

REFERAT Økonomiudvalget d. 06-05-2024

Mødedato Mandag d. 06. maj 2024 kl. 16:45

Mødested ML 8 – Røjle Klint

Mødedeltagere Steen Dahlstrøm, Anders Møllegård, Linda Johnsen, Steffen Daugaard, Karin Riishede, Johannes Lundsryd Jensen, John Kruse, Morten Weiss-Pedersen, Kaj Johansen

Indholdsfortegnelse

Ekspropriation af færdselsret på Tømmervej 3.....	3
---	---

Punkt 481: Ekspropriation af færdselsret på Tømmervej 3

2023-006257

Præsentation

Der har været afholdt åstedsforretning på ejendommen Tømmervej 3, matr.nr. 10ck, Gelsted By, Gelsted, den 20. februar 2024. Ekspropriationen vedrører ophævelse af servitutrettighed til færdsel på ejendommen til afhentning af afgrøder fra den tilstødende mark. Færdselsretten er i konflikt med fjernvarmeudrulningen.

Det konkrete projekt vedrører fjernvarmeselskabets etablering og brug af en biomassekedel, påslag, askecontainer samt parkeringspladser, som er et led i det af kommunen godkendte varmeprojekt til grøn omstilling af gasområderne.

Indsigelsesperioden er overstået, og der kan træffes endelig beslutning om ekspropriation af færdselsretten.

Forvaltningen foreslår

- At der træffes beslutning om at ophæve servitut om færdselsret på ejendommen Tømmervej 3, matr.nr. 10ck, Gelsted By, Gelsted ved ekspropriation i henhold til § 16, stk. 1, nr. 3, og § 17 i varmforsyningsloven, lovbekendtgørelse nr. 124 af 2. februar 2024.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune afholdt den 20. februar 2024 åstedsforretning med Gelsted Fjernvarme og den berørte lodsejer. Der er ikke opnået forlig mellem parterne.

Gelsted Fjernvarme har oplyst, at selskabet har brug for at råde frit over færdselsarealet, da der skal være plads til de nye anlæg, og der vil være øget transport. Det er ifølge fjernvarmeselskabet ikke muligt at indrette sig anderledes på den smalle strimmel bag bygningerne, som på det smalleste sted er ca. 8 m. og på det bredeste ca. 11 m.

Lodsejeren gør i dag ikke brug af færdselsretten. Al færdsel til og fra marken, herunder til afhentning af afgrøder, foregår ad markoverkørsel til Tømmervej. Lodsejeren ønsker alligevel at bevare færdselsretten med henblik på et eventuelt fremtidigt behov, hvis lodsejeren skulle beslutte at byggemodne den sydlige del af arealet med henblik på anvendelse til erhverv. På grund af respektafstand til jernbanen vil der i så fald kunne være behov for færdselsretten til den nordligst beliggende del af arealet. Der foreligger dog p.t. ikke konkrete planer herom.

Kommunens landinspektør har bemærket hertil, at det er uafklaret i hvilken afstand støj- og rystelser fra jernbanen vil forstyrre et kommende erhvervsbyggeri, men Miljøstyrelsens støjkort viser en begrænset udbredelse på marken.

Parternes bemærkninger fremgår af bilag.

Økonomi

Eventuel erstatning af et tab for Gelsted Tømmerhandel i forbindelse med ekspropriation betales af Gelsted Fjernvarme.

Hvis færdselsretten ikke kan bevares, ønsker lodsejeren en erstatning på 100.000 kr., som ifølge lodsejeren svarer til udgifterne til etablering af en ny vej frem til dyrkningsjorden i tilfældet af opførsel af et erhvervsbyggeri.

Gelsted Fjernvarme har anført, at der ikke er krav på erstatning, fordi ophævelse ikke har betydning for ejendommens værdi. Der er tale om en begrænset færdselsret, der ikke er udøvet i mange år, og der er sikret godkendelse af en anden og bedre overkørsel til Tømmervej. Desuden består den gamle færdselsvej længere mod nord ud til offentlig vej Søndergade.

Idet der ikke er opnået enighed mellem parterne om erstatning, skal spørgsmålet om erstatning forelægges taksationsmyndighederne, jf. varmforsyningslovens § 18.

Høring

Hvis det besluttes at ophæve færdselsretten, vil afgørelsen herom sendes i høring til parterne.

Klima & bæredygtighed

Varmeprojektet gennemføres som led i den grønne omstilling. Fjernvarmeudrulningen sker med henblik på udfasning af gas fra boligområder.

Sagens forløb

09/04/2024 Teknisk Udvalg

Godkendt.

Steen Dahlstrøm og Anders Møllegaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Steen Dahlstrøm

30/04/2024 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Underskrevet protokol fra åstedsforsretning