

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-12-2022

Mødedato Tirsdag d. 20. december 2022 kl. 15:30

Mødested ML 8 – Røjle Klint

Mødedeltagere Regitze Tilma, Johannes Lundsryd Jensen, Steen Dahlstrøm, Kaj
Johansen, John Kruse, Morten Weiss-Pedersen, Linda Johnsen, Steffen
Daugaard (Afbud), Karin Riishede

Indholdsfortegnelse

Køb af Aventura.....	3
Udvidelse af Bridgewalkings velkomstcenter.....	5

Punkt 197: Køb af Aventura

2022-009159

Beslutning

Anbefales godkendt.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Denne sag omhandler anvendelse af de opsparede midler i det fælleskommunale tiltag Bridgewalking Lillebælt til nye kulturformidlende og turismefremmende foranstaltninger i Middelfart og Fredericia kommuner.

Mere konkret indstilles det, at 1,550 mio. kr. af Bridgewalkings opsparede overskud anvendes til køb og klargøring af det bevaringsværdige skib Aventura.

Forvaltningen foreslår

- At der gives en negativ tillægsbevilling på 1,550 mio. kr. til Bridgewalkings drift.
- At der gives en anlægsbevilling med tilhørende frigivet rådighedsbeløb på 1,550 mio. kr. Bevillingen dækker anlægstilskud til Oplev Lillebælt, som herefter ejer og drifter skibet Aventura, som en kulturformidlende og turismeunderstøttende aktivitet i Lillebælt.

Sagsbeskrivelse

Bestyrelsen i Bridgewalking har besluttet at anvende en del af de opsparede midler til køb af galeasen Aventura, med henblik på at bevare skibet i Lillebælt.

Efter dialog med bl.a. Kulturværdiudvalget og Skibsbevaringsfonden er der fundet en model, hvor det almennyttige ApS Oplev Lillebælt køber skibet for 1 mio. kr. brutto med tilskud fra Skibsbevaringsfonden på 0,300 mio. kr. Nettobeløbet udgør således 0,700 mio. kr.

Derudover afsættes samlet 0,850 mio. kr. til klargøring af skibet. Det afsatte beløb til klargøring inkluderer renovering i henhold til vedligeholdelsesplan (0,300 mio.), nødvendige mindre investeringer i skibet (0,300 mio.), indskudskapital til ejer- og driftsselskab, diverse etableringsomkostninger (0,125 mio.), samt en ekstern analyse af de fremtidige kulturunderstøttende og turismefremmende aktiviteter i forhold til tursejls og formidling på Lillebælt (0,125 mio.).

Økonomi

Bridgewalking har ved udgangen af 2021 et samlet opsparat overskud på 15,410 mio. kr.

Aftalen mellem Middelfart og Fredericia Kommuner er, at det overskud der opstår ved attraktionen, Bridgewalking skal anvendes til at skabe og understøtte oplevelses- og kulturformidlende aktiviteter i Lillebæltområdet.

Projektet gennemføres som led i dette formål.

Oplev Lillebælt ApS forventes at overtage skibet Aventura pr. 1. februar 2023.

Købssummen udgør 1 mio. kr., hvoraf 0,300 mio. kr. erlægges i form af overtagelse af bestående gæld til Skibsbevaringsfonden, mens de resterende 0,700 mio. kr. afregnes kontant.

Købssummen deponeres i sælgers bank og frigives til betaling i forbindelse med købet registreres i skibsregistreret.

Det fremgår af vedtægterne for Oplev Lillebælt ApS, at selskabet har et kulturformidlende sigte og at skibet Aventura hjemfalder til Middelfart Kommune ved selskabets eventuelle fremtidige ophør/opløsning.

Der er således tilstrækkelig sikkerhed for at anlægstilskuddet anvendes til det ønskede formål - både på kort og lang sigt.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Punkt 198: Udvidelse af Bridgewalkings velkomstcenter

2022-018492

Beslutning

Anbefales godkendt.

Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Bridgewalkings bestyrelse ønsker at udvide velkomstcenteret for at kunne tilbyde gæsterne rimelige toiletforhold og de ansatte ordentlig forhold til omklædning og ophold i pauser.

Forvaltningen foreslår

- At der gives en negativ tillægsbevilling til Bridgewalkings drift på 0,805 mio. kr. i 2023. Bevillingen dækker foranalyser og projektering vedr. udvidelse af velkomstcenter ved Bridgewalking.
- At der gives en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 0,805 mio. kr. til foranalyse og projektering af udvidelsen til det eksisterende velkomstcenter.

Sagsbeskrivelse

Bridgewalkings bestyrelse har besluttet at udvide Bridgewalkings Velkomstcenter.

Velkomstcentret er beliggende Galsklintvej 4, og er etableret i forbindelse med åbningen af Bridgewalking i 2015. Med tiden har behovet for gæster og medarbejdere ændret sig, og ikke mindst er det en udfordring, at Bridgewalking ikke selv råder over toiletfaciliteter til deres gæster.

Siden åbningen i 2015 har Bridgewalking haft besøg af knap 370.000 gæster. Gæsterne er henvist til toiletterne ved Naturcenter Hindsgavl, hvor der imidlertid ikke er tilstrækkelig kapacitet til at betjene de mange gæster. Bridgewalking har derfor de sidste par år lejet og opstillet en toiletvogn som supplement til Naturcentrets toiletter.

Den løbende analyse af gæstetilfredsheden viser, at ønsket om bedre toiletforhold er et vigtigt, gennemgående tema, når der spørges ind til forbedringsmuligheder ved den kulturformidlende attraktion.

Den ønskede udvidelse på i alt 121 m² vil udover 3 gæstetoiletter også betyde etablering af frokoststue, omklædning etc., hvilket imødekommer de ansatte, der ikke har adgang til sådanne forhold i dag, hvilket ikke er tilfredsstillende i forhold til at sikre de ansatte et ordentligt arbejdsmiljø.

Bridgewalking har undersøgt mulighederne for udvidelse af velkomstcentret, og projektet har den 9. december 2022 opnået byggetilladelse fra Middelfart Kommune. Byggetilladelse og tilhørende projektmateriale er vedlagt som bilag til sagen.

For at komme videre i projektet, herunder klargøring til udbudsproces mv., er der behov for at udbyde rådgiveropgaven og projektering. Det anslås, at denne opgave beløber sig til 0,805 mio. kr. Beløbet vil være en andel af den samlede byggeøkonomi, som vurderes til at blive på 5,000 mio. kr.

Der arbejdes indenfor en tidsplan, hvor udbud af rådgiveropgaven forventes snarest at komme på plads. Detailprojekteringen vil foregå hen over foråret, og byggestart forventes i løbet af 2. halvår 2023.

Når projektet har været i udbud, vil licitationsresultatet og tilhørende bevillinger blive ansøgt.

Byggetilladelse og prisoverslag på projektering er vedlagt som bilag til sagen.

Økonomi

Bridgewalking har ved udgangen af 2021 et samlet opsparet driftsoverskud på 15,410 mio. kr.

Udvidelsen af velkomstcentret foreslås finansieret af det opsparede overskud, i første omgang med 0,805 mio. kr. til foranalyser og projektering.

Når licitationsresultatet foreligger, ansøges der om yderligere anlægsbevilling.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Bilag

Byggetilladelse

Prisoverslag projektering Velkomstcenter