

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 31-08-2021

Mødedato Tirsdag d. 31. august 2021 kl. 15:00

Mødested ML 8 – Røjle Klint

Mødedeltagere Mikkel Dragmose-Hansen, Regitze Tilma, Johannes Lundsryd
Jensen, Karin Riishede, Kaj Johansen, Morten Weiss-Pedersen, Steen
Dahlstrøm, John Kruse, Steffen Daugaard

Indholdsfortegnelse

Likviditet efter kassekreditreglen pr. ultimo 2. kvartal 2021.....	3
Status på kapitalforvaltning pr. ultimo 2. kvartal 2022 og forlængelse af kapitalforvaltningsaftale....	5
Forelæggelse af høringssvar, ændring af kommuneplanramme, Adlerhusvej 30.....	7
Etablering af Whistleblowerordning.....	10
Forenings- og lokaludvalgsejede legepladser.....	12
Politiske mål - status og anbefalinger til det kommende byråd.....	14
Budgetopfølgning pr. 30. juni 2021 på Social- og Sundhedsudvalgets område.....	15
Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan nr 202, for et va	17
FAKS frasalg af areal.....	19
Godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasområde til fjernvarme ved Fynsvej i Mid	21
Tillæg 6 til spildevandsplanen - endelig vedtagelse efter offentlig høring.....	23
Kommunegaranti til Middelfart Fjernvarme.....	25
Landsbyordningen i Brenderup.....	28
Idriftsættelse af indsatsen "Sund krop i bevægelse".....	30
Middelfart Kommunes Beskæftigelsesplan 2022.....	32
Renovering af ældreboliger, Gelsted Plejehjem, Tårupvej.....	34
Lukket.....	36
Lukket.....	37
Lukket.....	38
Lukket.....	39
Lukket.....	40
Lukket.....	41

Punkt 636: Likviditet efter kassekreditreglen pr. ultimo 2. kvartal 2021

2016-004831

Beslutning

Taget til efterretning.

Præsentation

Ifølge Indenrigs- og Boligministeriets bestemmelser skal Byrådet hvert kvartal orienteres om kommunens likviditet efter kassekreditreglen.

Forvaltningen foreslår

- At orienteringen om likviditet efter kassekreditreglen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Kommunens likviditet efter kassekreditreglen beregnes som et gennemsnit af de daglige likvide beholdninger over det seneste år.

Kravet er, at gennemsnitslikviditeten set over 12 måneder skal være positiv.

Likviditetsopgørelsen pr. 30.06.2021 viser, at den gennemsnitlige daglige likvide beholdning i perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021 udgjorde 236,0 mio. kr.

Det svarer til en gennemsnitslikviditet pr. indbygger på 5.991 kr.

Til sammenligning kan det nævnes, at seneste gennemsnitstal for likviditet på landsplan, ifølge seneste opgørelse, udgør 7.800 kr. pr. indbygger, mens likviditetstallet for Region Syddanmark udgør 8.056 kr. pr. indbygger. Middelfart Kommune har således en svagere likviditet end landsgennemsnittet.

KKR-likviditeten er steget med 30,4 mio. kr. over det seneste kvartal, mens likviditeten set over det seneste år er steget med 45,6 mio. kr.

Stigningen hænger først og fremmest sammen med, at der er opbygget et stort efterslæb i udførelsen af anlægsprojekter, mens der samtidig er realiseret betydelige merindtægter fra jordforsyningsområdet.

Medvirkende til stigningen har også været likviditetsvirkningen af de statslige reguleringer i forhold til COVID-kompensation, midtvejsregulering af tilskud og udligning, samt det forhold, at afregningen af afståelsesudgiften i forbindelse med Naturgas Fyn endnu engang er udskudt endnu et år.

Der er samlet set (inklusiv disponeringen af regnskabsoverskud for 2020) en uforbrugt restanlægsbevilling på 201,6 mio. kr. til skattefinansieret anlæg i 2021. Størstedelen af likviditeten er således bundet op i anlægsbevillinger.

Det må alt andet lige forventes, at likviditeten vil udvise et fald over de kommende år.

Dette skyldes især 3 forhold:

- 1) Anlægsarbejde med afsæt i overførte anlægsbevillinger fra tidligere år forventes gennemført, således at efterslæbet på anlægsområdet gradvist nedbringes over de næste 2-3 år.
- 3) Øvrige aktører, herunder Kirken, Bridgewalking og Klinik for Tandregulering har opsparet et betydeligt tilgodehavende hos Middelfart Kommune, som forventes nedbragt.
- 4) Balanceudfordringen på det specialiserede voksen- og handicapområde forventes at medføre et stort likviditetstræk i 2021 og muligvis også i 2022.

Herudover skal det nævnes, at likviditeten skal kunne dække overførslen af driftsmidler på de forskellige delområder (overførsel af opsparet overskud fra 2020 til 2021).

Det samlede billede er således fortsat, at det likviditetsmæssige råderum er forholdsvis begrænset, på trods af en aktuel

likviditet på den gode side af 200 mio. kr.

Der er med budgetvedtagelsen for 2021 afsat 25 mio. kr. til styrkelse af likviditeten. Det betyder, at KKR-likviditeten kan opretholdes over det mindsteniveau, der anbefales for en kommune samtidig med de nævnte forpligtelser honoreres.

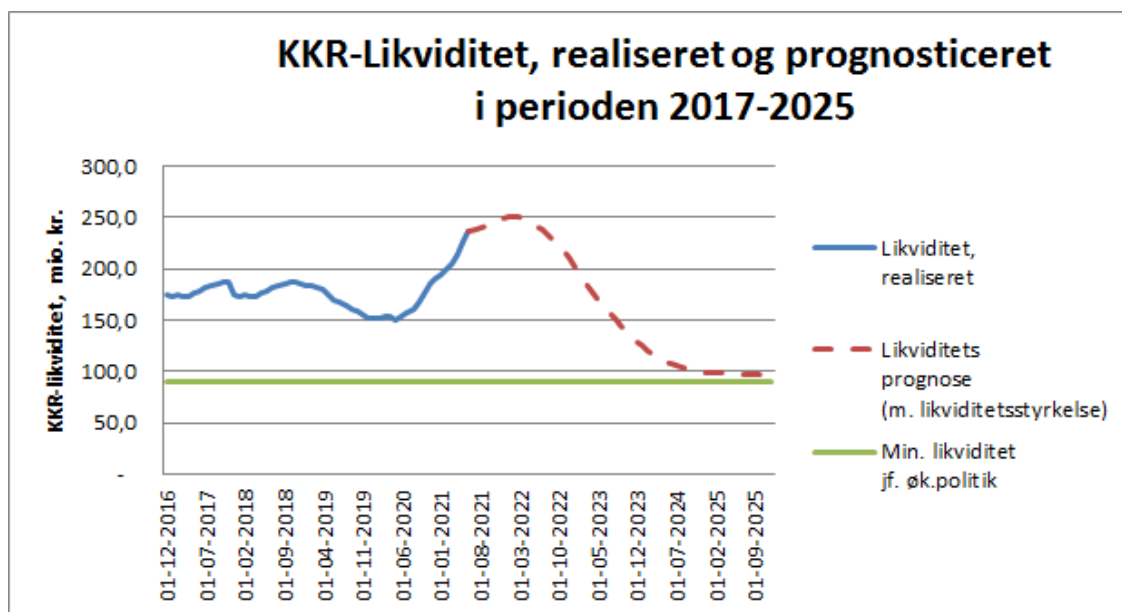
Det er således en generel tommelfingerregel, at en kommune skal have en likviditet på mindst 2.500 kr./indbygger for at have penge nok til den løbende drift og til at kunne håndtere mindre udsving.

Det anbefalede mindsteniveau svarer til en gennemsnitlig daglig likviditet på 97,5 mio. kr. i Middelfart Kommune.

Middelfart Kommunes målsætning for minimumslikviditet er ved byrådsperiodens start fastsat til 90 mio. kr. Med indbyggertalsvæksten og pris- og lønudviklingen, bør måltallet løftes til 100 mio. kr. i næste byrådsperiode.

Økonomi

Forvaltningens aktuelle likviditetsprognose ser således ud:



Det er væsentligt at gøre opmærksom på, at likviditetsprognoser er stærkt påvirkelige overfor faktorer som:

- Fremdriften i de kommunale anlægsprojekter, herunder at anlægsudgifterne afregnes på et senere tidspunkt end budgetforudsat.
- Tidsmæssige forskydninger mellem låneoptagelse til projekter og faktisk afregning for projekterne.
- Timingen af køb, byggemodning og salg af jord.
- Eventuelle drifts- og anlægsbevillinger med kassefinansiering i løbet af budgetåret.
- Likviditetsvirkningen af årets resultat af skattefinansieret drift, herunder centrale og decentrale enheders forbrug af opsparede midler.
- Timingen af eksterne enheders træk eller udbygning af mellemværendet med Middelfart Kommune.

Forvaltningen anbefaler, at likviditetsudviklingen følges tæt over de kommende måneder, samt at der udvises rettidig omhu i de bevillingsmæssige dispositioner i 2021.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Ingen selvstændige klima- og bæredygtighedsaspekter i denne sag.

Punkt 637: Status på kapitalforvaltning pr. ultimo 2. kvartal 2022 og forlængelse af kapitalforvaltningsaftale

2018-011622

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Godkendt at kapitalforvaltningsaftalen forlænges frem til udgangen af 2023.

Præsentation

Denne sagsfremstilling vedrører kvartalsstatus på kommunens kapitalforvaltning samt godkendelse af en toårig forlængelse af forvaltningsaftalen.

Middelfart Kommune har udlagt kapitalforvaltningen til Jyske Capital, der er en del af Jyske Bank koncernen.

Jyske Capital udarbejder hvert kvartal en afkastrapport, som viser afkastet på beholdningen af aktier og obligationer.

Forvaltningen foreslår

- At orienteringen om status på kommunens kapitalforvaltning tages til efterretning.
- At optionen i udbuddet af kapitalforvaltningsopgaven udnyttes, således kapitalforvaltningsaftalen med Jyske Capital forlænges frem til udgangen af 2023.

Sagsbeskrivelse

Forlængelse af kapitalforvaltningsaftale:

Middelfart kommune indgik i 2017 en 4-årig aftale om varetagelse af kapitalforvaltningsopgaven i perioden 2018-2021 med mulighed for 2 års forlængelse.

Det er forvaltningens vurdering, at Jyske Capital har varetaget opgaven tilfredsstillende og det anbefales derfor, at Økonomiudvalget godkender optionen på forlængelse af aftalen jf. udbuddet, således at aftalen løber frem til udgangen af 2023.

Status på kapitalforvaltning:

Middelfart Kommune har pr. 30. juni 2021 en samlet beholdning på 232,3 mio. kr. under kapitalforvaltning.

Midlerne er fortrinsvis sat i obligationer, men også i investeringsforeninger baseret på aktier.

Anbringelsen af midler i værdipapirer sker efter retningsanvisningerne i kommunens økonomiske politik og finansielle strategi.

Pr. 30. juni 2021 fordelte beholdningen sig således:

- Aktier: 27,5 mio. kr. svarende til 11,83 %
- Danske obligationer: 182,9 mio. kr., svarende til 78,74 %
- Obligationer i nye markeder: 4,6 mio. kr., svarende til 1,98 %
- Virksomhedsobligationer 16,8 mio. kr., svarende til 7,21 %
- Kontanter 0,6 mio. kr., svarende til 0,24 %

Økonomi

Middelfart Kommune opnåede i første halvår et afkast på 2,6 mio. kr. inkl. urealiserede kursgevinster og tab, renter, udbytter og gebyrrefusioner i henhold til forvaltningsaftalen.

Periodens afkast udgør 1,15%.

Afkastet fordeler sig således på aktivklasser:

- Aktier: 16,88%
- Danske obligationer: -1,24%
- Obligationer i nye markeder: -0,73%
- Virksomhedsobligationer: 2,02%

Til sammenligning er afkastet på benchmarkporteføljen (en sammenlignelig portefølje) 1,18% for perioden 1.1.2021 - 31.3.2021.

Jyske Capital's afkast svarer således i al væsentlighed til sammenlignelige porteføljer.

Det er Jyske Capitals vurdering, at der er en del usikkerheder i den globale økonomi, herunder usikkerhed knyttet til inflationsudvikling og fornyet negativ økonomisk påvirkning af smittespredning med deltavarianten.

Det globale aktiemarked er steget med ca. 30% siden annonceringen af vaccinerne i november 2020, og denne stigning er indtil videre sket uden nævneværdige korrektioner. Med risikoen for korrektion in mente, besluttede Jyske Capital i begyndelsen af april at sænke aktieandelen i porteføljen. Denne beslutning er banken fortsat komfortable med, idet risikoen for en korrektion på markedet fortsat har en vis sandsynlighed.

Omvendt understøtter det pæne væksthiveau og de fortsatte betydelige stimulanser (penge- og finanspolitisk) fastholdelse af et positive syn på det længere sigte.

Høring

Jyske Capital foretager ESG/SRI-screening af alle investeringer, således kommunens investeringer lever op til høje krav til høje etiske og klimamæssige standarder.

Det indebærer, at der sker en systematisk screening for selskabernes adfærd i forhold til internationale konventioner og guidelines vedr. miljø, social og governance (ESG) issues.

Det omfatter bl.a. UN Global Compact, OECD Guidelines for Multinational Enterprises samt en række konventioner vedr. menneskerettigheder og miljø.

Som noget nyt kan det nævnes, at Jyske Bank koncernen fra og med 2020 har opnået at blive en nul- / negativ emissionsbank som følge af bankens klimainvesteringer i vedvarende energikilder (vindmøller).

Så vidt økonomiafdelingen har kunnet afdække, er der endnu ikke andre banker/kapitalforvaltere i den danske finansielle sektor, der har opnået samme nul- eller negativ emissionsstatus.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Punkt 638: Forelæggelse af høringsvar, ændring af kommuneplanramme, Adlerhusvej 30

2021-001245

Beslutning

Godkendt af et flertal med tilføjelse om, at lokalplanforslaget indarbejder fremme af biodiversitet. Imod stemte Regitze Tilma, Karin Riishede og Steffen Daugaard. Lokalplanlægningen igangsættes i Teknisk Udvalg.

Præsentation

Forvaltningen har, i forbindelse med beslutning om igangsætning af lokalplanlægning for boliger på den hidtidige idrætsplads, foretaget idéhøring forud for udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen, da ny anvendelse af området kræver, at den eksisterende kommuneplanramme ændres. Høringssvarene forelægges her med henblik på beslutning om den videre proces.

Forvaltningen foreslår

- At udvalget godkender forvaltningens forslag til retning for materialevalg, placering og udformning af byggeri i det videre lokalplanarbejde, og
- at hvidbog med opsamling på høringsvar, indkommet ved idehøring, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget har på møde den 23. marts 2021 besluttet at igangsætte lokalplanlægning for boliger på Adlerhusvej 30, den hidtidige bueskyttebane. Ejendommen er omfattet af eksisterende kommuneplanramme R.01.07, der udlægger arealet til offentligt rekreativt formål. Planlægning for boliger forudsætter derfor kommuneplantillæg.

Da ændringen har betydning for området, har forvaltningen foretaget idehøring i perioden fra 21. april til 7. maj 2021. Der er indkommet 27 høringsvar, heraf en underskriftsindsamling.

Høringssvarene har - ud over generelt at modsætte sig byggeri på arealet - rejst spørgsmål om planen bør tillade byggeri i 2 etager, samt placering af byggeriet. Desuden er der mange bemærkninger til, hvordan nybyggeri skal forholde sig til de bevaringsværdige bygninger i området i øvrigt.

Det er forvaltningens vurdering, at 2 etager ikke er typisk i området. Boliger i én etage med udnyttet tagetage er sædvanlige i området. Forvaltningen vurderer, at nybyggeri i én etage med udnyttet tagetage med en samlet højde på 8,5 m og en facadehøjde på maks. 3,5 m vil harmonere med omgivelserne.

I forhold til sammenhængen med boligerne i det tilstødende område omfattet af bevarende lokalplan, vil forhold om bygningernes udformning mv. indgå i det videre lokalplanarbejde i respekt og harmoni for de eksisterende omgivelser som helhed. Forvaltningen lægger op til vægmaterialer i blank mur i blødstrøgne tegl (gerne genbrugstegl), beklædningstegl (teglspån) eller træ i mindre facadepartier og/eller gavle. Og tagmaterialer i røde vingetegl, beklædningstegl (teglspån) suppleret med rød zink til kvisttage og -flunke.



I forhold til placering af bygninger på ejendommen vurderer forvaltningen, at der i lokalplanforslaget bør arbejdes med en byggelinje 6 m fra nordskel. Mod det østlige og vestlige skel vil byggelovens bestemmelser om afstand til skel og det skrå højdegrænseplan regulere byggeriet på passende vis i lighed med byggeri i almindelighed. Med en byggelinje 6 m fra nordskel sikres der plads til et beplantningsbælte i 3 m bredde og at der ud for den enkelte bolig stadig er plads til at gå ud mellem boligen og beplantningsbæltet. Således kan terrasser og altaner placeres udenfor byggelinjen.



Skolebestyrelsen for Vestre Skole har i deres høringssvar anført, at idrætspladsen er det eneste grønne areal indenfor rimelig afstand fra skolen, og at idrætsundervisningen indgår i de læringsmål, der er udstukket af ministeriet.

Skole- og dagtilbudsafdelingen bemærker hertil, at der afvikles mellem 12 og 18 idrætslektioner på sportspladsen om ugen i forårs- og efterårssæsonen, samt at Vestre Skole ikke har en aftale om at bruge arealet på Adlerhusvej. Areal har været brugt sideløbende med skolens ”rigtige” udendørs- og idrætsarealer.

Skole- og dagtilbudsafdelingen gør opmærksom på at Vestre Skoler bruger – og fortsat kan bruge:

- Aktivitetsbanen foran Middelfart Stadion, som også rummer en multibane.
- Græsområderne bag målene på selve Middelfart Stadion (dvs. arealer udenom selve stadionbanen)

Desuden er der mulighed for at bruge banerne ved Danmarksvej (MG & BK), hvis der er behov for yderligere plads/kapacitet.

Økonomi

Ingen

Høring

Der er som resultat af idehøringen indkommet 27 høringssvar, heraf en underskriftindsamling. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, der er vedlagt som bilag.

Der er kommet forslag om i stedet at anlægge en biodiversitetspark, et rekreativt areal med løbebaner, svømmehal, amfiscene mv., vild natur og plantning af træer til optag af CO₂. En enkelt foreslår, at der opføres boliger og etableres offentligt rekreativt område på arealet som en fællesløsning.

Der er indkommet forslag om at navngive området som Alexandrines Park efter den tidligere betegnelse for gigtsanatoriet, der var navngivet efter den gamle dronning. Civica er positive for forslaget, men ser gerne flere forslag inden stillingtagen.

Ældrerådet bifalder, at projektet udføres i harmoni med den gamle bydel i øvrigt.

Miljøstyrelsen påpeger et tilstødende stykke fredskov. Forvaltningen vurderer ikke, at byggeriet kommer til at påvirke dette.

Sano anfører udelukkende forhold, som bliver aktuelle i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse og opførelse af byggeriet. Herunder støj- og støvgener, parkering for håndværkere og beboere samt vedligehold af tilkørselsvejen.

Underskriftindsamlingen er givet under overskrifter om modstand mod boliger på det eneste tilbageværende grønne område. Der er indkommet 369 underskrifter fra 232 borgere.

Høringssvarene fra borgerne i øvrigt omhandler modstand mod at det grønne område forsvinder. Her argumenteres med, at området bruges af unge, der kommer til at mangle et opholdssted, af områdets beboere i øvrigt, af beboere fra Skovgades plejehjem, patienter på Sano, samt af børn fra den nærliggende børnehave.

Forvaltningen bemærker hertil at etablering af boliger på det eksisterende grønne areal vil understøtte bymæssig fortætning. Arealet ligger ca. 300 m fra Kongebroskoven og ca. 400 m fra Teglgårdsskoven, der udgør et areal på henholdsvis 50ha og 60ha.

Skolebestyrelsen for Vestre Skole påpeger, at idrætspladsen er det eneste grønne areal indenfor rimelig afstand fra skolen, og at idrætsundervisningen indgår i de læringsmål, der er udstukket af ministeriet. Skoleafdelingens bemærkninger fremgår af sagsbeskrivelsen.

Herudover går mange høringssvar på at nybyggeri ikke kan indpasses i området under hensyn til bevaringsværdierne i den gamle bydel. Ud over skolebestyrelsen har mange borgere ligeledes påpeget, at eleverne på Vestre Skole kommer til at mangle et grønt idrætsareal. En del borgere er bekymrede for trafiksikkerheden under en byggeperiode, og efter opførelsen af boliger. Enkelte påpeger, at der ikke bør opføres byggeri i to etager, at det vil påvirke udsynet til Adlerhusporten, og i øvrigt påvirke de omkringliggende boliger.

Nogle borgere kritiserer processen i sagen, da de har indtryk af at beslutningen om byggeriets opførelse og udformning allerede er taget. Og nogle betvivler de udførte beregninger om støj og vibrationer.

Herudover rejses der fra enkelte borgere bekymring for værdiforringelse af de eksisterende boliger i området, bekymring for skygger og indbliksgener, afvandingsforhold og bekymring for Sanos sokkel.

Endelig spørges der til hvorvidt der er sket korrekt høring af andre myndigheder, og om salg af arealet kan ske uden udbud.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene fremgår af hvidbogen.

Klima & bæredygtighed

Ved opførelse af boliger er det Civicas intention at tage så mange bæredygtighedshensyn som muligt. Bygningerne planlægges opført i bæredygtige materialer, jordflytning tilstræbes begrænset, idet overskudsjord kan placeres i støjvold mod jernbanen og byggeriet tilstræbes i videst muligt omfang placeret der, hvor mindst fundering er påkrævet.

Ved den af Civica planlagte arkitektkonkurrence gives der blandt andet point efter mest mulig bæredygtighed for pengene, og bæredygtighed er derfor et parameter, der vægtes højt ved valg af vinder.

Bilag

HVIDBOG Adlerhusvej 30

Punkt 639: Etablering af Whistleblowerordning

2021-004755

Beslutning

Anbefales overfor Byrådet.

Præsentation

Der er et EU krav om, at kommuner pr. 17. december 2021 skal have etableret en whistleblower-ordning. Administrationen har lavet et forslag.

Forvaltningen foreslår

- At forslag til whistleblowerordning indstilles til Byrådets godkendelse,
- at administrationen bemyndiges til at vælge leverandør, og
- at implementeringsomkostningerne findes internt, mens fremtidige driftsomkostninger kommer til at fremgå af kommende driftsudgifter.

Sagsbeskrivelse

I samarbejde med Hovedudvalget er der udarbejdet et udkast til ordning med følgende hovedindhold:

- Ansatte, leverandører og andre med en arbejdsmæssig tilknytning til Middelfart Kommune kan whistleblowe
- Alene forhold af reel samfundsinteresse er omfattet af ordningen
- Der kan whistleblowes anonymt via særlig internet portal
- Indberetning sker til ekstern leverandør, der screener disse
- Stabschefen leder Middelfart Kommunes interne Whistleblower-enhed og afgør ud fra sagens kompleksitet og karakter om denne kan behandles internt i kommunen eller skal behandles af den eksterne leverandør
- En gang årligt offentliggøres oplysninger om den generelle aktivitet i ordningen

Ordningen uddybes i vedlagte bilag

Flere offentlige organisationer har i en årrække haft en ordning på frivillig basis. Flere har – med tilfredshed – benyttet en kombination af sagsbehandling hos ekstern leverandør og interne undersøgelser.

Der er flere eksterne leverandører, der tilbyder at drifte en ordning, fx:

- Revisorer
- Advokater
- Kommunernes Landsforening

Økonomi

De økonomiske aspekter ved en Whistleblower-ordning kan opdeles i tre niveauer.

1. Implementeringsomkostninger forventes at blive på 20.000 – 50.000 kr. I beløbet ligger køb af internetportal / system samt etableringsudgifter til ordningens implementering.
2. Faste driftsomkostninger forventes at ligge på 10.000 – 40.000 kr. Omkostningerne vedrører drift af system samt salær til ekstern leverandør.
3. Variable omkostninger – afhængig af antal hændelser / konkrete sager fra Whistleblowere. Timeprisen forventes at ligge på 1.000 – 3.500 kr. afhængig af kompleksitet. Flere kommuner har tilkendegivet, at de i løbet af en årrække ikke har haft sager af en sådan kompleksitet. Derfor foreslås det, at der ikke afsættes et fast beløb.

Opgaven løftes indenfor Stabens nuværende budgetramme.

Høring

Ingen høring da kommunen ikke er forpligtiget.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Bilag

Forslag til Middelfart Kommunes whistleblowerordning

Valg af leverandør, økonomi og kravspecifikation

Punkt 640: Forenings- og lokaludvalgsejede legepladser

2021-010692

Beslutning

Anbefales overfor Byrådet.

Præsentation

Model for støtte til forenings- og lokaludvalgsejede legepladser på kommunal grund skal godkendes. Støtten vedrører forsikringsforhold og legepladseftersyn og gælder både legepladser, multibaner, skaterbaner, outdoor-fitness-redskaber mv. Støtten skal være et bidrag til at foreninger og lokaludvalg selv kan varetage driften af deres legepladser.

Forvaltningen foreslår

- At Byrådet godkender modellen for støtte til drift af forenings- og lokaludvalgsejede legepladser,
- at udgiften i 2021 finansieres af landdistriktpuljen, og
- at finansieringen for 2022 - 2025 indgår i budgetlægningen.

Sagsbeskrivelse

I Middelfart Kommune er der en række legepladser på kommunal grund, som ejes af foreninger eller lokaludvalg. Se en oversigt i bilag 2. Foreningerne/lokaludvalgene er udfordret på ansvaret for driften, især forsikring og eftersyn og de dermed forbundne omkostninger. Det årlige legepladseftersyn er lovpligtigt og omfatter ikke kun legepladser, men også multibaner, outdoor-fitness-områder mv. ifølge bygningsreglementet BR 18 §§ 358-367. Ang. forsikringer findes der ikke nogen deciderede legepladsforsikringer. En ansvars- og arbejdsskadeforsikring vil dog kunne dække eventuelle skader, der opstår ifm. legepladser.

I bilag 1 forslås en model for, hvordan Middelfart Kommune kan støtte lokaludvalg og foreninger som ejer legepladser mv. ift. forsikring og legepladseftersyn. Modellens hovedpunkter:

- Middelfart Kommune undersøger og indhenter forsikringstilbud, som giver mening for lokaludvalg og foreninger, der ejer legepladser.
- Middelfart Kommune forhandler en aftale om det lovpligtige legepladseftersyn for egne legepladser med en ekstern leverandør; I aftalen tilføjes, at lokaludvalg og foreninger kan benytte aftalen på samme vilkår til deres legepladser.
- Alle lokaludvalg opfordres til at tegne forsikringen, som også giver dækning ifm. med andre projekter og tiltag, som lokaludvalg i stigende grad tager initiativ til. Middelfart Kommune støtter ved at forøge lokaludvalgenes årlige driftstilskud.
- Foreninger, som ejer legepladser, kan ansøge om økonomisk støtte til forsikring - svarende til lokaludvalgenes forsikring, hvis foreningen ikke i forvejen har en forsikring der også omfatter legepladsen.
- Både lokaludvalg og foreninger kan ansøge kommunen om økonomisk støtte til udgifterne for legepladseftersynet.

Det forslås, at støtten udmøntes a) som forøget driftstilskud til lokaludvalgene, der med ekstratilskuddet kan tegne en forsikring og b) som legepladspulje.

Legepladspuljen har til formål at støtte driften af forenings- og lokaludvalgsejede legepladser og lign. på kommunal jord. Der kan støttes:

- Foreningers udgifter til en forsikring ifm. legepladser
- Foreningers og lokaludvalgenes selvrisiko i skadestilfælde ifm. legepladser
- Foreningers og lokaludvalgenes udgifter til det årlige legepladseftersyn.

Grundejerforeninger er udelukket fra støtte. Ligeledes foreninger, private institutioner og virksomheder med legepladser på privat grund, da der ikke er hjemmel for støtte.

Økonomi

Der skal årligt afsættes 100.000 kr. til forenings- og lokaludvalgsejede legepladser mv. til følgende elementer:

a) forøget driftstilskud til de 12 lokaludvalg til at dække forøgede omkostninger til forsikring. Udgifter til en forsikringspakke ligger på ca. 2.000 kr. årligt. I alt for 12 lokaludvalg: 24.000 kr.

b) legepladspulje på i alt 76.000 kr., der dækker

- foreningers og lokaludvalgs udgifter til legepladseftersyn på ca. 2.000 kr. per legeplads. Ved i alt 15 legepladser: ca. 30.000 kr.
- foreningers årlige udgifter til en forsikring på ca. 2.000 kr. Ved i alt ca. 15 legepladser: ca. 30.000 kr.
- foreningers og lokaludvalgs selvrisko ved skader ifm. legepladsen på ca. 5.700 kr. Ved anslået skader per år i alt: ca. 17.100 kr.

For indeværende år afsættes et beløb på 30.000 kr. til de følgende elementer. Det vurderes, at beløbet kan afholdes inden for rammen for Landdistriktspuljen 2021.

a) Lokaludvalgenes forøgede driftstilskud til forsikringer for resten af året er beregnet til i alt 6.000 kr.

b) Legepladspuljen oprettes med et beløb på 24.000 kr., og der vurderes

- ift. legepladseftersyn, at kun de lokaludvalg/foreninger søger, der ikke allerede har gennemført legepladseftersynet for i år, ca. 7 x 2.000 kr. I alt 14.000 kr.
- ift. foreningers forsikringer, at kun de foreninger søger, som ikke i forvejen har en forsikringsordning for i år, ca. 10 x 500 kr. I alt ca. 5.000 kr.
- ift. selvrisko, at der resten af året kan regnes med et minimum af skadestilfælde, ét tilfælde à ca. 5.000 kr.

Finansieringen for 2022 og fremadrettet forudsætter en prioritering i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2022-25.

Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Tilskuddet er et bæredygtigt bidrag til at foreninger og lokaludvalg selv kan varetage driften af deres legepladser. Dermed sikres driften og beståen af forenings- og lokaludvalgsejede legepladser.

Bilag

Bilag 1: Notat om forsikringer, legepladseftersyn og drift

Bilag 2: Oversigt over legepladser - ansvar for drift

Punkt 641: Politiske mål - status og anbefalinger til det kommende byråd

2021-001267

Beslutning

Anbefales overfor Byrådet.

Præsentation

Byrådet godkender folder med de politiske mål, status og anbefalinger således, at folderen kan overgives til det kommende byråd.

Forvaltningen foreslår

- At status og anbefalinger i folderen bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

Alle udvalg har drøftet evaluering af arbejdet med de politiske mål og de resultater, der er opnået i indeværende byrådsperiode. Udvalgene har desuden drøftet, hvilke anbefalinger de vil give til det kommende byråd/de kommende udvalg at arbejde videre med.

De opnåede resultater er sammen med udvalgenes anbefalinger til det kommende byråd tilføjet i folderen med de politiske mål for byrådsperioden 2018 – 2021.

Folderen overgives til det kommende byråd i 2022.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Nogle politiske mål er direkte rettet mod klima og bæredygtighed, andre ikke.

I anbefalingerne til det nye byråd indgår anbefalinger om,

- at målsætningerne i DK2020 Klimaplanen indgår som et grundvilkår for kommunens opgaveløsning og udvikling (Økonomiudvalget),
- at det nye byråd har stor fokus på klima, biodiversitet og cirkulær økonomi (Miljø- og energiudvalget), og
- at der arbejdes videre med at omsætte visionen Fra Middelfartbarn til Verdensborger til praksis (Skoleudvalget og Børn, Kultur og Fritidsudvalget).

Bilag

Politiske mål 2018-2021 med anbefalinger til det nye byråd

Punkt 642: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2021 på Social- og Sundhedsudvalgets område

2021-001771

Beslutning

Taget til efterretning.

Præsentation

Økonomiafdelingen har i samarbejde med Social- og Sundhedsforvaltningen udarbejdet en budgetopfølgning pr. 30. juni 2021 på Social- og Sundhedsudvalgets område.

Forvaltningen foreslår

- At Social- og Sundhedsudvalget tager budgetopfølgningen pr. 30. juni 2021 til orientering.

Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. juni 2021 på Social- og Sundhedsudvalgets område.

Budgetopfølgningen viser et samlet merforbrug på 32,248 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Det forventede merforbrug var ved sidste budgetopfølgning på ca. 28,8 mio. kr. Det forventede merforbrug er således 3,5 mio. kr. højere end ved sidste BO.

Der er indregnet udgifter til COVID-19 på ialt 6,5 mio. kr. i indeværende budgetopfølgning,

Der er tale om et forventet merforbrug for hele 2021 baseret på den nuværende sammensætning af sager og udgifter på området.

Afvigelsen fordeler sig med 6,855 mio. kr. på Sundhed, 4,773 mio. kr. på Senior og Velfærd, 21,726 mio. kr. på Social og Velfærd Myndighed og der er et forventet mindreforbrug på Strategi og Udvikling på ca. 0,610 mio. kr.

På Sundhedsområdet er det forventede merforbrug højere end ved sidste budgetopfølgning. Stigningen skyldes primært stigende COVID-19 udgifter. Der er et forventet merforbrug på delområdet Sygepleje på 4,9 mio. kr. og 3,470 mio. kr. på delområdet Forebyggelse. Dette modsvarer af forventede mindreforbrug på 0,850 mio. kr. på delområdet Myndighed Senior Hjælpemidler og 0,665 mio. kr. på delområdet Rehabilitering.

På Senior- og Velfærdsområdet forventes et merforbrug på 0,350 mio. kr. på delområdet Hjemmepleje inklusiv dagcentre, 1,052 mio. kr. på delområdet Plejecentre, 0,865 mio. kr. på køkken og Cafeområdet, 2,628 mio. kr. på Udvikling og administration og 2 mio. kr. på ældreboliger. Merforbrugene modsvarer af mindreforbrug 2,122 mio. kr. på delområdet Fælles Senior og Velfærd.

På Social- og Velfærd forventes der et merforbrug på 21,726 mio. kr. på delområdet Myndighed Social og Velfærd. Det er en stigning på knap 2 mio. kr. i forhold til sidste budgetopfølgning. Der forventes balance på områdets decentrale tilbud.

Afvigelserne forklares mere detaljeret i vedhæftede notat.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Punktet har ingen konsekvenser for klima og bæredygtighed.

Sagens forløb

12/08/2021 Social- og Sundhedsudvalget

Taget til efterretning.

Bilag

Punkt 643: Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan nr 202, for et vandværk i Gelsted

2019-006968

Beslutning

Anbefales overfor Byrådet.

Præsentation

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 17 lokalplan nr. 202, for et nyt vandværk i Gelsted.

Der skal træffes beslutning om planforslagene skal vedtages endeligt.

Forvaltningen foreslår

- At forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 godkendes endeligt uden ændringer, og
- at forslag til Lokalplan nr. 202 godkendes endeligt uden ændringer.

Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog på deres møde 6. april 2021 at sende forslag til tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2017-2029 og forslag til Lokalplan 202 'Gelsted Vandværk' i offentlig høring. Planerne er udarbejdet med henblik på at erstatte 4 eksisterende værker i Middelfart Kommune samt at tilvejebringe et vandværk, der kan sikre efterlevelse af tidssvarende vandforsyning samt forsyningssikkerhed 50 år frem.

Det nye vandværk placeres på et areal, der tilkøbes og som ligger i tilknytning til det eksisterende vandværk med tilhørende vandboringer på Grønnegade 40. Det tilkøbte areal, der i dag ligger i landzone, vil med vedtagelse af lokalplanen blive overført til byzone og omfattes af kommuneplanens rammer.

Der foreligger endnu ikke et konkret projekt, men den nye vandværksbygning forventes at få et etageareal på ca. 600 m². Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 15 og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. Med placeringen og udformning af det kommende værk er der endvidere søgt sikret et godt samspil med den tilstødende by samt hensyn til grundvandsbeskyttelsen omkring boringer i og omkring området (BNBO).

Vejadgang til vandværket rykkes længere mod øst, hvor der kan skabes bedre oversigtsforhold.

Planforslagene er screenet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Det er vurderet, at der ikke var behov for at udarbejde en egentlig miljøvurdering. Afgørelsen er offentliggjort samtidig med planforslagene.



Lokalplanområdets placering ved Grønnegade i Gelsted.

Økonomi

Ingen.

Høring

Der blev i forbindelse med opstart af planlægningen gennemført en forudgående høring jf. planloven med indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen. De forskellige høringssvar samt forvaltningens forslag til opfølgning er beskrevet i en hvidbog, jf. dagsordenspunkt 453.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan nr. 202, har været i høring fra 21. april til 16. juni 2021. Der er indkommet ét høringssvar fra Ældrerådet, der anbefaler planlægningen. Høringen giver dermed ikke anledning til ændring af planerne.

Klima & bæredygtighed

Planlægningen understøtter en fremtidssikret og bæredygtig vandforsyning med høje kvalitetskrav. Herudover åbner lokalplanen mulighed for indpasning af anlæg for lokal afledning af regnvand (LAR), ligesom der er fastsat krav til begrønning af områdets mange ubebyggede arealer samt til etablering af et afskærmende beplantningsbælte mod det åbne land i øst.

Sagens forløb

10/08/2021 Teknisk Udvalg

Anbefales.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 17 for et vandværk i Gelsted

Forslag til Lokalplan nr. 202, for et vandværk i Gelsted

Punkt 644: FAKS frasalg af areal

2021-010374

Beslutning

Anbefales overfor Byrådet.

Præsentation

Middelfart Kommune er andelshaver sammen med Faaborg-Midtfyn Kommune, Assens Kommune og Nordfyns Kommune af et nedlagt deponi, som er organiseret i et § 60 selskab, Fyns Affalds Koordinerings Selskab (FAKS). Uden for det nedlagte deponi er der et areal på ca. 5,6 ha, som der er vist købsinteresse for af en privat virksomhed. Andelshaverne skal i henhold til vedtægterne for FAKS godkende et salg af fast ejendom.

Forvaltningen foreslår

- At udbud af salg af FAKS areal uden for det nedlagte deponi godkendes

Sagsbeskrivelse

FAKS fik i 2020 henvendelse fra en privat virksomhed om køb af areal uden for det nedlagte deponi og bestyrelsen for FAKS har haft embedsmænd i andelskommunerne til i samarbejde med Assens Forsyning (varetager administrationen af FAKS) at undersøge et eventuelt salg.

Arealet er blevet vurderet af 2 ejendomsmæglervirksomheder og bestyrelsen for FAKS har ud fra vurderingerne valgt en mindstepris på 2.950.000 kr.

For at opnå den bedste pris ved et salg af arealet er der blevet indhentet tilbud fra 2 rådgivervirksomheder på udbudsmateriale herunder annoncering og afholdelse af udbud, og udmatrikulering af arealet. Den ene rådgiver afstod fra at give tilbud, da de ikke kunne varetage alle opgaver selv. Bestyrelsen for FAKS besluttede den 11. marts 2021 at acceptere tilbuddet fra COWI.

COWI vil tillige med udarbejdelsen af udbudsmaterialet sørge for servitutter for rørføringer, gasledninger, spildevandsledninger og vejadgang på det berørte areal, således at FAKS uden problemer kan driftes efter et frasalg.

Det er i andelshavernes interesse at få den højest opnåelige pris ved et salg af arealet uden for det nedlagte deponi, da der i dag betales grundbidrag fra hver andelshaver for behandlingen af perkolat (forurenede spildevand) og driften af gasudvindingsanlægget. Grundbidraget er i 2021 fastsat til 2,41 kr. pr. indbygger og for hver enkelt kommune svarer det til 101.478 kr. for Assens, 125.453 kr. for Faaborg-Midtfyn, 24.555 kr. for Middelfart og 71.023 kr. for Nordfyns.

FAKS havde i 2019 en likviditet på ca. 11,5 mio. kr. og en udviklingsanalyse baseret på omkostningerne til behandling af perkolat og drift af gasudvindingsanlægget viser, at kassebeholdningen vil være brugt i 2029 med der af stigende grundbidrag for kommunerne. Det forventes, at der vil være udgifter til perkolatbehandling i mindst 30 år endnu.

I henhold til vedtægterne for FAKS, er formålet med andelsselskabet primært at varetage de driftsopgaver, som er tilknyttet til nedlukningen og efterbehandlingen af deponiet herunder drift af lossepladsgasanlæg og monitorering af perkolat.

Lovgrundlag: Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Salget vil ikke påvirke det skattefinansierede område i kommunerne, da affaldsområdet er brugerfinansieret.

Andelskommunerne betaler grundbidrag ud fra ejerandel opgjort efter indbyggertallet i kommunal årbog 2002, således at Assens ejer 26,5 %, Faaborg-Midtfyn 39 %, Nordfyns 25,5 % og Middelfart 9 %. Salget af arealet vil medføre, at tidspunktet for den nødvendige stigning i grundbidrag flyttes nogle år frem.

Høring

Ingen bemærkninger

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

11/08/2021 Miljø- og Energiudvalget

Anbefales.

Paw Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Paw Nielsen

Bilag

FAKS Notat om Udbudsstrategi_14.06.2021

Kort over det nedlagte deponi med markering af areal til salg

Punkt 645: Godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasområde til fjernvarme ved Fynsvej i Middelfart

2021-006752

Beslutning

Anbefales overfor Byrådet.

Steen Dahlstrøm blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Middelfart Kommune har den 27. april 2021 modtaget projektforslag fra Middelfart Fjernvarme for konvertering af naturgasområde til fjernvarme ved Fynsvej i Middelfart. Projektforslaget er udarbejdet af det rådgivende firma COWI.

Projektet har været i 4 ugers høring hos Evida, Middelfart Kommune, TVIS og Vores Elnet.

Forvaltningen foreslår

- At projektforslaget godkendes.

Sagsbeskrivelse

Fjernvarmebehovet i Middelfart Fjernvarmes forsyningsområde er baseret på varme fra TVIS. TVIS-varmen består af biomassekraftvarme fra Ørsted samt af overskudsvarme fra raffinaderiet i Fredericia med flere.

Forsyning af projektområdet sker gennem et nyt distributionsnet, som tilsluttes eksisterende net i Fynsvej og Hovedvejen.

Projektområdet ligger i et naturgasforsynet område og dermed ændres der på forsyningsområderne.

Projektforslaget viser at realiseringen af projektet, vil medføre en samfundsøkonomisk gevinst på 36 mio. kr. over betragtningsperioden i forhold til et referencescenarie med individuelle luftvandvarmepumper. Beregningerne viser positiv miljøpåvirkning, samfundsøkonomi, selskabsøkonomi og forbrugerøkonomi ved projektet. Konverteringen sker på frivillig bases.

Projektet skal godkendes efter Varmeforsyningsloven samt bekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning (projektbekendtgørelsen).

Med den nye projektbekendtgørelse fra den 2. december 2020, er det muligt for kommunen at bestemme, at der ikke skal anvendes naturgas som referencescenarie. Middelfart Kommune har vurderet, at der skal anvendes individuelle varmepumper som referencescenarie, i stedet for naturgas.

Ved at forsyne projektområdet med fjernvarme, frem for varme fra individuelle varmepumper, kan drivhusgasemissionerne reduceres med 30 ton i forhold til referencescenariet (individuelle varmepumper). Fordelingen af emissionerne fra fjernvarmeprojektet i forhold til referencen vises i den efterfølgende tabel.

Emissionsstof, ton	Reference	Projekt	Ændring
CO ₂	841	780	-61
Ækvivalenter	57	27	-30
SO ₂	1	0	-1
NO _x	0	6	6
PM _{2,5}	0	0	0

Tabel 6 Ændring i emission over 20 år.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, samt vedhæftede projektforslag, at Middelfart Fjernvarme har fremlagt et robust projekt med positiv samfundsøkonomi, som jævnfør varmforsyningsloven bør realiseres. Efter gennemgang af vedlagte projektforslag, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projektforslag opfylder betingelserne i §18 i projektbekendtgørelsen, og at kommunen dermed har hjemmel til at godkende projektforslaget om konvertering af naturgasområdet ved Fynsvej i Middelfart.

Økonomi

Ingen. Omkostninger afholdes af Middelfart Fjernvarme.

Høring

Projektforslaget har været i 4 ugers høring ved interessenterne Evida, Vores Elnet, TVIS og Middelfart Kommune.

Evida har bemærket, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget. Trafik- og Vejafdelingen har bemærket, at det skal undersøges om ledningen kan nedgraves i rabatten langs vejen. Ingen af bemærkninger giver anledning til ændringer i projektforslaget. Vores Elnet og TVIS er ikke kommet med bemærkninger til projektforslaget.

Klima & bæredygtighed

Fjernvarmebehovet i Middelfart Fjernvarmes forsyningsområde er baseret på varme fra TVIS, som består af biomassekraftvarme, samt af overskudsvarme.

I dag forsynes området ved Fynsvej med individuel naturgas, men større dele af området er ikke udbygget endnu og ved gennemførelse af projektet vil området kunne forsynes med varme fra TVIS.

Ved et standardforbrug på ca. 18 MWh om året, udleder en naturgasforbruger ca. 3.595 kg drivhusgasser om året. En fjernvarmebruger, som modtager varme fra TVIS udleder ca. 597 kg drivhusgasser om året. Dette resulterer i en besparelse på 2.998 kg drivhusgas om året.

Området ved Fynsvej er et erhvervsområde, hvorfor der ligger større virksomheder, som oftest har et større varmebehov, hvorfor besparelsen forventes at være større.

Sagens forløb

11/08/2021 Miljø- og Energiudvalget

Anbefales.

Paw Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Paw Nielsen

Bilag

Fjernvarmeforsyning af Fynsvej Øst

Høringssvar til konverteringsprojekt fra naturgas til fjernvarme på Fynsvej

Godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasområde til fjernvarme

Afgørelse om ikke VVM-pligt af fjernvarmeforsyning af område ved Fynsvej

Punkt 646: Tillæg 6 til spildevandsplanen - endelig vedtagelse efter offentlig høring

2020-017935

Beslutning

Anbefales overfor Byrådet.

Præsentation

Middelfart Kommunes nuværende spildevandsplan 2016 - 2020 blev vedtaget i 2016. Spildevandsplanen er en sektorplan for spildevandsområdet og revideres løbende. Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen forlænger den eksisterende spildevandsplan til udgangen af 2023. Derudover sikrer tillægget muligheder for, at Middelfart Spildevand A/S indgår i projekter, som vedrører overløb fra kloakken og registrering af disse.

Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen ændrer desuden i den dimensionsgivende regnintensitet, som bruges ved beregninger for dimensionering af kloakanlæg. Derudover ændres status for en række kloakplande.

Forvaltningen foreslår

- At tillæg 6 til spildevandsplanen godkendes endeligt.

Sagsbeskrivelse

Spildevandsplanen giver en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i kommunen og er det retslige grundlag for tilslutning af eksisterende og nye boligområder til den offentlige kloak samt for håndtering af spildevand i det åbne land.

Forlængelse af spildevandsplanen til udgangen af 2023:

Den nuværende spildevandsplan (2016-2020) for Middelfart Kommune udløb med udgangen af 2020. Med dette tillæg forlænges planen til udgangen af 2023. Den nuværende spildevandsplan er gennemgået, og det er vurderingen, at den indholdsmæssigt rummer målsætninger, initiativer/handlinger og plan, som kan gælde frem til og med 2023.

Mål og tiltag i henhold til Vandsektorloven - overløb og vandområdeplaner:

Middelfart Kommune og Middelfart Spildevand A/S ønsker at sætte fokus på overløb fra kloakken til naturområder. For at sikre samarbejde og gennemførelse indskrives mål og tiltag i spildevandsplanen. Herefter forpligter både kommune og forsyning sig til opgaven, hvor der igangsættes initiativer, målinger og prioriteringer i forhold til kloakoverløb. Mindst 1 gang om året gennemgås og prioriteres initiativer for at minimere kloakoverløb.

Ændring i dimensionsgivende regnintensitet (DS432)

I den nye Dansk Standard DS432 er der ændret regnintensiteter. De nye regnintensiteter ændres fra hhv. 110 l/s og 140 l/s til hhv. 120 l/s og 150 l/s. De nye regnintensiteter udspringer af klimatilpasning, og er med til at sikre spildevandsanlæg mod oversvømmelser.

Ændring af kloakplande:

Ved Stævnegårdsvej 12, 5463 Harndrup - Matrikel tages ud af kloakopland

Bystævnevej 12, 5464 Brenderup - Spildevandskloakeres

Sydmarksvej 16-18-20, 5580 Nørre Åby - Matrikler tages ud af kloakopland

Føns Strandvej 9C, 5580 Nørre Åby - Privat anlagt til spildevandskloak

Skyttevej 1, 5591 Gelsted - Privat anlagt til spildevandskloak

Hørkærvej 19, 5591 Gelsted - Matrikel tages ud af kloakopland

Løkkevej 11, 5500 Middelfart - Spildevandskloakeres

Oddevejen 2, 5500 Middelfart - Privat anlagt til spildevandskloak

Økonomi

Kloakering af den offentlige toiletbygning på Oddevejen 2, 5500 Middelfart, medfører udgifter til etablering. Udgifterne til renovering af de offentlige toiletter er politisk godkendt i anden sammenhæng. Tillægget medfører ikke yderligere udgifter for Middelfart Kommune.

Høring

Tillæg 6 til spildevandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger fra den 24. marts 2021 - 19. maj 2021. Der er ikke indgået høringssvar til tillæg 6 til spildevandsplanen.

Klima & bæredygtighed

Tillæg 6 til spildevandsplanen har et positivt klimaaftryk.

Tillægget justerer bl.a. de beregningsfaktorer, som er vedtaget i Dansk Standard DS432, som omhandler den dimensionerende regnmængde ved dimensionering af kloakanlæg. Når regnintensiteterne ændres fra hhv. 110 l/s og 140 l/s til hhv. 120 l/s og 150 l/s giver det større "buffer" i de private opstuvningsanlæg, som skal tilbageholde regnvand, inden det ledes til kloakken eller vandløbet. Dermed tages højde for klimaforandringer i form af øget nedbør i forhold til overløb fra kloak eller oversvømmelser af lavtliggende områder i nærheden af vandløb.

Samtidig spiller det rigtigt godt sammen med et fælles ønske om, at vi skal have fokus på at minimere overløb fra kloakken. Med tillæg 6 til spildevandsplanen sikres det, at Middelfart Spildevand A/S og Middelfart Kommune forpligter sig i forhold til opgaven med at mindske overløb fra kloakken.

Overløb fra kloakken minimeres ligeledes ved, at husstande kun spildevandskloakeres (håndterer regnvand på egen grund) fremover - Det medfører, at der ikke kommer regnvand i kloaksystemet fra nye byggerier i fælleskloakerede områder (i dette tillæg ejendommen Skyttevej 1, 5591 Gelsted). Kloakken belastes derved mindre, og fremtidige kloakoverløb mindskes.

Sagens forløb

11/08/2021 Miljø- og Energiudvalget

Anbefales.

Paw Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Paw Nielsen

Bilag

Tillæg 6 til spildevandsplanen 2016-2020 - Forlængelse af eksisterende spildevandsplan til 2023 samt ændring af kloakplande mv.

Screening for miljøvurdering af tillæg nr 6 til spildevandsplanen for Middelfart Kommune 2016-2020

Punkt 647: Kommunegaranti til Middelfart Fjernvarme

2021-010360

Beslutning

Anbefales overfor Byrådet.

Steen Dahlstrøm blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Denne sag omhandler kommunal garantistillelse til Middelfart Fjernvarme i forbindelse med konvertering af Strib, Røjle og Vejlbj fra naturgas til fjernvarme.

Middelfart Kommune har modtaget en anmodning fra Middelfart Fjernvarme om garanti for lånoptagelse hos Kommunekredit på i alt 216 mio. kr.

Forvaltningen foreslår

- At der stilles garanti for at Middelfart fjernvarme kan optage et kommunegaranteret lån på op til 216 mio. kr. med en løbetid på 30 år hos Kommunekredit,
- at garantien (med henblik på at reducere renterisikoen) stilles under forudsætning af, at der optages et lån hos Kommunekredit med fast rente i hele løbetiden,
- at garantien stilles under udtrykkelig forudsætning at kommunekredit godkender lånoptagelsen,
- at lånet i anlægsfasen kan optages som en byggekredit, der senere afløses af endelig finansiering,
- at der i henhold til statsstøttere reglerne fastsættes en årlig garantiprovisionsprocent på 0,55 % med baggrund i en samlet konkret og individuel vurdering af, at Middelfart Fjernvarme har en stærk kreditkvalitet. Vurderingen tager afsæt i Middelfart Kommunes kreditvurderingsmodel, og
- at garantien i overensstemmelse med statsstøttere reglerne stilles under forudsætning af, at provisionssatsen fremadrettet kan tilpasses i op- eller nedadgående retning, såfremt virksomhedens kreditmæssige forhold måtte ændre sig væsentligt.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Byråd har den 9. februar 2021 godkendt projektforslag for konvertering af naturgasområde i Strib, Røjle og Vejlbj til fjernvarmeforsyning. Der er meddelt Middelfart Fjernvarme projektkendelse den 9. februar 2021.

Området er i al overvejende grad forsynet med naturgas, som i dag betragtes som en miljømæssig utidssvarende energikilde. Med udrulning af fjernvarme, får man en langt mere energioptimal forsyning af området.

Middelfart Fjernvarme står i den forbindelse overfor større investeringer, der ikke kan finansieres indenfor den normale indtægtsramme. Til projektgennemførelse er der således behov for at optage et lån på 216 mio. kr.

Middelfart Fjernvarme har i forlængelse heraf anmodet Middelfart Kommune om at stille garanti for lånoptagelsen.

I etableringsfasen sker lånehjemtagelsen på en byggekredit i takt med færdiggørelsesgraden og byggekreditten omlægges til permanent finansiering ved projektafslutning.

For at fremme stabilitet i fjernvarmepriserne og henset til det nuværende lave renteniveau, så anbefaler forvaltningen, at garantien betinges af, at den permanente finansiering sker med fast rente.

Økonomi

Af tabellen nedenfor fremgår projektbudgettet.

Investeringsbudget Strib, Røjle og Vejlbj - 30. juni 2021

	1.000 kr.
Grundkøb, bygning, vekslarstation	4.600
Forsyningsledning til Røjle og Vejlbj	4.573
Distributionsnet	101.313
Byggemodningsbidrag - udstykningsområder	-6.625
Stikledninger	44.410
Målere	4.088
Fjernvarmeunit bolig inkl. montage	38.400
Projektering og tilsyn (ekskl. FV unit)	9.903
Uforudsete - 10 % (ekskl. FV unit)	15.236
I alt	215.898

Forvaltningens bemærkninger til låneadgang og statsstøttereuler.

Det bemærkes, at der er jf. lånebekendtgørelsen er automatisk låneadgang til investeringer i kollektive energiforsyningsanlæg.

Alle former for varmforsyningselskaber og affaldsforbrændingselskaber, herunder ligeledes selskaber, der ikke er ejet af kommunen selv, er omfattet af EU's statsstøttereuler. Lånoptagelse i sådanne selskaber, der garanteres af en kommune medfører, at kommunen skal opkræve garantiprovision i overensstemmelse med EU's statsstøttereuler.

Middelfart Kommune har med baggrund i SMV-modellen foretaget en konkret og individuel kreditvurdering af Middelfart Fjernvarme og fastsat en markedssvarende garantiprovisionssats på 0,55% årligt for Middelfart Fjernvarme. Sammendraget af kreditvurderingen fremgår af sagens bilagsmateriale.

I relation til statsstøttereulerne skal det endvidere bemærkes:

- At forsyningsområdet i altovervejende forsynes med Naturgas. Konverteringen erstatter/fortrænger således kun i meget begrænset omfang varmepumper.
- At tilkoblingen sker til det bestående fjernvarmenetværk i Middelfart By, dvs. der etableres ikke ny særskilt varmforsyning i området.

Det er således forvaltningens samlede vurdering, at der ikke sker nogen væsentlig konkurrencemæssig forvriddning i forhold til varmepumpeproducenter.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Middelfart Fjernvarmes konverteringsprojekt hvor området forsynes med fjernvarme i stedet for gas, understøtter målene indenfor strategierne for Klima, Energi og Grøn vækst. I forhold til DK2020 planen er målet, at nå netto-nul senest i 2050 og en del af at opnå målet er at optimere på fjernvarmeforsyningen, hvorfor dette projekt understøtter DK2020 planens mål.

Sagens forløb

11/08/2021 Miljø- og Energiudvalget

Anbefales.

Paw Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Paw Nielsen

Bilag

Vurdering fra Natur- og Miljøforvaltningen Strib

Garantiprovisionsberegning Middelfart Fjernvarme (sammendrag)

Punkt 648: Landsbyordningen i Brenderup

2019-001857

Beslutning

Anbefales overfor Byrådet.

Præsentation

Landsbyordningen i Brenderup med fællesledelse og fælles bestyrelse mellem Brenderup Børnehus og Anna Trolles Skole har kørt som pilotprojekt siden 1. oktober 2018. På baggrund af udarbejdet evaluering i april 2021 ønskes Landsbyordningen gjort permanent. Dette forslag har nu været i høring.

Forvaltningen foreslår

- At udvalget, på baggrund af ansøgningen fra Anna Trolles Skole og Brenderup Børnehus og høringen, gør landsbyordningen i Brenderup permanent.

Sagsbeskrivelse

Fællesledelse i en landsbyordning mellem Brenderup Børnehus og Anna Trolles Skole blev oprindeligt vedtaget som et to årigt pilotprojekt. Projektet skulle som udgangspunkt køre fra 1. oktober 2018 til udgangen af 2020. I efteråret 2020 blev en forlængelse af projektperioden til afslutning af skoleåret 2021/22 besluttet. I foråret 2021 fremgik det af den status, som blev givet til Skoleudvalget og BKF, at en fællesledelse i en landsbyordning er en positiv ramme om organiseringen af det kommunale dagtilbud og skole, hvorfor bestyrelsen har ønsket allerede nu at permanentgøre denne.

I ansøgningen fra Anna Trolles Skole og Børnehus lægges der vægt på, at landsbyfællesskabet handler om et attraktivt fællesskab, hvor børn og forældre har Børnehuset og skolen som deres foretrukne valg. Med afsæt i kommunens vision for børn og ungeområdet er målet i fællesskab at danne børnene fra vuggestuen til 9. klasse til livsduelige verdensborgere med mod på livet og mere uddannelse.

Skolen og Børnehuset bestyrelser ser et stort potentiale i den sammenhængende og øgede ledelseskraft, der vil være i den nye fælles organisering. Som det fremgår af MED-udvalgets udtalelse, ser medarbejderne frem til, at dette udfoldes endnu mere i hverdagen. Situationen omkring CORONA-tiden har i nogen grad udfordret den daglige tætte ledelsesparring. Forvaltningen vurderer, at landsbyordningen i Brenderup vil styrke både daginstitution og skoles arbejde med at få en rød tråd op igennem børnenes opvækst i forhold til udfoldelse af visionens mål.

Fællesbestyrelsen på Anna Trolles Skole og Børnehus anbefaler at gøre projektet permanent og hæfter sig særligt ved stigningen i antal elever der er startet i 0. klasse til skoleåret 2021/2022.

Forslaget om en permanent ordning har været i høring. Der er fortsat fuld opbakning fra fællesbestyrelsen. Personalet på Anne Trolles Skole bakker op om projektet, men savner inddragelse fra ledelsens side.

På baggrund af ovenstående er det fortsat forvaltningens indstilling, at landsbyordningen i Brenderup gøres permanent.

Økonomi

Med vedtagelsen af pilotprojektet i 2018 blev det besluttet, at souschefstillingen skulle finansieres med henholdsvis 70 pct. af udgiften fra Dagtilbud og 30 pct. fra SFO.

I forbindelse med budget 2021 er den overstående fordeling indregnet i tildelingsmodellerne på de to områder. Ved en permanent ordning videreføres den anførte fordeling i de to områders tildelingsmodeller, og udgifter afholdes dermed indenfor Dagtilbuds- og skoleområdet.

Høring

Forslaget om at gøre landsbyordningen i Brenderup permanent har været i høring blandt bestyrelsen, MED-udvalg og Forvaltnings MED BUF.

Høringen løb fra onsdag den 12. maj til og med søndag den 9. juni.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

10/08/2021 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Indstilles godkendt.

10/08/2021 Skoleudvalget

Indstilles godkendt.

Bilag

Anna Trolles skole MED udvalg

Fælles bestyrelsen

Punkt 649: Idriftsættelse af indsatsen "Sund krop i bevægelse".

2021-009760

Beslutning

Anbefales overfor Byrådet.

Præsentation

Byrådet besluttede på møde d. 6. maj 2019 at igangsætte indsatsen "Sund krop i bevægelse". Der er siden arbejdet med indsatsen i et samspil mellem Byrådet, udvalg, forskellige interessenter og forvaltningen, og arbejdet er nu så langt, at det er klar til godkendelse i Byrådet.

Forvaltningen foreslår

- At indsatsen "Sund krop i bevægelse" godkendes og dermed overgår til drift.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har i den politiske styringsmodel besluttet at igangsætte indsatsen, der er konkrete og handlingsorienterede og med til at realisere de politiske mål og de tre temaer i visionen "Broerne begynder her": Et godt sted at bo og leve, Danmarks grønne vækstkommune og Fokus på konkrete resultater. Se mere på middelfart.dk/vision.

Indsatsen "Sund krop i bevægelse" blev igangsat i foråret 2019. Formålet med indsatsen er, at forebygge overvægt hos børn og unge. I Middelfart Kommune ved vi, at vi følger den tendens, der ses på landsplan – at flere og flere, heriblandt børn – bliver overvægtige. Overvægt kan for en stor dels vedkommende forebygges gennem gode vaner, bl.a. på kost og bevægelsesområdet. Sundhedsafdelingen og afdelingen for Skole- og dagtilbud, at der derfor lavet en flerstrengt indsats.

Folkeskolerne i Middelfart Kommune har i samarbejde med skolebestyrelserne udarbejdet lokale bevægelsespolitikker ultimo 2019. Fokus i bevægelsespolitikkerne er iværksættelse af indsatsen, der øger elevernes selvtransport til og fra skole fx færdselsundervisning, deltagelse i kampagnen "Alle børn cykler" (i forbindelse med skolestart i 0. klasse), selvtransport til aktiviteter udenfor skolen, information til forældre om vigtigheden af at eleverne transporterer sig selv mm. Målet er, at 80 % af eleverne i 4. og 8. klasse er selvtransporterende til og fra skole mindst en dag i ugen. Skolesundhedsprofilen viser, at målsætningen nås på 8. klassetrin, da 82 % af 8. klasse-eleverne i Middelfart Kommunes folkeskoler er aktivt selvtransporterende til og fra skole mindst en dag i ugen i skoleåret 2019/2020. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke data for 4. årgang, men udviklingen følges generelt i forhold til det opstillede mål.

Som en del af Byrådets indsats "Sund krop i bevægelse" skulle den såkaldte Holbæk-model, som er en tilgang til at arbejde med børn og unges overvægt, implementeres i Middelfart Kommune. Der er arbejdet ud fra Holbæk-modellen siden maj 2019. Tilbuddet er rettet mod familier med børn i alderen 3-18 år, der vejer mere, end Sundhedsstyrelsen anbefaler. Formålet med tilbuddet er at give familierne støtte og vejledning til at opnå sundere vaner, så barnet på sigt kan opnå en sundere vægt. Vejledning af familierne vedrører eksempelvis mad- og drikkevarer, spisemønstre, søvn, trivsel, skærmtid, motion og bevægelse. Der gennemføres løbende samtaler med seks til otte ugers mellemrum. Siden opstart i maj 2019 har tilbuddet været i kontakt med 90 familier; heraf er 53 familier aktuelt i et forløb, mens 37 familier er afsluttet. Der er ikke hidtil indsamlet data om familiernes udbytte af tilbuddet. Det er imidlertid et udviklingspunkt fremover at få viden herom. Der arbejdes derfor på et survey, som familier ved afslutning fra tilbuddet fremadrettet vil blive bedt om at besvare vedr. deres tilfredshed med og udbytte af tilbuddet. Tilbuddet efter Holbæk-modellen har nu eksisteret i ca. to år i Middelfart Kommune. Det er planen at fortsætte med tilbuddet på en sådan måde, at der løbende laves justeringer i takt med, at der gøres flere erfaringer, for på den måde at have et tilbud, der opleves bedst muligt at leve op til formålet og på en måde, der er meningsfuld for de deltagende familier.

Forvaltningen ønsker i forbindelse med den forestående afslutning af indsatsen "Sund krop i bevægelse" at lade bevægelsessporet fortsætte under visionen "Fra Middelfartbarn til Verdensborger". Siden påbegyndelsen af arbejdet har Byrådet vedtaget visionen "Fra Middelfartbarn til Verdensborger", der også danner grundlag for en ny fælles vision for hele børn- og ungeområdet. Et strategisk pejlemærke i skolestrategien er "En skole i bevægelse", der handler om bevægelse både i fysisk og mental forstand, hvor det fysiske aspekt er i fokus i relation til denne indsats. Idriftsættelsen af indsatsen vil derfor fortsat have fokus på at styrke elevernes aktive transport til og fra skole og arbejdet med de lokale bevægelsespolitikker, men også at styrke en bevægelseskultur på tværs af fag for at styrke elevernes trivsel og læring. Seneste evalueringer af folkeskolereformen vidner nemlig om et uudnyttet potentiale i forhold til bevægelse integreret i den faglige undervisning. Målet er, at eleverne i højere grad vil opleve en varieret og motiverende skoledag, hvor undervisningen rummer et bredt repertoire af motion og bevægelse. For at følge op på intentionerne i pejlemærket, følges

udviklingen i elevernes bevægelse fortsat via Skolesundhedsprofilen, ligesom skolernes arbejde og resultater med bevægelse vil indgå, som en del af forvaltningens årlige kvalitetssamtaler med skoleledelserne.

Med udgangspunkt i, at børn udvikler sig ”med kroppen forrest” via legen, har medarbejdere og bestyrelser fra alle dagtilbud i forbindelse med visionen på småbørnsområdet drøftet, hvordan bevægelseskulturen styrkes og skaber de bedst mulige rammer og rum, der inviterer til bevægelse på alle tænkelige måder fra risikoorienteret leg til sansemæssige bevægelseslege, styrkelse af motoriske færdigheder, kropssprog og mere psykisk bevægelse og opdagelse af barnets eksistens i verden – ”hvem er jeg?”.

Visionens fire pejlemærker verdensborger, bæredygtighed, bevægelse og attraktiv hænger ligeledes tydeligt sammen med ”Arbejdsgrundlaget for dagtilbud 2018-2021” og ”Den styrkede pædagogiske læreplan”, som alle dagtilbud i Danmark skal arbejde efter. I arbejdsgrundlaget er et tema om udearealer som læringsmiljø, Udearealerne kan netop understøtte børnenes kropslige kompetencer, der er vigtige forudsætninger for deres muligheder for at skabe relationer og indgå i leg med andre. I forhold til den styrkede pædagogiske læreplan er læreplanstemaerne ”natur, udeliv og science” og ”krop, sanser og bevægelse” understøttende for pejlemærket bevægelse.

Konkret vil der i forbindelse med kommunens tilsynsbesøg i dagtilbuddene blive sat særligt fokus på, hvordan institutionerne arbejder med ovenstående mål i relation til bevægelse.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

10/08/2021 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Indstilles godkendt.

10/08/2021 Skoleudvalget

Indstilles godkendt.

Bilag

Afrapportering af byrådsindsatsen Sund krop i bevægelse

Punkt 650: Middelfart Kommunes Beskæftigelsesplan 2022

2021-001399

Beslutning

Anbefales overfor Byrådet.

Præsentation

Beskæftigelsesplanen er Middelfart Kommunes strategiske dokument i forhold til at sikre at ledige og sygemeldte får en indsats, der fremmer at den enkelte kommer i beskæftigelse eller uddannelse.

Beskæftigelsesplanen er således med til at understøtte, at flere personer får tilknytning til arbejdsmarkedet.

Forvaltningen foreslår

- At udvalget indstiller Middelfart Kommunes Beskæftigelsesplan 2022 til godkendelse i Byrådet.

Sagsbeskrivelse

Det overordnede fokus for Middelfart Kommunes Beskæftigelsesplan 2022 er, at sikre virksomhederne den kvalificerede arbejdskraft, der efterspørges og sikre de ledige en så kortvarig ledighed som muligt for at sikre Middelfart Kommunes fremtidige vækst.

De politiske mål for perioden 2018-2021 er:

- Kompetenceløft af ledige og ansatte – det dobbelte kompetenceløft
- Unge i job og uddannelse
- Integration via arbejdsmarkedet
- Udsatte ledige i job
- Samarbejde og dialog med virksomheder og civilsamfund.

Der er fire hovedspor i Beskæftigelsesplanen for 2022:

- Velfærdstjek
- Virksomhedsservice
- Synergi ved tværfagligt samarbejde
- Digitalisering

De tre ovenfor nævnte hovedspor udmønter sig i virksomhedsvendte og borgervendte indsatser:

Fokusområderne for den virksomhedsvendte indsats er:

- Fastholdelse af sygemeldte medarbejdere
- Sikring af kvalificeret arbejdskraft
- Dobbelt uddannelsesløft
- Samarbejde og netværk
- Monitorering af det lokale arbejdsmarked

Fokusområderne for den borgervendte indsats er:

- Samtalen som den primære indsats
- Jobrettet indsats
- Uddannelse og kompetenceudvikling
- CV og ressourcer
- Helhedsorienteret tilgang
- Borgerinddragelse

Middelfart kommunes beskæftigelsesplan, indsatser og mål understøtter de centralt udmeldte beskæftigelsespolitiske mål for 2022 som er:

- Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling

- Flere ledige skal opkvalificeres
- Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
- Flere personer med handicap skal i beskæftigelse
- Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft

Beskæftigelsesplanen 2022 er udarbejdet via en løbende dialog med Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget, hvor de politiske mål har fungeret som pejlemærker.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Beskæftigelsesplanen tager udgangspunkt i at kerneopgaven for den lokale beskæftigelsesindsats er, at støtte ledige og sygemeldte i at (gen)finde fodfæste på arbejdsmarkedet og i det grundlæggende værdimæssige udgangspunkt, at et aktivt arbejdsliv er en del af det gode liv for borgere i den arbejdsdygtige alder - at et aktivt arbejdsliv fremmer sundhed og trivsel.

De i Beskæftigelsesplanens beskrevne indsatser har alle som omdrejningspunkt at sikre fuld og produktiv beskæftigelse, økonomisk vækst samt anstændige jobs til alle.

Et hovedspor hertil er uddannelse, en øgning af antallet af borgere med relevante kvalifikationer på arbejdsmarkedet og at fremme alles muligheder for livslang læring.

Beskæftigelsesplanen arbejder især i henhold til Verdensmål 3 "Sundhed og trivsel", Verdensmål 4 "Kvalitetsuddannelse" og Verdensmål 8 "Anstændige job og økonomisk vækst".

Sagens forløb

11/08/2021 Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget

Udvalget indstiller Beskæftigelsesplanen til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2022

Punkt 651: Renovering af ældreboliger, Gelsted Plejehjem, Tårupvej

2021-009068

Beslutning

Anbefales overfor Byrådet.

Præsentation

Denne sagsfremstilling omhandler renovering af ældreboliger på Gelsted Plejehjem, Tårupvej.

Da der er tale om et uopsætteligt udbedringsbehov, som kun delvist kan dækkes af henlæggelserne under langtidsplanlægningen, finansieres dele af anlægsopgaven ved låneoptagelse med huslejev forhøjelse til følge.

Forvaltningen foreslår

- At der gives en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 3,447 mio. kr. til renovering af ældreboligerne på Gelsted Plejehjem, Tårupvej,
- at anlægsbevillingen finansieres med 1,000 mio. kr. fra afdelingens henlæggelser (som nedskrives tilsvarende). Restbeløbet finansieres ved låneoptagelse,
- at der gives bevilling til at optage et fastforrentet 30-årigt lån hos Kommunekredit på 2,447 mio. kr., og
- at beboernes husleje forhøjes i overensstemmelse med beslutningen på det ekstraordinære beboermøde den 28. juni 2021.

Sagsbeskrivelse

Ejendomscenteret har i samarbejdet med Boligkonteret Danmark, herefter kaldet BDK, gennemgået og vurderet ældreboligerne på Gelsted Plejecenter.

I forbindelse med gennemgangen er det konstateret, at facaderne ikke er tætte. Risikoen for følgeskader er stor og stigende jo længere tid der går. Det er derfor forvaltningens anbefaling at anlægsarbejdet iværksættes uden ugrundet ophold.

Anlægsarbejdet omfatter følgende:

- Opretning af bagud vinklet facader, for korrekt konstruktionsløsning.
- Udskiftning af facadepartier og bærende stolper i konstruktionen grundet nedbrud af råd.
- Ny solafskærmning.
- Opretning af sokler og affugtning her af.
- Reetablering af indvendige overflader efter opretning af facaden.

Økonomi

Den samlede anlægssum beløber sig til 3,447 mio. kr., hvoraf 1,000 mio. kr. jf. langtidsplanlægningen kan finansieres fra afdelingens henlæggelser, mens de sidste 2,447 foreslås finansieret med et 30-årigt fastforrentet lån hos Kommunekredit.

Det skal hertil bemærkes, at der jf. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang til udbedringsarbejder m.v. i kommunale almene ældreboliger jf. §91 stk. 8. og §92 stk. 3 jf. §96., udgiften til ekstraordinære renoveringsarbejder i kommunale ældreboliger jf. § 98, stk. 2 samt udgiften til udbedring af byggeskader i kommunale ældreboliger efter samme lovs § 157, stk. 1 og 2.

Forbedringsarbejderne giver anledning til en mindre stigning i de ældres husleje, som er godkendt på ekstraordinært beboermødet den 28. juni 2021.

Da der optages et 30-års lån, vil det ifølge beregninger fra BDK betyde en huslejestigning på 4,29 % svarende gennemsnitligt til kr. 237,- pr. måned pr. bolig eller 44 kr. pr. m² pr. år.

Høring

Beboerne er hørt og har godkendt huslejestigningen på ekstraordinær beboermøde den. 28. juni 2021.

Klima & bæredygtighed

Renoveringsarbejdet udføres i overensstemmelse med gældende bygningsstandarder.

Sagens forløb

12/08/2021 Social- og Sundhedsudvalget

Godkendt

Bilag

586-006-A Anlægsbudget

Punkt 652: Lukket

2021-011350

Punkt 653: Lukket

2021-010471

Punkt 654: Lukket

2021-009401

Punkt 655: Lukket

2021-000331

Punkt 656: Lukket

2021-011345

Punkt 657: Lukket

2021-012152