

# REFERAT Økonomiudvalget d. 09-01-2023

**Mødedato** Mandag d. 09. januar 2023 kl. 16:40

**Mødested** ML 8 – Røjle Klint

**Mødedeltagere** Steffen Daugaard, Regitze Tilma, Steen Dahlstrøm, Kaj  
Johansen, Johannes Lundsryd Jensen, Linda Johnsen, John  
Kruse, Karin Riishede, Morten Weiss-Pedersen (Afbud)

## **Indholdsfortegnelse**

Velfærdstjek af ungeindsatser.....	3
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 177, Kulgrunden, facadematerialer.....	6

# Punkt 199: Velfærdstjek af ungeindsatser

2022-015231

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## Præsentation

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2023 vedtog Byrådet, at der skal udarbejdes et velfærdstjek på kommunens ungeindsatser på tværs af udvalgsområderne. Byrådet forelægges direktionens forslag til fokus samt tids- og procesplan herfor med henblik på godkendelse.

## Forvaltningen foreslår

- At temaer og rammebeskrivelser for velfærdstjekket af ungeindsatser bliver godkendt, og
- at tidsplan og organisering af velfærdstjekket af ungeindsatser bliver godkendt

## Sagsbeskrivelse

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2023 vedtog Byrådet, at der skal udarbejdes et velfærdstjek af kommunens ungeindsatser på tværs af udvalgsområderne. Velfærdstjekket skal:

- Sikre helhedsorienterede indsatser overfor de unge, der har behov
- Sikre den størst mulige effekt af de samlede midler, der anvendes på ungeområdet

Herudover skal det afdækkes om:

- Den nuværende kommunale ungeindsats i omfang, organisering og indhold er tilstrækkelig til at hjælpe unge, der har behov for en særlig indsats set i lyset af de seneste års stærkt bekymrende tendenser om unges stigende mistrivsel.

Direktionen har sammen med en arbejdsgruppe på tværs af forvaltninger udarbejdet et oplæg til temaer for velfærdstjekket. De er kort beskrevet i sagsfremstillingen og vedlagt i deres helhed som bilag. Nedenfor beskrives også organisering, herunder hvordan arbejdsgruppernes arbejde tilrettelægges.

### *Fokus i velfærdstjekket*

Gruppen af unge kan defineres på mange måder og strækker sig - uanset definition - over mange kommunale afdelinger. Det betyder, at det har været nødvendigt at udvælge nogle områder/målgrupper til velfærdstjek.

Den tværgående arbejdsgruppe har udpeget 5 temaer, hvorunder der vurderes at være betydelige potentialer for at udvikle kvaliteten i Middelfart Kommunes ungeindsatser.

De 5 temaer er:

1. Flere med i fællesskaber - i fritiden
2. Flere med i fællesskaber - i skolen
3. Servicetjek af sammenhængen i indsatser for unge, der overdrages ved det 18. år samt de unge mellem 15-25 år, der ikke er i job eller uddannelse
4. Bedre samarbejde om og indsats for 15-18-årige med psykiatriske diagnoser eller symptomer
5. Styrket indsats til unge (+18-årige), der står mellem psykiatrien og rusmiddelcenteret

Der er udarbejdet rammebeskrivelser af alle temaerne, se bilag.

Arbejdsgrupperne vil hver især skulle bidrage med følgende delleverance til det samlede velfærdstjek:

- Vidensbase:
  - Hvad siger forskning og nyere undersøgelser om potentialer og udfordringer ift. temaet?
  - Hvordan understøtter vores nuværende organisering, omfang og indhold potentialerne? Hvad lykkes vi allerede med, og hvor er udfordringerne?
- De næste, bedste skridt: Hvilke konkrete handlinger vil fremme sandsynligheden for, at de unge, der har behov for en særlig indsats, i højere grad trives? Der må gerne sondres mellem handlinger på kort, mellemlang og lang sigt.
- Konsekvenser: Hvad vil de handlinger betyde for vores organisering og økonomiske dispositioner, fx investeringer, gevinster, besparelser, omprioriteringer?
- Samlet konklusion

Styregruppen, se nedenfor, vil med afsæt i arbejdsgruppernes leverancer indstille en/flere anbefalinger til Byrådet om, hvordan Middelfart Kommunes ungeindsatser kan kvalificeres indenfor den gældende økonomiske ramme.

Det endelige velfærdstjek med tilhørende anbefaling(er) forelægges Byrådet til godkendelse den 8. maj 2023.

### *Organisering*

Velfærdstjekket organiseres med en styregruppe, en projektgruppe og en række ansvarshavende chefer/ledere for hver arbejdsgruppe. Fælles for alle er, at de er sammensat af aktører på tværs af flere forvaltninger for at understøtte det helhedsorienterede perspektiv.

Styregruppen er:

- Charlotte Houlberg, Børn- og ungedirektør
- Irene Ravn, Social- og sundhedsdirektør
- Eva Iversen, Økonomichef
- Steen Møller, Stabschef og Kultur- og fritidschef

Projektgruppen er:

- Sara Lund Jensen, Skole og Dagtilbud (projektleder)
- Ole Qvortrup Larsen, Staben
- Louise Kjær Guul, Staben
- Kinne Kaysen, Jobcenteret

Ansvarshavende for arbejdsgrupperne er:

- Tema 1: Henrik Lourcing, leder for Fritid og Fællesskaber
- Tema 2: Skolechef - aktuelt v. Dorte Stage Mølgaard, teamleder Skole og Dagtilbud
- Tema 3: Charlotte Houlberg, Børn- og ungedirektør samt Irene Ravn, Social- og sundhedsdirektør
- Tema 4: Jørn Nielsen, Familie- og Forebyggelseschef
- Tema 5: Henrik Mott Frandsen, Social- og Psykiatrichef

### *Fælles om velfærdstjekket – med hinanden og med de unge*

Det er en central præmis for velfærdstjekket, at det skal være helhedsorienteret, supplere de ungeinitiativer, der aktuelt pågår i kommunalt regi og inddrage de unge selv.

Helhedsperspektivet understøttes undervejs i processen ved, at projektgruppen faciliterer to fælles workshops for arbejdsgrupperne.

På den første workshop sikres en kobling til de øvrige ungeinitiativer. Det gælder især til indsatserne i regi af §17, stk.4-udvalget vedr. Mental sundhed for unge samt arbejdet med at udfolde ungesporet i visionen Fra Middelfartbarn til Verdensborger. I begge sammenhænge er nyeste forskning om unges mentale trivsel blevet gennemgået, herunder begrebet "Ny udsathed". Begrebet rummer en forståelse af, at alle unge i dag kan opleve et pres, der kan udvikle sig til mental mistrivsel, og især temaer som accelerationssamfund, præstationskultur, psykologisering og fællesskaber spiller ind på rammerne for ungdomslivet i dag – og rummer både muligheder og udfordringer.

For at sikre at arbejdsgrupperne har et fælles afsæt, igangsættes deres arbejde i januar 2023 med en fælles workshop, hvor ovenstående forarbejde præsenteres og diskuteres. Projektgruppen får ansvar for at supplere det eksisterende vidensgrundlag, i det omfang det vurderes relevant for det samlede velfærdstjek af kommunens ungeindsatser. Det være sig fx med anbefalinger fra nationale og regionale undersøgelser såsom:

- Sundhedsstyrelsen (2019), ”Forebyggelsespakke - Mental sundhed”.
- Sundhedsstyrelsen (2019), ”Børn og unges sundhed og trivsel. Anbefalinger til kommuner”.
- Sundhedsministeriet (2022), ”Aftale om en 10-årsplan for psykiatrien og mental sundhed”.
- Region Syddanmark (2019), ”Tværsektoriel aftale på børne- og ungeområdet i Region Syddanmark. Forebyggelse og tidlig opsporing af mental mistrivsel blandt børn og unge”.
- Praktiserende Lægers Organisation (2022), ”Idékatalog. Sådan kan almen praksis bidrage til en styrket indsats for borgernes mentale sundhed”.
- Socialstyrelsen (2020), ”Vidensnotat: Beskrivelse af en model for et forebyggende kommunalt tilbud til psykisk sårbare unge”.

Arbejdsgrupperne får herved et fælles indblik i de beskyttende faktorer, som er afgørende for et sundt ungeliv, samt de risikofaktorer, der øger sandsynligheden for, at børn og unge mistrives. Det er forventningen, at arbejdsgrupperne herved får et fælles blik for nye potentialer, både hvad angår tilbud og samarbejdsrelationer i og udenfor kommunen, inden arbejdet igangsættes.

Den anden workshop afholdes medio februar 2023. Formålet hermed er at fastholde et tværgående og helhedsorienteret perspektiv ved dels at lade arbejdsgrupperne kvalificere og diskutere hinandens arbejde, dels at bibringe yderligere perspektiver fra såvel de unge selv som evt. øvrige samarbejdspartnere, fx KUI-teamet og foreninger.

Det skal her nævnes, at kommunen allerede har et samarbejde med Socialt Udviklingscenter i regi af §17, stk. 4-udvalget. De faciliterer i januar 2023 en række fortælle-camps med unge fra Middelfart Kommune. Her skal de unge dele deres erfaringer med et ungeliv i Middelfart Kommune og give deres anbefalinger til, hvad kommunen kan gøre for at understøtte et attraktivt ungeliv. Deres fortællinger præsenteres for arbejdsgrupperne på workshoppen i februar – og om muligt med deltagelse af de unge selv.

Det er i de enkelte rammebeskrivelser udfoldet yderligere, hvordan arbejdsgrupperne i tillæg til ovenstående vil inddrage de unge.

## **Økonomi**

Ingen. Anbefalinger skal rummes indenfor nuværende økonomiske ramme.

## **Høring**

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

## **Klima & bæredygtighed**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

Tema 1 Flere med i fællesskaber - i fritiden

Tema 2 Flere med i fællesskaber - i skolen

Tema 3 Servicetjek af sammenhængen i indsatserne for unge, der overdrages ved det 18. år samt de unge mellem 15-25 år der ikke er i job eller uddannelse

Tema 4 Bedre samarbejde om og indsats for 15-18 årige med psykiatiske symptomer eller diagnoser

Tema 5 Styrket indsats til unge der står mellem psykiatrien og rusmiddelsbehandling

# Punkt 200: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 177, Kulgrunden, facadematerialer

2020-011861

## Beslutning

Godkendt.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

## Præsentation

Middelfart Kommune har d. 10. september 2020 udstedt byggetilladelse til opførelse af 3 blokke på ejendommen Havnegade 4A, Kulgrunden, Middelfart.

Økonomiudvalget har på møde d. 21. juni 2022 besluttet at meddele dispensation til et facademateriale, der afviger fra lokalplanens bestemmelser. Senest har Økonomiudvalget på møde d. 2. november 2022 meddelt afslag til anvendelse af puds direkte på isolering på trappetårnene og anvendelse af rockpanelplader på balkonforkanter.

Kommunen har nu modtaget ansøgning om en facadeløsning på balkonforkanterne, der afviger fra lokalplanens farvemulighed.

Desuden ønskes løsningen på trappetårnene genoptaget. Det forudsættes derfor, at der meddeles dispensation fra lokalplanen.

## Forvaltningen foreslår

- At udvalget beslutter at meddele dispensation til anvendelse af aluminiumsplader med glat, hvidlakeret overflade på balkonforkanter, da materialet er i overensstemmelse med lokalplanen, og farven bidrager til at bebyggelsen udgør en visuel helhed med et ensartet materiale- og farvevalg, og
- at udvalget beslutter at meddele dispensation til anvendelse af puds direkte på isolering på trappetårnene, da løsningen i overfladen fremstår identisk med den tidligere tilladte løsning med puds på fibercementplade.

## Sagsbeskrivelse

Lokalplan 177 beskriver, at bebyggelsens facader i hovedtræk skal fremstå i glas og beton kombineret med træ og pladebeklædning i zink og lignende.

Middelfart Kommune har d. 10. september 2020 udstedt byggetilladelse til opførelse af de 3 boligblokke.

Økonomiudvalget har på møde d. 21. juni 2022 behandlet ansøgning om dispensation fra lokalplan 177 til at facader udføres med udvendig isolering beklædt med en fibercementplade, der efterfølgende pudses.

Den pudsede overflade vil i udtryk fremstå som en pudset betonoverflade. Forvaltningen vurderede, at der kunne meddeles dispensation til den valgte løsning under forudsætning af indarbejdelse af delpartier i træ, fordi de pudsede plader i udtryk er sammenlignelige med en pudset betonoverflade.

Efterfølgende har Økonomiudvalget d. 2. november 2022 givet afslag til at udføre balkonforkanterne i 1,3 m højde i rockpanelplader, og afslag til udførelse af trappetårnene med puds direkte på isolering.

Entreprenøren har ultimo november forevist fuldstørrelsesmodeller af løsningen til trappetårnene med puds direkte på isolering ved siden af den godkendte løsning med puds på fibercementplader. Der sås ingen forskel i udseende på de 2 løsninger. På den baggrund er det besluttet at genbehandle dette dispensationsspørgsmål.



*Foto af de fremviste løsninger. Til venstre puds direkte på isolering. Til højre den godkendte løsning.*

Det er forvaltningens vurdering, at de 2 løsninger fremstår så identisk, at de udgør en visuel helhed og dermed at dispensation til løsningen på trappetårnene kan godkendes.

På balkonforkanterne er der nu ansøgt om en løsning med Stacbond komposit aluminiumsplader, der er hvidlakeret. Lokalplanen giver mulighed for beklædning med plader som zink eller lignende. Dermed er det umiddelbart tilladt at anvende aluminiumsplader som en del af facadeløsningen.

Lokalplanen foreskriver desuden, at bebyggelsen skal fremtræde i materialernes naturfarver, eller i gyldne nuancer indenfor jordfarveskalaen. Da aluminiumspladerne fremstår hvidlakeret, er denne bestemmelse i lokalplanen ikke overholdt.

Her er 2 eksempler på løsninger, der overholder lokalplanens bestemmelser om farvevalg:



*Balkonforkanter med aluminium i materialets naturfarve.*



*Balkonforkanter med aluminium i en gylden nuance indenfor jordfarveskalaen.*

Her er en visualisering af den ønskede løsning med hvidlakerede aluminiumsplader:



*Den ønskede løsning med hvidlakerede aluminiumsplader*

Det er forvaltningens vurdering at løsningen med hvidlakerede plader i højere grad bidrager til at byggeriet fremstår som en visuel helhed, end en løsning med aluminiumsplader i naturfarve eller gylden nuance. Derfor vurderer forvaltningen at en dispensation til fravigelse af farvekravet vil bidrage til opfyldelse af det overordnede hensyn med bestemmelsen i lokalplanen.

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Det ansøgte har været sendt til høring hos ejerne af NyHavn 2, samt til de kommende ejere af ejerlejlighederne, der har skrevet kontrakt på købet. Forvaltningen vurderer at sidstnævnte gruppe har en væsentlig, individuel interesse i

afgørelsen.

Der er ikke indkommet bemærkninger fra ejerne af NyHavn 2.

Der er udsendt høring til 36 kommende ejere eller ejerpar. Der er indkommet 12 høringssvar fra de kommende ejere af ejerlejlighederne.

En svarer, at han ikke ønsker at gøre indsigelse mod de valgte løsninger, da det på nuværende tidspunkt efter hans holdning bør prioriteres at byggeriet bliver færdigt. En svarer at de er positive overfor den valgte løsning med aluminiumsplader, men bekymret for vedligehold. Og en svarer blot OK.

En gør indsigelse mod at der dispenseres, med henvisning til at det ansøgte ikke overholder lokalplanen.

De resterende 8 modsætter sig dispensation til aluminiumsløsningen med henvisning til vedligehold, og 1 af disse svar udtrykker ligeledes bekymring for æstetikken.

I 3 af høringssvarene gøres fortsat indsigelse mod løsningen på trappetårnene.

Forvaltningen bemærker til høringssvarene at selve valget af aluminiumsplader overholder lokalplanen, men at det alene er farven, der forudsætter dispensation.

Hensynet til vedligehold ved valg af facadematerialer er et forhold mellem sælger og køber, og indgår således ikke specifikt i kommunens vurdering om overholdelse af lokalplanen.

Svarene er samlet i vedhæftede bilag.

## **Bilag**

Samlede høringssvar med opsummering