

# REFERAT Byrådet d. 30-05-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 30. maj 2023 kl. 17:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**   Line Thingberg, Ulla Sørensen, Jacob Bjørnskov Nielsen, Jonas René Jensen, Johannes Lundsryd Jensen, Lasse Schmücker, Steffen Daugaard (Afbud), Morten Weiss-Pedersen, Allan Buch, Kent Mosgård, John Kromann, Irene Tørnæs, Karin Riishede, Jens Backer Mogensen, Regitze Tilma, John Kruse, Christian Pedersen, Jes Rønn Hansen, Linda Johnsen, Anders Møllegård, Steen Dahlstrøm, Anna Poulsen Broen, Kaj Johansen, Lars Vigsø, Alex Gren

## Indholdsfortegnelse

Ændring af Byrådets mødeplan 2024.....	3
Resultatkontrakt 2023-2024 mellem Middelfart Kommune og Middelfart Erhvervsråd.....	4
Resultatkontrakt 2023-2024 mellem Middelfart Kommune og Brobygning Middelfart.....	5
Velfærdstjek af ungeindsatser.....	7
Tillæg 8 til Spildevandsplanen - endelig vedtagelse efter offentlig høring.....	10
Bevilling til projektet RYK Klimaet.....	12
Forslag til Byrådet fra Nye Borgerlige og Enhedslisten vedr. lokalplan som erstatning for Byplanve Borgmesteren orienterer.....	14
Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af naturarealer ved Ejby Mose.....	15
Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af ejendom.....	16
	18

# Punkt 266: Ændring af Byrådets mødeplan 2024

2021-009457

## Beslutning

Godkendt.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling (Afbud).

Afbud: Steffen Daugaard

## Præsentation

Efter kommunestyrelseslovens § 8 træffer Byrådet beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes.

Mødeplanen er bindende, og det kræver derfor Byrådets godkendelse, såfremt mødeplanen skal ændres.

## Forvaltningen foreslår

- At Byrådets ordinære møde mandag den 8. januar 2024 kl. 17.00 flyttes til onsdag den 10. januar kl. 17.00.

## Sagsbeskrivelse

Grundet sammenfald mellem afholdelsen af Middelfart Kommunes Nytårskur 2024 og Byrådets ordinære møde den 8. januar skal Byrådet tage stilling til flytning af ordinært møde.

Det har ikke været muligt at finde en anden dato til Nytårskuren.

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen

## Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

# Punkt 267: Resultatkontrakt 2023-2024 mellem Middelfart Kommune og Middelfart Erhvervsråd

2023-001662

## Beslutning

Godkendt.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling (Afbud).

Afbud: Steffen Daugaard

## Præsentation

Middelfart Kommune betaler hvert år et tilskud til Middelfart Erhvervsråd til aktiviteter, der ligger inden for erhvervsfremmeloven.

I 2023 er tilskuddet til Middelfart Erhvervsråd på 2.173.000 kr. Tilskuddet ydes med det formål at sikre erhvervsfremmende aktiviteter målrettet det lokale erhvervsliv.

Den aktuelle resultatkontrakt er gældende for to år. Tilskuddene for 2024 fastlægges i forbindelse med den kommunale budgetlægning.

## Forvaltningen foreslår

- At resultatkontrakt med Middelfart Erhvervsråd for 2023-2024 bliver godkendt, og
- at fremtidige resultatkontrakter med Middelfart Erhvervsråd og Brobygning Middelfart bliver udarbejdet i umiddelbart forlængelse af godkendelsen af det kommunale budget og senest 1. december.

## Sagsbeskrivelse

De overordnede rammer for kommunale erhvervsfremmeaktiviteter fastsættes af erhvervsfremmeloven.

Formålet med resultatkontrakten med Middelfart Erhvervsråd er at skabe tydelighed om målene for de kommende to års aktiviteter.

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen

## Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

## Sagens forløb

23/05/2023 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## Bilag

Resultatkontrakt Middelfart Erhvervsråd 2023-2024 .docx

# Punkt 268: Resultatkontrakt 2023-2024 mellem Middelfart Kommune og Brobygning Middelfart

2023-007839

## Beslutning

Nye Borgerlige og Enhedslisten foreslog:

*Med dette forslag ønsker NB og Ø, at sikre, at der arbejdes med Brobygning Middelfart, er i overensstemmelse med loven, så vi ikke risikerer, at overtræde loven mere end en gang.*

*Vi foreslår, at resultatkontrakten sendes til juridisk vurdering hos kommunens jurister og/eller en uvildig jurist for at sikre, at resultatkontraktens indhold, og Brobygning Middelfart beskrivelser af deres indsatser i perioden, er inden for rammerne af, og intentionerne om, lov og erhvervsfremme.*

Borgmesteren foreslog, at sagen som nævnt af Venstre blev udsat.

For udsættelse stemte 22: A, C, F og V

Hverken for eller imod stemte 2: NB og Ø

Dermed var ændringsforslaget fra NB og Ø bortfaldet

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling (Afbud)

Afbud: Steffen Daugaard

## Præsentation

Middelfart Kommune betaler hvert år et tilskud til Brobygning Middelfart til aktiviteter, der ligger inden for erhvervsfremmeloven.

I 2023 er tilskuddet til Brobygning Middelfart på 3.000.000 kr. Tilskuddet ydes med det formål at styrke og udvikle attraktiviteten i Middelfart Kommune.

Den aktuelle resultatkontrakt er gældende for to år. Tilskuddene for 2024 fastlægges i forbindelse med den kommunale budgetlægning.

## Forvaltningen foreslår

- At resultatkontrakt med Brobygning Middelfart for 2023-2024 bliver godkendt, og
- at fremtidige resultatkontrakter med Brobygning Middelfart bliver udarbejdet i umiddelbart forlængelse af godkendelsen af det kommunale budget og senest 1. december.

## Sagsbeskrivelse

De overordnede rammer for kommunale erhvervsfremmeaktiviteter fastsættes af erhvervsfremmeloven.

Formålet med resultatkontrakten med Brobygning Middelfart er at skabe tydelighed om målene for de kommende to års aktiviteter.

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen

## Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

## **Sagens forløb**

23/05/2023 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## **Bilag**

Resultatkontrakt Brobygning Middelfart 2023-2024

Oversigt over indsatser i Brobygning Middelfart 2023.pdf

# Punkt 269: Velfærdstjek af ungeindsatser

2022-015231

## Beslutning

Godkendt.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling (Afbud).

Afbud: Steffen Daugaard

## Præsentation

De seneste år er der kommet fokus på unge i Danmark. Politisk, forskningsmæssigt og i medie billedet. Der er særligt et stort fokus på den stigende mistrivsel blandt unge - dette gælder både nationalt og i Middelfart Kommune.

Byrådet har som en del af Budget 2023 bedt forvaltningen om at udarbejde et velfærdstjek af ungeindsatserne i Middelfart Kommune.

Byrådet blev præsenteret for og drøftede det gennemførte velfærdstjek på temamødet den 8. maj 2023. Den afsluttende behandling af velfærdstjekket sker på Byrådets møde den 30. maj 2023, hvor det indstilles, at Byrådet godkender velfærdstjekket og det videre arbejde hermed. Der er ikke foretaget ændringer i det materiale, som blev fremlagt den 8. maj.

## Forvaltningen foreslår

- At velfærdstjekket bliver godkendt, og
- at Byrådet giver opbakning til, at forvaltningen arbejder videre med anbefalinger og konklusioner i velfærdstjekket.

## Sagsbeskrivelse

### Baggrund og gennemførelse af velfærdstjekket

Med udgangspunkt i Byrådets vision og dets ambition – om at Middelfart Kommune skal være garant for høj kvalitet i den velfærd, borgerne møder gennem livets faser – blev der i Budget 2023 bestilt et velfærdstjek af de kommunale ungeindsatser på tværs af udvalgsområderne.

Byrådet godkendte den 9. januar 2023, at velfærdstjekket skulle udarbejdes og afgrænses til fem temaer:

1. Flere med i fællesskaber - i fritiden
2. Flere med i fællesskaber - i skolen
3. Servicetjek af sammenhængen i indsatser for unge, der overdrages ved det 18. år samt de unge mellem 15-25 år, der ikke er i job eller uddannelse
4. Bedre samarbejde om og indsats for 15-18-årige med psykiatriske diagnoser eller symptomer
5. Styrket indsats til unge (+18-årige), der står mellem psykiatrien og rusmiddelcenteret

Velfærdstjekket er blevet gennemført af relevante direktører, chefer, ledere og medarbejdere fra Børn- og Ungeforvaltningen, Social og Sundhedsforvaltningen, Job og Vækstcentret samt Kultur og Fritid.

Fem arbejdsgrupper har arbejdet med de fem temaer. På baggrund heraf har velfærdstjekket ført til 13 konkrete anbefalinger.

I sagens bilag er de 13 anbefalinger samt baggrund og gennemførelse af velfærdstjekket uddybet.

Dertil er vedlagt afrapportering på en undersøgelse af unges fortællinger om ungdomslivet når det bliver svært udført af Socialt Udviklingscenter som en del af arbejdet i §17, stk. 4 udvalget "Mental sundhed hos børn og unge". 20 unge fra Middelfart Kommune har deltaget i undersøgelsen, og syv af disse unge præsenterede sammen med Socialt Udviklingscenter undersøgelsen på en workshop i forbindelse med velfærdstjekkets gennemførelse. Afrapporteringen giver

et indblik i de unges tilværelse og tanker, og det omfattende materiale giver os relevant viden i forhold til blandt andet, hvad de unge efterspørger fra os som kommune.

## Hovedkonklusioner

Arbejdet med velfærdstjekket har vist, at vi i Middelfart Kommune står på et solidt fundament, når vi ser på vores ungeindsatser, som er både alsidige og omfattende.

De 13 konkrete anbefalinger, som er resultatet af velfærdstjekket, er forvaltningens bud på, hvordan vi i Middelfart Kommune kan blive endnu bedre til at hjælpe vores unge.

Grundlæggende viser anbefalingerne, at der både ses potentiale for at løfte den del af ungeindsatsen, der har et forebyggende sigte rettet mod alle unge, og der ses også potentiale for at justere den del af ungeindsatsen, der er rettet mod mere specifikke målgrupper af unge med enten forbigående eller vedvarende/mere omfattende mistrivsel.

Med velfærdstjekket er der kommet blik for et potentiale i, at Kultur & Fritid kan bidrage til at understøtte arbejdet med ungeindsatser i højere grad, end det er tilfældet i dag. Fællesskaber ses jf. forskning som en væsentlig del af løsningen på de senere års stigning i unges mistrivsel, og dette taler direkte ind i de opgaver og den berøringsflade med civilsamfundet, som Kultur & Fritid har.

En væsentlig hovedkonklusion på baggrund af velfærdstjekket er endvidere, at der - når man kigger på tværs af de 13 anbefalinger og de erfaringer, der i øvrigt er gjort i arbejdet med velfærdstjekket - ses et potentiale i at rykke tættere sammen på tværs af forvaltninger og dermed skabe endnu bedre betingelser for at arbejde helhedsorienteret.

Der er ikke som konsekvens af enkelte af de 13 anbefalinger peget på et behov for grundlæggende at ændre på organiseringen af den kommunale ungeindsats for nuværende. Men summen af anbefalingerne gør, at der ses et potentiale i at undersøge, hvordan der organisatorisk kan skabes bedre forudsætninger for en velfungerende ungeindsats i Middelfart Kommune. Dette kan i sagens natur se ud på mange forskellige måder med større eller mindre grad af formel organisering.

## Videre proces i arbejdet med velfærdstjekket

Velfærdstjekket indstilles til godkendelse på Byrådets møde den 30. maj 2023. På baggrund heraf vil forvaltningen arbejde videre med anbefalingerne og konklusionerne fra velfærdstjekket. Arbejdet hermed forankres i Direktions- og chefgruppen.

Det vurderes ikke realistisk at arbejde systematisk med alle 13 anbefalinger på én gang. Baseret på Byrådets inputs fra temamødet og forvaltningens vurdering, foreslås det derfor, at der i første omgang fokuseres på udvalgte anbefalinger oplistet herunder.

Det betyder ikke, at arbejdet med at udfolde de øvrige anbefalinger ligger stille. Arbejdet med velfærdstjekket har givet nye indsigter, og dele af de resterende anbefalinger vil helt naturligt blive arbejdet ind i den daglige praksis, selvom der først for alvor arbejdes systematisk med anbefalingerne på et senere tidspunkt.

Forvaltningen planlægger, at Byrådet gives en halvårlig status på arbejdet med at omsætte anbefalingerne fra velfærdstjekket til praksis. Første status planlægges til Byrådets møde i januar 2024.

De anbefalinger, som forvaltningen i første omgang særligt vil tage fat på, er følgende:

- #2: Guide flere unge til fritidsjob (Tema 1)
- #8: Løfte kvaliteten af overdragelsen i overgangen fra barn til voksen på det specialiserede område med fokus på at skabe bedre sammenhæng i indsatserne (Tema 3)
- #9: Bistand fra PPR i forbindelse med unges overgang mellem grundskolen og ungdomsuddannelse for unge med komplekse problemstillinger (Tema 4)
- #12: Øget samarbejde med psykiatrien, både på børne- og ungdomsområdet og voksenområdet (Tema 4 og 5)
- Anbefalingerne vedr. Kultur & Fritid tænkes ind i udmøntningen af Byrådets indsats "Unge skal se sig som en del af et fællesskab", som udfoldes nærmere i efteråret 2023. Med afsæt i velfærdstjekkets anbefalinger og erfaringer, erfaringer fra §17, stk. 4 udvalget "Mental sundhed hos børn og unge", Ungefortællingerne udarbejdet af Socialt Udviklingscenter og forvaltningens arbejde med en Ungestrategi er der et omfattende vidensgrundlag at træffe beslutninger på.
  - #1: Understøttelse af foreninger i at skabe inkluderende fællesskaber og organisationsformer, så foreningerne i højere grad kan følge de unges ønsker og behov i form og indhold (Tema 1)
  - #4: Understøtte unges vej til fritidsfællesskaber - fx via fritidsvejledning eller følgeordninger (Tema 1)

- #5: Styrket samarbejde mellem Kultur & Fritid og øvrige kommunale fagområder i forhold til at arbejde med unges mentale sundhed (Tema 1)

Dertil vil Direktionen - med udgangspunkt i de positive erfaringer fra velfærdstjekkets arbejde på tværs i en ad hoc organisering - igangsætte et arbejde med at etablere en agil organisation omkring arbejdet med unge som målgruppe med det formål at skabe bedre rammer for samarbejde både internt i kommunen og eksternt med relevante samarbejdspartner.

## **Økonomi**

Byrådets bestilling af velfærdstjekkets indeholdt en forudsætning om, at velfærdstjekkets anbefalinger skal rummes indenfor nuværende økonomiske ramme.

Der er stor forskel på, hvad anbefalingerne fra velfærdstjekkets kalder på ressourcemæssigt. Det spænder lige fra et ganske begrænset ressourcebehov i form af et ændret fokus i opgaveløsning, nye kompetencer eller en midlertidig indsats i form af eksempelvis videre undersøgelser til mere omfattende ressourcebehov i form af nye eller forbedrede indsatser.

Det betyder, at en gennemførelse af velfærdstjekkets anbefalinger vil kræve omfordeling af nuværende ressourcer. Det er Direktions- og chefgruppens ansvar at igangsætte en proces med henblik på at afdække, hvordan disse ressourcer kan findes.

## **Høring**

Ingen

## **Klima & bæredygtighed**

Ingen bemærkninger.

## **Sagens forløb**

23/05/2023 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Der rapporteres tillige løbende til § 17,4-udvalget på ungeområdet

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## **Bilag**

Velfærdstjek - baggrundsnotat.pdf

Velfærdstjek - anbefalinger udrullet

Unge stemmer i Middelfart

# Punkt 270: Tillæg 8 til Spildevandsplanen - endelig vedtagelse efter offentlig høring

2022-017180

## Beslutning

Godkendt.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling (Afbud).

Afbud: Steffen Daugaard

## Præsentation

Tillæg 8 til spildevandsplanen har været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet bemærkninger til tillægget.

Det forslås at tillægget vedtages endeligt.

## Forvaltningen foreslår

- At forslag til tillæg 8 til spildevandsplanen godkendes endeligt.

## Sagsbeskrivelse

Tillæg 8 til spildevandsplanen omfatter spildevandskloakering af Lillebælt Naturistcamping, Fjordvej 74, 5500 Middelfart. Campingpladsen kloakeres med en privat ledning frem til den offentlige spildevandskloak i Gamborg. Spildevandskloakeringen erstatter et lokalt ikke tidssvarende nedsivningsanlæg på grunden.

Med tillægget optages desuden en række grunde/ejendomme til spildevandskloakering:

- Toiletbygning på Søbadvej 18, 5500 Middelfart
- Toiletbygning på Staurbyskovvej 3, 5500 Middelfart
- Toiletbygning på Galsklintvej 13, 5500 Middelfart
- Ubebygget grund, Rudbæksmøllevej 20, 5500 Middelfart
- Ubebyggede grunde, Spejdervænget 5, 5a og 7, 5580 Nørre Åby

samt følgende til separatkloakering:

- Ubebygget grund, Matrikel nr. 28d, Skrillinge By, Kauslunde
- Ubebygget grund syd for Lillebæltsskolen, Matrikel nr. 5ms, 6e og 11y, Skrillinge By, Kauslunde
- Bebygget grund, Sofiendalvej 54, 5500 Middelfart

Herudover pålægges Middelfart Spildevand at fastsætte serviceniveauer efter den samfundsøkonomiske metode for håndtering af tag- og overfladevand. Det gælder for serviceniveauer der overstiger en 5-års regnhændelse i separatkloakerede områder og en 10-års regnhændelse i fælleskloakerede områder. Ved at stille det som krav til Middelfart Spildevand, har selskabet mulighed for at søge om tillæg til prisloftet, hvilket er en forudsætning for at få det ind i budgettet.

## Økonomi

Udgifter til de offentlige toiletbygninger holdes indenfor for kommunens driftsbudget.

## Høring

Tillæg 8 til Spildevandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger fra den 15. februar 2023 - 12. april 2023. Der er ikke indgået høringssvar til tillæg 8 til Spildevandsplanen.

## Klima & bæredygtighed

Tilslutning til offentlig kloak sikrer, at spildevandet fra ejendomme bortskaffes på forsvarlig og bæredygtig vis til et renselanlæg, hvor der sker en optimal rensning. Tilslutning til kloak anses som værende en bæredygtig og langtidssigtet løsning.

## **Sagens forløb**

03/05/2023 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

Anna Poulsen Broen og Kent Mosgaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Kent Mosgård, Anna Poulsen Broen

23/05/2023 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## **Bilag**

Screening for miljøvurdering af tillæg nr 8

Tillæg 8 til spildevandsplanen 2016-2023 Middelfart kommune. Tilslutning til spildevandskloak, ændring af kloakplande og fastsættelse af serviceniveau

Afgørelse om ikke VVM-pligt - Tillæg nr. 8 til spildevandsplanen for Middelfart Kommune 2016-2023

# Punkt 271: Bevilling til projektet RYK Klimaet

2022-018754

## Beslutning

Godkendt.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling (Afbud).

Afbud: Steffen Daugaard

## Præsentation

Tuborgfondet har bevilget et beløb på 3.777.121 kr. som støtte til projektet RYK Klimaet.

## Forvaltningen foreslår

- At der bliver givet en nettobevilling på nul kr. på driften på politikområdet Klima og Energi i 2023-2026, bestående af en indtægtsbevilling på 0,376 mio. kr. og en modsvarende udgiftsbevilling på 0,376 mio. kr. i 2023. Nettobevillingerne i overslagsårene indarbejdes i budgetlægningen for 2024-2027. Der er ingen konsekvenser for servicerammen, da både indtægter og udgifter indgår på servicerammen.

## Sagsbeskrivelse

RYK Klimaet

Unge vil gerne engagere sig, debattere, tage ansvar og rykke ved verden. Men det skal ikke nødvendigvis ske på de etablerede præmisser. Er debatten unuanceret og konfliktfyldt, trækker de unge sig. Med dette projekt, vil vi give rum til en debat, de unge selv styrer, definerer og kommer styrket ud af.

Gennem undervisningsforløbet RYK Klimaet vil vi klæde unge på til at sætte dagsordenen, tage ordet og debattere de klima-emner, de unge mener, er de vigtigste at finde fælles løsninger på. På Klimafolkemødet vil unge fra hele landet mødes og sammen med eksperter debattere de emner, de unge gennem undervisning har udvalgt og forberedt til ungescenen i Middelfart.

Forløbet

Oplæg og workshop for de unge på egen skole: Intro til den konstruktive og involverende debat og journalistik. De unge vælger, hvilke emner inden for klimaområdet, de vil arbejde med. Forløb på egen uddannelse: De unge researcher på det problem de har valgt og på mulige løsninger i egne klasser. De unge forbereder debat til Løsningernes Rum i Middelfart. Klimafolkemødet i Middelfart: De unge mødes til Klimafolkemødet i Middelfart, hvor de faciliterer og deltager i debatter baseret på den research, de har lavet på deres udvalgte emner. Deltagere og udstrækning Projektet er 4-årigt, omfatter mindst 4 forskellige typer ungdomsuddannelser og 4.000 unge deltager i forløbet.

## Økonomi

(Beløb i kr.)	2023	2024	2025	2026
Indtægt fra Tuborgfondet	355.758	835.303	1.250.758	1.335.303
Indtægt fra Ungdomsuddannelser	20.000	75.000	125.000	175.000
<b>Indtægtsbevilling i alt</b>	<b>375.758</b>	<b>910.303</b>	<b>1.375.758</b>	<b>1.510.303</b>
Projektudgifter	375.758	910.303	1.375.758	1.510.303
<b>Udgiftsbevilling i alt</b>	<b>375.758</b>	<b>910.303</b>	<b>1.375.758</b>	<b>1.510.303</b>

Der søges om en nettobevilling på nul kr. på driften på politikområdet Klima og Energi i årene 2023-2026, bestående af en indtægtsbevilling og en modsvarende udgiftsbevilling som anført i tabellen. Bevillingerne i overslagsårene indarbejdes i budgetlægningen for 2024-2027. Der er ingen konsekvenser for servicerammen, da både indtægter og udgifter indgår på servicerammen.

## Høring

Ingen

## Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

## **Sagens forløb**

02/05/2023 Økonomiudvalget

Godkendt.

## **Bilag**

RYK Klimaet, budget

RYK Klimaet, milepælsplan

## **Punkt 272: Forslag til Byrådet fra Nye Borgerlige og Enhedslisten vedr. lokalplan som erstatning for Byplanvedtægt 9**

2023-008204

### **Beslutning**

Borgmesteren foreslog følgende ændringsforslag:

*Økonomiudvalget opfordres til at tage forslaget med i overvejelserne ved kommende prioriteringer af lokalplaner.*

Ændringsforslaget fra Borgmesteren blev godkendt.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling (Afbud)

Afbud: Steffen Daugaard

### **Præsentation**

Der er via Jonas René Jensen (Nye Borgerlige) indgået følgende punkt til dagsordenen:

### **Sagsbeskrivelse**

Nye Borgerlige og Enhedslisten indstiller til, at der udarbejdes en lokalplan som erstatning for Byplanvedtægt 9 (Bogensevej – ved Baks Bakery & Deli samt den forhåbentligt kommende blomsterbutik MelfarBlomster).

Den nuværende Byplanvedtægt 9 er vedtaget i 1970, og Middelfart har siden den tid udviklet sig drastisk hvorfor denne på ingen måde længere er tidssvarende.

For at følge med i den hastige udvikling der også sker i netop dette området, skal vi opfordre til at Teknisk Udvalg snarest prioriterer at udarbejde en ny lokalplan for området.

## **Punkt 273: Borgmesteren orienterer**

2023-007029

### **Beslutning**

Borgmesteren orienterede:

1. Den 16. juni var der rejsegilde på det nye børnehus ved Hyllehøjskolen, og opstarten af den nye institution i lokaler ved siden af samt om ibrugtagning af de første renoverede dele på Lillebæltsskolen
2. Indsatsen for at uddanne elever på SOSU-området samt bestræbelserne for at fastholde de unge i uddannelsesforløbet
3. Der er indgået aftale om kommunernes økonomi mellem Regeringen og KL. Den er bedre end frygtet. Der er tale om en meget stram økonomisk aftale.

Steffen Daugaard deltog ikke (afbud).

Afbud: Steffen Daugaard

### **Præsentation**

Borgmesteren indleder byrådsmødet med en orientering om udvalgte emner siden sidste møde.

# Punkt 274: Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af naturarealer ved Ejby Mose

2022-016226

## Beslutning

Godkendt.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling (Afbud).

Afbud: Steffen Daugaard

## Præsentation

Middelfart Kommune har til hensigt at købe arealer ved Ejby Mose med henblik på udvidelse af areal til kogræsserlaug.

## Forvaltningen foreslår

- At aftale om køb af arealerne ved Ejby Mose bliver godkendt ud fra de opstillede betingelser. Købsaftale er vedhæftet denne sag.
- At der til Biodiversitet puljen / "*Pulje til gennemførelse af biodiversitetsprojekter*" til "Projekt Kogræsser/Biodiversitet" bliver givet en anlægsbevilling med dertilhørende rådighedsbeløb på kr. 0,155 mio. kr. i 2024. Bevillingen dækker over købesummen på 0,150 mio. kr. og handelsomkostninger til anslået 0,005 mio. kr.
- At bevillingen indarbejdes i budgetlægningen for 2024-2027.
- At der i 2023, efter dispositionsret/råderet over arealerne ved Ejby Mose pr. 01.07.2023, etableres hegn for kr. 0,050 mio. kroner.
- At udgiften til hegning finansieres af den eksisterende anlægsbevilling til Biodiversitet puljen / "*Pulje til gennemførelse af biodiversitetsprojekter*".

## Sagsbeskrivelse

Arealerne ved Ejby Mose udgør 47.863 m<sup>2</sup> heraf 1.330 m<sup>2</sup> vej som er beliggende ved siden af arealer der ejes af Middelfart Kommune hvor der er etableret kogræsserlaug.

Cirka 2 hektar af arealerne er højereliggende, tidligere dyrkede marker. Resten lavbund og beskyttet natur (§3). Formålet med købet er at understøtte den store interesse for kogræsserlauget og fremme biodiversiteten ved ekstensiv afgræsning.

Arealerne ved Ejby Mose er tilhørende ejendommen beliggende Nørregade 162, 5592 som tidligere er blevet købt af Middelfart Kommune med overtagelse 01.04.2024.

Det er aftalt at Middelfart Kommune får dispositionsret/råderet over arealerne ved Ejby Mose pr. 01.07.2023.

## Økonomi

Handelsdatoen er sat til 01.04.2024

Forvaltningen foreslår, at der til Biodiversitet puljen / "*Pulje til gennemførelse af biodiversitetsprojekter*" til "Projekt Kogræsser/Biodiversitet" bliver givet en anlægsbevilling med dertil hørende rådighedsbeløb på kr. 0,155 mio. kr. i 2024. Bevillingen dækker over købesummen på 0,150 mio. kr. og handelsomkostninger til anslået 0,005 mio. kr. Bevillingen foreslås indarbejdet i budgetlægningen for 2024-2027.

Udgiften til hegning i 2023 kan finansieres af den eksisterende anlægsbevilling til Biodiversitet puljen / "*Pulje til gennemførelse af biodiversitetsprojekter*".

## Høring

Ingen høring da det ikke er nødvendigt

## Klima & bæredygtighed

Ekstensiv afgræsning skaber mere variation og flere levesteder for vilde arter. Med købet af dette areal skabes der også mere plads til en vildere natur i Ejby Mose, samtidig med en lokal produktion af mere bæredygtigt kød. Klimamæssigt vurderes tiltaget at være neutralt, da øget opbygning af humus og tilgroning omtrent opvejes af drøvtyggenes udledning.

## **Sagens forløb**

23/05/2023 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## **Bilag**

Underskrevet købsaftale

# Punkt 275: Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af ejendom

2023-002941

## Beslutning

Godkendt.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling (Afbud).

Afbud: Steffen Daugaard

## Præsentation

Middelfart Kommune har til hensigt at købe ejendommen beliggende Karlebjerg 3, 5592 Ejby. Ejendommen ønskes erhvervet med henblik på strategisk udvidelse af Erhvervsområde Ejby Vest.

## Forvaltningen foreslår

- At aftale om køb af ejendommen beliggende Karlebjerg 3, 5592 Ejby bliver godkendt ud fra de opstillede betingelser. Købsaftale er vedhæftet denne sag,
- At der til anlægsprojektet "Erhvervsområde Ejby Vest" under jordforsyning bliver givet en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på kr. 1,973 mio. kr. Bevillingen dækker købesummen 1,550 mio. kr., handelsomkostninger på 0,023 mio. kr. og nedrivningsomkostninger på 0,400 mio. kr. Bevilling gives på regnskabsåret 2023.
- At bevillingen kassefinansieres.

## Sagsbeskrivelse

I forbindelse med ønsket om at etablere "Erhvervsområde Ejby Vest" i Ejby er det besluttet at opkøbe ejendommen beliggende Karlebjerg 3, 5592 Ejby, da ejendommen ligger i et ønsket erhvervsområde. Med købet af ejendommen vil Middelfart Kommune kunne udvide potentielt erhvervsområde.

Ejendommen er beliggende i område ved Ejby som ligger i kommuneplan for erhvervsområde. Ejendommen har et grundareal på 2026 m<sup>2</sup> og ejendommen har et bebygget areal på 321 m<sup>2</sup> heraf 211 m<sup>2</sup> boligareal.

Ejendommen fremstår i god stand, og vil blive udlejet til tidligere ejere frem til at planer for udvidelse af erhvervsområde bliver iværksat.

## Økonomi

Handelsdatoen for ejendommen er fastsat til d. 1/8-2023.

## Høring

Ingen

## Sagens forløb

23/05/2023 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## Bilag

Købsaftale - Underskrevet af begge parter - 15 05 2023.pdf

Købsaftale - Salgsopstilling - Villa