

# REFERAT Økonomiudvalget d. 28-11-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 28. november 2023 kl. 15:00

**Mødested**           ML 8 – Røjle Klint

**Mødedeltagere**    Johannes Lundsryd Jensen, Anders Møllegård, Linda Johnsen  
(Afbud), Morten Weiss-Pedersen (Afbud), Steen Dahlstrøm, Steffen  
Daugaard, Karin Riishede, Kaj Johansen, John Kruse

# Indholdsfortegnelse

Evaluering af budgetprocessen for budget 2024-2027.....	3
Strategisk-fysisk udviklingsplan.....	4
Endelig vedtagelse af Planstrategi 2023 og stillingtagen til resultat af idéfase for Kommuneplan 2024.....	6
Godkendelse af vandafledningsbidrag 2024 for Middelfart Spildevand A/S.....	9
3. budgetopfølgning pr. 31. oktober 2023 (hele kommunen).....	11
Godkendelse af lokal udviklingsplan for Indslev Sogn 2024-2028.....	14
Vedtægtsændringer Brobygning Middelfart.....	16
Vedtægtsændring for Energnist I/S.....	18
Tilsagn om nye almene boliger i Føns.....	20
Vedtagelse af udviklingsplanen for Trafikhavnen (Lillebæltsparken).....	22
Endelig vedtagelse af lokalplan 212, Brenderup Nord, og kommuneplantillæg 7.....	25
Endelig vedtagelse af lokalplan 196, Grobund Brenderup.....	28
Endelig vedtagelse af lokalplan 220 samt kommuneplantillæg nr. 14 - område til daginstitution og c.....	32
Forslag til tillæg 16 til Kommuneplan 2021-2033 og lokalplan 223, Erhvervsområde, Nyvang 14, N.....	35
Finansiering, ny genbrugspladsstruktur.....	39
Kommunegaranti til Middelfart Sejlklub.....	41
Kommunegaranti til Middelfart Havbad.....	44
Delegerings- og kompetencefordelingsplan.....	46
Ankestyrelsens Danmarkskort for 2022 på det social område.....	48
Lukket: TrekantBrand - valg af revisor.....	52

# Punkt 379: Evaluering af budgetprocessen for budget 2024-2027

2023-000383

## Beslutning

Der skal arbejdes med formen på dialogmøderne. Administrationen tager dialog med Ungdomsrådet, Handicaprådet, Ungdomsrådet og Frivilligcenteret om deres input. Dialogmødet med Ældrerådet fortsætter i nuværende form.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

## Præsentation

Der gennemføres i lighed med tidligere år en evaluering af budgetprocessen for 2024-2027 med henblik på eventuelle ændringer i budgetprocessen for 2025-2028.

## Forvaltningen foreslår

- At Økonomiudvalget evaluerer den netop gennemførte budgetproces med henblik på læring og eventuelle ændringer til den kommende budgetproces for 2025-2028.

## Sagsbeskrivelse

Budgetprocessen består af en lang række delprocesser, som Økonomiudvalget bedes evaluere fordele og ulemper ved, med henblik på læring til den kommende budgetproces.

Følgende temaer kan være en del af evalueringen:

- Budgetstrategien
- Katalog for mulige besparelser (ny proces)
- Bæredygtighed og klimavurderinger
- Direktionens budgetforslag - tidsplan, indhold og form
- Budgetmappen med direktionens forslag - indhold og form
- Budgettemadagene
- Høringsprocessen - herunder dialogmøder med udvalgte høringsberettigede
- Udvalgenes rolle i budgetlægningen
- De politiske forhandlinger
- Andre temaer / delprocesser

## Økonomi

Ingen i denne fase

## Høring

Ingen i denne fase

# Punkt 380: Strategisk-fysisk udviklingsplan

2023-000102

## Beslutning

Godkendt.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

## Præsentation

Udviklingsplan for Fyn & Øerne er et fælles, fynsk initiativ i regi af Destination Fyn, og har til formål at styrke udviklingen på turismeområdet ved at samle de 10 fynske kommuner og turismeerhvervet omkring en fælles indsats for udviklingen af turismen på Fyn og øerne frem mod 2030. I forlængelse af ambitionerne og prioriteringerne i Udviklingsplan for Fyn & øerne skal der bl.a. udarbejdes i 5 strategisk-fysiske udviklingsplaner på tværs af Fyn, der kan danne grundlag for fremtidige turismeinvesteringer.

Et af de væsentlige indsatsspor i den kommende Udviklingsplan for Fyn og Øerne er, at købstæderne skal udvikles til 'Reasons to go', ligesom der peges på potentialet i at binde steder og oplevelser sammen og i behovet for nye investeringer i natur- og outdooroplevelser. De tre nordvestfynske kommuner Middelfart, Assens og Nordfyn ser et stort potentiale i at arbejde sammen om en fælles strategisk-fysisk udviklingsplan, der skal arbejde med turismeudviklingen af de tre kommuners købstæder, sammenhængene til attraktioner og natur samt udviklingen af fælles stisystemer og oplevelsesruter.

## Forvaltningen foreslår

- At Middelfart Kommune sammen med Assens og Nordfyns kommuner arbejder videre med en fælles strategisk-fysisk udviklingsplan

## Sagsbeskrivelse

De strategisk-fysiske udviklingsplaner skal ses som åbningstræk under Udviklingsplan for Fyn & øerne, og de skal beskrive og vise vej mod konkrete, strategisk funderede fysiske tiltag, der understøtter udviklingen af turismen lokalt og på Fyn – og dermed kan danne grundlag for fremtidige investeringer.

De strategisk-fysiske udviklingsplaner er politisk forankret i kommunerne og finansieres og gennemføres i samarbejde med bl.a. Destination Fyn, Dansk Kyst- og Naturturisme samt Realdania.

Planerne skal fungere som strategisk og retningsgivende værktøjer, der samler offentlige og private aktører - på tværs af kommunegrænser - omkring en fælles vision, pejlemærker og en række konkrete indsatser og tiltag. Udviklingsplanen har fokus på den fysiske og erhvervsmæssige planlægning af turismen, og den henvender sig til både offentlige og private aktører.

Udviklingsplan for Fyn og Øerne bygger videre på relevante eksisterende strategier, planer og initiativer i de 10 fynske kommuner og i Destination Fyn. Tilsvarende udviklingsplaner er tidligere udarbejdet på den jyske vestkyst og kommunerne i region Sjælland. Se link i bilag.

Som en del af Udviklingsplan for Vestkysten er der udarbejdet en række strategisk-fysiske udviklingsplaner, bl.a. for Thorsminde og Thyborøn. (Se link i bilag). Denne udviklingsplan på tværs af to nordvestjyske kommuner har tjent som inspiration for Assens, Middelfart og Nordfyns kommuner i intentionen om at skabe en fælles strategisk-fysisk udviklingsplan. Thyborøn har netop modtaget 24 mio. kr. fra Erhvervsfremmebestyrelsen til at gennemføre en række af de konkrete elementer i planen, der netop handler om at forbinde turismeoplevelser og turismeprodukter bedre, så turister ledes mere hensigtsmæssigt rundt og får lyst til at blive længere i byen, hvilket vil skabe forudsætninger for udbygning af udbuddet af overnatningskapacitet, bospisningsmulighed og oplevelser.

Fælles for de tre kommuner er ønsket om at styrke de unikke købstæder Assens, Bogense og Middelfart, arbejde med sammenhængene i, omkring og mellem købstæderne, der også har den attraktive beliggenhed ud til Lillebælt til fælles. Her er der bl.a. et større potentiale i at koble oplevelsen af kultur- og handelsliv med maritime og marine naturoplevelser.

Udfordringen i de tre købstæder er en manglende synergi mellem attraktioner/overnatningssteder, oplevelser i bymidterne/handelslivet og marinaer/havne/Lillebælt. På trods af den typisk geografiske nærhed til vandet, er der en udfordrende afstand (både fysisk og oplevelsesmæssigt) mellem fx hande­lsgaderne og marina/havn/Lillebælt. Ved at købstæderne får etableret sammenhæng med andre stedbundne attraktioner får vi skabt en oplevelse af samlede destinationer, og dermed kan vi langt bedre forløse det økonomiske potentiale.

Købstæderne skal i denne sammenhæng ses som dynamoer for udviklingen i kommunerne. Det er købstæderne, der er 'reason to go', men når først turisterne er her, skal vi holde fast på dem, ved at bruge de mange andre tilbud, der er i kommunen eller på resten af øen.

Udgangspunktet for projektet er således, at vi med en tværkommunal indsats både sammen og hver for sig kan løfte attraktionskraften, og dermed tiltrække flere turister til hande­lsgader, restauranter, maritime miljøer, natur, oplevelser og attraktioner – og således øge turismeomsætningen.

Lokalt i Middelfart ligger der et stort uforløst potentiale pga. den manglende sammenhæng mellem bymidte og marina, og til attraktioner, overnatningssteder, der kan give borgere og turister en tydelig stedsoplevelse. Det er også interessant at afdække om der er potentiale for øget overnatningskapacitet i Middelfart og turismeinvesteringer andre steder i kommunen.

De strategisk-fysiske udviklingsplaner skal gennemføres i 2024.

Borgmesterforum Fyn forventes i januar 2024 at godkende, hvilke strategisk-fysiske udviklingsplaner, der skal igangsættes som en del af den samlede Udviklingsplan for Fyn & Øerne.

## **Økonomi**

Middelfart Kommune medfinansierer op til kr. 300.000 kr. på lige fod med Assens og Nordfyns kommuner. Den øvrige finansiering til den strategisk-fysiske udviklingsplan tilvejebringes via projektet Udviklingsplan for Fyn & øerne.

## **Høring**

Ikke relevant

## **Klima & bæredygtighed**

I arbejdet med den konkrete udviklingsplan vil der være fokus på klima- og bæredygtighed.

## **Bilag**

[Link til udviklingsplaner](#)

# Punkt 381: Endelig vedtagelse af Planstrategi 2023 og stillingtagen til resultat af idéfase for Kommuneplan 2025

2023-014564

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

## Præsentation

Planstrategi 2023 har været i høring og der er samtidig indkaldt idéer og forslag til den efterfølgende kommuneplanrevision.

Byrådet skal behandle høringssvarene og vedtage Planstrategi 2023 endeligt.

## Forvaltningen foreslår

- at Planstrategi 2023 vedtages endeligt uden ændringer,
- at forvaltningens indstilling i forhold til de indkomne idéer til kommuneplanrevisionen godkendes, og
- at den vedtagne strategi derefter offentliggøres.

## Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog Planstrategi 2023 d. 14. august 2023 og strategien har herefter været i høring i perioden d. 5. september til og med d. 31. oktober 2023. Samtidig med høringen er der indkaldt idéer og forslag til den efterfølgende kommuneplanrevision, der skal munde ud i en ny Kommuneplan 2025.

Plan- og bæredygtighedsstrategien er den ene af Middelfart Byråds tre vigtige strategier for realisering af visionen 'Vi bygger broerne'.

De tre værdier Bæredygtighed, Kvalitet og Attraktivitet er gennemgående i udviklingen af Middelfart Kommune og derfor helt centrale i strategien. Strategien indeholder desuden mål og indsatsområder under fire temaer, som er relevante og vigtige overordnede temaer for udviklingen af byer, lokalsamfund og det åbne land:

- Bæredygtig byudvikling
- Klimaforebyggelse og tilpasning
- Turisme og handelsliv
- Natur og oplevelser

Derudover indeholder strategien en beskrivelse af den byudviklingsstrategi, der efterfølgende skal udarbejdes samt rammerne for udlæg af et sommerhusområde.

I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde i Nørre Aaby d. 11. oktober med oplæg og efterfølgende idé-indsamling ved temaopdelte stand. Forinden da blev der d. 4. oktober i Middelfart afholdt et særskilt møde med alle lokaludvalg. I perioden har det også været muligt at komme med indlæg på en 'digital opslagstavle', hvilket en del har benyttet sig af.

### Høringssvar

Der er indkommet 33 høringssvar. Disse er vedlagt i bilag sammen med de indsamlede idéer fra borgermødet og udskrift af indlæg på den digitale opslagstavle.

Alle høringssvarene i deres fulde ordlyd kan ses i bilaget.

Der er udarbejdet en hvidbog med oversigt over høringssvarene. Den indeholder et kort resumé af hvert høringssvar opdelt på temaer, forvaltningens vurdering og anbefaling samt forvaltningens indstilling til Byrådet.

### Vurdering og indstilling

Herunder er en oversigt over konklusioner i forhold til indstillingerne:

### *Plan- og bæredygtighedsstrategien*

Der vurderes ud fra indholdet af de mange høringssvar, at der generelt er god tilslutning fra lokaludvalg, borgere m.fl. til Byrådets strategi med de 3 værdier bæredygtighed, kvalitet og attraktivitet samt de 4 temaer.

En undtagelse er de høringssvar, der retter sig mod udlæg af sommerhusområde ved Båring vig, hvor flere er betænkelige ved udlægget.

Forvaltningens indstilling er samlet set for alle høringssvar, at de ikke giver anledning til ændringer i Plan- og bæredygtighedsstrategien, og at sommerhusområdet inddrages i kommuneplanrevisionen, såfremt der gives tilladelse fra staten.

### *Kommuneplanrevision*

Der er kommet mange konkrete forslag ind omkring byudvikling, arealudlæg, natur, trafik, stier, vedvarende energianlæg, skovrejsning m.m. En del af dette er ikke kommuneplanstof, og anbefales derfor håndteret i særskilt dialog. Dette er angivet i anbefalinger for hvert høringssvar i hvidbogen.

Forvaltningens indstilling samlet:

Forslag om nye arealudlæg:

Da der er planlagt udarbejdet en byudviklingsstrategi bør alle forslag til nye arealudlæg behandles i sammenhæng med denne. Derfor er indstillingen generelt for forslag om nye arealudlæg: Det afklares nærmere i processen for kommuneplanrevisionen og byudviklingsstrategien, om forslagene skal indarbejdes i Kommuneplan 2025.

Øvrige indstillinger:

- Sommerhusområdet inddrages i kommuneplanrevisionen, såfremt der gives tilladelse fra staten.
- Der arbejdes videre med problematikken vedrørende inddragelse af natur og landarealer til byudvikling i byudviklingsstrategien og kommuneplanrevisionen
- Der arbejdes videre med planlægning for retningslinjer for vedvarende energianlæg i kommuneplanrevisionen (*retningslinjer fastlægger principper for/krav til VE anlæg mht. afstand til naboer, opstillingsmønstre, natur, landskab, faunapassager m.m.*)
- Der arbejdes videre med sundhed som parameter i byudviklingsstrategien
- Der arbejdes videre med offentlig transport og mobilitet i kommuneplanrevisionen
- Der arbejdes videre med strategiens værdier i kommuneplanrevisionen
- Idéer vedr. erhverv og turisme tages med i arbejdet med byudviklingsstrategien og kommuneplanrevisionen
- Der arbejdes videre med social bæredygtighed og Verdensmål 6 i kommuneplanrevisionen
- Der arbejdes videre med forslag om flere træer og begrønning i kommuneplanrevisionen
- Krav til bæredygtigt byggeri tages med i kommuneplanrevisionen
- Der arbejdes videre med skovrejsning i kommuneplanrevisionen
- Der arbejdes videre med de nationale interesser og dialog med Vejdirektoratet
- Det afklares nærmere i processen for kommuneplanrevisionen og byudviklingsstrategien, om projekterne fra LUP'erne bør indarbejdes i Kommuneplan 2025
- Der arbejdes videre med forslaget vedr. tilgængelighed og inklusion i kommuneplanrevisionen
- Ønskerne vedr. byudviklingsstrategi, principper for byudvikling samt ønsker vedr. byggeri og boliger tages med i arbejdet med byudviklingsstrategien, som kommer til at forløbe i første halvdel af 2024

Anbefalinger om dialog, samarbejde m.m.

Desuden er der i hvidbogen angivet en lang række anbefalinger vedr. dialog, samarbejde og lignende mellem forslagsstillere og forvaltningen om idéer og projekter.

Disse fremgår under hvert høringssvar og vil blive igangsat/fortsat efter politisk behandling og svar til afsenderne.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Høring**

Høringsperiode og høringssvar er beskrevet i sagsbeskrivelsen.

## **Klima & bæredygtighed**

Bæredygtighed er en af strategiens 3 gennemgående værdier, og opfattes som miljømæssig, social/kulturel og økonomisk bæredygtighed.

I strategien bruges desuden FN's 17 verdensmål til at sikre, at den fysiske udvikling af kommunen beskrevet i strategi og kommuneplan vil medvirke til at nå verdensmålene.

Mange af høringssvarene indeholder forslag og idéer til at fremme bæredygtighed i planlægning og projekter.

## **Bilag**

Samtlige indkomne høringssvar til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023 og idéfase til Kommuneplan 2025.  
Høringsperiode d. 05.09.23 til og med d. 31.10.23

HVIDBOG over høringssvar til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023 og idéfase til Kommuneplan 2025

# Punkt 382: Godkendelse af vandafledningsbidrag 2024 for Middelfart Spildevand A/S

2023-015849

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

## Præsentation

Middelfart Spildevand A/S har fastsat taksten for vandafledningsbidrag for 2024. Taksten skal godkendes af Middelfart Kommune.

Ved behandling af taksten skal Byrådet udelukkende tage stilling til, hvorvidt taksten overholder den økonomiske ramme, som Forsyningssekretariatet har udmeldt.

Den fastsatte økonomiske ramme udgør de samlede årlige indtægter, som Middelfart Spildevand må opkræve i 2024 og 2025.

Byrådet skal ikke tage stilling til vandafledningsbidragets størrelse.

## Forvaltningen foreslår

- At vandafledningsbidraget, som Middelfart Spildevand A/S har fastsat, bliver godkendt. Bidraget for 2024 er på:

550,00 kr. Fast årligt bidrag ekskl. moms  
41,85 kr. pr. m<sup>3</sup> ekskl. moms for forbrug til og med 500 m<sup>3</sup>  
33,48 kr. pr. m<sup>3</sup> ekskl. moms for forbrug på 501-20.000 m<sup>3</sup>  
16,74 kr. pr. m<sup>3</sup> ekskl. moms for forbrug over 20.000 m<sup>3</sup>

## Sagsbeskrivelse

Bestyrelsen i Middelfart Spildevand A/S har fastsat taksten for vandafledningsbidrag for 2024 til:

- 550,00 kr. for fast årligt bidrag ekskl. moms
- 41,85 kr. pr. m<sup>3</sup> ekskl. moms for forbrug til og med 500 m<sup>3</sup>
- 33,48 kr. pr. m<sup>3</sup> ekskl. moms for forbrug på 501-20.000 m<sup>3</sup>
- 16,74 kr. pr. m<sup>3</sup> ekskl. moms for forbrug over 20.000 m<sup>3</sup>

Taksten for 2024 på det faste årlige bidrag ekskl. moms er ændret fra 360 kr. i 2023 til 550 kr. i 2024, som følge af stigende priser på arbejdskraft og materialer. Middelfart Spildevand har valgt at lade stigningen på det faste årlige bidrag, for at gøre takstsammensætningen mere kosteffektiv pga. mange faste omkostninger. De variable takster for 2024 er uændret i forhold til vandafledningsbidraget for 2023. I 2022 blev det faste årlige bidrag indført mod, at den variable del af vandafledningsbidraget blev sænket tilsvarende.

Vandafledningsbidraget følger den trappetilbetalingsmodel, der blev indført ved lov pr. 1. januar 2014. Trappemodellen blev i 2018 fuldt indfaset. Der er dermed en rabat på 20% på forbruget mellem 501 og 20.000 m<sup>3</sup> og en rabat på 60% for forbruget over 20.000 m<sup>3</sup> for de virksomheder, der er omfattet af Naturstyrelsens regler om området. Det vurderes, at kun ca. 1% af kunderne er omfattet af ordningen.

Forsyningssekretariatet fastsætter en økonomisk ramme for de vand- og spildevandsselskaber, der er omfattet af vandsektorloven. Middelfart Spildevand er omfattet af vandsektorloven og skal derfor overholde den økonomiske ramme, som Forsyningssekretariatet fastsætter for selskabet. Forsyningssekretariatet har fastsat en to-årig økonomisk ramme for 2024 og 2025 for Middelfart Spildevand. Der er udmeldt en specifik ramme for hvert år, men selskabet kan selv disponere over rammerne i reguleringsperioden. Den økonomiske ramme udgør de samlede årlige indtægter, som Middelfart Spildevand må opkræve i 2024 og 2025.

I henhold til Betalingsloven skal kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor spildevandsforsyningsselskabet er beliggende, godkende taksten en gang årligt. Kommunalbestyrelsen skal udelukkende tage stilling til, hvorvidt taksten overholder den økonomiske ramme, som Forsyningssekretariatet har udmeldt, ikke bidragets størrelse.

Forvaltningen vurderer, at Middelfart Spildevand A/S med vandafledningsbidraget for 2024 vil overholde den to-årige økonomiske ramme for 2024 og 2025, som Forsyningssekretariatet har fastsat.

Forudsætningerne for vandafledningsbidraget er beskrevet nærmere i Budgetnotat 2024 for Middelfart Spildevand A/S. Budgettet er vedlagt som bilag.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Hæring**

Ingen

## **Klima & bæredygtighed**

Indtægten fra vandafledningsbidraget har bl.a. været med til at finansiere Middelfart Spildevands del af Klimabyen. Indtægten er også en del af finansieringsgrundlaget for, at Middelfart Spildevand kan foretage anlægsinvesteringer som yderligere klimatilpasninger.

## **Bilag**

Budgetnotat 2024 - Middelfart Spildevand

# Punkt 383: 3. budgetopfølgning pr. 31. oktober 2023 (hele kommunen)

2023-013917

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

## Præsentation

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltningerne udarbejdet 3. budgetopfølgning pr. 31. oktober 2023.

Resultatet af opfølgningen fremlægges i denne sag.

## Forvaltningen foreslår

- At 3. budgetopfølgning bliver godkendt,
- at bevillingerne til finansiering, drift, anlæg, jordforsyning, støttet byggeri samt projektbevilling jf. bilag 1 bliver godkendt

## Sagsbeskrivelse

Rettes blikket indledningsvist mod **resultatet af ordinær drift**, så ligger kommunens resultatforventning tæt på målsætningen. Middelfart Kommune kalkulerer med at have et overskud før anlægsudgifter, afdrag på lån og indskud i landsbyggefonden på godt 120 mio. kr. Forventningen ved 3. budgetopfølgning er, at der opnås et resultat af ordinær drift på 159,9 mio. kr. hvilket er 39,1 mio. kr. bedre end budgetlagt. Den positive afvigelse er i hovedtræk en følge af den ekstraordinært store midtvejsregulering af tilskud og udligning, som kommunen har modtaget i 2023. Imidlertid er det væsentligt at være opmærksom på, at resultatet er 10,9 mio. kr. under det budgetlagte niveau, hvis man indregner, at 50 mio. kr. af merindtægterne er blevet prioriteret til nye og fremrykkede anlægsprojekter. Der er med andre ord mere, der skal dækkes under resultatlinjen end oprindeligt forudsat.

Vendes blikket mod den **strukturelle balance**, som viser kommunens traditionelle 0-linje eller balanceniveau, så forventes et strukturelt underskud på 78,4 mio. kr. Underskuddet skal ses i lyset af, at kommunen ekstraordinært har afviklet gæld til LD Fonde på 80,5 mio. kr. Når der korrigeres for det ekstraordinære afdrag på gælden til LD Fonde, opnås et strukturelt overskud på 2 mio. kr. Kommunens finansindtægter kan således i 2023 dække udgifterne til skattefinansieret drift, anlæg, indskud i landsbyggefonden og ordinære afdrag på lån.

I forhold til **udvalgsområdernes drift**, så viste årets første budgetopfølgning, at der var betydelige og bredt funderede balanceudfordringer på kommunens skattefinansierede driftsramme. Byrådet vedtog på den baggrund i maj en samlet plan for sikring af budgetoverholdelse. Planen skal bibringe direkte udgiftsreduktioner i områderne for i alt 35,6 mio. kr. i 2023.

I forhold til at vende udviklingen, er det samlede billede ved 3. budgetopfølgning overvejende positivt. Budgetopfølgningen viser således, at de fleste af indsatserne for at sikre budgetoverholdelse har den ønskede effekt. Bortset fra to områder holder tiltagene for sikring af budgetoverholdelse i al væsentlighed.

På BKF-udvalgets område har sagsgennemgangen afdækket et meget stort merforbrug på Familieafdelingens område. Det har som konsekvens, at sikringsplanen på BKF-udvalgets område underopfyldes med 12,1 mio. kr. i 2023. Tilsvarende har budgetgennemgangen på det tekniske område afdækket en række merudgifter på Ejendomscenterets drift, der ikke tidligere er konstateret. Den samlede konsekvens er, at sikringsplanen på Teknisk Udvalgs område underopfyldes med 7,2 mio. kr. På de øvrige udvalgsområder ses kun mindre afvigelser fra sikringsplanen. På tværs af udvalgsområder opnås en udgiftsreduktion på 15,4 mio. kr., mod planlagt 35,6 mio. kr.

Ved 3. budgetopfølgning forventes et samlet merforbrug på 4,9 mio. kr. på skattefinansierede driftsudgifter inkl. det afsatte serviceværn. Områderne har som nævnt rykket sig positivt i retning af at reducere budgetoverskridelserne, men har dog fortsat nogle meter at gå for at levere fuld 100% ind på sikringsplanen.

Rettes blikket mod **servicerammen** forventes et samlet merforbrug på 8,5 mio. kr. inkl. det afsatte serviceværn på 43,0 mio. kr. Uden serviceværnet udgør merforbruget 51,6 mio. kr. Det er økonomiafdelingens vurdering, at de ændrede sigtelinjer for beregningen af regnskabssanktion vil løfte servicerammen til et niveau, hvor det nuværende merforbrug samlet set ikke giver anledning til regnskabssanktion.

Selvom det er positivt, at kommunen ser ud til at kunne styre fri af regnskabssanktion, så er det dog generelt et bekymringsmoment, at der fortsat er relativt store ubalancer på flere tunge driftsområder, hvoraf flere trækker spor ind i de kommende år. For at undgå, at ubalancerne bliver et længerevarende ”kassedræn”, er det nødvendigt at have et vedholdende fokus på implementering af sikringsplanen og økonomistyring i hele organisationen så alle områder kommer i mål med at overholde budgetterne. Herunder vil det være nødvendigt at passe til undervejs, så nyopståede budgetafvigelse løbende imødegås med nye tiltag på de respektive driftsområder.

Talopstillinger fremgår under økonomipunktet.

## Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Resultat af ordinær drift:

<b>Resultat af ordinær drift Beløb i 1.000 kr.</b>	<b>Oprindeligt budget</b>	<b>Forbrug</b>	<b>Afvigelse</b>
Finansiering	-2.622.159	-2.695.455	-73.296
Skattefinansierede driftsudgifter	2.530.717	2.535.584	4.867
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>-91.442</b>	<b>-159.871</b>	<b>-68.430</b>
Kassefinansieret serviceværn	-29.300	0	29.300
<b>Resultat af ordinær drift inkl. kassefin.</b>	<b>-120.742</b>	<b>-159.871</b>	<b>-39.130</b>
Korrektion finansindtægter anvendt til anlæg			50.000
<b>Resultat af ordinær drift inkl. kassefinansiering og ekstra anlæg</b>			<b>10.870</b>

+ = underskud, -= overskud

Strukturel balance:

<b>Strukturel balance i 2023 Beløb i 1.000 kr.</b>	<b>Oprindeligt budget</b>	<b>Forbrug</b>	<b>Afvigelse</b>
Skat, tilskud og udligning og renter	-2.622.159	-2.695.455	-73.296
Skattefinansieret drift	2.530.717	2.535.584	4.867
Skattefinansieret anlæg	112.328	120.862	8.534
Indskud i landsbyggefond	0	0	0
Afdrag på lån	36.818	117.402	80.584
<b>Strukturel balance før værn</b>	<b>57.704</b>	<b>78.393</b>	<b>20.689</b>
Sanktionsværn (kassefinansieret del)	-29.300		29.300
Anlægspulje (kassefinansieret del)	-28.459		28.459

<b>Strukturel balance inkl.</b>			
	<b>-55</b>	<b>78.393</b>	<b>78.448</b>
<b>kassefinansierede værn</b>			

Skattefinansieret drift, herunder afvigelse på service og øvrig drift

<b>Service rammeoverholdelse Beløb i 1.000 kr.</b>	<b>Afvigelse service</b>	<b>Afvigelse overførsler</b>	<b>Afvielser i alt</b>
Økonomiudvalget ekskl. serviceværn	-7.384	0	-7.385
Beskæftigelses- og arbejdsmarkedsudvalget	-3.287	6.308	3.021
Skoleudvalget	7.059	-133	6.926
Børne- Kultur og Fritidsudvalget	17.149	-4.222	12.927
Social- og Sundhedsudvalget	28.019	-5.634	22.385
Teknisk udvalg	10.242	0	10.242
Klima, Natur og Genbrugsudvalget	-218	0	-218
<b>Skattefinansieret drift uden serviceværn</b>	<b>51.579</b>	<b>-3.682</b>	<b>47.897</b>
Serviceværn og andre puljer	-43.030	0	-43.030
<b>Skattefinansieret drift inkl. serviceværn</b>	<b>8.549</b>	<b>-3.682</b>	<b>4.867</b>

Der findes en detaljeret gennemgang af afvigelserne på de driftsområder i budgetopfølgningsnotatet.

## **Høring**

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

## **Klima & bæredygtighed**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

Bilag 1 - 3. budgetopfølgning pr. 31.10.2023 (samlet opfølgingsnotat til ØKU og BY)

Bilag 2 - 3. budgetopfølgning pr. 31.10.2023 - Taloversigt (ØKUBY)

Bilag 3 - 3. budgetopfølgning pr. 31.10.2023 - Bevillingsoversigt (ØKUBY)

# Punkt 384: Godkendelse af lokal udviklingsplan for Indslev Sogn 2024-2028

2023-016089

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

## Præsentation

Med indsatsen "Bæredygtige Lokalsamfund" har Byrådet inviteret til en proces om næste generation af udviklingsplaner i kommunens lokalsamfund. Ifølge indsatsbeskrivelsen skal Byrådet godkende udviklingsplanerne.

Lokalsamfundet i Indslev Sogn har færdiggjort deres udviklingsplan.

"Udviklingsplan for Indslev Sogn – Fremtidens lokalsamfund 2024-2028" blev præsenteret for Byrådet på et borgermøde den 6. september 2023. Planen skal nu godkendes.

## Forvaltningen foreslår

- At udviklingsplanen for Indslev Sogn bliver godkendt med de bemærkninger, der fremgår af sagsbeskrivelsen.

## Sagsbeskrivelse

"Udviklingsplan for Indslev Sogn – Fremtidens lokalsamfund 2024-2028" er resultatet af otte måneders arbejde. Lokale borgere har undervejs bidraget med ideer og forslag, hvorefter en udviklingsgruppe bestående af Lokaludvalget for Indslev Sogn og repræsentanter fra Middelfart Kommunes Byråd har udarbejdet selve udviklingsplanen.

I løbet af processen er det blevet afdækket, hvad borgerne ser som de største udfordringer, hvilke forslag de har til løsninger, og hvor de mener kræfterne de næste 4 år skal lægges, når det gælder om at øge attraktiviteten i lokalsamfundet og udvikle fællesskaberne.

I udviklingsplanen for Indslev Sogn fokuseres der på:

- Fremtidens bosætning, hvor der i forhold til tilflytning, er et ønske om at udnytte de eksisterende kommuneplanrammer, der danner mulighed for at etablere jordbrugsparceller, samtidigt med at de unikke karakteristika bevares.
- Fremtidens forsamlingshus, hvor der er et ønske om at få moderniseret sognets 100-årige gamle forsamlingshus, så det lever op til moderne standarder.
- Sikker trafik. Her har lokalsamfundet et ønske om, at der etableres en cykelsti fra Brenderup til Ejby således at skolebørn kan færdes sikkert. På Bubelvej ønskes fartdæmpende foranstaltninger.
- Fremtidens energi bør ifølge lokalsamfundet være grøn og tilhøre borgerne. Der er nedsat en lokal arbejdsgruppe, der sammen med Middelfart Kommune skal se på hvorledes der kan etableres mindre jordvarmeanlæg.

Bemærkninger:

Den lokale udviklingsplan for Indslev Sogn er en samling af lokalsamfundenes ønsker, idéer og temaer for områdets udvikling – den bygger med andre ord på borgernes visioner og drømme. Planen udgør derfor en vigtig funktion som ledestjerne for Indslevs Sogns og Middelfart Kommune, når der skal træffes beslutninger og sættes nye projekter i gang i området. Det er ikke alle forslag og ønsker i den lokale udviklingsplan, som vil kunne realiseres. Men alle forslag indgår i processen med at prioritere projekter og initiativer i forhold til de økonomiske midler. Derudover vil der være forslag, som kræver et større forberedelsesarbejde og kræver betydelig ekstern finansiering, inden de vil kunne godkendes af Middelfart Kommune og efterfølgende realiseres. Middelfart Kommune anerkender det store lokale arbejde og engagement, der ligger bag udviklingsplanen. Den lokale udviklingsplan vil inspirere til det fremtidige arbejde i den strategiske og langsigtede udvikling for lokalsamfundet.

## Økonomi

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Klima & bæredygtighed**

I forbindelse med en eventuel boligudbygning er lokalsamfundet optaget af at de unikke landskabelige karakteristika bevares.

I forhold til klima er der et ønske om at etablere mindre jordvarme anlæg, der kan reducere Co2-udledningen og derved mindske miljøpåvirkningen.

## **Bilag**

165\_LUP\_Indslev\_FINAL

# Punkt 385: Vedtægtsændringer Brobygning Middelfart

2023-013656

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

## Præsentation

I forbindelse med indgåelse af budgetforlig for 2024-2027 blev aftaleparterne enige om at løfte indsatsen i Brobygning Middelfart, så erhvervsforeningerne kommer til at spille en større og tydeligere rolle og at udbygge samarbejdet mellem de fire foreninger og kommunen.

Aftaleparterne foreslog at indarbejde dette i vedtægterne for Brobygning Middelfart.

På en ekstraordinær generalforsamling den 1. november 2023 blev vedtægtsændringer for Brobygning Middelfart vedtaget.

## Forvaltningen foreslår

- At vedtægtsændringerne bliver godkendt

## Sagsbeskrivelse

### Samarbejdet om Brobygning Middelfart.

I forlængelse af Byrådets arbejde med attraktivitet blev Brobygning Middelfart i 2019 etableret som forening - med Visit Middelfart, Middelfart Erhvervsråd, Middelfart Handel og Middelfart Kommune som medlemmer. Foreningen arbejder jf. vedtægterne for at styrke vækst og attraktivitet. I det daglige arbejder erhvervsforeningerne og Brobygning Middelfart sammen om at forny og skabe synergi mellem de indsatser, der igangsættes af mange forskellige aktører.

I budgetaftalen 2024-2027 er aftaleparterne enige om, at der er skabt konkrete, synlige og mærkbare resultater i samarbejdet. Ønsket er at løfte indsatsen til et nyt niveau, hvor erhvervsforeningerne spiller en endnu større og tydeligere rolle i at skabe konkrete resultater, og hvor samarbejdet mellem de fire foreninger og kommunen bliver yderligere udbygget på både bestyrelses- og medarbejderniveau.

Der er blandt aftaleparterne enighed om at arbejde frem mod følgende vedtægtsændringer:

1. En ny formandsmodel, hvor formand og næstformand udpeges blandt de tre erhvervsforeninger og med mulighed for på et senere tidspunkt at rekruttere en ekstern formand.
2. Byrådets to medlemmer i bestyrelsen udpeges blandt og af Byrådets medlemmer.

Efter konsultation med erhvervsforeningerne er der enighed om, at direktøren fortsat er ansat i Middelfart Kommune med udlån til foreningen som en del af tilskuddet.

På en ekstraordinær generalforsamling 1. november vedtog generalforsamlingen alle foreslåede vedtægtsændringer - det gælder for §4, §5, §6 og §11. Vedtægtsændringerne fremgår af bilag "Ekstraordinær generalforsamling". Vedtægter med vedtagne ændringer er vedhæftet i underskrevet stand.

## Økonomi

Ikke relevant

## Høring

Ikke relevant

## Klima & bæredygtighed

Ikke relevant

## Bilag

Underskrevne vedtægter

Ekstraordinær generalforsamling 011123.pdf

# Punkt 386: Vedtægtsændring for Energnist I/S

2023-016464

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

## Præsentation

Sagen forelægges med henblik på stillingtagen til vedtægtsændring af vilkårene for udtræden af Energnist I/S.

## Forvaltningen foreslår

- At vedtægtsændringen af vilkårene for udtræden i Energnist I/S bliver godkendt.

## Sagsbeskrivelse

Det kommunale §60-fællesskab Energnist I/S er omfattet af lov nr. 745: "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingseget affald", og affaldsforbrændingsanlæggene skal derfor selskabsgøres.

Energnists affaldsforbrændingsanlæg skal derfor udskilles i aktie- eller anpartsselskab senest den 31. december 2024.

Ved selskabsgørelsen mister ejerkommunerne anvisningsretten af forbrændingseget affald til egne anlæg. Kommunerne skal dermed som følge af lovgivningen udbyde alt forbrændingseget affald, der ikke er farligt affald, på markedsvilkår og have indgået kontrakter med virkning senest fra den 1. juli 2025.

Lovgivningen ændrer markant på markedsvilkårene, forretningsmodellen for anlæggene, formålet for ejerkommunerne og de økonomiske konsekvenser for ejerkommunerne, som kan være varierende kommunerne imellem.

De 16 ejerkommuner, herunder Middelfart Kommune, har derfor ønsket at skabe tid til en ejerdrevet proces for selskabsgørelsen, der skal ses som et supplement til det arbejde, som Energnist allerede har igangsat i anledning af selskabsgørelsen. Kommissoriet for dette arbejde vedlægges som bilag.

Et væsentligt spørgsmål i forbindelse med selskabsgørelsen er, hvor mange af de nuværende ejerkommuner, der eventuelt måtte ønske at udtræde, og på hvilke vilkår dette kan lade sig gøre.

En ejerdrevet proces for selskabsgørelsen vil strække sig ind i de første måneder af 2024 og dermed forbi den vedtægtsfastsatte frist for at varsle udtræden af Energnist inden selskabsgørelsen.

For at skabe den fornødne tid til den ejerdrevne proces og tilvejebringelse af et grundlag, som kan anvendes i ejerkommunerne i de politiske beslutningsprocesser inden selskabsgørelsen, er det nødvendigt med en kortere frist for udmeldelse, end de nuværende vedtægter muliggør.

En ændring af fristen for udtræden kræver en vedtægtsændring i selskabets vedtægter. Nedenfor fremgår den justerede vedtægt.

Udover godkendelse i den enkelte ejerkommune, skal vedtægtsændringen besluttes i selskabsregi.

### **Gældende: § 16.1**

"Udtræden kan tidligst ske med virkning fra 1. januar 2024 med 12 måneders varsel. Herefter kan udtræden ske til en 1. januar under forudsætning af skriftlig opsigelse med mindst 12 måneders varsel."

### **Ændres til: § 16.1**

"Udtræden kan tidligst ske med virkning fra 1. januar 2024 med 12 måneders varsel. Udtræden kan ske med virkning fra 1. januar 2025 ved skriftlig opsigelse med 9 måneders varsel. Herefter kan udtræden ske til en 1. januar under forudsætning af skriftlig opsigelse med mindst 12 måneders varsel."

Vedtægtsændringer skal godkendes af den enkelte kommunes byråd, jf. gældende vedtægter for Energnist I/S § 10.7, stk. 3.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Høring**

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

## **Klima & bæredygtighed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Kommissorium ejerdrevet proces for selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg

Vedtægter Energnist - DLAP ren version - 05.10.2023

Energnist IS Vedtægter af 20. maj 2020

# Punkt 387: Tilsagn om nye almene boliger i Føns

2022-013925

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

## Præsentation

Kuben Management A/S har på vegne af Boligforeningen Lillebælt fremsendt en ansøgning (skema A) om at få tilsagn til at opføre 7 almene familieboliger, beliggende på Fønsvej 12, 5580 Nørre Aaby.

## Forvaltningen foreslår

- At der bliver givet tilladelse til, at Boligforeningen Lillebælt erhverver ejendommen beliggende på Fønsvej 12, 5580 Nørre Aaby,
- at Boligforeningen Lillebælt får tilsagn om at opføre 7 almene familieboliger,
- at en samlet anskaffelsessum på 14.123.000 kr. bliver godkendt,
- at der bliver godkendt en maksimal kommunal garantistillelse på 12.710.600 kr.,
- at huslejen på 1.008 kr. pr m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter bliver godkendt, og
- at der bliver givet en kassefinansieret tillægsbevilling på 1.129.900 kr. til grundkapital, som indskud til landsbyggefonden i 2024.

## Sagsbeskrivelse

Byrådet skal give tilsagn til at opføre 7 almene familieboliger og dermed godkende, at Boligforeningen Lillebælt erhverver ejendommen på Fønsvej 12 i Nørre Aaby (jf. Lov om almene boliger § 26) til dette formål.

De 7 almene familieboliger har en gennemsnitlig størrelse på 89 m<sup>2</sup>. Der er to boligtyper, en 3- og 4-værelses på henholdsvis 85 og 95 m<sup>2</sup>. Boligerne er indrettet, så ét af værelserne kan udelades for at få et større stueareal. Begge boligtyper kan gøres til tilgængelighedsboliger. Boligerne kan således rumme familier af forskellige størrelser og med forskellige behov.

Huslejeniveauet forventes at spænde fra 7.140 til 7.980 kr. pr. mdr. ekskl. forbrugsafgifter. Af skema A fremgår det, at huslejen foreløbig er beregnet til 1.008 kr. pr m<sup>2</sup>. ekskl. forbrugsafgifter. Boligforeningen Lillebælt forventer, at boligerne står klar til indflytning i juni 2025.

Der kan maksimalt godkendes følgende anskaffelsessum på 14.123.000 kr.

Anskaffelsessummen finansieres, som følger:	
Realkreditlån (90%) på	12.710.600 kr.
Kommunalt grundkapitallån (8%)	1.129.900 kr.
Beboerindskud (2%)	282.500 kr.

Ud over det kommunale grundkapitallån, som opkræves af Landsbyggefonden, påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført. Derfor opgøres garantien teknisk set indtil da til lånets størrelse på kr. 12,711 mio. kr. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Økonomien for projektet jf. skema A:

Grundudgifter:	1.857.000 kr.
Entrepriseudg:	9.917.000 kr.
Omkostninger:	2.113.000 kr.
Gebyrer:	236.000 kr.
Anskaffelsessum:	14.123.000 kr.

Projektet forventes udbudt i totalentreprise ved begrænset udbud i henhold til tilbudsloven.

Organisationsbestyrelsen i Boligforeningen Lillebælt har på mødet d. 31.05.2022 godkendt projektet.

Der kræves ingen ny lokalplan for området.

## **Økonomi**

Der blev i forbindelse med budgetlægningen for 2021 afsat 1,2 mio. kr. til grundkapitalindsud til almene boliger i Føns. Grundkapitalindsuddet, som bliver afregnet ultimo 2024, beløber sig i det endelige projekt til 1,129 mio. kr., mio. kr. jf. skema A.

Den kommunale lånegaranti vil ikke påvirke kommunens låneramme, da der er tale om garanti til almene boliger.

## **Høring**

Ingen

## **Klima & bæredygtighed**

Byggeriet bliver ikke miljøcertificeret, men det er et mål, at bebyggelsen belaster miljøet mindst muligt – både under opførelsen af byggeriet og efterfølgende gennem lave drift- og vedligeholdelsesomkostninger.

## **Bilag**

Dispositionsforslag – Boliger i Føns

Fønsvej 12 Skema A indberetning

## Punkt 388: Vedtagelse af udviklingsplanen for Trafikhavnen (Lillebæltsparken)

2023-016189

### Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Navnet 'Lillebæltsparken' udgår af planen, og der bliver i det videre fundet et navn, der bedre afspejler stedet og gerne dets historie.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

### Præsentation

Trafikhavnen blev i 2019 opkøbt af Middelfart Kommune med henblik på at omdanne arealerne til nyt bykvarter. Det attraktive område, på kanten af Lillebælt, har været gennem en proces med borgerinddragelse, visionskonkurrence og senest tilpasning af vinderprojektet, som nu har udmøntet sig i en udviklingsplan for området.

Der skal træffes beslutning om at godkende udviklingsplanen og igangsætte det videre arbejde med at omdanne det tidligere trafikhavnsareal til blandet bolig- og erhvervsområde.

### Forvaltningen foreslår

- At udviklingsplanen for Lillebæltsparken ved Trafikhavnsområdet bliver godkendt

### Sagsbeskrivelse

#### Baggrund

Udviklingsplanen er en viderebearbejdning af vinderforslaget fra visionskonkurrencen, der blev afholdt i foråret og sommeren 2021. En udviklingsplan er ikke et juridisk bindende dokument, men et politisk vedtaget styringsredskab til brug for den videre udmøntning af planen.

Hvor vinderprojektet fra visionskonkurrencen havde et mere overordnet og ufærdigt billede af den kommende bydel, går udviklingsplanen dybere i både analyser, tekniske- og miljømæssige tiltag, og ikke mindst den etape- og procesmæssige fremdrift af den fysiske udvikling og bylivet undervejs.

Forud for konkurrencen blev der indhentet idéer fra borgerne i Middelfart – dels i forbindelse med et digitalt borgermøde og via platformen Thinglink, hvor borgerne havde mulighed for at uploade idéer og kommentarer.

Middelfart Kommune og vinderne af visionskonkurrencen, Team EFFEKT, har nu tilpasset og optimeret vinderprojektet yderligere. Dette på baggrund af ønskede ændringer fra dommerbetænkningen i konkurrencen, workshops med vinderholdet og fagmedarbejdere i Middelfart Kommune samt en række mere dybdegående undersøgelser og analyser som vinderforslaget affødte. I det arbejde er der bl.a. screenet for den internationale bæredygtighedscertificering DGNB, udført scenarier for fremtidig parkering, trafik og mobilitet, samt forbindelser til midtbyen.

Arkitektur, landskab, bebyggelsestyper, bylivsaktiviteter og ikke mindst det nye omdrejningspunkt, *Byparken*, er blevet tilpasset, så bydelen kan leve op til ambitionerne om høj kvalitet inden for både miljømæssig og social bæredygtighed.

Herudover er der gennemført aktørkortlægning og afholdt en række interviews og møder med lokale interessenter og organisationer. Dette indbefatter aktører inden for temaerne kultur, handel, håndværk, unge, ældre og natur/"det grønne" og "det blå".

Det vil sige at vinderprojektet bl.a. er forbedret og optimeret med nye udgaver af:

- Vision og seks hovedpunkter/fokusområder.
- Situationsplan og forbindelser til midtby og naboområder.
- Parkerings- og trafikanalyse - Nyt forslag, bl.a. ingen kælderparkering og nyt P-hus.
- Proces- og etapeplan, der beskriver hvordan byggeri, parkering og byliv/midlertidige aktiviteter kan sammentænkes.
- Arkitektur, landskab, gårdrum og bebyggelsesprincipper - samt diversitet i boligudbud.
- Bæredygtigheds-potentialer for bl.a. DGNB-certificering og biodiversitetsstrategi.
- Bylivsstrategi - inddragelse, midlertidighed og fællesskaber.
- Aktørkortlægning af Middelfarts borgere- og interessenter samt boligbehov.

Resultaterne er på forskellig vis indarbejdet i udviklingsplanen.

#### Markedsdialog og udbudsstrategi

Der er sideløbende med vinderforslagets optimering, fra visionsplan til en endelig udviklingsplan, blevet afholdt en række positive markedsdialoger med udvalgte investorer og byudviklingsaktører. Dette for at drøfte muligheder og perspektiver for det nye byområde.

En udbudsstrategi med anbefalinger er efterfølgende blevet udfærdiget af rådgiver, ligesom en opsamling på markedsdialogen. Disse er ikke indeholdt i selve udviklingsplanen, men er vedlagt som bilag til dette dagsordenspunkt.

Anbefalingerne vil indgå i det fortsatte arbejde med at finde en endelig form for det kommende udbud af projektområdet.

#### Helhedsgreb

Helhedsgrebet består overordnet af en gennemgående bypark, der løber fra midtbyen til Lillebælt. Parken og de tilhørende bebyggelser er temamæssigt opbygget i tre dele; *Industriparken*, *Byhaven* og *Kystparken*. Hvert område har hver sin identitet og karakter, både landskabsmæssigt og arkitektonisk. Herudover er der sørget for at kunne tilbyde et varieret antal af boligtyper, ejerformer og bylivsfaciliteter, som gør det attraktivt for alle målgrupper at flytte til det nye område i Middelfart.

Anbefalingerne vil indgå i det fortsatte arbejde med at finde en endelig form for udbudsstrategien.

#### Udviklingsplanens indhold

Udviklingsplanen styres gennem en tredeling af den fremtidige planlægning; en *helhedsplan*, der sætter de overordnede fysiske rammer, et *kompas* som er navigator undervejs samt en *procesplan*, der anvendes som redskab til at den sociale byudvikling følger med den tekniske og økonomiske byggemodning.

*Helhedsplanen* tegner de fysiske hovedprincipper, der sikrer landskabelige, fysiske, arkitektoniske og visuelle forbindelser, så det nye kvarter kommer til at hænge godt sammen med resten af byen og Lillebælt.

*Kompasset* er et dialogredskab for den kommende udviklingsproces, der skal sikre at planens kvaliteter bevares i faserne frem mod projektets realisering. Kompasset hænger direkte sammen med visionen for det nye bykvarter og udarbejdes med ambitionen om at konkretisere visionen til specifikke mål, strategier og krav.



For at fastholde og dokumentere de høje ambitioner, er projektet blevet screenet efter certificeringsordningen ”DGNB for byområder”. DGNB arbejder med fem bæredygtighedskvaliteter: Proces, Miljø, Økonomisk, Sociokulturel og Teknisk kvalitet.

I den videre proces skal de forskellige områder og kriterier vurderes og prioriteres, i forhold til hvad der giver mest værdi for byområdet at arbejde med fremover. I nærværende udviklingsplan er der under udarbejdelsen taget stilling til og ændret en række forhold som screeningen henleder opmærksomhed på.

Det er ambitionen at arbejdet med at bæredygtighedscertificere det nye byområde skal fortsætte i det kommende udviklingsarbejde, og dette skal ende ud med en ”DGNB-guld” certificering. Dette tages op som selvstændigt punkt til senere beslutning.

Ligeledes skal der i den fortsatte udviklingsproces arbejdes med de 6 dogmer for byudvikling og boligudbygning som er vedtaget i planstrategien.

De ambitiøse krav til bæredygtighed beskrives yderligere i udviklingsplanen.

## **Bilag**

Udviklingsplan\_Lillebæltsparken ved trafikhavnen

2023-09-19 Trafikhavnen - hovedpointer fra markedsdialog

2023-11-08 udbudsmæssig anbefaling

# **Punkt 389: Endelig vedtagelse af lokalplan 212, Brenderup Nord, og kommuneplantillæg 7**

2023-008298

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

## **Præsentation**

Byrådet vedtog d. 26 juni 2023 at sende lokalplanforslag 212, Brenderup Nord, og tilhørende kommuneplantillæg nr. 7 i 9 ugers offentlig høring. Planerne giver mulighed for at udlægge et område i det nordlige Brenderup til byzone.

Udvalget anmodes nu om at træffe beslutning om endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag med efterfølgende udsendelse af planforslagene i 9 ugers offentlig høring. Udvalget anmodes om at tage stilling til om besvarelse af høringssvar, som fremgår af hvidbog, skal godkendes.

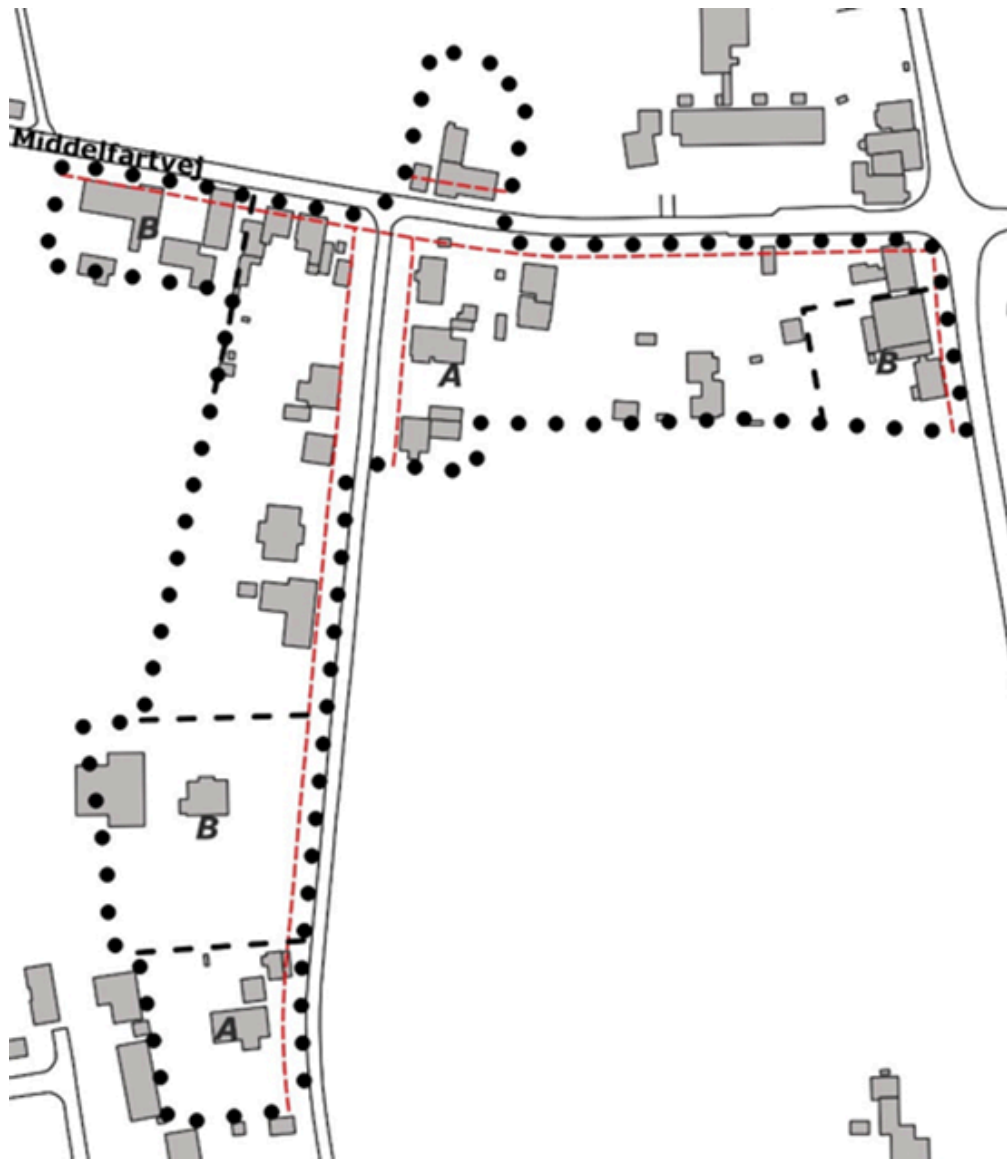
Planforslagene fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

## **Forvaltningen foreslår**

- At kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt
- At Lokalplan nr. 212 vedtages endeligt med tilretninger som foreslået og anført i sagsbeskrivelsen.
- At forslag til besvarelser af høringssvar indkommet i offentlig høring, som beskrevet i hvidbog, godkendes.

## **Sagsbeskrivelse**

Den nordlige del af Brenderup er i dag beliggende i landzone. En forudsætning for, at den fortsatte udvikling af det nordlige Brenderup kan sikres er, at en andel af det nordlige Brenderup overføres til byzone.



Planområdet udgør ca. 3,4 ha og omfatter et areal beliggende langs Middelfartvej, Mejerivej og Fruerhøjvej. Planområdet grænser mod nord op til det areal, som lokalplanlægges med henblik på opførelse af off-grid-bebyggelse.

Planområdet udgøres i dag af en blanding af boliger og erhverv, der i sin anvendelse, fremtræden og omfang er forskelligartet. Planområdet er næsten fuldt ud udbygget.

Lokalplanen fastlægger derfor områdets anvendelse til blandet boliger og erhverv i form af mindre håndværksvirksomheder og udlægger planområdet i to delområder. I delområde a skal der etableres boliger mens delområde b skal anvendes til bolig- og erhvervsformål.

Der er i planen lagt vægt på, at ny bebyggelse skal disponeres og udformes under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse indenfor området. Lokalplanen sikrer dette med bygningsregulerende bestemmelser, der dels fastsætter en maksimal bygningshøjde på 1 etage med udnyttet tagetage i maksimalt 8,5 meter og dels fastlægger en vejbyggelinje på 10 meter til vejmidte på Middelfartvej, Mejerivej og Fruerhøjvej. For den enkelte ejendom fastsætter lokalplanen en bebyggelsesprocent på 30, hvortil der dog maksimalt må etableres op til 500m<sup>2</sup>.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 er vedlagt som bilag.

## Økonomi

Ingen

## Høring

Planforslagene har været offentlig høring i 9 uger fra d. 28 juni 2023 til d. 30 august 2023.

Plan- og Landdistriktsstyrelse konstaterer, at de to kommuneplanrammer er beliggende i kystnærhedszonen, og at udlæg af arealer i kystnærhedszonen forudsætter en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, jf. planlovens § 5 b. Plan- og landdistriktsstyrelsen konstaterer at Middelfart Kommune har redegjort herfor. Plan- og Landdistriktsstyrelsen konstaterer slutteligt, at rammeområde B.06.15 (Grobund Brenderup), med udlæg af BE.06.14 (Brenderup Nord), at lokalplan 196 kan ske i forlængelse af eksisterende bebyggelse i byzone, og dermed i overensstemmelse med Planlovens, hvis vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 212 sker før vedtagelse af lokalplan nr. 196.

Dertil er der en borger, som mener at hans ejendom på Mejerivej 14, med lokalplanforslaget, pålægges nogle begrænsninger, som ikke er gældende i landzone. Borgeren ønsker, at der for dennes ejendom ikke er defineret en specifik kvadratmetergrænse for, hvor mange kvadratmeter der kan etableres. Borgeren har ved en telefonsamtale uddybet, at ønsket til ændringen af lokalplanens byggeretter beror på et ønske om at kunne etablere en række mindre rækkehuse ifm. etableringen af et muligt seniorbofællesskab på Mejerivej 14.

Det er forvaltningens vurdering, at det ønskede projekt ikke kan rummes indenfor nærværende planlægning, da ejendommene nord og syd for Mejerivej 14 udgøres af åben-lav boliger. I forlængelse heraf er det forvaltningens opfattelse, at udlæg af et mindre antal tæt-lav boliger vil forudsætte en at tilvejebringes en ny planlægning, der fastlægger bestemmelser, som indpasser en sådan bebyggelse til området.

### **Supplerende høring**

Grundet en fejl i lokalplanforslagets formulering vedrørende udstykningsmuligheder har lokalplanforslaget været sendt i 2-ugers supplerende høring fra d. 18 september til d. 3. oktober 2023. Forvaltningen har i denne sammenhæng ikke modtaget nogen høringssvar.

### **Klima & bæredygtighed**

Lokalplanen omfatter et område af Brenderup By, som er næsten fuldt ud udbygget. Lokalplanen giver ikke mulighed for udstykning af grunde, hvorfor planen ikke giver mulighed for etablering af nye boliger. Af den grund vurderes det, at planen ikke vil afstedkomme en nævneværdig klimamæssig belastning.

### **Sagens forløb**

14/11/2023 Teknisk Udvalg

Godkendt.

Sagsnr. 166 blev behandlet før sagsnr. 165.

### **Bilag**

Hvidbog LP 196 og LP 212

KPT 7 9992407\_7925666\_0

Lokalplan 212

# Punkt 390: Endelig vedtagelse af lokalplan 196, Grobund Brenderup

2019-006756

## Beslutning

Anbefales godkendt.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

## Præsentation

I september 2020 vedtog Økonomiudvalget at igangsætte planlægningen for et off-grid-boligprojekt i udkanten af det nordlige Brenderup på Bystævnevej 4. Forslaget til lokalplan 196, Grobund Brenderup, og tilhørende kommuneplantillæg nr. 7 har været i 9 ugers offentlig høring.

Udvalget anmodes nu om at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 196, Grobund Brenderup, samt kommuneplantillæg nr. 7.

I forbindelse med høringen af lokalplanforslaget og kommuneplantillæg nr. 7 er der indkommet bemærkninger, som er behandlet i vedlagte hvidbog og indarbejdet i forslag til lokalplan 196. Der skal i den sammenhæng træffes beslutning om godkendelse af besvarelserne som fremgår af hvidbogen.

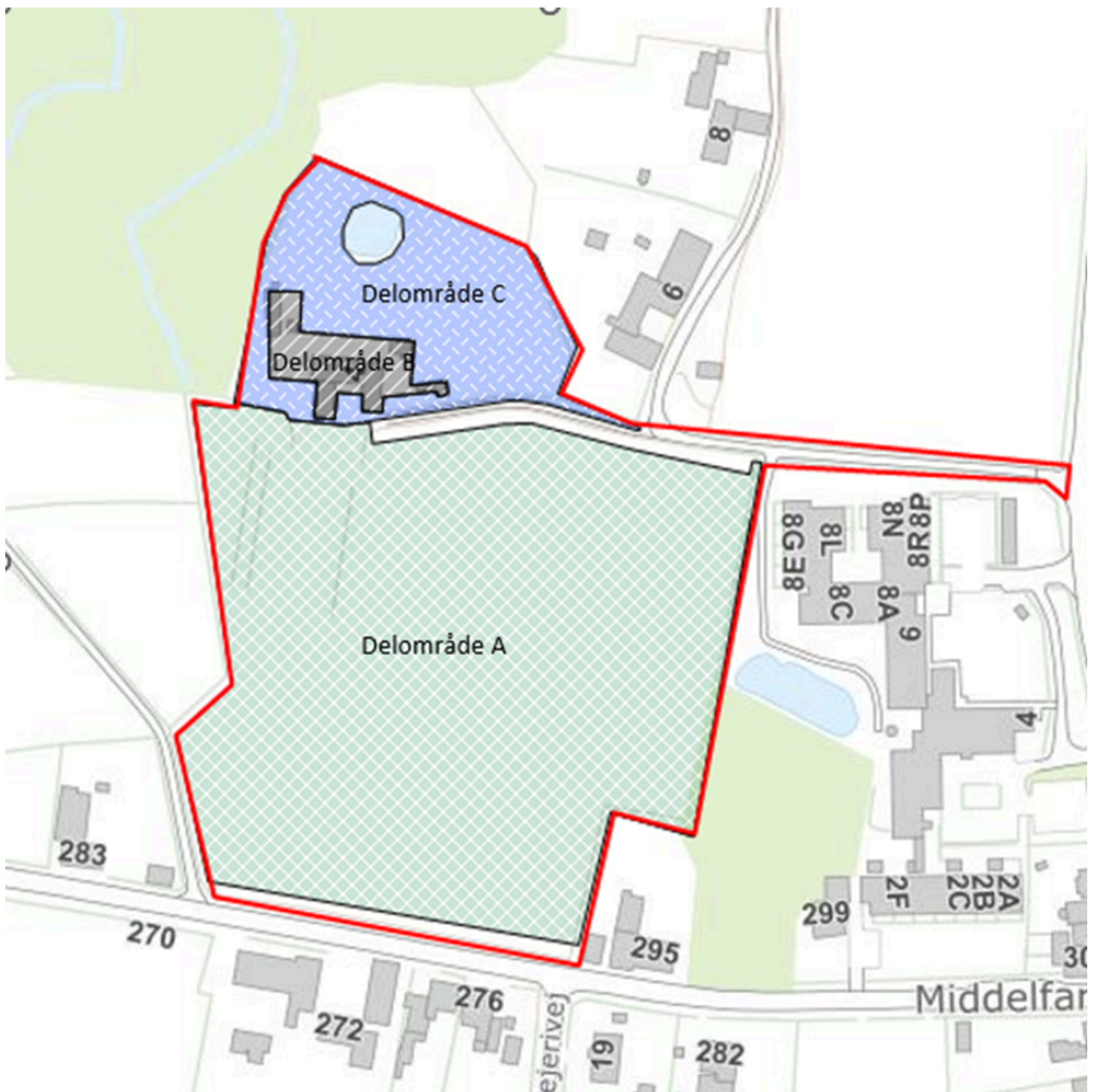
## Forvaltningen foreslår

- At kommuneplantillæg nr. 7 til kommuneplan bliver vedtaget endeligt, og
- At lokalplan 196 vedtages endeligt med tilføjelse af følgende bestemmelser vedr. etablering af grundejerforening:
  - §10.1 Ved udstykning er alle grundejere inden for lokalplanområdet forpligtet til at være medlemmer af en af Middelfart Kommune godkendt grundejerforening.
  - §10.2 Grundejerforeningen skal oprettes ved udstykning af grundene i lokalplanområdet.
  - §10.3 Grundejerforeningens vedtægter, og ændringer i disse, skal godkendes af Middelfart Kommune.
  - §10.4 Grundejerforeningen skal i forbindelse med udstykningen tage skøde på fællesarealer, private fællesveje, og øvrige fællesanlæg, herunder klimaanlæg, regnbæde og lignende. Grundejerforeningen skal i øvrigt forestå de opgaver, der i medfør af lovgivningen, henlægges til foreningen.
- at forslag til besvarelse af høringssvarene, som beskrevet i dagsordenspunktet, bliver godkendt.

## Sagsbeskrivelse

Lokalplan 196 er i dag beliggende i landzone og bebygget med en enkelt, ældre bolig som tidligere har været anvendt til landbrug. Planlægningen har til formål at muliggøre etableringen af off-grid-boliger på et areal, der i dag er ubebygget.

Boligerne skal baseres på off-grid-principper, hvilket betyder, at bebyggelsen ikke skal tilkøbes det offentlige forsyningsnet, så vidt angår kloak, el og varme. Disse principper betyder, at den enkelte boligenhed skal stå for egen forsyning, hvorfor der i boligerne vil skulle integreres højteknologiske løsninger (micro-vindmøller, solfanger, batteribanke m.m) såvel som lavteknologiske løsninger (masseovn, regnvandsopsamling, muldtoilet, lokale spildevandsløsninger m.m).



Planområdet udgør ca. 3 ha og omfatter et areal beliggende nord for Middelfartvej og langs bystævnevej mod øst. Planområdet grænser mod syd op til lokalplan 212, Brenderup Nord, som er lokalplanlagt med henblik på at overføre et areal langs Middelfartvej, Mejerivej og Fruehøjvej til byzone.

#### Lokalplan

Lokalplanen opdeler planområdet i tre delområderne A, B og C.

Delområde A udlægges til åben/lav bebyggelse, hvor der er mulighed for at etablere op til 35 boliger i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Lokalplanen fastlægger bestemmelser der sikrer, at den enkelte bolig må have et maksimalt areal på 65 m<sup>2</sup>, hvortil der, sammenbygget med boligen, må etableres sekundær bebyggelse som skure, udestuer, havestuer, væksthuse og lignende med et maksimalt areal på maksimalt 35 m<sup>2</sup>. Langs den sydlige afgrænsning af delområde A er der udlagt areal til støjvold. Langs den sydøstlige afgrænsning af delområde A fastsætter lokalplanen, at der skal etableres beplantningsbælte i 2 meters bredde.

Den specifikke placering og udseende af boligbebyggelsen indenfor delområde A er ikke fastlagt, da lokalplanen tilsigter at sikre en fleksibilitet i boligernes udtryk og indplacering således de kan etableres optimalt ift. solens gang over himlen, lokale vindforhold og opsætning af forsyningsløsninger. Der er for delområde A lagt vægt på, at al tag- og overfladevand skal håndteres i åbne vandløb.

Delområde B udlægges til fællesfaciliteter for områdets brug. Der kan indrettes én bolig i den eksisterende bebyggelse. Delområde B må bebygges med samlet set op til 500 m<sup>2</sup>.

Delområde C udlægges til fælles friareal for boligområdet med mulighed for aktiviteter og ophold. Der må kun opføres små bebyggelser til anvendelse af opholdsarealerne fx pavilloner, shelters og lignende, der understøtter anvendelsen i området.

Kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 196 er vedlagt som bilag.

## Økonomi

Efter planlovens § 47, stk. 1, kan en kommune ekspropriere fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan. Virkeliggørelsen af lokalplan 196 er betinget af, at der tilvejebringes vejadgang fra Bystævnevej via Åbakkevej. Af den grund kan det blive nødvendigt, at en mindre andel af matr. 41 Å Højrup By, Brenderup eksproprieres med henblik på at tilvejebringe tilstrækkeligt areal til udlæg af vejforsyning til planområdet.

## Høring

I forbindelse med høringen af lokalplanforslag 196 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 7 er der afholdt en høring i perioden d. 28 juni 2023 til d. 30 august 2023. I denne sammenhæng er der modtaget i alt 7 bemærkninger. Bemærkninger, der er indkommet, fordeler sig på følgende temaer:

- Bæredygtighed (2 høringssvar)
- Jordfaste fortidsminder (1 høringssvar)
- Redegørelse vedr. bilag IV-arter (1 høringssvar)
- Grundejerforening (1 høringssvar)
- Planforhold og kystnærhedszonen (1 høringssvar)
- Tilgængelighed (1 høringssvar)
- Frakobling af det kollektive net (1 høringssvar)
- Parallelsamfund (1 høringssvar)
- Miljøscreening (1 høringssvar)

Det væsentligste tema er bæredygtighed, hvor en borger som sætter spørgsmålstegn ved, hvorvidt Grobund Brenderup kan være bæredygtigt, mens Ældrerådet er positivt i forhold til, at Middelfart Kommune arbejder med bæredygtighed i udviklingen af Brenderup.

En borger konstaterer, at der i miljøscreeningen for lokalplan 196 ikke redegøres for luftforurening og mener i den sammenhæng at anvendelse af brandovne som varmekilde kan udgøre en risiko for luftforurening i området. I den sammenhæng er det forvaltningens vurdering, at behovet for at varme bebyggelsen op ved brændeovn vil være relativt begrænset. Dette hænger sammen med, at boligerne skal leve op til isoleringskravene i gældende bygningsreglement og at boligerne vil have et areal på maks 65 m<sup>2</sup>. Middelfart Kommune gør desuden opmærksom på, at der kun må opsættes brænde ovne i overensstemmelse med brændeovnsbekendtgørelsen.

Plan- og Landdistriktsstyrelse konstaterer, at de to kommuneplanrammer er beliggende i kystnærhedszonen, og at udlæg af arealer i kystnærhedszonen forudsætter en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, jf. planlovens § 5 b. Plan- og landdistriktsstyrelsen konstaterer at Middelfart Kommune har redegjort herfor. Plan- og Landdistriktsstyrelsen konstaterer slutteligt, at rammeområde B.06.15 (Grobund Brenderup), med udlæg af BE.06.14 (Brenderup Nord), at lokalplan 196 kan ske i forlængelse af eksisterende bebyggelse i byzone, og dermed i overensstemmelse med Planlovens, hvis vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 212 sker før vedtagelse af lokalplan nr. 196.

Endelig foreslår ældrerådet, at der i lokalplanen fastlægges en bestemmelse for etablering af grundejerforening. På baggrund af bemærkningen indstiller forvaltningen, at der i lokalplanen tilføjes bestemmelser om etablering af grundejerforening, hvis der foretages udstykning indenfor lokalplanområdet.

Høringen giver slutteligt anledning til at forvaltningen indstiller, at der foretages mindre redaktionelle ændringer i lokalplanens og kommuneplantillæggets redegørelse vedr. Natura 2000 områder og international beskyttelse af visse arter.

## Klima & bæredygtighed

Lokalplanen giver mulighed for et projekt, der kan udfordre gængs opfattelse af dels, hvordan man kan bo og dels hvordan man kan bygge på en mere bæredygtig måde.

## Sagens forløb

14/11/2023 Teknisk Udvalg

Godkendt.

## Bilag

Hvidbog LP 196 og LP 212

KPT 7 9992407\_7925666\_0



## **Punkt 391: Endelig vedtagelse af lokalplan 220 samt kommuneplantillæg nr. 14 - område til daginstitution og offentlige formål syd for Lillebæltskolen**

2023-013092

### **Beslutning**

Anbefales godkendt.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

### **Præsentation**

Byrådet godkendte den 4. september 2023 at sende forslag til lokalplan 220 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 14 i offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet tre høringssvar.

Planerne skal muliggøre, at et 10.000 m<sup>2</sup> stort areal syd for Lillebæltskolen i Middelfart by kan anvendes til daginstitution og offentlige formål. Der er vækst i børnetallet og behov for flere daginstitutionspladser. Planerne er udarbejdet med henblik på at flytte og udvide institutionen Solsikken til nye rammer.

Udvalget skal træffe beslutning, om planerne skal vedtages endeligt.

### **Forvaltningen foreslår**

- At kommuneplantillæg nr. 14 bliver vedtaget endeligt.
- At lokalplan 220 bliver vedtaget endeligt.
- At forslag til besvarelse af høringssvarene, som beskrevet i dagsordenspunktet, bliver godkendt.

### **Sagsbeskrivelse**



Planområdet er indtegnet herover med prikket signatur. På figuren vises vej- og stiadgange, parkeringsplads med støjafskærmning, byggefelterne B1 og B2, opholds- og legearealer, der er sammenfaldende med B2 samt beplantning.

#### Lokalplan

Planområdet indrettes med hhv. parkeringsplads ud mod Bornholmsvej og byggeles- og opholdsarealer øst for den eksisterende sti gennem området. Stien fastholdes, og der etableres vejadgang fra Bornholmsvej.

For at tage mest muligt hensyn til eksisterende naboer stilles der krav til bebyggelsens placering og udformning, så den danner ryg mod naboerne og skærmer dem for opholds- og legepladsarealerne. For den del af bebyggelsen, der ligger nærmest naboerne, sættes bestemmelser om, at den kun må opføres i én etage, med en facadehøjde på maks. 4 m og en maksimal bygningshøjde på 6 m (B1). Længere inde i området kan bygninger opføres i op til 2 etager og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m (B2).

Der er i lokalplanens ubebyggede arealer sikret plads til regnvandshåndtering, støjafskærmning samt eksisterende og ny beplantning.

#### Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 14 har samme geografiske afgrænsning som lokalplan 220. Kommuneplantillægget ændrer områdets anvendelse fra boligområde og dertilhørende enkelte institutioner til området til et område til offentlige formål. Dermed sikres fleksibilitet til fremtidige behov gennem en bredere vifte af offentlige formål i form af skole, dagtilbud og lignende. Desuden sænkes bebyggelsesprocenten fra 40 % til 25 %.

#### Økonomi

Ingen.

#### Høring

Lokalplan 220 og kommuneplantillæg nr. 14 været i offentlig høring i perioden 5. september 2023 til 31. oktober 2023. Der indkom i høringen 3 høringssvar i offentlighedsfasen.

Forvaltningen har som en del af planprocessen forholdt sig til alle indkomne høringssvar. De væsentligste temaer er:

#### Stiforbindelse bag om planområdet

Der udtrykkes ønske om at flytte eksisterende sti eller tilføje en ny sti bag om planområdet. Emnet blev også behandlet i forbindelse med indkaldelse til ideer og forslag. Det er i arbejdet med lokalplanen vurderet, at planområdets indretning med parkeringsplads mod Bornholmsvej vil medføre at en sti mellem parkeringsplads og daginstitution ikke helt kan undgås.

Realisering af lokalplan og kommuneplantillæg er ikke til hinder for at der etableres en supplerende stiforbindelse i forlængelse af stamvejen Anholtvej. Bemærkningen giver derfor ikke anledning til ændring af lokalplanforslaget.

#### *Trafiksikkerhed på stierne*

Lillebæltskolen ønsker trafiksikkerhedstiltag på stierne på grund af en oplevelse af megen trafik af cykler og scootere. I de to høringssvar fra naboerne udtrykkes bekymring for trafiksikkerheden med store maskiner i anlægsfasen.

Stisystemet i området vurderes generelt som velfungerende. Den eksisterende sti gennem planområdet er i dag forsynet med en spærrebom mod Anholtvej. Ved stien mellem den fremtidige parkeringsplads og daginstitution er der gode oversigtsforhold og børnene i daginstitutionen vil modsat en skole eller SFO være heget inde. Der stilles derfor ikke med lokalplanen yderligere krav om trafiksikkerhedsforanstaltninger.

Trafiksikkerheden i anlægsfasen behandles i forbindelse med indretning af byggepladsen, som henhører under byggesagen.

#### *Oversvømmelsesrisiko fra regnvand*

Lillebæltskolen og en nabo til planområdet udtrykker bekymring for, at hhv. terrænregulering og anlægsarbejder medfører en øget risiko for oversvømmelse hos dem.

Regnvand skal håndteres på egen grund i henhold til Spildevandsplanen. Planområdet skal separatkloakeres, hvilket betyder, at regn på tage og større befæstelser ledes bort inden for planområdet via kloak. Lokalplanen giver vide muligheder for terrænregulering til håndtering af regnvand samt udlægger store ubebyggede arealer. Med lokalplanen sikres desuden, at terrænregulering ikke forhindrer den naturlige overfladeafstrømning til planområdet fra tilgrænsende ejendomme. På den baggrund er det forvaltningens vurdering, at regnvand i lokalplanområdet ikke medfører en øget risiko for oversvømmelse hos omkringboende.

Tiltag i forhold til sikring af jordbundsforhold i anlægsfasen ligger uden for det, der kan sættes bestemmelser om i en lokalplan. Bemærkningen giver derfor ikke anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Flere af de påpegede forhold og hensyn er indgået i udarbejdelsen af planerne.

Alle høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger og forslag til besvarelse fremgår af vedhæftede hvidbog.

## **Klima & bæredygtighed**

I henhold til kommuneplan 2021 skal byudviklingen ske på et bæredygtigt grundlag med hovedvægt på fortætning og omdannelse i de eksisterende byområder og dermed udnyttelse af den eksisterende infrastruktur og service. Bebyggelse inden for det aktuelle planområde er i overensstemmelse hermed.

I forhold til kommunens dogmer for fremtidens byudvikling stilles der i lokalplanen bl.a. krav til områdets naturindhold gennem udpegning af eksisterende bevaringsværdig beplantning samt krav til anlæg af ny beplantning, der skal bestå af egnskarakteristiske træer og buske.

Placeringen af et område til ny daginstitution og offentlige formål i tilknytning til Lillebæltskolen og eksisterende boligområder giver nem afgang for forældre til at aflevere deres børn. At området er forbundet til skole og boligområde via eksisterende stisystemer samt kollektiv transport gør det muligt, at reducere anvendelsen af bil, hvilket understøtter dogmet om bæredygtig infrastruktur.

## **Sagens forløb**

14/11/2023 Teknisk Udvalg

Godkendt.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 14 til endelig vedtagelse

Lokalplan 220 til endelig vedtagelse

Hvidbog

# Punkt 392: Forslag til tillæg 16 til Kommuneplan 2021-2033 og lokalplan 223, Erhvervsområde, Nyvang 14, Middelfart

2023-001270

## Beslutning

Anbefales godkendt.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

## Præsentation

Der er udarbejdet forslag til tillæg 16 til Kommuneplan 2021-2033 for erhvervsområdet ved Nyvang i Middelfart og lokalplan 223, Erhvervsområdet, Nyvang 14, som giver mulighed for større butikker i erhvervsområdet Nyvang.

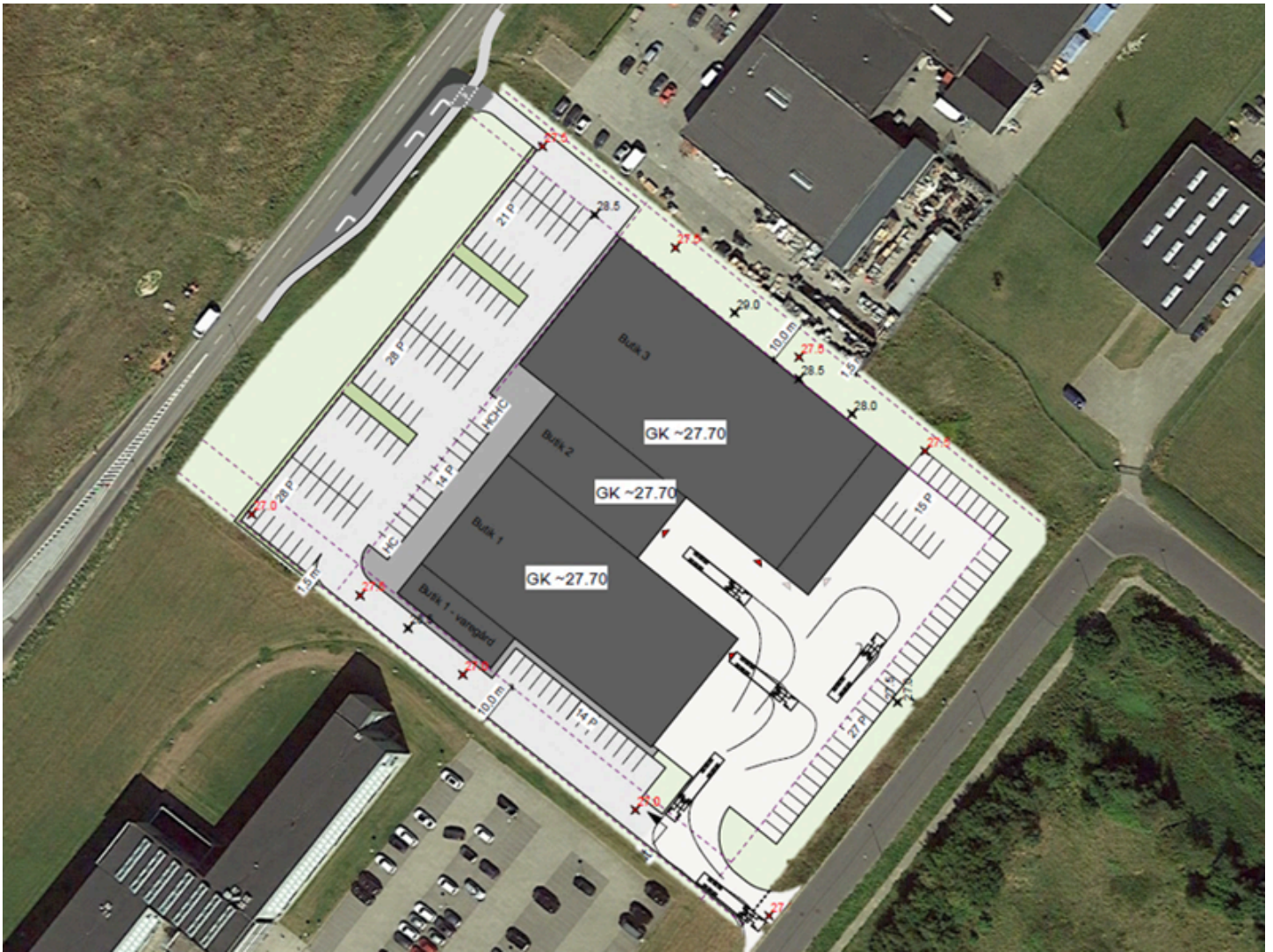
Udvalget skal træffe beslutning om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

## Forvaltningen foreslår

- At forslag til Kommuneplantillæg 16, Erhvervsområdet Nyvang godkendes og fremlægges i offentlig høring
- At forslag til lokalplan 223, Erhvervsområdet, Nyvang 14, Middelfart godkendes og fremlægges i 8 ugers offentlig høring
- At der ikke foretages miljøvurdering af planerne

## Sagsbeskrivelse

Planerne er sat i gang af Ækonomiudvalget den 28. februar 2023. Lokalplanområdet Nyvang 14 er pt ubebygget, og ligger i erhvervsområdet mellem Jyllandsvej og Nyvang, tæt på motorvejstikrøsel 58b.



*Eksempel på disponering af bebyggelse, vej- og stiadgang, parkering, friarealer mv.*

Der har været høringsproces omkring indkaldelse af ideer og forslag, hvor der indkom 2 høringssvar fra EnergiFyn og fra Middelfart Handel. Planerne er tilpasset begge forslag i form af respektafstand til gastransmissionsledning, og en ændring af butikkernes mindste størrelse fra 400 m<sup>2</sup> til 600 m<sup>2</sup>. Høringssvarene ses i vedlagt hvidbog.

### Formål med planerne

Formålet med planerne er, at fastlægge de fysiske rammer for etablering af flere større butikker til udvalgsvarer.

Rammeområdet E.01.13 anvendes i dag til erhverv og butikker. Kommuneplanen giver mulighed for 3.000 m<sup>2</sup> til udvalgsbutikker i rammen. Rammen er brugt af andre butikker på Nyvang. Det maksimale samlede areal til udvalgsvarer i hele aflastningsområdet til bymidten har været derfor fra 3.000 m<sup>2</sup> til 10.050 m<sup>2</sup> i Kommuneplanens retningslinjer for detailhandel.

Den maksimale butiksstørrelse ændres fra 1.500 m<sup>2</sup> til 3.000 m<sup>2</sup> og den mindste butiksstørrelse ændres fra 400 m<sup>2</sup> til 600 m<sup>2</sup> for at imødekomme Middelfart Handels ønske om at beskytte bymidten. Se vedlagte forslag til kommuneplantillæg 16 til kommuneplan 2021-2033

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål i form af udvalgswarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varer, og tilhørende lager-, kontor- og administrations-faciliteter, og at fastsætte bestemmelser for butiksstørrelser.

Desuden skal lokalplanen sikre, at bebyggelsens placering og arkitektoniske udtryk, herunder materiale- og farvevalg samt skiltning, tilpasses områdets eksponerede beliggenhed og sikre at der anlægges grønne ubebyggede arealer og kantzoner mod Jyllandvej og naboejendomme, samt at der kan ske ensrettet vejadgang fra Jyllandvej og varelager fra Nyvang.

Planerne giver mulighed for at butikkerne kan bygges i op til 3 etager, med en bygningshøjde på max 10 m og en op til maksimalt 14 meters højde inkl. ventilation, solceller og andet teknik. Det samlede antal bruttoetagemeter til butikker må maksimalt være 6.225 m<sup>2</sup>, såfremt der er mulighed for parkering efter kommuneplanens bestemmelser. Se vedlagte forslag til lokalplan 223, Erhvervsområde Nyvang 14, Middelfart.

Lokalplanen giver desuden mulighed for etablering af telemast på op til 48 meter bag butikkerne. Der er pt ikke konkrete ansøgninger til masten, men behovet forventes at være der på længere sigt. Bestemmelserne giver dermed mulighed for at anvise en central lokalitet.

### **Detailhandelsregulering**

I forbindelse med planerne er der udarbejdet en detailhandelsanalyse. Ændring af kommuneplanens butiksrammer kræver iflg. Planloven § 11 e, stk. 4 og stk. 5 regulering af konsekvenser for detailhandlen i byen, for oplandet og konsekvenser for handel i nabokommuner. Der er derfor udarbejdet en detailhandelsregulering, som afklarer konsekvenserne på handlen ved etablering af flere store butikker i aflastningsområdet i Middelfart.

Detailhandelsreguleringen viser, at de nye butikker i Nyvang og i Fredericia vest vil give en nedgang i omsætning i Middelfart Midtby på ca. 8 mio. i midtbyen ud af en samlet omsætning på ca. 250 mio. Årligt. Til gengæld forventes de nye butikker at få en positiv effekt på 17 % på Middelfart Kommunes samlede handelsbalance, som vil afbalancere de negative effekter for eksisterende butikker. Stigningen i forbruget i kommunen ved nye butikker forventes at komme fra nabokommunerne i Fredericia, Kolding og Odense. Detailhandelsanalysen ses i fuld længde i Forslag til Kommuneplantillæg 16.

### **Miljøscreeningen**

Forslaget til Lokalplan 233 og kommuneplantillæg 16 er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realiseringen af planernes muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslagene. Screeningen er vedhæftet som bilag.

Vurderingen baserer sig på at området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelses-område, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder eller Bilag IV-arter eller giver mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Forhold omkring trafikafvikling og støj fra virksomheder er belyst og giver ikke anledning til væsentlig indvirkning. Planlægningen vurderes ikke at påvirke drikkevands-interesser og andre naturbeskyttelsesinteresser. Risikoforhold ift. Energinets gastransmissionsledning er belyst og giver ikke anledning til væsentlig indvirkning.

### **Økonomi**

Indkørsel fra Jyllandsvej skal udformes som ensrettet højresvingbane. Middelfart Kommune vil indgå en frivillig aftale med bygherren, hvor bygherre vil blive opkrævet betaling for udførelsen efter Vejlovens § 49. Indkørslen er en betingelse for ibrugtagning.

### **Høring**

Forslag til Kommuneplan tillæg 16, Erhvervsområde Nyvang og forslag til Lokalplan 223 er i offentlig høring i perioden 8. december 2023 til 4. februar 2024. Planforslagene annonceres på Plandata.dk den 8. december 2023.

### **Klima & bæredygtighed**

Lokalplanen giver mulighed for solceller på tage samt for ændring af regnvand gennem forsinkelser af skybrudshændelser i regnvandsbassin eller underjordiske kassetter på parkeringsarealer. Ved valg af beplantning er der lagt vægt på hjemmehørende arter og mulig biodiversitet.

### **Sagens forløb**

14/11/2023 Teknisk Udvalg

Godkendt med den tilføjelse, at der i lokalplanen tilføjes, at der kan etableres en overgang til eksisterende nabo.

.

Å

### **Bilag**

KPT nr. 16\_Butikker Nyvang FORSLAG\_nov 2023

LP223\_forslag\_nov2023

Hvidbog\_ideerog forslag Nyvang

Screening for miljøvurdering\_Nyvang Butiksområde\_nov2023

# Punkt 393: Finansiering, ny genbrugspladsstruktur

2023-014454

## Beslutning

Anbefales godkendt.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

## Præsentation

Affald & Genbrug har været i licitation på ny genbrugspladsstruktur. Resultatet heraf er, at de samlede omkostninger til projektet overstiger budgettet med ca. 7 mio. kr. Forvaltningen fremlægger forslag til finansiering til godkendelse.

## Forvaltningen foreslår

- At der ikke etableres en haveaffaldsplads i Brenderup, hvilket vil reducere det samlede licitationsresultat på anlægsprojektet Ny Genbrugspladsstruktur med ca. 3,5 mio. kr.
- At der på politikområdet Affaldshåndtering under Klima- Natur og Genbrugsudvalget gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. i 2023 til anlægsprojektet Ny Genbrugspladsstruktur. Tillægsbevillingen dækker merudgifterne på licitationsresultatet i forhold til projektets anlægsramme, hvis haveaffaldspladsen i Brenderup ikke etableres.
- At tillægsbevillingen på 3,5 mio. kr. i 2023 finansieres af anlægsprojektet Affaldsløsninger i Middelfart Midtby på politikområdet Affaldshåndtering under Klima- Natur og Genbrugsudvalget.

## Sagsbeskrivelse

Til ny genbrugspladsstruktur er der fastsat en bevillingsramme på 90,5 mio. kr. Der har været afholdt licitation på projektet, hvor opgaven har været udbudt i fagentrepriser. Resultatet heraf er, at de samlede omkostninger til projektet overstiger budgetrammen med ca. 7 mio. kr. Dette under forudsætning af, at uforudsete udgifter berammes til 7,5 %, hvilket af rådgiveren vurderes fuldt tilstrækkeligt.

Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet et forslag til, hvordan budgetrammen kan overholdes. De enkelte delelementer i projektet er blevet vurderet for, om de kan undværes, og hvad konsekvensen herved vil være - både i forhold til den samlede effekt af projektet, brugeroplevelse af projektet og den efterfølgende drift. Ligeså er øvrige anlægsprojekter ved Affald & Genbrug blevet revurderet for om muligt at kunne omfordele anlægsmidler herfra til den nye genbrugspladsstruktur.

Resultatet heraf er, at Forvaltningen anbefaler, at

- En ny haveaffaldsplads i Brenderup undlades etableret, hvilket vil reducere omkostningerne i projektet med ca. 3,5 mio. kr. og
- Der overføres 3,5 mio. kr. fra anlægsbudgettet for etablering af affaldsløsninger i Middelfart Midtby til etablering af ny genbrugspladsstruktur

Der er i projektet planlagt etableret en ny ubemandet haveaffaldsplads i Brenderup. Dette som kompensation for lukning af genbrugspladsen i Køstrup, som er den genbrugsplads, der er tættest på Brenderup. I dag har beboerne i Brenderup ca. 4,5 km til genbrugspladsen i Køstrup. Med den nye genbrugspladsstruktur, hvor pladsen i Køstrup lukkes, får beboerne i Brenderup ca. 6,4 km til den nærmeste genbrugsplads i Ejby. Dette gælder så også for aflevering af haveaffald, hvis pladsen i Brenderup ikke etableres.

Inden opstart af projektet blev der afholdt dialog møder med repræsentanter fra borgere, erhverv og genbrugsbutikker i de forskellige lokalområder i kommunen. På ingen af disse møder blev haveaffaldspladsen i Brenderup efterspurgt. Forvaltningen vurderer, at den planlagte haveaffaldsplads i Brenderup er den delopgave i projektet, der bedst kan undværes, og som i mindst mulig grad medfører forringelser for borgerne, medarbejdere og driften som helhed i forhold til at spare andre bygninger eller anlægsarbejder væk. Ved ikke at etablere pladsen i Brenderup reduceres omkostningerne i projektet med ca. 3,5 mio. kr.

Det resterende beløb, der mangler i projektet, anbefales finansieret ved at omfordele 3,5 mio. kr. fra Midtbyprojektet (etablering af fælles affaldsløsninger i Middelfart Midtby), da der her etableres billigere løsninger med beholdere og

kuber frem for nedgravede løsninger, som der oprindeligt blev afsat midler til. I Midtby-projektet er der frigivet 6,8 mio. kr., men omkostningerne forventes kun at beløbe sig til 3,3 mio. kr.

## **Økonomi**

Til Ny Genbrugspladsstruktur er der afsat en samlet anlægsbevilling på 90,462 mio. kr. Der har netop været afholdt licitation på projektet, hvor opgaven har været udbudt i fagentrepriser med det resultat, at de samlede projektudgifter vil overstige anlægsrammen med ca. 7 mio. kr.

For at kunne overholde anlægsbevillingen, anbefaler forvaltningen følgende forslag, der i kombination kan sikre budgetoverholdelse på projektet:

- At en ny haveaffaldsplads i Brenderup untlades etableret, hvilket vil reducere udgifterne i projektet med ca. 3,5 mio. kr.
- At der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. til anlægsprojektet Ny Genbrugspladsstruktur.
- At tillægsbevillingen på 3,5 mio. kr. finansieres af anlægsprojektet Affaldsløsninger i Middelfart Midtby.

Omkostningerne til implementering af den nye genbrugspladsstruktur ekskl. etablering af pladsen i Brenderup fordeler sig på følgende hovedposter:

- 8,3 mio. kr.: Rådgivning
- 45,0 mio. kr.: Ombygning af pladsen i Middelfart inkl. etablering af omlastehaller
- 26,9 mio. kr.: Etablering af genbrugsplads i Ejby inkl. køb af grund
- 4,5 mio. kr.: Bygherreleverancer
- 6,1 mio. kr.: Uforudsete udgifter
- 2,7 mio. kr.: Ombygning Gelsted, Nørre Aaby samt lukning af Køstrup

## **Høring**

Sagen har været i høring ved Økonomi

## **Klima & bæredygtighed**

Ikke relevant

## **Sagens forløb**

01/11/2023 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

John Kromann og Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Anna Poulsen Broen

# Punkt 394: Kommunegaranti til Middelfart Sejlklub

2023-013405

## Beslutning

Anbefales godkendt.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

## Præsentation

Denne sag omhandler garantistillelse til Middelfart Sejlklub i forbindelse med foreningens ønske om renovering af deres eksisterende klubhus, samt nyopførsel af et maritimt multihus på nabogrunden.

## Forvaltningen foreslår

- At der stilles en kommunegaranti på 2.000.000 kr. til Middelfart Sejlklub. Garantien dækker optagelse af et lån, som afvikles over højst 30 år.
- At garantien stilles under forudsætning af, at lånet optages som et fastrentelån i Kommunekredit. Fastrenteperioden kan (i lyset af det aktuelt høje renteniveau) være ned til 5 år.
- At kommunekreditlånet kan etableres som en byggekredit, der omlægges til endelig finansiering når projektet afsluttes.
- At garantien ydes under forudsætning af at foreningen foretager tilbudsindhentning efter udbudsregler for det offentlige.
- At garantien stilles under forudsætning af, at Middelfart Kommune tinglyser et salgs og pantsætningsforbud i forbindelse med låntagning.

## Sagsbeskrivelse

Kultur og Fritid har modtaget en garantianmodning fra foreningen Middelfart Sejlklub, som ansøger om en lånegaranti på 2.000.000 kr. til finansiering af en renovering af det eksisterende klubhus samt til nyopførsel af et maritimt multihus.

Middelfart Sejlklub har i dag 200 kvadratmeter klubhus, med dertilhørende bad/ omklædningsfaciliteter, køkken og opholdsrum. Klubhuset kan ikke rumme klubbens medlemmer og aktivitetsniveau, så de ønsker at lave en gennemgående renovering. Klubhusets tredje længe, som i dag rummer klubbens grej, skal inddrages til udvidelse af bad/omklædning samt ophold. Genplaceringen af klubbens grej skal være i et nyt maritimt klubhus.

Det Maritime multihus udgøres af to bygninger, som sammenbygges og skal skabe rammerne for en hal, værksted, opbevaring, tørrerum og samlingssted. Bygningen skal placeres på nabogrunden, som Middelfart Kommune har stillet til rådighed. Grunden er i direkte forlængelse af sejlklubbens nuværende grund.

Klubben har gennem de seneste år oplevet øget aktivitet i form af ungdomssejlere, flere sejlere i sejlerskolen, øget stævneaktivitet, øget undervisningsaktivitet, samt en klub som ønsker at udvikle sig i en retning af at kunne rumme flere tidssvarende aktiviteter. Det er i den forbindelse blevet synligt, at de aktuelle fysiske rammer begrænser klubbens aktiviteter og udvikling. Der er derfor et klart behov for renovering af klubhuset og etablering af multihuset.

Middelfart Sejlklub forventer en medlemsvækst på mindst 200 personer over de næste 2 år, hvilket giver ca. 500 medlemmer i klubben.

Foreningen vil afdrage lånet over 30 år.

Finansieringen af projektet koster i alt 4.348.682 kr., heraf ca. 3.000.000 for det maritime klubhus samt 1.345.000 for renovering af det eksisterende klubhus. Klubben finansierer projektet på følgende måde:

<b>Finansieringsoversigt</b>	<b>Beløb i kr.</b>	<b>Finansierings andele</b>

Bunker Holding	100.000	
Middelfart Sejlklub Kassebeholdning	644.000	
Frivilligt arbejde	500.000	
<b>Egenfinansiering</b>	<b>1.244.000</b>	<b>28,6 %</b>
Middelfart Kommunes moderniseringspulje	750.000	
Låneoptagelse	2.000.000	
Restfinansiering (ansøgt Middelfart Kommune)	356.000	
<b>Kommunal anlægsstøtte inkl. lånegaranti</b>	<b>3.106.000</b>	<b>71,4%</b>
<b>Totalfinansiering</b>	<b>4.350.000</b>	

\* Finansieringsgrundlaget er afrundet til hele t.kr.

## Økonomi

Det bør anføres, at en politisk beslutning om garantistillelse til foreninger altid er forbundet med en risiko for, at foreningernes aktivitet på et fremtidigt tidspunkt kan ophøre eller udvikle sig på en sådan måde, at garantien kommer til indfrielse.

Økonomiafdelingen har i forbindelse med sagens behandling gennemgået garantiansøgningen, projektbudget for byggeriet, årsregnskaberne for 2020-2022, samt forventet regnskab for 2023 og driftsbudget for 2024 hvori låneudgiften indgår.

Foreningen har i hele perioden haft en stabil og god økonomisk udvikling og har i alle årene opnået et regnskabsmæssigt overskud.

Det opstillede driftsbudget for 2024 er lavet med en konservativ tilgang idet låneudgiften indregnes, mens der ikke forudsættes medlemsfremgang i foreningen.

Det er økonomiafdelingens vurdering, at foreningen har et solidt økonomisk udgangspunkt og vil være i stand til at forrente og afdrage gælden.

Enhver garantistillelse skal vurderes i forhold til kommunalfuldmagten, lånebekendtgørelsen, EU's statsstøtteregele samt de politisk vedtagne retningslinjer i kommunens økonomiske politik og finansielle strategi.

Økonomiafdelingen vurderer herunder,:

- At det i henhold til kommunalfuldmagten er tilladt for en kommune at stille garanti for lån til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål med et almennyttigt eller samfundsmæssigt sigte.
- At garantistillelsen i henhold til EU's statsstøtteregele kan stilles uden opkrævning af markedssvarende garantiprovision, jf. undtagelsesbestemmelsen EF-traktatens artikel 88 og 89 vedrørende gruppefritagelsesforordningen, som blandt andet fritager kultur og støtte til ikke-kommercielle sportsinfrastruktur og multifunktionel infrastruktur til rekreative aktiviteter.
- At lånebekendtgørelsen jf. LBK kapitel 1 ikke giver automatisk låneadgang til garantistillelse på Kultur- og Fritidsområdet, hvilket betyder, at garantistillelse belaster kommunens låneramme. Økonomiafdelingen har i den forbindelse gennemgået lånerammen og vurderer, at der er fornøden plads til at stille garantien. Det bemærkes i øvrigt, at lånebekendtgørelsens undtagelsesbestemmelse, som giver mulighed for låneoptagelse med 30 års løbetid på fritidsområdet, udnyttes.
- At garantistillelsen belaster kommunens låneramme. Den foreløbige lånerammeopgørelse viser, at der grundet gennemførte energirenoveringer vil være tilstrækkelig låneramme til at stille garantien.
- At foreningens vedtægter er gennemgået i forbindelse med garantiens behandling. Vedtægterne vurderes at opfylde kravene for garantistillelse.
- At kravene i kommunens økonomiske politik og finansielle strategi om at foreninger skal opfylde kravene om at tilvejebringe 25% af projektfinansieringen.

Med afsæt i ovenstående er det økonomiafdelingens vurdering, at der er hjemmelsgrundlag for garantistillelse og det er forsvarligt at stille garantien til Middelfart Sejlklub.

Økonomiafdelingen anbefaler at garantien stilles under forudsætning af lånet optages med fast rente, dog således at fastrenteperioden kan være ned til 5 år. Det sikrer en rimelig afvejning mellem hensynet til at sikre foreningen stabile udgifter, mens man samtidig ikke, i en situation hvor renten er forholdsvis høj, binder foreningen til en høj rente i en lang årrække.

## **Høring**

Ingen

## **Klima & bæredygtighed**

Ingen bemærkninger.

## **Sagens forløb**

14/11/2023 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Ansøgning til Middelfart Kommune

Projektbudget

Forventet årsregnskab 2023

Driftsbudget 2024

Regnskab 2020

Regnskab 2021

Regnskab 2022

# Punkt 395: Kommunegaranti til Middelfart Havbad

2023-013404

## Beslutning

Anbefales godkendt.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

## Præsentation

Denne sag omhandler garantistillelse til Middelfart Havbad i forbindelse med foreningens ønske om en udvidelse af deres faciliteter med et havbadehus og omklædningskabiner.

## Forvaltningen foreslår

- At der stilles garanti for, at Middelfart Havbad kan optage et lån på 1.350.000 kr. med en løbetid på op til 25 år i Kommunekredit til finansiering af udvidelsen af faciliteterne.
- At lånet kan optages med både fast og variabel rente.
- At kommunekreditlånet kan etableres som en byggekredit, der omlægges til endelig finansiering når projektet afsluttes.
- At garantien ydes under forudsætning af, at foreningen foretager tilbudsindhentning efter udbudsregler for det offentlige.
- At garantien stilles under forudsætning af, at Middelfart Kommune tinglyser et salgs og pantsætningsforbud i forbindelse med låntagning.

## Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har modtaget en garantianmodning fra foreningen Middelfart Havbad, som ansøger om en lånegaranti på 1.350.000 kr. til finansiering af et nyt havbadehus og omklædningskabiner.

Udvidelsen skal give yderligere kapacitet, således at foreningen kan udvide med flere medlemmer. Middelfart Havbad har i dag 500 medlemmer, med en aktuel venteliste på mere end 250.

Med 250 flere medlemmer, kan foreningens kontingent øges med 125.000 kr. årligt, hvilket skal finansiere forrentning og afdrag på lånet. Derudover har Middelfart Havbad en opsparing på ca. 500.000 kr.

Det nye havbadehus har en forventet levetid på 25 år, men foreningen ønsker at afvikle lånet over 20 år.

## Økonomi

Det bør anføres, at en politisk beslutning om garantistillelse til foreninger altid er forbundet med en risiko for, at foreningernes aktivitet på et fremtidigt tidspunkt kan ophøre eller udvikle sig på en sådan måde, at garantien kommer til indfrielse.

Økonomiafdelingen har i forbindelse med sagens behandling gennemgået garantiansøgningen, projektbudget for byggeriet, årsregnskaberne for 2020-2022, samt driftsbudget for 2024 hvori låneudgiften indgår.

Foreningen har i de seneste 2 år haft en stabil og god økonomisk udvikling og har så mange potentielle brugere på venteliste, at der vil være tilstrækkelige indtægter til at dække låneudgifterne.

Det er således Økonomiafdelingens vurdering, at foreningen har et solidt økonomisk udgangspunkt og vil være i stand til at forrente og afdrage gælden.

Det er væsentligt at bemærke, at det af foreningen ønskede garantibeløb er 850.000 kr. højere end den første garantiansøgning, som indgik i prioriteringen af garantirammen. Det er økonomiafdelingens vurdering, at der er tilstrækkelig låneramme til at forøge garantiomfanget.

Enhver garantistillelse skal vurderes i forhold til kommunalfuldmagten, lånebekendtgørelsen, EU's statsstøtteregele samt de politisk vedtagne retningslinjer i kommunens økonomiske politik og finansielle strategi.

Økonomiafdelingen vurderer herunder,:

- At det i henhold til kommunalfuldmagten er tilladt for en kommune at stille garanti for lån til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål med et almennyttigt eller samfundsmæssigt sigte.
- At garantistillelsen i henhold til EU's statsstøtteregele kan stilles uden opkrævning af markedssvarende garantiprovision, jf. undtagelsesbestemmelsen EF-traktatens artikel 88 og 89 vedrørende gruppefritagelsesforordningen, som blandt andet fritager kultur og støtte til ikke-kommercielle sportsinfrastruktur og multifunktionel infrastruktur til rekreative aktiviteter.
- At lånebekendtgørelsen jf. LBK kapitel 1 ikke giver automatisk låneadgang til garantistillelse på Kultur- og Fritidsområdet, hvilket betyder, at garantistillelse belaster kommunens låneramme. Økonomiafdelingen har i den forbindelse gennemgået lånerammen og vurderer, at der er fornøden plads til at stille garantien. Det bemærkes i øvrigt, at lånebekendtgørelsens undtagelsesbestemmelse, som giver mulighed for låneoptagelse med 30 års løbetid på fritidsområdet, ikke udnyttes.
- At garantistillelsen belaster kommunens låneramme. Den foreløbige lånerammeopgørelse viser, at der grundet gennemførte energirenoveringer vil være tilstrækkelig låneramme til at stille garantien.
- At foreningens vedtægter er gennemgået i forbindelse med garantiens behandling. Vedtægterne vurderes at opfylde kravene for garantistillelse.
- At kravene i kommunens økonomiske politik og finansielle strategi om at foreninger skal opfylde kravene om at tilvejebringe 25% af projektf finansieringen. Middelfart Havbad har selv investeret 500.000 kr. i en badebro, der indgår i den samlede facilitetsudvidelse.

Med afsæt i ovenstående er det økonomiafdelingens vurdering, at der er hjemmelsgrundlag for garantistillelse og det er forsvarligt at stille garantien til Middelfart Havbad.

Økonomiafdelingen anbefaler, at garantien for et lån i op til 25 år, svarende til den forventede levetid af de etablerede faciliteter.

Middelfart Havbad ønsker at etablere lånet med afvikling over en 20-årig periode og eventuelt forindfri lånet, når foreningen har midlerne til det. Det er en god og fornuftig tilgang fra foreningens side. Med en godkendelse af en løbetid på 25 år vil der dog være mulighed for at lånet til Middelfart Havbad undervejs kan løbetidsforlængelse, hvis der på et tidspunkt måtte opstå behov for at forlænge løbetiden.

Økonomiafdelingen anbefaler, i lyset af at Middelfart Havbad eventuelt vil forindfri lånet, at foreningen får mulighed for at etablere lånet med både fast og variabel rente. Med en variabel 3- eller 6-måneders rente vil der ikke være nævneværdige kursafvigelser i en situation med forindfrielse.

## **Høring**

Ingen bemærkninger

## **Klima & bæredygtighed**

Ingen bemærkninger

## **Sagens forløb**

14/11/2023 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Alle punkter indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Ansøgning

Projektbudget

Driftsbudget 2025

Regnskab 2020 - Middelfart Havbad

Regnskab 2021 samlet - Middelfart Havbad

Regnskab 2022 - Middelfart havbad

# Punkt 396: Delegerings- og kompetencefordelingsplan

2021-017345

## Beslutning

Anbefales godkendt.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

## Præsentation

Kommunens forvaltninger har revideret Delegations- og kompetencefordelingsplanen. Efterfølgende har de enkelte politiske udvalg på sine møder i november behandlet eget område. Udvalgene indstiller til Økonomiudvalget, at forslaget godkendes i byrådet.

## Forvaltningen foreslår

- at Økonomiudvalget anbefaler Delegations og kompetencefordelingsplanen til godkendelse i byrådet.

## Sagsbeskrivelse

Delegations- og kompetencefordelingsplanen er med til at lette og smidiggøre de daglige beslutninger, som foretages af Middelfart Kommune. Med en delegations- og kompetencefordelingsplan kan politikere, ansatte, borgere og virksomheder til hver en tid se, om en sag skal afgøres politisk eller administrativt. Og til hvilket politisk udvalg kompetencen er delegeret til.

Delegations- og kompetencefordelingsplanen dækker størstedelen af de typiske sager/beslutninger i den kommunale hverdag. I praksis vil der opstå sager, hvor administrationen ud fra en vurdering af sagernes principielle karakter/officialle interesse konkret må vurdere om sagen skal behandles administrativt, i fagudvalg (stående udvalg), hos Økonomiudvalg eller i Byrådet.

Det politiske niveau kan til enhver tid trække deres delegation af beslutningskompetencen til det administrative niveau tilbage. Det administrative niveau er anført i delegations- og kompetencefordelingsplanen under kolonnen "Direktør".

Ved sidste Delegerings og kompetencefordelingsplan blev forvaltningen bedt om at revidere planen, så de enkelte udvalg får en mere ensartet karakter. Det er sket i denne udgave.

Generelt er der sket følgende i forhold til tidligere udgave:

- Tekst er blevet afkortet for øget læsevenlighed
- Der er ikke ændret beslutningskompetencerne mellem Byråd, ØU, fagudvalg og direktørniveau
- Forskellige kategorier er samlet til én tekst, hvor det har givet mening.

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen høring er foretaget, da der er tale om en delegations- og kompetencefordelingsplan mellem det politiske og administrative niveau.

## Klima & bæredygtighed

Ingen

## Sagens forløb

01/11/2023 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Anna Poulsen Broen

08/11/2023 Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget

Delegations- og kompetencefordelingsplan for udvalgets området indstilles til godkendelse.

09/11/2023 Social- og Sundhedsudvalget

Godkendt.

14/11/2023 Teknisk Udvalg

Godkendt.

14/11/2023 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Godkendt.

14/11/2023 Skoleudvalget

Godkendt.

## **Bilag**

Delegerings og Kompetencefordelingsplan 2023

# Punkt 397: Ankestyrelsens Danmarkskort for 2022 på det social område.

2023-002820

## Beslutning

Anbefales godkendt.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).

## Præsentation

En gang årligt offentliggør Ankestyrelsen et samlet overblik over resultaterne af de klagesager, de har behandlet det forudgående år (Danmarkskortet). Inden udgangen af det år, hvor Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på socialområdet offentliggøres, skal Byrådet behandle Danmarkskortet på et møde.

Byrådet skal i forbindelse med behandlingen tage stilling til, hvorvidt der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling. Beslutter Byrådet, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan, skal kommunalbestyrelsen orientere Ankestyrelsen herom.

## Forvaltningen foreslår

- At orienteringen tages til efterretning.
- At Byrådet beslutter, om der skal udarbejdes en handleplan for nedbringelse af den aktuelle omgørelsesprocent.

## Sagsbeskrivelse

”Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på det sociale område” er Social-, Bolig- og Ældreministeriets offentliggørelse af Ankestyrelsens behandling af klager over sociale afgørelser, som kommunens borgere har fremsendt til Ankestyrelsen. En gang årligt skal Byrådet, i henhold til Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område §§ 79b og 84, behandle ”Danmarkskortet”.

Byrådet skal i forbindelse med behandlingen tage stilling til, hvorvidt der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling. Beslutter Byrådet, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan, skal kommunalbestyrelsen orientere Ankestyrelsen herom. I Middelfart Kommune er der tale om afgørelser, truffet efter Servicelovens bestemmelser i Børn og Ungeforvaltningen og i Myndighed og Visitation.

Danmarkskortet viser hér 3 opgørelser; én for Børnehandicapområdet, én for Voksenhandicapområdet og en samlet oversigt over sager på socialområdet vedr. handicap, udsatte voksne, udsatte børn og unge og vedr. ældre. Formålet med fremlæggelsen er at sikre politisk fokus og ansvar på kvaliteten af sagsbehandlingen i den enkelte kommune.

Når Ankestyrelsen modtager en klage, forholder de sig til, om det er en sag, der skal behandles hos dem eller afvises. De sager, der bliver behandlet, betegnes som sager til **realitetsbehandling**. Omgørelsesprocenten udregnes på baggrund af de realitetsbehandlede sager i Ankestyrelsen.

Ankestyrelsen kan derefter træffe tre typer afgørelser:

- **Afgørelsen stadfæstes**; det vil sige styrelsen er enig i afgørelsen.
- **Afgørelsen ændres eller ophæves**; det vil sige borgeren får helt eller delvist ret i sin klage.
- **Afgørelsen hjemvises til fornyet behandling**; det vil sige Ankestyrelsen vurderer, at der mangler væsentlige oplysninger. En hjemvisning indebærer, at kommunen skal genoptage sagens behandling; indhente og inddrage yderligere oplysninger og afgøre sagen på ny.

**Omgørelsessager** er sager, der er ændret, ophævet eller hjemvist.

Målet for administrationens arbejde er altid, at der foretages de nødvendige og tilstrækkelige sagsbehandlingsskridt og at der træffes de rigtige afgørelser. Lovgivningens og sagernes kompleksitet taget i betragtning, vil det dog ikke være realistisk, at ingen sager påklages og afprøves i Ankestyrelsen. Der vil altid være behov for at afprøve reglernes rækkevidde og afgørelsesgrundlagets soliditet. Afgørelserne fra Ankestyrelsen bidrager til denne afprøvning og

afgrænsning. Administrationen anser afgørelser fra Ankestyrelsen for vigtige og lærerige bidrag, uanset om de bliver omgjort eller er en stadfæstelse den oprindelige afgørelse.

Nedenfor fremgår dels Danmarkskortets samlede tal for Middelfart Kommune vedrørende sager på socialområdet (ældre, handicap, udsatte voksne og udsatte børn og unge), dels tallene vedrørende Børnehandicapområdet og Voksenhandicapområdet udskilt hver for sig.

### **Omgørelsesprocent – Serviceloven; samlet på landsplan.**

I 2022 fordelte sagerne på landsplan på socialområdet generelt sig ved at:

- 9,0 pct. af sagerne er ændret eller ophævet.
- 28,5 pct. er hjemvist.
- 62,5 pct. er stadfæstet.

Omgørelsesprocenten på landsplan var dermed på 37,5 pct. i 2022.

I 2021 var omgørelsesprocenten på landsplan på 31,8 pct.

### **Omgørelsesprocent – Serviceloven; samlet for Middelfart Kommune**

I 2022 har Ankestyrelsen realitetsbehandlet 78 sager indenfor Serviceloven:

- 56 sager er stadfæstet
- 2 klager er ændret eller ophævet.
- 20 klager er hjemvist

Med 22 omgjorte klager af 78 indsendte har Middelfart Kommune en samlet omgørelsesprocent på 28 % i 2022.

I 2021 var omgørelsesprocenten samlet set for Middelfart Kommune på 26% pct.

### **Omgørelsesprocent – Børnehandicapområdet - Landsplan**

På børnehandicapområdet beskæftiger Danmarkskortet med følgende paragrafer i Serviceloven:

- Pasningstilbud, hjemmetræning m.m. §§ 32, 32a, 36, 39-40
- Merudgiftydelse § 41
- Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42- 43
- Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44 – 45

På landsplan fordelte sagerne på børnehandicapområdet i 2022 således:

- 10,5 pct. af sagerne er ændret eller ophævet.
- 38,3 pct. er hjemvist.
- 51,2 pct. er stadfæstet.

Omgørelsesprocenten for børnehandicapområdet var i 2022 dermed på 48,8 pct. på landsplan.

Omgørelsesprocenten var i 2021 på 35,8 pct., og sagerne fordelte sig ved, at 11,1 pct. af sagerne er ændret eller ophævet, 24,6 pct. er hjemvist, og 64,2 pct. er stadfæstet.

### **Omgørelsesprocent – Børnehandicapområdet – Middelfart Kommune**

I 2022 har Ankestyrelsen realitetsbehandlet 8 sager på børnehandicapområdet:

- 3 sager er stadfæstet

- 0 sager er ændret eller ophævet.
- 5 sager er hjemvist

Med 5 hjemviste sager af 8 har det specialiserede børn og ungeområde i Middelfart Kommune en hjemvisningsprocent på 62,5 %

Det skal dog understreges, at med så få påklagede sager vil blot en enkelt eller to hjemviste sager træde tydeligt frem procentmæssigt, hvilket ses tydeligt hér. Handicapteamet har i 2022 truffet 544 afgørelser, hvilket betyder, at hjemvisningsprocenten ud fra antal samlede afgørelser er 0,92 %

Familie og Forebyggelse afdelingens Handicapteam arbejder altid på at træffe korrekte lovmedholdige afgørelser for at give vores familier god sagsbehandling. Der har siden 2020 været øget fokus på inddragelse af børn og forældre samt opfølgning på lovmedholdeligheden i sagsbehandlingen.

Familie og Forebyggelse finder hjemvisningsprocenten tilfredsstillende, idet procenttallet fremstår særligt højt, når der er tale om så få sager også set ud fra de mange afgørelser som årligt træffes.

Den fortsatte udvikling i omgørelsesprocenten vil, som i de foregående år, blive fulgt af Familie og Forebyggelseschefen og Familieafdelingens ledelse hvert kvartal.

### **Omgørelsesprocent – Voksenhandicapområdet på landsplan:**

På Voksenhandicapområdet beskæftiger Danmarkskortet sig med

- Kontant tilskud jfr. § 95
- Borgerstyret personlig assistance (BPA-ordning) jfr. § 96
- Ledsageordninger jfr. § 97
- Dækning af merudgifter jfr. § 100

På landsplan ser omgørelsesprocenterne således ud:

- 7,7 pct. af sagerne er ændret eller ophævet.
- 31,3 pct. er hjemvist.
- 61,1 pct. er stadfæstet.

Omgørelsesprocenten for voksenhandicapområdet var dermed på 38,9 pct. på landsplan i 2022.

I 2021 var omgørelsesprocenten på landsplan 34,3 pct., og sagerne fordelte sig ved, at 4,9 pct. af sagerne er ændret eller ophævet, 29,4 pct. er hjemvist, og 65,7 pct. er stadfæstet.

### **Omgørelsesprocent – Voksenhandicapområdet – Middelfart Kommune**

I 2022 har Ankestyrelsen realitetsbehandlet 12 sager vedrørende voksenhandicapområdet:

- 7 sager er stadfæstet
- 2 sager er ændret eller ophævet.
- 3 sager er hjemvist til fornyet behandling.

Med 5 omgjorte sager af 12 har Myndighed og Visitation i Middelfart Kommune en omgørelsesprocent på 41,7%. Dette er en stigning i forhold til 2021, hvor omgørelsesprocenten var 29 %. De to omgjorte sager i 2022 er dog sager, hvor omgørelsen sker på grund af ændret praksis hos Ankestyrelsen, afledt af en principiel afgørelse ved Skattemyndighederne. Den nye praksis er trådt i kraft flere måneder efter Middelfart Kommune traf den oprindelige afgørelse.

Opmærksomheden henledes desuden på, at med så få påklagede sager vil blot en enkelt eller to omgjorte sager træde mere markant frem procentmæssigt, hvilket også ses tydeligt hér.

Myndighed og Visitation har fortsat et ønske om at nedbringe omgørelsesprocenten. Der arbejdes derfor videre med de tiltag, der er der iværksat i 2022, og som skal styrke arbejdet med afgørelserne og grundlaget herfor, herunder etablering af faglig sparring mellem sagsbehandler, jurist og faglig koordinator/leder. Derudover arbejder forvaltningen målrettet med at tage læring af både egne og principielle afgørelser fra Ankestyrelsen.

Udviklingen i antallet af sager, der omgøres i Ankestyrelsen, vil løbende blive fulgt af Social- og Velfærdschefen og afdelingens ledelse hen over året.

### **Link til Danmarkskortet:**

Alle tal på Danmarkskortet kan findes via nedenstående links. Her er det også muligt at finde tal for forudgående år.

Omgørelsesprocenter på socialområdet 2022: [Omgørelsesprocenter på socialområdet i 2022 - Social-, Bolig- og Ældreministeriet \(sm.dk\)](#)

Omgørelsesprocenter på voksenhandicapområdet 2022: [Omgørelsesprocenter på voksenhandicapområdet i 2022 - Social-, Bolig- og Ældreministeriet \(sm.dk\)](#)

Omgørelsesprocenter på børnehandicapområdet 2022: [Omgørelsesprocenter på børnehandicapområdet i 2022 - Social-, Bolig- og Ældreministeriet \(sm.dk\)](#)

## **Økonomi**

Ingen økonomisk vurdering.

## **Høring**

Sagen sendes i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet.

Indkomne høringssvar er vedlagt som bilag eller eftersendes inden behandling i byrådet.

## **Klima & bæredygtighed**

Ingen vurdering.

## **Sagens forløb**

09/11/2023 Social- og Sundhedsudvalget

Orienteringen er taget til efterretning.

Social- og Sundhedsudvalget anbefaler, at der ikke skal laves handleplaner i forhold til yderligere tiltag.

14/11/2023 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

- Orienteringen taget til efterretning.
- Fagudvalget indstiller, at der ikke skal udarbejdes en handleplan for børneområdet.

## **Bilag**

Ankestyrelsens Danmarkskort for 2022 på det sociale område

Høring Danmarkskortet 2022

## **Punkt 398: Lukket: TrekantBrand - valg af revisor**

2023-015471

Anbefales godkendt.

Linda Johnsen og Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud).