

REFERAT Byrådet d. 30-05-2022

Mødedato Mandag d. 30. maj 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jes Rønn Hansen (Afbud), Irene Tørnæs, Kaj Johansen, Anna Poulsen Broen (Afbud), Jonas René Jensen, Regitze Tilma, John Kruse, Morten Weiss-Pedersen (Afbud), Jens Backer Mogensen, Alex Gren, Kent Mosgård, Anders Møllegård, Linda Johnsen, Line Thingberg, Steen Dahlstrøm, Steffen Daugaard, John Kromann, Karin Riishede, Lars Vigsø, Christian Pedersen, Lasse Schmücker, Ulla Sørensen, Allan Buch, Jacob Nielsen, Johannes Lundsryd Jensen

Indholdsfortegnelse

Underskriftsbemyndigelse.....	3
TrekantBrands årsregnskab 2021.....	4
Kommunegaranti ved facaderenovering i Boligforeningen Lillebælt, afd. 7 Ejby/Fjelsted.....	6
Bevillinger fra Landdistriktspuljen 2022.....	8
Tillægsbevilling til færdiggørelse af byggemodningen Søndermarken i Nørre Aaby - Etape 3.....	10
Godkendelse af Lokal Udviklingsplan for Føns 2022-2027.....	12
Godkendelse af Lokal Udviklingsplan for Brenderup 2022-2026.....	14
Ændring af delegerings- og kompetencefordelingsplan på varmforsyningsområdet.....	16
Forslag til Byrådet fra Nye Borgerlige og Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe vedr. ikke lov	18
Lukket: Udvidelse af anlægsramme - Projekt Etablering af 6 skæve boliger.....	19
Offentliggørelse af lukket punkt:Salg af jord.....	20

Punkt 84: Underskriftsbemyndigelse

2021-009496

Beslutning

Godkendt.

Jes Rønn Hansen, Morten Weiss-Pedersen og Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Jes Rønn Hansen, Anna Poulsen Broen, Morten Weiss-Pedersen

Præsentation

Steen Vinderslev tiltræder pr. 1. juni 2022 som kommunaldirektør for Middelfart Kommune og som følge heraf skal Byrådet træffe beslutning om underskriftsbemyndigelse.

Forvaltningen foreslår

- at Byrådet bemyndiger kommunaldirektør Steen Vinderslev til sammen med borgmester eller 1. viceborgmester at tegne Middelfart Kommune som medunderskriver på dokumenter nævnt i kommunestyrelseslovens § 32, og
- at Byrådet bemyndiger kommunaldirektør Steen Vinderslev til sammen med økonomichef Eva Iversen (to-i-forening) at tegne Middelfart Kommune i daglige bankforretninger, kapitalforvaltningsanliggender, herunder også godkendelse af administratorrettigheder til netbanker, MobilePay og andre betalingsplatforme, samt bankforretninger med Statens Betalinger, SKBOBS.

Sagsbeskrivelse

Det fremgår af kommunestyrelseslovens § 32, at dokumenter vedrørende kommunens køb og salg og andre dispositioner over fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal underskrives af borgmesteren eller en af viceborgmestrene sammen med en person, der er bemyndiget dertil af Byrådet.

Da Steen Vinderslev pr. 1. juni 2022 tiltræder som kommunaldirektør i Middelfart Kommune, foreslås han samtidig bemyndiget af Byrådet som underskriftsbemyndiget.

Herefter vil følgende personer ifølge kommunestyrelseslovens § 32 være tegningsberettigede for Middelfart Kommune ved kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser:

Politikere

Borgmester Johannes Lundsryd

1. viceborgmester Ulla Sørensen

Embedsmænd

Kommunaldirektør Steen Vinderslev

Teknik- og Miljødirektør Thorbjørn Sørensen

Herudover vil følgende 2 personer være bemyndiget til i forening at tegne Middelfart Kommune i daglige bankforretninger, kapitalforvaltningsanliggender, herunder også godkendelse af administratorrettigheder til netbanker, MobilePay og andre betalingsplatforme, samt bankforretninger med Statens Betalinger, SKBOBS:

Kommunaldirektør Steen Vinderslev

Økonomichef Eva Iversen

Underskriftsbemyndigelse forelægges til Byrådets afgørelse.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Punkt 85: TrekantBrands årsregnskab 2021

2022-007055

Beslutning

Godkendt.

Jes Rønn Hansen, Morten Weiss-Pedersen og Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Jes Rønn Hansen, Anna Poulsen Broen, Morten Weiss-Pedersen

Præsentation

Regnskab 2021 for Trekantområdets Brandvæsen fremsendes til godkendelse i Byrådet i de fem ejerkommuner jævnfør selskabets vedtægter.

Årets resultat for Trekantområdets Brandvæsen udviser et overskud på 3,9 mio. kr. Overskuddet skyldes mindreforbrug på driften på grund af lavere aktivitetsniveau og dermed færre driftsudgifter på grund af Covid-19.

Forvaltningen foreslår

- At årsregnskab 2021 godkendes, og
- at revisionsberetning for 2021 godkendes

Sagsbeskrivelse

Årsregnskabet for Trekantområdets Brandvæsen (bilag 1) bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Der konkluderes i revisionsberetningen (bilag 2) og regnskabsberetningen (bilag 3), at regnskabet er retvisende og udarbejdet i overensstemmelse med de gældende krav.

Regnskabet er opdelt i beredskabsopgaven og i sideaktiviteter, jævnfør vedtægterne.

Figur 1: Regnskabsoversigt 2021

1.000 kr.	Budget	Regnskab
	2021	2021
<i>Beredskabsopgaven:</i>	912	3.945
Indtægter	-119.930	-119.712
Driftsudgifter	119.018	115.767
<i>Sideaktiviteter:</i>	0	0
Indtægter	33.809	34.546
Driftsudgifter	-33.809	34.546
Samlet resultat for 2021	912	3.945

Ovenfor ses det, at det samlede overskud er 3,9 mio. kr. og består af resultatet fra hhv. beredskabsopgaven og sideaktiviteter.

Beredskabsopgaven

Regnskabet for beredskabsopgaven i Trekantområdets Brandvæsen udviser et overskud på 3,945 mio. kr. Overskuddet kan primært henføres til et lavere aktivitetsniveau på grund af Covid-19. Samtidig har der ikke været store og langvarige hændelser. Udskillelsen af Vejle har dog trukket i den modsatte retning.

På indtægtssiden har øvrige hændelser genereret 1,9 mio. kr. mere end i 2020.

Sideaktivitet

En sideaktivitet er en konkret opgave, som Trekantområdets Brandvæsen løser for en specifik kommune. For Middelfart Kommune er sideaktiverne primært eftersyn af brandmateriel. Der har været flere indtægter på sideaktiviteterne og færre udgifter. Sideaktiviteterne har givet et mindreforbrug samlet set (kan ikke ses af tabellen). Mindreforbruget kan især henføres til busdrift og Kørselskontor, hvor antallet af kørte km var 33% mere i 2021 end i 2020, mens udgifterne ikke er steget tilsvarende.

Økonomi

Se sagsbeskrivelse.

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

24/05/2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Bilag 1: Årsregnskab 2021 - Trekantområdets Brandvæsen

Bilag 2: Revisionsberetning 2021 - Trekantområdets Brandvæsen

Bilag 3: Regnskabserklæring 2021 - Trekantområdets Brandvæsen

Punkt 86: Kommunegaranti ved facaderenovering i Boligforeningen Lillebælt, afd. 7 Ejby/Fjelsted

2022-007654

Beslutning

Godkendt.

Ulla Sørensen og Alex Gren deltog ikke i sagens behandling grundet inhabilitet.

Jes Rønn Hansen, Morten Weiss-Pedersen og Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Jes Rønn Hansen, Anna Poulsen Broen, Morten Weiss-Pedersen

Præsentation

Boligforeningen Lillebælt har fremsendt en ansøgning om 100% kommunal garantistillelse i forbindelse med optagelse af lån til facaderenovering.

Forvaltningen foreslår

- At der gives tilsagn om låneoptagelse på 6.064.664,00 kr. til Boligforeningen Lillebælt afd. 7, og
- at der stilles en kommunal garanti på 100% for lånet

Sagsbeskrivelse

Der er et ønske om at renovere de resterende facader i Blommegrenen nr. 17 og 2-34 i Ejby, hvilket udgør en samlet anlægssum på knapt 6,1 mio. kr.

Anlægsudgifterne fordeler sig således:

Håndværkerudgifter: 3.865.100,00 kr.

Omkostninger: 2.199.564,00 kr.

I alt: 6.064.664,00 kr.

Finansieringen sker ved at optage 30-årigt kreditforeningslån.

Ydelsen på ovennævnte kreditforeningslån forventes at udgøre kr. 257.748,00. pr. år. Hele ydelsen bliver dækket via tilskud fra dispositionsfonden og udgør derved ikke lejestigning for beboerne.

Renoveringen er godkendt i både afdelings- og organisationsbestyrelsen i Boligforeningen Lillebælt.

Økonomi

Idet Middelfart Kommune stiller kommunal garanti for lånet, vil dette ikke påvirke kommunens låneramme, da der er tale om almene boliger.

Høring

Ingen høring foretaget.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

24/05/2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

Punkt 87: Bevillinger fra Landdistriktspuljen 2022

2021-016903

Beslutning

Godkendt.

John Kruse deltog ikke i sagens behandling grundet inhabilitet.

Jes Rønn Hansen, Morten Weiss-Pedersen og Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Jes Rønn Hansen, Anna Poulsen Broen, Morten Weiss-Pedersen

Præsentation

De af Byrådet afsatte midler til landdistriktsprojekter skal uddeles på baggrund af de kriterier og betingelser, som Byrådet vedtog den 10.1.2022.

Forvaltningen foreslår

- At Byrådet tager stilling til de indkomne ansøgninger og uddeler tilskud til de projekter, der opfylder kriterierne og betingelserne for støtte,
- at der i alt uddeles 640.685 kr. til følgende:
 - 100.000 kr. til Kridthusets Venner + 5.000 kr. til byggesagsbehandling
 - 210.000 kr. til Foreningen Nørre Aaby Bio
 - 200.000 kr. til Gelsted Hallen
 - 125.685 kr. til Brenderup Forsamlingshus
- at der gives afslag til Aktivitetsrådet Gelsted Plejehjemmet, og
- at restbeløbet på 523.234 kr. går tilbage til kommunekassen.

Sagsbeskrivelse

Der foreligger 5 ansøgninger om støtte (vedhæftet som bilag 3-7). I bilag 1 findes en oversigt over ansøgningerne og indstillingerne. Ansøgningerne vurderes ud fra formålet med puljen og efter de kriterier, som Byrådet vedtog den 10.1.2022 (se bilag 2).

Puljens formål: Formålet er at støtte lokaludvalg, foreninger, klubber, organisationer og lign. med at finansiere nye, almennyttige projekter, der gavner fællesskaber og bæredygtig udvikling i landområderne. Det er områder uden for Middelfart by og Strib.

Puljens kriterier: Der vurderes,

- om projektet opfylder puljens formål
- om projektet har et bredt folkeligt fokus, er almennyttigt og åben for alle og kommer mange borgere til gode
- projektets grad af modenhed: om projektet er godt gennemarbejdet, allerede har tilvejebragt noget af finansieringen og om der allerede foreligger de fornødne tilladelser
- om der ved bygge- og anlægsprojekter er lagt vægt på klima- og bæredygtige løsninger og om projektet arkitektonisk er tilpasset stedet. Projektet må desuden ikke forringe eventuelle bevaringsværdier.

Økonomi

Der er i alt 1.163.919 kr. Puljen sætter sig sammen af:

- 700.000 kr. fra budget 2022
- 137.813 kr. tilbagefaldsmidler fra tidligere puljer
- 326.106 kr. ikke uddelte midler fra 2021-puljen

Det indstilles, at det samlede beløb anvendes på følgende måde:

- 640.685 kr. til projektansøgninger, der opfylder kriterierne
- 523.234 kr. tilbageføres til kommunekassen.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Puljens formål er at støtte bæredygtig udvikling udvikling. Dette omfatter både social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed.

Sagens forløb

24/05/2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

John Kruse deltog ikke i sagens behandling grundet inhabilitet.
Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Bilag 2: Kriterier og procedure for Landdistriktspuljen 2022

Bilag 3: Ansøgning fra Kridthusets Venner

Bilag 4: Ansøgning fra Foreningen Nørre Aaby Bio

Bilag 5: Ansøgning fra Gelsted Hallen

Bilag 6: Ansøgning fra Brenderup Forsamlingshus

Bilag 7: Ansøgning fra Aktivitetsrådet Gelsted Plejehjem

Bilag 1: Indstillinger - Landdistriktspulje 2022

Punkt 88: Tillægsbevilling til færdiggørelse af byggemodningen Søndermarken i Nørre Aaby - Etape 3

2022-005887

Beslutning

Godkendt.

Jes Rønn Hansen, Morten Weiss-Pedersen og Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Jes Rønn Hansen, Anna Poulsen Broen, Morten Weiss-Pedersen

Præsentation

Da Kommunen ikke har flere grunde til salg i Nørre Aaby, ønskes det at byggemodne yderligere 24 grunde i tillæg til de 17 grunde, som der allerede er givet bevilling til i den eksisterende byggemodning Søndermarken.

Forvaltningen foreslår

- At der gives en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 5.695 mio. kr. til at færdiggøre Søndermarken.
Bevillingen finansieres af fremtidige salgsindtægter.

Sagsbeskrivelse

Teknisk forvaltning har fået bevilling til etablering af 17 parcelhusgrunde på Søndermarken fordelt på 2 nye klynger. Forvaltningen ønsker at færdiggøre udstykningen og etablere de sidste 3 klynger i udstykningen således, at der bliver i alt 41 grunde.

Økonomi

Der ønskes en anlægsbevilling på 5.695 mio. kr. til dækning af omkostningerne til byggemodning.

Boligvej	2.600
Belysning	0.100
Vejafvanding	0.350
Rådgivning	0.200
Landinspektør inkl. afgifter til GST	0.500
Tilslutningsafgifter, Spildevand	0.565
Tilslutningsafgifter, Vand	0.495
Tilslutningsafgifter, Fjernvarme	0.368
Diverse (10 pct)	0.517
Total	5.695

Det bemærkes, at bevillingen finansieres af fremtidige indtægter fra jordsalg.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtiget.

Klima & bæredygtighed

Så vidt det er muligt, vil der blive anvendt genbrugsmaterialer til vejopbygning.

Sagens forløb

24/05/2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Oversigtskort

Punkt 89: Godkendelse af Lokal Udviklingsplan for Føns 2022-2027

2022-006690

Beslutning

Godkendt.

Jes Rønn Hansen, Morten Weiss-Pedersen og Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Jes Rønn Hansen, Anna Poulsen Broen, Morten Weiss-Pedersen

Præsentation

Med indsatsen "Bæredygtige Lokalsamfund" har Byrådet inviteret til en proces om næste generation udviklingsplaner i kommunens lokalsamfund. Ifølge indsatsbeskrivelsen skal Byrådet godkende udviklingsplanen.

Lokalsamfundet i Føns har færdiggjort deres lokale udviklingsplan. "Føns Udviklingsplan 2022-2027" blev præsenteret for Byrådet på et temamøde den 2. maj 2021. Planen er nu klar til godkendelse.

Forvaltningen foreslår

- At udviklingsplanen for Føns godkendes med de bemærkninger, der fremgår af sagsbeskrivelsen.

Sagsbeskrivelse

"Føns Udviklingsplan 2022-2027" er blevet til på under et år. Over 22% af lokalsamfundets borgere har bidraget til planen, der beskriver de aktuelle problemstillinger i Føns og går i dybden med velgennemarbejdede løsningsforslag.

For at give Middelfart Kommune og øvrige læsere de bedste betingelser for at sætte sig ind i konklusioner og mellemregninger, har udviklingsgruppen udarbejdet en udviklingsplan, der præsenterer seks prioriterede indsatsområder. Med til udviklingsplanen hører også "Tillæg til Føns Udviklingsplan 2022 – 2027", der beskriver de enkelte indsatsområder i detaljer, og hvordan de nedsatte arbejdsgrupper konkret vil arbejde videre. De seks indsatsområder er:

Indsatsområde 1. Revidering af Lokalplan 13 fra 1981

Indsatsområde 2. Livsfaseboliger

Indsatsområde 3. Føns Skolegård

Indsatsområde 4. Trafik

Indsatsområde 5. Biodiversitet Føns Vang Sø

Indsatsområde 6. Føns Havhave

Bemærkninger

Den Lokale UdviklingsPlan (LUP'en) er en samling af lokalsamfundenes ønsker, idéer og temaer for områdets udvikling – den bygger med andre ord på borgernes visioner og ønsker. Planen udgør en vigtig funktion som ledestjerne for Føns og Middelfart Kommune, når der skal træffes beslutninger og sættes nye projekter i gang i området. Det er ikke alle forslag og ønsker i den lokale udviklingsplan, som vil kunne realiseres. Men alle forslag indgår i processen med at prioritere projekter og initiativer i forhold til de økonomiske midler.

Derudover vil der være forslag, som kræver et større forberedelsesarbejde og kræve betydelig ekstern finansiering, inden de vil kunne godkendes af Middelfart Kommune og efterfølgende realiseres.

Middelfart Kommune anerkender det store lokale arbejde og engagement, der ligger bag arbejdet i Føns. Den lokale udviklingsplan vil inspirere til det fremtidige arbejde i den strategiske og langsigtede udvikling for Føns.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Jvf. udviklingsplanen gælder følgende:

"Bæredygtighed og attraktivitet er helt centrale elementer i de initiativer, som er udmøntet af processen. Bæredygtighed består i denne sammenhæng af fire delelementer: Miljømæssig, økonomisk, social og kulturel bæredygtighed.

De initiativer, som den nye udviklingsplan forfølger, indeholder alle fire delelementer. Det allervigtigste er, at de er groet ud af Føns-borgerne selv. Det personlige engagement har været afgørende, hvilket er kommet til udtryk ved deltagelsen i de mange borger- og vælgermøder alene rettet mod udarbejdelsen af udviklingsplanen samt deltagelsen i de nedsatte arbejdsgrupper. Det er således Fønsernes ønsker og prioriteter, der har været styrende."

Sagens forløb

24/05/2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Tillæg til Føns Udviklingsplan, endelig udgave 13 MAR 22

Udviklingsplan for Føns 2022-2027 _FINAL

Punkt 90: Godkendelse af Lokal Udviklingsplan for Brenderup 2022-2026

2022-007618

Beslutning

Godkendt.

Jes Rønn Hansen, Morten Weiss-Pedersen og Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Jes Rønn Hansen, Anna Poulsen Broen, Morten Weiss-Pedersen

Præsentation

Med indsatsen "Bæredygtige Lokalsamfund" har Byrådet inviteret til en proces om næste generation udviklingsplaner i kommunens lokalsamfund. Ifølge indsatsbeskrivelsen skal Byrådet godkende udviklingsplanen.

Lokalsamfundet i Brenderup har færdiggjort deres udviklingsplan. "Lokal Udviklingsplan for Brenderup 2022-2026 blev præsenteret for Byrådet på et temamøde den 2. maj 2021. Planen er nu klar til godkendelse.

Forvaltningen foreslår

- At udviklingsplanen for Brenderup godkendes med de bemærkninger, der fremgår af sagsbeskrivelsen.

Sagsbeskrivelse

"Lokal Udviklingsplan for Brenderup 2022-2026 – et bæredygtigt fællesskab" er resultatet af to års arbejde i den dertil nedsatte udviklingsgruppe, og mange borgere, foreninger og organisationer har bidraget undervejs.

For at give Middelfart Kommune og øvrige læsere de bedste betingelser for at sætte sig ind i konklusioner og mellemregninger, har udviklingsgruppen udarbejdet en relativt omfattende udviklingsplan. Den Lokale UdviklingsPlan (LUP'en) indeholder en redegørelse for processen og forslag til prioriterede indsatser. I planen er der prioriteret fire indsatser:

- Udvikling af Brenderup Bypark
- Fælleshus på Byparkens grund
- Friluftsfaciliteter ved Varbjerg Strand
- Brenderup Aktivitetscenter

Bemærkninger

LUP'en er en samling af lokalsamfundenes ønsker, idéer og temaer for områdets udvikling – den bygger med andre ord på borgernes visioner og drømme. Planen udgør en vigtig funktion som ledestjerne for Brenderup og Middelfart Kommune, når der skal træffes beslutninger og sættes nye projekter i gang i området. Det er ikke alle forslag og ønsker i den lokale udviklingsplan, som vil kunne realiseres. Men alle forslag indgår i processen med at prioritere projekter og initiativer i forhold til de økonomiske midler.

Derudover vil der være forslag, som kræver et større forberedelsesarbejde og kræve betydelig ekstern finansiering, inden de vil kunne godkendes af Middelfart Kommune og efterfølgende realiseres.

Middelfart Kommune anerkender det store lokale arbejde og engagement, der ligger bag arbejdet i Brenderup. Den lokale udviklingsplan vil inspirere til det fremtidige arbejde i den strategiske og langsigtede udvikling for Brenderup.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

I Brenderup lokale udviklingsplan, er der skrevet ind, at "I Brenderup ønsker vi, at vores by skal udvikle sig med omtanke for bæredygtighed - miljømæssigt, socialt, kulturet og økonomisk. Dette skal ske i tæt samspil mellem vores lokalsamfund og Middelfart Kommune".

Sagens forløb

24/05/2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

Bilag

LUP for Brenderup 2022-2026_FINAL

Punkt 91: Ændring af delegerings- og kompetencefordelingsplan på varmforsyningsområdet

2022-006547

Beslutning

Godkendt.

Jes Rønn Hansen, Morten Weiss-Pedersen og Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Jes Rønn Hansen, Anna Poulsen Broen, Morten Weiss-Pedersen

Præsentation

Ifølge kommunes nuværende delegerings- og kompetenceplan skal projektforslag altid behandles af det stående udvalg.

Det medfører at forsyningsvirksomheder, der søger om en betinget godkendelse med det formål at søge fra fjernvarmepuljen, skal behandles i udvalget 2 gange. Forvaltningen foreslår at ændre dette for at øge hastigheden af den grønne omstilling til fjernvarme.

Forvaltningen foreslår

- At kompetencen til at give betingede godkendelser delegeres til forvaltningen, og
- at kompetencen til at give endelige godkendelser fastholdes i KNG-udvalget.

Sagsbeskrivelse

Fjernvarmepuljen er et klimatiltag fra klimaafbalen. Dens formål er at fremme udfasning af olie- og gasfyr. Fjernvarmevirksomheder kan søge om tilskud via fjernvarmepuljen og opnå 20.000 kr. i støtte pr. konverteret olie- eller gasfyr. For at opnå tilsagn er det dog en betingelse, at projektforslaget af kommunen enten er betinget godkendt eller godkendt på vilkår (Se vedhæftede vejledning fra Energistyrelsen). Middelfart Fjernvarme ønsker at søge støtte ved puljen ved deres fremtidige konverteringsprojekter.

Det påhviler fjernvarmeselskaberne at udarbejde projektforslag for hvert delområde for konvertering til fjernvarme, hvis distributionsnettet ændres eller udvides eller hvis varmebehovet er over 0,25MW. Med Middelfart Fjernvarmes masterplan Vest og Øst og udvidelsesplaner for Gelsted Fjernvarme samt en mindre udvidelse ved Føns Nærvarme vil Middelfart Kommune modtage et langt større antal projektforslag til behandling end hidtil. Det forventes, at fjernvarmeselskaberne vil søge støtte ved fjernvarmepuljen.

Godkendelsesprocessen er ændret for projekter, der søger om tilskud ved fjernvarmepuljen. Hidtil har projektforslag været sendt i høring og derefter endeligt behandlet i det stående udvalg hvorefter der med godkendelse af projektforslaget, er indtrådt forsyningspligt for fjernvarmevirksomheden. Energistyrelsen vurderer, at denne pligt kan sidestilles med indgåelsen af en endelig aftale, da forsyningspligten er vanskelig at tilbagerulle. Styrelsen vurderer derfor, at det vil være uforeneligt med EU's statsstøtteregler at støtte projekter, der har opnået kommunens endelige godkendelse.

For at kunne opnå støtte, stiller Energistyrelsen krav om, at et projektforslag har gennemgået en kommunal godkendelsesvurdering.

Forvaltningen foreslår, at kompetencen til at træffe afgørelse i sagen for den betingede godkendelse delegeres til forvaltningen. Herved opnås hurtigere sagsbehandling for godkendelse af projektforslag.

Når Energistyrelsen har truffet beslutning om tilsagn om tilskud, kan projektet godkendes endeligt i Klima-, Natur- og Genbrugsudvalget.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Beslutningen vil fremme konverteringsprojekterne som er en fundamental del af klimahandleplanen og vil være med til at sænke udledning af drivhusgasserne markant.

Sagens forløb

04/05/2022 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Anbefales.

24/05/2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Energistyrelsens vejledning

Punkt 92: Forslag til Byrådet fra Nye Borgerlige og Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe vedr. ikke lovbestemte dokumentationskrav

2022-008302

Beslutning

Byrådet anmoder Direktionen om et kort notat med tiltag til at nedbringe unødvendig dokumentation, hvor det er mest oplagt. Byrådets medlemmer blev desuden opfordret til selv at bidrage med forslag til, hvad der kan indgå i notatet. Notatet kan indgå i arbejdet med kommende budgetter.

Jes Rønn Hansen, Morten Weiss-Pedersen og Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Jes Rønn Hansen, Anna Poulsen Broen, Morten Weiss-Pedersen

Præsentation

Der er via Jonas René Jensen (Nye Borgerlige) indgået følgende punkt til dagsordenen:

Sagsbeskrivelse

"Nye Borgerlige og Det Konservative Folkeparti foreslår, at Byrådet beder administrationens forskellige afdelinger om at identificere administrative og proceduremæssige tiltag samt dokumentationskrav, der i kommunens institutioner f.eks. ældreplejen, socialtilbud og jobcenter regi ikke er lovbestemte.

Forslaget stilles på baggrund af, at der i flere kommuner, der har fået gennemført en sådan identifikation, er helt op til 50% af procedurer og administrative tiltag samt dokumentation, der er lokalt indført, uden det er lovbestemt.

I betragtning af den stigende mangel på medarbejdere eksempelvis sundhedsfaglig personale, pædagoger og lignende ville en nedsættelse af sådanne tiltag kunne frigøre mandskab.

Samtidig, i respekt for medarbejdere, ville unødigt dokumentation og procedurer kunne frigive tid til at fokusere på det, de er uddannet og ansat til."

Punkt 93: Lukket: Udvidelse af anlægsramme - Projekt Etablering af 6 skæve boliger

2021-006593

Godkendt.

Jes Rønn Hansen, Morten Weiss-Pedersen og Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 94: Offentliggørelse af lukket punkt:Salg af jord

2021-005370

Beslutning

Godkendt.

Jes Rønn Hansen, Morten Weiss-Pedersen og Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Jes Rønn Hansen, Anna Poulsen Broen, Morten Weiss-Pedersen

Præsentation

Middelfart Kommune købte i 2019 Balslevvej 52 for 10.000 kr. og fik efterfølgende i 2020 nedrevet det faldefærdige hus på grunden. Grunden er i dag tilgroet og nabo på Balslevvej 54 vil nu købe grunden for 10.000 kr.

Forvaltningen foreslår

- At grunden Balslevvej 52 sælges til nabo på Balslevvej 54 for 10.000 kr.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune købte i 2019 Balslevvej 52 for 10.000 kr. og fik efterfølgende i 2020 nedrevet det faldefærdige hus på grunden. Grunden er i dag tilgroet og nabo på Balslevvej 54 vil nu købe grunden for 10.000 kr.

Grunden, matrikel nr. 22e Balslev By, Balslev, er på 520 m² og har en bredde på 8.15 meter, hvorfor den ikke kan selvstændigt bebygges. Grunden vil ikke have nogen offentlig interesse og er derfor alene en driftsmæssig udgift uden et egentligt formål.

Grunden falder ind under undtagelsesbestemmelse om offentligt udbud grundet, at den ikke selvstændigt kan bebygges og grundet prissætning af arealet.

Økonomi

Grunden sælges for 10.000 kr. og indtægten føres under køb og salg.

Tinglysningsafgift på 1850 kr. betales af køber.

Høring

Ingen høring da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

24/05/2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Morten Weiss-Pedersen

Bilag

Balslevvej52