

REFERAT Klima- Natur og Genbrugsudvalget d. 05-10-2022

Mødedato Onsdag d. 05. oktober 2022 kl. 15:30

Mødested ML 8 – Røjle Klint

Mødedeltagere Kent Mosgård, Jes Rønn Hansen, Anna Poulsen Broen, John Kromann, Jacob Bjørnskov Nielsen

Indholdsfortegnelse

Regulering af vandløbet Håreafløbet i forbindelse med omklassifikation af offentlige vandløb i Mic	3
Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til nabobeboelse til hestehold/hestepension Vejrupvej	4
Ansøgning om dispensation til at holde svin i byzone på Kirkevej 35, 5464 Brenderup.....	7
Tilladelse til blødgøring på Strib Vandværk.....	10
Forskrift for støj fra udendørs arrangementer.....	12
Status ny genbrugspladsstruktur - oktober 2022.....	14
Godkendelse af takster for 2023 for Modtagestation Syddanmark I/S (Motas).....	15
Fjernvarmeforsyning af område nordvest for Vandværksvej i Ø-vængerne.....	17
Fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Skrillingegården.....	19

Punkt 66: Regulering af vandløbet Håreafløbet i forbindelse med omklassifikation af offentlige vandløb i Middelfart Kommune

2019-016487

Præsentation

Den rørlagte strækning af det offentlige vandløb Håreafløbet er i så dårlig stand, at rørledningen skal udskiftes. Udskiftning af et rørlagt offentligt vandløb er en regulering ifølge vandløbsloven.

Forvaltningen foreslår

- At forvaltningen igangsætter regulering af den rørlagte strækning af Håreafløbet.
- At bredejere samt øvrige lodsejere, som kan have nytte og interesse i vandløbet, kontaktes og orienteres om, hvilke praktiske og økonomiske konsekvenser en regulering af vandløbet vil have for dem.
- At forvaltningen arbejder hen mod enighed om fordeling af udgifter til regulering af vandløbet.

Sagsbeskrivelse

Rørene på længere strækninger af den rørlagte del af Håreafløbet er i så ringe stand, at hele den rørlagte strækning skal udskiftes. Vandløbet er klassificeret som offentligt. Kommunen er i gang med at omklassificere en række af de offentlige vandløb, herunder Håreafløbet, til privat vedligeholdelse. Inden vandløbene kan omklassificeres, skal vandløbene være i så god stand, at den regulativfastsatte vandføringsevne er til stede.

Ifølge vandløbsloven skal kommunen vedligeholde offentlige vandløb. Vedligeholdelsen af offentlige vandløb omfatter ikke hel eller delvis omlægning af rørledninger. Udgifterne til udskiftning af rørledninger afholdes af de grundejere, der skønnes at have nytte og interesse af reguleringen, og fordeles efter den nytte, reguleringen har for den enkelte ejendom. Det betyder, at bredejere og andre, som afleder vand til vandløbet skal bidrage økonomisk til finansiering af reguleringen.

Forvaltningen skal udarbejde forslag til projekt og forslag til udgiftsfordeling. Forvaltningen skal søge at opnå forlig om udgiftsfordelingen. Hvis ikke der kan opnås forlig, kan forslag til udgiftsfordeling indbringes for taksationskommissionen. Når det økonomiske spørgsmål er afklaret, skal kommunen godkende reguleringen af vandløbet.

Økonomi

Kommunen vil få en udgift i forbindelse med regulering af vandløbet, da der ledes vejvand til vandløbet, og kommunen dermed har nytte og interesse i vandløbet. Udgifterne hertil afholdes indenfor eksisterende budget.

Høring

Høring af bredejere og øvrige berørte lodsejere vil ske i forbindelse med fastlæggelse af den enkeltes nytte og interesse og ved fordeling af udgifter til realisering af reguleringen.

Klima & bæredygtighed

Regulering af vandløbet, der sikrer vandafledningen fra oplandet til vandløbet, er med til at reducere risikoen for oversvømmelse og skade på bygninger og andre værdier i oplandet.

Punkt 67: Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til nabobeboelse til hestehold/hestepension Vejrupvej 44

2022-007538

Præsentation

Der søges om dispensation til at etablere hestehold/hestepension i eksisterende bygning mindre end 50 meter fra nabobeboelse. Udvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation.

Forvaltningen foreslår

- At der meddeles afslag på dispensation fra afstandskrav til nabobeboelse og naboskel.
- Hvis udvalget beslutter at meddele dispensation, skal det desuden besluttes om og hvilke vilkår, der skal stilles til indretning og drift af hesteholdet/hestepensionen.

Sagsbeskrivelse

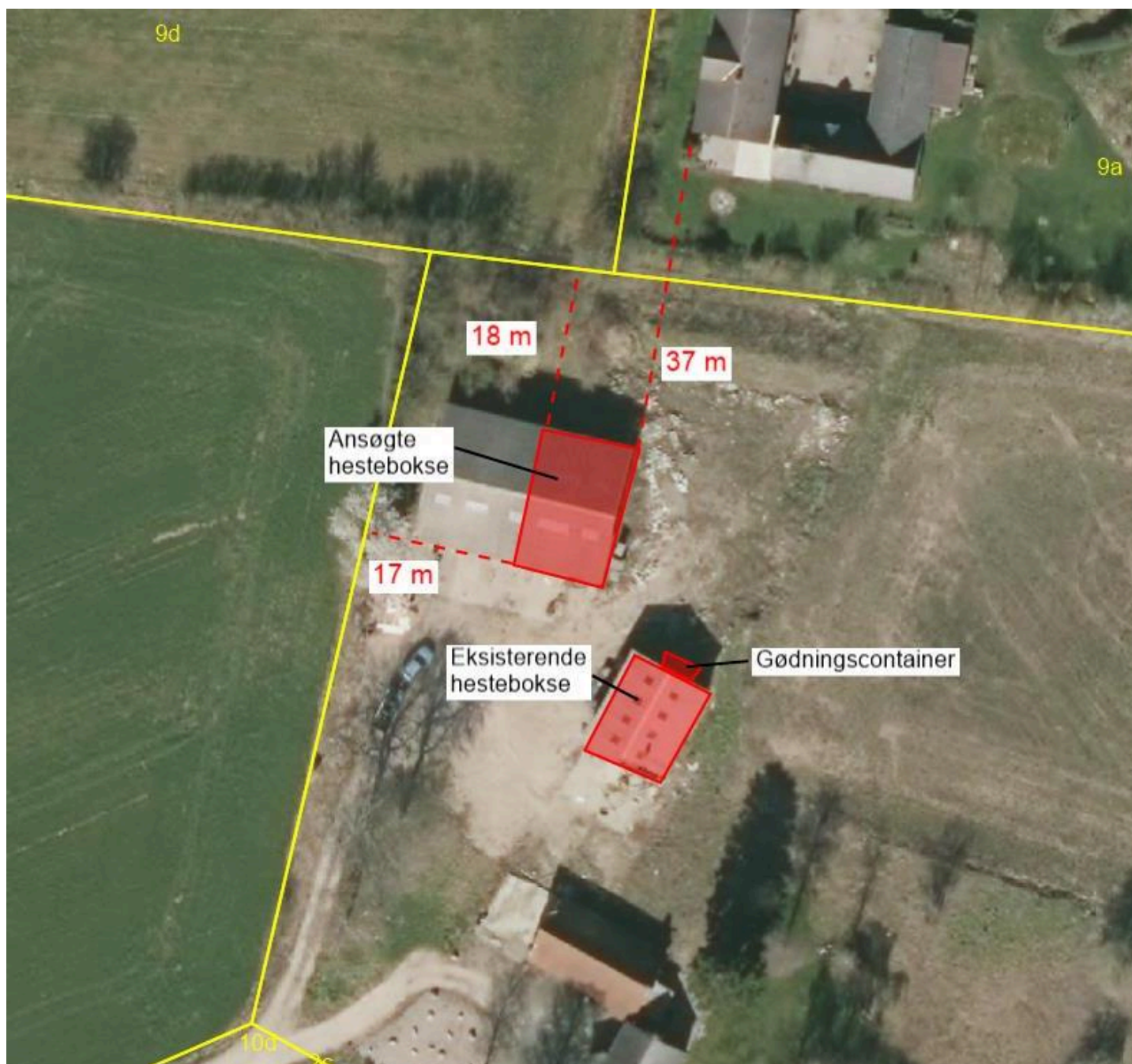
Ifølge husdyrgødningsbekendtgørelsen er det ikke tilladt at etablere husdyranlæg indenfor 50 meter til nabobeboelse og indenfor 30 meter til naboskel. Formålet med bestemmelserne er at begrænse de nabogener, der kan være forbundet med dyrehold. Kommunen kan dispensere fra afstandskravene. Dispensation fra afstandskravet til nabobeboelse kan kun gives til rideskoler og hestepensioner, ikke til privat hestehold. Det er i forbindelse med dispensation muligt at stille vilkår til indretning og drift.

Ejeren af Vejrupvej 4 ønsker at etablere hestehold/hestepension i en eksisterende maskinhal på ejendommen. Der ønskes indrettet 7 hestebokse i bygning, der ligger ca. 35 meter fra nabobeboelse og ca. 20 meter fra naboskel. På længere sigt ønskes 3 hestebokse flyttet ud i tilbygning på østsiden af maskinhallen. Tilbygningen vil ligeledes ligge ca. 35 meter fra nabobeboelse og ca. 20 meter fra naboskel. Der er i forvejen et lovligt hestehold på 5 heste i anden bygning på ejendommen. Den ønskede udnyttelse af eksisterende maskinhal fremgår af nedenstående kort.

Forvaltningen har været i dialog med ansøger om placering og indretning af hestebokse. Ansøger ønsker ikke at placere hesteboksene et andet sted på ejendommen. De ønsker altså enten dispensation til det ansøgte eller afslag på dispensation.

Der er søgt landzonetilladelse til etablering af hestepension.

Ønsket indretning og afstand til nabobeboelse fremgår af nedenstående kort.



Imod dispensation taler, at der er relativt kort afstand til nabobeboelse. Afstandskravene er tænkt som en beskyttelse af naboerne mod gener fra dyreholdet. Nabo, hvor afstandskravet ikke er overholdt, er kommet med indsigelser imod indretning af hestebokse i maskinhallen.

Dispensation er en undtagelse, der som udgangspunkt kun bør anvendes hvor særlige forhold gør sig gældende. Nyere klagenævnsafgørelser har tolket adgangen til dispensation restriktivt. Det skal i praksis være umuligt at placere det ansøgte andet sted på ejendommen.

Hvis udvalget beslutter, at der skal meddeles dispensation fra afstandskravene, skal udvalget tage stilling til, hvilke vilkår der skal stilles til indretning og drift.

Der kan stilles vilkår til:

- Placering af ind-/udgange til hestestald/hestebokse.
- Afskærmning/afskærmende beplantning.
- Renholdelse og rottesikring, f.eks. opbevaring af foder.

Økonomi

Ingen.

Høring

Det ansøgte har været i 14 dages nabohøring.

Kommunen har modtaget høringssvar fra én nabo, der giver udtryk for, at de ikke ønsker at få hestebokse tættere på end de gældende afstandskrav. De er desuden bekymrede for, at der ikke vil blive udvist nabohensyn i forbindelse med hesteholdet. Høringssvar vedlagt.

Bilag

Høringssvar fra Vejrupvej 36.docx

Punkt 68: Ansøgning om dispensation til at holde svin i byzone på Kirkevej 35, 5464 Brenderup

2022-013160

Præsentation

Der søges midlertidig (1 år) dispensation til at holde en såkaldt kælegris på ejendommen, der ligger i byzone. Udvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation.

Forvaltningen foreslår

- At der meddeles afslag på dispensation til at holde svin på ejendommen.
- Hvis udvalget beslutter at meddele dispensation, skal det desuden besluttes om og hvilke vilkår der skal stilles til indretning og hold af svin.

Sagsbeskrivelse

Ifølge miljøaktivitetsbekendtgørelsen er det ikke tilladt at holde svin/grise i byzone. Kommunen kan dispensere fra forbuddet. Kommunen kan som vilkår for dispensation stille krav til indretning og drift.

Ejeren af Kirkevej 35 holder uden forudgående tilladelse en gris på ejendommen. Ejeren søger nu midlertidig (1 år) dispensation til at holde grisen på ejendommen. Ejer oplyser, at grisen har adgang til hele haven, der er indhegnet. Grisen har adgang til en grisehytte i haven. Gødning vil blive opsamlet 1 gang om ugen og kørt bort til mødding på anden ejendom.



Imod dispensation taler, at hold af grise kan give anledning til gener i form af lugt og fluer. Forbud mod hold af grise i byzone er tænkt som en beskyttelse af naboerne mod gener fra dyrehold.

Det taler desuden imod dispensation, at naboer i forbindelse med nabohøring har udtrykt bekymring for gener fra griseholdet.

Hvis udvalget beslutter, at der skal meddeles dispensation, skal udvalget tage stilling til, hvilke vilkår der skal stilles til indretning og drift.

Der kan stilles vilkår til:

- Opsamling og opbevaring af gødning, f.eks. daglig opsamling og opbevaring i lukket beholder indtil gødning bliver kørt væk fra ejendommen.
- Fodring og opbevaring af foder, sikring mod rotter.

Økonomi

Ingen.

Høring

Det ansøgte har været i 14 dages nabohøring.

Kommunen har modtaget høringssvar fra tre naboer.

Den ene nabo (Kirkevej 33) har som udgangspunkt ikke noget imod, at der bliver holdt en gris på ejendommen, hvis det ikke giver anledning til gener i form af lugt, fluer og tiltrækning af rotter. Høringssvar i form af telefonnotat vedlagt.

Den anden nabo (Kirkevej 31) er afvisende overfor, at der meddeles dispensation til at holde en gris på ejendommen. Som begrundelse angiver de, at arealet, hvor grisen ønskes holdt, ligger tæt op ad skole, kirke og naboejendomme. De betvivler, at det er muligt at opsamle gødning, og anfører, at én gris også kan medføre væsentlige lugtgener. Derudover nævnes risiko for tiltrækning af rotter. Endelig gør de opmærksom på, at der er særlige krav til indretning af grisefolde, som ikke er overholdt ved den nuværende indhegning. Høringssvar vedlagt.

Den tredje nabo (Brenderup Kirke repræsenteret ved Brenderup Indslev Menighedsråd) er bekymret for risiko for gener i form af lugt, fluer og tiltrækning af skadedyr. Høringssvar vedlagt.

Bilag

Høringssvar fra Kirkevej 31

Høringssvar fra Kirkevej 33

Høringssvar fra Brenderup Indslev Menighedsråd

Punkt 69: Tilladelse til blødgøring på Strib Vandværk

2022-008712

Præsentation

Strib Vandværk har ansøgt om blødgøring af drikkevandet med PAS-metode, som står for Plastic Air Softening.

Forvaltningen foreslår

- at udvalget giver tilladelse til blødgøring med PAS.

Sagsbeskrivelse

Strib Vandværks generalforsamling har besluttet, at bestyrelsen for vandværket skal undersøge de mulige alternativer, der findes til blødgøring af drikkevandet. Efter generalforsamlingen gennemførte bestyrelsen en digital afstemning. Her ønskede et flertal, af dem der stemte, at vandværket skulle etablere blødgøring af vandet. På baggrund af afstemningsresultatet har vandværkets bestyrelse søgt Middelfart Kommune om tilladelse til blødgøring.

Hårdheden på Nordvestfyn ligger i området 18-24 dH, som er hårdt vand. Miljøstyrelsen har vurderet, at blødgøring er ønskelig og rimelig, når der er tale om hårdt vand. Blandt Strib vandværks otte borer ligger fem i området 18-24 og tre i området 14-18. Det er vurderet, at blødgøringen sænker hårdheden til 10-12 dH, som karakteriseres som blødt vand.

Den nedsatte hårdhed vil have betydning for kalkafsætning hos forbrugerne. Dvs. at forbruget af vaskemidler og andre rengøringsmidler/kemikalier vil falde. Energiforbruget i kedel-anlæg i f. eks. boligblokke sænkes. I det hele taget falder energiforbruget og dermed CO₂-udledningen hos forbrugerne.

Valget af blødgøringsmetode er faldet på PAS-metoden. Plastic Air Softening er en ny metode, der blødgør drikkevandet ved, at kalken afsættes som flager på små plastikhjul (< 1cm). Plastikhjulene arbejder i en stålcyllinder, der indsættes i vandbehandlingsprocessen efter den almindelige iltning og filtrering.

Når plastikhjulene ikke kan rumme flere kalkflager, renses de fri for flagerne ved en konventionel filterskyllning, og kalkflagerne lægger sig i bunden af cylinderen. De bortfiltrerede kalkflager pumpes til afvanding, og blødgøringsprocessen kan fortsætte. Se teknisk beskrivelse af processen i bilag 1. Se plastikhjul og yderligere teknisk beskrivelse i bilag 2.

Kalken, som fjernes fra vandet, kan bruges som jordforbedringsmiddel.

PAS adskiller sig væsentligt fra andre blødgøringsmetoder ved, at der ikke tilsættes kemikalier til vandet. Det vil sige, at der heller ikke udledes kemikalieholdigt spildevand fra blødgøringen.

Ifølge Vandforsyningslovens § 21 må et *Vandindvindingsanlæg ikke etableres eller på væsentlig måde udbedres eller ændres, før kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse hertil*. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tilladelse til etablering af blødgøring på Strib Vandværk - se bilag 3. Ifølge gældende Vandforsyningsplan skal udvalget godkende disse ændringer, når ændringerne går ud over 'simpel vandbehandling', det vil sige anden vandbehandling udover iltning og filtrering af vandet.

Da der er tale om det første almene vandværk i Middelfart Kommune, der søger om indførelse af blødgøringsanlæg, har sagen principiel karakter, og forvaltningen forelægger derfor ansøgning og tilladelse for Klima-, Natur- og Genbrugsudvalget til behandling.

Der er de seneste år sket et holdningsskift i forhold til blødgøring af drikkevand. Tidligere har holdningen som udgangspunkt været, at det generelt ikke ønskes, da der ved blødgøring ændres i vandets sammensætning. De ændringer, der sker ved PAS teknologien er primært fjernelse af calcium, men også mindre mængder jern og mangan. Drikkevand vurderes på baggrund af flere studier de seneste år ikke at være de primære kilder til disse stoffer. Holdningsændringen til blødgøring skyldes derudover, at blødgøring har nogle samfundsøkonomiske fordele med mindre energiforbrug, mindre behov for rengøringsmidler, vaskepulver, sæbe osv., længere levetid af el-apparater både i industrien og i husholdningerne.

Styrelsen for Patientsikkerhed har vurderet PAS og leveret en udtalelse om, at der ikke er sundhedsfaglige bemærkninger til etableringen af blødgøring på vandværket. For den fulde udtalelse fra Styrelsen for Patientsikkerhed - se bilag 4.

Økonomi

Ingen økonomisk udgift for Middelfart Kommune.

Den økonomiske konsekvens for forbrugerne i Strib Vandværks forsyningsområde er, i følge ansøgningen, opgjort til en fast årlig afgift på 600 kr. fra anlægget er i drift som forventes blive 2024 eller 2025. Driften vil finansieres over taksterne, hvor den nuværende m³-pris forventes fastholdt. Den samlede udgift for forbrugerne vil, i større eller mindre grad, modsvares af besparelser på eludgifter til vaskemaskiner og andre større husholdningsapparater.

Høring

Ingen høring af Ældreråd eller Handicapråd, da vi ikke er forpligtede.

Klima & bæredygtighed

I "*Klimaplanen for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi*" er der angivet mål for en energi- og klimaneutral vandsektor med et initiativ om blødgøring af drikkevand på eksisterende vandforsyninger.

Ved etablering af blødgøringsanlæg ved Strib Vandværk vil der midlertidigt være en forøget CO₂-udledning som ved alt byggeri.

Under driften af anlægget vil CO₂-udledningen svare til en ekstra filtrering, da der bruges energi til indblæsningen af luft i cylinderen til kalkudfældning.

Den driftsafhængige CO₂-udledning vil i en eller anden grad modsvares af det mindre energiforbrug, og dermed lavere CO₂-udledning, hos forbrugeren.

Bilag

Bilag 1 Teknisk beskrivelse af PAS teknologien

Bilag 2 PAS - vejen til kemikaliefri blødgøring af drikkevand DVK 2020 slides

Bilag 3 Tilladelse til blødgøring med PAS på Strib Vandværk, Rudbæksmøllevej 5-7, 5500 Middelfart.

Bilag 4 Sundhedsfaglig udtalelse vedr. central blødgøring på Strib Vandvand.

Punkt 70: Forskrift for støj fra udendørs arrangementer

2022-011759

Præsentation

Middelfart kommune har oplevet en stigende interesse for afholdelse af udendørs arrangementer. Derfor er der behov for klare ensartede regler for afvikling samt en brugervenlig og administrativ enkel ansøgningsform.

Forvaltningen foreslår

- At udkast til Forskrift for støj fra udendørs arrangementer sendes i 4 ugers høring.

Sagsbeskrivelse

Udendørs arrangementer giver liv i byen og er vigtige for kultur- og handelslivet i Middelfart Kommune. Samtidigt kan udendørsarrangementerne give anledning til støjgener hos naboerne. Det er derfor vigtigt, at der i forbindelse med afvikling af arrangementer træffes en række foranstaltninger, for at imødegå disse gener. Forskriften har til formål at fastsætte generelle retningslinjer for afvikling af udendørs arrangementer i Middelfart Kommune i forhold til gener fra støj.

Natur- og Miljøafdelingen har arbejdet sammen med Trafik og Vejafdelingen, som samtidigt har udarbejdet udkast til "Rammer for lån af kommunale arealer". Forud for udarbejdelsen af udkast til rammer og forskrift er beboere, virksomheder, interessenter/aktører fra de enkelte områder samt Brobygning Middelfart blevet inddraget, så deres input har kunnet indgå i arbejdet.

Forskriften gælder for alle udendørs arrangementer i Middelfart Kommune, herunder arrangementer i telte eller lignende, hvor offentligheden har adgang, og hvor der anvendes musikanlæg, instrumenter tilsluttet forstærker og højtaleranlæg eller storskærme.

I forskriften er der anført en række betingelser for afvikling af sådanne arrangementer, herunder hvornår arrangementerne må starte, slutte og hvor lang tid de må vare.

Der findes allerede retningslinjer for anvendelse af Lillebæltshalvøen som foreslås erstattet af støjforskriften. Da Lillebæltshalvøen egner sig til større arrangementer er der i støjforskriften indarbejdet særlige betingelser for denne plads. Betingelserne omfatter et maksimalt antal arrangementsdage som er udvidet i forhold til de gældende retningslinjer. Således udvides antallet af arrangementsdage: for koncerter fra 4 til 8 dage, for andre støjende arrangementer fra 7 til 14 dage og for mindre støjende arrangementer fra 10 til 20 dage.

Det er en betingelse, at naboer og andre nærtboende skal orienteres ved husstandsomdelte løbesedler senest 14 dage inden arrangementets afvikling. Naboer og andre interesserede vil desuden kunne tilmelde sig en ordning hvor man kan få digital besked forud for arrangementer.

Arrangementer der fortsætter til kl. 24 skal anmeldes til Middelfart Kommune senest 4 uger før arrangementet afholdes. Der kan meddeles dispensation fra bestemmelserne i forskriften efter forudgående begrundet ansøgning fra arrangør.

Forskriften er udarbejdet i henhold til §20 stk. 1 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Kommunens udstedelse af en sådan forskrift kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Forskriften udelukker ikke, at der efter miljøbeskyttelseslovens §42 kan stilles krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger end som angivet i forskriften.

Det er tilstræbt, at forskriften skal skabe klare og ensartede støjregler for afholdelse af udendørs arrangementer samt tilgodese hensyn både til borgere og aktører.

Anmeldelse og ansøgning om dispensation kan ske digitalt på hjemmesiden, hvor der også kan findes information og ansøges om at leje et kommunalt areal. Herved tilsigtes et system der er overskueligt og brugervenligt for aktører og borgere og administrativt enkelt.

Økonomi

Vedtagelse af forskriften medfører ikke økonomiske udgifter for Middelfart Kommune. Forskriften forventes ikke at medføre ekstra økonomiske omkostninger for arrangører.

Høring

Der er ikke krav om offentlig høring.

Til sikring af inddragelse af borgere og aktører foreslås at sende forskriften i 4 ugers høring sammen med rammer for lån af kommunale arealer.

Punkt 71: Status ny genbrugspladsstruktur - oktober 2022

2022-013964

Præsentation

Forvaltningen giver en status på fremdriften i ny genbrugspladsstruktur.

Forvaltningen foreslår

- At status på projektet tages til efterretning

Sagsbeskrivelse

Byrådet i Middelfart Kommune har d. 4. november 2019 godkendt et oplæg til en fremtidig genbrugspladsstruktur, som sætter fokus på cirkulær økonomi, og som kan sikre, at kommunen øger genbrug og genanvendelse og får mere værdi ud af affaldet.

I sommeren 2022 blev der efter udbud tilknyttet en totalrådgiver til projektet, som nu er i gang med at færdiggøre et byggeprogram, der skal munde ud i et konkret dispositions- og projektforslag, der redegør for projektets omfang, udseende, funktionalitet samt projektøkonomi. Når dette er klar, vil det blive forelagt til politisk drøftelse og godkendelse.

Forvaltningen giver en status på projektet på mødet.

Økonomi

Foreløbig økonomi i projektet fremlægges på mødet. Der er afsat en anlægsramme til projektet i budgettet

Høring

Sagen har ikke været i høring.

Klima & bæredygtighed

Projektet sætter fokus på cirkulær økonomi og sikrer, at kommunen øger genbrug og genanvendelse og får mere værdi ud af affaldet.

Punkt 72: Godkendelse af takster for 2023 for Modtagestation Syddanmark I/S (Motas)

2022-013777

Præsentation

Modtagestationen for farligt affald, Modtagestation Syddanmark I/S (Motas), har fremsendt budget og takster for 2023. Modtagestationens takster skal godkendes af interessentkommunernes byråd hvert år. Budget for 2023 vedlægges til orientering.

Forvaltningen foreslår

- At Motas' takster for 2023 godkendes.

Sagsbeskrivelse

Af vedtægterne for Modtagestation Syddanmark I/S (Motas) fremgår det, at de af repræsentantskabet indstillede gebyrer skal fremsendes til kommunernes godkendelse. Repræsentantskabet for Motas har på et møde den 13. juni 2022 vedtaget at fremsende taksterne for 2023 til behandling i interessentkommunerne. Indtægtsberegning, omkostninger og takster for 2023 er vedlagt som bilag.

Udgifter for Motas skal dækkes af selskabets takster efter "hvile i sig selv"-princippet. Motas administrerer 4 driftsordninger (driftsordning, OBU tømningsordning, klinisk risikoordning og lille-/landbrugsordning). Sidste år har Motas desuden startet en ordning for røde kasser til indsamling af farligt husholdningsaffald i kommunerne. Kasserne afhentes, tømmes, affaldet sorteres, kasserne vaskes og leveres tilbage, pt. midlertidigt i et eksisterende lagerrum. Der er planlagt opførelse af ny bygning til bl.a. sortering og vask af røde kasser i 2022/2023. Motas' takster fremgår af den vedlagte takstoversigt.

For 2023 budgetteres med en reduktion i affaldsmængderne i forhold til resultat for henholdsvis 2021 og 2020, men lidt over budget for 2022. Dette begrundes med en opfattelse af, at den generelle verdenssituation kan medføre mindre aktivitet i samfundet grundet stigende priser, renter etc. Motas har med de nuværende mandskabsressourcer ikke mulighed for at gennemføre større tiltag med henblik på at øge mængderne, antallet af kurser, konsulentydelse etc.

Ud fra mængdebudgettet er udarbejdet et omkostningsbudget, der viser en omkostning på 29.056.000 kr. Indtægtsbudgettet viser en indtægt på 29.299.111 kr. Økonomisk budgetteres der for 2023 således med et positivt resultat på 242.611 kr. før renter og 222.611 kr. efter renter.

For 2023 er der indregnet, at der ansættes en administrativ medarbejder mere på kontoret og en medarbejder mere til lageret til håndtering af røde kasser. Sidstnævnte tjenes ind via stigende mængder af røde kasser, idet 3 øvrige kommuner (herunder Middelfart Kommune) har oplyst, at de ønsker Motas løser opgaven og forventer at starte op ultimo 2022. Den administrative medarbejder ansættes for at aflaste med diverse administrative opgaver, kursusafholdelse etc. Den nye administrative medarbejder er desuden en del af et kommende 'generationsskifte', der skal gennemføres ved Motas inden 2026, hvor 3 ansatte når pensionsalderen, herunder Motas' daglige leder.

Som tidligere nævnt kan Motas under de nuværende ressourcer ikke aktivt opsøge øgede mængder affald eller øge mængden af kurser, rådgivning m.v. Indtægtsforøgelse til at dække de øgede lønomkostninger må derfor bringes til veje igennem forøgede priser/takster. Taksterne for 2023 er således pålagt en stigning, hvilket fremgår af bilaget for takstammenligning. Taksterne i 2022 var uændrede sammenlignet med 2021.

Den største belastning af Motas' likviditet er det planlagte byggeri. I det vedlagte likviditetsbudget er der indregnet 7.400.000 kr til byggeriet i alt, hvilket omfatter det udstyr, som Motas selv skal levere. Som det fremgår, vil de 7.400.000 kr medføre en presset likviditet ikke mindst ved en evt. kommende opmænding som følge af 'generationsskiftet'.

For administrationsordningen budgetteres der i 2023 med, at Motas modtager 915.000 kr. fra interessentkommunerne, hvilket er en stigning fra 2022, hvor den var på 872.000 kr.

Økonomi

Motas' udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets takster efter "hvile i sig selv"-princippet.

Takster til dækning af Modtagestationens omkostninger til transportører og behandlere, opkræves direkte ved selskabets kunder efter udførelse af den relevante ydelse. Middelfart Kommune er kunde hos Motas og betaler for de ydelser, som Motas udfører for kommunen. Derudover påvirkes interessentkommunerne, herunder Middelfart Kommune, ikke økonomisk.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Motas I/S er et fælleskommunalt selskab, der er oprettet til at varetage de opgaver for farligt affald der påhviler interessent kommunerne, herunder at sikre miljørigtig håndtering.

Middelfart Byråd kan påvirke selskabet arbejde med bæredygtighed igennem sin repræsentant i repræsentantskabet. Kommunen er pt. ikke repræsenteret i bestyrelsen.

I Motas' Strategiplan for 2025 er bæredygtighed en del af mission og vision, og det indgår som en målsætning og en strategisk indsats, at bæredygtighed skal indarbejdes i alle led.

Bilag

Protokol af møde nr. 22. juni 2022

Revisionsprotokol_2021 m.underskrift

Årsrapport 2021 m. underskrift

Budget 2023_ likviditetsbudget 2022-2027

Budget 2023 omkostninger

Budget 2023 Indtægter

Budget 2023 Takstsammenligning gebyr 2019-2023

Budget 2023 Fordeling adm. gebyrer

Budget 2023 mængder

Punkt 73: Fjernvarmeforsyning af område nordvest for Vandværksvej i Ø-vængerne

2022-008750

Præsentation

Middelfart Kommune har den 20. maj 2022 modtaget projektforslag fra Middelfart Fjernvarme for konvertering af nuværende naturgasområde nordvest for Vandværksvej i Ø-vængerne i Middelfart til fjernvarme.

Projektforslaget blev betinget godkendt af Klima- Natur og Genbrugsudvalget den 3. juni 2022. Efterfølgende modtog Middelfart Fjernvarme d. 8. juli 2022 tilsagn til projektforslaget af Energistyrelsen på 4.520.000,00 kr.

Forvaltningen foreslår

- At der meddeles endelig godkendelse til projektforslaget.

Sagsbeskrivelse

Projektet er anden fase af konvertering og udvidelse af fjernvarme i Ø-vængerne. Godkendelsen er betinget af at der udarbejdes eller gives dispensation til lokalplan og kommuneplan.

Projektforslaget omfatter ændring af områdeafgrænsning fra naturgas til fjernvarme for 226 boliger samt etablering af transmissionsnet, etablering af en gasfyret spids-, reserve- og vekslercentral, samt distributionsnet inkl. stikledninger m.m. i projektområdet.

Projektforslaget er sammenlignet med individuelle varmepumper som referencescenarie.

Beregningerne viser positiv miljøpåvirkning, samfundsøkonomi, selskabsøkonomi, samt positiv forbrugerøkonomi ved projektet, og en tilslutningsprocent på 94%. Projektet resulterer i en samfundsøkonomisk fordel på ca. 21,4 mio. kr. over betragtningsperioden på 20 år.

Projektforslaget viser, at emissionerne reduceres i forhold til referencescenariet (individuelle varmepumper).

Energistyrelsen har meddelt tilsagn om tilskud til projektet fra fjernvarmepuljen, på vilkår om at der kan opnås endelig godkendelse fra kommunen.

Økonomi

Da projektet endnu ikke er fuldt detailprojekteret og udbudt, kan økonomien ikke fastlægges på nuværende tidspunkt. Nærværende sag omhandler således alene den tekniske indholdsgodkendelse af projektforslaget som varmemyndighed.

Hvis der opnås tilstrækkelig tilslutning fra husstandene i forsyningsområdet, vil Middelfart Fjernvarme på et senere tidspunkt ansøge om kommunal garantistillelse for projektet. Når garantianmodningen foreligger, vil garantisagen blive behandlet i Økonomiudvalget og efterfølgende oversendt til behandling i Byrådet. Middelfart Fjernvarme har oplyst til økonomiafdelingen, at der arbejdes frem mod, at en garantianmodning vil kunne behandles i slutningen af 4. kvartal 2022 eller begyndelsen af 1. kvartal 2023. Hvis projekteringen ændrer projektplanens form og indhold, skal garantisagen behandles i KNG udvalget, forinden behandlingen i Økonomiudvalget og Byrådet.

Høring

Den lovpligtige høring på 4 uger var fra 3. juni 2022.

Der er i høringsperioden indgået et høringsvar fra Trafik- og Vejafdelingen i Middelfart Kommune, som ikke har givet anledning til ændring af projektforslaget.

Evida, TREFOR El og TVIS havde ingen bemærkninger til projektforslaget.

Klima & bæredygtighed

Fjernvarme i Middelfart Fjernvarmes forsyningsområde er baseret på varme fra TVIS, som består af biomassekraftvarme, samt af overskudsvarme.

I dag forsynes området med naturgas og ved gennemførelse af projektet vil området kunne forsynes med varme fra TVIS.

Ved et standardforbrug på ca. 18 MWh om året, udleder en naturgasforbruger ca. 3.595 kg drivhusgasser om året. En fjernvarmeforbruger, som modtager varme fra TVIS udleder ca. 597 kg drivhusgasser om året. Dette resulterer i en besparelse på 2.998 kg drivhusgas om året.

Realiseringen af projektet vil kunne spare klimaet for ca. 5.500 ton drivhusgas om året, baseret på projektets samfundsøkonomiske beregninger.

Bilag

Projektgodkendelse for Fjernvarmeforsyning af område nordvest for Vandværksvej, område 2 i Ø-vængerne, Middelfart

Fjernvarmeforsyning af område nordvest for Vandværksvej, område 2 i Ø-vængerne

Tilsagn

Punkt 74: Fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Skrillingegården

2022-008817

Præsentation

Middelfart Kommune har den 18. februar 2022 modtaget projektforslag fra Middelfart Fjernvarme for udvidelse af nuværende fjernvarmeforsyningsområde til at dække et nyt boligområde ved Skrillingegården.

Forvaltningen foreslår

- At der meddeles godkendelse til projektforslaget.

Sagsbeskrivelse

Projektet er tredje fase af konvertering og udvidelse af fjernvarme i Ø-vængerne. Godkendelsen er betinget af at der udarbejdes eller gives dispensation til lokalplan og kommuneplan.

Projektforslaget omfatter udvidelse af fjernvarmeområde for ca. 750 nyopførte boliger med både åben-lav, tæt-lav samt etagebyggeri, etablering af transmissionsnet, etablering af gasfyret spids-, reserve- og vekslercentral samt etablering af distributionsnet inkl. stikledninger m.m. i projektområdet.

Projektforslaget kræver projektgodkendelse, jf. projektgodkendelsen, da det omhandler en udvidelse af forsyningsområdet på over 250 kW. Fjernvarmepuljen giver ikke tilskud til nyopførte områder.

Projektforslaget er sammenlignet med individuelle varmepumper som referencescenarie.

Beregningerne viser positiv miljøpåvirkning, samfundsøkonomi, selskabsøkonomi, samt positiv forbrugerøkonomi ved projektet. Projektet resulterer i en samfundsøkonomisk fordel på ca. 16,7 mio. kr. over betragtningsperioden på 20 år.

Projektforslaget viser, at emissionerne reduceres i forhold til referencescenariet (individuelle varmepumper).

Økonomi

Da projektet endnu ikke er fuldt detailprojekteret og udbudt, kan økonomien ikke fastlægges på nuværende tidspunkt. Nærværende sag omhandler således alene den tekniske indholdsgodkendelse af projektforslaget som varmemyndighed.

Hvis der opnås tilstrækkelig tilslutning fra husstandene i forsyningsområdet, vil Middelfart Fjernvarme på et senere tidspunkt ansøge om kommunal garantistillelse for projektet. Når garantianmodningen foreligger, vil garantisagen blive behandlet i Økonomiudvalget og efterfølgende oversendt til behandling i Byrådet. Middelfart Fjernvarme har oplyst til økonomiafdelingen, at der arbejdes frem mod, at en garantianmodning vil kunne behandles i slutningen af 4. kvartal 2022 eller begyndelsen af 1. kvartal 2023. Hvis projekteringen ændrer projektplanens form og indhold, skal garantisagen behandles i KNG udvalget, forinden behandlingen i Økonomiudvalget og Byrådet.

Høring

Den lovpligtige høring på 4 uger var i perioden 14. juni 2022 til 12. juli 2022.

Der er i høringsperioden indgået et høringsvar fra Trafik- og Vejafdelingen i Middelfart Kommune, som ikke har givet anledning til ændring af projektforslaget.

Evida, TREFOR El og TVIS havde ingen bemærkninger til projektforslaget.

Klima & bæredygtighed

Fjernvarme i Middelfart Fjernvarmes forsyningsområde er baseret på varme fra TVIS, som består af biomassekraftvarme, samt af overskudsvarme.

På sigt forventes varmen fra TVIS at være baseret på vedvarende energi, og er dermed den mest klimavenlige løsning for området.

Bilag

Projektgodkendelse for Fjernvarmeforsyning af nye boligområde ved Skrillingegården, område 3 i Ø-vængerne

Fjernvarmeforsyning af nyt område ved Skrillingegården, område 3