

REFERAT Økonomiudvalget d. 02-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 02. maj 2023 kl. 15:30

Mødested ML 8 – Røjle Klint

Mødedeltagere Johannes Lundsryd Jensen, Morten Weiss-Pedersen, John
Kruse, Steffen Daugaard, Steen Dahlstrøm, Kaj Johansen, Linda
Johnsen, Regitze Tilma, Karin Riishede

Indholdsfortegnelse

Likviditet efter kassekreditreglen pr. ultimo 1. kvartal 2023.....	3
Bridgwalking Lillebælt - overførsel af midler til anlæg.....	5
Kommunegaranti til Middelfart Fjernvarmes investeringer i 2023.....	6
Orientering om kapitalforvaltning pr. ultimo 1. kvartal 2023.....	9
Budgetstrategi for budget 2024-2027.....	11
Handleplaner for underskudsafvikling 2022.....	12
Reduktion af budget til fælles fynske aktiviteter.....	14
Bevilling til projektet RYK Klimaet.....	16
Befolkningsprognose 2023 - 2035.....	17
Igangsætning af planlægning for boliger i Kauslunde.....	18
Ligestillingsredegørelse 2023.....	21
Psykologordning og anden støtte til byrådsmedlemmer som følge af varetagelsen af hvervet som by	23
Arbejder for højere valgdeltagelse ved kommunalvalget 2025.....	25
Supplerende udpegning af brevstemmemodtagere ved afvikling af valg og procedure i forhold til br	26
Strategi for grøn vækst.....	28
Strategi Sammen om kvalitet i velfærd.....	30
Igangsætning af nye indsatser i Byrådets indsatsprogram.....	32
Evaluering af Whistleblowerordning.....	34
Endelig lokalplan nr. 210, for bevaring og styret udvikling af kulturmiljøer i Strib og forslag til tilla	36
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 214 og kommuneplantillæg nr. 11 For Kabelbyen og 7	42
Forslag til lokalplan 218 og kommuneplantillæg nr. 12 samt miljøvurderingsrapport - Solceller ved	46
Etablering af svingbane ved Skrillingegården.....	51
Klimaplanen årsrapport 2022.....	52
Status for ESCO analyse og ESCO investeringer i kommunens egen bygninger.....	55
Forslag til Vandforsyningsplan 2023-2035 i offentlig høring.....	58
Finansiering af anlægsinvesteringer i Elbokøkkenet ved kapitalindskud.....	60
Nye fritvalgspriser på madservice fra 1. april 2023 til 31. marts 2024.....	62
Lukket: Salg af erhvervsjord.....	63
Lukket: Køb af ejendom.....	64

Punkt 255: Likviditet efter kassekreditreglen pr. ultimo 1. kvartal 2023

2022-006472

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Præsentation

Ifølge Indenrigs- og Sundhedsministeriets bestemmelser skal Byrådet hvert kvartal orienteres om kommunens likviditet efter kassekreditreglen.

Denne sag giver en kort status på kommunens likviditet ved udgangen af 1. kvartal 2023.

Forvaltningen foreslår

- At orienteringen om likviditet efter kassekreditreglen tages til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Kommunens likviditet efter kassekreditreglen beregnes som et gennemsnit af de daglige likvide beholdninger over det seneste år.

Kravet er, at gennemsnitslikviditeten set over 12 måneder skal være positiv.

Kommunens aktuelle målsætning jf. den økonomiske politik er et likviditetsniveau på minimum 100 mio. kr.

Likviditetsopgørelsen pr. 31.01.2023 viser, at den gennemsnitlige daglige likvide beholdning i perioden 1. april 2022 til 31. marts 2023 udgjorde 318,1 mio. kr.

Det svarer til en gennemsnitslikviditet pr. indbygger på 7.938 kr.

Til sammenligning kan det nævnes, at seneste gennemsnitstal for likviditet efter kassekreditreglen på landsplan udgør 10.396 kr. pr. indbygger.

Gennemsnitslikviditeten er faldet med 12,5 mio. kr. over det seneste kvartal, mens likviditeten over det seneste år er forøget med 20,6 mio. kr.

Faldet i likviditeten over det seneste kvartal hænger først og fremmest sammen med, at er tidsmæssige forskydninger mellem jordkøb og låneoptagelse til jordkøb, samt at der i 4. kvartal 2023 er afregnet en stor negativ midtvejsregulering af tilskud og udligning.

Likviditetsforøgelsen over det seneste år skal først og fremmest ses i lyset af det opbyggede og stadig høje efterslæb på anlægsområdet.

Det må alt andet lige påregnes, at likviditeten vil udvise et fald over de kommende år.

Dette skyldes især 4 forhold:

1. Anlægsarbejde med afsæt i overførte anlægsbevillinger fra tidligere år forventes gennemført, således at efterslæbet på anlægsområdet gradvist nedbringes over de næste 2-3 år. Der er fx flere store anlægsprojekter på skole- og dagtilbudsområdet der kulminerer i 2023-2025.
2. Der er gennemført (og planlægges gennemført) jordkøb, som er delvist kassefinansierede.
3. Øvrige aktører, herunder Kirken, Bridgewalking og Klinik for Tandregulering har opsparet et betydeligt tilgodehavende hos Middelfart Kommune, som forventes nedbragt.
4. Der forventes aktuelt et betydeligt driftsunderskud i 2023 som kun delvist forventes neutraliseret med korrigerende tiltag.

Økonomi

Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at selv om kommunen i udgangspunktet har en stærk likviditet, så er meget af likviditeten disponeret til en række konkrete formål.

De likviditetsmæssige bindinger eksklusiv overførte driftsmidler kan opgøres således:

Oversigt over likviditetsbindinger	Maksimalt træk
	<i>--- mio. kr. ---</i>
Aktuel likviditet pr. 31.03.2022	318,1
Ældrebolighenlæggelser	-36,9
Kirken	-5,5
Bridgewalking	-16,6
Tandregulering	-3,0
Kasseeffekt ved fuld indhentning af efterslæb på anlæg	-161,5
Kasseeffekt af ventende indskud i Landsbyggefonden	-16,7
Resteffekt af midtvejsregulering 2023 (ukendt)	-0,0
Bunden likviditet i alt	-240,2
Fri likviditet	78,0

Midtvejsreguleringen af 2023 kendes endnu ikke men efter omstændighederne have mærkbar indvirkning på likviditeten.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Punkt 256: Bridgewalking Lillebælt - overførsel af midler til anlæg

2023-006403

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Præsentation

Denne sag omhandler anvendelse af de opsparede midler i det fælleskommunale tiltag Bridgewalking Lillebælt til indfrielse af forlig med naboer. Mere konkret indstilles det, at 1,615 mio. kr. af Bridgewalkings opsparede overskud overføres til anlæg, så det kan anvendes til etablering af nødudgang og nedtagning af gangbroen på Jyllandssiden.

Forvaltningen foreslår

- At der bliver givet en negativ tillægsbevilling på 1,615 mio. kr. til Bridgewalkings drift, og
- at der bliver givet en anlægsbevilling med tilhørende frigivet rådighedsbeløb på 1,615 mio. kr. Bevillingen dækker anlægsmidler til nedtagning af gangbro og etablering af en nødudgang på vestsiden af den gamle Lillebæltsbro.

Sagsbeskrivelse

Bestyrelsen i Bridgewalking har besluttet at anvende en del af de opsparede midler til nedtagning af gangbro og etablering af en ny nødudgang. Baggrunden er det netop indgåede forlig i en sag med naboer til Lillebæltsbroen. Naboerne frasagde sig den i byretten tilkendte erstatning på 1,25 mio. kr. mod at gangbroen på vestsiden af broen bliver nedtaget og der etableres en ny nødudgang i stedet. Sagen er dermed lukket.

Økonomi

Bridgewalking har et samlet opsparat overskud på 14,252 mio. kr.

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Punkt 257: Kommunegaranti til Middelfart Fjernvarmes investeringer i 2023

2023-001278

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Præsentation

Denne sag handler om kommunal garantistillelse til Middelfart Fjernvarme til planlagte investeringer i 2023.

Middelfart Kommune har modtaget en anmodning fra Middelfart Fjernvarme om garanti for lånoptagelse hos Kommunekredit på i alt 36,770 mio. kr. i 2023.

Forvaltningen foreslår

- At der bliver stillet garanti for, at Middelfart Fjernvarme kan optage et kommunegaranteret lån på op til 36,770 mio. kr. med en løbetid på 30 år hos Kommunekredit,
- at lånet, henset til den aktuelle usikkerhed på rentemarkedet, kan optages med både fast og variabel rente,
- at garantien bliver stillet under udtrykkelig forudsætning at kommunekredit godkender låneoptagelsen,
- at lånet i anlægsfasen kan blive optaget som en byggekredit, der senere afløses af endelig finansiering,
- at der i henhold til statsstøtteregelejerne bliver fastsat en årlig garantiprovisionsprocent på 0,55 % med baggrund i en samlet konkret og individuel vurdering af, at Middelfart Fjernvarme har en stærk kreditkvalitet. Vurderingen tager afsæt i Middelfart Kommunes kreditvurderingsmodel, og
- at garantien, i overensstemmelse med statsstøtteregelejerne, bliver stillet under forudsætning af, at provisionssatsen fremadrettet kan tilpasses i op- eller nedadgående retning, såfremt virksomhedens kreditmæssige forhold måtte ændre sig væsentligt.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune har modtaget en anmodning fra Middelfart Fjernvarme om garanti til investeringer indenfor det bestående fjernvarmenettet, samt til konvertering af nye områder i Ejby og Nørre Aaby til fjernvarme.

Projekterne omfatter:

- Zonekøling til administrationsbygningen på Skærgårdsvej 2 i Middelfart for forbedret indeklima og komfort.
- Ombygning/renovering af tidligere adm. bygning i Hessgade i Middelfart til teknikhus i forbindelse med udvidelse af fjernvarmeområder.
- Fjernvarmeunit på abonnement til eksisterende/nye fjernvarme områder. Indkøb af fjernvarmeunit til varmemesterordningen.
- Tilslutning af nye fjernvarmeforbrugere – stikledninger.
- Forlængelse af hovedledning på Jyllandsvej i Middelfart.
- Renovering af eksisterende ledningsnet på Nørregade i Ejby etape 3 for at mindske ledningstab og sikre forsyningssikkerhed.
- Varmepumpe til fliskedel og røggasveksler til smuldkedel til udnyttelse af energien i røggassen på centralen på Grandvej i Nørre Aaby. Der er tale om en optimering/opgradering af eksisterende produktionsanlæg. Dette vil øge virkningsgraden på kedlerne og dermed øge produktionen af varme på biomasse, som kan erstatte varme produceret på naturgas.
- Fjernvarmekonvertering i Ejby og Nørre Aaby inkl. midlertidige løsninger, jf. det godkendte projektforslag på KNG-udvalgets møde den 29. marts 2023.

En udskiftning/renovering af fjernvarmerør mindsker varmetabet i jorden, idet de nye fjernvarmerør er betydeligt bedre isoleret, hvilket betyder at tabet ca. halveres i forhold til de eksisterende fjernvarmerør. Dette giver væsentlige energibesparelser til fordel for miljøet og varmeprisen hos forbrugerne. De øvrige projekter i ledningsnettet og på centralerne, forbedrer tillige driftsøkonomien og har en positiv miljøpåvirkning.

Ifm. udskiftning af fjernvarmerør bruges den nyeste og markedsledende teknologi. Fjernvarmerørene udskiftes til rør af den nyeste type, kaldet "twin-rør", med meget høj isoleringsevne, hvilket betyder at varmetabet kun er ca. det halve i forhold til de eksisterende fjernvarmerør.

Projekt	Beløb i kr.
Projekt kr. Renovering af fjernvarmeledninger Nørregade, Ejby – etape 3	2.000.000
Zonekøling Skærgårdsvej	150.000
Ombygning/renovering gl. adm. bygning Hessgade	300.000
Forlængelse af hovedledningen ved Jyllandsvej	2.500.000
Varmepumpe til fliskedel, smuldkedel til vasketårn og røggas udnyttelse	3.200.000
Fjernvarmeunit på abonnement	8.820.000
Tilslutning nye forbrugere - stikledninger	5.000.000
Diverse projekter	1.300.000
Konverteringsområder Ejby og Nørre Aaby	13.500.000
Projekter i alt	36.770.000

Forvaltningen bemærker, at projektforslaget for konvertering af nye områder i Ejby og Nørre Aaby er endeligt godkendt på KNG-udvalgets møde den 29. marts 2023.

Det bemærkes endvidere, at Klima og Energi under Teknisk Forvaltning har gennemgået den tekniske del af ansøgningen og delelementerne ligger indenfor de bestående varme- og lokalplaner.

Økonomi

Det bemærkes, at der, jf. lånebekendtgørelsen, er automatisk låneadgang til investeringer i kollektive energiforsyningsanlæg.

Alle former for varmforsyningselskaber og affaldsforbrændingsselskaber, herunder ligeledes selskaber, der ikke er ejet af kommunen selv, er omfattet af EU's statsstøtteregele. Lånoptagelse i sådanne selskaber, der garanteres af en kommune medfører, at kommunen skal opkræve garantiprovision i overensstemmelse med EU's statsstøtteregele.

Middelfart Kommune har med baggrund i SMV-modellen foretaget en konkret og individuel kreditvurdering af Middelfart Fjernvarme og fastsat en markedssvarende garantiprovisionssats på 0,55% årligt for Middelfart Fjernvarme. Sammen draget af kreditvurderingen fremgår af sagens bilagsmateriale.

I relation til statsstøtteregele skal det endvidere bemærkes:

- At forsyningsområdet i altovervejende forsynes med Naturgas. Konverteringen erstatter/fortrænger således kun i meget begrænset omfang varmepumper.
- At tilkoblingen sker til det bestående fjernvarmenetværk, dvs. der etableres ikke ny særskilt varmforsyning i området.

Det er således forvaltningens samlede vurdering, at der ikke sker nogen væsentlig konkurrencemæssig forvriddning i forhold til varmepumpeproducenter.

Høring

Ingen i denne fase.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

Fjernvarmeforsyning af Nr. Aaby og Ejby

Godkendelse PF - Nr. Aaby og Ejby.pdf

Middelfart_Fjernvarme_Årsrapport_2019

Middelfart_Fjernvarme_Årsrapport_2020

Middelfart_Fjernvarme_Årsrapport_2021

Middelfart_Fjernvarme_Budget_2023

Punkt 258: Orientering om kapitalforvaltning pr. ultimo 1. kvartal 2023

2023-006597

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Denne sagsfremstilling vedrører status på kommunens kapitalforvaltning.

Middelfart Kommune har udlagt kapitalforvaltningen til SEB Bank i perioden 2023-2028.

SEB Bank udarbejder hvert kvartal en afkastrapport, som viser afkastet på beholdningen af aktier og obligationer.

Forvaltningen foreslår

- At orienteringen bliver taget til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune udbød sidste år kommunens kapitalforvaltning. Som resultat af udbuddet skiftede kommunen kapitalforvalter fra Jyske Capital til SEB Bank (Skandinaviska Enskilda Banken).

Middelfart Kommune har pr. 31. marts 2023 en samlet beholdning på 219,4 mio. kr. under kapitalforvaltning.

Anbringelsen af midler i værdipapirer sker efter retningsanvisningerne i kommunens økonomiske politik og finansielle strategi.

Pr. 31. marts 2023 fordelte beholdningen sig således:

- Kontanter: 1,1 mio. kr., svarende til 0,5% af porteføljen
- Obligationer: 179,4 mio. kr., svarende til 81,7% af porteføljen
- Aktier: 33,5 mio. kr. svarende til 15,3% af porteføljen.
- Kreditobligationer: 5,4 mio. kr., svarende til 2,5% af porteføljen.

Jyske Bank depotet blev afviklet frem mod 5. januar 2023 og der blev i depotperioden realiseret et positivt afkast (kursgevinst) i Jyske Bank på 0,6 mio. kr.

SEB Bank har i perioden 5. januar til 31. marts opnået et samlet afkast på 2,4 mio. kr., svarende til et afkast på 1,1%.

I de to banker er der således alt i alt opnået et afkast (realiserede og urealiserede kursgevinster) på 3,0 mio. kr. for året.

Afkastet i SEB Bank fordeler sig således på aktivklasser:

- Obligationer: 0,9 mio. kr. svarende til 0,5%
- Aktier: 1,4 mio. kr., svarende til 5,0%
- Kreditobligationer: 0,02 mio. kr., svarende til 0,4%

Økonomi

Middelfart Kommunes afkast var sidste år stærkt påvirket af store forstyrrelser i de globale vare- og kapitalmarkeder som følge af krigen i Ukraine, den eskalerende inflationskrise og de mange geopolitiske usikkerheder.

Normalvis er der en negativ sammenhæng mellem afkastet på aktier og afkastet på obligationer eller sagt på en anden måde: Der er en positiv korrelation mellem aktier og obligationsrenter. Det betyder, at tab på aktier normalt opvejes af gevinster på obligationer.

Centralbankerne hævede imidlertid sidste år renterne så hurtigt og markant, at det førte til store samtidige kursfald på både aktiemarkederne og obligationsmarkederne.

Især de hastigt stigende obligationsrenter var medvirkende til, at Middelfart Kommunes samlede porteføljeværdi hen over året blev reduceret med hele 20,3 mio. kr., hvilket svarer til knap 10%.

Udviklingen ser nu ud til at være vendt.

Om end der fortsat forventes rentestigninger, ser disse i stort omfang ud til at være indregnet i aktie- og obligationskurserne. Samtidig har vi undervejs fået en normalisering af de nominelle renter og realrenten. Det giver alt andet lige et væsentligt bedre afsæt for at opnå en positiv forrentning af obligationsporteføljen.

Den normale relation mellem aktier og obligationer er ved indgangen til 2. kvartal ved at være genoprettet. For investorer, som Middelfart Kommune, der har en balanceret portefølje, gør det en verden til forskel, at obligationsporteføljen yder langt bedre beskyttelse mod kursfald på aktier.

Det betyder samlet set, at der er mindre udsvingsrisiko og rimelige udsigter til at opnå et fornuftigt afkast på kommunens portefølje i 2023 og således indhente noget af det tabte fra 2022.

Det er dog væsentligt at understrege, at der fortsat er betydelige usikkerhedsmomenter i 2023, herunder hvor højt centralbankrenterne skal op for at lykkes med inflationsbekæmpelsen, usikkerheder i forhold til de afladte effekter af Ruslands angrebskrig mod Ukraine og mulige handels- og inflationsmæssige konsekvenser af de tiltagende spændinger mellem USA og Kina.

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Bilag

Månedsrapport - Middelfart Kommune - Status pr. 31.03.2023

Punkt 259: Budgetstrategi for budget 2024-2027

2023-000383

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Som en del af budgetproceduren skal Økonomiudvalget tage stilling til budgetstrategien for budget 2024-2027.

Forvaltningen foreslår

- At forslaget til budgetstrategi for budget 2024-2027 bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

På baggrund af Byrådets drøftelser på byrådsseminaret d. 30. marts 2023 foreligger nu forslag til budgetstrategien for budget 2024-2027 til Økonomiudvalgets drøftelse.

Strategien baserer sig på målsætningerne i den økonomiske politik samt de aktuelle økonomiske udfordringer. Nedenstående prioriterede områder og forslag til de analyser der skal udarbejdes frem til den politiske budgetlægning.

Forslaget til den samlede budgetstrategi fremgår af vedlagte bilag.

Politisk prioriterede områder i budget 2024-2027

- Budgetoverholdelse 2023 er krumtappen for at sikre en god budgetlægning for 2024.
- Besparelserne (prioriteringskataloget) for 2024- 2027 findes som rammebesparelser og udmøntes efter budgetlægningen.
- Målttede investeringstiltag, der giver driftsbesparelser i de kommende år.
- På anlægsbudgettet skal der afsættes budget til Nærhospitalet uden at presse andre anlæg ud i 2024.
- På anlægsbudgettet skal der afsættes budget til at sikre en tilstrækkelig kapacitet på Dagtilbudsområdet.
- På anlægsbudgettet sættes der budget af til yderligere Byudviklingsprojekter.
- Det prioriteres er der er rum for opkøb af jord for at sikre den fortsatte vækst i kommunen.

Analyser og afrapporteringer i budgetprocessen 2024-2027

- Status på de initiativer, der er iværksat (i forlængelse af sidste valgperiodes effektiviseringstiltag) for at sikre en optimal udnyttelse af kommunens bygninger (Kloge m2) og forslag til kommende nye tiltag på denne front.
- Hvilke muligheder er der for udviklingstiltag inden for det velfærdsteknologiske område, som kan medvirke til at minimere rekrutteringsudfordringerne på Social- og Sundhedsudvalgets område?
- I forlængelse af velfærdstjekket på Ungeområdet – hvilke nye muligheder giver det for at optimere indsatserne inden for budgettet?

Analyserne og afrapporteringerne udarbejdes i forsommeren, således at de ligger klar til den politiske budgetproces.

Økonomi

Ikke i denne fase.

Høring

Ikke i denne fase.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Budgetstrategi budget 2024-2027

Punkt 260: Handleplaner for underskudsafvikling 2022

2023-004039

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

I henhold til "Principper for økonomistyring" for Middelfart Kommune, skal der udarbejdes en skriftlig handleplan for budgetansvarlige enheder, som har et akkumuleret underskud over 5% af driftsbudgettet.

Forvaltningen foreslår

- At de udarbejdede handleplaner for følgende områder bliver godkendt:
 - Børn, Unge og Fritidsforvaltningens administration
 - Kantinen
 - Rengøringsenheden

Sagsbeskrivelse

Regnskabsresultat for 2022 med tilhørende over- og underskudsopgørelse er tidligere behandlet i Økonomiudvalget og Byrådet.

Opgørelsen af akkumulerede underskud viser, at tre decentrale enheder på Økonomiudvalgets område har opsparet underskud, som overstiger 5% af budgetsommen. I henhold til "Principper for økonomistyring" skal underskuddet som udgangspunkt afvikles over en 3-årig periode, med mindre der foreligger særlige grunde.

- **Børn-, Unge- og Fritidsforvaltningens administrationsområde** havde ved afslutningen af regnskabsåret 2022 et opsparet underskud på 0,854 mio. kr. svarende til 3,31% af budgetsommen. Børn, Unge og Fritidsforvaltningen har i 2022 ikke opfyldt målsætningen om at afvikle 0,285 mio. kr. af det opsparede underskud. Den manglende afvikling skyldes en kombination af høje udgifter til tolkebistand i skoler og daginstitutioner, samt merudgifter til sagsbehandling i børnesager. Underskudsafviklingen forlænges med et år., således der forventes tilbagebetalt i 2025.
- **Kantinen** havde ved afslutningen af regnskabsåret 2022 et opsparet underskud på 0,612 mio. kr. svarende til 25,0% af budgetsommen. Underskuddet er oparbejdet over en årrække siden indflytningen på det nye rådhus i 2017. Underskudsafviklingen har været vanskelig på grund af nedlukning af flere omgange, samt nye udgifter til serviceaftaler mv. på maskiner og inventar. For at bringe budgettet i balance arbejdes der med justering af priser, kantinens serviceniveau mv. Gældsafviklingen vurderes ikke at kunne igangsættes i 2023. Der vil blive udarbejdet en ny afviklingsplan på baggrund af regnskab 2023.
- **Rengøringsenheden** havde ved afslutningen af regnskabsåret 2022 et opsparet underskud på 6,309 mio. kr. svarende til 23,3% af budgettet. Rengøringsenhedens underskud går tilbage til 2017, hvor der blev besluttet en nedjustering/effektivisering af Rengøringsenhedens budget. Dette bevirkede en justering af rengøringstimer og antallet af ansatte. Tilpasningen har været vanskelig på grund af bl.a. af COVID19 og justering af rengøringstimer på decentrale enheder. De planlagte ændringer i serviceniveauer og nye opmålinger er ikke fuld implementeret. Der er derfor igangsat en større kortlægning, som skal danne baggrund for et beslutningsgrundlag for et budget i balance. Det forventes derfor ikke, at der kan afvikles på underskuddet i 2023.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Bilag

BUF administration (konto 6) - Handleplan for underskudsafvikling R2022

Kantinen - Handleplan for underskudsafvikling R2022

Rengøring - Handleplan for underskudsafvikling R2022

Punkt 261: Reduktion af budget til fælles fynske aktiviteter

2023-006427

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Kommunerne ser generelt ind i en tid med smalle økonomiske rammer, hvor råderum til håndtering af de kommunale udfordringer skal skabes indefra. Som et bidrag til at skabe balance i de fynske kommuners budgetter anbefaler Kommunaldirektørforum Fyn, at der udarbejdes forslag til besparelser på 2% på de fælles fynske aktiviteter.

Forvaltningen foreslår

- At der bliver sluttet op om Kommunaldirektørforum Fyns forslag til udarbejdelse af 2% besparelsesforslag på de fælles fynske aktiviteter

Sagsbeskrivelse

Kommunaldirektørforum Fyn besluttede på deres møde den 23. marts 2023, at anbefale, at alle fælles fynske aktiviteter skal udarbejde forslag til 2 pct. reduktioner set i forhold til de samlede kommunale tilskud. Anbefalingen er begrundet i, at kommunerne generelt ser ind i en tid med smalle økonomiske rammer, hvor råderum til håndtering af de kommunale udfordringer skal skabes indefra.

Med det udgangspunkt vil der tilgå en bestilling på særskilte sparekataloger indeholdende 2 pct. reduktioner på aktiviteter under de fælles fynske aktiviteter til mulig senere beslutning ifm. de kommunale budgetter.

De fælles fynske aktiviteter tæller:

- Erhvervshus Fyn (inkl. Destination Fyn, Geo Fyn, Havørred Fyn og Byregion Fyn),
- Film Fyn
- Kulturregion Fyn
- Beredskab Fyn
- FynBus' administration
- Kulturregion Fyn
- Byg til Vækst

Middelfart Kommunes er medlem af følgende fællesskaber:

- Erhvervshus Fyn, 2,260 mio. kr.
- FynBus Administration, 2,524 mio. kr.

I alt betales der 4,784 mio. kr. i årligt.

Se også specificeret oversigt i vedhæftede bilag.

De næste skridt

De fælles fynske selskaber og aktiviteter udarbejder kataloger med spareforslag frem mod den 31. maj 2023. Herefter vil Kommunaldirektørforum Fyn i juni sikre koordinering og udarbejdelse af anbefaling til Borgmesterforum Fyn.

Medio/ultimo august vil de fynske byråd/kommunalbestyrelser få fremlagt de respektive kommuners samlede økonomi og råderum forud for budgetforhandlingerne. De fælles fynske organisationernes 2 pct. reduktioner vil således bidrage til kommunernes økonomiske råderum for budget 2024.

For Middelfart Kommune vil denne reduktion på 2% på de fælles fynske aktiviteter indebære et bidrag på omkring 0,096 mio. kr. fra 2024 og frem. De 2% besparelsesforslag kan medvirke til, at sikre direktionens forslag til budget i balance for 2024-2027.

Økonomi

Mulig besparelse inden for servicerammen på 0,096 mio. kr. ved nedsættelse af bidrag til de fælles fynske aktiviteter.

Høring

Ikke i denne fase.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Bilag

Fælles fynske aktiviteter

Punkt 262: Bevilling til projektet RYK Klimaet

2022-018754

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Tuborgfondet har bevilget et beløb på 3.777.121 kr. som støtte til projektet RYK Klimaet.

Forvaltningen foreslår

- At der bliver givet en nettobevilling på nul kr. på driften på politikområdet Klima og Energi i 2023-2026, bestående af en indtægtsbevilling på 0,376 mio. kr. og en modsvarende udgiftsbevilling på 0,376 mio. kr. i 2023. Nettobevillingerne i overslagsårene indarbejdes i budgetlægningen for 2024-2027. Der er ingen konsekvenser for servicerammen, da både indtægter og udgifter indgår på servicerammen.

Sagsbeskrivelse

RYK Klimaet

Unge vil gerne engagere sig, debattere, tage ansvar og rykke ved verden. Men det skal ikke nødvendigvis ske på de etablerede præmisser. Er debatten unuanceret og konfliktfyldt, trækker de unge sig. Med dette projekt, vil vi give rum til en debat, de unge selv styrer, definerer og kommer styrket ud af.

Gennem undervisningsforløbet RYK Klimaet vil vi klæde unge på til at sætte dagsordenen, tage ordet og debattere de klima-emner, de unge mener, er de vigtigste at finde fælles løsninger på. På Klimafolkemødet vil unge fra hele landet mødes og sammen med eksperter debattere de emner, de unge gennem undervisning har udvalgt og forberedt til ungescenen i Middelfart.

Forløbet

Oplæg og workshop for de unge på egen skole: Intro til den konstruktive og involverende debat og journalistik. De unge vælger, hvilke emner inden for klimaområdet, de vil arbejde med. Forløb på egen uddannelse: De unge researcher på det problem de har valgt og på mulige løsninger i egne klasser. De unge forbereder debat til Løsningernes Rum i Middelfart. Klimafolkemødet i Middelfart: De unge mødes til Klimafolkemødet i Middelfart, hvor de faciliterer og deltager i debatter baseret på den research, de har lavet på deres udvalgte emner. Deltagere og udstrækning Projektet er 4-årigt, omfatter mindst 4 forskellige typer ungdomsuddannelser og 4.000 unge deltager i forløbet.

Økonomi

(Beløb i kr.)	2023	2024	2025	2026
Indtægt fra Tuborgfondet	355.758	835.303	1.250.758	1.335.303
Indtægt fra Ungdomsuddannelser	20.000	75.000	125.000	175.000
Indtægtsbevilling i alt	375.758	910.303	1.375.758	1.510.303
Projektudgifter	375.758	910.303	1.375.758	1.510.303
Udgiftsbevilling i alt	375.758	910.303	1.375.758	1.510.303

Der søges om en nettobevilling på nul kr. på driften på politikområdet Klima og Energi i årene 2023-2026, bestående af en indtægtsbevilling og en modsvarende udgiftsbevilling som anført i tabellen. Bevillingerne i overslagsårene indarbejdes i budgetlægningen for 2024-2027. Der er ingen konsekvenser for servicerammen, da både indtægter og udgifter indgår på servicerammen.

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Bilag

RYK Klimaet, budget

RYK Klimaet, milepælsplan

Punkt 263: Befolkningsprognose 2023 - 2035

2023-004455

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Befolkningsprognosen 2023-2035 for Middelfart Kommune er lavet og sendes til politisk behandling i Økonomiudvalget.

Forvaltningen foreslår

- At befolkningsprognosen bliver godkendt som datagrundlag i forbindelse med budgetlægning og andre plan- og analyseopgaver i Middelfart Kommune.

Sagsbeskrivelse

Befolkningsprognosen er på indeværende tidspunkt udtryk for den bedste vurdering af udviklingen i Middelfart Kommune for 2023 - 2035. Befolkningsprognosen fremlægger hovedresultater for hele Middelfart Kommune, udvalgte aldersklasser, skoledistrikter og basisområder for en 12-årig periode.

Befolkningsprognosen er baseret på en række antagelser og forudsætninger om forskellige forhold til fremtiden. Bl.a. indgår fødsler, dødsfald, flytninger internt i kommunen, mellem Middelfart og andre kommuner samt ind- og udvandring. Ligeledes indgår der forudsætninger om tilflytning til nyt boligbyggeri. Forudsætningerne er lavet ud fra udviklingen i de tidligere år.

De væsentligste ændringer i forudsætningerne er i forhold til sidste år boligudbygningen. Hvor vi i sidste års prognose forventede en gennemsnitlig boligudbygning på 239 boliger årligt i prognoseperioden, er forventningen nu 260 boliger årligt. Med en aftagende tendens i de sidste prognoseår.

Prognosen vil give en større vækst i de kommende år. Befolkningstallet stiger fra 39.970 personer i 2023 til 43.319 i 2035. Det er en stigning på 8,4% for hele perioden. Faktuelt drejer det sig om gennemsnitligt 279 personer om året, hvilket er 60 færre i årlig vækst end i sidste års prognose. Udviklingen skyldes manglende viden om boligudbygning sidst i prognoseperioden, som derfor ikke er medregnet.

Befolkningens alderssammensætning bliver stadig ældre. 28,7% af befolkningen er over 65 år i 2035 mod 24,1% i år. Andelen af de erhvervsaktive falder fra 57,3% i år til 52,3% i 2035.

Rapporten præsenteres som et oplæg i PowerPoint samt et excel-regneark (Pivottabel). I regnearket kan man søge efter de tal man ønsker ud fra følgende parametre; alder, historiske og prognoseår, basisområder, skoledistrikter og køn. Regnearket og en introduktion af prognosen tilbydes de relevante medarbejdere i Middelfart Kommune af Ledelsessekretariatet. Information om prognosen vil publiceres på kommunens hjemmeside.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Ingen.

Bilag

Rapporten - Befolkningsprognose 2023-35

Punkt 264: Igangsætning af planlægning for boliger i Kauslunde

2023-003102

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Forvaltningen har modtaget anmodning om lokalplanlægning for et ubebygget område syd for Thorsvej i Kauslunde. På området ønskes der etableret boliger i form af tæt-lav. Udvalget anmodes om at træffe beslutning, om lokalplanlægningen kan igangsættes til det ansøgte.

Forvaltningen foreslår

- At lokalplanlægningen for det ansøgte bliver igangsat i overensstemmelse med beskrivelsen af projektet og de anbefalede fokusområder i nedenstående sagsbeskrivelse.

Sagsbeskrivelse

Bygherre ønsker at opføre en tæt-lav boligbebyggelse på en del af matr.nr. 8az, Kauslunde By, Kauslunde. Det ansøgte område ligger i forlængelse af Thorsvej i Kauslunde. Området er på ca. 1,9 ha.

Området ligger inden for kommuneplanrammeområde B.03.02 - Thorsvej, der udlægger området til boligområde med mulighed for placering af institutioner, til betjening af boligområdet. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 30, men ved tæt/lav boligbebyggelse og institutionsbyggeri kan bebyggelsesprocenten fastsættes til 40. Bebyggelsens højde må ikke overstige 2 etager og 8,5 meter. Det ønskede byggeri er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bygherre ønsker at opføre en rækkehusbebyggelse i 1 etage bestående af ”stænger” med op til 4 sammenbyggede boliger. Der ønskes opført ca. 35 boliger i differentierede størrelser, som kan bidrage til et varieret boligudbud i Kauslunde.

Den sydlige del af området ønskes indrettet med et samlet grønt opholdsareal, hvor der udover lege- og opholdsarealer indpasses anlæg til regnvandshåndtering. Endelig ønskes der etableret en stiforbindelse fra området til Kauslundevej. Vejadgang til bebyggelsen skal ske fra Thorsvej.

Se forslaget til situationsplan, der er vedhæftet som bilag.

Bygherre skal bidrage med udkast til planforslaget.

Høring

Forslag til lokalplan vil blive sendt i offentlig høring, når forslaget er politisk godkendt.

Der er dog på nuværende tidspunkt modtaget 8 bemærkninger/indsigelser fra beboere på Thorsvej mod det ansøgte projekt. Indsigelserne er behandlet i hvidbogen, som findes i bilag. I bilaget kan indsigelserne desuden læses i sin helhed.

Indsigelserne omhandler hovedsageligt temaerne: Trafiksikkerhed og vejforhold, men også temaerne; anden placering af bebyggelsen, bæredygtighed, boligtype og udviklingsplan for byen bliver berørt.

Der ønskes især, at hvis der skal bygges boliger i området, så skal vejadgang ske fra Koesmosevej i stedet for Thorsvej af hensyn til trafiksikkerheden på Thorsvej. Forvaltningen vurderer ikke, at trafiksikkerheden på Thorsvej forringes, som følge af forlængelsen, da eksisterende 90-graders sving vil fungere som en hastighedsdæmpende foranstaltning. Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt med vejadgang fra Koesmosevej.

Ydermere fokuserer flere af høringssvarene på, at der er bedre egnede områder i Middelfart til det ansøgte projekt. Der peges på at i Middelfart er der bedre adgang til offentlig service og indkøbsmuligheder, samt at der er flere ubebyggede grunde i Middelfart/Skrillinge.

Forvaltningen vurderer, at bebyggelsen vil bidrage med et varieret boligudbud i Kauslunde og bemærker at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

En indsiger henviser til, at denne ved huskøb i 2007/2008 var blevet lovet af Middelfart Kommune at området syd for Thorsvej ikke ville blive udstykket for alle grunde i Middelfart/Skrillinge var solgt og at indkørsel i så fald ville blive fra Koesmosevej. Det har ikke været muligt for forvaltningen på nuværende tidspunkt at få bekræftet dette skriftligt.

Klima & bæredygtighed

I henhold til kommuneplan 2021 skal byudviklingen ske på et bæredygtigt grundlag.

Planområdet ligger i tæt tilknytning til den øvrige bebyggelse i Kauslunde med kort afstand til bl.a. byens trinbræt, hvorfra der er adgang til tog til bl.a. Middelfart og Odense. Placeringen gør det dermed muligt at reducere anvendelsen af bil.

Arealanvendelsen til boligformål vil medføre, at området beplantes med buske, træer m.m. som kan medvirke til at biodiversiteten øges.

I henhold til planloven kan der stilles krav til valg af materialer i en lokalplan, men der kan ikke stilles krav om bæredygtighedscertificerede materialer eller brug af genbrugsmaterialer og/eller genbrugelige materialer. Bebyggelsen opføres som tæt-lav boligbebyggelse, som har et lavere materiale- og energiforbrug end eksempelvis åben-lav bebyggelse.

Planlægningen vil stille krav om maksimale længder af bygningskroppe, hvilket forringer den bæredygtige værdi hvad angår ressourceforbrug, men i stedet har til formål at tilføre området bylivskvalitet, som også er et bæredygtighedskriterium.

Bilag

Bilag Hvidbog igangsætning af planlægning i Kauslunde

Bilag 12.4.2023 Illustrationsplan A3 1.1000_1

Punkt 265: Ligestillingsredegørelse 2023

2023-006270

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Præsentation

Alle kommuner skal efter Ligestillingslovens § 5 a indberette en ligestillingsredegørelse om deres arbejde med ligestilling hvert tredje år.

Formålet med ligestillingsredegørelsen er:

- at monitorere, sammenligne og fremme ligestillingsindsatser i det offentlige
- at synliggøre indsatsen over for borgere og andre interesserede aktører
- at indsamle god praksis som inspiration til myndighedernes videre arbejde med ligestilling

Ligestillingsredegørelsen 2023 på det kommunale område, beskriver perioden 1. juni 2020 til 31. maj 2023.

Forvaltningen foreslår

- At ligestillingsredegørelsen bliver godkendt

Sagsbeskrivelse

Ligestillingsredegørelsen følger op på ligestillingslovens §4 om, at alle offentlige myndigheder inden for deres område skal arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i al planlægning og forvaltning. I ligestillingsredegørelsen skal der udelukkende redegøres for ligestilling af kvinder og mænd.

Ligestillingsredegørelsen omhandler personaleforhold, kommunens kerneydelser og et tema, der i 2023 er kerneydelser inden for sundhedsydelser og sundhed. Kommunen får leveret egne data og data på landsplan på de tre områder.

Data vedrørende kommunens kerneydelser og sundhed er sammenlignelige med data på landsplan. Det har således ikke givet anledning til særskilte handlinger for ligestilling i kerneydelser generelt.

Personaleforhold er behandlet i kommunens ligestillingsplan for 2023 med prioritering af 4 indsatsområder, der videreføres fra 2022. Herunder:

1. Fremme mangfoldighed på kommunens arbejdspladser.
I Middelfart Kommune vil vi fremme mangfoldighed på kommunens arbejdspladser og sikre, at der ikke sker direkte eller indirekte forskelsbehandling af ansatte eller ansøgere til ledige stillinger, uanset race, hudfarve, køn, religion, politisk anskuelse, seksuel orientering, handicap eller national, social eller etnisk oprindelse.
2. Lige løn for lige arbejde.
I Middelfart Kommune vil vi sikre lige fordeling af køn i lokallønsforhandlinger, herunder indstillinger, tildeling og beløbets størrelse.
3. Mere ligelig fordeling af barsel.
I Middelfart Kommune vil vi sikre, at effekten af ny lovgivning fra august 2022 afspejles fuldt ud i 2023 med et større antal barselsuger for mænd sammenlignet med 2022.
4. Forebyggelse af seksuel chikane og krænkende adfærd.
I Middelfart Kommune vil vi sikre, at ansatte ikke udsættes for seksuel chikane og krænkende adfærd.

Middelfart Kommunes ligestillingsplan fremgår af kommunens hjemmeside.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Punkt 266: Psykologordning og anden støtte til byrådsmedlemmer som følge af varetagelsen af hvervet som byrådsmedlem

2023-004393

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Præsentation

Det skal besluttes, hvorvidt der skal stilles en generel psykologbistand og anden støtte til rådighed for byrådsmedlemmer, der har et behandlingskrævende behov forårsaget af varetagelsen af hvervet som byrådsmedlem.

Forvaltningen foreslår

- At der bliver truffet beslutning om at stille psykologbistand til rådighed for byrådsmedlemmer, der har behov for behandling forårsaget af varetagelsen af hvervet som byrådsmedlem,
- at psykologbistand bliver etableret som tilkøb til den eksisterende ordning med eksternt psykologbistand,
- at ordningen med psykologbistand til byrådsmedlemmer bliver finansieret af den politiske konto, og
- at der bliver truffet beslutning om at stille sekretariatsmæssig støtte til rådighed for byrådsmedlemmer, der har behov for sekretariatsmæssig støtte, hvis de i sagsfremstillingen anførte betingelser for en sådan støtte konkret vurderes at være opfyldt.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med sager om chikane og trusler mod byrådsmedlemmer har der været fokus på, hvorvidt der er mulighed for at stille psykologbistand til rådighed. Den mulighed findes i kommunestyrelseslovens § 16, stk. 11, 2. pkt., hvorefter Byrådet kan beslutte at godtgøre andre udgifter, som er forbundet med byrådsmedlemmernes deltagelse i de i stk. 1 nævnte møder mv., eller beslutte at yde anden støtte i forbindelse hermed.

Indenrigs- og Boligministeriet har på baggrund af henvendelser fra KL udarbejdet notat om mulighed for at yde støtte og udgiftsgodtgørelse til byrådsmedlemmer, som oplever chikane, trusler mv. forbundet med det kommunale hverv. Notat vedlægges som bilag.

Psykologbistand til byrådsmedlemmer

Bestemmelsen kan anvendes til at yde psykologbistand i en konkret sag, men der kan også træffes beslutning om at stille en generel psykologbistand til rådighed for byrådsmedlemmer. Det er dog et afgørende kriterium, at det behandlingskrævende behov er opstået som følge af varetagelsen af hvervet som byrådsmedlem.

Middelfart Kommune har en psykologordning for alle fastansatte medarbejdere, som har akutprægede og arbejdsrelaterede psykologiske spørgsmål og problemer, fx i forhold til overfald, trusler, mobning, stress/udmattelse eller samarbejdsproblemer. Det vil være muligt for Byrådet at etablere psykologbistand som tilkøb til denne eksisterende eksterne psykologordning.

Visitation til den eksterne psykologordning sker på følgende måde:

- Byrådsmedlemmet har været udsat for chikane, trusler mv.
- Chikanen, truslen mv. er forårsaget af vedkommendes varetagelse af hvervet som byrådsmedlem, således at det behandlingskrævende behov er opstået som følge af varetagelsen af hvervet som byrådsmedlem.
- HR- og arbejdsmiljøteamet foretager en konkret vurdering af, hvorvidt betingelserne for visitation til eksternt psykologbistand er opfyldt.

Sekretariatsmæssig støtte til byrådsmedlemmer

Bestemmelsen kan også anvendes til at yde sekretariatsmæssig bistand i en konkret sag ved at den kommunale forvaltning bistår byrådsmedlemmer med politianmeldelse mod personer, der har udsat et byrådsmedlem for chikane, trusler mv. samt opfølgning på dette.

I vurderingen må Byrådet bl.a. inddrage, om chikanen, truslen mv., som er fremsat overfor byrådsmedlemmet, er forårsaget af vedkommendes varetagelse af hvervet som byrådsmedlem. Det vil kunne tillægges vægt, at der foreligger en tidsmæssig forbindelse mellem chikanen, truslen mv. og byrådsmedlemmets ønske om at blive bistået af den kommunale forvaltning med henblik på at indgive politianmeldelse eller tage kontakt til politiet i øvrigt herom.

Det vurderes at være i overensstemmelse med bestemmelsen, at Byrådet træffer en generel beslutning om, at kommunen kan stille en sådan sekretariatsmæssig støtte til rådighed. Det er en forudsætning, at Byrådet samtidig, fastsætter de nærmere betingelser for at yde denne støtte.

På denne baggrund foreslås Byrådet at fastsætte følgende kriterier for at yde sekretariatsmæssig støtte til byrådsmedlemmer:

- At byrådsmedlemmet har været udsat for chikane, trusler mv.
- At chikanen, truslen mv., som er fremsat overfor byrådsmedlemmet, er forårsaget af vedkommendes varetagelse af hvervet som byrådsmedlem, og har dermed en nær sammenhæng med udførelsen af de aktiviteter, som byrådsmedlemmet varetager i sin egenskab af byrådsmedlem.
- At der foreligger en tidsmæssig forbindelse mellem chikanen, truslen mv., og byrådsmedlemmets ønske om at blive bistået af den kommunale forvaltning med henblik på a) at indgive politianmeldelse eller tage kontakt til politiet i øvrigt, eller b) at modtage rådgivning omkring håndtering af kommunikation i forbindelse med chikane på sociale medier. Rådgivning vil ske i relation til gældende vejledning udarbejdet af KL, Indenrigs- og Sundhedsministeriet, Danske Regioner og PET vedrørende konkrete råd til, hvordan politikere kan forebygge og håndtere chikane, trusler, hærværk eller vold.
- At udøvelsen af skønnet over, om betingelserne for at stille sekretariatsmæssig støtte til rådighed er opfyldt, overlades til den kommunale forvaltning, og at den kommunale forvaltning foretager en konkret vurdering i den enkelte sag af, hvorvidt betingelserne for at yde en sådan støtte er opfyldt.

Hvis betingelserne vurderes at være opfyldt, kan der ydes følgende sekretariatsmæssig støtte til byrådsmedlemmet:

- Den kommunale forvaltning bistår byrådsmedlemmet med vurdering af, hvorvidt der er grundlag for politianmeldelse.
- Hvis der er grundlag for politianmeldelse, bistår den kommunale forvaltning med politianmeldelse samt opfølgning herpå.
- Den kommunale forvaltning bistår med rådgivning omkring håndtering af kommunikation i forbindelse med chikane på sociale medier.

Økonomi

Ordningen finansieres af den politiske konto.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Bilag

Notat fra Indenrigs- og Boligministeriet

Punkt 267: Arbejder for højere valgdeltagelse ved kommunalvalget 2025

2023-005532

Beslutning

Udsat

Præsentation

Middelfart Kommune ønsker at iværksætte kampagner og initiativer, der kan være med til at forøge valgdeltagelsen ved Kommunalvalget i 2025.

Forvaltningen foreslår

- At opmærksomhedspunkterne nedenfor ligger til grund for valg af initiativer til højnelsen af valgdeltagelsen,
- at der er fortsat fokus på brevstemmeafgivning,
- at der bliver en særlig fokus på grupperne handicappede, socialt udsatte, de yngste og ældste vælgergrupper (18-24 år – 80-99 år) samt marginaliserede fra arbejdsmarkedet, og
- at initiativer fra Folketingsvalget 2022 fortsætter til Kommunalvalget 2025.

Sagsbeskrivelse

Ved de sidste fire Byrådsvalg (2009-2013-2017 og 2021) har stemmeprocenten i Middelfart Kommune varieret mellem 69,20% i 2009 og 76,93% i 2013 som yderpunkterne. Samme variation har der også været i andre kommuner. Ved valget i 2021 var stemmeprocenten 70,85. Til sammenligning var Danmarks samlede stemmeprocent i hhv. 2017 og 2021 på hhv. 70,8% og 67,2%. Middelfart Kommune har i forhold til landsgennemsnittet i forvejen en høj stemmeprocent.

En forøgelse af stemmeprocenten med 1% svarede i 2021 til ekstra 315 afgivne stemmer.

I valget af konkrete opgaver for at opnå højere valgdeltagelse lægger vi vægt på følgende opmærksomhedspunkter:

- Vi følger loyalt de offentlige myndigheder og KLs kampagner for at hæve valgdeltagelsen.
- Vi har fokus på målgruppen for de enkelte søsatte kampagner.
- Middelfart Kommune har ikke en stor population i vælgerskaresegmentet. Hvad der kan give mening for større kommuner, kan ikke nødvendigvis give mening i Middelfart Kommune.
- Vi skelner mellem generelle oplysningskampagner og en målrettet indsats over for særlige målgrupper.
- Inddragelse af målgrupperne sker ud fra en konkret vurdering i den aktuelle kampagne.
- Ressourceforbruget skal vurderes i forhold til målgruppen og det forventede øgede antal stemmer.

Middelfart Kommune har tidligere arbejdet med boligorganisationer, målgruppen 18-29 år, annonceret i aviser, haft fokus på etniske minoritetsgrupper og været aktive på de sociale medier. Alt med det formål at skabe opmærksomhed om demokratiet og få en større valgdeltagelse.

Fremover ønsker Middelfart Kommune også at vurdere flere muligheder for en højere valgdeltagelse. Det kan bl.a. være aldersgruppen 80-99 år, folk med handicap, marginaliserede fra arbejdsmarkedet samt fokus på brevstemmeafgivning - både i hjemmet og generelt.

Økonomi

Der skal være opmærksomhed på, at nye initiativer og kampagner vil påvirke ressource allokeringen i ledelsessekretariatet eller kommunikation, afhængigt af den konkrete opgave.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Ingen.

Bilag

Notat - Kampagne - højne valgdeltagelsen

Punkt 268: Supplerende udpegning af brevstemmemodtagere ved afvikling af valg og procedure i forhold til brevstemme modtagning på sociale tilbud

2022-009425

Beslutning

Udsat.

Præsentation

Byrådet skal tage stilling til om vælgere bosat på sociale tilbud skal have ret til at brevstemme i hjemmet uden forudgående ansøgning.

Byrådet skal endvidere tage stilling til udpegning af yderligere 2 brevstemmemodtagere.

Forvaltningen foreslår

- At vælgere, bosat på sociale tilbud fremadrettet får ret til at afgive brevstemme i hjemmet uden forudgående ansøgning,
- at Socialdemokratiet og Venstre hver bliver tildelt yderligere en plads til brevstemmemodtagere,
- at partierne bliver bemyndiget til konkret at udpege brevstemmemodtagerne og supplere ved frafald, og
- at borgmesteren bliver bemyndiget til at udpege en administrativ medarbejder som den ene af de to brevstemmemodtagere.

Sagsbeskrivelse

Valg af procedure for brevstemmeafgivning:

Vælgere på plejehjem har ubetinget ret til at brevstemme i hjemmet. Vælgere på sociale tilbud i Middelfart Kommune har hidtil alene kunne brevstemme i hjemmet efter konkret ansøgning.

Social- og Psykiatriområdet har ønsket, at det undersøges, om der er mulighed for at sidestille vælgere på kommunens sociale botilbud med vælgere på plejehjem.

En sådan ændret procedure er i tråd med de initiativer, der i øvrigt foreslås og som kan være med til at højne valgdeltagelsen.

Konkret drejer det sig om pt. 121 vælgere bosat på:

- Fælleshåb
- Bromsmæ
- Teglgårdshuset
- Guldregnen
- Mirabellegrenen 45
- Værkstedsvej 21, og
- Skovbakken

Byrådet kan beslutte, at vælgere på sociale tilbud (som hidtil) alene har adgang til at brevstemme efter reglerne om brevstemmeafgivning i eget hjem, dvs. efter konkret ansøgning.

Alternativet er, at disse vælgere sidestilles med vælgere bosat på plejehjem og har automatisk ret til at stemme i hjemmet.

Social- og psykiatriområdet ønsker en ændring af praksis, således at vælgere på sociale tilbud har ret til at brevstemme i hjemmet.

Handicap og Ældreråd udtaler sammenfattende, at en ændring ses som et løft for demokratiet, og i overensstemmelse med lovgivningen på området understreges vigtigheden af, at vælgerne i stedet kan vælge at afgive stemme på valgdagen og at det er vigtigt, at vælgerne får mulighed for at brevstemme på selve botilbuddet.

Udpegning af yderligere brevstemmemodtager:

Den 4 april 2022 udpegede Byrådet for indeværende byrådsperiode følgende som brevstemmemodtagere:

Søren Illum, Socialdemokratiet

Flemming Worsøe, Socialdemokratiet

Kim Lund, Venstre

Torben T. Møller, Venstre

Borgmesteren blev samtidig bemyndiget til at udpege en administrativ medarbejder som den ene af to brevstemmemodtagere.

Ved de seneste valg har flere vælgere end hidtil søgt om at brevstemme i hjemmet. Hvis Byrådet vedtager at ændre praksis, så vælgere på sociale botilbud fremover har ret til at brevstemme i hjemmet, vurderer Borgerservice, at der er behov for yderligere 2 brevstemmemodtagerhold, bestående af en politisk udpeget brevstemmemodtager og en administrativ medarbejder.

Følges den d'hondtske metode skal de yderligere to pladser som brevstemmemodtagere tildeles Socialdemokratiet. Med henblik på en bredere repræsentation blandt brevstemmemodtagere foreslås, at en plads tildeles Socialdemokratiet og en plads tildeles Venstre.

Økonomi

Ingen

Høring

Høringssvar fra Ældreråd og Handicapråd er fremlagt som bilag.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Høringssvar Ældrerådet

Bilag 2: Høringssvar Handicaprådet

Punkt 269: Strategi for grøn vækst

2022-015563

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Præsentation

Byrådets strategi for grøn vækst fremsendes til godkendelse.

Forvaltningen foreslår

- At strategi for grøn vækst bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

Byrådets tre strategier

I Byrådets politiske styringsmodel er der tre strategier, som blev vedtaget i sidste byrådsperiode: Planstrategien, Strategi for grøn vækst og Strategi for fremtidens velfærd. Strategierne findes på hjemmesiden under Politik, Vision og udvikling.

Alle strategier revideres i starten af hver byrådsperiode. I denne byrådsperiode revideres de, så de særligt retter sig mod Byrådets nye vision 'Vi bygger broerne'.

Strategi for grøn vækst og strategien Sammen om kvalitet i velfærd er revideret og opdateret af direktions- og chefgruppen og fremsendes nu til politisk godkendelse. Planstrategien udarbejdes i 1. halvår af 2023.

Strategi for grøn vækst

Strategien omhandler overordnet om, hvordan kommunen sammen med borggere, virksomheder, organisationer og andre vil arbejde med at drive en grøn og bæredygtig udvikling, og dermed øget velstand, i hele kommunen.

Strategien er bygget op omkring en overordnet strategi og 'arbejdsmetode': Dialog og samarbejde. Strategien beskriver desuden, hvordan der konkret arbejdes med grøn omstilling for at realisere Byrådets vision 'Vi bygger broerne', og den udfoldes i de følgende fire hovedområder:

- Virksomheder, iværksætteri og uddannelse
- Kultur, oplevelser og turisme
- Klima og grøn omstilling
- Natur og biodiversitet

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Strategi for grøn vækst har i sagens natur fokus på klima og miljømæssig bæredygtighed, jf. den bæredygtighedsdefinition, der findes i Byrådets Planstrategi 2019:

Miljømæssig bæredygtighed er for os,

- at vi har et CO2 aftryk, der går i nul,
- at vi beskytter naturen,
- at vi begrænser unødige ressourceforbrug på alle planer, og
- at vi beskytter mennesker mod miljø- og sundhedsskade

Strategi for grøn vækst beskriver inden for de 4 hovedtemaer dels hvordan den overordnede strategi er og udpeger dels nogle konkrete indsatser.

Siden sidst - tilføjet efter byrådsseminar 2023:

Strategien blev drøftet på byrådsseminaret d. 30.-31. marts 2023. Strategien fremsendes nu til vedtagelse i Byrådet, og vil

efter vedtagelsen blive drøftet i alle fagudvalg i forhold til, hvad strategien betyder for det enkelte udvalgs område.

Sagens forløb

31/01/2023 Økonomiudvalget

Godkendt at det indgår i drøftelsen på byrådsseminaret.

Bilag

Strategi for grøn vækst

Punkt 270: Strategi Sammen om kvalitet i velfærd

2022-015563

Beslutning

Udsat.

Præsentation

Byrådets velfærdsstrategi - Sammen om kvalitet i velfærd - fremsendes til godkendelse.

Forvaltningen foreslår

- At strategien Sammen om kvalitet i velfærd bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

Byrådets tre strategier

I Byrådets politiske styringsmodel er der tre strategier, som blev vedtaget i sidste byrådsperiode: Planstrategien, Strategi for grøn vækst og Strategi for fremtidens velfærd. Strategierne findes på hjemmesiden under Politik, Vision og udvikling.

Alle strategier revideres i starten af hver byrådsperiode. I denne byrådsperiode revideres de, så de særligt retter sig mod Byrådets nye vision 'Vi bygger broerne'.

Strategi for grøn vækst og strategien Sammen om kvalitet i velfærd er revideret og opdateret af direktions- og chefgruppen og fremsendes nu til politisk godkendelse. Planstrategien udarbejdes i 1. halvår af 2023.

Strategien Sammen om kvalitet i velfærd

Strategien omhandler samspillet mellem borgerne og kommunen om velfærdsindsatsen, og indeholder 5 fælles strategiske spor på tværs af alle velfærdsområder - velfærd for børn, unge, voksne og ældre.

De 5 spor, der er beskrevet nærmere i strategien, er:

SPOR 1: Sammen om fællesskaber og ressourcer

SPOR 2: Sammen om det gode møde

SPOR 3: Sammen om fokus på forebyggelse

SPOR 4: Sammen om flere og bedre velfærdsteknologiske løsninger

SPOR 5: Sammen om den gode og attraktive arbejdsplads

De enkelte spor skal ses i sammenhæng med nedenstående, som udfolder dem yderligere:

- Børn, Unge og Familier: "Fra Middelfartbarn til Verdensborger"
- Social, Senior og Sundhed: "Vi bygger broerne – med glæde, kvalitet og fællesskab"
- Beskæftigelse: Beskæftigelsesplanen

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Strategien har primært betydning for den sociale/kulturelle bæredygtighed - jf. den bæredygtighedsdefinition, der findes i Byrådets Planstrategi 2019:

"Social/kulturel bæredygtighed er for os,

- at alle har gode fysiske og mentale levevilkår,

- at der er mulighed for at indgå i meningsfulde og vedvarende sociale fællesskaber og deltage i nærdemokratiet, og
- at der er plads til fysiske og sociale forskelligheder i et mangfoldigt lokalsamfund rigt på kulturelle værdier."

Siden sidst - tilføjet efter byrådsseminar 2023:

Strategien blev drøftet på byrådsseminaret d. 30.-31. marts 2023. Strategien fremsendes nu til vedtagelse i Byrådet, og vil efter vedtagelsen blive drøftet i alle fagudvalg i forhold til, hvad strategien betyder for det enkelte udvalgs område.

Sagens forløb

31/01/2023 Økonomiudvalget

Godkendt at det indgår i drøftelsen på byrådsseminaret.

Bilag

Strategi sammen om kvalitet i velfærd

Punkt 271: Igangsætning af nye indsatser i Byrådets indsatsprogram

2022-009669

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Igangsætning af Rigere natur I Lillebælt afventer til efter sommerferien.

Præsentation

Byrådet bedes tage stilling til igangsætning af nye indsatser som opfølgning på visionen 'Vi bygger broerne'.

Forvaltningen foreslår

- At de tre nye indsatser bliver igangsat med godkendelse af kommissorier for:
 - Mødet mellem mennesker
 - Ny grøn standard for erhvervsområder
 - Rigere natur i Lillebælt

Sagsbeskrivelse

Byrådet har tidligere vedtaget visionen 'Vi bygger broerne', samt politiske mål for indeværende byrådsperiode. Desuden er strategierne for Grøn vækst og Sammen om kvalitet i velfærd på vej til godkendelse, og Plan- og bæredygtighedsstrategi under udarbejdelse.

Ud over ovenstående har Byrådet i den politiske styringsmodel besluttet at igangsætte indsatser, der er konkrete og handlingsorienterede og med til at realisere de politiske mål og visionens fire temaer:

- Sammen om kvalitet i velfærden - gennem hele livet
- Sammen om fællesskab og hverdagsliv - foreninger og oplevelser, kultur og natur
- Sammen om uddannelse og arbejdspladser - en attraktiv og bæredygtig vækstkommune
- Sammen om grøn omstilling og biodiversitet

Siden 2015, hvor styringsmodellen blev vedtaget, er der igangsat foreløbigt 22 indsatser som opfølgning på Byrådets vision, hvoraf indsatsen Skovrejsning fortsat er i proces og de øvrige afsluttet og idriftsat. Der skal nu tages stilling til igangsætning af yderligere indsatser. På byrådsseminaret i marts 2023 drøftede Byrådet oplæg til 3 af de 4 nye indsatser, der er nævnt i visionen. Der er efterfølgende arbejdet videre med dem, og kommissorier for indsatserne fremsendes nu til igangsætning (se beskrivelse i bilag):

- Mødet mellem mennesker
- Ny grøn standard for erhvervsområder
- Rigere natur i Lillebælt

Den 4. indsats nævnt i visionen - 'Unge skal se sig som en del af et fællesskab' - afventer til efter sommerferien ligesom de øvrige nye indsatser, som blev drøftet på byrådsseminaret.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Grøn omstilling er et af visionens hovedtemaer, og bæredygtighed indeholdes i begrebet 'vækst med omtanke'. Det betyder, at 'bosætning, boligudbygning og erhvervsvekst skal ske med omtanke for kommende generationer', og at 'bæredygtigheden gennemløber alle vores strategiske indsatser'.

Indsatsen Mødet mellem mennesker har til formål at 'fremme de værdier, kultur og arbejdsformer, som understøtter et positivt møde mellem mennesker'. Indsatsen har ikke nogen direkte relation til klima, men vil kunne bidrage til social bæredygtighed i en bredere forstand og til verdensmål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Indsatsen Ny grøn standard for erhvervsområder har fokus på at undersøge, hvordan vi kan skabe nye erhvervsområder, som understøtter den grønne omstilling. Et af indsatsens resultater skal være et kvalitetsprogram "Grøn standard for erhvervsområder", der skal inspirere og sætte nye standarder for krav til klima, natur og bæredygtighed i arealanvendelsen. Relaterer sig direkte til mål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund, mål 7 - Bæredygtig energi og mål 13 - Klimaindsats.

Visionens fokus på bæredygtighed er afspejlet i indsatsen Rigere natur i Lillebælt gennem indsatsens hovedfokus på at forbedre miljøet, naturen og biodiversiteten i Lillebælt. Det har en direkte relation til verdensmål 14 - Livet i havet, og relaterer sig også til mål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund samt mål 17 - Partnerskaber for handling.

Bilag

Kommissorium for indsatsen Mødet mellem mennesker

Kommissorium for indsatsen Ny grøn standard for erhvervsområder

Kommissorium for indsatsen Rigere natur i Lillebælt

Punkt 272: Evaluering af Whistleblowerordning

2022-017234

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Præsentation

17. december 2021 blev kommunens Whistleblowerordning indført. Byrådet evaluerer ordningen.

Forvaltningen foreslår

- At Whistleblowerordningen bliver gjort varig og fortsætter med Bech-Bruun som ekstern leverandør et år yderligere,
- at der bliver afsat finansiering til ordningen,
- at den fremadrettede sammensætning af den interne Whistleblower-enhed udgøres af Løn og Økonomichefen, HR- og sekretariatschefen og en medarbejder fra Personaljura, og
- at samarbejdet med Bech-Bruun bliver evalueret om 1 år.

Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte i september 2021 ordningen for kommunens Whistleblowerenhed.

Forslaget til ordningen var udarbejdet i samarbejde med Hovedudvalget. Ordningen har følgende hovedindhold:

- Ansatte, leverandører og andre med en arbejdsmæssig tilknytning til Middelfart Kommune kan whistleblowe
- Alene forhold af reel samfundsinteresse er omfattet af ordningen
- Der kan whistleblowes anonymt via særlig internet portal
- Indberetning sker til Bech-Bruun, som ekstern leverandør, der screener disse
- Kultur- og Stabschefen leder Middelfart Kommunes interne Whistleblower-enhed og afgør ud fra sagens kompleksitet og karakter om denne kan behandles internt i kommunen eller skal behandles af den eksterne leverandør
- En gang årligt offentliggøres oplysninger om den generelle aktivitet i ordningen på kommunens hjemmeside

Ordningen uddybes i vedlagte bilag.

I perioden 17. december 2021 til 31. december 2022 er der modtaget 4 sager, som alle er blevet afvist ved den indledende screening af Bech-Bruun, da de falder udenfor ordningen.

I forbindelse med etableringen af Whistleblowerordningen den 17. december 2021, blev der efter forudgående samarbejde med Hovedudvalget, kommunikeret på kommunens hjemmeside og intranet om ordningen. Kommunikationen kan ses i vedlagte bilag.

Der blev samtidig kommunikeret ud omkring ordningen i LederNYT, Nyhedsbrev om Arbejdsmiljø og i mail til kommunens TR. Herudover blev der udarbejdet slides til lederne, som de kunne anvende i dialogen med medarbejderne, AMiR og TR, ligesom alle nye ledere bliver introduceret til ordningen i forbindelse med kommunens introduktionsprogram for nye ledere.

De 4 sager, der er modtaget, blev modtaget i juni, september og december 2022, dvs. mere end et halvt år efter der blev kommunikeret omkring ordningen.

Som det fremgår af kommunikationen har det været vigtigt, at whistleblowerordningen kan være med til at sikre trygge rammer for, at ansatte samt andre personer med en arbejdsmæssig tilknytning til Middelfart Kommune kan ytre sig om kritisable forhold i Middelfart Kommune uden at frygte for negative konsekvenser. Det har samtidig været vigtigt, at whistleblowerordningen ses som et supplement til den direkte og daglige kommunikation på arbejdspladsen og det almindelige arbejdsmiljø-, ledelses- og tillidsmandssystem, som også fremadrettet vil være det primære samarbejds- og dialogforum.

Whistleblowerenheden har bestået af Kultur- og Stabschefen, HR- og Arbejdsmiljøchefen og en medarbejder fra Personalejura. Pr. 16. marts 2023 er der sket en organisationsforandring i Staben. Det foreslås, at Whistleblower-enheden fremadrettet skal bestå af Løn og Økonomichefen, HR- og sekretariatschefen og en medarbejder fra Personaljura.

Hovedudvalget har på deres møde den 28. marts 2023 evalueret ordningen. Hovedudvalget anbefaler, at nødvendigheden af samarbejdet med Bech-Bruun vurderes om 1 år set i lyset af antallet af sager og sagernes kompleksitet.

Økonomi

1. Såfremt den nuværende ordning fastholdes, forventes de faste driftsomkostninger at ligge på 31.800 kr. Omkostningerne vedrører drift af system samt salær til ekstern leverandør.
2. Variable omkostninger – afhængig af antal hændelser / konkrete sager fra whistleblowere. Timeprisen forventes at være 2.200 kr. afhængig af kompleksitet.

Høring

Ingen høring da kommunen ikke er forpligtiget.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Bilag

Kommunikation om whistleblowerordning til intranet og hjemmeside

Forslag til Middelfart Kommunes whistleblowerordning

Punkt 273: Endelig lokalplan nr. 210, for bevaring og styret udvikling af kulturmiljøer i Strib og forslag til tillæg nr. 10, til Kommuneplan 2021 – 2033

2023-005551

Beslutning

Anbefales godkendt.

Præsentation

Byrådet vedtog den 7. november, 2022 at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til lokalplan nr. 210, for et boligområde i Strib, i 10 ugers offentlig høring.

Planforslagene har til formål at danne det planmæssige grundlag for bevaring og styret udvikling af kulturmiljøer, beliggende i udvalgte kvarterer i den ældste del af Strib.

Desuden er formålet at understøtte og fastholde kvarterernes karakteristika, der tilsammen udgør et bevaringsværdigt kulturmiljø. Herudover at fastholde den eksisterende anvendelse som boligområde, og Vestergades rolle som byens samlingspunkt for handel og byliv. Planenerne skal samtidig sikre plads til udvikling.

Planforslagene fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

Høringssvar indkommet i offentlig høring samt forvaltningens vurdering og forslag til besvarelse af disse høringssvar fremgår i bilag: "HVIDBOG - offentlig høring vedr. forslag til tillæg nr. 10 og forslag til lokalplan nr. 210 "for bevaring og styret udvikling af kulturmiljøer i Strib

Forvaltningen foreslår

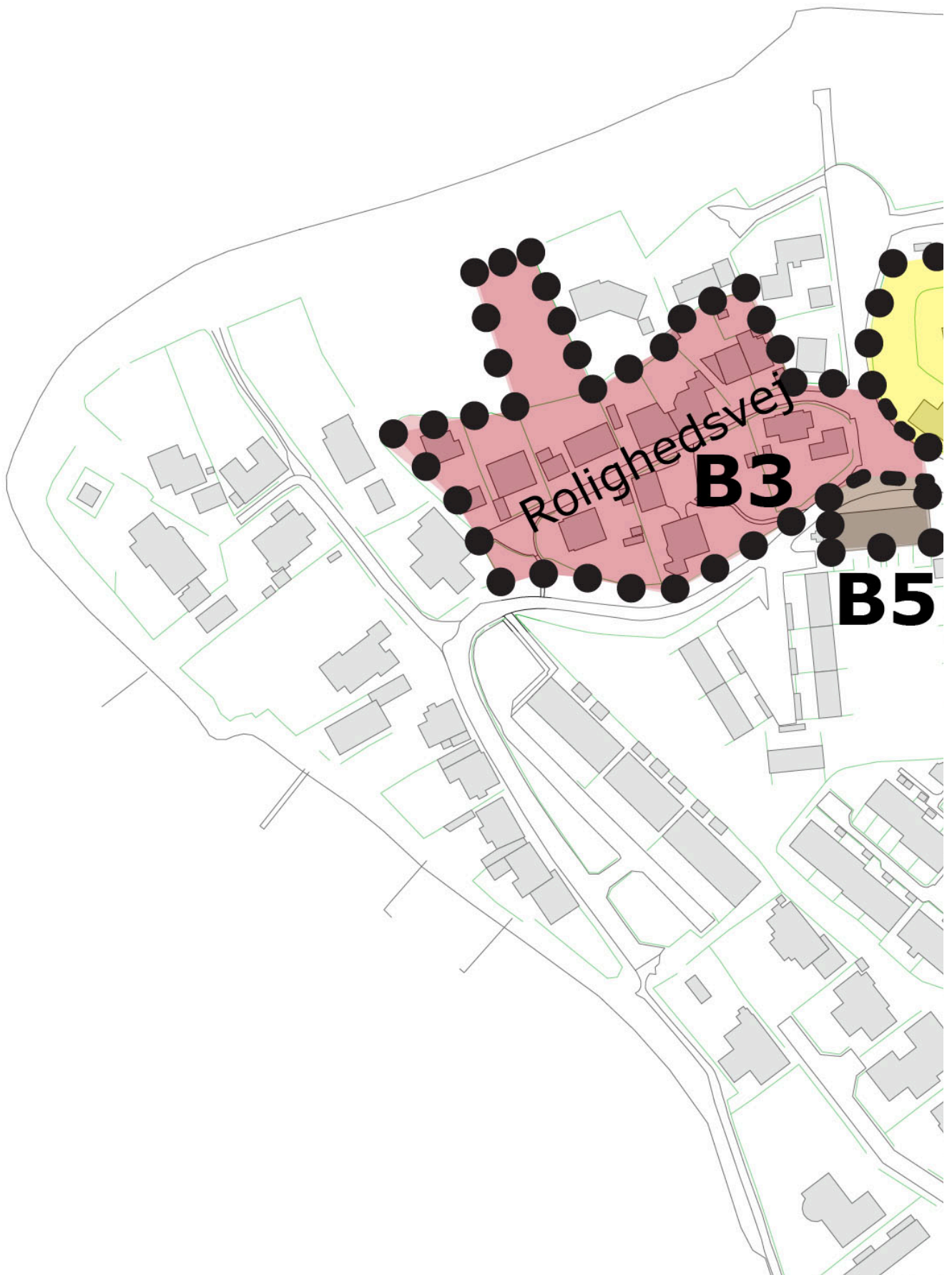
- At forslag til tillæg nr. 10 godkendes og vedtages endeligt.
- At forslag til lokalplan, nr. 210 godkendes og vedtages endeligt.
- At forslag til besvarelser af høringssvar, indkommet i høring som beskrevet i hvidbog, godkendes.

Sagsbeskrivelse

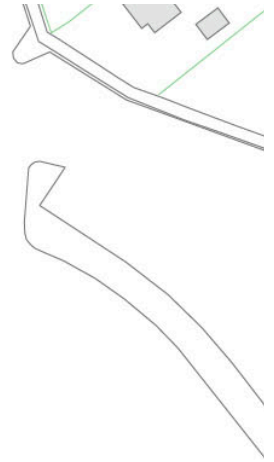
Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet med afsæt i lokale beboeres ønske om at bevare kvaliteter og værdier i det kulturhistoriske udtryk for gl. Strib. På den baggrund vedtog Økonomiudvalget den 16. juni 2020 at igangsætte en lokalplanproces og den 25. august 2020 vedtog Økonomiudvalget og Teknisk Udvalg en proces, hvor borgere også blev involveret i udarbejdelsen af lokalplanen.

Lokalplanens formål er at sikre de bærende elementer i Gl. Strib som grøn haveby. Områdets kvaliteter er båret af en stor samling fritliggende huse med arkitektoniske kvaliteter. Der er mange huse, som er helt særegne for sin tid og derfor er de udpeget som bevaringsværdige. Havebyen er kendetegnet af et gennemgående grønt udtryk, der består af vejtræer, grønne rabatter og transparens mellem havens og gaden rum. Derfor medtager lokalplanen både bestemmelser for ny bebyggelse, bevaringsværdige huse, husets udtryk til gaden og gadens inventar.



Lillebælt



Signaturforklaring:

- ● ● ● Lokalplangrænse
- ● ● ● Delområdegrænse
- XX** Delområdebetegnelse
-  Delområde B1 - Skræntkvarteret/N
-  Delområde B2 - Havebykvarteret/A
-  Delområde B3 - Landsbykvarteret/F
-  Delområde B4 - Hovedgadekvarteret
-  Delområde B5 - Strib Færgegård
-  Delområde C1 - Hovedgadekvarteret

Kort med lokalplanens afgrænsning og delområder.

Bevaring af karakteristika i havebyen.

For at bevare en åben haveby-struktur, må den matrikulære struktur ikke ændres. Boliger må være i maksimalt 2 etager og op til 8,5 m. med en bebyggelsesprocent op til 30%. Undtagen er, når der ved nyopført bebyggelse er nabobygninger med en højde, der overstiger 8,5 m. På disse grunde kan der gives tilladelse til en højere bygningshøjde, der tilpasser sig husrækken, sådan at husrækken i gadebilledet fremstår harmonisk.

I Vestergades nordlige del, som er bydelens handelsområde og har en tættere og mere varieret bebyggelse, er bebyggelsesprocenten på 40%. Variationen i boligtyper fastholdes og derfor kan der opføres boliger, både som enkeltstående villaer i form af åben-lav, rækkehusbebyggelse som tæt-lav, dobbelthuse, rækkehuse og etageboliger.

Havebyen er karakteriseret ved åbenhed mellem gaden og havens rum, og fremstår med åbne forhaver langs gaden, som typisk har lav hæk eller stakit. Derfor sikres det harmoniske billede af forhaverne ved, at ny bebyggelse skal opføres i en afstand fra vejskel, som følger husrækken, Afstandene varierer mellem 4,5, 6 og 10 m. i de forskellige delområder. Åbenhed og et aktivt gadeliv sikres også ved at hække ikke må overstige 1,20 m.

Havebyens boliger har et åbent udtryk på den facade, der vender ud mod gaden, de har typisk flere arkitektoniske detaljer og en dominans af vinduer og døre. Dette karakteristika sikres i forslaget til lokalplanen idet der stilles krav om, at facaden mod gaden, udføres som en åben facade, hvor vinduespartier og døre mindst skal udgøre 25 % af facadens areal.

Lokalplanen er i tråd med Middelfart Kommunes arkitektur politik ved at:

- Planlægning har fokus på helheder og kvaliteter, i området.
- Planen fastsætter principper som bevarer og udvikler den fysiske kulturarv, og
- Planlægning har indeholdt dialog og involvering.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021- 2033

Formålet tillægget, er at danne det planmæssige grundlag for lokalplan nr. 210.

Derfor tilpasses afgrænsningerne til lokalplanen, sådan at der bliver en ramme til boligområderne, og en ramme til det område, hvor der både kan være boliger, butikker og erhverv.

Indenfor boligområdet tilføjes muligheden for at anvende området til etageboliger. Dette indskrænkes dog i lokalplan tre delområder, hvor der dels er flere store villaer, og derudover udgår anvendelsen til tæt/lav og det maximale etageantal reguleres ikke, da bygningshøjden reguleres ved en maximal højde.

For at tilpasse ny bebyggelse til eksisterende bygningshøjder i gaden, giver lokalplanen mulighed for at bygningshøjden tilpasses højden på husrækken, ved huludfyldning. Indenfor lokalplanafgrænsningen justeres derfor den maximale højde fra 8.5 til 14.

Indenfor boligområdet tilføjes muligheden for at anvende området til etageboliger. Dette indskrænkes dog i lokalplanen til delområde ved Nørreallé, hvor der er flere større villaer, og delområde i handelsgaden, hvor karakteren er bymæssig. Derudover udgår anvendelsen til tæt/lav og det maximale etageantal reguleres ikke, men bygningshøjden reguleres ved en maximal højde.

For at tilpasse ny bebyggelse til eksisterende bygningshøjder i gaden, giver lokalplanen mulighed for at bygningshøjden tilpasses højden på husrækken, ved huludfyldning. Indenfor lokalplanafgrænsningen justeres derfor den maximale højde fra 8.5 til 14 m.

Et andet formål er at justere afgrænsningen af lokalcenter i Strib, således at de fremtidige muligheder for detailhandel kan ske inden for nordlige del af Vestergade. Formålet er at optimere synergieffekten ved at samle udvalgsvarebutikkerne der hvor koncentrationen er i dag, så der opnås et attraktivt handelsgademiljø.

Forslag til ændringer i lokalplanforslag 210

Forvaltningen har som en del af planprocessen forholdt sig til alle indkomne høringsvar De væsentligste temaer er følgende:

Områdets anvendelse Det ønskes at der skal være mulighed for erhverv med flere ansatte i boligområderne, og det fremføres at det er muligt i dag. Forvaltningen orienterer om at det, med nuværende plangrundlag, ikke er muligt at drive erhverv med flere ansatte i boligområder, men udelukkende når den drives af ejer af ejendommen.

Områdeafgrænsning: Der foreslås en udvidelse af lokalplanområdet, dels at inkludere Nørre Allé frem mod Gl. Slotsvej, og dels at medtage flere ejendomme ved og bagved Rolighedsvej. Forvaltningen vurderer, at afgrænsningen af planforslaget rummer et sammenhængende, arkitektonisk kulturmiljø, der kendetegner havebyen i Strib.

Udstykning: Det ønskes at bestemmelser for udstykninger udelades. Forvaltningen vurderer, at eksisterende udstykning skal fastholdes for at understøtte lokalplanens formål om at sikre luft mellem husene i området.

Veje, stier og parkering: Det ønskes bredden på overkørsler kan udvides. Forvaltningen indstiller at overkørsels bredde kan være op til 3.5 og op til 5 m ved ejendomme der har et større areal ud mod gaden.

Bebyggelsens omfang og placering: I nogle høringsvar fremføres at bebyggelsesprocenten bør reduceres til 25 eller 10 %

Forvaltningen vurderer at ejere i området, skal have den samme råderet som der gives i andre boligområder, og anbefaler derfor at bebyggelsesprocent på 30 fastholdes.

Bebyggelsens ydre fremtræden: Det ønskes at tage må fremstå sorte, og at tage på sekundær bebyggelse, gavl- og tagkviste må være flade, og der spørges om drivhuse er tilladt.

Forvaltningen vurderer at det overordnede udtryk af tagformer skal fastholdes. Derfor bør det fastholdes at flade tag, tage med énsidig hældning og forskudte ikke tillades. Dette er bortset fra sekundær bebyggelse som garager, carporte, redskabsskure og lign. hvor flade tage er tilladt.

Det indstilles at præcisere bestemmelser ang. udformning af drivhuse, hvilket medfører forslag til ændringer for tage på sekundær bebyggelse.

Ubebyggede arealer og beplantning: Det fremføres at hæk ønskes højere end 1,20 meter, og der spørges til definitionen af stiernes bredde.

Forvaltningen vurderer at Strib haveby, understøttes af grønne gaderum med lave hække og at bestemmelsen bør fastholdes.

Forvaltningen indstiller at, bredden på stierne bør justeres, sådan at de tilpasset eksisterende bredder. Derfor indstilles til ændringsforslag nedenfor.

Høringen giver anledning til at forvaltningen indstiller, at der foretages ændringer i lokalplanforslaget, som fremstillet i hvidbog: "FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 210 FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10, FOR BEVARING OG STYRET UDVIKLING I EN DEL AF STRIB."

Økonomi

Ingen

Høring

I høringsperioden er der indkommet 11 høringsvar, hvoraf to er identiske.

Forvaltningen har gennemgået og vurderet alle indkomne høringsvar. Forvaltningens nedenstående vurdering er med afsæt i de planforslag, der har været i offentlig høring. Se Bilag: "HVIDBOG offentlig høring vedr. forslag til tillæg nr. nr. 10, til Kommuneplan 2021- 2033 og Lokalplan nr. 210, for bevaring og styret udvikling af kulturmiljøer i Strib.

Klima & bæredygtighed

Ved at have fokus på at bevare havebyens grønne elementer, som vejtræer og rabatter, sikres at der fortsat er mulighed for biodiversitet i området.

Desuden er der mange huse som skal bevares, hvilket giver mindre klimabelastning end nyt byggeri vil medføre.

Sagens forløb

11/04/2023 Teknisk Udvalg

Indstilles til godkendelse.

Et mindretal ønsker en højere hæk højde end 1.20 m (Allan Buch og Lasse Schmücker).

Et mindretal (Allan Buch) ønsker ikke den foreslåede begrænsning af bycentrum.

Bilag

KPT 2022-11-14 FINAL Forslag

Lokalplan 210 i off. høring.pdf

Hvidbog for forslag til lokalplan nr. 210 og forslag til kommunplantillæg nr. 10

Lokalplan nr. 210 For bevaring og styret udvikling af kulturmiljøer i Strib med bilag.pdf

Punkt 274: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 214 og kommuneplantillæg nr. 11 For Kabelbyen og Turbinehallen

2023-005339

Beslutning

Anbefales godkendt.

Præsentation

Byrådet vedtog på deres møde den 9. januar 2023, at sende forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2033 og forslag til lokalplan nr. 214 'For Kabelbyen og Turbinehallen' i 8 ugers offentlig høring. Planerne giver mulighed for at den østlige del af Trafikhavnen kan udvikles til et nyt attraktivt blandet byområde med kontorerhverv og boliger.

Planforslagene fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

De indkomne høringssvar samt forvaltningens vurdering og forslag til besvarelse fremgår af hvidbogen, vedhæftet som bilag.

Forvaltningen foreslår

- At kommuneplantillæg nr. 11 vedtages endeligt
- At Lokalplan nr. 214 vedtages endeligt med tilretninger som foreslået og anført i sagsbeskrivelsen.
- At miljøvurderingen af planforslag for Kabelbyen og Turbinehallen vedtages endeligt
- At forslag til besvarelser af høringssvar indkommet i offentlig høring, som beskrevet i hvidbog, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Planerne er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at udvikle et nyt attraktivt blandet byområde, på en del af trafikhavnen i Middelfart.



Planområdet udgør ca. 1,7 ha og omfatter den østlige del af Trafikhavnen (Den Blå hal) samt området ved Turbinehallen. Området grænser op til Lillebælt mod nord og øst, mens det mod syd grænser op til ITW's industribygninger.

Lokalplan

Lokalplanen åbner mulighed for op til 16.000m² ny bebyggelse indenfor lokalplansområde.

Lokalplanens anvendelse fastlægges til blandede byfunktioner med boliger og erhverv i form af kontor samt publikumsorienterede serviceerhverv. Der er i planen lagt vægt på at ny bebyggelse disponeres og udformes under hensyntagen til den oprindelige bebyggelse på Trafikhavnen, herunder Turbinehallen, og under hensyntagen til sigtelinjer og fysiske forbindelser i området.

Planområdet opdeles i delområderne A og B, hvor A rummer den bevaringsværdige Turbinehal og B er Kabelbyen.

Delområde A (Turbinehallen) skal anvendes til erhvervsformål i form af kontorer o.lign. Den primære bebyggelse inden for dette delområde består af den eksisterende bevaringsværdige bygning Turbinehallen samt tilbygninger hertil. Bevaringshensynet fra den nuværende lokalplan nr. 140 videreføres i den kommende lokalplan.

Delområde B (Kabelbyen) skal anvendes til blandet bolig og erhverv med etageboliger, kontor samt publikumsorienterede serviceerhverv såsom café, restaurant, fitness, klinik o.lign. Mindst 50% af etagearealet skal være erhverv. For delområde B gælder også, at stueetagen fortrinsvist skal anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, så disse kan understøtte et aktivt og levende byliv. Ny bebyggelse inden for lokalplansområdet vil primært blive opført inden for dette delområde. Der gives med lokalplanen mulighed for at bebyggelsen kan opføres i op til 8 etager/29 m, men med varierende højder på bygningerne, der styres via byggefeltene.

Lokalplanens ubebyggede arealer indrettes med stier og opholdsarealer, herunder en offentligt tilgængelig havnepromenade med en varierende bredde på 5-10 meter. Promenaden etableres med et rekreativt sydvestvendt trapeanlæg ved vandet til ophold.

Vejadgangen til området skal ske fra Gl Banegårdsvej og der gives med lokalplanen mulighed for etablering af parkeringskælder inden for planområdet.

Forslag til lokalplan nr. 214 For Kabelbyen og Turbinehallen, er vedhæftet som bilag.

Kommuneplantillæg

Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2033 ændre en del af erhvervsarealet på Trafikhavnen i Middelfart til blandet bolig og erhverv. Ændringen sker som et led i en generel omdannelse af Trafikhavnen til et nyt bykvarter med blandede funktioner. Kommuneplanrammen fastsætter at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 120 for området under ét og at bygningshøjden i området ikke må overstige 8 etager/29 m.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 11, For Kabelbyen og Turbinehallen, er vedhæftet som bilag.

Miljørapport

På baggrund af en indledende screening er det vurderet, at planforslagene er omfattet af bestemmelserne om miljøvurdering.

I den ledsagende miljørapport er følgende vurderingstemaer behandlet:

- Vand; overfladevand og spildevand
- Befolkning; trafik og støj
- Sikkerhed; risikovirkksomhed
- Jord; jordforurening
- Luft & klima; luftemission
- Landskab; byrum og visuel påvirkning af kysten
- Kulturarv; kulturmiljø og bygningsbevaring

Den ledsagende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring parallelt med den offentlige høring af planforslag til kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til lokalplan nr. 214, *For Kabelbyen og Turbinehallen*. Herefter er udarbejdet en sammenfattende redegørelse.

Den ledsagende miljørapport med sammenfattende redegørelse, er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Ingen.

Høring

Der er modtaget i alt 6 bemærkninger inden for høringsperioden på 8 uger, der varede fra den 17. januar til den 14. marts 2023. Afsender af høringssvarene er:

- Handicaprådet

- ITW
- Middelfart Kommunes Ældreråd
- Middelfart Handel
- Beredskabsstyrelsen
- Middelfart Museum

Bemærkningerne, der er indkommet, fordeler sig på følgende temaer:

- Trafikale forhold (2)
ITW's høringssvar omhandler bl.a. trafikale forhold, herunder en bekymring for hvordan GI Banegårdvej, som eneste adgangsvej til planområdet, vil blive påvirket af en øget trafikmængde og herigennem påvirke virksomhedens daglige drift. I forbindelse med planprocessen har forvaltningen været i god dialog med ITW herom. Derudover gør Middelfart Handel opmærksom på, at sikring af parkeringsmuligheder er et af de vigtigste fokuspunkter i projektet for trafikhavnen.
- Inddragelse (2)
Middelfart Ældreråd og Middelfart Handel tilkendegiver i deres høringssvar at de ønsker at blive inddraget på et tidligt tidspunkt, når der skal tages stilling til udnyttelsen af restarealet på Trafikhavnen.
- ITW's udviklingsmuligheder (1)
ITW giver i høringssvaret udtryk for virksomhedens holdning til det forhold, at der bringes boliger og lettere erhverv tættere på deres aktiviteter, herunder hvordan det påvirker deres udviklingsmuligheder som virksomhed.
- Tilgængelighed (1)
Handicaprådet gør opmærksom på at det er nødvendigt at sikre universelt design, for at sikre at alle steder er tilgængelige.
- Havnepromenade (1)
Middelfart Handel ser gerne, at noget af det første som realiseres, er havnepromenaden mellem byggeriet på Kulgrunden og Kabelbyen.
- Risikoanalyse og vurdering (1)
Beredskabsstyrelsen gør opmærksom på, at Middelfart Kommune skal være opmærksom på at lokalplanforslaget ikke må medføre større personbelastning i området end den, som ligger til grund for risikoanalysen udarbejdet i forbindelse med godkendelsen som risikovirksomhed. Det er vurderet at de oplyste befolkningsdata der tilstrækkeligt i forhold til det fremtidige byggeri indenfor planområdet.
- Bevaringsværdigt kulturmiljø (1)
Middelfart Museum tilkendegiver, at de finder det positivt at planforslaget har fokus på det omkringliggende bevaringsværdige kulturmiljø og at det kommende byggeri rummer flere arkitektoniske kvaliteter.
- Volumen og omfang (1)
Middelfart Museum gør opmærksom på, at bygningshøjden efter deres opfattelse er for høj.

Udover høringssvarene er der indkommet en bemærkning fra bygherre til lokalplanens bestemmelse § 7 stk. 4 vedr. højden af eventuelle tekniske installationer.

Forvaltningen har forholdt sig til de indkomne høringssvar samt bemærkningen fra bygherre. Se vedhæftede hvidbog med høringssvarene, hvor også forvaltningens vurdering og forslag til besvarelser fremgår.

Forslag til ændringer af lokalplanen og kommuneplantillægget i forbindelse med endelig vedtagelse.

Den offentlige høring har ikke givet anledning til, at forvaltningen indstiller, at der foretages ændringer i lokalplan nr. 214 og kommuneplantillæg nr. 11 *For Kabelbyen og Turbinehallen*.

Bemærkning fra bygherre vedr. højde af eventuelle tekniske installationer på bygninger, har givet anledning at forvaltningen indstiller at der foretages en mindre ændring i lokalplanens bestemmelse § 7 stk. 4 vedr. højden af eventuelle tekniske installationer.

Klima & bæredygtighed

Bygherre arbejder ud fra FN's 17 verdensmål samt Middelfart Kommunes plan- og bæredygtighedsstrategi. Ambitionen og målet for projektet er en DGNB-certificering. Bebyggelsen med etageboliger og en beliggenhed centralt i byen er i tråd med Byrådets intentioner om at byudviklingen skal ske på et bæredygtigt grundlag med hovedvægt på fortætning og omdannelse i de eksisterende byområder og dermed udnyttelse af den eksisterende infrastruktur og service.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen udarbejdet en vandhåndteringsplan.

Sagens forløb

11/04/2023 Teknisk Udvalg

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 11 For Kabelbyen og Turbinehallen dec. 2022_FORSLAG

Lokalplan nr. 214_ For Kabelbyen og Turbinehallen_FORSLAG december 2022

MV_Kabelbyen i Middelfart_v.6.0_2022.12.12

Sammenfattende redegørelse_MV_Kabelbyen og Turbinehallen i Middelfart__v.2.0_2023.03.30

Hvidbog - Høringssvar i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 214 og KPT nr. 11 For Kabelbyen og Turbinehallen

Punkt 275: Forslag til lokalplan 218 og kommuneplantillæg nr. 12 samt miljøvurderingsrapport - Solceller ved Ejby Mose

2023-005464

Beslutning

Anbefales godkendt.

Præsentation

I efteråret 2022 blev planlægningen for et 70 ha solcelleanlæg igangsat. Hele planområdet omfatter ca. 114 ha landbrugsjord og natur ved Kingstrup, matrikel nr. 9e og 6e Kindstrup By, Gelsted samt 16a Hønnerup By, Gelsted og 17a Gelsted By, Gelsted. Forslag til lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg samt miljøvurderingsrapport er nu tilvejebragt som forslag.

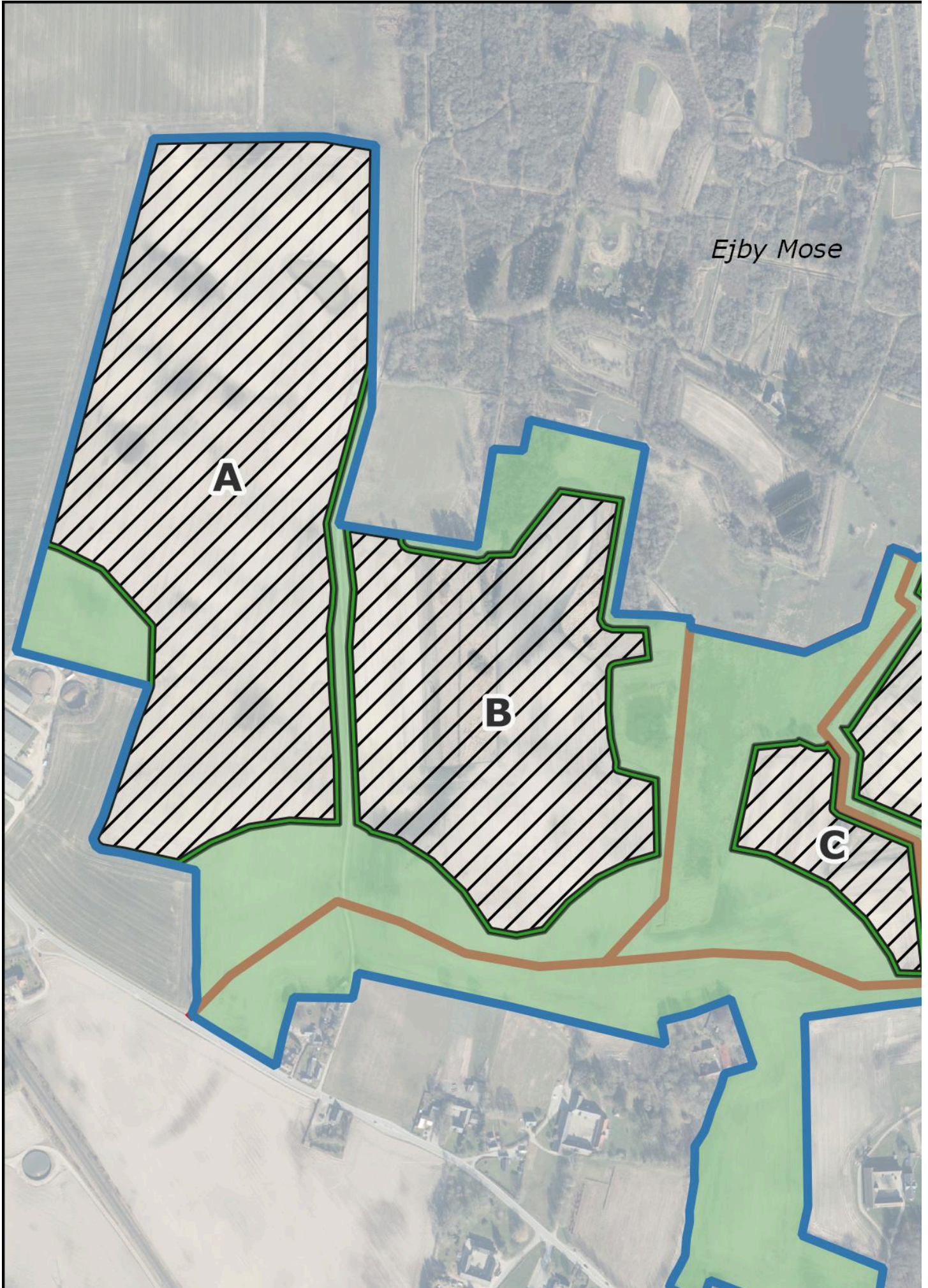
Udvalget anmodes om at træffe beslutning om udsendelse af lokalforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og miljøvurderingsrapport af planer og projekt i offentlig høring i 10 uger.

Forvaltningen foreslår

- At forslag til lokalplan nr. 218 og tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages, og
- at plandokumenter og miljøvurderingsrapporten jf. planloven sendes i minimum 8 ugers offentlig høring.
- At besvarelse af hørings svar som fremgår af hvidbogen godkendes.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget vedtog d. 27. september 2022 at igangsætte planlægningen for et 114 ha område syd for Ejby Mose mellem Ejby og Gelsted for at give mulighed for et større jordbaseret solcelleanlæg.



Ejby Mose

A

B

C



Planområdet udgør ca. 114 ha og ligger nord for Kingstrup mellem Ejby og Gelsted. Der er vejadgang til området via eksisterende veje.

Lokalplanen giver muligheden for etablering af et større jordbaseret solcelleanlæg, med tilhørende teknikbygninger mv. Solcellepanelerne inkl. teknikbygninger, invertere og transformere vil udgøre ca. 70 ha af planområdet. De resterende 44 ha udlægges til åbent grønt areal, hvori der etableres offentligt tilgængelige stier.

Der er i lokalplanen udlagt byggefelter til solcellepanelerne, som bliver maksimalt 4 meter høje. Derudover er der udlagt byggefelter centralt i området til den større transformator og lynafledningsmaster. Transformatorerne vil have en maksimal højde på 9 meter, og lynaflederne vil have en maksimal højde på 15 meter. Byggefelterne er placeret, så der tages hensyn til beskyttet natur, diger samt andre landskabsinteresser i området. Dette gøres ved at byggefelterne holder en afstand på minimum 5 meter fra toppen af beskyttede diger, 10 meter syd og øst for beskyttet natur, samt 5 meter nord og vest for beskyttet natur. Byggefelterne er også placeret minimum 200 meter fra nærmeste naboer, derudover holdes der afstand til eksisterende veje som også bruges som grønne korridorer.

Rundt om solcelleområderne stilles der i lokalplanen krav om at der skal etableres beplantningsbælter der mindsker indkig til solcellepanelerne.

Samtidig med planlægningen er der udarbejdet en miljøvurderingsrapport for både planer og projekt. Denne rapport sendes ud i høring samtidigt med forslag til lokalplan og kommuneplantillægget, i rapporten er følgende emner undersøgt:

- Landskab og visuelle konsekvenser
- Natur, dyreliv og bilag IV-arter
- Luft og klima
- Rekreative forhold
- Støj

Forslag til lokalplan 218, kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021-2033 og miljøvurderingsrapport er vedhæftet som bilag.

Ider og forslag

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene har der været indkaldt til ideer og forslag i perioden 1. december 2022 til 3. januar 2023, samt et borgermøde d. 6. december 2022. Der indkom 12 høringsvar.

Forvaltningen har som en del af planprocessen forholdt sig til alle indkomne høringsvar. De væsentligste temaer, der er fremlagt i høringsperioden, er sammensætningen af beplantningen omkring solcellerne med henblik på at sikre, at fremme af biodiversitet tænkes ind i projektet. Herudover skal beplantningen også sikre, at solcellerne skærms mest muligt af hensyn til naboerne. Der er et ønske om at fremme biodiversiteten og samtidigt sikre at indblik gener til anlægget minimeres, derfor er der udarbejdet en beplantningsliste, der sikrer at beplantningsbælterne består af arter der allerede er til stede i området og som samtidigt sikre gode rammer for biodiversiteten.

Gennemgående stier på de rekreative arealer har også været et væsentligt tema, som er bearbejdet i planlægningen således stisystemerne tilgodeser brugerne af området og ikke skaber unødige gene for naboerne til området. Den oprindelige udlægning af stien er ændret, således den ligger længere fra naboerne.

Placering af anlægget har også været et vigtigt emne, hvor flere borgere ønsker anlægget placeret et andet sted. Det er vurderet at anlægget ikke flyttes, da der i opstartsfasen blev undersøgt alternative placeringer for anlægget, hvor den nuværende placering er valgt som den mest optimale for etablering af et solcelleanlæg.

Derudover har der været en del høringsvar, som omhandler ejerandele i solcelleprojektet og faldende ejendomsværdi. Disse forhold er ikke noget, der kan håndteres i planlægningen. VE-loven sikrer dog, at de naboer der ligger tættest på og har størst gene af solcelleanlægget har nogle økonomiske muligheder. Hvidbog fra ideer og forslag er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Bygherre har bidraget med 50.000 kr. til udarbejdelse af plandokumenter.

Høring

I forbindelse med udarbejdelsen af tillæg nr. 12 til kommuneplanen samt afgrænsning af emner til miljøvurderingsrapporten har der været indkaldt til ideer og forslag i perioden fra den 1. december 2022 til den 3. januar, 2023. Der er indkommet 12 bemærkninger hertil. Hvidbog med de indkomne høringsvar er vedlagt som bilag.

Tillæg nr. 12, til Kommuneplan 2021-2033 og Forslag til Lokalplan nr. 218 samt miljøvurderingsrapport for et solcelleanlæg ved Ejby Mose, sendes i offentlig høring i en periode på 10 uger frem for de sædvanlige 8 uger, da høringsperioden forløber henover juli og august måned, som er sommerferietid.

Klima & bæredygtighed

Projektet omdanner et nuværende intensivt dyrket landbrugsareal til et solcelleanlæg, der producerer grøn strøm. Arealerne under og mellem solceller kan vedligeholdes ved at have græssende får, det er derfor ikke nødvendigt med anden vedligeholdelse af græsarealerne.

Ved at udtage området af landbrug vil det mindske spredning af gødning og pesticider og derved får naturen bedre forhold til at trives. Solcelleanlægget etableres med beplantning langs solcelleområdernes grænser. Der skal af sikkerhedsmæssige årsager også etableres hegn rundt om solcelleområderne. Hegnet vil være bredmasket vildt hegn, der muliggør at harer og andre mindre dyr kan færdes i området.

Miljøvurderingsrapporten viser, at der forventes en positiv påvirkning på miljøet og biodiversiteten i området, og at anlægget ikke vil have en negativ påvirkning på flora og fauna i området.

Sagens forløb

11/04/2023 Teknisk Udvalg
Indstilles til godkendelse.

Bilag

Hvidbog_Fordebat_Solceller ved Ejby Mose_v.2.1

Forslag_Lokalplan 218_Solceller ved Ejby Mose_v.1.2

Forslag_Kommuneplantillæg nr. 12_Solceller ved Ejby Mose v.1.1

Miljøvurderingsrapport m bilag_Solceller ved Ejby Mose_forslag

Punkt 276: Etablering af svingbane ved Skrillingegården

2023-005360

Beslutning

Anbefales godkendt.

Præsentation

Denne sag omhandler etablering af en venstresvingsbane ved Skrillingegården, Syd.

Forvaltningen foreslår

- At der gives en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 0,000 mio. kr. netto. Anlægsbevilling og rådighedsbeløbet består af en brutto udgiftsbevilling på 2,013 mio. kr. og en tilsvarende indtægtsbevilling på 2,013 mio. kr.

Sagsbeskrivelse

Udstykningen ved Skrillingegården, som er en privat udstykning, blev opstartet for ca. 2 år siden.

Middelfart Invest er nu nået så langt, at grundsalget er påbegyndt.

Som en del af udstykningen er der fra kommunens side stillet krav om, at der skal etableres en venstresvingsbane for adgang til udstykningen ved Skrillingegården. Det sker dels for at sikre en god trafikafvikling og dels af træfsikkerhedsmæssige årsager.

Etableringen af vejanlægget varetages af Middelfart Kommune, men faktureres efterfølgende til Middelfart Invest.

Der er i forbindelse med det udlæg kommunen laver for den private udstykker foretaget fornøden sikkerhedsstillelse / deponering for byggesummen.

For at komme i gang med trafikprojektet søges en udgiftsbevillingen til etablering af vejanlægget på 2,013 mio. kr. og en tilsvarende indtægtsbevilling til projektet.

Der er således tale om et projekt, som hviler i sig selv og ikke indeholder kommunal medfinansiering ud over en marginal finansieringsomkostning i forbindelse med udlægget (der vil være en mindre tidsmæssig forskydning mellem kommunens afholdte projektudgifter og opkrævning).

Økonomi

Se sagsbeskrivelse.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Etablering af nye vejanlæg medfører i sagens natur en vis mængde CO₂-udledning. Middelfart Kommune bestræber sig altid på at minimere miljøbelastningen i tilrettelæggelsen af kommunens anlægsprojekter.

Sagens forløb

11/04/2023 Teknisk Udvalg

Indstilles til godkendelse.

Punkt 277: Klimaplanen årsrapport 2022

2023-004516

Beslutning

Anbefales godkendt.

Præsentation

Klimaplanen blev godkendt i december 2020. Årsrapporten 2022 dækker dermed det andet år af implementering af planen. Årsrapporten præsenteres her.

Forvaltningen foreslår

- At Klima, Natur- og Genbrugsudvalget indstiller årsrapporten til godkendelse.

Sagsbeskrivelse

Året 2022 blev endnu et meget usædvanligt år. Kort efter afblæsning af corona som samfundskritisk sygdom, invaderede Rusland Ukraine. Det har betydet, at energiforbrug og energisikkerhed har haft stort fokus i 2022.

Det resulterede bl.a. i at et flertal på Christiansborg besluttede at pålægge landets kommuner at udarbejde varmeplaner og give borgerne i naturgasopvarmede områder besked inden udgangen af 2022 om deres mulighed for omlægning væk fra naturgas til fx fjernvarme. Det gav stor travlhed i Teknik- og Miljøforvaltningen i Middelfart Kommune.

Middelfart Kommune (som virksomhed) har i 2022 brugt mange ressourcer på dels at hjælpe borgerne med at spare på energien, dels på at skru ned for organisationens eget energiforbrug. Således har mere end 600 borgere fået direkte inspiration til energibesparelser gennem borgermøder og arrangementer bl.a. på Klimafolkemødet.

2022 blev også et år med fortsat tilflytning til kommunen og antallet af indbyggere rundede 40.000. Tilflytningen af virksomheder er fortsat høj pga. den attraktive beliggenhed ved vandet midt i Danmark.

Det seneste **Klimagasregnskabet** for Middelfart Kommunes geografi er fra 2020, men da 2020 var præget af coronanedlukning, kan regnskabet ikke bruges som indikation for om det går i den rigtige retning med reduktion af klimagasudledningen. I årsrapporten er der derfor igen fremvist klimagasregnskabet for 2019. I 2022 er formatet og beregningsmetoden for klimagasregnskabet blevet forbedret, og der anvendes samme metode i hele Danmark. Det forbedrede format er videreførelsen af et format, som Region Syd fik udviklet til de syddanske kommuner i 2021.

Der afventes et nyt klimagasregnskab for 2021 inden sommerferien. Det nye regnskab vil blive brugt til at genbesøge reduktionsstien og evt. foreslå yderligere reduktionstiltag for at sikre, at målene i klimaplanen kan opfyldes.

I klimagasregnskabet udgør **energi** og transport hver 1/3 af udledningen af klimagas. Hvis man dykker ned i hvilken typer energi, der anvendes i Middelfart Kommunes geografi (i 2019), fremgår det, at 2/3 af energien er fossil energi. Hovedparten er diesel og naturgas. I forhold til selvforsyningsgrad af el produceret på sol og vind, så er den 2% af det samlede energiforbrug og 11% af elforbruget.

Med de indkomne ansøgninger om solceller og vindmøller er der samlet set et potentiale for produktion af el fra **VE-anlæg**, som kan dække hele forbruget af el i kommunens geografi fra 2027, hvis alle de ansøgte anlæg godkendes. Dermed reduceres udledningen af klimagas fra energi. Præcist hvor meget det vil betyde i klimagasregnskabet, kommer an på hvordan den importerede el er produceret.

Elektrificering af samfundet generelt vil betyde, at forbruget af el vil stige kraftigt, særlig efter 2030, når der forventes at være en række PtX anlæg, som producere fossilfri brændstoffer til fly og skibe. Der vil således blive behov for yderligere VE-anlæg.

Med den godkendte **varmeplan 2022** er der lagt en plan for udbygning af fjernvarme-systemet. Det vil betyde en kraftig reduktion i forbruget af naturgas, og at 60% af varmebehovet i Middelfart Kommunes geografi er dækket af fjernvarme. I forlængelse af godkendelse af varmeplanen blev der udsendt +22.000 varmbreve til borgere og virksomheder i Middelfart Kommune.

Varmeplanen har også identificeret lokalsamfund/landsbyer uden for fjernvarmeområdet, hvor der er potentiale for en lokal fælles varmeløsning. Det arbejdes der fx konkret med i Fjlsted-Harndrup i form af projektering af et termonet - et form for fælles jordvarmeanlæg. Energikrisen har sat fornyet fokus på hvordan der kan sikres stabil lokal varme til stabile

priser. Middelfart Kommune deltager i et EU-projekt (CoHeat) med netop fokus på opvarmning udenfor fjernvarmeområderne samt på energieffektivitet og energirenovering.

Transport står som tidligere nævnt for 1/3 af klimagasudledningen i Middelfart Kommunes geografi. Det er attraktivt at køre bil og der kommer flere og flere biler. I 2022 var der således 35% flere personbiler i Middelfart Kommunes geografi end for 10 år siden. Antallet af elbiler (100 % el) er firedoblet fra 2020 til 2022 og udgør fire procent af personbilerne. Det nationale mål for 2030 er 28%. Med den nuværende tilvækst i antallet af elbiler kan det nationale mål opnås allerede i 2025.

Udfordringen på transportområdet er primært at få flere til at køre sammen. Det vil have positiv effekt både på klima, trængsel, vejvedligeholdelse og støj. Det er også vigtigt at flere vælger andre transportformer end bil, fx cykel eller offentlig transport. Der er behov for ekstra fokus for at få flere til at ændre transportvaner.

Naturen rummer muligheder for at optage CO2 og **skovrejsning** er et vigtigt instrument i den henseende. Skovrejsning bidrager desuden til biodiversitet og rekreative formål. I klimaplanen er der sat et mål om 100 ha skovrejsning fra 2020 til 2025. Der er med udgangen af 2022 plantet i alt 38 ha, hvor af 10 ha er privat skovrejsning. I 2023 planlægges der at blive plantet 9 ha af kommunen selv. Dermed opnås 37 % af 2025 målet. Der er stor risiko for at målet for skovrejsning ikke opnås med den nuværende fremdrift.

Udtagning af **lavbundslande** er et andet vigtigt instrument ift klima og natur, da udledningen af klimagas kan reduceret markant, hvis dyrkning ophører på lavbundslande. I 2022 er der udarbejdet en kortlægning af potentielle lavbundslande i Middelfart Kommunes geografi. Målet i klimaplanen er, at der i alt er udtaget 100 ha i 2025. I skrivende stund er rammevilkårene for lodsejerne uafklarede og den planlagte statslige pulje er udsat.

Klimatilpasningsplanen blev godkendt i 2022. Dermed er områder med størst risiko for oversvømmelse og samtidig højest værditab identificeret. Arbejdet med konkret tiltag ved Varbjerg Strand og Vejlby Fed Strand er under udarbejdelse.

2022 Klimagasregnskabet af driften af **Middelfart Kommune som virksomhed (MKV)** viser, at MKV fortsat dækker 37% af sit energiforbrug med diesel og naturgas. Udbygningen af fjernvarme vil reducere forbruget af naturgas de kommende år. Udskiftning af dieselbiler med elbiler vil reducere klimabelastningen fra MKV's kørsel. I regnskabet der ikke indregnet klimabelastningen af MKV's indkøb, men der er i 2022 godkendt en ambitiøs indkøbspolitik, som skal bidrage til at klimabelastning af indkøb nedsættes.

Samlet set udgør MKV's klimabelastning ca. 1% af den samlede klimabelastning i hele kommunens geografi (uden klimabelastning af indkøb/forbrug). Derfor er det helt centralt at borgere og virksomheder også indarbejder klimavenlige livs- og produktionsformer. Ellers kan klimaplanens overordnede mål ikke indfries.

I MKV udgør klimaledelsesværktøjer en helt central del i kommunes måde at arbejde med klima på. Klima- og bæredygtighedsvurdering som del af sagsfremstillinger er en fuldt integreret del af forvaltningen. I 2022 blev der igangsat en systematisk kvalitetssikring af alle klima- og bæredygtighedsbeskrivelser inkl. kommentarer til den ansvarlige sagsbehandler.

I 2022 blev der således ligesom i 2021 foretaget klimavurdering af anlægsprojekter ifm budgetlægning. Klimavurderingen har bl.a. bidraget til at indkøb af nye minibusser til ældreområdet foretages med flere klimahensyn end oprindeligt planlagt.

Som ny leder i MKV får man fra 2022 en grundig introduktion til klimaområdet som del af intro-kurser for nye ledere. Det er med til at bringe klimaopgave ud i hele organisationen.

Samlet set blev 2022 et år med fuld fart på implementering af klimaplanens mange forskellige aktiviteter, dog med særligt fokus på energi.

I **2023** vil der være fokus på:

- 1) Myndighedsbehandling og politisk beslutning vedr. ansøgninger om etablering af VE-anlæg
- 2) Myndighedsgodkendelser af fjernvarmeprojekter
- 3) Fortsat indsats for at reducere MKV's energiforbrug
- 4) Modeller som sikrer mere skovrejsning og udtagning af lavbundsland i kommunen

5) Forberedt klimaprofil af MKV's indkøb og forbrug

6) Større udbredelse af samkørsel og alternative transportformer til gavn for klimaet

7) Styrket samarbejde med virksomheder og borgere ift. deres medansvar for at løse klimaudfordringen og fremme genbrug

Økonomi

I 2022 var der et årsbudget på 2.305.910 kr. til DK2020 klimaplanen. Der var ubrugte midler fra 2021 på 216.000 kr., hvilket tilsammen giver et samlet budget på 2.521.910 kr.

Budgettet i 2022 er anvendt til løn til tre ansatte. Desuden har der været udgifter til kontingent til Triangel Energy Alliance, kontingent til indkøbsværktøjet Konsido og et klimatilpasningsværktøj.

Der overføres 677.000 kr. fra 2022 til 2023. Midlerne er budgettet til at blive anvendt til de samme kontingenter som i 2022 samt klimaregnskab på seks landbrugsbedrifter.

Høring

Denne sag omhandler udelukkende klima og bæredygtighed.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

29/03/2023 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

Bilag

DK2020 klimaplan årsrapport 2022_ver.5

Punkt 278: Status for ESCO analyse og ESCO investeringer i kommunens egen bygninger

2023-004680

Beslutning

Anbefales godkendt.

Præsentation

Indeværende sag præsenterer status for ESCO-arbejdet i kommunens egne bygninger.

Forvaltningen foreslår

- At Klima- Natur og Genbrugsudvalget tager orienteringen til efterretning og Byrådet orienteres.

Sagsbeskrivelse

ESCO er en projekt- og finansieringsmodel, som private og offentlige bygningsejere kan bruge ved større energirenoveringer af deres bygninger. ESCO står for Energy Service Company, og det grundlæggende princip er, at omkostninger til energirenovering bliver finansieret gennem de energibesparelser, som renoveringen medfører.

ESCO-arbejdet i kommunen startede helt tilbage i 2008 og i 2010 var mange af projekterne gennemført. I 2021 blev der tildelt nye (corona-midler). Fra 2022 til 2026 er der i alt afsat 20,4 millioner kr. til ESCO analyse og ESCO investeringer i kommunens bygninger.

Der er identificeret en række ESCO-projekter, som bl.a. omhandler efterisolering, udskiftning af vinduer og ændring af varmekilde fra naturgas eller olie til fjernvarme eller varmepumpe.

Helt overordnet er der udarbejdet et EU-udbud for en screening opgave for samtlige kommunens bygninger (ESCO-analyse). Opgaven vil omhandle energimærkning og vedligeholdelsesplaner for alle bygningerne. Status er, at tilbuddene er ved at være modtaget. Selve opgaven udføres i løbet af 2023 og afsluttes i 2024. Energimærkerne vil gøre det muligt at søge statslige puljer om tilskud til energirenovering.

Vedligeholdelsesplanerne vil give det overordnede overblik over behov for vedligeholdelse og (energi)renovering, og dermed blive et værktøj til prioritering.

Sideløbende er der fokus på "Kloge m2", som skal sikre, at de m2, som kommunen ejer og driver udnyttes optimalt, og at fx store udgifter til varmebrug undgås.

Et andet overordnet projekt er forbedring og udbredelse af CTS (Central Tilstandskontrol og Styling)

Ift. nuværende igangsatte ESCO-projekter er status følgende:

Lillebæltsskolen: Facaderenoveringen, som er den største post på energirenoveringen, er 30% gennemført. De centrale dele af teknikrummet er ombygget og CTS-styringen er etableret. De enkelte CTS-dele tilkobles i takt med at etaperne i renoveringen skrider frem. Det er besluttet, at alle gamle lyskilder udskiftes med LED. Projektet løber frem til 1.marts 2024.

Fjelsted-Harndrup skole: Der er modtaget tilbud på udskiftning af vinduer. Der er modtaget tilsagn om bevilling på 30% af prisen fra statens tilskudsordning til offentlige bygninger. Udskiftning af varmekilde fra naturgas til klimavenlig opvarmning på F/H skole afventer pt. udviklingen i det mulige nærvarmeanlæg i området.

Fælleshåb: Der skal ske en konvertering fra naturgas til varmepumpe. Status er, at rådgiver er igangsat. Projektet støttes med 30% fra statens tilskudsordning for offentlige bygninger.

Brenderup Klubhus: Konvertering fra oliefyr til varmepumpe er fuldført. Der bliver behov for at efterisolere loftet for at sikre god varmeudnyttelse.

Kommunale bygninger i Strib: I Strib-området er 10 kommunale bygninger på ni adresser ved at blive klargjort til konvertering fra naturgas til fjernvarme. Konverteringen forventes færdiggjort i 2023. Disse konverteringer udgør den største udgiftspost i 2023 af ESCO-midlerne.

Økonomi

BUDGET		2022	2023	2024	2025	2026	I alt
ESCO analyse og ESCO investeringer i kommunale bygninger		8.224	5.299	2.000	1.889	3.000	20.412
Kr. x 1000 kr.	PROJEKTER	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Lillebæltsskolen	Lillebælts skolen renovering, CTS styring, efterisolering af vægge, efterisolering af varmeledninger, udskiftning ovenlys til energirigtige modeller	577	2.023	2.800			5.400
Fjeldsted Harndrup skole	Vinduer på skolen - Refusion fra Energistyrelsen se herunder	42	958				1.000
Fjeldsted Harndrup skole	Refusion på vinduer fra Energistyrelsen		- 250				- 250
Fjeldsted Harndrup skole	Energiscreening hele skolen	93					93
Fjeldsted Harndrup skole	Fjelsted Harndrup skole renovering - konvertering fra gas				1.500	500	2.000
Fællshåb	Fælleshåb konvertering fra gas til varmepumper		500	500			1.000
Strib alle kommunens bygninger	Strib, konvertering af kommunens bygninger fra gas til fjernvarme		700	2.500	1.300		4.500
Strib gl. tandlægeklinik	Strib Gl tandlægeklinik - energirenovering af vinduer		300				300
Øklubben	Øklubben konvertering fra gas til fjernvarme		300				300
Brenderup klubhus	Varmepumpe Brenderup klubhus konvertering fra olie til vp		250				250
Brenderup klubhus	Refusion på varmepumpe fra Energistyrelsen		- 75				- 75
CTS, kommunens	Energiledelses system		150				150

bygninger							
Kommunens bygninger	Screeninger - Energi - Energimærker - Vedligeholdelsesplaner - EU Rådgiver udbud*	21	2.200	500			2.721
Kommunens bygninger	Ikke øremærkede projekter bl.a. projekter fra screening, konvertering til fjernvarme			1.100	1.000	923	3.023
I alt		733	7.056	7.400	3.800	1.423	20.412
Budget		8.224	5.299	2.000	1.889	3.000	20.412
Overførelser fra året før			7.491	5.734	334	-1.577	
Budget + overførelse		8.224	12.790	7.734	2.223	1.423	
Rest		7.491	5.734	334	-1.577		

Ejendomscenteret forudser, at der vil være behov for yderligere midler til energirenoeringsprojekter fra 2024/25 bl.a. til projekter identificeret ved screening og til yderligere konverteringer til fjernvarme. Forvaltningen vil vende tilbage med konkrete investeringsforslag. Der er mulighed for lånefinansiering.

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

ESCO-projekter handler om at spare på energien og om at bruge en klimavenlig opvarmning. ESCO-projekterne bidrager dermed til at reducere klimabelastningen af kommunes drift og opfyldelse af klimaplanens mål. Energirenoering og energibesparelser i kommunens bygninger er også med til at skabe opmærksomhed hos medarbejdere og borgere om mulighederne for at spare på energien.

Sagens forløb

29/03/2023 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Sagen tages til efterretning.

Punkt 279: Forslag til Vandforsyningsplan 2023-2035 i offentlig høring

2023-001800

Beslutning

Anbefales godkendt.

Præsentation

Klima, Natur- og Genbrugsudvalget har udarbejdet forslag til Vandforsyningsplan 2023-2035 til offentlig høring.

Forvaltningen foreslår

- At udvalget vedtager forslag til vandforsyningsplan 2023-2035 og sender forslaget i offentlig høring i minimum 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Natur og Miljø har udarbejdet Forslag til Vandforsyningsplan 2023-2035. Planen er udarbejdet som en digital plan. Der er vedhæftet en pdf-udgave af planen.

Ifølge vandforsyningslovens § 14 skal kommunen udarbejde planer for, hvordan vandforsyningen skal tilrettelægges, herunder hvilke vandværker, der skal være, og hvilke områder de enkelte vandværker skal forsyne. Vandforsyningsplanen har ikke en direkte retsvirkning for vandværker og borgere, samt virksomheder og landbrug/gartnerier. Planen fungerer som et overordnet beslutningsgrundlag for Middelfart Kommune og andre myndigheder. Forslag til Vandforsyningsplan 2023-2035 erstatter den tidligere vandforsyningsplan 2010-2022.

Vandforsyningsplanens hovedformål er at sikre, at befolkningen kan få drikkevand af god kvalitet på en nem og sikker måde.

Mål og retningslinjer

I planen er der opstillet en række målsætninger og retningslinjer. Disse udgør administrationsgrundlag for vandforsyningen i forhold til kommunens 16 almene vandværker, 5 ikke-almene anlæg, 63 erhvervsindvindingsanlæg og 73 enkeltindvindere.

Vandforsyningsplanen har 3 overordnede mål:

- God drikkevandskvalitet
- Ren og tilstrækkelig vandforsyning
- Sikker vandforsyning

Udover målene er der udarbejdet 20 retningslinjer. De fleste af dem går igen fra den tidligere plan. Ved udarbejdelsen af planen, har der været særlig fokus på tre områder:

1. Videregående vandbehandling

Videregående vandbehandling (det vil sige behandling af vandet udover simpel beluftning og filtrering) skal som udgangspunkt undgås. I takt med at der påvises spor af pesticider og andre miljøfremmede stoffer, kan videregående vandbehandling blive aktuelt at tage stilling til. Forvaltningen foreslår, at der skelnes mellem de forskellige former for videregående vandbehandling, således at der ses mere positivt på reduktion af naturlig betingede stoffer, men at tilladelse til reduktion af miljøfremmede stoffer kun kan ske så længe der foretages grundvandsbeskyttelse i oplandet.

2. Samarbejde mellem vandværker

Samarbejde mellem de almene vandværker bidrager i høj grad til helhedsorienteret planlægning i forhold til forsyningsikkerhed og grundvandsbeskyttelse, men er også et vigtigt middel til at sikre, at alle almene vandværker i kommunen bliver i stand til at efterleve de krav, der i dag stilles til vandsektoren. Der er derfor en retningslinje, der understøtter et øget samarbejde vandværkerne imellem.

3. Klimafokus og Energoptimering

Middelfart Kommune indgår i DK2020-samarbejdet, der forpligter kommunen til at leve op til Parisaftalens målsætninger. Vi har derfor i planen fokus på, at vandværkerne fortsætter med at energioptimere og bidrage til at nå Parisaftalens målsætninger, der blandt andet er reduktion af drivhusgasudledninger og at blive klimaneutral.

Proces

I forbindelse med udarbejdelsen af vandforsyningsplanen er der ført tilsyn på alle almene vandværker i kommunen. Tilsynet er udført af rådgiverfirmaet WSP i maj og juni 2021. Derudover er vandværkerne blevet inddraget ved flere fællesmøder.

Udkastet til planen har været i teknisk forhøring hos vandværkerne, inden forslaget forventes at blive vedtaget og sendt i offentlig høring i 8 uger. Herefter skal planen endelig vedtages.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen høring af Ældreråd og Handicapråd, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Vandforsyningsplanen lægger op til et øget fokus på bæredygtig indvinding og energioptimering på vandværkerne.

Sagens forløb

29/03/2023 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

Bilag

Forslag til Vandforsyningsplan 2023-2035

Punkt 280: Finansiering af anlægsinvesteringer i Elbokøkkenet ved kapitalindskud

2023-000510

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler med præcisering af, at finansieringen sker med anvendelse af 294.000 kr. fra anlægsprojektet: Opgradering af centerdelen på Kongshøjcentret samt 166.500 kr. fra anlægsprojektet: Grøn vækst og det gode arbejdsmiljø i hjemmeplejen.

Præsentation

Det fælleskommunale køkken Elbokøkkenet I/S, som er ejet af Middelfart, Haderslev, Kolding og Fredericia kommuner, har i 2021 og 2022 stået overfor store anlægsinvesteringer. Bestyrelsen for Elbokøkkenet har den 10. marts 2023 vedtaget, at finansiering af anlægsinvesteringer skal ske ved kapitalindskud.

Forvaltningen foreslår

- At der gives en tillægsbevilling til kapitalindskud på 460.500 til Elbo Køkkenet
- At kapitalindskuddet finansieres af Senior og Sundheds budget

Sagsbeskrivelse

Det fælleskommunale køkken Elbokøkkenet I/S, som er ejet af Middelfart, Haderslev, Kolding og Fredericia kommuner, har i 2021 og 2022 stået overfor 2 store anlægsinvesteringer, dels anskaffelse af en suppe-/sovsekøler, dels anskaffelse af en blæstkøler. Begge investeringer har været nødvendige for at drive køkkenet på en forsvarlig måde.

Finansiering af anlægsinvesteringer kan ske på 2 måder:

1. Finansiering via kapitalindskud (ligelig fordeling):

- Middelfart Kommunes andel af investeringen udgør 651.500 kr. Da Middelfart kommune allerede har betalt 201.000 kr. til en suppe-/sovsekøler i 2022 vil Middelfart Kommune skulle give et kapitalindskud på 460.000 kr. i 2023.

2. Finansiering via anlægstilskud (efter omsætning):

- Middelfart Kommunes andel af investeringen udgør 396.900 kr. Da Middelfart kommune allerede har betalt 201.000 kr. til en suppe-/sovsekøler i 2022 vil Middelfart Kommune skulle give et anlægstilskud på 195.900 kr. i 2023.

Byrådet i Middelfart Kommune har den 6. februar 2023 behandlet sagen og anbefalede at finansieringen skulle ske via et anlægstilskud. De øvrige kommuner har ligeledes behandlet sagen.

Den 10. marts 2023 behandlede Bestyrelsen for Elbokøkkenet igen sagen. Afstemningen viste, at Middelfart og Haderslev kommuner stemte imod en ligelig fordeling og Kolding og Fredericia kommuner stemte for en ligelig fordeling.

Da der i referatet fra sidste møde blev noteret, at ved uenighed, vil det være revisorens (BDO) anbefaling om ligelig fordeling, der vil anvendes. Dermed finansieres anlægsaktiverne ligelig.

Økonomi

For Middelfart Kommune betyder det, at kommunen skal give et kapitalindskud på 460.000 kr. i 2023. Et sådant indskud vil for Middelfart Kommune ikke betyde, at kommunen bliver ramt på hverken drifts- eller anlægsramme, da der er tale om et rent kapitalindskud i et selskab ejet af kommunen.

Høring

Ingen høring

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

20/04/2023 Social- og Sundhedsudvalget

Godkendt.

Punkt 281: Nye fritvalgspriser på madservice fra 1. april 2023 til 31. marts 2024

2023-005676

Beslutning

Anbefales godkendt.

Præsentation

Der er beregnet nye fritvalgspriser på madservice gældende for perioden 1. april 2023 til 31. marts 2024.

Forvaltningen foreslår

- At fritvalgspriser på madservice for perioden 1. april 2023 til 31. marts 2024 godkendes.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har beregnet nye fritvalgspriser på madservice for perioden 1. april 2023 til 31. marts 2024. Bestyrelsen for Elbokøkkenet har den 10. marts 2023, på baggrund af regnskab 2022, vedtaget nye priser. Fritvalgsprisen er den pris, de godkendte private leverandører af madservice afregnes efter. Prisen for udbringning af madservice er beregnet på baggrund af kommunens forventede udgifter til udbringning til borgere i eget hjem i 2023.

For at ligestille private leverandører godkendt til madservice under fritvalgsordningen med Elbokøkkenet, må de private leverandører selv vælge, om de ønsker at levere mad 1 eller 2 gange om ugen hos de borgere, der har valgt dem som leverandør af madservice.

Priserne er gældende pr. 1. april 2023 til 31. marts 2024 og er excl. moms

Priser ved levering 1 gang om ugen

Madservice: hovedret alm. + bired alm. leveret: 69,89 kr. (67,47 kr. 2022)
Madservice: hovedret diæt + bired diæt leveret: 90,86 kr. (87,83 kr. 2022)
Madservice: hovedret alm. + bired alm. Uden leverance: 59,19 kr. (57,47 kr. 2022)
Madservice: hovedret diæt + bired diæt Uden leverance: 80,16 kr. (77,83 kr. 2022)

Priser ved levering 2 gange om ugen

Madservice: hovedret alm. + bired alm. leveret: 73,19 kr. (70,97 kr. 2022)
Madservice: hovedret diæt + bired diæt leveret: 94,16 kr. (91,33 kr. 2022)
Madservice: hovedret alm. + bired alm. Uden leverance: 59,19 kr. (57,47 kr. 2022) Madservice: hovedret diæt + bired diæt Uden leverance: 80,16 kr. (77,83 kr. 2022)

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

20/04/2023 Social- og Sundhedsudvalget

Godkendt.

Punkt 282: Lukket: Salg af erhvervsjord

2023-000104

Indstilles til godkendelse.

Punkt 283: Lukket: Køb af ejendom

2023-006660

Indstilles til godkendelse.