

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 06-09-2021

Mødedato Mandag d. 06. september 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Esben Erichsen, Anni B. Tyrrestrup, Ulla Sørensen, Kim Lund, Allan Buch, Mikkel Dragmose-Hansen, Alex Gren, Karin Riishede, Kent Mosgård, Jacob Nielsen, Johannes Lundsryd Jensen, Paw Nielsen, Kaj Johansen, Regitze Tilma, John Kruse, Lars Vigsø, Morten Weiss-Pedersen, Jens Backer Mogensen, Bo Juul Nielsen (Afbud), Steen Dahlstrøm, Kaj Piilgaard Nielsen, Peter Storm, Per Vismark, Anja Reilev, Steffen Daugaard

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder.....	3
Etablering af Whistleblowerordning.....	5
Forenings- og lokaludvalgsejede legepladser.....	7
Politiske mål - status og anbefalinger til det kommende byråd.....	9
Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan nr 202, for et væ	10
FAKS frasalg af areal.....	12
Godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasområde til fjernvarme ved Fynsvej i Mid	14
Tillæg 6 til spildevandsplanen - endelig vedtagelse efter offentlig høring.....	17
Kommunegaranti til Middelfart Fjernvarme.....	19
Landsbyordningen i Brenderup.....	22
Idriftsættelse af indsatsen "Sund krop i bevægelse".....	24
Middelfart Kommunes Beskæftigelsesplan 2022.....	26
Renovering af ældreboliger, Gelsted Plejehjem, Tårupvej.....	28
Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsjord.....	30
Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsjord.....	32
Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af grund.....	33
Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsjord.....	35
Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af ejendom.....	36

Punkt 525: Indkaldelse af stedfortræder

2021-011298

Beslutning

Godkendt.

Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

På byrådsmøde den 9. august 2021 godkendte Byrådet anmodning fra byrådsmedlem Mikkel Dragmose-Hansen, byrådsgruppe F, om udtræden med virkning fra 6. september 2021.

Som følge heraf indtræder stedfortræderen i Middelfart Byråd med virkning fra 6. september 2021.

Forvaltningen foreslår

- at Byrådet godkender Pia Havgaard Henriksens anmodning om ikke at indtræde i Middelfart Byråd, og at hun dermed endeligt udtræder af Socialistisk Folkepartis kandidatliste,
- at Byrådet som konsekvens af dette godkender, at Morten Kanstrup Thomsen indtræder som medlem af Middelfart Byråd fra og med 6. september 2021, og
- at Morten Kanstrup Thomsen også indtræder i følgende øvrige hverv:
 - Økonomiudvalget
 - Formand for Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget
 - Bevillingsnævnet
 - Grundlisteudvalget
 - Stedfortræder til valgbestyrelsen for kommunale valg
 - Trekantområdet Danmark - Arbejdsmarked og uddannelse
 - Turistforeningen for Middelfart og Omegn, Visit Middelfart
 - LAG MANK
 - DSI Teglgården
 - Stedfortræder til KL-delegerede

Sagsbeskrivelse

Byrådet har på sit møde den 9. august 2021 godkendt anmodning fra byrådsmedlem Mikkel Dragmose-Hansen, byrådsgruppe F, om at udtræde af Middelfart Byråd begrundet i et ønske om at kunne bruge sin tid fuldt ud på sit civile arbejde og sin virksomhed.

Det fremgår af valglovens § 104, at stedfortræderen indtræder efter reglerne i § 91, når et medlem udtræder af Byrådet.

Første stedfortræder på Socialistisk Folkepartis kandidatliste er Pia Havgaard Henriksen. Pia Havgaard Henriksen har anmodet om at blive fritaget for at indtræde i Middelfart Byråd begrundet i arbejde. Det er forvaltningens vurdering, at fritagelse på baggrund af arbejde er omfattet af bestemmelsen om fritagelsesgrunde i valglovens § 103.

Anden stedfortræder på Socialistisk Folkepartis kandidatliste er Morten Kanstrup Thomsen.

Hvis anmodningen fra første stedfortræder Pia Havgaard Henriksen om at blive fritaget for indtræden i Middelfart Byråd godkendes, udgår Pia Havgaard Henriksen endeligt af Socialistisk Folkepartis kandidatliste, og Morten Kanstrup Thomsen vil indtræde i Middelfart Byråd.

Mikkel Dragmose-Hansen varetager udover byrådshvervet følgende poster i udvalg mv.:

- Økonomiudvalget
- Formand for Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget
- Bevillingsnævnet

- Grundlisteudvalget
- Valgbestyrelsen for kommunale valg
- Trekantområdet Danmark - Arbejdsmarked og Uddannelse
- Turistforeningen for Middelfart og Omegn, Visit Middelfart
- LAG MANK
- DSI Teglgården
- KL-delegerede (stedfortræder)
- Styregruppe for bæredygtige lokalsamfund
- Valgstyrerformand Gelsted valgsted

Morten Weiss-Pedersen er stedfortræder for Mikkel Dragmose-Hansen i valgbestyrelsen for kommunale valg. Da Byrådet ikke efter 17. august 2021 kan ændre i valgbestyrelsens sammensætning indtræder Morten Weiss-Pedersen således i den ledige plads i valgbestyrelsen efter Mikkel Dragmose-Hansens udtræden af Byrådet. Byrådet skal herefter udpege ny stedfortræder til valgbestyrelsen for kommunale valg.

Udpegning af medlem til Styregruppe for bæredygtige lokalsamfund behandles af Økonomiudvalget.

Udpegning af valgstyrerformænd behandles af Byrådet under særskilt punkt på næste møde.

Ifølge § 28, stk. 1, i kommunestyrelsesloven skal den ledigblevne plads i udvalg mv. besættes af den samme gruppe, som har indvalgt det medlem, der udtræder i løbet af valgperioden.

Hertil kommer konstitueringsaftalen, hvoraf det fremgår, at Socialistisk Folkeparti stiller med kandidat til formand for Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget, og de øvrige partier stemmer for denne kandidat.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Punkt 526: Etablering af Whistleblowerordning

2021-004755

Beslutning

Ændringsforslag fra Paw Nielsen, Tværpolitisk Anstændighed:
Det foreslås, at ordningen evalueres allerede efter et år af byrådet.

For: Alle

Afstemning om Økonomiudvalgets anbefaling:

For: Alle

Ordningen blev således godkendt med tilføjelse om, at evalueringen foretages af byrådet efter et år.

Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

Der er et EU krav om, at kommuner pr. 17. december 2021 skal have etableret en whistleblower-ordning. Administrationen har lavet et forslag.

Forvaltningen foreslår

- At forslag til whistleblowerordning indstilles til Byrådets godkendelse,
- at administrationen bemyndiges til at vælge leverandør, og
- at implementeringsomkostningerne findes internt, mens fremtidige driftsomkostninger kommer til at fremgå af kommende driftsudgifter.

Sagsbeskrivelse

I samarbejde med Hovedudvalget er der udarbejdet et udkast til ordning med følgende hovedindhold:

- Ansatte, leverandører og andre med en arbejdsmæssig tilknytning til Middelfart Kommune kan whistleblowe
- Alene forhold af reel samfundsinteresse er omfattet af ordningen
- Der kan whistleblowes anonymt via særlig internet portal
- Indberetning sker til ekstern leverandør, der screener disse
- Stabschefen leder Middelfart Kommunes interne Whistleblower-enhed og afgør ud fra sagens kompleksitet og karakter om denne kan behandles internt i kommunen eller skal behandles af den eksterne leverandør
- En gang årligt offentliggøres oplysninger om den generelle aktivitet i ordningen

Ordningen uddybes i vedlagte bilag

Flere offentlige organisationer har i en årrække haft en ordning på frivillig basis. Flere har – med tilfredshed – benyttet en kombination af sagsbehandling hos ekstern leverandør og interne undersøgelser.

Der er flere eksterne leverandører, der tilbyder at drifte en ordning, fx:

- Revisorer
- Advokater
- Kommunernes Landsforening

Økonomi

De økonomiske aspekter ved en Whistleblower-ordning kan opdeles i tre niveauer.

1. Implementeringsomkostninger forventes at blive på 20.000 – 50.000 kr. I beløbet ligger køb af internetportal / system samt etableringsudgifter til ordningens implementering.
2. Faste driftsomkostninger forventes at ligge på 10.000 – 40.000 kr. Omkostningerne vedrører drift af system samt salær til ekstern leverandør.

3. Variable omkostninger – afhængig af antal hændelser / konkrete sager fra Whistleblowere. Timeprisen forventes at ligge på 1.000 – 3.500 kr. afhængig af kompleksitet. Flere kommuner har tilkendegivet, at de i løbet af en årrække ikke har haft sager af en sådan kompleksitet. Derfor foreslås det, at der ikke afsættes et fast beløb.

Opgaven løftes indenfor Stabens nuværende budgetramme.

Høring

Ingen høring da kommunen ikke er forpligtiget.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

31/08/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Forslag til Middelfart Kommunes whistleblowerordning

Valg af leverandør, økonomi og kravspecifikation

Punkt 527: Forenings- og lokaludvalgsejede legepladser

2021-010692

Beslutning

Godkendt.

Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

Model for støtte til forenings- og lokaludvalgsejede legepladser på kommunal grund skal godkendes. Støtten vedrører forsikringsforhold og legepladseftersyn og gælder både legepladser, multibaner, skaterbaner, outdoor-fitness-redskaber mv. Støtten skal være et bidrag til at foreninger og lokaludvalg selv kan varetage driften af deres legepladser.

Forvaltningen foreslår

- At Byrådet godkender modellen for støtte til drift af forenings- og lokaludvalgsejede legepladser,
- at udgiften i 2021 finansieres af landdistriktspuljen, og
- at finansieringen for 2022 - 2025 indgår i budgetlægningen.

Sagsbeskrivelse

I Middelfart Kommune er der en række legepladser på kommunal grund, som ejes af foreninger eller lokaludvalg. Se en oversigt i bilag 2. Foreningerne/lokaludvalgene er udfordret på ansvaret for driften, især forsikring og eftersyn og de dermed forbundne omkostninger. Det årlige legepladseftersyn er lovpligtigt og omfatter ikke kun legepladser, men også multibaner, outdoor-fitness-områder mv. ifølge bygningsreglementet BR 18 §§ 358-367. Ang. forsikringer findes der ikke nogen deciderede legepladsforsikringer. En ansvars- og arbejdsskadeforsikring vil dog kunne dække eventuelle skader, der opstår ifm. legepladser.

I bilag 1 forslås en model for, hvordan Middelfart Kommune kan støtte lokaludvalg og foreninger som ejer legepladser mv. ift. forsikring og legepladseftersyn. Modellens hovedpunkter:

- Middelfart Kommune undersøger og indhenter forsikringstilbud, som giver mening for lokaludvalg og foreninger, der ejer legepladser.
- Middelfart Kommune forhandler en aftale om det lovpligtige legepladseftersyn for egne legepladser med en ekstern leverandør; I aftalen tilføjes, at lokaludvalg og foreninger kan benytte aftalen på samme vilkår til deres legepladser.
- Alle lokaludvalg opfordres til at tegne forsikringen, som også giver dækning ifm. med andre projekter og tiltag, som lokaludvalg i stigende grad tager initiativ til. Middelfart Kommune støtter ved at forøge lokaludvalgenes årlige driftstilskud.
- Foreninger, som ejer legepladser, kan ansøge om økonomisk støtte til forsikring - svarende til lokaludvalgenes forsikring, hvis foreningen ikke i forvejen har en forsikring der også omfatter legepladsen.
- Både lokaludvalg og foreninger kan ansøge kommunen om økonomisk støtte til udgifterne for legepladseftersynet.

Det forslås, at støtten udmøntes a) som forøget driftstilskud til lokaludvalgene, der med ekstratilskuddet kan tegne en forsikring og b) som legepladspulje.

Legepladspuljen har til formål at støtte driften af forenings- og lokaludvalgsejede legepladser og lign. på kommunal jord. Der kan støttes:

- Foreningers udgifter til en forsikring ifm. legepladser
- Foreningers og lokaludvalgenes selvrisiko i skadestilfælde ifm. legepladser
- Foreningers og lokaludvalgenes udgifter til det årlige legepladseftersyn.

Grundejerforeninger er udelukket fra støtte. Ligeledes foreninger, private institutioner og virksomheder med legepladser på privat grund, da der ikke er hjemmel for støtte.

Økonomi

Der skal årligt afsættes 100.000 kr. til forenings- og lokaludvalgsejede legepladser mv. til følgende elementer:

a) forøget driftstilskud til de 12 lokaludvalg til at dække forøgede omkostninger til forsikring. Udgifter til en forsikringspakke ligger på ca. 2.000 kr. årligt. I alt for 12 lokaludvalg: 24.000 kr.

b) legepladspulje på i alt 76.000 kr., der dækker

- foreningers og lokaludvalgs udgifter til legepladseftersyn på ca. 2.000 kr. per legeplads. Ved i alt 15 legepladser: ca. 30.000 kr.
- foreningers årlige udgifter til en forsikring på ca. 2.000 kr. Ved i alt ca. 15 legepladser: ca. 30.000 kr.
- foreningers og lokaludvalgs selvrisiko ved skader ifm. legepladsen på ca. 5.700 kr. Ved anslået skader per år i alt: ca. 17.100 kr.

For indeværende år afsættes et beløb på 30.000 kr. til de følgende elementer. Det vurderes, at beløbet kan afholdes inden for rammen for Landdistriktspuljen 2021.

a) Lokaludvalgenes forøgede driftstilskud til forsikringer for resten af året er beregnet til i alt 6.000 kr.

b) Legepladspuljen oprettes med et beløb på 24.000 kr., og der vurderes

- ift. legepladseftersyn, at kun de lokaludvalg/foreninger søger, der ikke allerede har gennemført legepladseftersynet for i år, ca. 7 x 2.000 kr. I alt 14.000 kr.
- ift. foreningers forsikringer, at kun de foreninger søger, som ikke i forvejen har en forsikringsordning for i år, ca. 10 x 500 kr. I alt ca. 5.000 kr.
- ift. selvrisiko, at der resten af året kan regnes med et minimum af skadestilfælde, ét tilfælde à ca. 5.000 kr.

Finansieringen for 2022 og fremadrettet forudsætter en prioritering i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2022-25.

Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Tilskuddet er et bæredygtigt bidrag til at foreninger og lokaludvalg selv kan varetage driften af deres legepladser. Dermed sikres driften og beståen af forenings- og lokaludvalgsejede legepladser.

Sagens forløb

31/08/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Notat om forsikringer, legepladseftersyn og drift

Bilag 2: Oversigt over legepladser - ansvar for drift

Punkt 528: Politiske mål - status og anbefalinger til det kommende byråd

2021-001267

Beslutning

Godkendt.

Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

Byrådet godkender folder med de politiske mål, status og anbefalinger således, at folderen kan overgives til det kommende byråd.

Forvaltningen foreslår

- At status og anbefalinger i folderen bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

Alle udvalg har drøftet evaluering af arbejdet med de politiske mål og de resultater, der er opnået i indeværende byrådsperiode. Udvalgene har desuden drøftet, hvilke anbefalinger de vil give til det kommende byråd/de kommende udvalg at arbejde videre med.

De opnåede resultater er sammen med udvalgenes anbefalinger til det kommende byråd tilføjet i folderen med de politiske mål for byrådsperioden 2018 – 2021.

Folderen overgives til det kommende byråd i 2022.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Nogle politiske mål er direkte rettet mod klima og bæredygtighed, andre ikke.

I anbefalingerne til det nye byråd indgår anbefalinger om,

- at målsætningerne i DK2020 Klimaplanen indgår som et grundvilkår for kommunens opgaveløsning og udvikling (Økonomiudvalget),
- at det nye byråd har stor fokus på klima, biodiversitet og cirkulær økonomi (Miljø- og energiudvalget), og
- at der arbejdes videre med at omsætte visionen Fra Middelfartbarn til Verdensborger til praksis (Skoleudvalget og Børn, Kultur og Fritidsudvalget).

Sagens forløb

31/08/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Politiske mål 2018-2021 med anbefalinger til det nye byråd

Punkt 529: Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan nr 202, for et vandværk i Gelsted

2019-006968

Beslutning

Godkendt.

Kim Lund blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 17 lokalplan nr. 202, for et nyt vandværk i Gelsted.

Der skal træffes beslutning om planforslagene skal vedtages endeligt.

Forvaltningen foreslår

- At forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 godkendes endeligt uden ændringer, og
- at forslag til Lokalplan nr. 202 godkendes endeligt uden ændringer.

Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog på deres møde 6. april 2021 at sende forslag til tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2017-2029 og forslag til Lokalplan 202 'Gelsted Vandværk' i offentlig høring. Planerne er udarbejdet med henblik at erstatte 4 eksisterende værker i Middelfart Kommune samt at tilvejebringe et vandværk, der kan sikre efterlevelse af tidssvarende vandforsyning samt forsyningssikkerhed 50 år frem.

Det nye vandværk placeres på et areal, der tilkøbes og som ligger i tilknytning til det eksisterende vandværk med tilhørende vandboringer på Grønnegade 40. Det tilkøbte areal, der i dag ligger i landzone, vil med vedtagelse af lokalplanen blive overført til byzone og omfattes af kommuneplanens rammer.

Der foreligger endnu ikke et konkret projekt, men den nye vandværksbygning forventes at få et etageareal på ca. 600 m². Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 15 og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. Med placeringen og udformning af det kommende værk er der endvidere søgt sikret et godt samspil med den tilstødende by samt hensyn til grundvandsbeskyttelsen omkring borer i og omkring området (BNBO).

Vejadgang til vandværket rykkes længere mod øst, hvor der kan skabes bedre oversigtsforhold.

Planforslagene er screenet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Det er vurderet, at der ikke var behov for at udarbejde en egentlig miljøvurdering. Afgørelsen er offentliggjort samtidig med planforslagene.



Lokalplanområdets placering ved Grønnegade i Gelsted.

Økonomi

Ingen.

Høring

Der blev i forbindelse med opstart af planlægningen gennemført en forudgående høring jf. planloven med indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen. De forskellige høringssvar samt forvaltningens forslag til opfølgning er beskrevet i en hvidbog, jf. dagsordenspunkt 453.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan nr. 202, har været i høring fra 21. april til 16. juni 2021. Der er indkommet ét høringssvar fra Ældrerådet, der anbefaler planlægningen. Høringen giver dermed ikke anledning til ændring af planerne.

Klima & bæredygtighed

Planlægningen understøtter en fremtidssikret og bæredygtig vandforsyning med høje kvalitetskrav. Herudover åbner lokalplanen mulighed for indpasning af anlæg for lokal afledning af regnvand (LAR), ligesom der er fastsat krav til begrønning af områdets mange ubebyggede arealer samt til etablering af et afskærmende beplantningsbælte mod det åbne land i øst.

Sagens forløb

10/08/2021 Teknisk Udvalg

Anbefales.

31/08/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 17 for et vandværk i Gelsted

Forslag til Lokalplan nr. 202, for et vandværk i Gelsted

Punkt 530: FAKS frasalg af areal

2021-010374

Beslutning

Godkendt.

Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

Middelfart Kommune er andelshaver sammen med Faaborg-Midtfyn Kommune, Assens Kommune og Nordfyns Kommune af et nedlagt deponi, som er organiseret i et § 60 selskab, Fyns Affalds Koordinerings Selskab (FAKS). Uden for det nedlagte deponi er der et areal på ca. 5,6 ha, som der er vist købsinteresse for af en privat virksomhed. Andelshaverne skal i henhold til vedtægterne for FAKS godkende et salg af fast ejendom.

Forvaltningen foreslår

- At udbud af salg af FAKS areal uden for det nedlagte deponi godkendes

Sagsbeskrivelse

FAKS fik i 2020 henvendelse fra en privat virksomhed om køb af areal uden for det nedlagte deponi og bestyrelsen for FAKS har haft embedsmænd i andelskommunerne til i samarbejde med Assens Forsyning (varetager administrationen af FAKS) at undersøge et eventuelt salg.

Arealet er blevet vurderet af 2 ejendomsmæglervirksomheder og bestyrelsen for FAKS har ud fra vurderingerne valgt en mindstepris på 2.950.000 kr.

For at opnå den bedste pris ved et salg af arealet er der blevet indhentet tilbud fra 2 rådgivervirksomheder på udbudsmateriale herunder annoncering og afholdelse af udbud, og udmatrikulering af arealet. Den ene rådgiver afstod fra at give tilbud, da de ikke kunne varetage alle opgaver selv. Bestyrelsen for FAKS besluttede den 11. marts 2021 at acceptere tilbuddet fra COWI.

COWI vil tillige med udarbejdelsen af udbudsmaterialet sørge for servitutter for rørføringer, gasledninger, spildevandsledninger og vejadgang på det berørte areal, således at FAKS uden problemer kan driftes efter et frasalg.

Det er i andelshavernes interesse at få den højest opnåelige pris ved et salg af arealet uden for det nedlagte deponi, da der i dag betales grundbidrag fra hver andelshaver for behandlingen af perkolat (forurenede spildevand) og driften af gasudvindingsanlægget. Grundbidraget er i 2021 fastsat til 2,41 kr. pr. indbygger og for hver enkelt kommune svarer det til 101.478 kr. for Assens, 125.453 kr. for Faaborg-Midtfyn, 24.555 kr. for Middelfart og 71.023 kr. for Nordfyns.

FAKS havde i 2019 en likviditet på ca. 11,5 mio. kr. og en udviklingsanalyse baseret på omkostningerne til behandling af perkolat og drift af gasudvindingsanlægget viser, at kassebeholdningen vil være brugt i 2029 med der af stigende grundbidrag for kommunerne. Det forventes, at der vil være udgifter til perkolatbehandling i mindst 30 år endnu.

I henhold til vedtægterne for FAKS, er formålet med andelsselskabet primært at varetage de driftsopgaver, som er tilknyttet til nedlukningen og efterbehandlingen af deponiet herunder drift af lossepladsgasanlæg og monitorering af perkolat.

Lovgrundlag: Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Salget vil ikke påvirke det skattefinansierede område i kommunerne, da affaldsområdet er brugerfinansieret.

Andelskommunerne betaler grundbidrag ud fra ejerandel opgjort efter indbyggertallet i kommunal årbog 2002, således at Assens ejer 26,5 %, Faaborg-Midtfyn 39 %, Nordfyns 25,5 % og Middelfart 9 %. Salget af arealet vil medføre, at tidspunktet for den nødvendige stigning i grundbidrag flyttes nogle år frem.

Høring

Ingen bemærkninger

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

11/08/2021 Miljø- og Energiudvalget

Anbefales.

Paw Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Paw Nielsen

31/08/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

FAKS Notat om Udbudsstrategi_14.06.2021

Kort over det nedlagte deponi med markering af areal til salg

Punkt 531: Godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasområde til fjernvarme ved Fynsvej i Middelfart

2021-006752

Beslutning

Steen Dahlstrøm blev erklæret habil i sagens behandling.
Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Paw Nielsen undlod at stemme.

Godkendt af et flertal (23 medlemmer)

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

Middelfart Kommune har den 27. april 2021 modtaget projektforslag fra Middelfart Fjernvarme for konvertering af naturgasområde til fjernvarme ved Fynsvej i Middelfart. Projektforslaget er udarbejdet af det rådgivende firma COWI.

Projektet har været i 4 ugers høring hos Evida, Middelfart Kommune, TVIS og Vores Elnet.

Forvaltningen foreslår

- At projektforslaget godkendes.

Sagsbeskrivelse

Fjernvarmebehovet i Middelfart Fjernvarmes forsyningsområde er baseret på varme fra TVIS. TVIS-varmen består af biomassekraftvarme fra Ørsted samt af overskudsvarme fra raffinaderiet i Fredericia med flere.

Forsyning af projektområdet sker gennem et nyt distributionsnet, som tilsluttes eksisterende net i Fynsvej og Hovedvejen.

Projektområdet ligger i et naturgasforsynet område og dermed ændres der på forsyningsområderne.

Projektforslaget viser at realiseringen af projektet, vil medføre en samfundsøkonomisk gevinst på 36 mio. kr. over betragtningsperioden i forhold til et referencescenarie med individuelle luftvandvarmepumper. Beregningerne viser positiv miljøpåvirkning, samfundsøkonomi, selskabsøkonomi og forbrugerøkonomi ved projektet. Konverteringen sker på frivillig bases.

Projektet skal godkendes efter Varmeforsyningsloven samt bekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning (projektbekendtgørelsen).

Med den nye projektbekendtgørelse fra den 2. december 2020, er det muligt for kommunen at bestemme, at der ikke skal anvendes naturgas som referencescenarie. Middelfart Kommune har vurderet, at der skal anvendes individuelle varmepumper som referencescenarie, i stedet for naturgas.

Ved at forsyne projektområdet med fjernvarme, frem for varme fra individuelle varmepumper, kan drivhusgasemissionerne reduceres med 30 ton i forhold til referencescenariet (individuelle varmepumper). Fordelingen af emissionerne fra fjernvarmeprojektet i forhold til referencen vises i den efterfølgende tabel.

Emissionsstof, ton	Reference	Projekt	Ændring
CO ₂	841	780	-61
Ækvivalenter	57	27	-30
SO ₂	1	0	-1
NO _x	0	6	6
PM _{2,5}	0	0	0

Tabel 6 Ændring i emission over 20 år.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, samt vedhæftede projektforslag, at Middelfart Fjernvarme har fremlagt et robust projekt med positiv samfundsøkonomi, som jævnfør varmeforsyningsloven bør realiseres. Efter gennemgang af vedlagte projektforslag, finder Teknik- og Miljøforvaltningen, at det ansøgte projektforslag opfylder betingelserne i §18 i projektbekendtgørelsen, og at kommunen dermed har hjemmel til at godkende projektforslaget om konvertering af naturgasområdet ved Fynsvej i Middelfart.

Økonomi

Ingen. Omkostninger afholdes af Middelfart Fjernvarme.

Høring

Projektforslaget har været i 4 ugers høring ved interessenterne Evida, Vores Elnet, TVIS og Middelfart Kommune.

Evida har bemærket, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget. Trafik- og Vejafdelingen har bemærket, at det skal undersøges om ledningen kan nedgraves i rabatten langs vejen. Ingen af bemærkninger giver anledning til ændringer i projektforslaget. Vores Elnet og TVIS er ikke kommet med bemærkninger til projektforslaget.

Klima & bæredygtighed

Fjernvarmebehovet i Middelfart Fjernvarmes forsyningsområde er baseret på varme fra TVIS, som består af biomassekraftvarme, samt af overskudsvarme.

I dag forsynes området ved Fynsvej med individuel naturgas, men større dele af området er ikke udbygget endnu og ved gennemførelse af projektet vil området kunne forsynes med varme fra TVIS.

Ved et standardforbrug på ca. 18 MWh om året, udleder en naturgasforbruger ca. 3.595 kg drivhusgasser om året. En fjernvarmeforbruger, som modtager varme fra TVIS udleder ca. 597 kg drivhusgasser om året. Dette resulterer i en besparelse på 2.998 kg drivhusgas om året.

Området ved Fynsvej er et erhvervsområde, hvorfor der ligger større virksomheder, som oftest har et større varmebehov, hvorfor besparelsen forventes at være større.

Sagens forløb

11/08/2021 Miljø- og Energiudvalget

Anbefales.

Paw Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Paw Nielsen

31/08/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Steen Dahlstrøm blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Fjernvarmeforsyning af Fynsvej Øst

Høringssvar til konverteringsprojekt fra naturgas til fjernvarme på Fynsvej

Godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasområde til fjernvarme

Afgørelse om ikke VVM-pligt af fjernvarmeforsyning af område ved Fynsvej

Punkt 532: Tillæg 6 til spildevandsplanen - endelig vedtagelse efter offentlig høring

2020-017935

Beslutning

Godkendt.

Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

Middelfart Kommunes nuværende spildevandsplan 2016 - 2020 blev vedtaget i 2016.

Spildevandsplanen er en sektorplan for spildevandsområdet og revideres løbende. Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen forlænger den eksisterende spildevandsplan til udgangen af 2023. Derudover sikrer tillægget muligheder for, at Middelfart Spildevand A/S indgår i projekter, som vedrører overløb fra kloakken og registrering af disse.

Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen ændrer desuden i den dimensionsgivende regnintensitet, som bruges ved beregninger for dimensionering af kloakanlæg. Derudover ændres status for en række kloakplande.

Forvaltningen foreslår

- At tillæg 6 til spildevandsplanen godkendes endeligt.

Sagsbeskrivelse

Spildevandsplanen giver en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i kommunen og er det retslige grundlag for tilslutning af eksisterende og nye boligområder til den offentlige kloak samt for håndtering af spildevand i det åbne land.

Forlængelse af spildevandsplanen til udgangen af 2023:

Den nuværende spildevandsplan (2016-2020) for Middelfart Kommune udløb med udgangen af 2020. Med dette tillæg forlænges planen til udgangen af 2023. Den nuværende spildevandsplan er gennemgået, og det er vurderingen, at den indholdsmæssigt rummer målsætninger, initiativer/handlinger og plan, som kan gælde frem til og med 2023.

Mål og tiltag i henhold til Vandsektorloven - overløb og vandområdeplaner:

Middelfart Kommune og Middelfart Spildevand A/S ønsker at sætte fokus på overløb fra kloakken til naturområder. For at sikre samarbejde og gennemførelse indskrives mål og tiltag i spildevandsplanen. Herefter forpligter både kommune og forsyning sig til opgaven, hvor der igangsættes initiativer, målinger og prioriteringer i forhold til kloakoverløb. Mindst 1 gang om året gennemgås og prioriteres initiativer for at minimere kloakoverløb.

Ændring i dimensionsgivende regnintensitet (DS432)

I den nye Dansk Standard DS432 er der ændret regnintensiteter. De nye regnintensiteter ændres fra hhv. 110 l/s og 140 l/s til hhv. 120 l/s og 150 l/s. De nye regnintensiteter udspringer af klimatilpasning, og er med til at sikre spildevandsanlæg mod oversvømmelser.

Ændring af kloakplande:

Ved Stævnegårdsvej 12, 5463 Harndrup - Matrikel tages ud af kloakopland

Bystævnevej 12, 5464 Brenderup - Spildevandskloakeres

Sydmarksvej 16-18-20, 5580 Nørre Åby - Matrikler tages ud af kloakopland

Føns Strandvej 9C, 5580 Nørre Åby - Privat anlagt til spildevandskloak

Skyttevej 1, 5591 Gelsted - Privat anlagt til spildevandskloak

Hørkærvej 19, 5591 Gelsted - Matrikel tages ud af kloakopland

Løkkevej 11, 5500 Middelfart - Spildevandskloakeres

Oddevejen 2, 5500 Middelfart - Privat anlæg til spildevandskloak

Økonomi

Kloakering af den offentlige toiletbygning på Oddevejen 2, 5500 Middelfart, medfører udgifter til etablering. Udgifterne til renovering af de offentlige toiletter er politisk godkendt i anden sammenhæng. Tillægget medfører ikke yderligere udgifter for Middelfart Kommune.

Høring

Tillæg 6 til spildevandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger fra den 24. marts 2021 - 19. maj 2021. Der er ikke indgået høringssvar til tillæg 6 til spildevandsplanen.

Klima & bæredygtighed

Tillæg 6 til spildevandsplanen har et positivt klimaaftryk.

Tillægget justerer bl.a. de beregningsfaktorer, som er vedtaget i Dansk Standard DS432, som omhandler den dimensionerende regnmængde ved dimensionering af kloakanlæg. Når regnintensiteterne ændres fra hhv. 110 l/s og 140 l/s til hhv. 120 l/s og 150 l/s giver det større "buffer" i de private opstuvningsanlæg, som skal tilbageholde regnvand, inden det ledes til kloakken eller vandløbet. Dermed tages højde for klimaforandringer i form af øget nedbør i forhold til overløb fra kloak eller oversvømmelser af lavtliggende områder i nærheden af vandløb.

Samtidig spiller det rigtig godt sammen med et fælles ønske om, at vi skal have fokus på at minimere overløb fra kloakken. Med tillæg 6 til spildevandsplanen sikres det, at Middelfart Spildevand A/S og Middelfart Kommune forpligter sig i forhold til opgaven med at mindske overløb fra kloakken.

Overløb fra kloakken minimeres ligeledes ved, at husstande kun spildevandskloakeres (håndterer regnvand på egen grund) fremover - Det medfører, at der ikke kommer regnvand i kloaksystemet fra nye byggerier i fælleskloakerede områder (i dette tillæg ejendommen Skyttevej 1, 5591 Gelsted). Kloakken belastes derved mindre, og fremtidige kloakoverløb mindskes.

Sagens forløb

11/08/2021 Miljø- og Energiudvalget

Anbefales.

Paw Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Paw Nielsen

31/08/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Tillæg 6 til spildevandsplanen 2016-2020 - Forlængelse af eksisterende spildevandsplan til 2023 samt ændring af kloakoplande mv.

Screening for miljøvurdering af tillæg nr 6 til spildevandsplanen for Middelfart Kommune 2016-2020

Punkt 533: Kommunegaranti til Middelfart Fjernvarme

2021-010360

Beslutning

Steen Dahlstrøm blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.
Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt af et flertal (22 medlemmer).
Paw Nielsen stemte imod.

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

Denne sag omhandler kommunal garantistillelse til Middelfart Fjernvarme i forbindelse med konvertering af Strib, Røjle og Vejlbj fra naturgas til fjernvarme.

Middelfart Kommune har modtaget en anmodning fra Middelfart Fjernvarme om garanti for lånoptagelse hos Kommunekredit på i alt 216 mio. kr.

Forvaltningen foreslår

- At der stilles garanti for at Middelfart fjernvarme kan optage et kommunegaranteret lån på op til 216 mio. kr. med en løbetid på 30 år hos Kommunekredit,
- at garantien (med henblik på at reducere renterisikoen) stilles under forudsætning af, at der optages et lån hos Kommunekredit med fast rente i hele løbetiden,
- at garantien stilles under udtrykkelig forudsætning at kommunekredit godkender låneoptagelsen,
- at lånet i anlægsfasen kan optages som en byggekredit, der senere afløses af endelig finansiering,
- at der i henhold til statsstøttereglerne fastsættes en årlig garantiprovisionsprocent på 0,55 % med baggrund i en samlet konkret og individuel vurdering af, at Middelfart Fjernvarme har en stærk kreditkvalitet. Vurderingen tager afsæt i Middelfart Kommunes kreditvurderingsmodel, og
- at garantien i overensstemmelse med statsstøttereglerne stilles under forudsætning af, at provisionssatsen fremadrettet kan tilpasses i op- eller nedadgående retning, såfremt virksomhedens kreditmæssige forhold måtte ændre sig væsentligt.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Byråd har den 9. februar 2021 godkendt projektforslag for konvertering af naturgasområde i Strib, Røjle og Vejlbj til fjernvarmeforsyning. Der er meddelt Middelfart Fjernvarme projektkendelse den 9. februar 2021.

Området er i al overvejende grad forsynet med naturgas, som i dag betragtes som en miljømæssig utidssvarende energikilde. Med udrulning af fjernvarme, får man en langt mere energioptimal forsyning af området.

Middelfart Fjernvarme står i den forbindelse overfor større investeringer, der ikke kan finansieres indenfor den normale indtægtsramme. Til projektgennemførelse er der således behov for at optage et lån på 216 mio. kr.

Middelfart Fjernvarme har i forlængelse heraf anmodet Middelfart Kommune om at stille garanti for låneoptagelsen.

I etableringsfasen sker lånehjemtagelsen på en byggekredit i takt med færdiggørelsesgraden og byggekreditten omlægges til permanent finansiering ved projektafslutning.

For at fremme stabilitet i fjernvarmepriiserne og henset til det nuværende lave renteniveau, så anbefaler forvaltningen, at garantien betinges af, at den permanente finansiering sker med fast rente.

Økonomi

Af tabellen nedenfor fremgår projektbudgettet.

Investeringsbudget Strib, Røjle og Vejlbj - 30. juni 2021

	1.000 kr.
Grundkøb, bygning, vekslarstation	4.600
Forsyningsledning til Røjle og Vejlbj	4.573
Distributionsnet	101.313
Byggemodningsbidrag - udstykningsområder	-6.625
Stikledninger	44.410
Målere	4.088
Fjernvarmeunit bolig inkl. montage	38.400
Projektering og tilsyn (ekskl. FV unit)	9.903
Uforudsete - 10 % (ekskl. FV unit)	15.236
I alt	215.898

Forvaltningens bemærkninger til låneadgang og statsstøttereuler.

Det bemærkes, at der er jf. lånebekendtgørelsen er automatisk låneadgang til investeringer i kollektive energiforsyningsanlæg.

Alle former for varmforsyningselskaber og affaldsforbrændingselskaber, herunder ligeledes selskaber, der ikke er ejet af kommunen selv, er omfattet af EU's statsstøttereuler. Lånoptagelse i sådanne selskaber, der garanteres af en kommune medfører, at kommunen skal opkræve garantiprovision i overensstemmelse med EU's statsstøttereuler.

Middelfart Kommune har med baggrund i SMV-modellen foretaget en konkret og individuel kreditvurdering af Middelfart Fjernvarme og fastsat en markedssvarende garantiprovisionssats på 0,55% årligt for Middelfart Fjernvarme. Sammendraget af kreditvurderingen fremgår af sagens bilagsmateriale.

I relation til statsstøttereulerne skal det endvidere bemærkes:

- At forsyningsområdet i altovervejende forsynes med Naturgas. Konverteringen erstatter/fortrænger således kun i meget begrænset omfang varmepumper.
- At tilkoblingen sker til det bestående fjernvarmenetværk i Middelfart By, dvs. der etableres ikke ny særskilt varmforsyning i området.

Det er således forvaltningens samlede vurdering, at der ikke sker nogen væsentlig konkurrencemæssig forvriddning i forhold til varmepumpeproducenter.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Middelfart Fjernvarmes konverteringsprojekt hvor området forsynes med fjernvarme i stedet for gas, understøtter målene indenfor strategierne for Klima, Energi og Grøn vækst. I forhold til DK2020 planen er målet, at nå netto-nul senest i 2050 og en del af at opnå målet er at optimere på fjernvarmforsyningen, hvorfor dette projekt understøtter DK2020 planens mål.

Sagens forløb

11/08/2021 Miljø- og Energiudvalget

Anbefales.

Paw Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Paw Nielsen
31/08/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Steen Dahlstrøm blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Vurdering fra Natur- og Miljøforvaltningen Strib

Garantiprovisionsberegning Middelfart Fjernvarme (sammendrag)

Punkt 534: Landsbyordningen i Brenderup

2019-001857

Beslutning

Godkendt.

Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

Landsbyordningen i Brenderup med fællesledelse og fælles bestyrelse mellem Brenderup Børnehus og Anna Trolles Skole har kørt som pilotprojekt siden 1. oktober 2018. På baggrund af udarbejdet evaluering i april 2021 ønskes Landsbyordningen gjort permanent. Dette forslag har nu været i høring.

Forvaltningen foreslår

- At udvalget, på baggrund af ansøgningen fra Anna Trolles Skole og Brenderup Børnehus og høringen, gør landsbyordningen i Brenderup permanent.

Sagsbeskrivelse

Fællesledelse i en landsbyordning mellem Brenderup Børnehus og Anna Trolles Skole blev oprindeligt vedtaget som et to årigt pilotprojekt. Projektet skulle som udgangspunkt køre fra 1. oktober 2018 til udgangen af 2020. I efteråret 2020 blev en forlængelse af projektperioden til afslutning af skoleåret 2021/22 besluttet. I foråret 2021 fremgik det af den status, som blev givet til Skoleudvalget og BKF, at en fællesledelse i en landsbyordning er en positiv ramme om organiseringen af det kommunale dagtilbud og skole, hvorfor bestyrelsen har ønsket allerede nu at permanentgøre denne.

I ansøgningen fra Anna Trolles Skole og Børnehus lægges der vægt på, at landsbyfællesskabet handler om et attraktivt fællesskab, hvor børn og forældre har Børnehuset og skolen som deres foretrukne valg. Med afsæt i kommunens vision for børn og ungeområdet er målet i fælleskab at danne børnene fra vuggestuen til 9. klasse til livsduelige verdensborgere med mod på livet og mere uddannelse.

Skolen og Børnehuset bestyrelser ser et stort potentiale i den sammenhængende og øgede ledelseskraft, der vil være i den nye fælles organisering. Som det fremgår af MED-udvalgets udtalelse, ser medarbejderne frem til, at dette udfoldes endnu mere i hverdagen. Situationen omkring CORONA-tiden har i nogen grad udfordret den daglige tætte ledelsesparring. Forvaltningen vurderer, at landsbyordningen i Brenderup vil styrke både daginstitution og skoles arbejde med at få en rød tråd op igennem børnenes opvækst i forhold til udfoldelse af visionens mål.

Fællesbestyrelsen på Anna Trolles Skole og Børnehus anbefaler at gøre projektet permanent og hæfter sig særligt ved stigningen i antal elever der er startet i 0. klasse til skoleåret 2021/2022.

Forslaget om en permanent ordning har været i høring. Der er fortsat fuld opbakning fra fællesbestyrelsen. Personalet på Anne Trolles Skole bakker op om projektet, men savner inddragelse fra ledelsens side.

På baggrund af ovenstående er det fortsat forvaltningens indstilling, at landsbyordningen i Brenderup gøres permanent.

Økonomi

Med vedtagelsen af pilotprojektet i 2018 blev det besluttet, at souschefstillingen skulle finansieres med henholdsvis 70 pct. af udgiften fra Dagtilbud og 30 pct. fra SFO.

I forbindelse med budget 2021 er den overstående fordeling indregnet i tildelingsmodellerne på de to områder. Ved en permanent ordning videreføres den anførte fordeling i de to områders tildelingsmodeller, og udgifter afholdes dermed indenfor Dagtilbuds- og skoleområdet.

Høring

Forslaget om at gøre landsbyordningen i Brenderup permanent har været i høring blandt bestyrelsen, MED-udvalg og Forvaltnings MED BUF.

Høringen løb fra onsdag den 12. maj til og med søndag den 9. juni.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

10/08/2021 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Indstilles godkendt.

10/08/2021 Skoleudvalget

Indstilles godkendt.

31/08/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Anna Trolles skole MED udvalg

Fælles bestyrelsen

Punkt 535: Idriftsættelse af indsatsen "Sund krop i bevægelse".

2021-009760

Beslutning

Godkendt.

Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

Byrådet besluttede på møde d. 6. maj 2019 at igangsætte indsatsen "Sund krop i bevægelse". Der er siden arbejdet med indsatsen i et samspil mellem Byrådet, udvalg, forskellige interessenter og forvaltningen, og arbejdet er nu så langt, at det er klar til godkendelse i Byrådet.

Forvaltningen foreslår

- At indsatsen "Sund krop i bevægelse" godkendes og dermed overgår til drift.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har i den politiske styringsmodel besluttet at igangsætte indsatser, der er konkrete og handlingsorienterede og med til at realisere de politiske mål og de tre temaer i visionen "Broerne begynder her": Et godt sted at bo og leve, Danmarks grønne vækstkommune og Fokus på konkrete resultater. Se mere på middelfart.dk/vision.

Indsatsen "Sund krop i bevægelse" blev igangsat i foråret 2019. Formålet med indsatsen er, at forebygge overvægt hos børn og unge. I Middelfart Kommune ved vi, at vi følger den tendens, der ses på landsplan – at flere og flere, heriblandt børn – bliver overvægtige. Overvægt kan for en stor dels vedkommende forebygges gennem gode vaner, bl.a. på kost og bevægelsesområdet. Sundhedsafdelingen og afdelingen for Skole- og dagtilbud, at der derfor lavet en flerstrengt indsats.

Folkeskolerne i Middelfart Kommune har i samarbejde med skolebestyrelserne udarbejdet lokale bevægelsespolitikker ultimo 2019. Fokus i bevægelsespolitikkerne er iværksættelse af indsatser, der øger elevernes selvtransport til og fra skole fx færdselsundervisning, deltagelse i kampagnen "Alle børn cykler" (i forbindelse med skolestart i 0. klasse), selvtransport til aktiviteter udenfor skolen, information til forældre om vigtigheden af at eleverne transporterer sig selv mm. Målet er, at 80 % af eleverne i 4. og 8. klasse er selvtransporterende til og fra skole mindst en dag i ugen. Skolesundhedsprofilen viser, at målsætningen nås på 8. klassetrin, da 82 % af 8. klasse-eleverne i Middelfart Kommunes folkeskoler er aktivt selvtransporterende til og fra skole mindst en dag i ugen i skoleåret 2019/2020. Der forelægger på nuværende tidspunkt ikke data for 4. årgang, men udviklingen følges generelt i forhold til det opstillede mål.

Som en del af Byrådets indsats "Sund krop i bevægelse" skulle den såkaldte Holbæk-model, som er en tilgang til at arbejde med børn og unges overvægt, implementeres i Middelfart Kommune. Der er arbejdet ud fra Holbæk-modellen siden maj 2019. Tilbuddet er rettet mod familier med børn i alderen 3-18 år, der vejer mere, end Sundhedsstyrelsen anbefaler. Formålet med tilbuddet er at give familierne støtte og vejledning til at opnå sundere vaner, så barnet på sigt kan opnå en sundere vægt. Vejledning af familierne vedrører eksempelvis mad- og drikkevarer, spisemønstre, søvn, trivsel, skærmtid, motion og bevægelse. Der gennemføres løbende samtaler med seks til otte ugers mellemrum. Siden opstart i maj 2019 har tilbuddet været i kontakt med 90 familier; heraf er 53 familier aktuelt i et forløb, mens 37 familier er afsluttet. Der er ikke hidtil indsamlet data om familiernes udbytte af tilbuddet. Det er imidlertid et udviklingspunkt fremover at få viden herom. Der arbejdes derfor på et survey, som familier ved afslutning fra tilbuddet fremadrettet vil blive bedt om at besvare vedr. deres tilfredshed med og udbytte af tilbuddet. Tilbuddet efter Holbæk-modellen har nu eksisteret i ca. to år i Middelfart Kommune. Det er planen at fortsætte med tilbuddet på en sådan måde, at der løbende laves justeringer i takt med, at der gøres flere erfaringer, for på den måde at have et tilbud, der opleves bedst muligt at leve op til formålet og på en måde, der er meningsfuld for de deltagende familier.

Forvaltningen ønsker i forbindelse med den forestående afslutning af indsatsen "Sund krop i bevægelse" at lade bevægelsessporet fortsætte under visionen "Fra Middelfartbarn til Verdensborger". Siden påbegyndelsen af arbejdet har Byrådet vedtaget visionen "Fra Middelfartbarn til Verdensborger", der også danner grundlag for en ny fælles vision for

hele børn- og ungeområdet. Et strategisk pejlemærke i skolestrategien er ”En skole i bevægelse”, der handler om bevægelse både i fysisk og mental forstand, hvor det fysiske aspekt er i fokus i relation til denne indsats. Idriftsættelsen af indsatsen vil derfor fortsat have fokus på at styrke elevernes aktive transport til og fra skole og arbejdet med de lokale bevægelsespolitikker, men også at styrke en bevægelseskultur på tværs af fag for at styrke elevernes trivsel og læring. Seneste evalueringer af folkeskolereformen vidner nemlig om et uudnyttet potentiale i forhold til bevægelse integreret i den faglige undervisning. Målet er, at eleverne i højere grad vil opleve en varieret og motiverende skoledag, hvor undervisningen rummer et bredt repertoire af motion og bevægelse. For at følge op på intentionerne i pejlemærket, følges udviklingen i elevernes bevægelse fortsat via Skolesundhedsprofilen, ligesom skolernes arbejde og resultater med bevægelse vil indgå, som en del af forvaltningens årlige kvalitetssamtaler med skoleledelserne.

Med udgangspunkt i, at børn udvikler sig ”med kroppen forrest” via legen, har medarbejdere og bestyrelser fra alle dagtilbud i forbindelse med visionen på småbørnsområdet drøftet, hvordan bevægelseskulturen styrkes og skaber de bedste mulige rammer og rum, der inviterer til bevægelse på alle tænkelige måder fra risikoorienteret leg til sansemæssige bevægelseslege, styrkelse af motoriske færdigheder, kropssprog og mere psykisk bevægelse og opdagelse af barnets eksistens i verden – ”hvem er jeg?”.

Visionens fire pejlemærker verdensborger, bæredygtighed, bevægelse og attraktiv hænger ligeledes tydeligt sammen med ”Arbejdsgrundlaget for dagtilbud 2018-2021” og ”Den styrkede pædagogiske læreplan”, som alle dagtilbud i Danmark skal arbejde efter. I arbejdsgrundlaget er et tema om udearealer som læringsmiljø, Udearealerne kan netop understøtte børnenes kropslige kompetencer, der er vigtige forudsætninger for deres muligheder for at skabe relationer og indgå i leg med andre. I forhold til den styrkede pædagogiske læreplan er læreplanstemaerne ”natur, udeliv og science” og ”krop, sanser og bevægelse” understøttende for pejlemærket bevægelse.

Konkret vil der i forbindelse med kommunens tilsynsbesøg i dagtilbuddene blive sat særligt fokus på, hvordan institutionerne arbejder med ovenstående mål i relation til bevægelse.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

10/08/2021 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Indstilles godkendt.

10/08/2021 Skoleudvalget

Indstilles godkendt.

31/08/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Afrapportering af byrådsindsatsen Sund krop i bevægelse

Punkt 536: Middelfart Kommunes Beskæftigelsesplan 2022

2021-001399

Beslutning

Godkendt.

Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

Beskæftigelsesplanen er Middelfart Kommunes strategiske dokument i forhold til at sikre at ledige og sygemeldte får en indsats, der fremmer at den enkelte kommer i beskæftigelse eller uddannelse.

Beskæftigelsesplanen er således med til at understøtte, at flere personer får tilknytning til arbejdsmarkedet.

Forvaltningen foreslår

- At udvalget indstiller Middelfart Kommunes Beskæftigelsesplan 2022 til godkendelse i Byrådet.

Sagsbeskrivelse

Det overordnede fokus for Middelfart Kommunes Beskæftigelsesplan 2022 er, at sikre virksomhederne den kvalificerede arbejdskraft, der efterspørges og sikre de ledige en så kortvarig ledighed som muligt for at sikre Middelfart Kommunes fremtidige vækst.

De politiske mål for perioden 2018-2021 er:

- Kompetenceløft af ledige og ansatte – det dobbelte kompetenceløft
- Unge i job og uddannelse
- Integration via arbejdsmarkedet
- Udsatte ledige i job
- Samarbejde og dialog med virksomheder og civilsamfund.

Der er fire hovedspor i Beskæftigelsesplanen for 2022:

- Velfærdstjek
- Virksomhedsservice
- Synergi ved tværfagligt samarbejde
- Digitalisering

De tre ovenfor nævnte hovedspor udmønter sig i virksomhedsvendte og borgervendte indsatser:

Fokusområderne for den virksomhedsvendte indsats er:

- Fastholdelse af sygemeldte medarbejdere
- Sikring af kvalificeret arbejdskraft
- Dobbelt uddannelsesløft
- Samarbejde og netværk
- Monitorering af det lokale arbejdsmarked

Fokusområderne for den borgervendte indsats er:

- Samtalen som den primære indsats
- Jobrettet indsats
- Uddannelse og kompetenceudvikling
- CV og ressourcer

- Helhedsorienteret tilgang
- Borgerinddragelse

Middelfart kommunes beskæftigelsesplan, indsatser og mål understøtter de centralt udmeldte beskæftigelsespolitiske mål for 2022 som er:

- Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling
- Flere ledige skal opkvalificeres
- Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
- Flere personer med handicap skal i beskæftigelse
- Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft

Beskæftigelsesplanen 2022 er udarbejdet via en løbende dialog med Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget, hvor de politiske mål har fungeret som pejlemærker.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Beskæftigelsesplanen tager udgangspunkt i at kerneopgaven for den lokale beskæftigelsesindsats er, at støtte ledige og sygemeldte i at (gen)finde fodfæste på arbejdsmarkedet og i det grundlæggende værdimæssige udgangspunkt, at et aktivt arbejdsliv er en del af det gode liv for borgere i den arbejdsdygtige alder - at et aktivt arbejdsliv fremmer sundhed og trivsel.

De i Beskæftigelsesplanens beskrevne indsatser har alle som omdrejningspunkt at sikre fuld og produktiv beskæftigelse, økonomisk vækst samt anstændige jobs til alle.

Et hovedspor hertil er uddannelse, en øgning af antallet af borgere med relevante kvalifikationer på arbejdsmarkedet og at fremme alles muligheder for livslang læring.

Beskæftigelsesplanen arbejder især i henhold til Verdensmål 3 "Sundhed og trivsel", Verdensmål 4 "Kvalitetsuddannelse" og Verdensmål 8 "Anstændige job og økonomisk vækst".

Sagens forløb

11/08/2021 Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget

Udvalget indstiller Beskæftigelsesplanen til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

31/08/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2022

Punkt 537: Renovering af ældreboliger, Gelsted Plejehjem, Tårupvej

2021-009068

Beslutning

Godkendt.

Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

Denne sagsfremstilling omhandler renovering af ældreboliger på Gelsted Plejehjem, Tårupvej.

Da der er tale om et uopsætteligt udbedringsbehov, som kun delvist kan dækkes af henlæggelserne under langtidsplanlægningen, finansieres dele af anlægsopgaven ved låneoptagelse med huslejeforhøjelse til følge.

Forvaltningen foreslår

- At der gives en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 3,447 mio. kr. til renovering af ældreboligerne på Gelsted Plejehjem, Tårupvej,
- at anlægsbevillingen finansieres med 1,000 mio. kr. fra afdelingens henlæggelser (som nedskrives tilsvarende). Restbeløbet finansieres ved låneoptagelse,
- at der gives bevilling til at optage et fastforrentet 30-årigt lån hos Kommunekredit på 2,447 mio. kr., og
- at beboernes husleje forhøjes i overensstemmelse med beslutningen på det ekstraordinære beboermøde den 28. juni 2021.

Sagsbeskrivelse

Ejendomscenteret har i samarbejdet med Boligkonteret Danmark, herefter kaldet BDK, gennemgået og vurderet ældreboligerne på Gelsted Plejecenter.

I forbindelse med gennemgangen er det konstateret, at facaderne ikke er tætte. Risikoen for følgeskader er stor og stigende jo længere tid der går. Det er derfor forvaltningens anbefaling at anlægsarbejdet iværksættes uden ugrundet ophold.

Anlægsarbejdet omfatter følgende:

- Opretning af bagud vinklet facader, for korrekt konstruktionsløsning.
- Udskiftning af facadepartier og bærende stolper i konstruktionen grundet nedbrud af råd.
- Ny solafskærmning
- Opretning af sokler og affugtning her af.
- Reetablering af indvendige overflader efter opretning af facaden.

Økonomi

Den samlede anlægssum beløber sig til 3,447 mio. kr., hvoraf 1,000 mio. kr. jf. langtidsplanlægningen kan finansieres fra afdelingens henlæggelser, mens de sidste 2,447 foreslås finansieret med et 30-årigt fastforrentet lån hos Kommunekredit.

Det skal hertil bemærkes, at der jf. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang til udbedringsarbejder m.v. i kommunale almene ældreboliger jf. §91 stk. 8. og §92 stk. 3 jf. §96., udgiften til ekstraordinære renoveringsarbejder i kommunale ældreboliger jf. § 98, stk. 2 samt udgiften til udbedring af byggeskader i kommunale ældreboliger efter samme lovs § 157, stk. 1 og 2.

Forbedringsarbejderne giver anledning til en mindre stigning i de ældres husleje, som er godkendt på ekstraordinært beboermødet den 28. juni 2021.

Da der optages et 30-års lån, vil det ifølge beregninger fra BDK betyde en huslejestigning på 4,29 % svarende gennemsnitligt til kr. 237,- pr. måned pr. bolig eller 44 kr. pr. m² pr. år.

Høring

Beboerne er hørt og har godkendt huslejestigningen på ekstraordinær beboermøde den. 28. juni 2021.

Klima & bæredygtighed

Renoveringsarbejdet udføres i overensstemmelse med gældende bygningsstandarder.

Sagens forløb

12/08/2021 Social- og Sundhedsudvalget

Godkendt

31/08/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

586-006-A Anlægsbudget

Punkt 538: Offentliggørelse af lukket punkt:Salg af erhvervsjord

2021-010471

Beslutning

Godkendt.

Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

Middelfart Kommune har lavet købsaftale om salg af 6.454 m² erhvervsareal beliggende ved Barmstedt Allé i Middelfart til sammenlægning med Spg Sigtevæv Aps, Barmstedt Allé 2 Cvr. nr. 32284264. Grunden sælges til overtagelse 01.07.2022.

Der skal tages stilling til om ændring af købsareal beregnes ud fra 6.000 m² grundet regnvandsledning over arealet.

Forvaltningen foreslår

- At købsaftalen på 900.000 kr. inkl. moms (svarende til 720.000 kr. excl. moms) godkendes, og
- at der gives en samlet anlægsbevilling (indtægtsbevilling) på 720.000 kr. med tilhørende frigivet rådighedsbeløb.

Sagsbeskrivelse

Arealet er, betinget af Byrådets godkendelse, solgt til Spg Sigtevæv Aps cvr. nr. 32284264 til sammenlægning med eksisterende erhvervsvirksomhed på Barmstedt Allé 2.

I købsaftalen er arealet på 6.454 m² reduceret til en salgspris for 6.000 m² grundet at der er en regnvandsledning over arealet som hindrer byggeri i ledningens deklarationsbælte. Dette har samtidig betydet, at Middelfart spildevand har reduceret antal af kloakbidrag til til 7 bidrag.

Arealet er i øvrigt solgt til den udbudte pris på 150 kr. inkl. moms pr. m² erhvervsjord i området.

Købesummen andrager 900.000 kr. inkl. moms.

Salget er betinget af Byrådets godkendelse.

Økonomi

Bevillingen på 720.000 kr. dækker salgsindtægterne på sagen.

I forbindelse med salget forventes udgifter på 40.000 kr. til landinspektør. Udgifterne dækkes af afsat rådighedsbeløb til salgsudgifter i budgettet.

Høring

Ingen høring da kommunen ikke er forpligtet

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

31/08/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Købsaftale

Punkt 539: Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsjord

2021-009401

Beslutning

Alex Gren og Ulla Sørensen blev erklæret inhabile og deltog ikke i sagens behandling.
Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.
Godkendt.

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

Middelfart Kommune har lavet købsaftale om salg af erhvervsareal på 3.000 m² beliggende Tværvejen 5, Asperup til Boligforeningen Lillebælt v/Boligkontoret Danmark, CVR-nr. 22334328.

Forvaltningen foreslår

- At købsaftalen på 180.000 inkl. moms (svarende til kr. 144.000 ekskl. moms) godkendes, og
- At der gives en samlet anlægsbevilling (indtægtsbevilling) på 144.000 kr. med tilhørende rådighedsbeløb.

Sagsbeskrivelse

Arealet er, betinget af Byrådets godkendelse, solgt til Boligforeningen Lillebælt v/Boligkontoret Danmark, CVR-nr. 22334328 til etablering af lagerhal.

Arealet er solgt til den udbudte pris på 75 kr. incl. moms pr. m² erhvervsjord i området. Salgsprisen er dog nedreguleret og beregnet ud fra 2.400 m² areal, da dele af arealet er pålagt kloakdeklaration, som hindrer byggeri.

Købesummen andrager kr. 180.000 inkl. moms.

Salget er betinget af Byrådets godkendelse.

Økonomi

Bevillingen på 144.000 dækker salgsindtæger på sagen.

I forbindelse med salget forventes udgifter på 0,025 mio. kr. til landinspektør. Udgifterne dækkes af det allerede afsatte rådighedsbeløb på 0,057 mio. kr. i budgettet.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

31/08/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Bilag

Købsaftale

Punkt 540: Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af grund

2021-000331

Beslutning

Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.
Godkendt af et flertal (23).
Imod stemte Paw Nielsen.

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

Salg af grund ved Jernbanegade i Middelfart (Middelfart Station) til opførelse af boliger.

Forvaltningen foreslår

- At købstilbud med købesum lydende på kr. 4.200.000 inkl. moms (svarende til kr. 3.360.000 ekskl. moms) godkendes, og
- at anlægsbevillingen søges, når den endelige lokalplan er godkendt forventelig senest d. 1. september 2022.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har på sit møde den 1. marts 2021 godkendt udbudsmateriale vedrørende grund til boligformål ved Jernbanegade i Middelfart (Middelfart Station).

Grunden har et grundareal på ca. 4.600 m², heraf vej ca. 230 m². Grunden er beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan 23.09 - Erhvervsområde ved Middelfart Station. Økonomiudvalget har dog truffet beslutning om igangsætning af ny lokalplan for området, som forventelig vil muliggøre følgende:

- Anvendelse til boligformål
- Bebyggelsesprocenten op til 65
- Op til 10 meters bygningshøjde

Det er intentionen, at grunden skal gives samme planmæssige forudsætninger som lokalplan nr. 189, der er gældende for det tilstødende område ved Jernbanegade. Det forventede antal boligheder er 20-24 boligheder med et maximum på 24 boliger.

Grunden er udbudt til en mindstepris i overensstemmelse med en vurdering af markedsprisen. Mindsteprisen er kr. 4.200.000 inkl. moms.

Grunden overdrages først, når der er gennemført lokalplanlægning for området. Ny lokalplan for området tilstræbes endeligt godkendt senest 1. september 2022.

I henhold til udbudsmaterialet sælges grunden til højestbydende.

Der er indkommet 1 bud på grunden, og buddet er konditionsmæssigt.

Det indkomne bud lyder på kr. 4.200.000 inkl. moms er afgivet af Projektudvikling Fyn ApS, CVR-nr. 39119528.

Købstilbud er fra købers side betinget af tilfredsstillende undersøgelser for jordbundsforurening, jordbundsforhold og servitutter. Såfremt der inden 6 måneder fra dato for underskrift af købsaftale foreligger ikke-tilfredsstillende resultat af disse undersøgelser, er køber berettiget til at træde tilbage fra handlen.

Henset til at tilbuddet svarer til den vurderede mindstepris anbefaler forvaltningen, at tilbuddet accepteres.

OBS

Efter dagsordenens udsendelse den 25. august er der modtaget endnu et bud på grunden.

Det nye indkomne bud lyder på kr. 4.400.000 inkl. moms og er afgivet af JJ Holding & Invest ApS, CVR-nr. 27166911. Buddet er konditionsmæssigt og er kr. 200.000 højere end det bud, der fremgår af dagsordenen.

Der er således indkommet 2 bud på grunden, der begge er konditionsmæssige.

Bud fra højestbydende lydende på kr. 4.400.000 inkl. moms er afgivet af JJ Holding & Invest ApS, CVR-nr. 27166911.

Henset til at tilbud fra højestbydende, afgivet af JJ Holding & Invest ApS, overstiger den vurderede markedspris, anbefaler forvaltningen, at tilbud fra højestbydende lydende på kr. 4.400.000 inkl. moms (kr. 3.520.000 ekskl. moms) accepteres.

Købstilbud beror på sagen.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

31/08/2021 Økonomiudvalget

Bud fra højestbydende JJ Holding og Invest anbefales godkendt.

Punkt 541: Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsjord

2021-011345

Beslutning

Godkendt.

Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

Der er lavet købsaftale for 560 m2 erhvervs jord ved Nørregade 135 i Ejby.

Der er tale om jord med blød bund og derfor er der aftalt en pris på 35 kr. pr. m2 og da arealet er så lille, skal køber selv betale landinspektørudgifter.

Forvaltningen foreslår

At købsaftale på 19.600 kr. inkl. moms (svarende til 15.680 excl. moms) godkendes.

At der gives en samlet anlægsbevilling (indtægtsbevilling) på 15.680 kr. med tilhørende frigivet rådighedsbeløb.

Sagsbeskrivelse

Arealet på 560 m2 er, betinget af Byrådets godkendelse; solgt til Ejby's Bænke, Nørregade 135, 5592 Ejby, cvr. nummer 34540403 til sammenlægning med eksisterende ejendom på Nørregade 135 i Ejby.

Arealet sælges til 35 kr. pr. m2 da der er tale om jord med blød bund. Normalpris for erhvervsjord i dette område er på 65. kr. m2. da arealet er lille skal køber selv betale udgifter til landinspektør arbejde med opmåling og sammenlægning til eksisterende ejendom.

Købesummen andrager 19.600 kr. inkl. moms.

Salget er betinget af Byrådets godkendelse.

Økonomi

Bevillingen på 15.680 kr. dækker salgsindtægterne på sagen. Indtægten indgår på konto for salg af mindre erhvervsarealer.

Køber betaler selv udgifter til landinspektørarbejde.

Høring

Ingen høring da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

31/08/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet

Bilag

Købsaftale

Punkt 542: Offentliggørelse af lukket punkt: Køb af ejendom

2021-012152

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bo Juul Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Bo Juul Nielsen

Præsentation

Middelfart Kommune er blevet forespurgt om de kunne være interesserede i køb af ejendommen Nørregade 140 i Ejby. Ejendommen er på ca. 22,7 ha og kan erhverves for 4,8 mio. kr.

Forvaltningen foreslår

- At Økonomiudvalget beslutter, om kommunen ønsker at købe ejendommen, som er interessant af hensyn til primært byudvikling samt en mindre skovrejsning.
- At der, hvis købet ønskes gennemført, gives en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 4,8 mio. kr til køb af jord beliggende Nørregade 140, Ejby. Bevillingen finansieres med 3,0 mio. kr. fra den afsatte pulje til jordkøb. Restbeløbet kassefinansieres. Der er tidligere på året tilgået kassen indtægter fra jordsalg.

Sagsbeskrivelse

Arvinger til ejendommen Nørregade 140 i Ejby har henvendt sig til Middelfart Kommune med forespørgsel om interesse for køb af ejendommen.

Den samlede ejendom er på ca. 22,7 ha. hvoraf de 0,5 ha er beliggende ved bygningerne. Ejendomsværdien er efter skats vurdering 4,8 mio. kr. Stuehus er værdisat til 760.000 kr.

Der er vedlagt 3 kort, som viser ejendommen med matrikler samt kommuneplanrammen for fremtidig byudvikling i Ejby. Ejendommen er beliggende nord for hal og skole og grænser mod vest op til Vestermoseskoven.

De 12,7 ha. af ejendommen er beliggende inden for kommuneplanrammen til byudvikling, hvilket gør den interessant til fremtidig udvikling i Ejby. Arealerne mod vest kan anvendes til plantning af mere skov eller alternativt på sigt anvendes til en kombination af byudvikling i skovområde.

Arealerne egnet til skovrejsning udgør ca. 7-8 ha. Arealerne er beliggende lige ved den statsejede Vestermoseskov, og de kan blive et fint mindre skovareal. Området er ikke blandt de topprioriterede arealer, som Byrådet har udpeget i strategien for skovrejsning, og som forvaltningen pt arbejder med.

Økonomi

Ejendommen er foreslået solgt til 4,8 mio. kr., hvilket svarer til vurderingen fra skat.

Høring

Ingen høring da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Arealerne giver gode muligheder for indtænkning af klimaløsninger og bæredygtig byudvikling.

Sagens forløb

31/08/2021 Økonomiudvalget

Kommunaldirektøren oplyste supplerende, at der må påregnes udgifter op til 1 mio.kr. til nedbrydning af ejendommen. Ejendommen anbefales købt.

Bilag

Nørregade140-foto

Nørregade140-kommuneplanramme

Nørregade140-matrikel