kommuneplantillægget i forbindelse med endelig vedtagelse:

Høringen giver anledning til, at forvaltningen indstiller, at der foretages følgende ændringer i lokalplanen:

- Lokalplanens redegørelse suppleres med en uddybende vurdering ift. påvirkning og beskyttelse af bilag IV-arter, herunder flagermus.

 

 Middelfart Kommune har ikke kendskab til eller formodning om, at der i planområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Der er søgt i eksisterende oplysninger om bilag IV-arters forekomst i de tilgængelige databaser.

Desuden er der ikke tale om egentlig byvækst, men en afrunding af den eksisterende bebyggelse til offentligt formål, som vil blive placeret i nærhed til den allerede eksisterende bebyggelse. Planerne forudsætter ikke, at der skal fældes træer / levende hegn i et omfang, der kan skade den økologiske funktionalitet. Den alt overvejende del af bevoksning ligger udenfor byggefeltene. Desuden er det Middelfart Kommunes opfattelse, at der findes andre egnede lokale raste- og ynglepladser for flagermusarter i nærheden, såfremt det viser sig, at der fjernes bevoksning, der anvendes af flagermus. Det er derfor Middelfart Kommunes vurdering, at den økologiske funktionalitet for de enkelte flagermusarters lokale bestande kan opretholdes ved lokalplanens og tillæg til kommuneplanens realisering.

Middelfart Kommune vurderer således, at planen kan realiseres, uden at det vil skade yngle- og rasteområder for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Derudover skal lodsejer overholde beskyttelsesbestemmelserne i Artsfredningsbekendtgørelsens     6 og 10.

- Lokalplanens redegørelse for forholdet til den overordnede forsyningsledning Baltic Pipe præciseres ift., at planlægning af konkret nybyggeri og ændret anvendelse skal ske i samarbejde med ledningsejer (Energinet).

Å

Planlægning for ny bebyggelse eller ændret anvendelse skal ske i samarbejde med ledningsejer.

Å

Kommuneplantillæg

Å

Med kommuneplantilægget sker en mindre udvidelse af rammeområdet O.05.40 i Vesterdal Ungdomsskole, mens der udlægges et nyt rammeområde R.05.60 Klima- og naturområde i Vesterdal. Som følge heraf justeres også afgrænsningen for særligt værdifulde landbrugsområder, der er omfattet af kommuneplanens retningslinjer.

Forslag til ændring af kommuneplantilægget i forbindelse med endelig vedtagelse:

Hearingen giver anledning til at forvaltningen indstiller, at der foretages følgende ændringer i kommuneplantilægget:

- Kommuneplantilæggets redegørelse suppleres med en uddybende vurdering ift. påvirkning og beskyttelse af bilag IV-arter, herunder flagermus.

Middelfart Kommune har ikke kendskab til eller formodning om, at der i planområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Der er sæt i eksisterende oplysninger om bilag IV-arters forekomst i de tilgængelige databaser.

Desuden er der ikke tale om egentlig byvækst, men en afrunding af den eksisterende bebyggelse til offentligt formål, som vil blive placeret i nærhed til den allerede eksisterende bebyggelse. Planerne forudsætter ikke, at der skal fjernes træer / levende hegn i et omfang, der kan skade den økologiske funktionalitet. Den alt overvejende del af bevoksning ligger udenfor byggefeltene. Desuden er det Middelfart Kommunes opfattelse, at der findes andre egnede lokale raste- og ynglepladser for flagermusarter i nærheden, såfremt det viser sig, at der fjernes bevoksning, der anvendes af flagermus. Det er derfor Middelfart Kommunes vurdering, at den økologiske funktionalitet for de enkelte flagermusarters lokale bestande kan opretholdes ved lokalplanens og tillæg til kommuneplanens realisering.

Middelfart Kommune vurderer således, at planen kan realiseres, uden at det vil skade yngle- og rasteområder for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Derudover skal lodsejer overholde beskyttelsesbestemmelserne i Artsfredningsbekendtgørelsens §§ 6 og 10.

Økonomi

Ingen.

Hearing

Der er modtaget i alt 3 bemærkninger inden for høringsperioden på 8 uger, der løb fra den 21. september til den 16. november 2022. Afsender af høringssvarene er:

- Miljøstyrelsen
- Energinet
- Middelfart Kommunes Ældreudvald

Bemærkningerne, der er indkommet, fordeler sig på følgende temaer:

- Naturbeskyttelsesområder (1 høringssvar)
- Respektafstand ift. Baltic Pipe's ledningsreservation (1 høringssvar)
- Ingen bemærkninger (1 høringssvar)

Forvaltningen har forholdt sig til de indkomne høringssvar vedr. naturbeskyttelse og Baltic Pipe. Se vedhæftede hvidbog med høringssvar, hvor også forvaltningens vurdering og forslag til besvarelse fremgår.

Klima & bæredygtighed

Planerne muliggør udlæg af et delområde til klima- og naturformål, der både sikrer anlæg for lokal afledning af regnvand (LAR) samt kan medvirke til at styrke biodiversiteten i området. Bebyggelsen kan endvidere udformes med anlæg for solenergi og grønne tage, ligesom der kan etableres jordvarme.

Sagens forløb

13/12/2022 Teknisk Udvalg

Godkendt.

Å

20/12/2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steffen Daugaard

Bilag

KPT nr. 5_Vesterdal Efterskole, forslag til endelig vedtagelse

Lokalplan nr. 195 Vesterdal Efterskole, forslag til endelig vedtagelse

Hvidbog for lokalplan nr. 195 OG KPT nr. 5 Vesterdal Efterskole

Hvidbog for lokalplan nr. 195 og KPT nr. 5 - Vesterdal Efterskole

Punkt 194: Delegation af skoleudviklingssamtaler

2022-014003

Beslutning

Godkendt som indstillet inkl. Skoleudvalgets tilføjelser.

Alex Gren og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen, Alex Gren

Præsentation

Folketinget vedtog 9. juni 2022 en ændring af Folkeskoleloven vedr. fremtidigt evaluerings- og bedømmelsessystem i folkeskolen. Kvalitetsrapporter blev afskaffet, og Kommunalbestyrelsen skal fremadrettet årligt gennemføre en skoleudviklingssamtale med henblik på evaluering af skolernes kvalitet.

Skoleudvalget blev i november 2022 forelagt en model for afvikling og delegation. Sagen vedrører præsentation og vedtagelse af en ny model for afvikling og delegation af skoleudviklingssamtalerne med henblik på udmøntning af skoleudviklingssamtalerne i 2022/23 og fremefter.

Forvaltningen foreslår

- at indstillingen om, at skoleudviklingssamtalernes afvikling delegeres fra Byrådet til forvaltningen bliver vedtaget.
- at indstillingen om, at skoleudviklingssamtalerne gennemføres en gang årligt i januar-februar bliver vedtaget.

Sagsbeskrivelse

Fra skoleåret 2022/23 er der nye rammer for test, evaluering og skoleudvikling i folkeskolen. Det følger af, at Folketinget den 9. juni 2022 vedtog Lov om fremtidigt evaluerings- og bedømmelsessystem i folkeskolen. Med loven følger en række tiltag, der skal bidrage til en endnu stærkere evalueringskultur i folkeskolen, så undervisningen i endnu højere grad end i dag støtter alle elevers faglige og alsidige udvikling og dannelse. Undervisningsministeriet har udarbejdet en oversigt over lovtiltagene: [220610-Tidslinje-for-EB-systemet-ikrafttraeden.PDF](#)

Ét af initiativerne er implementering af skoleudviklingssamtaler mellem skole og kommunalbestyrelse. På skoleudvalgsmødet i november 2022 blev Skoleudvalget præsenteret for formålet med skoleudviklingssamtalerne, de formelle krav samt en model for afvikling af skoleudviklingssamtaler i Middelfart Kommune én gang årligt fra 2022/2023 og fremefter.

Forvaltningen fremlægger denne gang en opdateret model for afvikling af skoleudviklingssamtaler i Middelfart Kommune, der inddrager Skoleudvalget mere i processen før og efter gennemførelsen, og som bringer udvalget tættere på skoleudviklingssamtalerne, jf. vedhæftet bilag.

Med modellen foreslår forvaltningen, at kommunalbestyrelsen delegerer gennemførelsen af én årlig skoleudviklingssamtale med skolerne til forvaltningen, anført af skolechefen. Modellen følger almindelig praksis i Middelfart Kommune i forhold til at delegerer kompetencer til forvaltningen.

Skoleudviklingssamtalen vil blive gennemført i januar-februar. I skoleåret 2022/23 vil gennemførelsen dog undtagelsesvis ske i februar-marts 2023 efter Byrådets vedtagelse og den nye skolechefs tiltrædelse.

Fordelen ved, at kommunalbestyrelsen delegerer kompetencen for skoleudviklingssamtalen til forvaltningen er, at mødet giver forvaltningen og skoleledelsen rum til fælles refleksion og samarbejde om opgaveløsning i forhold til fælles udfordringer, hvor det centrale i høj grad er, hvordan man styrker den pædagogiske udvikling lokalt på skolen. Et dialog- og udviklingsrum der også giver mulighed for at lade skoleudviklingssamtalen fungere som en årlig GRUS (gruppeudviklingssamtale) mellem skolechef og skolens ledelsesteam. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der sker en delegation til afholdelse af skoleudviklingssamtaler til forvaltningen. Alternativet til dette vil være, at der skulle afsættes en dobbelt møderække først med deltagelse af Skoleudvalget, dernæst uden deltagelse af det politiske niveau.

Skoleudvalget bringes, med den foreslåede model, imidlertid tæt på skoleudviklingssamtalerne, før de afvikles. Det sker ved, at udvalget i januar præsenteres for data om skolerne og med udgangspunkt i udvalgets politiske mål drøfter, hvilke fokuspunkter udvalget især ønsker berørt under årets skoleudviklingssamtaler. Det politiske niveau inddrages således i forberedelsen af skoleudviklingssamtalerne.

Med afsæt i skoleudviklingssamtalen aftaler forvaltningen en række pejlemærker for skolens videre udviklingsarbejde. Dette orienteres Skoleudvalget om - forventeligt i april.

Derudover foreslås det, at Skoleudvalget har en tæt opfølgingsdialog med skoleledelserne og øvrige aktører omkring skolen ved et udvidet dialogmøde i maj. Det foreslås konkret, at det dialogmøde mellem Skoleudvalget og skolebestyrelser, som traditionelt har været afviklet i marts, erstattes med et udvidet dialogmøde i maj. Det udvides både tidsmæssigt og deltagermæssigt, da fællestillidsrepræsentanten for hhv. DLF og BUPL ønskes inviteret. Formålet med et udvidet dialogmøde i kølvandet på skoleudviklingssamtalerne er at fremme det politiske mål om at være "sammen om skolen" og om, at elevernes læring, trivsel og dannelse er et fælles ansvar; at alle aktører omkring skolen i fællesskab skal bidrage til at udvikle kvaliteten i den lokale skole.

KL, Danmarks Lærerforening, Skolelederforeningen og Børne- og Kulturchefforeningen har i efteråret 2022 inviteret til halvdagsseminar om "sammen om skolen - dialog om skoleudvikling". Forvaltningen foreslår, at deltagerkredsen omkring dialogmødet i maj deltager heri, når det igen udbydes - forventeligt i marts 2023 - med henblik på fælles inspiration til gode dialoger og drøftelser på dialogmødet i maj.

Det er forvaltningens vurdering, at den foreslåede model understøtter lovens hensigt med skoleudviklingssamtalerne; at skabe en ramme for tillidsfuld og faglig dialog om udvikling af skolen i et samarbejde mellem kommunalbestyrelse, forvaltning og skolerne, som tager udgangspunkt i skolens udfordringer og udviklingsområder, og hvordan elevernes faglige trivsel bedst styrkes lokalt.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

Sagens forløb

13/12/2022 Skoleudvalget

- Indstilles til godkendelse
- Indstilles til godkendelse

Derudover indstilles, at

- Det er Skoleudvalget, som godkender skolernes pejlemærker efter indstilling fra forvaltningen
- Skoleudvalget evaluerer processen med skoleudviklingssamtalerne efter sommerferien 2023

20/12/2022 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget anbefaler Skoleudvalgets indstilling.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steffen Daugaard

Bilag

Skoleudviklingssamtaler - model for afvikling og delegation i Middelfart Kommune.docx

Punkt 195: Forslag til Byrådet fra Nye Borgerlige og Enhedslisten vedr. nye busser til plejehjemmene i kommunen

2023-000027

Beslutning

For forslaget stemte to: D og Ø

Imod stemte 21: A, C, F, O, V

Forslaget bortfaldt dermed.

Alex Gren og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen, Alex Gren

Præsentation

Der er via Jonas René Jensen (Nye Borgerlige) indgået følgende punkt til dagsordenen.

Sagsbeskrivelse

Nye busser til plejehjemmene i kommunen

Enhedslisten og Nye Borgerlige, har modtaget et ønske fra beboere, personale og frivillige på et af plejehjemmene. De ønsker sig en bus, der er parkeret hos dem, da det er vigtigt for personalet og ikke mindst for beboerne, at de spontant kan køre ture med beboerne, og give dem, for os andre, helt naturlige og dagligdags oplevelser.

Enhedslisten og Nye Borgerlige mener, at vores beboere på plejehjemmene har brug for nogle nye og flere busser, så det bliver nemmere for plejepersonalet, at tage på spontane, som planlagte, køreture med de ældre.

Busserne kan tilgodese et stort og forståeligt ønske hos beboerne og personalet.

Vi mener, at det er en menneskeret, at kunne komme ud i den friske luft, komme på ture og opleve, dufte, se og røre ved vores smukke natur og fornemme de fire årstider, opleve nærvær og samvær med andre, besøge hjem egnen, få en is ved ishuset, besøge tvillingegården, hente de første nye kartofler eller jordbær og det vigtigste af alt, at komme uden for plejehjemmets vante rammer, det er for os andre en naturlig del af vores hverdag.

Det er også en meget vigtig del af plejen af beboerne, som er enten fysisk eller psykisk hæmmet, og som ikke selv kan komme uden for en dør, og få noget så banalt, som frisk luft, opleve årstidernes skiften, og som menneskeligt og kulturelt betyder meget for alle danskere og deres mentale tilstand, dermed også for vores beboere på plejehjemmene.

At opleve naturen vil næsten altid være på naturens præmisser og vil derfor ofte være en spontan beslutning.

Det er meget bureaukratisk, når der skal bestilles en bus, den skal hentes i Middelfart og bringes tilbage, tid som kunne bruges på den spontane køretur med beboerne.

Som en sidegevinst, vil det være godt for CO2 regnskabet, da nye busser har en bedre teknologi og derfor ikke forurener lige så meget.

Indstilling

- At der indkøbes 3 busser, som kun skal kunne benyttes af plejehjemmene, og den ene bus skal opholde sig på Kongshøj plejehjem.
- At der bevilliges 1.8 millioner kroner, da hver bus koster ca. 600.000,00 kr.
- At pengene tages fra "asfaltkontoen", vi har fået oplyst, at der står flere penge på den konto, end der vil være behov for i indværende budgetår, og det ikke vil være noget problem at tage 1.8 million til nye busser til plejehjemmene.
- At de to gamle busser sælges eller skrottes
- At driftsudgifterne, der er afsat i budgettet for 2023 til de nuværende busser, vil kunne dække driften af de nye busser.

Punkt 196: Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsjord

2022-017129

Beslutning

Godkendt.

Alex Gren og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud)

Steen Dahlstrøm og Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen, Alex Gren

Præsentation

Middelfart Kommune har lavet købsaftale om salg af erhvervsgrund på ca. 3000 m2 beliggende Skærgårdsvænget 12, 5500 Middelfart til TREFOR EL-NET, Kokbjerg 30, 6000 Kolding - CVR nr. 29189684.

Salget er lavet på standard købsaftale, med specifikationer for evt. ekstra fundering - ud fra en pris på kr. 150,- inkl. moms pr. m2

Overtagelse er aftalt til d. 01.02.2023

Forvaltningen foreslår

- At købsaftalen på kr. 450.000,- inkl. moms (svarende til kr. 360.000,- ekskl. moms) godkendes, og
- at der gives en samlet anlægsbevilling (indtægtsbevilling) med dertilhørende netto rådighedsbeløb på kr. 330.000,-, idet der er indtægter på kr. 360.000,- og udgifter på kr. 30.000. Bevilling gives på budgetår 2023.

Sagsbeskrivelse

Grunden på Skærgårdsvænget 12, 5500 Middelfart er solgt til TREFOR EL-Net, Kokbjerg 30, 6000 Kolding til opførelse af ny 60/10 KV station.

Økonomi

Bevilling på kr. 360.000,- dækker salgsindtægterne på sagen - indtægten indgår på konto for jordsalg i 2023.

Der er udgift på ca. kr. 30.000,- til udstykning på grunden. Denne udgift betales af det afsatte rådighedsbeløb.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

20/12/2022 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steffen Daugaard

Bilag

Underskrevet købsaftale