

DAGSORDEN Økonomiudvalget d. 22-09-2026

Mødedato Tirsdag d. 22. september 2026 kl. 15:30

Mødested ML 8 – Røjle Klint

Mødedeltagere Steffen Daugaard, Lasse Schmücker, Johannes Lundsryd Jensen, Anja Reilev, Ulla Sørensen, Maria Lund Nielsen, Anders Møllegård, Jonas René Jensen, Jacob Bjørnskov Nielsen, Linda Johnsen, Louise Mejnert Ferslev

Indholdsfortegnelse

Evaluering af Royal Run.....	3
Ophævelse af lokalplan nr. 26 campingplads ved Elmevangvej Baaring Vig.....	4
Godkendelse af ændret kompetencefordelingsplan.....	7
Godkendelse af MOTAS takster 2027.....	11
Endelig vedtagelse af tillæg 2 til spildevandsplanen for Middelfart Kommune 2026-2031.....	13
Strategi for Middelfart Gl. Havn som maritim kulturhavn.....	15
Renovering af Fænøsund Plejehjem (udskiftning af tag) - Ansøgning om tillægsbevilling.....	17

Evaluering af Royal Run

Præsentation

Middelfart var den 25. maj 2026 værtsby for Royal Run med 13.881 deltagere og stor involvering fra borgere, frivillige, foreninger, erhvervsliv og kommunale medarbejdere.

Evalueringen viser høj deltagertilfredshed, stor lokal opbakning og betydelig synlighed for Middelfart. Samtidig har værtskabet givet værdifulde erfaringer med organisering og gennemførelse af store tværgående events.

Forvaltningen indstiller

- at evalueringen af Royal Run 2026 tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Royal Run blev gennemført med udgangspunkt i fire ambitioner: at skabe en stor oplevelse for kommunens borgere, skabe mere bevægelse, styrke lokalt ejerskab, stolthed og fællesskab samt styrke branding af Middelfart.

Evalueringen viser, at de fire ambitioner i høj grad blev indfriet. Royal Run blev en stor oplevelse for deltagere og borgere, skabte bevægelse både frem mod og på selve dagen, styrkede lokalt ejerskab, stolthed og fællesskab og gav Middelfart betydelig synlighed lokalt og nationalt.

95 procent af deltagerne oplevede, at arrangementet levede op til deres forventninger, 97 procent var tilfredse eller meget tilfredse med ruterne, og 99 procent med stemningen. Omkring 440 frivillige bidrog til arrangementet, og en lang række foreninger, virksomheder og lokale aktører var med til at skabe folkefesten. Samtidig blev der gennemført en række bevægelsesaktiviteter i hele kommunen før Royal Run, og arrangementet gav Middelfart omfattende synlighed gennem tv, presse og sociale medier.

Værtskabet har desuden givet organisatorisk læring. Evalueringen peger særligt på betydningen af tydelige roller og ansvar, tidlig prioritering af medarbejderressourcer og en stærk tværgående organisering ved events af denne størrelse.

ØKONOMI

Byrådet afsatte 1,5 mio. kr. til værtskabet. De direkte udgifter udgjorde ca. 1,4 mio. kr., og arrangementet blev dermed gennemført inden for den afsatte økonomiske ramme.

De resterende ca. 0,1 mio. kr. er afsat til indsatsen Mere bevægelse, som skal bygge videre på energien fra Royal Run og få flere borgere ind i bevægelsesfællesskaber gennem lokale aktiviteter og samarbejder frem mod 2028.

Ophævelse af lokalplan nr. 26 campingplads ved Elmevangvej Baaring Vig

Præsentation

Økonomiudvalget skal tage stilling til igangsætning af en proces for ophævelse af lokalplanen for campingpladsen ved Elmevangsvej i Båring Vig. Ejerne har henvendt sig og oplyst, at de ikke ønsker at etablere en campingplads.

Forvaltningen indstiller

- At proces for ophævelse af lokalplanen for campingplads ved Elmevangsvej skal sættes igang.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune har modtaget en forespørgsel om at ophæve rammerne for Båring Vig Campingplads. Lokalplan nr. 26 fra 1990 blev aldrig realiseret, og forvaltningen vurderer, at rammerne i dag ikke kan realiseres på grund af naturbeskyttelsesforhold og den begrænsede enhedsplads størrelse, på max 45 campingenheder. Kommuneplanrammen R.04.30 fastholdes.



Billedet viser afgrænsning af eksisterende lokalplan nr. 26.



Billedet viser afgrænsning af eksisterende kommuneplanrammen R.04.30.

Ejernes ønske om at ophæve rammerne forudsætter, at forvaltningen udarbejder en planredegørelse over konsekvenserne ved at ophæve lokalplanen. Forvaltningen anmoder udvalget om at træffe beslutning om at igangsætte ophævelsen af lokalplan nr. 26 *Baaring Vig Campingplads ved Elmevangsvej* for campingplads ved Blanke Mark (Baaring Vig), beliggende i landzone. Ophævelsen bliver foretaget i henhold til planlovens § 33, stk. 1, nr. 1. Områdets hidtidige zonestatus bliver opretholdt som landzone.

Forvaltningen vurderer, at der ikke længere er behov eller grundlag for den planlagte anvendelse inden for lokalplanområdet. Planerne er begrænset af betydelige plan-, natur- og miljøretlige konflikter, hvorfor forvaltningen vurderer, at det ikke er realistisk at anlægge campingplads indenfor planområdet, og det er derfor hensigtsmæssigt at ophæve lokalplanen.

Ejerforhold

De respektive ejere af hhv. matr. nr. 3d og 15b Blanke By, Rorslev, på Elmevangsvej har begge bekræftet, at de ønsker planerne ophævet.

Lokalplan

Området er i dag landzone og skal forblive i landzone.

Forvaltningen udarbejder en planredegørelse af hjemmelgrundlag og eventuelle konsekvenser for ophævelsen af lokalplan nr. 26. Det skal i 4 uger offentlig høring.

ØKONOMI

Forslaget betyder, at ejers ejendomsbeskatning reduceres, idet arealernes anvendelse til camping ophæves.

Høring

Forslag for ophævelse af lokalplanen vil blive sendt i 4 ugers offentlig høring.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Behandlingsplan:

Økonomiudvalget den 22. september 2026

Godkendelse af ændret kompetencefordelingsplan

Præsentation

Med henblik på at få mulighed for at afkorte lokalplanprocessen for mindre lokalplaner og udnytte planlovens mulighed for at udarbejde lokalplaner af mindre betydning er der behov for at ændre kompetencefordelingsplanen.

I dag ligger kompetencen for vedtagelse af forslag til lokalplan og endelig vedtagelse af lokalplan hos Byrådet efter indstilling fra Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget.

Der er ønske om at ændre kompetencen, så forvaltningen fremover får mulighed for at

- prioritere lokalplaner af mindre betydning
- Vedtage mindre lokalplaner administrativt, hvis ikke der er indkommet væsentlige høringssvar i høringsperioden.

Forvaltningen indstiller

- At ændring til kompetencefordelingsplan bliver vedtaget

Sagsbeskrivelse

Mulighed for at lave lokalplaner af mindre betydning er med til at give en større fleksibilitet i sagsbehandlingen, samtidig med at retssikkerhed og gennemskuelighed for borgerne fastholdes. En lokalplan giver langsigtet investeringssikkerhed for grundejere, og derfor er en lokalplan en fordel også for mindre projekter af begrænset omfang og rækkevidde. Ud over, at brugen af lokalplaner af mindre betydning kan forenkle og forkorte lokalplanprocessen, kan de også være med til at lette administrationen af dispensationer og byggesager mv.

For at sikre nogle smidigere lokalplanprocesser er der ønske om at skelne imellem kompleksiteten af lokalplanen. Der forslås derfor følgende kategorier:

Kategori 1: Lokalplaner af mindre betydning

Lokalplaner af mindre betydning kan bruges ved mindre ændringer af eksisterende lokalplaner, eller ved udarbejdelse af lokalplaner for mindre områder, hvor der ikke er en lokalplan i forvejen.

Kategori 2: Lokalplaner uden kommuneplantillæg (mindre lokalplaner)

Lokalplaner uden kommuneplantillæg er i overensstemmelse med de overordnede rammer, som allerede er politisk besluttet i kommuneplanen.

Kategori 3: Lokalplaner med kommuneplantillæg

Lokalplaner med et kommuneplantillæg er ikke i overensstemmelse med de overordnede rammer og kræver en ændring af kommuneplanens rammer.

Kategori 4: Strategiske lokalplaner

Strategiske lokalplaner kan være rammelokalplaner eller byggeretsgivende lokalplaner for større byudviklingsområder.

Med den gældende kompetenceplan skal alle lokalplaner igangsættes ved Økonomiudvalget. Forslag til lokalplan og endelig vedtagelse skal godkendes i Byrådet.

Fremadrettet er der ønske om at lokalplaner af mindre betydning (kategori 1) kan prioriteres af forvaltningen. Lokalplaner skal forsat igangsættes af økonomiudvalget og godkendes politisk i Byrådet ved forslag. Hvis ikke der kommer væsentlige høringssvar kan lokalplanen vedtages administrativt. Hvis der er væsentlige høringssvar, skal lokalplanen politisk behandles ved endelig vedtagelse.

For lokalplaner uden kommuneplantillæg (kategori 2, mindre lokalplaner) er der ønske om at lokalplanen forsat prioriteres og igangsættes i Økonomiudvalget. Lokalplaner skal godkendes politisk i Byrådet ved forslag. Hvis ikke der kommer væsentlige høringssvar kan lokalplanen vedtages administrativt. Hvis der er væsentlige høringssvar, skal lokalplanen politisk behandles ved endelig vedtagelse.

For de øvrige lokalplaner (kategori 3 og 4) forslås det, at processen forbliver som den er i dag.

Forslag vil få følgende betydninger for kompetenceplanen:

Gældende kompetenceplan

Teknisk Udvalg				
Fysisk planlægning (Kommune og Lokalplanlægning)				
	Byråd	Økonomiudvalg	Stående udvalg	Direktør
Lokalplaner	B	U	I	

Forslag til ændret kompetenceplan

Teknisk Udvalg

Fysisk planlægning (Kommune og Lokalplanlægning)

	Byråd	Økonomiudvalg	Stående udvalg	Direktør
Vedtagelse af forslag til lokalplaner	B	U	I	
Endelig vedtagelse af lokalplaner af mindre betydning og lokalplaner uden kommuneplantillæg (Kategori 1 og 2), hvor der ikke er væsentlige høringssvar				B
Endelig vedtagelse af lokalplaner (kategori 3-lokalplaner med kommeplantillæg og kategori 4-strategiske lokalplaner, samt hvis der er væsentlige høringssvar på kategori 1 og 2)	B	U	I	

ØKONOMI

Ingen

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Behandlingsplan:

Økonomiudvalget den 22. september 2026

Byrådet den 28. september 2026

Godkendelse af MOTAS takster 2027

Præsentation

Modtagestationen for farligt affald, Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS), har fremsendt budget og takster for 2027. Taksterne fremgår af sagens bilag. Modtagestationens takster skal godkendes af interessentkommunernes byråd hvert år. Årsrapport for 2025 er vedlagt til orientering.

Forvaltningen indstiller

- At MOTAS- takster for 2027 bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

Af vedtægterne for Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS) fremgår det, at de af repræsentantskabet indstillede gebyrer skal fremsendes til kommunernes godkendelse.

Repræsentantskabet for MOTAS har på et bestyrelsesmøde d. 12. juni 2026 godkendt beretning og regnskabet for 2025, budget for 2027 samt forslag til takster i 2027 og vedtaget at fremsende taksterne for 2027 til behandling i interessentkommunerne.

Udgifter for MOTAS skal dækkes af selskabets takster efter "hvile i sig selv"-princippet.

I 2026 blev taksterne reduceret i forhold til 2025. Med samme takster for 2027 som for 2026 ville budget 2027 ende med et underskud på 694 t.kr.

For 2027 er der derfor stort set anvendt samme takster som for 2025, hvilket forventes at medføre et underskud i budget 2027 på 457 t.kr.

Til trods for det budgetterede underskud i 2027 forventes Motas I/S fortsat at være et økonomisk solidt selskab med en fornuftig likviditet og egenkapital, som gør det muligt at forsætte med at udvikle og optimere selskabet efter "hvile i sig selv" princippet.

Taksterne omfatter:

- Driftsomkostninger
- Gebyr for landbrug og klinisk risikoaffald
- Tømning af olie- og benzinudskillere
- Håndtering af røde kasser

Vedlagt som bilag er årsberetningen 2025, samt budget og takster for 2027. I oversigten "takster for 2027" fremgår ligeledes takster for 2025 og 2026 til sammenligning.

Behandlingsplan

KNG møde den 2. september

Økonomi den 22. september

Byråd den 28. september

ØKONOMI

MOTAS' udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets takster efter "hvile i sig selv"-princippet. Takster til dækning af Modtagestationens omkostninger til transportører og behandlere opkræves direkte ved selskabets kunder efter udførelse af den relevante ydelse. Middelfart Kommune er kunde hos MOTAS og betaler for de ydelser, som MOTAS udfører for kommunen. Derudover bliver interessentkommunerne, herunder Middelfart Kommune, ikke påvirket økonomisk.

Høring

Ikke relevant

Klima & bæredygtighed

MOTAS I/S er et fælleskommunalt selskab, der er oprettet til at varetage de opgaver for farligt affald der påhviler interessentkommunerne, herunder at sikre miljørigtig håndtering. I MOTAS' Strategiplan for 2024 er bæredygtighed en del af mission og vision, og det indgår som en målsætning og en strategisk indsats, at bæredygtighed skal indarbejdes i alle led.

Behandlingsplan:

Klima- Natur og Genbrugsudvalget den 2. september

Økonomiudvalget den 22. september

Byrådet den 28. september

Sagens forløb

02/09/2026 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt

Endelig vedtagelse af tillæg 2 til spildevandsplanen for Middelfart Kommune 2026-2031

Præsentation

Middelfart Kommunes spildevandsplan for 2026-2031 er en sektorplan for spildevandsområdet. Planen fastlægger rammerne for spildevandshåndteringen i kommunen, og er det retslige grundlag for tilslutning af eksisterende og nye ejendomme til det offentlige spildevandssystem.

Tillæg 2 omhandler en separatkloakering af Teglgårdsparken i Middelfart, samt optagelse af det kommende boligområde ved Skrillinge Strand samt justeringerne i forhold til kloakoplande for en række ejendomme.

Forvaltningen indstiller

At tillæg 2 til spildevandsplanen for Middelfart Kommune 2026-2031 vedtages endeligt.

Sagsbeskrivelse

Tillæg 2 til spildevandsplanen omhandler en separatkloakering for Teglgårdsparken. Ved separatkloakeringen adskilles regnvand og husspildevand. Husspildevand ledes forsat til Middelfart Renseanlæg, mens regnvand renses via renseløsning inden det ledes ud i Lillebælt. Grundejere skal for egen regning adskille husspildevand og regnvand, og de har ikke mulighed for at udtræde for regnvandsfællesskabet. Middelfart Spildevand forestår separatkloakeringen af de offentlige kloakledninger.

Ved Skrillinge Strand i Middelfart skal der etables et tæt-lav boligområde, som gerne skulle blive til et attraktivt seniorfællesskab. Området dækkes af lokalplan nr. 233. Området optages i spildevandsplanen som separatkloakeret, hvor Middelfart Spildevand anlægger den offentlige kloak til regnvand og husspildevand.

På Bubbelvej i Indslev-Tarup er en række ejendomme ved en fejl blevet registreret som spildevandskloakeret. Ejendommene har i sin tid betalt for at være tilsluttet den offentlige kloak for både regnvand og husspildevand. Ved opdateringen af spildevandsplanen, ændres kloakoplandet så ejendommene registreres som separatkloakeret og dermed stemmer overens med de faktiske forhold i området.

Med tillægget opdateres spildevandsplanen så en række ejendomme, der er blevet kloakeret, optages i spildevandsplanen.

Færøvej 63, 5500 Middelfart har afledning til kloakopland 1.4 I, som er planlagt til separatkloakering jf. kommunens spildevandsplan. Ejendommen tilføjes med tillæg 2 til det opland, som skal separatkloakeres i perioden 2026-2031. Ejendommen er kommunal, og udgifterne til separatkloakering vil derfor blive pålagt kommunen.

ØKONOMI

Tillæg 2 til spildevandsplanen for Middelfart Kommune medfører afledte udgifter for Middelfart Kommune. Ved separatkloakering kan det være nødvendigt at udskifte vejbrønde.

Derudover ejer Middelfart Kommune ejendomme i Teglgårdsparken. Separatkloakering medfører udgifter for de kommunale ejendomme, der skal tilpasses de nye kloakforhold. Omkostningerne afhænger i høj grad af de konkrete forhold på den enkelte ejendom, herunder eksisterende afløbsforhold og behovet for interne ledningsarbejder. Der er

derfor ikke på nuværende tidspunkt udarbejdet et samlet økonomisk overslag for kommunen. En nærmere vurdering af de berørte ejendomme samt indhentning af tilbud fra autoriserede kloakmestre vil være nødvendig for at kunne estimere de samlede udgifter mere præcist. Opgaven vedrørende de kommunale ejendomme varetages af Ejendomscentret.

Færøvej 63 i Middelfart er ejet af Middelfart Kommune. Ejendommen er udpeget til separatkloakering, hvilket medfører udgifter til adskillelse af regnvand og spildevand på egen grund. Udgifterne til separatkloakeringen er ikke beregnet.

Høring

Tillæg 2 til spildevandsplanen for Middelfart Kommune 2026-2031 har været i ti ugers offentlig høring fra den 10. juni 2026 - 19. august 2026.

Der er ikke indgået bemærkninger til tillægget.

Klima & bæredygtighed

Tilslutning til offentlig kloak sikrer, at spildevandet fra ejendomme bortskaffes på forsvarlig og bæredygtig vis til et renseanlæg/regnvandssystem, hvor der sker optimal rensning af hhv. husspildevand og regnvand.

Med separatkloakeringen af Teglgårdsparken fjernes regnvandet fra den offentlige kloak og håndteres i stedet lokalt og ledes efter rensning ud i Lillebælt. Teglgårdsparken er udpeget i kommunes klimatilpasningsplan som risikoområde med nedbør som oversvømmelseskilde. Med separatkloakeringen af Teglgårdsparken klimasikres områdets kloakker, hvilket bør løse problemstillingen eller i hvert fald nedsætte risikoen for oversvømmelse i området.

Separatkloakeringen af Teglgårdsparken vil ligeledes nedsætte antallet af overløb af opspædet spildevand fra fælleskloak til Fænøsund.

Behandlingsplan

Klima- Natur og Genbrugsudvalget den 2. september

Økonomiudvalget den 22. september

Byrådet den 28. september

Sagens forløb

02/09/2026 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt

Strategi for Middelfart Gl. Havn som maritim kulturhavn

Præsentation

Udkast til Strategi for Middelfart Gl. Havn som maritim kulturhavn har været i offentlig høring. Der er i forbindelse med høringen afholdt informations- og dialogmøde med en bred kreds af havnens aktører og interessenter.

Forvaltningen indstiller

- at Strategi for Middelfart Gl. Havn som maritim kulturhavn anbefales godkendt
- at sagen oversendes til Byrådet til endelig godkendelse

Sagsbeskrivelse

Teknisk Udvalg og Børn, Kultur og Fritidsudvalget besluttede på møderne i december 2025 at sende udkast til Strategi for Middelfart Gl. Havn som maritim kulturhavn i høring.

Strategien er udarbejdet på baggrund af den status, Middelfart Gl. Havn har opnået som Danmarks første maritime kulturhavn, samt en inddragende proces med relevante aktører og interessenter på og omkring havnen.

Som led i høringen blev der afholdt et informations- og dialogmøde den 12. marts 2026 i Dykkerhuset. Mødet samlede en bred kreds af havnens aktører og interessenter. På mødet blev strategiens indhold drøftet, og der blev generelt udtrykt opbakning til strategiens formål og retning.

Ved høringsfristens udløb den 27. marts 2026 var der modtaget to høringssvar.

Høringssvarene understøtter generelt strategiens vision, grundprincipper og indsatsområder. Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ligger inden for strategiens eksisterende rammer og intentioner, og at de derfor ikke giver anledning til ændringer i strategiens indhold.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at strategien godkendes i sin foreliggende form og oversendes til Byrådet til endelig vedtagelse.

ØKONOMI

Strategien har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Høring

Strategien har været i offentlig høring fra den 18. februar til den 27. marts 2026.

Der er modtaget to høringssvar. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i strategien, hvorfor forvaltningen vil sørge for at afsende svar på de i høringssvarene rejste spørgsmål.

Klima & bæredygtighed

Behandlingsplan:

Børn- Kultur og Fritidsudvalget den 11. august 2026

Teknisk Udvalg den 31. august 2026

Børn- Kultur og Fritidsudvalget den 1. september 2026

Økonomiudvalget den 22. september 2026

Byrådet den 28. september 2026

Sagens forløb

11/08/2026 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Udsættes til næste møde, når sagen har været på udvalgmøde i Teknisk udvalg.

Susanne-Rikke Nielsen (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt (afbud).

Afbud: Susanne-Rikke Nielsen

31/08/2026 Teknisk Udvalg

Godkendt

01/09/2026 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Planen anbefales godkendt og sagen går videre til Økonomiudvalget og til Byrådet.

Maria Lund Nielsen (Å) deltog ikke i behandlingen af dette punkt (afbud).

Afbud: Maria Lund Nielsen

Renovering af Fænøsund Plejehjem (udskiftning af tag) - Ansøgning om tillægsbevilling

Præsentation

1. juli 2026 godkendte Byrådet renovering af ældreboligerne / plejeboligerne på Fænøsund Plejehjem.

Renoveringen indebærer, at taget bliver skiftet. I samme ombæring udskiftes tagrender, nedløb samt ovenlysvinduer.

Efter licitation (indhentning af tilbud), har det desværre vist sig, at der er sket store prisstigninger på materialer. Det billigste bud var to millioner kroner over det godkendte budget.

Denne sag vedrører ansøgning om tillægsbevilling til den allerede godkendte anlægsbevilling.

Forvaltningen indstiller

- At der bliver givet en tillægsbevilling til anlægsbevillingen med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 2,535 mio. kr. til renovering af ældreboligerne / plejeboligerne på Fænøsund Plejehjem,
- at finansieringen af tillægsbevillingen sker med 0,800 mio. kr. fra afdelingens henlæggelser (som nedskrives tilsvarende). Restbeløbet bliver finansieret ved lånoptagelse.
- at der bliver givet en bevilling til at optage et 30 årigt lån med afdrag hos KommuneKredit på yderligere 1,735 mio. kr. (ud over det oprindelige beløb på 3,445 mio. kr.). Det samlede lånebeløb udgør således 5,180 mio. kr.
- at lånet kan optages med fast eller variabel rente afhængigt af renteniveauet på optagelsestidspunktet.
- at beboernes husleje bliver forhøjet i overensstemmelse med beslutningen på det ekstraordinære beboermøde den 8. september 2026.

Sagsbeskrivelse

1. juli 2026 godkendte Byrådet en anlægsprojekt, hvor formålet er at udskifte taget på Fænøsund Plejehjem. De nuværende tagsten er begyndt at smuldre og kan ikke længere holde tæt. Det betyder, at der flere steder trænger vand ind, når det regner, hvilket kan give følgeskader.

Ved godkendelsen af det oprindelige budget var der beregnet en huslejeforhøjelse svarende til 5,53% eller en gennemsnitlig stigning pr. bolig pr. måned på kr. 383,- eller kr. 70,- pr. m².

Efter licitation har det vist sig, at der er sket store prisstigninger på materialer, som medfører, at projektet bliver dyrere end ventet.

ØKONOMI

	Beløb, der finansieres af afdelingens henlæggelser	Beløb, der finansieres ved lånoptagelse med huslejeforhøjelse til følge	I alt
Oprindelig anlægsbevilling Godkendt af BY 01.06.26	2.220.000	3.445.200	5.665.200
Ansøgning om tillægsbevilling efter licitation	800.000	1.734.600	2.534.600
Samlet anlægssum	3.020.000	5.179.800	8.199.800

I denne sag bliver der ansøgt om en tillægsbevilling på 2.535.600 mio. kr.. 800.000 kr. kan finansieres af afdelingens henlæggelser, mens de sidste 1.734.600 kr. foreslås finansieret med et 30-årigt lån hos kommunekredit.

Af hensyn til den aktuelle usikkerhed om udviklingen i renteniveauet, indstilles det, at lånet kan optages både med fast og med variabel rente.

Det skal hertil bemærkes, at der jf. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang til udbedringsarbejder m.v. i kommunale almene ældreboliger jf. §91 stk. 8. og §92 stk. 3 jf. §96., udgiften til ekstraordinære renoveringsarbejder i kommunale ældreboliger jf. § 98, stk. 2 samt udgiften til udbedring af byggeskader i kommunale ældreboliger efter samme lovs § 157, stk. 1 og 2.

Da beløbet, der vil blive optaget lån for, er steget, kommer beboernes husleje til at stige mere end beregnet i det oprindelige anlægsbudget.

Optagelse af et 30-årigt lån på 5.179.800 kr. vil ifølge beregninger fra Boligkontoret Danmark betyde en huslejestigning på 8,31 % svarende gennemsnitligt til 576 kr. pr. måned pr. bolig (fra 6.926 kr. til 7.501 kr.). Huslejestigningen bruges til at betale ydelser på lånet.

Høring

Beboerne er hørt og har godkendt huslejestigningen på ekstraordinært beboermøde den. 8. september 2026.

Klima & bæredygtighed

Behandlingsplan:

Social- og Sundhedsudvalget den 15. september 2026

Økonomiudvalget den 22. september 2026

Byrådet den 28. september 2026

Sagens forløb

15/09/2026 Social- og Sundhedsudvalget

Beslutning ikke frigivet