

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 09-01-2018

Mødedato Tirsdag d. 09. januar 2018 kl. 13:00

Mødested ML 7 – Fænø Kalv

Mødedeltagere Per Vismark, Steen Dahlstrøm, Kaj Piilgaard Nielsen, Allan
Buch, Regitze Tilma

Indholdsfortegnelse

Høring af trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032.....	3
Lokalplan 182 og kommuneplantillæg 3 for boliger ved Uraniavej, Middelfart.....	5
Forslag til lokalplan 187 for bolig på Kirkevej i Brenderup.....	6

Punkt 1: Høring af trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032

2017-021146

Beslutning

Udvalget godkendte forvaltningens indstilling.

Præsentation

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har fremsendt trafikplan for den statslige jernbane 2017 - 2032 i høring. Høringssvar skal indgives senest mandag d. 26. februar 2018.

Forvaltningen foreslår

- at høringssvar med bemærkninger til den fremtidige betjening af den vestfynske jernbane fremsendes inden høringsfristens udløb.

Sagsbeskrivelse

Trafik, - Bygge - og Boligstyrelsen har fremsendt Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032.

Trafikplanen giver et overblik over besluttede projekter på baneområdet, og de sandsynlige trafikale og passagermæssige effekter for 5 år, 10 år og 15 år frem.

For Middelfart Kommunes vedkommende forventes det, ud fra planen, at der ved anlæg af højhastighedsbanen over Vestfyn, igen vil blive mulighed for, at der kan blive timedrift for alle stationerne på Vestfyn. I dag betjenes Kauslunde, Bred, Skalbjerger og Holmstrup Station hver 2. time.

Højhastighedsbanen over Vestfyn vil øge kapaciteten betydeligt for landsdelstrafikken, da IC/lyntog vil kunne benytte den nye bane, uden der skal tages hensyn til regionaltoget eller godstog. Det betyder, at den eksisterende jernbane på Vestfyn kan udnyttes til en forbedring af den regionale togbetjening.

Med baggrund i "FYN I BEVÆGELSE" infrastrukturstrategi FYN 2017-2035, som er udarbejdet af de fynske kommuner i fællesskab, er kommunerne enige om, at det vil gavne Fyn i helhed, at der ved anlæg af højhastighedsbane på Vestfyn, etableres en S-togslignende betjening af Vestfyn. Det vil sige, at der er et ønske til, at kapaciteten af togafgange for regionaltoget udvides til minimum at omfatte halvtimesdrift på strækningen. Det finder forvaltningen er vigtigt at gøre opmærksom på i et høringssvar til Trafik, - Bygge- og Boligstyrelsen.

Af Trafikplanen kan læses, at der forventes nedenstående passagertal for stationerne i Middelfart Kommune.

Station	Hverdag				Årligt			
	2015	2022	2027	2032	2015	2022	2027	2032
Gelsted	300	200	100	100	69.000	63.000	28.000	28.000
Ejby	300	400	700	700	96.000	101.000	183.000	184.000
Nørre Aaby	500	500	500	500	128.000	133.000	129.000	130.000
Kauslunde	100	100	100	100	15.000	12.000	12.000	12.000
Middelfart	2.600	2.700	2.900	2.900	793.000	820.000	922.000	925.000

Administrationen har haft sendt forespørgsel til styrelsen om, hvordan passagertallene bliver beregnet, set i forhold til f.eks. Gelsted og Ejby Stationer. I svar fra styrelsen redegøres der for, at det er svært at lave præcise fremtidige passagertal for stationer der ligger tæt på hinanden, men at der er forsøgt taget højde for det i trafikplanen.

Trafik-, Bygge-, og Boligstyrelsen meddeler dog, at der i planen ikke er blevet taget højde for det ved de 2 stationer på Vestfyn, men at der i planperioden forventes en vækst på 27% for både Gelsted og Ejby stationer. Styrelsen har meddelt,

at det bliver rettet i den endelige Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Bilag

Høring_ Statens trafikplan 2017-2032

Høringssvar på statens trafikplan 2017-2032

Punkt 2: Lokalplan 182 og kommuneplantillæg 3 for boliger ved Uraniavej, Middelfart

2017-004392

Beslutning

Udvalget indstiller forvaltningens indstilling.

Præsentation

Udarbejdet forslag til lokalplan 182 og kommuneplantillæg 3 – boligområde/erhvervsområde ved Uraniavej i Middelfart. Udvalget skal træffe beslutning om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

Forvaltningen foreslår

- at planforslagene godkendes og bliver sendt i offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

Udvalget godkendte den 22. maj 2017 lokalplanlægning af boliger på Uraniavej i Middelfart. Området er i dag erhvervsområde, men ønskes lokalplanlagt til boligformål.

Ejendommene er beliggende i henhold til kommuneplanen i et erhvervsområde, men grænser op til boligområde. I kommuneplanen er ejendommen udpeget til omdannelsesområde (omdannelse fra erhverv til bolig og erhverv). Omdannelsesområdet går fra Uraniavej/Industrivej ved den tidligere jernbanestrækning til Falstersvej/Fynsvej. Planafdelingen vurderer det naturligt at omdanne området til boligformål.

Der etableres boliger, opført som to-etagers bygninger med to boliger i i hver. Boligerne indrettes i henholdsvis stueplan og på førstesal.

Det ansøgte kræver både kommuneplantillæg til etablering af boliger og etageboliger i området, samt lokalplan for det konkrete projekt.

Lokalplanen giver mulighed for boliger i området med en bebyggelsesprocent på maksimal 40 - svarende til tæt/lav boligbyggeri - og det kan opføres som toetagers boligbyggeri som skitseret. Der er stillet krav om et grundareal på minimum bør minimum 200 m2 pr. bolig, da området ikke er beliggende i midtbyen.

Økonomi

Ingen.

Høring

Planforslagene vil blive sendt i offentlig høring i fire uger. Handicaprådet og Ældrerådet vil blive hørt i den forbindelse.

Behandlingsplan:

Teknisk Udvalg - 9. januar 2018

Økonomiudvalget -29. januar 2018

Byrådet - 5. februar 2018

Bilag

Udkast til lokalplan

Punkt 3: Forslag til lokalplan 187 for bolig på Kirkevej i Brenderup

2017-020814

Beslutning

Udvalget indstiller forvaltningens indstilling.

Præsentation

Udarbejdet forslag til lokalplan 187 – bolig ved Kirkevej i Brenderup. Udvalget skal træffe beslutning om planforslag skal sendes i offentlig høring

Forvaltningen foreslår

- at forslag til lokalplan 187 sendes i offentlig høring som et tillæg til lokalplan B85.
- at planforslaget offentliggøres i en afkortet høring på 14 dage.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune ejer Kirkevej 31 i Brenderup. Bygningen har tidligere været anvendt til tandlægeklinik i forbindelse med Anna Trolles Skole. Tandlægefunktionen er ophørt og bygningen anvendes i dag ikke til andet formål. Bygningen er fritliggende. Middelfart Kommune har fået henvendelse om muligheden for salg af bygningen til boligformål.

Ejendommen er omfattet af lokalplan B87, som udlægger området til offentlig formål. Der er ikke mulighed for at dispensere fra den nuværende lokalplan til boligformål. Der vil dog kunne udarbejdes et tillæg til den gældende lokalplan, som udlægger den konkrete ejendom til en bolig. Da det er en mindre ændring af det samlede lokalplanområde, og naboejendommene i lokalplanområdet er eksisterende boliger, vurderes det, at kunne gøres med et lokalplantillæg og en afkortet høring på 14 dage. Ændringen i planloven i juni 2017 giver mulighed for udarbejdelse af lokalplantillæg og afkortet høring i visse tilfælde. Det vurderes hensigtsmæssig i dette tilfælde.

Økonomi

Ingen.

Høring

Forslag bliver sendt i offentlig høring i 14 dage (forkortet høring). I høringen vil blandt andet Handicaprådet og Ældrerådet blive hørt.

Behandlingsplan:

Teknisk Udvalg - 9. januar 2018

Økonomiudvalget - 29. januar 2018.

Byrådet - 5. februar 2018.

Bilag

Lokalplanudkast - Kirkevej, Brenderup