

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 09-10-2018

**Mødedato**           Tirsdag d. 09. oktober 2018 kl. 13:00

**Mødested**           ML 1 – Hindsgavl

**Mødedeltagere**    Kaj Piilgaard Nielsen, Regitze Tilma, Per Vismark, Steen  
Dahlstrøm, Allan Buch

## **Indholdsfortegnelse**

Ansøgning om landzonetilladelse til opgradering af Strib Nordstrand.....	3
Ekspropriation til støjvold langs jernbanen.....	5
Kommunens gennemførelse af spildevandsindsatsen i vandområdeplanerne 2015-2021.....	6
Nyt vejnavn ved Ejby gamle Rådhus, Rådhusstrædet.....	8

# Punkt 45: Ansøgning om landzonetilladelse til opgradering af Strib Nordstrand

2018-007463

## Beslutning

Udvalget godkendte lovliggørelse og renovering af den eksisterende bålhytte.

Udvalget godkendte desuden de andre ansøgte tiltag.

Kaj Piilgaard Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

## Præsentation

Middelfart Kommune ønsker, at opgradere faciliteterne og skiltningen på kommunens blå flag strande. I den forbindelse ønskes Strib Nordstrand opgraderet med 2 shelters, diverse lege- og aktivitetsredskaber, siddemøbler samt renovering af den eksisterende bålhytte.

## Forvaltningen foreslår

- At udvalget drøfter, om den eksisterende bålhytte skal lovliggøres og renoveres eller om den skal fjernes.
- At udvalget meddeler tilladelse til de øvrige ansøgte tiltag på Strib Nordstrand.

## Sagsbeskrivelse

Kommunen har afholdt workshop. Udvalgte lokale organisationer og turisterhvervet har været inviteret til at komme med forslag og ideer til, hvilke tiltag der bedst kan komme brugerne til gode, på de enkelte blå flag strande.

På Strib Nordstrand er der ønske om diverse lege- og aktivitetsredskaber, siddemøbler, etablering af 2 shelters samt renovering af den eksisterende bålhytte, se bilag.

Strib Nordstrand er omfattet af kommuneplanramme R.02.01, hvori området er udlagt til rekreativt område i landzone.

Den eksisterende bålhytte er opført af Strib Initiativråd tilbage i 1993. Bålhytten blev opført på baggrund af en 5-årig tidsbegrænset landzonetilladelse. Bålhytten blev imidlertid aldrig fjernet og er således ikke lovlig i dag.

I 2014 modtog forvaltningen en ansøgning fra Strib Handels- og Håndværkerforening om, at flytte bålhytten til en placering tættere på parkeringspladsen, da bålhytten ikke udnyttedes optimalt, på den nuværende placering. Der indkom massive naboindsigelser fra beboerne på den første del af Nørre Alle. Ansøgningen om, at flytte bålhytten, blev herefter trukket tilbage. Der har efterfølgende været drøftelser om, hvorvidt bålhytten skulle fjernes eller renoveres og lovliggøres.

I forbindelse med planerne om at opgradere Strib Nordstrand, er der fremkommet ønske om, at beklæde bålhytten med vandrette lameller/brædder op til 120 centimeters højde. Der er ligeledes ønske om, at indrette bålhytten med faste bænke og en fast grill med rist, der kan hæves og sænkes.

Lidt øst for bålhytten, ønskes der etableret 2 shelters af typen "Stenbider", der er beregnet til 5 personer. Shelterne skal samtidig indgå i "Projekt Blå Støttepunkter", som har til formål, at etablere kystnære shelters, rundt langs de fynske kyster. Shelterne skal bookes via et fælles bookingsystem og det koster et symbolsk beløb, at overnatte i et af shelterne.

Projektet om opgradering af Strib Nordstrand, har været sendt i naboorientering hos de nærmeste naboer på Nørre Alle og Ved Norden Bro. Der er i den forbindelse indkommet en del bemærkninger fra naboerne, se bilag.

I hovedparten af høringssvarene fremhæves det, at bålhytten benyttes til fester med høj musik, larm og efterfølgende svineri i området. Naboerne frygter, at den planlagte opgradering af området, renoveringen af bålhytten og især de 2 shelters i nær tilknytning til bålhytten vil medføre endnu flere gener og affald i området. Et sæt naboer opfordrer til, at de 2 shelters sløjfes. En anden nabo foreslår, at bålhytten sløjfes.

Flere naboer bemærker, at afstanden på godt 150 meter mellem bålhytten og den eksisterende toiletbygning ved P-pladsen medfører, at toiletbygningen ikke altid benyttes. Dette problem vil ikke blive mindre af, at shelterne også ønskes

placeret i forhold stor afstand fra toiletbygningen. Naboerne tæt på toiletbygningen, ønsker derimod ikke bålhytten rykket tættere på, hvilket de tydeligt tilkendegav i forbindelse med planerne i 2014 om, at flytte bålhytten tættere på P-pladsen og toiletbygningen.

Nogle naboer udtrykker forståelse for, at området gøres mere anvendeligt for flere og en nabo foreslår, at der også opsættes legeredskaber for mindre børn. En del naboer fremhæver imidlertid, at området er kendt for sin rå natur og udtrykker forundring over, at naturen skal tilplastres med diverse aktiviteter.

Det er forvaltningens vurdering, at der er grundlag for, at tillade diverse rekreative tiltag på Strib Nordstrand, da der netop er tale om en offentlig, bynær strand, som er udlagt til rekreative formål. Omvendt, fremgår det af nabobemærkningerne, at den eksisterende bålhytte på Strib Nordstrand, i en årrække har medført en del gener, for de omboende. Det kan derfor diskuteres, om bålhytten helt bør fjernes eller om en renovering af bålhytten, sammenholdt med etablering af 2 shelters, kan ændre kredsen af brugere, således at bålhytten mere får karakter af madpakkehus fremfor et samlingssted for fester.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Høring**

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

## **Bilag**

Oversigtskort

Indkomne nabobemærkninger

Fotos af bålhytten

## **Punkt 46: Ekspropriation til støjvold langs jernbanen**

2018-012473

### **Beslutning**

Udvalget indstiller forvaltningens indstilling.

Kaj Piilgaard Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

### **Præsentation**

I forbindelse med videreudvikling af boligområderne ved Assensvej syd i lokalplanområde 137, er der behov for etablering af støjvold mod jernbanen.

### **Forvaltningen foreslår**

- at det besluttes, at Trafik- og Vejafdelingen indleder ekspropriation.

### **Sagsbeskrivelse**

I forbindelse med byggemodning af arealerne ved Toften, stiller Lokalplan 137 krav om, at der etableres støjvold langs banen, syd for Toften.

Arealerne ønskes erhvervet til forlængelse og færdiggørelse af den eksisterende støjvold, frem til Ulvsbjergvej.

Der er behov for, at erhverve i alt 23.119 m<sup>2</sup> fra matr. nr 11k og 11e, som tilhører samme lodsejer.

Den berørte lodsejer er indstillet på ekspropriation.

Arealet vil kunne eksproprieres i henhold til Vejlovens § 43 til 49 i Lovbekendtgørelse nr. 1018 af 3. november 2011, om offentlig vej med alle tilføjelser.

Anlægsarbejdet forventes opstartet ved årskiftet 2018/2019

### **Økonomi**

Det vurderes at økonomien kan holdes inden for det aftalte.

### **Høring**

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

### **Bilag**

Ulvsbjergvej 8 nye skel

# Punkt 47: Kommunens gennemførelse af spildevandsindsatsen i vandområdeplanerne 2015-2021

2018-013038

## Beslutning

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Kaj Piilgaard deltog ikke i sagens behandling.

## Præsentation

Miljøstyrelsen har anmodet Middelfart Kommune om, at udarbejde en kortfattet skriftlig redegørelse for, hvad status er, for gennemførelse af indsatserne beskrevet i vandområdeplanerne 2015-2021 på regnbetingede overløb.

## Forvaltningen foreslår

At Udvalget tager redegørelsen til orientering.

## Sagsbeskrivelse

Statens Vandområdeplaner for 2. planperiode 2015-2021, med tilhørende bekendtgørelser om miljømål og indsatsområder, blev offentliggjort den 27. juni 2016. Middelfart Kommune ligger i Vandområdedistrikt I - Jylland og Fyn.

Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter forpligter kommunerne til, at gennemføre indsatsprogrammet for både 1. og 2. planperiode.

Indsatsprogrammerne i bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, viser hvilke tiltag, der skal foretages i de enkelte vandområder. Foranstaltningerne gennemføres ved, at kommunerne og spildevandsselskaberne aftaler, hvilke projekter der skal gennemføres overfor regnbetingede overløb, hvor der er fastlagt indsatser. Kommunen udmønter vandområdeplanernes spildevandsindsats via spildevandsplanen, og spildevandsselskaberne gennemfører spildevandsplanens projekter, i praksis.

Spildevandsindsatsen i Middelfart Kommune omfatter indsatser overfor regnbetingede overløb, (overløb af opblandet spildevand og regnvand) fra fælleskloakerede områder samt spildevand fra ukloakerede ejendomme.

## Spildevandsindsatsen overfor regnbetingede overløb i Middelfart Kommune

I Middelfart Kommune er der udpeget 10 regnbetingede overløb, hvor der skal gennemføres en indsats i løbet af 1. og 2. planperiode. 40% af indsatsen skulle have været gennemført, inden 30. oktober 2016. Den resterende del af indsatsen skal gennemføres inden for 2. planperiode, der udløber i 2021.

Indsatsen kan f.eks. bestå i etablering af bassiner eller tiltag, der reducerer tilførslen af regnvand til fælleskloakken, sådan at overløb til vandløbene under regn reduceres i et omfang, så miljømålet "god tilstand" opnås.

Den 7. september 2015 vedtog Byrådet, tillæg 5 til Middelfart Kommunes Spildevandsplan 2009-2021, med henblik på at sikre grundlaget for reduktion af overløb fra 5 udløb i Nørre Aaby til Viby Å. Ved gennemførelse af dette projekt, ville indsatsen for 1. planperiode være gennemført. Middelfart Spildevand har endnu ikke gennemført projektet, men forventer at gøre det, inden for de kommende år.

Grundlaget for indsatsen overfor de resterende 6 regnbetingede overløb, der er indsatsen for 2. planperiode, er Middelfart Kommunes nye spildevandsplan, gældende fra 5. september 2016. 2 af de udepegede udløb har ikke udløb eller kun sjældent nødoverløb til en recipient og derfor er det ikke relevant, at gennemføre en indsats overfor disse. I forhold til de 4 overløb, hvor der er problemer med overløb til et vandløb, fremgår det af spildevandsplanen, at Middelfart Spildevand er i gang med en kortlægning af oplandene, som skal være grundlaget for løsningsforslag, der skal gennemføres inden for vandområdeplanernes 2. planperiode.

Middelfart Kommune har anmodet Middelfart Spildevand, om en status for gennemførelsen af indsatserne. Det fremgår af redegørelsen (vedlagt som bilag), at der foreligger konkrete planer for hvordan indsatsen kan gennemføres, men at arbejdet ikke forventes at blive færdigt indenfor vandområdeplanernes 2. planperiode.

Miljøstyrelsen anmodede i juli 2017 Middelfart Kommune om, en opgørelse af kommunens gennemførelse af spildevandsindsatserne i vandplanernes 1. planperiode. Middelfart Kommune orienterede, i september 2017 Miljøstyrelsen om, at indsatsen overfor regnbetingede overløb i 1. planperiode, ikke var gennemført indenfor Statens tidsfrist, som var den 30. oktober 2016. Miljøstyrelsen har ikke reageret på overskridelsen af tidsfristen.

I august 2018 anmodede Miljøstyrelsen om, en status for kommunernes gennemførelse af spildevandsindsatserne i vandområdeplanernes 2. planperiode. Statusopgørelsen skal bruges til Miljøstyrelsens afrapportering af en midtvejsvurdering, for gennemførelse af vandplansindsatserne til EU Kommissionen. Den 21. september 2018, sendte Middelfart Kommune en statusredegørelse for gennemførelse af indsatserne i 2. planperiode, til Miljøstyrelsen. Af redegørelsen fremgår det, at indsatsen ikke er gennemført, og ikke forventes at blive færdig inden for Statens tidsfrist, på grund af Middelfart Spildevands økonomi.

Det fremgår ikke af vandområdeplanerne, indsatsbekendtgørelsen, lov om vandplanlægning eller vejledningerne til disse, hvad konsekvensen bliver, hvis Middelfart Kommune ikke sikrer gennemførelsen af indsatserne, indenfor Statens tidsfrist. Indsatskravene er et forholdsvist nyt område og der findes derfor ikke fortilfælde. Forvaltningen har, på nuværende tidspunkt, ikke kendskab til andre kommuner, hvor man ikke kan gennemføre indsatsen inden for tidsfristen.

## **Økonomi**

Indsatsen overfor regnbetingede overløb i Middelfart Kommune betales af Middelfart Spildevand (takstfinansieret).

## **Høring**

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet

## **Bilag**

Vandplan 2 indsats

## **Punkt 48: Nyt vejnavn ved Ejby gamle Rådhus, Rådhusstrædet**

2018-015101

### **Beslutning**

Udvalget godkendte det ansøgte navn - Rådhusstrædet.

Kaj Piilgaard Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

### **Præsentation**

Teknisk forvaltning har fået henvendelse fra Boligkontoret Danmark, afd. Fyn om navngivelse af nyt boligområde, hvor det gamle rådhus i Ejby har ligget. Den nye interne vej skal navngives til 42 nye boliger.

### **Forvaltningen foreslår**

Ejby gamle rådhus nedrives og ejendommen er solgt til Boligkontoret Danmark, der opfører 42 nye boliger.

Boligkontores forretningsfører har foreslået at navngive vejen, Rådhusstræde - men i flg. Adressebekendtgørelsen, bør denne navngivelse, være i bestemt form.

Forvaltningen foreslår derfor, at vejen navngives Rådhusstrædet.

### **Sagsbeskrivelse**

Området, hvorpå der opføres boliger, er lokalplanlagt og frastykket til boligforeningens formål.

I det nye boligområde etableres der interne veje til boligbebyggelsen, med i alt 42 boliger - det medfører, at der på eksisterende adresse, ikke er husnumre nok - hvorfor området skal navngives.

Boligforeningen har, for at fastholde historien, foreslået Rådhusstræde/ Rådhusstrædet.

### **Økonomi**

Ingen, kommunalbestyrelsen har ingen forpligtelse.

### **Høring**

Den konkrete sag kræver ingen høring.

Dog er vejnavnet reserveret og i principiel høring (i henhold til Adressebekendtgørelsen )

### **Bilag**

Rådhusgrunden, Ejby