

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 08-03-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 08. marts 2022 kl. 10:00

**Mødested**           ML 1 – Hindsgavl

**Mødedeltagere**   Regitze Tilma, Lasse Schmücker, Allan Buch, Anders  
Møllegård, Steen Dahlstrøm

## Indholdsfortegnelse

Lejeaftale for skur i Gl. Havn.....	3
Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af hal til hobbybrug på Dyregårdsvej 21, 5591 Gelstø.....	4
Ansøgning om opførelse af nyt enfamilieshus på Finlandsvej 14 i landekvarteret.....	7
Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet vedr. telemast på Mosegårdvej 41, 5592 Ejby.....	12
Afslutning af anlæg - Kloge kvadratmetre - økonomisk analyse.....	15
Afslutning af anlæg - Renovering af gl. servicekaj Marina.....	16
Afslutning af anlæg - Reno.af parkeringsplads og spunsvægge ved Gl. Havn.....	17
Regnskabsberetning 2021 for Teknisk Udvalg.....	18
1. Budgetopfølgning pr. 28. februar 2022 for Teknisk Udvalg.....	20

## **Punkt 20: Lejeaftale for skur i Gl. Havn**

2022-003208

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Præsentation**

Der er 10 skure på Gl. Havn der udlejes til bådejere der har en båd liggende i Gl. Havn. Der er udarbejdet udkast til lejeaftale på skurene i Gl. Havn.

### **Forvaltningen foreslår**

- At udkast til lejekontrakt godkendes med ikrafttræden fra 2022.

### **Sagsbeskrivelse**

Udkastet omfatter retningslinjer for, hvad skurerne kan benyttes til. Det er blandt andet betaling for leje, anvendelsesformål og opsigelsesvarsel for begge parter. Udkast til lejekontrakt er vedlagt som bilag.

På nuværende tidspunkt er der ingen skriftlig aftale på de udlejede skure.

### **Økonomi**

Der betales i dag en årlig leje på kr. 3.000,- pr. skur. (2022-priser). Denne pris reguleres hvert år i forbindelse med budgettet.

### **Høring**

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

### **Klima & bæredygtighed**

Ingen.

### **Bilag**

Udkast til lejekontrakt på skur i Gl. Havn

# Punkt 21: Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af hal til hobbybrug på Dyregårdsvej 21, 5591 Gelsted

2021-017372

## Beslutning

Udvalget meddelte afslag til ansøgningen.

Forvaltningen tager en dialog med ansøger om alternativ ansøgning.

## Præsentation

Der er søgt om at få tilladelse til at opføre en hal til hobbybrug på 163 m<sup>2</sup> på ejendommen Dyregårdsvej 21, 5591 Gelsted. Ejendommen ligger i landzone og det ansøgte kræver derfor en landzonetilladelse.

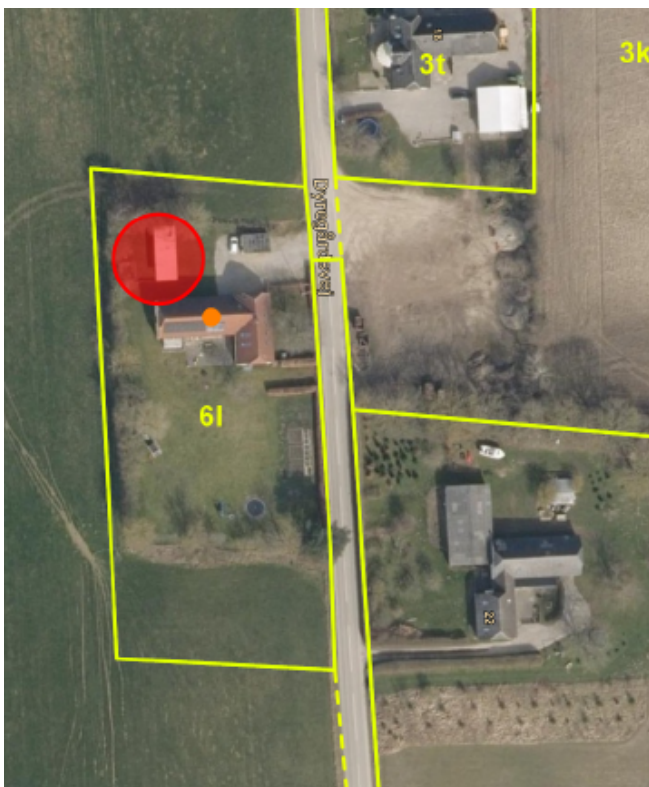
## Forvaltningen foreslår

- At udvalget meddeler afslag til opførelse af ansøgte hal/udhus på 163 m<sup>2</sup> til hobbybrug, da en så stor hal/udhus på en beboelsejendom i det åbne land er i strid med de hensyn, der skal varetages med planlovens landzonebestemmelser.

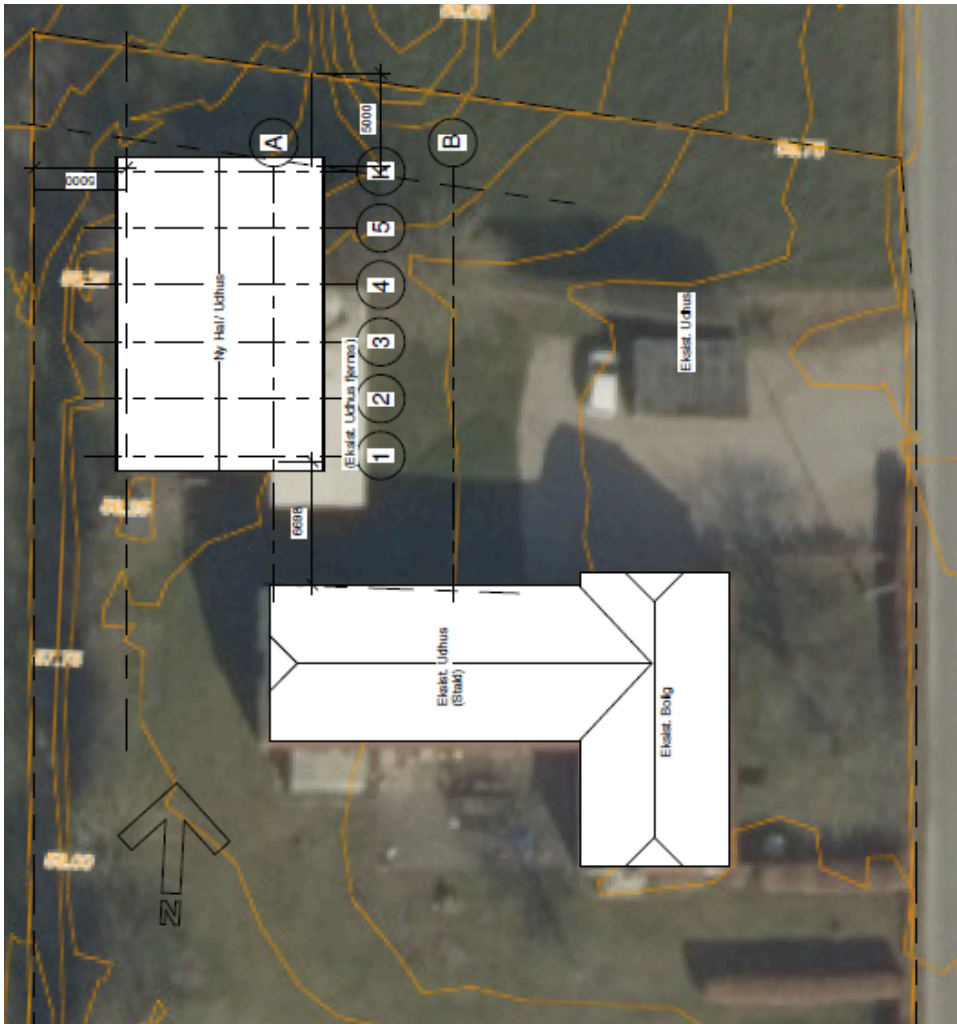
## Sagsbeskrivelse

Ansøger søger på vegne af ejeren af Dyregårdsvej 21, 5591 Gelsted om landzonetilladelse til at opføre hal/udhus på 163 m<sup>2</sup> på ejendommen.

Hallen/udhuset skal anvendes til hobbybrug til opbevaring af veterantraktorer. Bygningen opføres som en stålhal med en kiphøjde på 4,3 m, og med en placering umiddelbart nordvest for ejendommens tidligere staldbygning. Den nye bygning placeres delvist, hvor der i dag ligger et brændeskur.



Luftfoto - markering af hallen placering



### Situationsplan

Ejendommen er en beboelsesejendom med et grundareal på 4.944 m<sup>2</sup>. Ejendommens bebyggelse består af et enfamiliehus på 117 m<sup>2</sup> sammenbygget med udhus (tidligere stald) på 127 m<sup>2</sup>, et brændeskur på 53 m<sup>2</sup> samt et udhus på 24 m<sup>2</sup>. Brændeskuret ønskes fjernet i forbindelse med opførelse af den ansøgte hal/udhus, hvorefter den samlede udhusbebyggelse vil blive 314 m<sup>2</sup>. Ejer har oplyst, at den tidligere staldbygning ikke kan anvendes til veterantraktorerne.

Ejendommen ligger i det åbne land øst for Gelsted. Ejendommen ligger indenfor skovbyggelinje, og området er i kommuneplanen udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab samt potentielt økologisk forbindelse.

Det følger af planlovens formål og praksis i administrationen af landzonebestemmelserne, at der så vidt muligt ikke bør opføres nye større bygninger i landzone. Derimod kan der uden landzonetilladelse opføres garager, udhuse og andre småbygninger på op til 50 m<sup>2</sup> i tilknytning til enfamiliehuse i landzone.

Det er klagenævnets praksis, at der ikke gives tilladelse til udhusbygninger større end 100 m<sup>2</sup>, medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder. Som udgangspunkt kan der således efter en konkret vurdering tillades opført nye udhuse og garager m.v. i størrelsesordenen 50 - 100 m<sup>2</sup>. I vurderingen indgår blandt andet omfanget af eksisterende udhusbygninger, grundens størrelse samt udhusbygningernes placering. I vurderingen indgår også overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke foreligger sådanne særlige omstændigheder samt, at der henset til omfanget af eksisterende udhusbebyggelse ikke er grundlag for at meddele landzonetilladelse til ansøgte hal/udhus. Forvaltningen mener, at den tidligere staldbygning kan ændres, så den kan anvendes til opbevaring af veterantraktorer.

### Økonomi

-

### Høring

Forvaltning har vurderet, at naboorientering ikke har været nødvendig, da TILFØJ HVORFOR IKKE.

Ingen høring af Ældre- og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

## **Klima & bæredygtighed**

-

### **Bilag**

Oversigtskort

Situationsplan

3D tegning

Stald indvendigt

stald udvendig 1

Stald udvendig 2

Underskrevet Ansøgning Fuldmagt

# Punkt 22: Ansøgning om opførelse af nyt enfamilieshus på Finlandsvej 14 i landekvarteret

2021-017545

## Beslutning

Udvalget videresender sagen til Økonomiudvalget med henblik på stillingtagen til nedlæggelse af §14-forbud og igangsættelse af lokalplanlægning.

## Præsentation

Middelfart Kommune har modtaget ansøgning om opførelse af nyt enfamilieshus på ejendommen Finlandsvej 14, Middelfart. Det ansøgte vil forudsætte nedrivning af eksisterende bolig.

Økonomiudvalget har på møde d. 30. november 2021 besluttet at der skal laves en bevaringslokalplan for landekvarteret. Ejendommen Finlandsvej 14 ligger indenfor den foreløbigt besluttede afgrænsning. Der er endnu ikke taget stilling til, hvornår lokalplanen igangsættes.

Der er mulighed for at der kan foreligge lokalplanforslag indenfor 12 måneder, hvorfor der ønskes udvalgets stillingtagen til, hvorvidt kommunen ønsker at give positivt tilsagn til det ansøgte.

Der er tilgået nye informationer i sagen.

## Forvaltningen foreslår

- at udvalget godkender nedrivning af eksisterende hus og opførelse af nyt hus som ansøgt

## Sagsbeskrivelse

På ejendommen Finlandsvej 14 ligger eksisterende enfamilieshus fra 1934. Ejendommen er handlet i februar 2020, hvorefter boligen har stået tom. Ny ejer ønsker at nedrive huset og opføre ny bolig.

Eksisterende bolig er i 1 etage med fuld kælder. Huset fremstår som en bungalow med lav taghældning og har en bevaringsværdi på 6. Huset er beliggende ca. 2,5 m fra skel og har en højde på ca. 4,4 m.

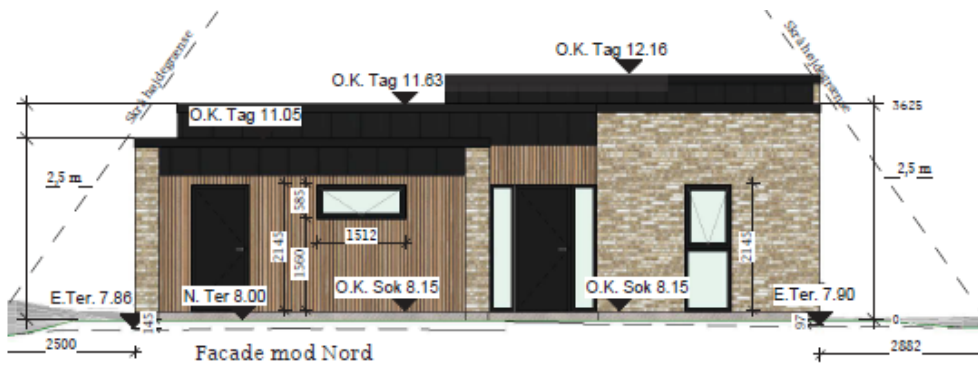
Nuværende ejer har i november 2020 forespurgt om muligheden for nedrivning af bygningen, idet huset er i udtalt dårlig stand og kun mure og tag er tilbage. Hertil har forvaltningen telefonisk tilkendegivet, at kommunen ikke vil påtvinge ejendommen bevaret, men dog anbefaler genanvendelse af dele af bygningskonstruktionerne.

Der er ansøgt om opførelse af ny bolig på 192 kvm. med tilhørende carport og udhus. Boligen ønskes opført med fladt tag i flere niveauer. Der er mindre overskridelse af højden mod nabo, hvilket kræver en helhedsvurdering i området. Mod vejen er carport placeret i 4,4 m afstand. I området er byggeri i hovedtræk placeret mindst 5 m fra vejskel. Ejer er indstillet på at rykke byggeriet ind, således der opnås 5 m afstand til vejskel.

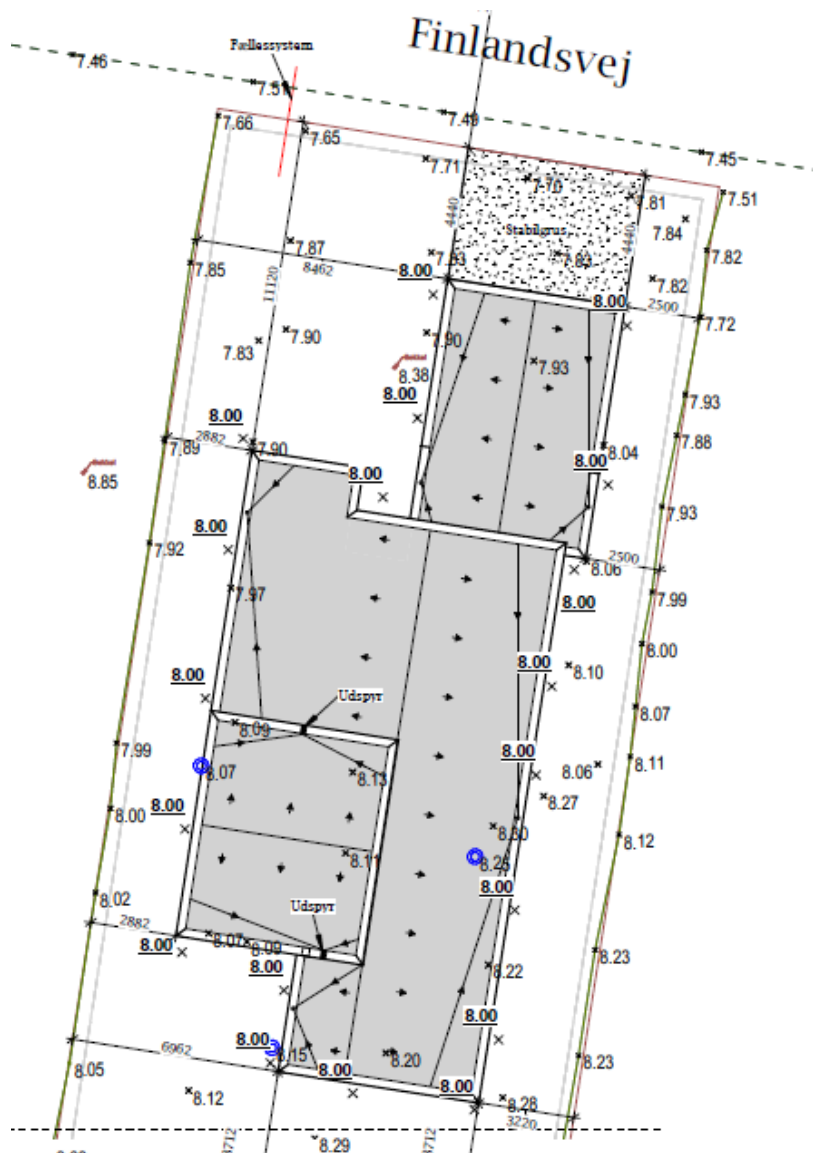
Såfremt kommunen ønsker at modsætte sig nedrivning eller fastsætte rammer for udformningen af nybyggeri, er der mulighed for efter Planlovens §14 og efter forudgående partshøring, at nedlægge forbud mod projektet, hvorefter kommunen inden 12 måneder skal have offentliggjort forslag til lokalplan.



Billede af huset fra 1993



Facade mod nord /mod vejen af nyt hus

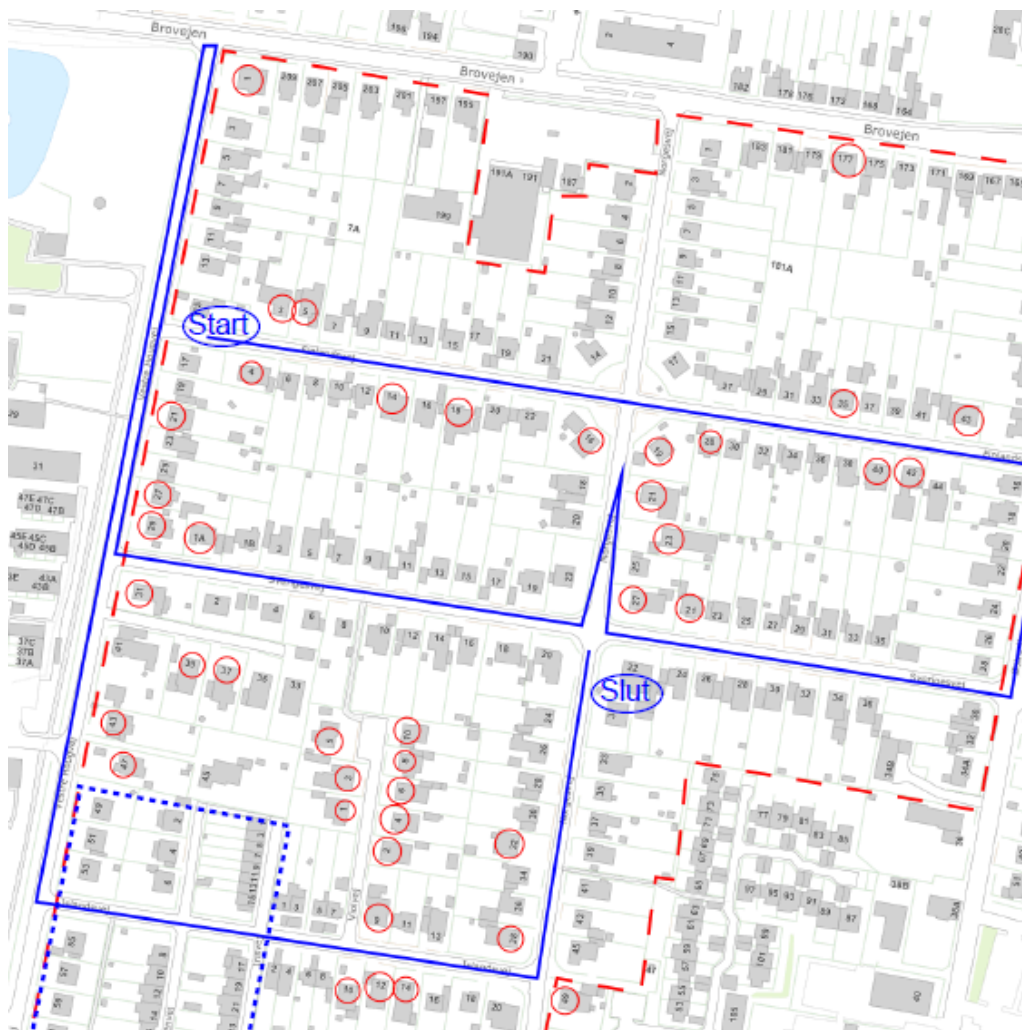


*Nyt hus, placering på grunden*

### Nye informationer

Forvaltningen har gennemgået området indenfor den afgrænsning, der er sat for kommende lokalplanarbejde med det formål, at registrere forekomsten af forskellige etageantal i området. Området på Grønlandsvej, Astersvej, Syrenvej, Irisvej og del af Islandsvej har ikke indgået i gennemgangen. Dette er boligforeningens område, og er udbygget med boliger, der har en særegen karakter. Forvaltningen har derfor vurderet, at disse ikke er relevante i forhold til byggeri på Finlandsvej.

I det gennemgåede område findes ca. 200 ejendomme, hvoraf 40 ejendomme fremstår i 1 etage, og 2 huse fremstår i 2 etager med lavt pyramidetag. Der er altså ca. 20% af ejendommene i området, der ikke fremstår i 1½ plan. På Finlandsvej er det 27% af ejendommene.



Oversigtskort, huse i 1 etage (dog 2 stk. i 2 etager, men med lavt pyramidetag)

Ejer har fremsendt redegørelse for forløbet siden købet af ejendommen i februar 2020. Ejer har ved købet af ejendommen blandt andet lagt vægt på at der ikke er skråvægge. I foråret 2020 påbegyndtes nedrivning indvendigt, hvor der viste sig råd i konstruktioner, fugt- og sætningsskader. Herefter har ejer haft først en arkitekt, derefter flere håndværkere og endelig en anden arkitekt til at projekttere renoveringsprojekt. De indhentede priser sammen med købsprisen langt oversteg den værdi, som ejendommen i området kan bære. Ejer måtte i sommeren 2021 opgive at renovere huset. Herefter fulgte en lang dialog med ny arkitekt, afklaring af udformningen af nyt hus, og ikke mindst klarlægning af pris i forhold til finansiering. Ejer har sammen med arkitekten valgt et funkis-inspireret hus, som de har vurderet kunne passe ind i området. I november 2021 underskrev de aftale med arkitekten/byggefirmaet, hvorefter byggefirmaet skulle indsende byggeansøgning til kommunen.

Det er forvaltningens opfattelse, at ejer af ejendommen har skitseret på en række forskellige scenarier for ejendommen i perioden 2020-2021, som beskrevet i vedlagte bilag. I første omgang med fokus på renovering og efterfølgende nybyggeri. Forløbet er afsluttet med en aftale med et byggefirma/arkitekt om opførelse af nybyggeri i november 2021.

Der er samtidigt i november 2021 truffet politisk drøftelse i Middelfart Kommunes Økonomiudvalg om at arbejde for bevaring af Landekvarteret i form af en fremtidig bevarende lokalplan.

Lokalplanen er ikke formelt igangsat for nuværende og arbejdet med lokalplanen er således ikke påbegyndt i forvaltningen. Forvaltningen har derfor på nuværende tidspunkt ikke mulighed for, at tilkendegive hvad en kommende bevarende lokalplan for området vil stille af krav til bevaringsværdige ejendomme og nybyggeri i området.

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

## **Klima & bæredygtighed**

Bevaring og restaurering af eksisterende hus er bæredygtigt i forhold til byggematerialer, hvor opførelse af nyt hus giver mulighed for et mere energivenligt hus.

## **Sagens forløb**

09/02/2022 Teknisk Udvalg

Punktet er udsat.

## **Bilag**

Finlandsvej 14

## **Punkt 23: Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet vedr. telemast på Mosegårdvej 41, 5592 Ejby**

2021-013910

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Præsentation**

Der er i 2020 søgt om tilladelse til at opstille en telemast på Mosegårdvej 41, 5592 Ejby, matr.nr. 3f Mosegård By, Balslev.

Teknisk Udvalg har tidligere besluttet af meddele afslag til den ansøgte placering. Afgørelsen blev påklaget af ansøger.

Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen og besluttet at ophæve kommunens afgørelse og hjemvise sagen til fornyet behandling.

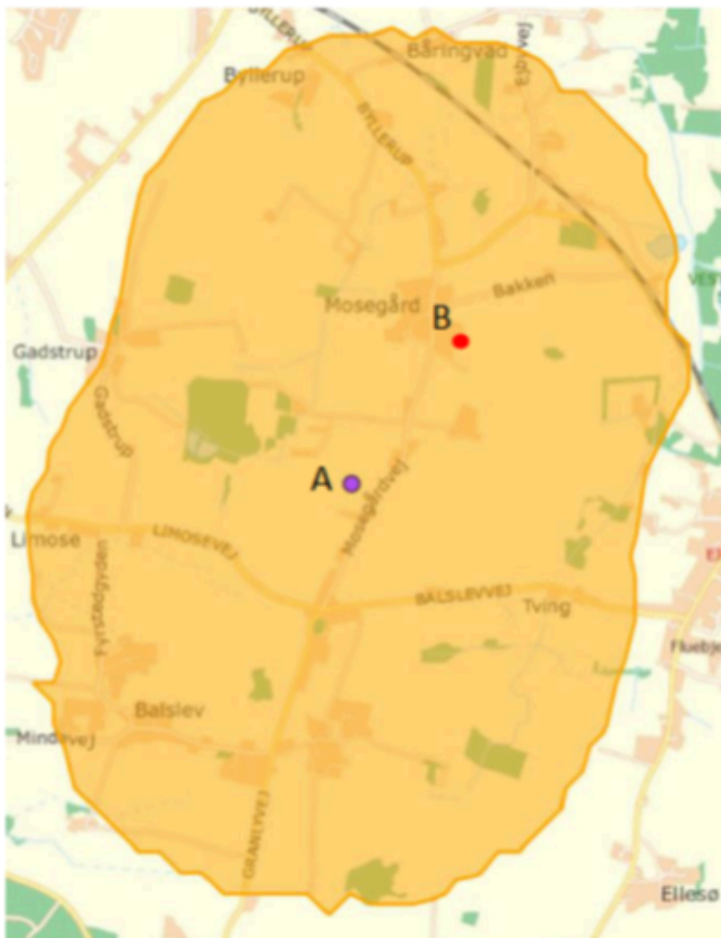
### **Forvaltningen foreslår**

- At orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsbeskrivelse**

I 2020 er der søgt om tilladelse til at opstille en telemast på Mosegårdvej 41, 5592 Ejby, matr.nr. 3f Mosegård By, Balslev.

Forvaltningen var i flere omgange i dialog med beboerne i Mosegård samt ansøger, og så i den forbindelse nærmere på to forskellige placeringer.



### *De to undersøgte placeringer*

Beboerne i Mosegård inviterede samtidigt Teknisk Udvalg til dialog og besigtigelse i Mosegård.

Ansøgningen blev behandlet på Teknisk Udvalgs møde den 10. august 2021.

Forvaltningen foreslog, at meddele tilladelse til den ansøgte placering (B) på Mosegårdvej 41. Den anden placering, der blev undersøgt, var i det åbne land uden tilknytning til bebyggelse og dermed ikke i overensstemmelse med praksis i hht. planloven.

Udvalget besluttede, at meddele afslag til den ansøgte placering af mast med følgende begrundelse:

*- at placeringen vil have en negativ virkning på de omkringliggende ejendomme, samt at det vurderes, at der kan findes alternativ placering af mast, som ikke vil have en negativ indvirkning på ejendommene i Mosegård By og som samtidig er dækningsmæssig optimal.*

Ansøger påklagede kommunens afslag og anførte, at placeringen var den mest hensigtsmæssige i forhold til det krævede dækningsområde og at placeringen levede op til praksis i hht. Planloven.

Planklagenævnet har truffet afgørelse i klagen og har hjemvist ansøgningen til fornyet behandling i kommunen.

Citat fra planklagenævnets afgørelse:

*Planklagenævnet finder i den konkrete sag, at den ansøgte placering på Mosegårdvej 41 er i overensstemmelse med nævnets praksis for placering af telemaster, idet masten opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og i udkanten af Mosegård, og dermed fremstår som opført i tilknytning til eksisterende større bebyggelse. Nævnet finder desuden ikke, at den af kommunen foreslåede placering syd for Mosegård er en bedre alternativ placering af masten rent landskabeligt, idet masten her vil være placeret frit i det åbne land uden tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nævnet bemærker hertil, at hensynet til at undgå nabogener normalt må vige for hensynet til landskabet, hvis der findes en placering, som tilgodeser de landskabelige hensyn.*

*Nævnet kan dog ikke afvise, at der i området muligvis kan findes andre alternative placeringsmuligheder, hvor masten vil kunne placeres nær eksisterende bebyggelse og hvor landskabelige hensyn ikke tilsidesættes. Kommunen har udelukkende vurderet på en enkelt alternativ placering, som er fritliggende, og hvor masten vil være meget synlig i landskabet. Nævnet finder det således rigtigst, at kommunen på ny vurderer, om der findes alternative bedre egnede placeringsmuligheder ud fra de principper for placering af telemaster, som følger af nævnets praksis, jf. afsnit 2.3.3. (side 4-5 i afgørelsen)*

Forvaltningen vil således afdække hvorvidt der i området kan findes andre alternative placeringsmuligheder, hvor masten vil kunne placeres nær eksisterende bebyggelse og hvor landskabelige hensyn ikke tilsidesættes og hvor nævnets praksis samtidigt er fulgt.

Efter Planklagenævnets hjemvisning af sagen til fornyet behandling, har ansøger den 23. februar 2022 henvendt sig til forvaltningen og oplyst, at det fortsat er deres indstilling, at den oprindeligt ansøgte placering er den mest hensigtsmæssige placering alt taget i betragtning.

## **Økonomi**

-

## **Høring**

-

## **Klima & bæredygtighed**

-

## **Bilag**

Afgørelse fra Planklagenævnet

Bilag til Planklagenævnets afgørelse

# Punkt 24: Afslutning af anlæg - Kloge kvadratmetre - økonomisk analyse

2022-003093

## Beslutning

Godkendt.

## Præsentation

Anlægsprojektet ”Kloge kvadratmetre - økonomisk analyse” afsluttes ved udgangen af regnskabsåret 2021, og der skal i henhold til ”Principper for Økonomistyring” aflægges anlægsregnskab for bevillingen, da den er over 2 mio. kr.

## Forvaltningen foreslår

- At anlægsregnskabet for bevillingsprogrammet, ”Kloge kvadratmetre - økonomisk analyse”, godkendes.

## Sagsbeskrivelse

Anlægsarbejdet er gennemført i perioden 2020-2021. Der er et mindreforbrug på 0,16%. Dette svarer til et mindreforbrug på 6.037 kroner i et samlet budget på 3.850.000 kroner.

## Økonomi

Se informationer i det vedhæftede bilag

## Høring

Ingen

## Bilag

267 Kloge kvadratmetre - økonomisk analyse

# **Punkt 25: Afslutning af anlæg - Renovering af gl. servicekaj Marina**

2022-003095

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Præsentation**

Anlægsprojektet ”Renovering af gl. servicekaj Marina” afsluttes ved udgangen af regnskabsåret 2021, og der skal i henhold til ”Principper for Økonomistyring” aflægges anlægsregnskab for bevillingen, da den er over 2 mio. kr.

## **Forvaltningen foreslår**

- At anlægsregnskabet for bevillingsprogrammet, ”Renovering af gl. servicekaj Marina”, godkendes.

## **Sagsbeskrivelse**

Anlægsarbejdet er gennemført i perioden 2020-2021. Budgettet er overholdt. Der har været et forbrug på 2.299.906 kroner i et samlet budget på 2.300.000.

## **Økonomi**

Se informationer i det vedhæftede bilag

## **Høring**

Ingen

## **Bilag**

Renovering af gl. servicekaj Marina

# **Punkt 26: Afslutning af anlæg - Reno.af parkeringsplads og spunsvægge ved Gl. Havn**

2022-003092

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Præsentation**

Anlægsprojektet ”Reno.af parkeringsplads og spunsvægge ved Gl. Havn” afsluttes ved udgangen af regnskabsåret 2021, og der skal i henhold til ”Principper for Økonomistyring” aflægges anlægsregnskab for bevillingen, da den er over 2 mio. kr.

## **Forvaltningen foreslår**

- At anlægsregnskabet for bevillingsprogrammet, ”Reno.af parkeringsplads og spunsvægge ved Gl. Havn”, godkendes.

## **Sagsbeskrivelse**

Anlægsarbejdet er gennemført i perioden 2020-2021. Der er et mindeforbrug på 0,34%. Dette svarer til et mindreforbrug på 18.496 kroner i et samlet budget på 5.400.000 kroner.

## **Økonomi**

Se informationer i det vedhæftede bilag

## **Høring**

Ingen

## **Bilag**

210 Reno.af parkeringsplads og spunsvægge ved Gl. Havn

# Punkt 27: Regnskabsberetning 2021 for Teknisk Udvalg

2022-003193

## Beslutning

Godkendt.

## Præsentation

Forvaltningen har udarbejdet regnskabsopgørelsen for 2021 på tekniske område.

## Forvaltningen foreslår

- At Teknisk Udvalg godkender regnskabsopgørelsen og dertilhørende beretning for 2021 på Teknisk område.

## Sagsbeskrivelse

Teknisk Udvalg realiserede i 2021 et samlet forbrug på 57,293 mio. kr. Resultatet er således 18,280 mio. kr. mindre end det oprindelige budget.

På anlægssiden er der realiseret et samlet forbrug på 36,880 mio. kr. hvilket er 4,87 mio. kr. mindre end det oprindelige budget 2020. Afvigelsen skal ses i sammenhæng med at anlægsprojekterne strækker sig over flere år.

### Vej- og Trafik

#### Drift

Der er for vej- og trafik politikområdet realiseret et mindreforbrug på 18,280 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Mindreforbruget har primært baggrund i reklassificering af større vejvedligeholdelsesopgaver fra drift til anlæg. Denne reklassificering blev foretaget for at undgå overskridelse af servicerammen. Derudover har Entreprenørafdelingen mindreforbrug i 2021.

Entreprenørafdelingen har et mindreforbrug på 2,836 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Baggrunden for mindreforbruget er den milde vinter igen i 2021. Samtidig oparbejder afdelingen et overskud for at have penge til en nødvendig renovering af taget på et af deres vognly. Det er håbet at de i samme ombæring og inden for samme beløbsramme kan lave en udvidelse af et af deres garageanlæg.

De er i dialog med Ejendomscentret omkring projektet, og det er planen at lave et udbud således at arbejderne kan udføres i løbet af foråret 2022.

#### Anlæg

På anlæg blev der i 2021 brugt 31,854 mio. kr. under Vej- og trafik, dette er 22,088 mio. kr. mere end budgettet. Baggrunden for merforbruget er primært anvendelse af overskud fra tidligere år.

## Rekreative områder

#### Drift

Området gav i 2021 et underskud på 3,500 mio. kr. i forhold til budgettet.

Baggrunden for merforbruget er primært, at entreprenørafdelingen har haft flere udgifter end sædvanlige.

I 2021, har Entreprenørafdelingen haft en del ”tunge” kloak-/afvandingssager, hvor eksterne entreprenører har måttet ind over. Det drejer sig blandt andet om:

- Ny vejafvanding på Tanderupvej
- Underføring på Kærbyvej
- Afvanding og nye brønde på Gl. Strandvej
- Sandfang Strandgyden
- M.fl.

Det er en del af den normale vejdrift, men sagerne og udgifterne har været større i 2021 end tidligere år. De har betalt over 1,5 mio. kr. til eksterne entreprenører direkte i forbindelse med disse arbejder.

#### **Anlæg**

For anlæg I 2021 blev der brugt 13,574 mio. kr. under Rekreative områder, hvilket er 6,004 mio. kr. mere end oprindeligt budget. Baggrundet for merforbruget er primært anvendelse af overskud fra tidligere år.

#### **Bygningsvedligeholdelse**

##### **Drift**

Bygningsvedligehold har stræbet efter at afvikle så meget gæld som muligt i 2021. Derfor er der i 2021 realiseret et mindreforbrug på 4,005 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Sammenligner man forbruget med det korrigeret budget, afvikler området 2,505 mio. kr.

##### **Anlæg**

På anlæg i 2021 blev der brugt 10,458 mio. kr. under bygningsvedligehold, hvilket er 8,656 mio. kr. mindre end budgettet. Baggrundet for mindreforbruget er, at afdelingen har haft travlt med at udføre omfattende Coronaanlæg fra 2020, som man har været nødt til at prioritere højest på grund af tidsfristen.

#### **Jordforsyning**

##### **Drift**

Jordforsyning, som vedrører leje og forpagtningsaftaler, ender med et underskud på 0,567 mio. kr. Baggrunden for underskuddet er, at der har været et stort frasalg af erhvervsarealer, som har været forpagtet ud til landbrugsarealer. Når der sker salg af erhvervsarealer, som har været forpagtet ud til landbrugsdrift, ophører forpagtningsindtægten med det samme.

##### **Anlæg**

2021 har været endnu et godt år for jordsalg i Middelfart Kommune. På anlægssiden er der solgt:

- 24 parcelhusgrunde
- 4 storparceller til tæt-lav boligbebyggelser – i alt 38 boliger
- 1 storparcel til etageboliger – i alt 41 boliger
- 12 erhvervsarealer på i alt 83.719 m<sup>2</sup>

#### **Økonomi**

Regnskabsberetningen for teknisk område vil indgå som en del af den samlede regnskabssag, der oversendes til behandling på økonomiudvalgsmødet den 29. marts og byrådsmødet den 04. april.

#### **Høring**

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet hertil.

#### **Bilag**

Regnskabs beretning 2021 - Teknisk Udvalg

# Punkt 28: 1. Budgetopfølgning pr. 28. februar 2022 for Teknisk Udvalg

2022-002477

## Beslutning

Godkendt.

## Præsentation

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 28. februar 2022 for områderne under Teknisk Udvalg.

## Forvaltningen foreslår

- At Teknisk Udvalg godkender 1. budgetopfølgning pr. 28. februar 2022 som forelagt.

## Sagsbeskrivelse

### Drift

Budgettet for Teknisk Udvalg er på 95,303 mio. kr.

Det er forvaltningens forventning, at driften vil udvise et samlet merforbrug på 3,126 mio. kr.

- **Vej, trafik og rekreative områder:** Driften af vej, trafik og rekreative områder forventes at have en afvigelse på 1,050 mio. kr. i 2022. Merforbruget henfører sig til stigende udgifter til vejbelysning. På nuværende tidspunkt er denne afvigelse meget usikker, da det afhænger af hvorledes elpriserne udvikler sig. Hvis elpriserne stiger yderligere, kan denne afvigelse blive større. Finansieringen af merforbruget løses ved udgangen af året.
- **Bygningsvedligehold og byudvikling:** Driften af Bygningsvedligehold og byudvikling forventes at have en afvigelse på 2,076 mio. kr. i 2022. Dette er både forårsaget af de stigende elpriser og gaspriser, som påvirker udgifterne til bygningsopvarmning og bygningsbelysning. Finansieringen af merforbruget løses ved udgangen af året.

### Anlæg:

Anlægsbudget for 2022 er på 38,061 mio. kr. Hertil kommer at der forventes overført uforbrugte anlægsmidler for 77,6 mio. kr. fra tidligere år.

For 2022 forventes der at blive brugt 53,591 mio. kr. på anlæg, hvilket er et merforbrug på 15,530 mio. kr. Merforbruget skyldes primært anvendelse af overførte anlægsmidler fra tidligere år og anlægøkonomien forventes således at holde, set over projekternes samlede anlægsperiode.

## Økonomi

Resultatet af 1. budgetopfølgning er uddybet i det vedlagte notat

## Høring

Ingen

## Bilag

1-BO-TEU