

REFERAT Teknisk Udvalg d. 13-08-2024

Mødedato Tirsdag d. 13. august 2024 kl. 08:00

Mødested ML 1 – Hindsgavl

Mødedeltagere Lasse Schmücker, Steen Dahlstrøm, Anders Møllegård, Regitze
 Tilma, Allan Buch

Indholdsfortegnelse

Midler til tilgængelighedspris fra Tilgængelighedspuljen.....	3
Udbud af den kollektive trafik.....	4
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 samt Lokalplan 228 - For et boligområde ved Åvænget i Har	7

Punkt 232: Midler til tilgængelighedspris fra Tilgængelighedspuljen

2023-012792

Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker at forvaltningen går i dialog med Handicaprådet om eventuelle fremtidige tildelinger.

Præsentation

Handicaprådet har rettet henvendelse om muligheden for tilskud til "Tilgængelighedsprisen" i forbindelse med "Byens bedste 2024".

I 2023 blev der afsat midler i forbindelse med Tilgængelighedspuljen.

Forvaltningen foreslår

- At der tages stilling til, om der skal bruges kr. 10.000,- til en tilgængelighedspris i 2024.

Sagsbeskrivelse

I 2023 blev der afsat kr. 10.000,- fra puljen til Tilgængelighed til Handicaprådets uddeling af Tilgængelighedsprisen 2023 i forbindelse med "Byens bedste"

Handicaprådet har rettet henvendelse om det er muligt at få tilskud til uddeling af en sådan pris i 2024 også.

Midlerne fra Tilgængelighedspuljen er disponeret i 2024, men der er et restbeløb på kr. 59.000,- der på Teknisk Udvalgs møde i maj blev besluttet overført til puljen i 2025.

Økonomi

Der er overført kr. 59.000 til Tilgængelighedspuljen 2025 på Teknisk udvalgs møde 17. maj 2024.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

-

Punkt 233: Udbud af den kollektive trafik

2020-005218

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Præsentation

I forbindelse med at kommunens kollektive trafik skal i udbud, deltager FynBus på udvalgsrådet og giver en orientering om det kommende udbud, inden der træffes endelig beslutning om udbudsform og drivmiddel på Teknisk udvalg i september 2024.

Forvaltningen foreslår

- At FynBus' gennemgang af det kommende udbud tages til efterretning og endelig beslutning om udbud og drivmiddel træffes på Teknisk Udvalg den 16. september 2024.

Sagsbeskrivelse

Den kollektive trafik har tidligere været udbudt af FynBus for Nyborg, Svendborg og Middelfart Kommuner i en fælles pakke.

Resultatet af udbuddet blev desværre meget dyrere end forventet. De nuværende kontrakter blev derfor forlænget, med henblik på et fælles udbud for kommunale og regionale ruter på hele Fyn, med kontraktstart i 2027.

Rammerne for det kommende udbud er nu så langt, at bestyrelsen for FynBus har fastlagt modeller for udbudsform og valg af drivmidler, at kommunerne skal tage stilling til hvilke modeller og drivmidler der ønskes at indgå i udbuddet.

Udbudsmodel

FynBus bestyrelse har på sit møde den 31. maj 2024 vedtaget udbudsmodellen som vist i Tabel 1 nedenfor, hvor kørslen udbydes i 2 pakker.

Pakke 1 omfatter udover lokalkørsel i et antal kommuner, uddannelsesruter, fælles kommunale ruter og regional kørsel til og fra Odense.

Pakke 2 omfatter udover lokalkørsel i et antal kommuner, uddannelsesruter, fælles kommunale ruter og regional kørsel til og fra Svendborg.

Valget af udbudsmodel er taget på baggrund af markedshøringen, opsamlet erfaring fra andre trafikskaber samt FynBus' vurdering af, at den valgte udbudsmodel sikrer de samlede bedste økonomiske og drifts-mæssige fordele. Dette er bl.a. baseret på, at den vindende tilbudsgiver vinder alle delkontrakter i en pakke.

Tabel 1 - Udbudsmodel

Tabel 1 - Udbudsmodel

Pakke	Indhold	Antal busser	Køreplantimer
1	Lokalruter i Assens, Nordfyn, Kerteminde, Middelfart og bybusser Middelfart Regionalruter 100A, 200A, 300A, 400A, 110, 130, 152 og 195 Fælleskommunale rute 122, 268, 885 21 udvalgte uddannelsesruter	132	228.400
2	Lokalruter i Svendborg, Langeland, Faaborg-Midtfyn, Nyborg og bybusser Nyborg Regionalruter 800A, 900A, 920, 921 Fælleskommunale rute 161-162, 912-913 14 udvalgte uddannelsesruter	112	135.900
I alt		244	364.300

Forud for udbuddet skal hver kommune give tilsagn om, hvorvidt de ønsker at deltage i det fælles udbud.

Ønsker en kommune ikke at deltage i det fælles udbud, udbydes kommunens kørsel i et særskilt udbud.

Tilbudsgiveren kan afgive tilbud på Pakke 1, Pakke 2 og på begge pakker.

Tilbudsgiverne afgiver priser pr. delkontrakt, der sammenlagt summeres op til den samlede pris for pakken. Det er den samlede pris pr. pakke, der indgår i evalueringen af pakken, og hvor det samlede laveste tilbud vinder.

Hver pakke opdeles i delkontrakter, og der indgås formelt en kontrakt med alle kommuner og med Region Syddanmark. Det betyder fx at Region Syddanmark og alle kommuner får særskilt pristilbud på kørslen og eget udsvingsbånd.

Udbudsmodellen indebærer desuden, at alle kommuner og Region Syddanmark accepterer, at hvis en kommunes eller regionens budget ikke kan bære den pris, der er tilbudt for den delkontrakt, der vedrører kommunens/ regionens kørsel, annulleres hele pakken.

Kørslen vil efterfølgende blive udbudt særskilt for den enkelte kommune og for Region Syddanmark.

Middelfart Kommune skal derved tage stilling til følgende på Teknisk udvalg i september:

- Deltagelse i det fælles udbud

Hvis Middelfart Kommune ikke ønsker at deltage i det fælles udbud, vil kørslen blive udbudt i et særskilt udbud med diesel som drivmiddel.

- Hvis Middelfart Kommune ønsker at deltage i det fælles udbud, skal Middelfart Kommune tage stilling til hvilket drivmiddel eller udbudsform, der stilles krav om.

Middelfart Kommune skal derfor vælge én af de tre muligheder nævnt nedenfor:

- El-busser *eller*
- dieselbusser *eller*
- sideordnet tilbud på el-busser og dieselbusser i de kommunale kontrakter med en konkurrencefordel på 10% til el-busser.

FynBus er inviteret med på udvalgmødet den 13. august 2024 for at redegøre for de forskellige muligheder der er i forbindelse med det kommende udbud, inden der træffes endelig beslutning om valg af udbudsform og drivmiddel på Teknisk Udvalg den 16. september 2024.

Økonomi

-

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

I udbuddet er det muligt at beslutte, at der skal køres på el med alle busser, både lokalruter og bybusser.

Det vil medføre Co2-neutral kørsel fra 2027 i kommunens kollektive trafik.

Bilag

Notat om kommende udbud af den kollektive trafik

Punkt 234: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 samt Lokalplan 228 - For et boligområde ved Åvænget i Harndrup

2023-013449

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 228 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 19 for et nyt boligområde syd for Åvænget i Harndrup.

Planerne skal muliggøre et nyt boligområde med varierede boligtyper i form af tæt-lav boliger og åben-lav-boliger, herunder kompaktboliger. Lokalplanen er udarbejdet med henblik på at være en fleksibel, åben plan, der giver muligheder for varierede boligtyper i den sydlige del af Harndrup.

Udvalget skal træffe beslutning om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Udvalget skal træffe beslutning om, at byzoneareal i kommuneplanramme B.09.09 der er beliggende på matr.nr. 52a, Harndrup By, Harndrup tilbageføres til landzone, samt at den del af Lokalplan FH4 der er beliggende på matr. 52a, Harndrup By, Harndrup, ophæves. Det bemærkes, at administrationens indstilling er lavet ud fra forudsætningen om, at Byrådet vedtager Kommuneplantillæg nr. 19.

Forvaltningen foreslår

- At forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 bliver sendt i offentlig høring i 8 uger.
- At forslag til Lokalplan 228 bliver sendt i offentlig høring i 8 uger.
- At offentliggøre afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljørapport af planforslagene.
- At forslag til besvarelse af høringssvarene for debat, som er beskrevet i hvidbog, bliver godkendt.
- At der samtidigt med den offentlige høring af planforslagene foretages procedure og høring i henhold til planlovens § 45 (tilbageførsel af byzoneareal til landzone) samt planlovens § 33 (delvis aflysning af lokalplan FH4).
- At offentliggøre afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljørapport af ophævelsen af en del af lokalplan FH4.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget besluttede den 19. december 2023, at igangsætte planerne om at udarbejde en ny lokalplan for et boligområde syd for Åvænget i Harndrup. Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra Harndrup lokaludvalgs boliggruppe om, at skabe et mere differentieret tilbud af boligtyper i området, samt et politisk ønske fra byrådet. Lokalplanforslaget giver både mulighed for at etablere rækkehuse og villaer.

Lokalplanområdet er delvist beliggende i byzone og omfatter matr.nr. 16æ og 16ø, Harndrup By, Harndrup. Området der udgør et areal på ca. 2,5 ha, er kommunalt ejet og fremstår ubebygget ved lokalplanens udarbejdelse.



Figur 1: Oversigtskort over planområdet. Afgrænsning af Lokalplan 228's er vist med hvid streg.

Kommuneplantillæg

Kommuneplanramme B.09.09 har ikke samme geografiske afgrænsning som Lokalplan 228. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 ændrer udelukkende omfanget af kommuneplanramme B.09.09, så matr.nr. 16ø, Harndrup By, Harndrup tilføjes til rammen og den del der er beliggende på matr.nr. 52a, Harndrup By, Harndrup, udgår fra rammen. Derved sikres, at kommuneplanramme B.09.09 omfatter afgrænsningen af hele Lokalplan 228.

Lokalplan

Forslag til Lokalplan 228 giver mulighed for at opføre boligbebyggelse, både i form af tæt-lav-boliger og åben-lav-boliger, herunder kompaktboliger, i maksimalt 2 etager og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Ligeledes sikrer lokalplanen vejadgang til boligområdet fra Åvænget, og at der udlægges grønne fælles fri- og opholdsarealer samt areal til regnvandshåndtering og stiforbindelser. Desuden sikrer lokalplanen, at eksisterende beplantning fastholdes, samt plantning af ny beplantning bestående af løvfældende, hjemmehørende, blomstrende træer, buske m.m.. Forslag til Lokalplan 228 indeholder bestemmelser om bebyggelsens placering og ydre fremtræden.

Med lokalplan 228 skabes et mere differentieret tilbud af boligtyper i form af rækkehuse og villaer i Harndrup.

Tilbageførsel af byzoneareal til landzone og delvis ophævelse af Lokalplan FH4

Byzonearealet på matr.nr. 52a, Harndrup By, Harndrup, som er omfattet af rammeområde B.09.09 forventes ikke udnyttet til boligformål inden for en 12-årige planperiode, hvorfor byzonearealet skal tilbageføres til landzone iht. planlovens § 45. Lokalplan 228 aflyser den del af eksisterende Lokalplan FH4, for den del som Lokalplan 228 omfatter. Arealet i Lokalplan FH4 som er beliggende på matr.nr. 52a, Harndrup By, Harndrup, aflyses iht. Planlovens § 33, da arealet ikke forventes udnyttet til boligformål inden for en 12-årige planperiode.

Høring

Forinden planernes udarbejdelse har der været offentlig fordebat med indkaldelse af idéer og forslag til ændringer af Kommuneplanramme B.09.09. Hørringsperioden forløb i 2 uger fra d. 17.-31. januar 2024. Der er indkommet 3 høringssvar, som er samlet i en hvidbog.

Forvaltningen har som en del af planprocessen forholdt sig til alle indkomne høringssvar. De væsentligste temaer er: Trafikale forhold, bebyggelse og forslag til anvendelse (offentlige formål), natur og rekreative anlæg, fælles opholdsarealer og faciliteter, handicapvenlige forhold.

Høringen gav ikke anledning til at ændre det af forvaltningen indstillede forslag om, at der foretages ændring af omfanget af kommuneplanramme nr. B.09.09, så den også omfatter matr.nr. 16ø, Harndrup By, Harndrup samt at arealet på matr. nr. 52a, Harndrup By, Harndrup, udgår og tilbageføres til landzone.

Flere af de påpegede forhold og hensyn er indgået i udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 228. Alle høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger og forslag til besvarelse fremgår af bilag med hvidbog.

Ligeledes har Harndrups lokale boliggruppe været inddraget i processen med udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Planforslagene skal sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

Ejere af det berørte byzoneareal på matr. 52a, Harndrup By, Harndrup, og andre der vurderes at være part i sagen, skal høres iht. planlovens § 33, stk. 2. Det foreslås derfor, at der sideløbende med den 8 ugers offentlige høring af planforslagene foretages procedure og høring af ejere og parter. Det er i henhold til planlovens § 45 (tilbageførsel af byzoneareal til landzone) samt planlovens § 33 (delvis aflysning af lokalplan FH4). Det bemærkes, at forslaget forudsætter, at Byrådet vedtager Kommuneplantillæg nr. 19.

Klima & bæredygtighed

I henhold til kommuneplan 2021 skal byudviklingen ske på et bæredygtigt grundlag og tage udgangspunkt i Fremtidens Boligudvikling – 6 dogmer. I Middelfart Kommune arbejdes der med 6 dogmer for indsatsen for fremtidens boligudbygning. Dogmerne omhandler fremme af bæredygtigt byggeri, skabelse af blandede byer som danner rammer for fællesskaber, bæredygtig infrastruktur, udvikling af eksisterende lokalsamfund med fokus på områdets identitet, krav om naturindhold samt at byudvikling skal skubbe i den retning vi ønsker at lokalsamfundet skal se ud.

Lokalplanen sikrer, at der skabes vejadgang fra Åvænget til det nye boligområde. Planområdet ligger i tæt tilknytning til den øvrige bebyggelse i Harndrup med kort afstand til bl.a. byens dagligvarebutik, cykelsti til Fjelsted-Harndrup skole og etableret infrastruktur.

Lokalplanen giver mulighed for at bebyggelsen primært opføres som tæt-lav bebyggelse, med mulighed for delvist at indeholde åben-lav boliggrunde, herunder kompaktboliggrunde, som er mindre boliggrunde, men med fællesarealer i tilknytning til bebyggelsen. Tæt-lav boligbebyggelse har et lavere materiale- og energiforbrug end eksempelvis åben-lav bebyggelse.

Lokalplanen stiller krav om maksimale længder af bygningskroppe, hvilket forringer den bæredygtige værdi hvad angår ressourceforbrug, men i stedet har til formål at tilføre området arkitektonisk kvalitet og bylivskvalitet, som også er et bæredygtighedskriterium. Lokalplanen giver mulighed for at etablere bæredygtigt boligbyggeri, bl.a. ved at der gives mulighed for facader, som kan opføres i træ, samt grønne tage og solenergianlæg på tage. I henhold til planloven kan der stilles krav til valg af materialer i en lokalplan, men der kan ikke stilles krav om bæredygtighedscertificerede materialer eller brug af genbrugsmaterialer og/eller genbrugelige materialer.

Lokalplanområdet fremstår i dag som dyrket mark. Arealanvendelsen til boligformål vil medføre, at der etableres anlæg til regnvandshåndtering og at området beplantes med løvfældende, hjemmehørende, blomstrende buske, træer m.m. som skal medvirke til at øge biodiversiteten. Ligeledes sikrer lokalplanen at eksisterende beplantning med høje, gamle træer fastholdes, så den grønne struktur, der delvist omkranser lokalplanområdet bibeholdes.

Lokalplanen sikrer, at området vil indeholde et internt stinet og grønne fælles fri- og opholdsarealer, som kan danne rammer for nye fællesskaber.

Lokalplan 228 vil bidrage til udviklingen af det eksisterende lokalsamfund i Harndrup under hensyntagen til områdets identitet. Med lokalplanen sikres, at en kommende bebyggelses udformning vil tilpasse sig den eksisterende bebyggelse i Harndrup og den grønne struktur der omkranser området.

De nye beboere vil benytte eksisterende kollektiv trafik, veje, stier og servicefunktioner i og omkring byen. Beboerne vil derfor også naturligt blive en del af Harndrup by og det beboerfællesskab, som allerede er i byen. Placeringen af et område med nye boliger, i forlængelse af det eksisterende boligområde ved Åvænget, vil bidrage til et varieret udbud af boligtyper i Harndrup.

Bilag

Forslag_Kommuneplantillæg19

Hvidbog_Fordebat

Miljøsceningskema

FORSLAG_LP228_30.07.24

Oversigtskort_AflysningFH4_240731