

REFERAT Byrådet d. 03-02-2025

Møtedato Mandag d. 03. februar 2025 kl. 17:00

Møtested Byrådssalen

Deltakere Ulla Sørensen, Steen Dahlstrøm, Steffen Daugaard, Kent Mosgård, John Kruse, Kaj Johansen, Jonas René Jensen, Jens Backer Mogensen, Jacob Bjørnskov Nielsen, Regitze Tilma, Line Thingberg, Morten Weiss-Pedersen, Anders Møllegård, John Kromann, Linda Johnsen, Jes Rønn Hansen, Christian Lynggaard Pedersen, Alex Gren, Anna Poulsen Broen, Johannes Lundsryd Jensen, Karin Riishede, Allan Buch, Lasse Schmücker, Lars Vigsø, Irene Tørnæs

Indholdsfortegnelse

Grøn Trepert - Udpegning af politisk repræsentation i Lokal trepart.....	3
Godkendelse af lokal udviklingsplan for Husby Tanderup 2024-2029.....	5
Forhøjelse af kommunegaranti til Middelfart Affald og Genbrug.....	6
Forslag til Tillæg til Mulighedernes Middelfart.....	8
Forslag til endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 19 samt Lokalplan 228 - For et boligområde.....	10
Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i offentlig høring.....	14
Ophør af ordning med fælles leder og fælles bestyrelse i Landsbyfællesskabet Anna Trolle.....	16
Forslag til Byrådet fra Danmarksdemokraterne og Enhedslisten vedr. beskyldninger og påstande om Borgmesteren orienterer.....	18 20

Sak 526: Grøn Trepert - Udpegning af politisk repræsentation i Lokal trepart

2024-018334

Beslutning

Venstre foreslog, at Anders Møllegaard blev udpeget til den grønne trepart.

Danmarksdemokraterne foreslog, at Anders Møllegaard og Lasse Schmücker bliver udpeget til den lokale trepart.

For udpegning af 2 politiske repræsentanter stemte 10: V, Æ og Ø samt Christian Lynggaard Pedersen

Imod udpegning af 2 repræsentanter stemte 15: A, F, O og Morten Weiss-Pedersen

For udpegning af Jacob Nielsen stemte 15: A, F, O og Morten Weiss-Pedersen

Imod stemte 10: V, Æ og Ø samt Christian Lynggaard Pedersen

Præsentation

Med *Aftale om et Grønt Danmark* og *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale trepart, der tager udgangspunkt i de eksisterende vandoplandsstyregrupper (VOS'er). Byrådet skal udpege en politisk repræsentant, der skal repræsentere kommunen i den lokale trepart for hovedvandopland 1.12 Lillebælt/Fyn.

Forvaltningen foreslår

- at byrådet udpeger nuværende repræsentant i vandoplandsstyregruppe Lillebælt, Jacob Bjørnskov Nielsen samt Natur- & Miljøchefen, som repræsentanter for Middelfart Kommune i den lokale trepart for hovedvandopland 1.12 Lillebælt/Fyn.

Sagsbeskrivelse

Med *Aftale om et Grønt Danmark* og *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* får kommunerne en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Siden 2010 har kommunerne koordineret udtagning af landbrugsarealer i 23 tværkommunale vandoplandsstyregrupper (VOS'er), som fra 2024 har organiseret sig i 10 grupperinger med henblik på tværgående samarbejde, kapacitetsopbygning og stordriftsfordele. Middelfart Kommune er medlem af VOS 1.12 Lillebælt/Fyn, hvor Assens Kommune har formandskab og sekretariatsbetjening. Dette tværkommunale samarbejde skal fortsætte i 23 lokale trepart med flere aktører, der forsat er organiseret i de 10 grupperinger.

Hver lokal trepart består af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af hhv. Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen udpeger også deres repræsentanter.

Byrådet foreslås således at udpege 1 politisk repræsentant for den lokale trepart, som kommunen er en del af. Derudover deltager kommunens Natur og Miljøchefen i den lokale trepart. Fristen for udpegning til lokal trepart bliver forventeligt 1. februar 2025.

Det giver god mening at der er sammenfald med det udpegede byrådsmedlem til den lokale trepart og tidligere udpeget byrådsmedlem til vandoplandsstyregruppe samt styregruppe for kommunens kommende omlægningsplan.

Som oplandskommune kan man undlade at lade sig repræsentere i en lokal trepart, hvis der er enighed med de øvrige kommunalbestyrelser i oplandet om, at andelen af kommunens areal i oplandet er ubetydeligt eller ikke relevant.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Formålet med de lokale treparter er at nå målsætninger om at nedsætte udledningen af klimagasser og næringsstoffer dermed gøre arealanvendelsen mere bæredygtig.

Vedlegg

Aftale om-implemterering af et grønt Danmark

Aftale om et grønt Danmark

Sak 527: Godkendelse af lokal udviklingsplan for Husby Tanderup 2024-2029

2025-000659

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Med indsatsen "Bæredygtige Lokalsamfund" har Byrådet inviteret til en proces om næste generation af udviklingsplaner i kommunens lokalsamfund. Lokalsamfundet i Husby Tanderup er nu klar med deres nye udviklingsplan.

Forvaltningen foreslår

- At udviklingsplanen med nedenstående bemærkninger bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

I arbejdet med udviklingsplanen har en række borgere og det lokale foreningsliv bidraget med input. Der er nedsat arbejdsgrupper, der har arbejdet med følgende emner:

- Udarbejdelse af velkomstfolder og ambassadørkorps for nye tilflyttere
- Modernisering og opdatering af arealerne ved Sønder Åby Strand
- Projekt Husby, leg og fritid hvor der arbejdes med udearealerne omkring forsamlingshuset og hallen
- Cykelstier til stationsbyerne Ejby og Gelsted
- Seniorvenlige lejeboliger

En bredt sammensat udviklingsgruppe har herefter formuleret en udviklingsplan, der fortæller, hvor lokalsamfundet ønsker at lægge kræfterne hen over de næste år, når det gælder om at øge attraktiviteten og udvikle fællesskaberne i Husby Tanderup.

Den lokale udviklingsplan for Husby Tanderup er en samling af lokalsamfundenes ønsker, idéer og temaer for områdets udvikling – den bygger med andre ord på borgernes visioner og drømme. Planen udgør derfor en vigtig funktion som ledestjerne for Husby Tanderup og Middelfart Kommune, når der skal træffes beslutninger og sættes nye projekter i gang i området. Det er ikke alle forslag og ønsker i den lokale udviklingsplan, som vil kunne realiseres. Men alle forslag indgår i processen med at prioritere projekter og initiativer i forhold til de økonomiske midler. Derudover vil der være forslag, som kræver et større forberedelsesarbejde og kræver betydelig ekstern finansiering, inden de vil kunne godkendes af Middelfart Kommune og efterfølgende realiseres.

Middelfart Kommune anerkender det store lokale arbejde og engagement, der ligger bag udviklingsplanen. Den lokale udviklingsplan vil inspirere til det fremtidige arbejde i den strategiske og langsigtede udvikling for lokalsamfundet.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen, da Middelfart Kommune ikke er forpligtet hertil.

Klima & bæredygtighed

Ved gennemførelsen af planen vil projekterne blive tilrettelagt med fokus på at sikre maksimal bæredygtighed.

Sagens forløb

28/01/2025 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Vedlegg

Lokal udviklingsplan for Husby-Tanderup 2024-2029_webtilgængelig

Sak 528: Forhøjelse af kommunegaranti til Middelfart Affald og Genbrug

2025-000709

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Denne sag handler om en forhøjelse af lånegarantien til Middelfart Affald & Genbrug A/S idet projektet omkring ny genbrugspladsstruktur er blevet dyrere end forventet.

Forvaltningen foreslår

- At der overfor kommunekredit bliver stillet en ubetinget garanti for at Middelfart Affald og Genbrug kan forhøje selskabets lån til investeringer på affalds- og genbrugsområdet med 7 mio. kr. (fra 80 mio. kr. til 87 mio. kr.),
- at garantien bliver stillet under forudsætning af Kommunekredits endelige godkendelse af lånet ,
- at lånet, for at sikre takstmæssig stabilitet, optages med fast rente (rentebinding) på minimum 5 år,
- at der bliver fastsat en årlig garantiprovisionsprocent på 0,55% med baggrund i en samlet konkret og individuel vurdering af, at Middelfart Affald og Genbrug har en stærk kreditkvalitet og høj sikkerhed for fremtidige indtægter. Vurderingen tager afsæt i kommunens kreditvurderingsmodel, og
- at garantien, i overensstemmelse med statsstøtterejerne, bliver stillet under forudsætning af, at provisionssatsen fremadrettet kan tilpasses i op- eller nedadgående retning, såfremt virksomhedens kreditmæssige forhold måtte ændre sig væsentligt.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Affald & Genbrug har over de seneste år gennemført store investeringer i affaldsindsamling og håndtering.

Der er herunder investeret i at indsamle affald i flere fraktioner, affaldsløsninger i indre by og indførelse af en helt ny genbrugspladsstruktur.

I forbindelse med selskabsgørelsen af Middelfart Affald & Genbrug blev der stillet en garanti på 80 mio. kr. til gennemførelse af de resterende investeringer i den nye genbrugspladsstruktur.

Dette arbejde nærmer sig nu sin afslutning og Middelfart Affald & Genbrug kan konstatere, at projektet bliver dyrere at gennemføre end forventet.

Baggrunden er først og fremmest, at der ikke har været afsat tilstrækkelige midler til jordhåndtering. Hertil kommer, at Middelfart Affald og Genbrug A/S imødeser ekstra udgifter mulig byggepladsforlængelse, indeksering af rådgiverydelser, samt indkøb af specialcontainere.

Middelfart Affald & Genbrug A/S har d. 13. januar afholdt ekstraordinært bestyrelsesmøde, og bestyrelsen har besluttet at anmode Middelfart Kommune om at øge lånefinansieringen af anlægsprojektet med 7,0 mio. kr.

Middelfart Affald & Genbrug har beregnet, at den øgede låneydelse vil medføre en ekstra omkostning på ca. 22 kr. pr. husstand pr. år. i 2025-priser.

Økonomi

Økonomiafdelingen bemærker, at garantistillelsen kan ske uden belastning af lånerammen, da der er automatisk låneadgang til investeringer på renovationsområdet jf. §2 stk. 1. nr. 4. i lånebekendtgørelsen.

Kommunen skal opkræve en markedsrettet garantiprovision i overensstemmelse med EU's statsstøtterejerne, som i dag er i TEUF artikel 107. På dette område har Kommissionen desuden deres garantimeddelelse (2008/C 155/02), som er endnu mere klar om rammerne for offentlig støtte i forbindelse med lånegarantier.

TEUF art. 107, stk. 1, indebærer, at statsstøtte eller støtte, som ydes ved hjælp af statsmidler (som f.eks. en garanti fra Kommunen) er ulovlig, såfremt støtten er med til at fordreje eller true med at fordreje konkurrencevilkårene ved at begunstige visse virksomheder. Da affaldsområdet er et område, hvor der kan være private aktører, vil en vederlagsfri garanti blive betragtet som ulovlig støtte til Middelfart Affald og Genbrug. Derfor skal der opkræves garantiprovision.

Middelfart Kommune har udført kommunens SMV model beregnet minimumspræmien (safe-habour præmien) til 0,55% af restgælden pr. ultimo året.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Investeringerne i affaldssorteringsområdet bidrager samlet set til en større genanvendelse af materialer og reduceret miljøbelastning.

Investeringerne understøtter på den måde den grønne omstilling.

Sagens forløb

28/01/2025 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Vedlegg

Anmodning om lånegaranti til ny genbrugspladsstruktur

Middelfart Affald og Genbrug - Åbningsbalance

Garantiprovisionsberegning - Middelfart Affald & Genbrug pr. 15.01.2025G

Sak 529: Forslag til Tillæg til Mulighedernes Middelfart

2024-004009

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

I januar 2025 præsenterede forvaltningen Byrådet for det foreløbige arbejde med udarbejdelse af et tillæg til den eksisterende udviklingsplan for Middelfart Midtby - "Mulighedernes Middelfart".

Tillægget til "Mulighedernes Middelfart" er nu blevet tilrettet på baggrund af Byrådets bemærkninger til tillægget. Byrådet skal nu tage stilling til, om tillægget skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

Forvaltningen foreslår

- At forslag til tillæg til Mulighedernes Middelfart bliver sendt i 4 ugers offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

Formålet med tillægget til "Mulighedernes Middelfart" er at supplere den eksisterende udviklingsplan, der bygger på ambitioner om, at "fortætte", "fornye" og "forbinde" byen og samtidig sætte en tydelig retning for den fortsatte udvikling af Middelfarts midtby.

Et centralt element i tillægget er at fremme udviklingen af en fortættet midtby by ved at sikre, at midtbyens eksisterende byrum og bygninger kan rumme nye og flere aktiviteter samt anvendelsesmuligheder. Tillæggets indsatser skal understøtte udviklingen af nye funktioner i midtbyen og aktiviteter, der tiltrækker flere brugere og styrker samspillet mellem byens områder og oplevelsesmuligheder.

Justering af tillæggets indsatser

Tillægget beskriver i alt fire indsatsområder; "Den grønne by", "Mobilitet og parkering", "Fællesskaber og oplevelser" og "Forbindelser og wayfinding". Visionerne for de fire indsatser sætter retningen for prøvehandlingerne i de enkelte indsatser. På baggrund af Byrådets kommentarer på Byrådets temamøde d. 6 januar 2025, har forvaltningen suppleret prøvehandlingerne i tillægget, således de understøtter:

- bedre tilgængelighed i byen for personer med handicap,
- en synliggørelse og styrkelse af forbindelserne til Gl. Havn
- en bedre visuel tilgængelighed mellem Middelfart Kirke og Havnefronten.

Efter endt høring vil tillægget blive behandlet på byrådsmødet i maj 2025.

Økonomi

Tillægget beskriver en række projekter, hvis realisering forudsætter, at der afsættes midler til de enkelte indsatser. Realiseringen af de prøvehandling, som beskrives i tillægget, er estimeret til ca. 15. mio. kroner.

I denne sammenhæng vil forvaltningen søge Erhvervsstyrelsens Regional Fondsmidler om en bevilling på minimum 10. mio. kroner. Forvaltningen vil sideløbende undersøge muligheden for samfinansiering med andre aktører.

Når prøvehandlingerne er færdiggjort, vil Byrådet blive forelagt evalueringen af indsatsernes prøvehandling samt de permanente investeringer, Middelfart Kommune kan prioritere indenfor de enkelte indsatser.

Høring

Forvaltningen anbefaler, at tillægget, som er udarbejdet i samarbejde med Brobygning Middelfart, Middelfart Handel og Lokaludvalget, sendes i 4 ugers høring med henblik på at give kommunens borgere mulighed for at supplere tillæggets indsatser med nye ideer, som kan indgå i en idébank, der foldes ud ifm. de enkelte indsatser.

Forvaltningen vurderer, at en web-baseret høring, der giver kommunens borgere mulighed for at kommentere på tillægget og supplere med ideer, der kan bringes i spil i de enkelte indsatser, vil styrke tillæggets forankring i midtbyen.

Klima & bæredygtighed

Tillægget har til formål at sikre Middelfarts Midtby fortsat vil være en attraktiv og spændende midtby, der har forudsætningerne for at imødekomme det stigende pres, som mange købstæder oplever. I den sammenhæng vil tillægget bidrage til, at Middelfart Midtby kan udvikles til en moderne, bæredygtig købstad hvor et øget fokus på sammenbindingen af oplevelser, byens attraktioner og fællesskaber skal sikre udviklingen af en dynamisk by, der er interessant at bo i og besøge.

Sagens forløb

28/01/2025 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Vedlegg

Forslag til tillæg til mulighedernes Middelfart

Sak 530: Forslag til endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 19 samt Lokalplan 228 - For et boligområde ved Åvænget i Harndrup

2023-013450

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Planer for boligområdet syd for Åvænget i Harndrup fremlægges til endelig vedtagelse. Forslagene har været i 9 ugers offentlig høring, og der kom 4 høringsvar. Der foreslås ikke ændringer af planerne som følge af indsigelserne.

Beslutning om, at byzoneareal i kommuneplanramme B.09.09, der er beliggende på matr.nr. 52a, Harndrup By, Harndrup tilbageføres til landzone, samt at del af Lokalplan FH4 aflyses, fremlægges ligeledes til endelig vedtagelse. Det bemærkes, at forvaltningens indstilling er lavet ud fra forudsætningen om, at Byrådet vedtager Kommuneplantillæg nr. 19.

Forvaltningen foreslår

- At kommuneplantillæg nr. 19 vedtages endeligt.
- At lokalplan nr. 228 vedtages endeligt.
- At forslag til besvarelse af høringssvarene, som beskrevet i dagsordenspunktet og hvidbog, godkendes.
- At byzoneareal i kommuneplanramme B.09.09 der er beliggende på matr.nr. 52a, Harndrup By, Harndrup tilbageføres til landzone (iht. planlovens § 45).
- At den del af Lokalplan FH4, der er beliggende på matr. 52a, Harndrup By, Harndrup, aflyses (iht. planlovens § 33).

Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog den 2. september 2024 (pkt. nr. 481) at sende forslag til lokalplan nr. 228 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 19 i offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet fire høringsvar.

Planerne skal muliggøre, at et kommunalt ejet areal på 2,5 ha syd for Åvænget i Harndrup kan anvendes til blandede boliger i form af tæt-lav og åben-lav. Planerne er udarbejdet med henblik på at skabe et mere differentieret tilbud af boligtyper i Harndrup.



Figur 1: Oversigtskort over planområde. Afgrænsning af Lokalplan nr. 228 er vist med hvid streg.

Kommuneplantillæg

Kommuneplanramme B.09.09 har ikke samme geografiske afgrænsning som Lokalplan nr. 228. Kommuneplantillæg nr. 19 ændrer udelukkende omfanget af kommuneplanramme B.09.09, så matr.nr. 16ø, Harndrup By, Harndrup tilføjes til rammen og den del, der er beliggende på matr.nr. 52a, Harndrup By, Harndrup, udgår af rammen. Derved sikres, at kommuneplanramme B.09.09 omfatter hele lokalplanområdet for Lokalplan nr. 228 (se bilag).

Lokalplan

Lokalplan nr. 228 giver mulighed for at opføre boligbebyggelse, både i form af tæt-lav-boliger og åben-lav-boliger, herunder kompaktboliger, i maksimalt 2 etager og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Ligeledes sikrer lokalplanen vejadgang til boligområdet fra Åvænget, og at der udlægges grønne fælles fri- og opholdsarealer samt areal til regnvandshåndtering og stiforbindelser. Desuden sikrer lokalplanen, at eksisterende beplantning fastholdes, samt plantning af ny beplantning bestående af løvfældende, hjemmehørende, blomstrende træer, buske m.m. Lokalplanen indeholder bestemmelser om bebyggelsens placering og ydre fremtræden.

Med lokalplanen skabes et mere differentieret tilbud af boligtyper i form af rækkehuse og villaer i Harndrup.

Tilbageførsel af byzoneareal til landzone og delvis ophævelse af Lokalplan FH4

Byzonearealet på matr.nr. 52a, Harndrup By, Harndrup, som er omfattet af rammeområde B.09.09 forventes ikke udnyttet til boligformål inden for en 12-årige planperiode, hvorfor byzonearealet tilbageføres til landzone iht. planlovens § 45. Lokalplan nr. 228 aflyser den del af eksisterende Lokalplan FH4, for den del som Lokalplan nr. 228 omfatter. Arealet i Lokalplan FH4 som er beliggende på matr.nr. 52a, Harndrup By, Harndrup, aflyses iht. Planlovens § 33.

Økonomi

Ingen

Høring

Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 228 været i offentlig høring i perioden 4. september 2024 til 6. november 2024. Der indkom i høringen 4 hørings svar i offentlighedsfasen.

Hørings svarene har ikke givet anledning til ændringer. Der er dog foretaget mindre redaktionelle ændringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen har som en del af planprocessen forholdt sig til alle indkomne hørings svar. De væsentligste temaer er:

Trafikale forhold

Flere beboere på Åvænget anbefaler, at der bliver etableret en vej fra Vindebjergvej ind til det nye boligområde, for at aflaste boligvejen Åvænget samtidig påpeges, at der er dårlige udsynsforhold i krydsene Åvænget/Ålækkevej og Åvænget/Rugårdsvej.

Flere beboere på Åvænget er bekymrede for trafikstøj ved etablering og byggemodning af et nyt boligområde syd for Åvænget og påpeger, at det vil belaste vejen, samt forårsage støj og vibrationer.

Desuden er nogle beboere på Åvænget bekymrede for blændingsgener mod deres ejendom fra trafik på Åvænget, ved etablering af et nyt boligområde syd for Åvænget.

Emnet blev også behandlet i forbindelse med indkaldelse til ideer og forslag. Teknik- og Miljøforvaltningen har undersøgt alternative vejadgange til området, herunder er forslaget fra boliggruppen om vejadgang fra Vindebjergvej taget i betragtning.

Kommuneplanramme nr. B.09.09 "Åvængets forlængelse" i Kommuneplan 2021-2033, udlægger området til boligområde og gældende Lokalplan FH4 giver mulighed for boliger i området syd for Åvænget med vejadgang fra Åvænget. Vejadgangen fra Åvænget er allerede etableret.

Ved at benytte eksisterende vejadgang fra Åvænget, vil der skulle anlægges mindst muligt vejareal til et nyt boligområde syd for Åvænget. Derfor fastholdes, at det nye boligområde syd for Åvænget skal have vejadgang fra Åvænget.

I forhold til vejstøj er der tale om en relativ lav trafikmængde og med lave hastigheder. Det vurderes derfor, at trafikstøjen ikke vil overstige miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj.

Der kan på lokalplanrådets stamvej fra Åvænget etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Lokalplanen forsøger at mindske blændingsgener mod naboejendommen på Åvænget 35 ved at placere boliger uden overkørsel fra tværvejen af Åvænget mod Åkrogen, nord for lokalplanrådets nordøstlige hjørne.

Placeringen af stamvejen ind til det nye boligområde er fastlagt i lokalplan 228 og ændrer ikke placering. Ved kørsel ind og ud af det nye område ved Åvænget, vil billygter derfor ikke pege direkte mod naboejendommen på Åvænget 35, 5463 Harndrup.

Udviklingen af området medfører en forholdsvis lille trafikstigning. Det vurderes derfor ikke, at vedtagelsen af lokalplan 228 nødvendiggør tiltag til forbedring af udsynsforhold. Den generelle bekymring vedr. udsynsforhold er videresendt til rette instans.

Stiforbindelse

Beboere foreslår direkte stiforbindelse til den eksisterende cykelsti til Fjelsted-Harndrup skole langs Fjellerupvej, samt påpeger forhold omkring trafiksikkerhed i forbindelse med Åvænget og etableringen af et nyt boligområde syd herfor.

Realisering af lokalplan 228 og kommuneplantillæg nr. 19 er ikke til hinder for, at der etableres en stiforbindelse udenfor området. Emnet ligger uden for lokalplanafgrænsningen og behandles derfor ikke ved denne høring. Forslaget et videresendt til rette instans.

Flere af de påpegede forhold og hensyn er indgået i udarbejdelsen af planerne.

Alle høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger og forslag til besvarelse fremgår af vedhæftede hvidbog.

Tilbageførsel af byzoneareal til landzone og delvis aflysning af lokalplan FH4

Ejere af det berørte byzoneareal på matr. 52a, Harndrup By, Harndrup, og andre der vurderes at være part i sagen, er blevet hørt iht. planlovens § 33, stk. 2. Sideløbende med den 9 ugers offentlige høring af planforslagene blev der foretaget procedure og høring af ejere og parter, i henhold til planlovens § 45 (tilbageførsel af byzoneareal til landzone) samt planlovens § 33 (delvis aflysning af lokalplan FH4). Det bemærkes, at forslaget forudsætter, at Byrådet vedtager Kommuneplantillæg nr. 19.

Klima & bæredygtighed

I henhold til kommuneplan 2021 skal byudviklingen ske på et bæredygtigt grundlag og tage udgangspunkt i Fremtidens Boligudvikling – 6 dogmer. I Middelfart Kommune arbejdes der med 6 dogmer for indsatsen for fremtidens boligudbygning. Dogmerne omhandler fremme af bæredygtigt byggeri, skabelse af blandede byer som danner rammer for fællesskaber, bæredygtig infrastruktur, udvikling af eksisterende lokalsamfund med fokus på områdets identitet, krav om naturindhold samt at byudvikling skal skubbe i den retning vi ønsker at lokalsamfundet skal se ud.

Lokalplanen sikrer, at der skabes vejadgang fra Åvænget til det nye boligområde. Planområdet ligger i tæt tilknytning til den øvrige bebyggelse i Harndrup med kort afstand til bl.a. byens dagligvarebutik, cykelsti til Fjelsted-Harndrup skole og etableret infrastruktur.

Lokalplanen giver mulighed for at bebyggelsen primært opføres som tæt-lav bebyggelse, med mulighed for delvist at indeholde åben-lav boliggrunde, herunder kompaktboliggrunde, som er mindre boliggrunde, men med fællesarealer i tilknytning til bebyggelsen. Tæt-lav boligbebyggelse har et lavere materiale- og energiforbrug end eksempelvis åben-lav bebyggelse.

Lokalplanen stiller krav om maksimale længder af bygningskroppe, hvilket forringer den bæredygtige værdi, hvad angår ressourceforbrug, men i stedet har til formål at tilføre området arkitektonisk kvalitet og bylivskvalitet, som også er et bæredygtighedskriterium. Lokalplanen giver mulighed for at etablere bæredygtigt boligbyggeri, bl.a. ved at der gives mulighed for facader, som kan opføres i træ, samt grønne tage og solenergianlæg på tage. I henhold til planloven kan der stilles krav til valg af materialer i en lokalplan, men der kan ikke stilles krav om bæredygtighedscertificerede materialer eller brug af genbrugsmaterialer og/eller genbrugelige materialer.

Lokalplanområdet fremstår i dag som dyrket mark. Arealanvendelsen til boligformål vil medføre, at der etableres anlæg til regnvandshåndtering og at området beplantes med løvfældende, hjemmehørende, blomstrende buske, træer m.m. som skal medvirke til at øge biodiversiteten. Ligeledes sikrer lokalplanen, at eksisterende beplantning med høje, gamle træer fastholdes, så den grønne struktur, der delvist omkranser lokalplanområdet bibeholdes.

Lokalplanen sikrer, at området vil indeholde et internt stinet og grønne fælles fri- og opholdsarealer, som kan danne rammer for nye fællesskaber.

Lokalplan nr. 228 vil bidrage til udviklingen af det eksisterende lokalsamfund i Harndrup under hensyntagen til områdets identitet. Med lokalplanen sikres, at en kommende bebyggelses udformning vil tilpasse sig den eksisterende bebyggelse i Harndrup og den grønne struktur, der omkranser området.

De nye beboere vil benytte eksisterende kollektiv trafik, veje, stier og servicefunktioner i og omkring byen. Beboerne vil derfor også naturligt blive en del af Harndrup by og det beboerfællesskab, som allerede er i byen. Placeringen af et område med nye boliger, i forlængelse af det eksisterende boligområde ved Åvænget, vil bidrage til et varieret udbud af boligtyper i Harndrup.

Sagens forløb

07/01/2025 Teknisk Udvalg

Godkendt.

28/01/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Vedlegg

Oversigtskort_AflysningFH4_240731

Kommuneplantillæg 19

Lokalplan 228

Hvidbog_LP228_KPT19

Sak 531: Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i offentlig høring

2024-017649

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse til offentlig høring i 12 uger.

Forvaltningen foreslår

- At udvalget vedtager forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse og sender forslaget i offentlig høring i 12 uger.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Planen findes som en digital plan og kan læses via linket: <https://middelfart.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=35> og planforslaget er vedlagt som bilag 1.

Ifølge Vandforsyningslovens § 13 skal kommunen udarbejde og vedtage en indsatsplan på baggrund af en nærmere kortlægning af arealanvendelse, forureningstrusler og naturlig beskyttelse af de pågældende vandressourcer. Indsatsplanen skal indeholde en detaljeret opgørelse over behovet for beskyttelse samt retningslinjer og tidsplan for myndighedernes indsats til opnåelse af denne beskyttelse.

Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse erstatter den tidligere Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2018.

Formålet med planen er:

- At sikre nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser, så der er tilstrækkeligt grundvand af god kvalitet i alle grundvandsforekomster, der benyttes og skal benyttes til drikkevandsindvinding til almen vandforsyning, og at drikkevandskvalitetskravene kan overholdes efter en simpel vandbehandling.
- At understøtte en decentral og bæredygtig indvinding i indsatsplanområdet.

I forbindelse med udarbejdelse af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, har grundvandsforum (i henhold til vandforsyningslovens § 12) bistået kommunen med rådgivning og debat. Der har været afholdt 2 møder i grundvandsforum. Desuden har der været afholdt fællesmøde for vandværkerne (7. marts 2024 og 27. november 2024) og orienteringsmøde for berørte lodsejere (27. november 2024).

Indsatser

Forvaltningen foreslår i alt 33 indsatser. Der er vedhæftet et dokument, der samler alle indsatser i bilag 2.

Den mest indgribende og omfattende indsats er forslag om ingen opbevaring, håndtering eller anvendelse af pesticider i prioriterede områder og BNBO. Det drejer sig om knap 1.800 ha - heraf ca. 1.200 ha med landbrugspligt.

Herudover er der indsatser om;

- Frivillige aftaler om pesticidfri drift i natur/skovområder
- Grundvandssamarbejde mellem vandværkerne
- Byudvikling og fokus grundvandsbeskyttelse
- Boringer – tæthedsprøve, bæredygtigt indvinding, ubenyttede brønde skal sløjfes
- Informationskampagner
- Anbefaling af brug af Svanemærket produkter til overfladebehandling
- Kortlægning af gartnerier og ørnebregner i BNBO
- Terrænnær grundvand og risiko for forurening
- Pesticidfri drift af jernbaner (Banedanmark)
- Forurenede grunde (Region Syddanmark)
- Tilsyn på vaskepladser (Landbrugsstyrelsen)
- Tætning af kloakledninger (Middelfart Spildevand)
- Retningslinjer (afstandskrav til diverse forureningskilder)

Økonomi

I skemaet i bilag 2 fremgår indsatserne med en økonomisk vurdering af, hvad de enkelte indsatser vil koste.

Økonomi Middelfart Kommune:

Middelfart Kommune vurderer, at de væsentligste udgifter er forbundet med ressourceforbrug til forhandling af aftaler og/eller udstedelse af påbud til lodsejere om sprøjtefri drift. Det vurderes, at denne udgift kan holdes inden for rammen. Dog er der en usikkerhed omkring, hvor ressourcekrævende de enkelte forhandlinger vil blive. Forvaltningen laver derfor en status marts 2026 og vender tilbage til udvalget, såfremt der er behov for ændringer.

Økonomi vandværker:

Et overslag over udgifter til erstatning for de enkelte vandværker findes i bilag 3.

Høring

Forslaget sendes i offentlig høring i 12 uger.

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Formålet med Indsatsplan for grundvandsbeskyttelser er at beskytte grundvandet som drikkevandsressource. Planen beskriver de indsatser, der er nødvendige for at opretholde en bæredygtig ressource.

Planen forslår at grundvandet beskyttes bl.a. ved at dyrke uden brug af sprøjtemidler på særlige sårbare arealer (prioriterede områder), så det i fremtiden ikke bliver nødvendigt at rense grundvandet (udover simpel behandling) inden det kan benyttes til drikkevand. Rensning kan være omkostningsfuldt økonomisk, energimæssigt, miljømæssigt og sundhedsmæssigt. Rensning af vandet kan være nødvendig i kortere perioder, men i et livscyklusperspektiv er det mest bæredygtige at beskytte frem for at rense.

Sagens forløb

08/01/2025 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

28/01/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Vedlegg

Bilag 1. Samlet forslag til indsatsplan

Bilag 2. Forslag til Indsatser

Bilag 3. Overslag over økonomi for vandværker

Sak 532: Ophør af ordning med fælles leder og fælles bestyrelse i Landsbyfællesskabet Anna Trolle

2025-000267

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Landsbyfællesskabet Anna Trolle består af Brenderup Børnehus og Anna Trolles Skole og tilbyder vuggestue, børnehave, skole og SFO. Brenderup Børnehus og Anna Trolles Skole har i dag fælles leder og fælles bestyrelse i overensstemmelse med Folkeskoleloven §24a.

Denne organisering opleves i dag ikke at være optimal. På baggrund heraf indstiller forvaltningen til Byrådets godkendelse, at ordningen med fælles leder og fælles bestyrelse ophører.

Forvaltningen foreslår

- At Byrådet godkender ophør af den nuværende ordning med fælles leder og fælles bestyrelse jf. Folkeskoleloven §24a af Landsbyfællesskabet Anna Trolle bestående af Brenderup Børnehus og Anna Trolles Skole pr. 4. februar 2025,
- at styrelsesvedtægten for hhv. folkeskolen og dagtilbud tilrettes i overensstemmelse hermed,
- at der bliver givet en tillægsbevilling til dagtilbudsområdets drift på 0,350 mio. kr. (udgiftsbevilling) for budgetåret 2025,
- at ændringen bliver indarbejdet i budgetlægningen for 2026-2029, hvor der således bliver givet en tillægsbevilling på 0,263 mio. kr. netto, bestående af en udgiftsbevilling på 0,350 mio. kr. til dækning af ledelsesudgiften og en indtægtsbevilling på 0,087 mio. kr. vedrørende merindtægter fra forældrebetaling,
- at ændringen bliver finansieret fra skoleområdets centrale budgetramme, hvor der tilsvarende indarbejdes en negativ tillægsbevilling på 0,350 mio. kr. i 2025 og 0,263 mio. kr. i budgetoverslagsårene 2026-2029

Sagsbeskrivelse

Landsbyfællesskabet Anna Trolle

Landsbyfællesskabet Anna Trolle består af Brenderup Børnehus og Anna Trolles Skole og tilbyder vuggestue, børnehave, skole og SFO.

Brenderup Børnehus og Anna Trolles Skole har fælles leder og fælles bestyrelse i overensstemmelse med Folkeskoleloven §24a:

"Efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelsen og forældrebestyrelsen i et kommunalt dagtilbud eller fritidshjem oprettet i henhold til dagtilbudsloven kan kommunalbestyrelsen for små skoler og små afdelinger af en skole, jf. § 55, stk. 1, 2. pkt., beslutte, at en folkeskole med eventuel skolefritidsordning og et dagtilbud eller fritidshjem skal have fælles leder og fælles bestyrelse."

Brenderup Børnehus og Anna Trolles Skole har haft fælles leder siden 1. oktober 2018. Først som et pilotprojekt pr. oktober 2018 og siden som en permanent ordning med fælles leder og fælles bestyrelse jf. beslutning i Byrådet september 2021.

I praksis har Børnehuset haft en daglige leder. Lederen af Børnehuset har refereret til den fælles leder, som har været skolelederen.

Organiseringen i Brenderup med skole og dagtilbud fordelt på tre matrikler opleves i dag ikke at kunne give de optimale vilkår for at udvikle kvaliteten i dagtilbud og skole. Fællesbestyrelsen har også ved flere lejligheder udtrykt ønske om at opløse landsbyfællesskabet.

Ved at opløse den nuværende ordning med fælles leder og fælles bestyrelse vil en kommende leder af daginstitutionen komme til at være øverste leder af institutionen og dermed få reference til dagtilbudschefen. Denne organisering af ledelsen vil efter forvaltningens vurdering medvirke til at skabe trykke og udviklende rammer for institutionens drift.

På baggrund af ovenstående indstiller forvaltningen til Byrådet, at ordningen med fælles leder og fælles bestyrelse ophører pr. 4. februar 2025.

Aktuelt er lederstillingen i Børnehuset vakant, og der skal derfor rekrutteres en ny leder. Skolen vil fremover have en skoleleder som øverste leder. Derudover skal der etableres en bestyrelse for dagtilbuddet og en bestyrelse for skolen.

For at bringe ordningen med fælles leder og fælles bestyrelse i Brenderup til ophør anvendes Folkeskoleloven §24a, som ordningen er etableret efter. Etablering af fælles leder og fælles bestyrelse kræver, at der indhentes udtalelse fra skolebestyrelsen og forældrebestyrelsen i det kommunale dagtilbud. For at opløse ordningen har forvaltningen derfor indhentet udtalelse fra fællesbestyrelsen. Jf. fællesbestyrelsens udtalelse bakker fællesbestyrelsen op om, at ordningen med fælles leder og fælles bestyrelse bringes til ophør.

Økonomi

Ophør af fælles ledelse mellem dagtilbud og SFO medfører en samlet merudgift på 0,350 mio. kr. brutto før forældrebetaling. Finansieringen tilvejebringes gennem omprioriteringer indenfor skoleområdets centrale budgetramme.

Da forældrebetalingsandelen på dagtilbud udgør 25%, vil dagtilbudsafdelingen realisere en merindtægt fra forældrebetaling på 0,087 mio. kr. Den varige forøgelse af nettoudgiften ved omlægningen udgør således 0,263 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at taksterne fastholdes uforandrede i 2025, hvilket vil sige, at nettoudgiften i 2025 ved straksimplementering udgør 0,350.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ikke relevant.

Sagens forløb

20/01/2025 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Indstilles til godkendelse.

Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling.

20/01/2025 Skoleudvalget

Indstilles til godkendelse.

28/01/2025 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Vedlegg

VS_ Sag til de politiske udvalg om proces for opløsning af Landsbyfællesskabet Anna Trolles.

Udtalelse fra MED vedr. landsbyfællesskabet

Sak 533: Forslag til Byrådet fra Danmarksdemokraterne og Enhedslisten vedr. beskyldninger og påstande om dårligt arbejdsmiljø dokumenteres til at være løgn og usande

2025-001310

Beslutning

For forslaget fra DanmarksDemokraterne og Enhedslisten stemte: 3: Æ, Ø og Christian Lynggaard Pedersen
Imod forslaget stemte 15: A, F, O og Morten Weiss-Pedersen
Undlod at stemme 7: V

Præsentation

Der er via Jonas Jensen (DanmarksDemokraterne) indgået følgende punkt til dagsordenen.

Forvaltningen foreslår

Danmarksdemokraterne og Enhedslisten foreslår:

- Det indstilles, at spørgsmål til forvaltningen og svar herpå fra de enkelte byrådsmedlemmer ikke længere kun går via Borgmesteren, men i stedet for skal det gå via Borgmesteren og/eller direktionen.
Denne indstilling ophæver samtidig perioden for, at alle spørgsmål alene skal gå via Borgmesteren.
- Det indstilles, at Byrådet anerkender, at der ikke findes eller har været nogen arbejdsmiljøsager i Middelfart Kommunes arbejdsmiljøsystem om dårligt arbejdsmiljø generelt, eller imod DanmarksDemokraternes Jonas René Jensen.
At Byrådet anerkender, at forvaltningens medarbejdere ikke er årsag til beskyldninger og påstande om dårligt arbejdsmiljø, og som heller ikke på nogen måde fremgår af arbejdsmiljøsystemet.

Sagsbeskrivelse

Efter mange spørgsmål og sagsindsigter har DanmarksDemokraterne og Enhedslisten nu fået dokumentation for, at der ikke er eller har været nogen arbejdsmiljøsag i Middelfart Kommunes arbejdsmiljøsystem, mod DanmarksDemokraternes byrådsmedlem Jonas René Jensen og Byrådsmedlemmerne i øvrigt.

Flertallet i Byrådet og Borgmesterens beskyldninger mod DanmarksDemokraternes Jonas René Jensen er løgn og usande og overholder dermed ikke sandhedsplichten.
Det betyder også, at borgmesteren og flertallet i byrådet i denne situation har misbrugt forvaltningens medarbejdere ved at bruge dem som begrundelse for det dårlige arbejdsmiljø.

Der er **ingen, ingen** dokumenter eller andre beviser, der underbygger Borgmesterens og flertallet i Byrådets beskyldninger og insinuationer mod Jonas René Jensen og det øvrige Byråd. Tværtimod.

Dette understøttes af der **ikke** findes nogen sager, journalnotater el. lign. i Middelfart Kommunes arbejdsmiljøsystem. (Alle Byrådsmedlemmer har modtaget dokumentation herfor i samme omfang som DanmarksDemokraterne og Enhedslisten).

I forlængelse af byrådsmødet d. 7. oktober 2024 meddeler Borgmesteren, at "alle spørgsmål fra Byrådsmedlemmer skal stiles til ham, og han vil svare efter bedste evne".

Til grund for denne meddelelse fremfører borgmesteren beskyldninger om, at DanmarksDemokraternes Jonas René Jensen er årsag til dårligt arbejdsmiljø i forvaltningen, dette er der ikke beviser for i arbejdsmiljøsystemet.
Det bekræftes på samme møde, at en sådan ændring kræver en politisk beslutning – denne beslutning er ikke truffet.

Den 29. oktober 2024 meddeler Borgmesteren på Økonomiudvalgsmødet, at grundet hans samlede vurdering af arbejdsmiljøet i forvaltningen, vil han i en kommende periode alene varetage spørgsmål og svar fra Byrådsmedlemmer.

Middelfart Kommune har efterfølgende rettet henvendelse til KL (Kommunernes Landsforening) for at få afklaret, om borgmesteren kan beslutte, at spørgsmål til forvaltningen og svar herpå i en periode går via borgmesteren.
Det er KLs vurdering, at Borgmesteren kan beslutte, at spørgsmål til forvaltningen og svar herpå fra det enkelte byrådsmedlem i en periode vil kunne gå via Borgmesteren (via betyder vej/mellemstation), i stedet for som hidtil igennem Borgmesteren og/eller Direktionen.

KL har i den forbindelse lagt til grund, at de aktuelle overvejelser om ændring af proceduren for den bistand, som

forvaltningen yder det enkelte byrådsmedlem, hverken angår indholdet af, eller hvad der kan ydes bistand til, eller omfanget heraf – men derimod alene den praktiske håndtering af bistanden.

Hvilket betyder, at Borgmesteren modtager spørgsmålet og videresender det til forvaltningen, og modtager svar fra forvaltningen, som videresendes uberørt til spørgeren.

Det betyder også, at Borgmesteren ikke har kompetence til at svare på Byrådsmedlemmernes spørgsmål.

Det betyder samtidig, at spørgeren har krav på at få fagligt, velfunderet partipolitisk uafhængige svar fra forvaltningen.

Borgmesteren har ikke kompetence til at give disse svar, da han er politisk valgt, og i sin egenskab som politiker ikke kan give fagligt velfunderet partipolitisk uafhængige svar.

DanmarksDemokraterne og Enhedslisten har om nogen påpeget **det dårlige arbejdsmiljø, som findes i og er i byrådet**, og som i øvrigt ikke har noget med forvaltningens medarbejdere at gøre, men alene os som samlet Byråd.

Men det er en helt anden sag.

Sak 534: Borgmesteren orienterer

2024-018558

Beslutning

Borgmesteren orienterede om:

- Videreførelse af Fyns Laksefisk
- Byrådet holdt en god nytårskur på Hindsgavl den 7. januar. Næste år bliver det også den 7. januar
- Der er kommet analyse af en evt. ny forbindelse mellem Als og Fyn. Det vil aflaste trafikken over Lillebælt svarende til et års vækst i trafikken. Det haster med en parallel forbindelse over Lillebælt
- Den 5. februar er der indvielse af den renoverede Lillebæltsskole
- Der er den 4. februar rejsegilde på ny varmecentral ved Nyvang, hvilket er en del af den grønne omlægning af varmeforsyningen i Middelfart Kommune
- Der er 11 borgermøder om grøn trepart rundt i kommunen med fokus på, hvad der kan gøres for at nå ambitionerne
- Der er meldt forbud mod fiskeri med trawl i Lillebælt. I første omgang uden forbud mod muslingskrab
- Der er gang i forberedelserne af arbejdet med et nyt kommunalt udligningssystem

Præsentation

Borgmesteren orienterer om udvalgte emner siden sidste møde.