

# REFERAT Økonomiudvalget d. 08-08-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 08. august 2023 kl. 15:30

**Mødested**           ML 8 – Røjle Klint

**Mødedeltagere**   Morten Weiss-Pedersen, Steffen Daugaard, Regitze Tilma, John  
Kruse, Linda Johnsen, Steen Dahlstrøm, Kaj Johansen, Karin Riishede  
(Afbud), Johannes Lundsryd Jensen

## Indholdsfortegnelse

Strategisk-fysisk udviklingsplaner.....	3
Orientering om kapitalforvaltning pr. ultimo 2. kvartal 2023.....	5
Likviditet efter kassekreditreglen pr. ultimo 2. kvartal 2023.....	7
Mertilskud til dykkerklubben Marsvinet-Lillebælt (Maritimt center).....	9
Godkendelse af skema A for syv almene boliger i Harndrup.....	11
Vedtægtsændringer for Gelsted Fjernvarmeselskab a.m.b.a.....	13
Vedtægtsændringer for Føns Nærvarme.....	15
Orientering om arbejdet i Energirenoveringsudvalget ERU.....	17
Vision 2050 for Trekantområdet.....	20
Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023.....	22
Udvidelse af Bridgewalkings velkomstcenter.....	26
Orientering om Magtanvendelser Socialforvaltningen - voksen og senior.....	28

# Punkt 321: Strategisk-fysisk udviklingsplaner

2023-000102

## Beslutning

Godkendt.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Karin Riishede

## Præsentation

Udviklingsplan for Fyn & Øerne er et fælles, fynsk projekt i regi af Destination Fyn med det overordnede formål at skabe grundlag for et markant løft af turismen på Fyn og Øerne frem mod 2030. Målet er at skabe en mere bæredygtig turisme, øget vækst og værdi af turismen, flere arbejdspladser og mere attraktive områder til gavn for såvel turisterne som de fastboende.

De 10 kommuner på Fyn kan ansøge om at deltage med et lokalt projekt, der skal danne grundlag for en strategisk-fysisk udviklingsplan. Flere kommuner kan samarbejde om et projekt. Det er Borgmesterforum Fyn, der godkender ansøgninger og forventningen er, at der arbejdes videre med fem strategisk-fysiske udviklingsplaner.

Middelfart Kommune ønsker at deltage med et projekt i 2024 og gerne i samarbejde med andre kommuner. Der er krav om medfinansiering på 300.000 kr. pr. projekt, dvs. at udgiften deles ligeligt, hvis flere kommuner deltager.

## Forvaltningen foreslår

- At der bliver givet tilsagn til, at forvaltningerne arbejder videre med at udvikle et koncept/attraktion i samarbejde med andre kommuner, og
- at forvaltningerne kommer med forslag til, hvordan medfinansieringen til den strategisk-fysisk udviklingsplan kan findes i næste års budget

## Sagsbeskrivelse

Udviklingsplan for Fyn & Øerne udføres i et samarbejde mellem Destination Fyn, Dansk Kyst- og Naturturisme, Realdania og de fynske kommuner. Planen er derfor mere end en turismestrategi; formålet er at bygge bro mellem de turisme- og planstrategiske perspektiver.

Med en fælles plan med klar retning og tydelige prioriteringer styrkes grundlaget for at udvikle turismen samt at tiltrække filantropiske og private investeringer til anlæg og infrastruktur.

Udviklingsplan for Fyn og Øerne skal se frem i tiden og sætte den ambitiøse fælles retning, der bl.a. kan få skabt spændende nye overnatningsmuligheder og fyrtårne, som kan lyse op og vække international anerkendelse. Kort sagt; en plan der – udover at danne grundlag for nye investeringer – motiverer til samarbejder, koncept- og produktudvikling samt øget professionalisering i det fynske turismeerhverv.

Projektledelsen står Destination Fyn for i samarbejde med Dansk Kyst- og Naturturisme. Et eksternt rådgiverteam med BARK i spidsen tilfører projektet eksterne ressourcer og perspektiver. Der er nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra både turisme- og planområdet fra alle 10 kommuner, og arbejdsgruppen er med helt inde i maskinrummet, hvor de fynske potentialer og prioriteter kortlægges og beslutes. Der er ligeledes nedsat en styregruppe for projektet, hvor der, udover repræsentanter fra Destination Fyn, Dansk Kyst- og Naturturisme og Realdania, også sidder en repræsentant for Kommunaldirektørforum Fyn og en repræsentant for Teknisk Direktørforum Fyn. Organiseringen sikrer, at planen tilføres et ude-fra-ind-perspektiv og samtidigt er forankret i det eksisterende og stærke fynske samarbejde.

I udviklingsplanen prioriteres geografiske områder som stærke kraftcentre, der har stort turismemæssigt potentiale. I forbindelse med Udviklingsplan for Fyn & Øerne er der i første omgang sat økonomi af til fem strategisk-fysiske planer.

De strategisk-fysiske planer skal være politisk forankret i de relevante kommuner og gennemføres i samarbejde med relevante aktører, herunder Destination Fyn, Dansk Kyst- og Naturturisme samt Realdania. De strategisk-fysiske planer

skal efterfølgende indarbejdes i kommune- og lokalplaner for at have den nødvendige effekt. Dertil kommer, at planerne naturligvis skal indarbejdes i turismepolitiske overvejelser.

Planerne skal gennemføres i 2024, men der er fleksibilitet ift. opstartstidspunkt iht. projektets behov, planforløb og politiske beslutningsprocesser.

Arbejdsgruppen ser potentialer i at udvikle et koncept/attraktion i samarbejde med andre kommuner, hvor turisme-, kultur- og planområdet i samspil kan tiltrække flere turister og skabe vækst for erhverv og i beskæftigelse.

## **Økonomi**

Udviklingsplan for Fyn & Øerne finansieres af Destination Fyn, Dansk Kyst- og Naturturisme og Realdania. Derudover støttes projektet økonomisk af Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. Der vil ligeledes være medfinansiering fra de fynske kommuner, som ansøger om at blive en del af de fysisk-strategiske planer.

Det forventes, at der udarbejdes fem strategisk-fysiske udviklingsplaner for Fyn og Øerne med et budget på 900.000 kr. pr. plan.

Den kommunale medfinansiering er 300.000 kr. pr. plan. Udgifterne omfatter primært omkostninger til eksterne rådgivere og den inddragende proces.

## **Klima & bæredygtighed**

# Punkt 322: Orientering om kapitalforvaltning pr. ultimo 2. kvartal 2023

2023-006597

## Beslutning

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Karin Riishede

## Præsentation

Denne sagsfremstilling vedrører status på kommunens kapitalforvaltning.

## Forvaltningen foreslår

- At orienteringen bliver taget til efterretning.

## Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune udbød sidste år kommunens kapitalforvaltning for perioden 2023-2028. Som resultat af udbuddet skiftede kommunen kapitalforvalter fra Jyske Capital til SEB Bank (Skandinaviska Enskilda Banken).

Kommunen har pr. 30. juni 2023 en samlet beholdning på 222,3 mio. kr. under kapitalforvaltning.

Anbringelsen af midler i værdipapirer sker efter retningsanvisningerne i kommunens økonomiske politik og finansielle strategi.

Pr. 30. juni 2023 fordelte beholdningen sig således:

- Kontanter: 1,1 mio. kr., svarende til 0,5% af porteføljen
- Obligationer: 179,8 mio. kr., svarende til 80,9% af porteføljen
- Aktier: 35,9 mio. kr. svarende til 16,1% af porteføljen.
- Kreditobligationer: 5,4 mio. kr., svarende til 2,5% af porteføljen.

SEB Bank har i perioden 5. januar til 30. juni opnået et samlet afkast på 5,3 mio. kr., svarende til et afkast på 2,42%.

Afkastet i SEB Bank fordeler sig således på aktivklasser:

- Obligationer: 1,4 mio. kr. svarende til 0,8%
- Aktier: 3,8 mio. kr., svarende til 12,3%
- Kreditobligationer: 0,05 mio. kr., svarende til 1,0%

Jyske Bank depotet blev afviklet frem mod 5. januar 2023 og der blev i depotperioden realiseret et positivt afkast (kursgevinst) i Jyske Bank på 0,6 mio. kr.

I de to banker er der således i alt opnået et afkast (realiserede og urealiserede kursgevinster) på 5,9 mio. kr. for året.

## Økonomi

Middelfart Kommunes afkast var sidste år stærkt påvirket af store forstyrrelser i de globale vare- og kapitalmarkeder som følge af krigen i Ukraine, den eskalerende inflationskrise og de mange geopolitiske usikkerheder.

Normalvis er der en negativ sammenhæng mellem afkastet på aktier og afkastet på obligationer eller sagt på en anden måde: Der er en positiv korrelation mellem aktier og obligationsrenter. Det betyder, at tab på aktier normalt opvejes af gevinster på obligationer.

Centralbankerne hævdede imidlertid sidste år renterne så hurtigt og markant, at det førte til store samtidige kursfald på både aktiemarkederne og obligationsmarkederne.

Især de hastigt stigende obligationsrenter var medvirkende til, at Middelfart Kommunes samlede porteføljeværdi hen over året blev reduceret med hele 20,3 mio. kr., hvilket svarer til knap 10%.

Udviklingen ser nu ud til at være vendt og godt og omkring 30% af kurstabet er nu ved at være indhentet.

Om end der fortsat forventes begrænsede rentestigninger, ser disse i stort omfang ud til at være indregnet i aktie- og obligationskurserne. Samtidig har vi undervejs fået en normalisering af de nominelle renter og realrenten. Det giver alt andet lige et væsentligt bedre afsæt for at opnå en positiv forrentning af obligationsporteføljen.

Den normale relation mellem aktier og obligationer er ved indgangen til 3. kvartal ved at være genoprettet. For investorer, som Middelfart Kommune, der har en balanceret portefølje, gør det en verden til forskel, at obligationsporteføljen yder langt bedre beskyttelse mod kursfald på aktier.

Det betyder samlet set, at der er mindre udsvingsrisiko og rimelige udsigter til at opnå et fornuftigt afkast på kommunens portefølje i 2023 og således indhente noget af det tabte fra 2022.

Afkastet på aktierne i 2. kvartal har primært drevet af forventninger om, at centralbankerne snart ikke behøver hæve renten yderligere, da inflationen fortsat falder. Derudover er frygten for recession betydeligt reduceret.

I hele kvartalet har SEB Bank haft maksimalt overvægt til aktier, og undervægt af danske obligationer, hvilket har været særdeles positivt givet afkastforskellen på de to aktivklasser. Obligationer har givet omtrent 0,30% i kvartalet, mens aktiernes afkast var omtrent 7%.

SEB Bank ser fortsat positivt på aktier de kommende måneder og fastholder derfor ind til videre overvægten indenfor rammerne af det gældende mandat.

## **Bilag**

Afkastrapport pr. 30.06.2023 - Sammenfatning

# Punkt 323: Likviditet efter kassekreditreglen pr. ultimo 2. kvartal 2023

2022-006472

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Karin Riishede

## Præsentation

Ifølge Indenrigs- og Sundhedsministeriets bestemmelser skal Byrådet hvert kvartal orienteres om kommunens likviditet efter kassekreditreglen.

Denne sag giver en kort status på kommunens likviditet ved udgangen af 2. kvartal 2023.

## Forvaltningen foreslår

- At orienteringen om likviditet efter kassekreditreglen tages til efterretning.

## Sagsbeskrivelse

Kommunens likviditet efter kassekreditreglen beregnes som et gennemsnit af de daglige likvide beholdninger over det seneste år.

Kravet er, at gennemsnitslikviditeten set over 12 måneder skal være positiv.

Kommunens målsætning er et mindsteniveau for KKR-likviditet på 100 mio. kr.

Likviditetsopgørelsen pr. 30.06.2023 viser, at den gennemsnitlige daglige likvide beholdning i perioden 1. juli 2022 til 30. juni 2023 udgjorde 298,3 mio. kr.

Det svarer til en gennemsnitslikviditet pr. indbygger på 7.436 kr.

Gennemsnitslikviditeten er faldet med 32,3 mio. kr. siden årsskiftet, mens likviditeten over 12 måneder er reduceret med 16,7 mio. kr.

Faldet i likviditeten skal først og fremmest ses i lyset af et stort anlægsomfang og køb af jord.

Det må alt andet lige påregnes, at likviditeten vil udvise et fortsat fald over de kommende år.

Dette skyldes især 4 forhold:

1. Der er et stort omfang af overførte anlægsbevillinger i takt med anlægsarbejdet udføres og efterslæbet på anlægsområdet reduceres, påvirkes likviditeten negativt.
2. Låneadgangen i forbindelse med jordkøb er anvendt til at finansiere indfrielsen af LD Fonde. Det betyder, at en del af de gennemførte jordkøb er kassefinansierede.
3. Eksterne aktører, herunder Kirken, Bridgewalking og Klinik for Tandregulering har opsparet et betydeligt tilgodehavende hos Middelfart Kommune, som forventes nedbragt over de kommende år.
4. Der forventes aktuelt et betydeligt driftsunderskud i 2023. Tiltagene for sikring af budgetoverholdelse og midtvejsreguleringen forventes dog i stort omfang at kunne opveje merforbruget.

Forvaltningens fremskrivning viser, at likviditetsniveauet forventes stabiliseret over målsætningen på 100 mio. kr.

## Økonomi

Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at selv om kommunen i udgangspunktet har en stærk likviditet, så er meget af likviditeten disponeret til en række konkrete formål, herunder bevilligede anlæg, ældrebolighenlæggelser osv.

Den frie likviditet uden bindinger udgør aktuelt 26,6 mio. kr.

I bilaget til sagen findes en oversigt over væsentligste likviditetsbindinger.

## **Høring**

Ingen høring af ældrerådet og handicaprådet.

## **Bilag**

Oversigt over likviditetsbindinger pr. 30.06.2023

# Punkt 324: Mertilskud til dykkerklubben Marsvinet-Lillebælt (Maritimt center)

2023-010320

## Beslutning

Indstilles til godkendelse, idet der skal være en bred anvendelse af foreningslokalerne.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Karin Riishede

## Præsentation

Denne sagsfremstilling omhandler tilskud til dykkerklubben Marsvinet-Lillebælt i forbindelse med klubbens etablering af nyt dykkerhus.

## Forvaltningen foreslår

- At der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 0,300 mio. kr. til brug for anlægstilskud til dykkerklubben Marsvinet-Lillebælt. Det samlede nettobudget til at yde tilskud til dykkerklubben udgør herefter 1,800 mio. kr.
- At mertilskuddet finansieres fra opsparede driftsmidler på Kultur og Fritidsområdet.

## Sagsbeskrivelse

Dykkerklubben Marsvinet-Lillebælt er i færd med at opføre et nyt dykkerhus.

Det nye dykkerhus skal bygges som et multifunktionshus, som rummer lokaler, der kan benyttes til en masse forskellige formål, men primært skal de benyttes som klublokale for Dykkerklubben Marsvinet Lillebælt. Der vil samtidig være plads til at andre foreninger med relation til Lillebælt kan benytte huset.

Lokalerne giver derudover også mulighed for at der kan etableres en dykkerskole i klubregi, så vi i Middelfart Kommune kan få uddannet nye dykkere.

Huset skal indeholde særlige faciliteter for brugere af Lillebælt såsom iltpåfyldningsstation, som kan benyttes året rundt, samt skyllefaciliteter for dykkergrej- og både. Der forberedes i byggeriet mulighed for senere offentlig adgang til toilet og bad.

Udendørs skal der også være adgang til et stålbord, hvor man kan rense sine fisk/fangst/vragfund inden man tager hjem, der skal være hjertestarter og adgang til ilt således at vi i Middelfart Kommune kan bedre beredskabet, hvis og når der sker dykkerrelaterede ulykker.

Huset gøres online således man kan tilgå Wi-Fi i forbindelse med formidling og andre events. Huset skal kobles op på en hjemmeside, hvor det er muligt at finde nem adgang til alle dykkerrelaterede info så som vejr og vind. Dykkersites, biologisider og andet, som kan give dykkeren eller andre brugere de informationer, som de skal bruge til at forberede et dyk eller anden natur relateret aktivitet i og omkring Lillebælt.

Projektet med et nyt dykkerhus har været længe undervejs. Der er opnået accept fra bl.a. Realdania/Underværker, Friluftsrådet og LAG-MANK, men der mangler samlet set 0,3 mio. kr.

Da klubben har opnået mindre ekstern finansiering end planlagt har klubben anmodet om et mertilskud. Økonomiudvalget tilkendegav på januarmødet, at man var indstillet på at tilvejebringe restfinansieringen under forudsætning af licitationsresultatet holdt.

Det indstilles derfor, i forlængelse af Økonomiudvalgets tilkendegivelse at tilskuddet til klubben forøges med 0,300 mio. kr., således der i alt afsættes et nettobudget til klubben på 1,800 mio. kr. Tilskuddet udbetales tillagt kommunal momsandelssprocent.

Det betyder, at der samlet, inklusiv kommunal momsandelsprocent kan udbetales 2,169 mio. kr. til klubben under forudsætning af, at klubben indsender dokumentation for de afholdte udgifter.

## **Økonomi**

Tillægsbevillingen finansieres af opsparede driftsmidler på Kultur og Fritidsområdet.

Da der er tale om et anlægstilskud vil bevillingen ikke belaste servicerammen.

Se i øvrigt sagsbeskrivelsen.

## **Høring**

Ingen høring af ældrerådet og handicaprådet.

# Punkt 325: Godkendelse af skema A for syv almene boliger i Harndrup

2022-014062

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Karin Riishede

## Præsentation

Kuben Management har på vegne af Boligforeningen Lillebælt fremsendt en ansøgning (skema A) om godkendelse til at opføre 7 almennyttige familieboliger i Harndrup, på Hjortebjergvej 17, 5463 Harndrup.

## Forvaltningen foreslår

- at Boligforeningen Lillebælt får tilsagn om at opføre 7 almene familieboliger,
- at byggeriets anskaffelsessummen på 14.123.000 kr. bliver godkendt,
- at der bliver godkendt en maksimal kommunal garantistillelse på 12.710.600 kr., og
- at en foreløbig husleje på 917 kr. m2 (ekskl. forbrugsudgifter) bliver godkendt.

## Sagsbeskrivelse

Middelfart Byråd har tidligere givet tilsagn til, at Boligforeningen Lillebælt måtte erhverve ejendommen i Harndrup med henblik på at opføre almene familieboliger.

Der opføres 7 almene familieboliger med en gennemsnitlig størrelse på 89 m<sup>2</sup>. Der er to boligtyper, - en 3 og 4-værelses på henholdsvis 85 og 95 m<sup>2</sup>. Boligerne er indrettet så et af værelserne kan udelades for at få et større stueareal, og begge boligtyper kan gøres til tilgængelighedsboliger.

Huslejeniveauet forventes at spænde fra 6.495 til 7.260 kr. pr. mdr. ekskl. forbrugsafgifter. Af skema A fremgår det, at huslejen foreløbig er beregnet til 917 kr. pr m2. ekskl. forbrugsafgifter.

Der kan maksimalt godkendes følgende anskaffelsessum på 14.123.000 mio. kr.

Anskaffelsessummen finansieres som følger:

Realkreditlån (90%) på	12.710.600 kr.
Kommunalt grundkapitallån (8%)	1.129.900 kr.
Beboerindskud (2%)	282.500 kr.

Ud over det kommunale grundkapitallån, som opkræves af Landsbyggefonden, påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført. Derfor opgøres garantien teknisk set indtil da til lånets størrelse på kr. 12,711 mio. kr. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Økonomien for projektet jf. skema A:

Grundudgifter:	2.347.000 kr.
Entrepriseudg:	9.751.000 kr.
Omkostninger:	1.787.000 kr.
Gebyrer:	238.000 kr.
Anskaffelsessum:	14.123.000 kr.

Projektet forventes udbudt i Totalentreprise ved begrænset udbud i henhold til tilbudsloven.

Organisationsbestyrelsen i Boligforeningen Lillebælt har på mødet d. 31.05.2022 godkendt projektet.

Der kræves ingen ny lokalplan for området.

## **Økonomi**

Der blev i forbindelse med budgetlægningen for 2021 afsat 1,2 mio. kr. til grundkapitalinds kud.

Grundkapitalinds kuddet, som forventes afregnet ultimo 2024, beløber sig i det endelige projekt til 1,129 mio. kr., mio. kr. jf. skema A.

Den kommunale lånegaranti vil ikke påvirke kommunens låneramme, da der er tale om garanti til almene boliger.

## **Klima & bæredygtighed**

Det er et mål, at bebyggelsen belaster miljøet mindst muligt – både under opførelsen af byggeriet og efterfølgende gennem lave drift- og vedligeholdelsesomkostninger. Bebyggelsens udformning, materialevalg og konstruktive løsninger, tilstræbes at minimere drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne i byggeriets samlede levetid

## **Bilag**

Dispositionsforslag – Boliger i Harndrup af 26 januar 2023

Udskrift fra BOSSINF skema A

# Punkt 326: Vedtægtsændringer for Gelsted Fjernvarmeselskab a.m.b.a.

2023-009244

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Karin Riishede

## Præsentation

Der er på ordinær og ekstraordinær generalforsamling i Gelsted Fjernvarmeselskab a.m.b.a. vedtaget ændringer i selskabets vedtægter.

## Forvaltningen foreslår

- At de nye vedtægter bliver godkendt.

## Sagsbeskrivelse

På ordinær og ekstraordinær generalforsamling i Gelsted Fjernvarmeselskab a.m.b.a. blev der - efter indstilling fra bestyrelsen - vedtaget ændring i vedtægten for Gelsted Fjernvarmeselskab a.m.b.a.

Ændringen indebærer, at det fremover er muligt at vælge et bestyrelsesmedlem, som ikke er andelshaver. Ændringen består i følgende ændring af vedtægtens § 7.1:

Nuværende § 7.1:

*"Selskabets bestyrelse består af 6 medlemmer, hvoraf de 5 er generalforsamlingsvalgte.*

*Det 6. medlem af bestyrelsen udpeges af Carl Hansen & Søn A/S og er ikke på valg, og derudover kan kommunalbestyrelsen udpege 1 medlem, jvf. § 7.4."*

Ændringsforslag § 7.1:

*"Selskabets bestyrelse består af 6 medlemmer, hvoraf de 5 er generalforsamlingsvalgte. Mindst 4 medlemmer skal være andelshavere.*

*Det 6. medlem af bestyrelsen udpeges af Carl Hansen & Søn A/S og er ikke på valg, og derudover kan kommunalbestyrelsen udpege 1 medlem, jvf. § 7.4."*

Ændringen er begrundet i at sikre, at de rette kompetencer og den rette sammensætning af bestyrelsesmedlemmer er til stede i bestyrelsen med henblik på, at selskabet er i stand til at håndtere den øgede omsætning, de øgede investeringer samt det øgede behov for kontakt og kommunikation med nye og eksisterende andelshavere. Det er samtidig sikret, at forsyningsloven overholdes ved, at der fortsat skal være et flertal i bestyrelsen, som er andelshavere.

Ændringen har ingen indflydelse på Middelfart Kommunes garanterede lån i Gelsted Fjernvarmeselskab a.m.b.a., og den har ingen indflydelse på Middelfart Kommunes indflydelse i selskabet.

Vedtægtsændringen kræver Byrådets godkendelse, når kommunen har stillet garanti for selskabets lån.

## Økonomi

Ingen.

## Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

## **Bilag**

Vedtægter Gelsted Fjernvarme - nye vedtægter

# Punkt 327: Vedtægtsændringer for Føns Nærværme

2021-009510

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Karin Riishede

## Præsentation

Der er på ordinær og ekstraordinær generalforsamling i Føns Nærværme A.m.b.a. vedtaget ændringer i selskabets vedtægter.

## Forvaltningen foreslår

- At de nye vedtægter bliver godkendt.

## Sagsbeskrivelse

På ordinær og ekstraordinær generalforsamling i Føns Nærværme a.m.b.a. blev der - efter indstilling fra bestyrelsen - vedtaget ændring i vedtægten for Føns Nærværme a.m.b.a.

Ændringen indebærer følgende 3 vedtægtsændringer:

1. Ændring:

Nuværende § 6.2:

*"Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning. Se stk. 9.2."*

Ændringsforslag § 6.2:

*"Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juni måned. Se stk. 9.2."*

2. Ændring:

Nuværende § 8.1:

*"Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og sekretær."*

Ændringsforslag § 8.1:

*"Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær."*

3. Ændring:

Nuværende § 9.2:

*"Årsrapporten revideres af en af generalforsamlingen valgt ekstern revisor. Den eksterne revisor skal være registreret eller statsautoriseret."*

Ændringsforslag § 9.2:

*"Årsrapporten forsynes med en erklæring om udvidet gennemgang af en af generalforsamlingen valgt revisor. Den eksterne revisor skal være registreret eller statsautoriseret."*

Ændringerne vurderes ikke at have nogen indflydelse på Middelfart Kommunes garanterede lån i Føns Nærvarme a.m.b.a., og den har ingen indflydelse på Middelfart Kommunes indflydelse i selskabet.

Vedtægtsændringerne kræver Byrådets godkendelse, når kommunen har stillet garanti for selskabets lån.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Høring**

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

## **Klima & bæredygtighed**

Ingen bemærkninger.

# Punkt 328: Orientering om arbejdet i Energirenoveringsudvalget ERU

2023-010615

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Karin Riishede

## Præsentation

Energirenoveringsudvalget ERU blev etableret i maj 2022 med den opgave at sætte mere fokus på energibesparelser og energirenovering af bolig- og bygningsmassen i Middelfart Kommune. Der er efterfølgende afholdt syv udvalgsmøder. Hermed en orientering om udvalgets hidtidige arbejde.

## Forvaltningen foreslår

- At orienteringen tages til efterretning.

## Sagsbeskrivelse

På baggrund af vedlagte kommissorium blev ERU etableret i foråret 2022.

Energirenoveringsudvalget (ERU) skal bidrage til udarbejdelse af en Masterplan for Energibesparelse og -renovering i bolig- og bygningsmassen i Middelfart Kommune.

Parallelt med udarbejdelsen af masterplanen arbejdes der med et specifikt geografisk lokalområde, som case for hvordan området kan udvikles til et energioptimeret område i forhold til bolig- og bygningsmassen. Via casen indsamles nyttig læring til udarbejdelse af den overordnede masterplan for hele kommunen.

Annoncering efter potentielle medlemmer, udover de tre Byrådsmedlemmer, skete via nyhed på kommunens hjemmeside og sociale medier.

Der viste sig at være god interesse for at deltage, og udvalget endte med at have følgende 14 medlemmer.

- Alex Gren, formand, Byrådet
- Regitze Tilma, næstformand, Byrådet
- Lasse Schmücker, Byrådet
- Birthe Papsø
- Britt Kielstrup Hansen
- Lars Mejsner
- Simon Vilhelmsen
- Søren Schmidt Thomsen
- Tommy Lykkegaard
- Tommy Rasmussen
- Ulrik Heilmann
- Bjarne Jacobsen
- Elisabeth Tejlmann
- Peter Huusum Nielsen

Medlemmerne bidrager med mange forskellige relevante kompetencer såsom energibesparelser, energirenovering, opvarmning, finansiering, kommunikation, borgerinddragelse og lokale fællesskaber. Af de 14 medlemmer er 13 borgere i Middelfart Kommune. Det 14. medlem er direktør for Videnscenter Bolius. Udvalgets sammensætning giver anledning til alsidig, konstruktiv dialog og konkrete løsningsforslag.

## Baggrund

I Middelfart Kommune er der ca. 20.000 boliger, hvor af 8% er sommerhuse. Fritliggende huse (medregnet rækkehuse, kædehuse, dobbelthuse og stuehuse) udgør 85% af helårsboligerne.

Boligerne er for ca. 80% vedkomne fra 1997 eller ældre. Under 1/3 af boligerne har et energimærke. Af energimærkede huse (dvs. har fået et energimærke inden for de sidste 10 år) tilhører 26% de tre dårligste klasser (E+F+G), eller i alt godt 1650 boliger. Der er en stor andel af huse, hvis energimærke er ukendt, men med store andel af ældre huse, vurderes det, at der er et stort potentiale for energirenovering i kommunen.

### ***Emner behandlet af ERU***

I løbet af de syv møder, som ERU har holdt er følgende emner gennemgået og diskuteret:

1. Bolig- og bygningsmassen i Middelfart Kommune
2. Varmeforsyning, herunder fjernvarme og nærvarme
3. Energibesparelser og energirenovering
4. Energifællesskaber
5. Opkvalificering af håndværkere ift klimatiltag i byggeriet
6. Lokal byggebranches vurdering af markedet for energirenovering og skift af varmekilde
7. Finansiering
8. Køb/salg situationen og dens muligheder
9. Kommunikation, hvordan kommer budskabet igennem
10. Målgrupper
11. Skitse til masterplan

### ***Varme***

Da ERU havde sit første møde i maj 2022 var energikrisen stadig yderst aktuel og krigen i Ukraine var fortsat ny. Særligt var der (og fortsat er) fokus på at sikre udfasning af brugen af naturgas for at bidrage til uafhængighed af russisk gas. Det bevirkede, at udvalget besluttede sig for i første omgang at sætte fokus på udbredelse af varmeløsninger i naturgasområder uden for planlagte fjernvarmeområder, og efterfølgende at arbejde med energibesparelser og energirenovering.

Fjelsted-Harndrup nærvarmeprojekt blev efterfølgende valgt som case for ERU, som eksempel til videreførelse til den kommende masterplan ift nærvarme. Der er efterfølgende af lokale borgere etableret en andelsforening - Fjelsted Harndrup Varme.

Der er udstedt over 100 andelsbeviser. Der er også med støtte fra kommunen udarbejdet et udkast til projektforslag for en termonet-løsning ("kold fjernvarme"). Projektet er dog udfordret af, at naturgaspriserne igen er normaliseret, og af en uvished om den mindre afprøvede teknologi. Casen understøttes i høj grad af fagfolk fra Klimastaben og Teknik- og Miljøforvaltningen.

### ***Energibesparelser og energirenovering***

ERU har vurderet, at det ikke vil være givtigt at forsøge at arbejde med energirenovering samtidig med ny varmekilde i samme geografiske område, da udgifterne for den enkelte husejer vil være for stor til at kunne håndtere begge opgaver samtidig. Udvalget har derfor ønsket at arbejde i et andet geografisk område med energirenovering, som case for dette til masterplanen.

Som bidrag til diskussionerne i ERU har udvalget haft besøg et lokalt tømremesterfirma (isolering og udskiftning af vinduer/døre) og et lokal elektriker firma (installation af varmepumpe/solceller). Det var de lokale håndværksmestres vurdering, at der er et stort potentiale ift. energirenovering nok særligt af erhvervsbygninger. Men også at der er udfordringer med kvalificeret arbejdskraft og til dels materiale-mangel. En vej frem kunne være at arbejde med uddannelsesinstitutioner omkring inddragelse af flere klimatiltag i byggeriet i uddannelserne og dermed få flere unge interesseret i den type opgaver.

ERU har bakket op om forvaltningens borgeroplysningskampagner om SparEnergi, som blev gennemført med syv borgermøder rundt om i kommunen i løbet af oktober og november 2022. Erfaringerne fra disse borgermøder vedr. deltagerkreds og fremmøde vil blive anvendt i ERU's videre arbejde.

ERU arbejder pt videre med konkrete aktiviteter ift at fremme energirenovering i boliger i samarbejde med Ejby Lokaludvalg. Erfaringerne vil blive inddraget i masterplanen.

### ***Andre relaterede aktiviteter***

Parallelt med arbejdet i ERU er der udarbejdet og godkendt en varmeplan for Middelfart Kommune. Planen viser hvilke områder der er relevante i forhold til andre nærvarmeløsninger.

I januar 2023 startede et EU-finansieret projekt Co-Heat, som Middelfart Kommune deltager i. CoHeat sætter ligeledes fokus på varmforsyning, og en særlig indsats vil blive gjort ift. nærvarme udenfor fjernvarmeområderne og energirenoveringer. Der er tæt samarbejde mellem CoHeat projektet og ERU.

### ***Masterplan***

Forslag til masterplan forventes fremlagt for Byrådet i slutningen af 2023.

### **Klima & bæredygtighed**

Arbejdet i ERU omhandler energibesparelser og reduktion af brug af fossil opvarmning, og har derfor en direkte positiv effekt på klimaet.

# Punkt 329: Vision 2050 for Trekantområdet

2023-009529

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Karin Riishede

## Præsentation

Forslag til "Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby" fremsendes til godkendelse i Byrådet.

## Forvaltningen foreslår

- at "Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby" godkendes.

## Sagsbeskrivelse

Bestyrelsen for Trekantområdet Danmark har den 14. juni 2023 godkendt forslag til en fælles vision - "Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby". Visionen skal danne grundlag for det fælles kommuneplanarbejde mellem kommunerne i Trekantområdet. Forslaget sendes nu til godkendelse i de syv Byråd i Trekantområdet.

Visionen handler om, hvordan de syv kommuner tilsammen udgør en åben, grøn storby med dynamiske byer, levende natur og lokale fællesskaber – tæt bundet sammen. Den åbne, grønne storby er en ny type storby – et alternativ til den traditionelle storby, hvor mange af storbyens kvaliteter kombineres med en bedre balance mellem land og by, mellem bæredygtighed og vækst, mellem det globale og det lokale.

Desuden trækker begrebet den åbne, grønne storby historiske tråde, da det er et begreb, der er blevet brugt i det fælles kommuneplanarbejde i mange år.

### Proces

Bestyrelsen for Trekantområdet godkendte d. 5. september 2022 en ny procesplan for Vision 2050. Som følge af den beslutning er der gennemført en politisk proces med henblik på udarbejdelse af en fælles Vision 2050. Der er i løbet af årets første måneder indsamlet input fra kommunalpolitikere i kommunerne, og d. 19. april 2023 blev der gennemført en fælles byrådsworkshop med henblik på kvalificering af visionen. På baggrund af workshoppen blev visionsteksten justeret.

### Plansamarbejdet i Trekantområdet

Kommunerne har i den fælles revisionsbeslutning, der er indarbejdet i Plan- og bæredygtighedsstrategien (se særskilt punkt på dagsordenen) fokus på at fremme, at den fremtidige planlægning i og på tværs af kommunerne understøtter en realisering af "Vision 2050 – Trekantområdet er Danmarks åbne grønne storby". Det indebærer, at der vil være et særligt fokus på følgende tre temaer i revisionen af den fælles kommuneplan:

- Vedvarende energi og energiinfrastruktur
- Balanceret arealanvendelse
- Sammenhængende grøn mobilitet

Hastigheden som den grønne omstilling foregår i, gør at der - udover den fælles kommuneplan - er behov for, at kommunerne nu og løbende fremover kan understøtte hinanden. Derfor sætter revisionsbeslutningen også en ramme for et løbende samarbejde mellem kommunerne om at dele og opbygge viden, koordinere og samordne interesser og indgå dialog med myndigheder og interesser.

## Økonomi

Ingen.

## Høring

Ingen.

## **Klima & bæredygtighed**

Vision 2050 beskriver et fremtidens Trekantområde, hvor *'bæredygtighed, vækst og livskvalitet kan gå hånd i hånd'*.

Visionen beskriver desuden en fremtid, hvor den grønne omstilling er gennemført: *'Vi har sammen sikret den grønne omstilling af landbrug, industri, transport og energi – og er Danmarks grønne produktionscentrum og internationale udstillingsvindue. Fra generation til generation sikrer vi de naturgivne værdier. Vi beskytter aktivt grundvandet og styrker biodiversiteten ved at skabe mere og mere sammenhængende natur'*.

Vision 2050 skal nu følges op af konkrete handlinger - fælles i Trekantområdet og i de enkelte kommuner - der gør visionen til virkelighed. Det er der bl.a. sat en ramme for i den fælles revisionsbeslutning, som er indarbejdet i Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023 (se særskilt punkt på dagsordenen).

## **Bilag**

Forslag til Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne grønne storby - godkendt 14.06.2023

# Punkt 330: Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023

2023-000414

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Karin Riishede

## Præsentation

Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023 forelægges til vedtagelse i Byrådet med efterfølgende offentliggørelse.

## Forvaltningen foreslår

- at Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023 inkl. afsnit om sommerhusområde vedtages,
- at strategien offentliggøres i 8 ugers høring i perioden fra den 5. september til og med den 31. oktober 2023,
- at der i høringsperioden samtidig indkaldes idéer og forslag til Kommuneplan 2025, og
- at der bliver afholdt et møde med alle lokaludvalg d. 4. oktober og et offentligt arrangement/borgermøde den 11. oktober 2023.

## Sagsbeskrivelse

Ifølge planloven skal Byrådet inden udgangen af første halvdel af valgperioden vedtage en planstrategi, som skal danne baggrund for en eventuel revision af kommuneplanen. Planstrategien skal udpege, hvilken overordnet retning Byrådet ønsker, at kommunen skal udvikle sig i, og danner grundlag for den kommende revision af kommuneplanen. Den lokale Agenda 21 strategi - eller bæredygtighedsstrategi - er integreret i Plan- og bæredygtighedsstrategien.

Plan- og bæredygtighedsstrategien er den ene af Middelfart Byråds tre vigtige strategier for realisering af visionen 'Vi bygger broerne'. Strategien fokuserer på den fysiske planlægning og er derfor rettet mod de fysiske strukturer og indretning, arealanvendelse og lignende. Strategien har retning fra Byrådets vision og politiske mål, og den suppleres af de to andre strategier: Strategien 'Sammen om kvalitet i velfærd', der har fokus på samspillet mellem borgerne og kommunen om velfærdsindsatsen og strategien 'Grøn vækst', der har fokus på dialog og samarbejde med lokalsamfund og virksomheder om grøn vækst.

Plan- og bæredygtighedsstrategien udgør starten på kommuneplanprocessen, og heri skitseres Byrådets ønskede udviklingsretning, som efterfølgende får aftryk og bliver mere konkret i kommuneplanen.

### Proces

Byrådet drøftede indhold til Plan- og bæredygtighedsstrategien d. 6. februar 2023 og godkendte de overordnede rammer og proces for strategien på møde d. 6. marts 2023.

Der er siden indhentet input og inspiration til strategien bl.a. gennem interviews af 16 forskellige interessenter/videnspersoner samt via uddrag af de lokale udviklingsplaner (LUP'erne).

### Indhold

Bæredygtighed, Kvalitet og Attraktivitet er gennemgående værdier i udviklingen af Middelfart Kommune og derfor helt centrale i strategien.

FN's verdensmål bruges i strategien således, at strategiens udmøntning i konkrete handlinger bliver bidrag til at opnå verdensmålene, og der er fokuseret på, hvor kommunen især kan gøre en forskel.

### Temaer

Strategien indeholder desuden mål og indsatsområder under fire temaer, som er relevante og vigtige overordnede temaer for udviklingen af byer, lokalsamfund og det åbne land:

- Bæredygtig byudvikling
- Klimaforebyggelse og tilpasning

- Turisme og handelsliv
- Natur og oplevelser

### *Byudviklingsstrategi*

Et vigtigt element i plan- og bæredygtighedsstrategien og den efterfølgende kommune- og lokalplanlægning er overvejelsen om, hvor nye by- og boligområder skal ligge, og hvordan de skal indrettes.

Der er befolkningstilvækst i Middelfart Kommune og pres på arealerne til forskellige formål. Byrådet har bl.a. på den baggrund besluttet, at der i indeværende byrådsperiode (2022-2025) udarbejdes en overordnet udviklingsplan for kommunen, der angiver retningen for byudvikling af kommunens hovedby, centerbyer og lokalbyer set i en fremtidig 50-årig kontekst. Udviklingsplanen laves ud fra principperne bæredygtighed, kvalitet og attraktivitet, og opgaven gennemføres i to dele:

- Indledende og overordnede betragtninger, der er en del af Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023.
- Nærmere kvalificering og mere konkrete undersøgelser af mulige byudviklingsområder, sammenholdt med indkomne ønsker. Udviklingsplanen udarbejdes parallelt med Kommuneplan 2025.

### *Sommerhusområder*

I henhold til planloven er der et generelt forbud mod udlæg af nye sommerhusområder indenfor kystnærhedszonen (3 km bred zone langs kysten). Der er dog åbnet mulighed for at kommunerne kan ansøge om nye sommerhusområder, og det skal i givet fald forinden medtages i en planstrategi. Selve udpegningen af nye udlæg til sommerhusgrunde sker i et landsplandirektiv, der udstedes af ministeren for landdistrikter. Middelfart Kommune vil indsende ansøgning til styrelsen efter Plan- og bæredygtighedsstrategiens vedtagelse.

De eksisterende udlæg til sommerhusformål i Middelfart Kommune er alle fuldt udnyttede. Med henblik på at få mulighed for nye sommerhuse i kommunen er der set på 2 mulige områder – ved henholdsvis Vejlbj Fed og Båring Strand. Økonomiudvalget er orienteret herom d. 2. maj.

Nye sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige landskabs- og naturbeskyttelsesinteresser (jf. Planlovens § 5b stk. 4). Der er derfor udarbejdet en landskabsanalyse med henblik på at afdække, hvorvidt og hvordan de to påtænkte nye sommerhusområder kan indpasses i overensstemmelse med landskabs- og naturbeskyttelsesinteresserne for de to områder.

På baggrund af landskabsanalysen vurderes det, at et område ved Båring Strand (ca. 7 ha til 20 sommerhuse) kan indrettes med sommerhuse med få eller begrænsede påvirkninger af naboområderne. En omdannelse af områdets centrale del vil kunne give området et løft, da det i dag fremstår forfaldent. Det anbefales, at de nuværende levende hegn omkring området bevares, at de levende hegn (her navnlig de store træer) inde i området bevares, og der bør friholdes kig til vandet fra ejendom øst for området.

Landskabsanalysen viser også, at området ved Vejlbj Fed ikke er et oplagt område at inddrage til sommerhuse. Det rummer tydelige landskabelige værdier i samspillet med klinten og i oplevelsen af områdets terræn. Området rummer også et tydeligt visuelt samspil med dets naboområder, og det vurderes, at et nyt sommerhusområde vil være i strid med landskabs- og naturbeskyttelsesinteresserne for området.

På baggrund heraf er der alene medtaget et nyt sommerhusområde ved Båring Stand i Plan- og bæredygtighedsstrategien. Sommerhusområdet ved Båring Strand er beskrevet nærmere i vedhæftede notat, der vil blive indsat i Plan- og bæredygtighedsstrategien inden offentliggørelsen.

### *Revisionsbeslutning*

En planstrategi skal indeholde beslutning om, i hvilket omfang kommuneplanen efterfølgende skal revideres. Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023 indeholder en beslutning om en delvis revision af Kommuneplan 2021, og der peges på følgende revisionsemner:

Den fælles kommuneplan for Trekantområdet:

- Vedvarende energi og energiinfrastruktur
- Balanceret arealanvendelse
- Sammenhængende grøn mobilitet

Kommuneplan for Middelfart Kommune:

- Konsekvensrettelser med udgangspunkt i Plan- og bæredygtighedsstrategiens værdier bæredygtighed, kvalitet og attraktivitet.

- Konkrete emner indenfor de fire temaer Bæredygtig byudvikling, Klimaforebyggelse og tilpasning, Turisme og detailhandel samt Natur og oplevelser.
- Gennemgang af alle eksisterende arealudlæg og evt. udpegning af nye områder for at sikre en fortsat balanceret og hensigtsmæssig udvikling af hele kommunen og de enkelte bysamfund.
- Revision som følge af de ændringer af Planloven, som er undervejs og formentlig træder i kraft i januar 2024, Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning 2023 samt evt. andre lovændringer, statslige anlægsprojekter og lignende.

#### Trekantområdet og Vision 2050

Det er i Trekantområdet besluttet at lave en langsigtet vision for Trekantområdet – ”Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne, grønne storby”. Visionen skal danne grundlag for det fælles kommuneplanarbejde mellem kommunerne i Trekantområdet, og med udgangspunkt i visionen er der lavet en beslutning om revision af den fælles kommuneplan. Denne er indsat i Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023.

Vision 2050 blev på bestyrelsesmødet d. 14. juni godkendt til endelig godkendelse i de 7 byråd. Forslag til "Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne grønne storby" behandles på særskilt punkt på dagsordenen.

#### Tidsplan og offentliggørelse

- 14. august - Byrådet vedtager strategi samt Vision 2050
- 5. september - Strategi offentliggøres og offentlighedsfase på 8 uger for indkaldelse af idéer og forslag til Kommuneplan 2025 påbegyndes
- 31. oktober - Offentlighedsfase slut
- 28. november - Økonomiudvalget behandler høringssvar
- 4. december - Byrådet beslutter om der skal ændres i strategien
- Herefter og frem mod 2025 - Kommuneplanen revideres

Plan- og bæredygtighedsstrategien er opsat i et 'hæfte' til offentliggørelse på hjemmesiden, hvorfra det også kan printes. Der vil inden offentlighedsfasen blive foretaget nogle mindre redaktionelle ændringer i tekst og opsætning.

I offentlighedsfasen for strategi og indkaldelse af idéer og forslag til kommuneplanrevisionen annonceres der i forskellige medier og der laves en slags digital 'opslagstavle', hvor man kan komme med idéer og bemærkninger.

Desuden planlægges der afholdt et møde med alle lokaludvalg d. 4. oktober og et offentligt arrangement/borgermøde den 11. oktober 2023 kl. 17.00 - 19.00 på Nørre Aaby skole.

#### Screening efter lov om miljøvurdering

Selve Plan- og bæredygtighedsstrategien vurderes ikke at være omfattet af Miljøvurderingsloven, idet den hverken fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser eller medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Afsnittet om udlæg af sommerhusområde vurderes dog at fastlægge ramme for fremtidig planlægning, fordi det fastsætter beliggenhed, art og størrelse af et nyt sommerhusområde. I tilfælde af, at arealet efterfølgende medtages i et landsplandirektiv, skal der efterfølgende gennemføres en kommune- og lokalplanlægning.

Der er derfor gennemført en screening af Plan- og bæredygtighedsstrategiens afsnit om udlæg af nyt sommerhusområde ved Båring Strand, og det er på baggrund af screeningen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for plan- og bæredygtighedsstrategiens afsnit om udlæg af nyt sommerhusområde ved Båring Strand. Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med Plan- og bæredygtighedsstrategien. Screeningen er vedhæftet som bilag.

## Økonomi

Ingen.

## Høring

I forbindelse med offentliggørelsen af strategien og idéfase for kommuneplanen vil der blive foretaget en offentlig høring og annoncering, og Ældrerådet, Handicaprådet, Ungdomsrådet, lokaludvalg m.fl. vil blive hørt særskilt.

## Klima & bæredygtighed

Bæredygtighed er en af strategiens 3 gennemgående værdier, og opfattes som miljømæssig, social/kulturel og økonomisk bæredygtighed.

I strategien bruges desuden FN's 17 verdensmål til at sikre, at den fysiske udvikling af kommunen beskrevet i strategi og kommuneplan vil medvirke til at nå verdensmålene.

## **Bilag**

Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023 - udkast

Udlæg af sommerhusområde ved Båring Strand - tekst til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023

Screening for miljøvurdering - sommerhusområde

# Punkt 331: Udvidelse af Bridgewalkings velkomstcenter

2022-018492

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Karin Riishede

## Præsentation

Bridgewalkings bestyrelse ønsker at udvide velkomstcenteret for at kunne tilbyde gæsterne rimelige toiletforhold og de ansatte ordentlige forhold til omklædning og ophold i pauser. Projektet har nu været i udbud, og der skal således tages stilling til overflytning af midler fra Bridgewalkings opsparede overskud.

## Forvaltningen foreslår

- At der gives en negativ tillægsbevilling til Bridgewalkings drift på 6.752.381 kr. i 2023.
- At der gives en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 6.752.381 kr.

## Sagsbeskrivelse

Velkomstcentret på Galsklintvej 4 er etableret i forbindelse med åbningen af Bridgewalking i 2015. Ved åbningen var det en forudsætning, at gæsterne skulle klargøres fra Velkomstcentret, og at gæsterne blev henvist til Naturcentrets toiletfaciliteter før og efter deres tur på broen. Det viste sig dog hurtigt, at Velkomstcentret ikke var gearret til at kunne håndtere de mange gæster, hvorfor der blev etableret et nyt Check In. Derudover var det nødvendigt at leje en toiletvogn til at supplere Naturcentrets toiletter.

Siden åbningen har Bridgewalking haft besøg af godt 390.000 gæster og ligger derfor på førstepladsen over lokale attraktioner i Middelfart og Fredericia på VisitDenmarks Attraktionsliste.

Med så mange gæster er det en stor udfordring, at Bridgewalking ikke selv råder over toiletfaciliteter, da leje af en toiletvogn som supplement til Naturcentrets faciliteter ikke på nogen måde er en holdbar løsning. Den løbende analyse af gæstetilfredsheden viser også, at ønsket om bedre toiletforhold er et vigtigt, gennemgående tema.

Den ønskede udvidelse på i alt 121 m<sup>2</sup> vil udover 3 gæstetoiletter også sikre et ordentligt arbejdsmiljø til de ansatte, idet der i forbindelse med udvidelsen etableres frokoststue samt omklædning til medarbejderne.

Glade medarbejdere er forudsætningen for, at gæsterne får en god oplevelse. Og glade gæster sikrer en fortsat strøm af gæster. Udvidelsen ses derfor af Bridgewalkings bestyrelse som en fremtidssikring af attraktionen.

På byrådsmødet 9. januar 2023 besluttede Byrådet at godkende overflytningen af 0,805 mio. kr. fra Bridgewalkings overskud til foranalyse og projektering af udvidelsen af det eksisterende Velkomstcenter. På det tidspunkt var estimatet, at udbygningen af Bridgewalkings Velkomstcenter i alt ville beløbe sig til omkring 5 millioner kroner.

I forbindelse med afsøgningen af mulighederne for udvidelsen, har områdets særlige status været en væsentlig faktor. Der er derfor tilstræbt et indpasset og diskret design, som både lægger sig op ad det eksisterende byggeris arkitektur samt imødekommer et ønske om "usynlighed". Udfordringen med de valgte (og godkendte) løsninger afstedkommer en væsentlig forøget m<sup>2</sup> pris i forhold til byggerier på andre lokationer.

Projektet indeholdt oprindeligt en række bæredygtige tiltag; men for til fulde at kunne honorere de to ejerkommuners og bestyrelsens grønne ambitioner indenfor byggeri og turisme, har såvel klima og bæredygtighed, optimerede driftsomkostninger og et forbedret indeklima herefter været italesat og drøftet. De forskellige tiltag blev efterfølgende implementeret i det udbudsmateriale, der blev udsendt i licitation den 10. maj.

Fristen for afgivelse af tilbud var den 7. juni, hvor alle indbudte parter havde afgivet et bud. LIST Byg fra Kolding afgav det laveste bud, hvorefter den samlede pris for udvidelsen beløber sig til kr. 7.557.381. I dette beløb er indeholdt udgifter til rådgivning, byggeri samt 559.806 kr. i uforudsete udgifter.

Udvidelsen af Bridgewalkings Velkomstcenter blev godkendt i Bridgewalkings bestyrelse på et bestyrelsesmøde den 2. august 2023.

## **Økonomi**

Bridgewalking har aktuelt et samlet opsparet overskud på 11,675 mio. kr.

Udvidelsen af velkomstcenteret foreslås finansieret af det opsparede overskud med 6.752.381 kr. Dette beløb dækker den udestående del af den samlede projektsum.

## **Klima & bæredygtighed**

Der er i projektet indarbejdet en lang række tiltag for at sikre klima og bæredygtighed – herunder valg af ”grøn” beton, træfiberisolering, brædder under tagpap i stedet for krydsfiner etc.

Den eksisterende bygning er ventileret naturligt. Der etableres ny mekanisk ventilation i både den eksisterende bygning og i tilbygningen for at sikre et godt indeklima og dermed understøtte et godt arbejdsmiljø.

I dag opvarmes den eksisterende bygning med luft til luft varmepumper, men for at ensarte bygningen samt optimere på driftsomkostningerne etableres et jordvarmeanlæg, således at der opvarmes med både radiator og gulvvarme. Jordvarme er mere energivenligt og har lavere driftsomkostninger end opvarmning med de eksisterende varmepumper.

Derudover etableres Solcelleanlæg (integreret løsning med Naturcentret).

# Punkt 332: Orientering om Magtanvendelser Socialforvaltningen - voksen og senior

2022-005541

## Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Karin Riishede

## Præsentation

Kommunalbestyrelsen skal en gang årligt have en redegørelse over antal magtanvendelser, der har været på voksenområdet det seneste kalenderår.

Sagen præsenterer de samlede tal for 2022 indenfor Servicelovens regler om magtanvendelse.

## Forvaltningen foreslår

- At orienteringen tages til efterretning.

## Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen skal årligt forelægges en redegørelse for udviklingen i antallet af magtanvendelser. Redegørelsen er en del af det personrettede tilsyn i forhold til den enkelte borger og det driftsorienterede tilsyn i forhold til kommunens driftsenheder.

Magtanvendelse hænger sammen med dels omsorgspligten for borgeren, dels hensynet til at hverken borgeren selv, personalet eller andre borgere udsættes for personskade. Magtanvendelsesbegrebet spænder vidt og en magtanvendelse kan være alt fra en hånd på albuen, der fører borgeren væk fra en farlig situation, over fastholdelse i hygiejnesituationer til en egentlig fastholdelse med henblik på at få borgeren til at falde til ro. Dertil kommer forhåndsgodkendelser til eksempelvis anvendelse af stofseler, tryghedsskabende velfærdsteknologi, aflåsning af yderdøre og i sjældne tilfælde flytning uden samtykke.

Der har i 2022 været 138 indberetninger om anvendelse af akut magtanvendelse i Social- og Sundhedsforvaltningen. Af disse er 54 sager vurderet inden for lovens ramme. Der har desuden været 7 ansøgninger om forhåndsgodkendelse.

Der har til sammenligning i 2021 været 407 indberetninger om anvendelse af akut magtanvendelse, hvoraf 195 sager var vurderet indenfor lovens rammer, og 6 ansøgninger om forhåndsgodkendelse i Social- og Sundhedsforvaltningen.

## Vurdering af en magtanvendelse

En gennemført magtanvendelse vurderes af dels lederen for det personale, der har udført handlingen, dels driftskommunen hhv. borgerens hjemkommune (Myndighed). Endelig sendes alle magtanvendelser til det Sociale Tilsyn. Det vurderes i den forbindelse om magtanvendelsen er indenfor eller udenfor Servicelovens rammer.

En magtanvendelse bliver for eksempel vurderet at være uden for lovens ramme:

- Når personalet kunne have forsøgt flere pædagogiske handlemåder inden, der blev anvendt magt.
- Hvis der ikke er hjemmel til magtanvendelsen i loven.
- Hvis det ikke fremgår tydeligt af indberetningen, hvorfor magtanvendelsen var nødvendig og det derfor ikke fremgår at magtanvendelsen har opfyldt de grundlæggende principper i § 124.

En magtanvendelse, der er vurderet uden for lovens ramme har ikke i sig selv en konsekvens. Myndighed skal bruge indberetningerne i det personrettede tilsyn, og kommunalbestyrelsen skal herudover vurdere om indberetningerne giver anledning til ændringer i driften, herunder om en indberetning skal have en personaleretlig konsekvens.

Magtanvendelsesbestemmelserne er udtømmende, og der kan derfor ikke gives tilladelse til noget, der ikke fremgår af bestemmelserne, og akut magtanvendelse, der ikke fremgår af bestemmelserne kan ikke godkendes som værende inden for servicelovens ramme.

## **Fordeling på de enkelte magtanvendelsestyper i 2022**

### § 124 c – afværgehjælp:

Bestemmelsen anvendes, når personalet kortvarigt fastholder eller fører en borger væk fra en situation, hvis det er nødvendigt for at afværge, at vedkommende forårsager væsentlig ødelæggelse af indbo eller andre værdier.

Der er indberettet 2 tilfælde af afværgehjælp i Social Voksen (Myndighed). Begge er vurderet indenfor lovens rammer

### § 124 d - fastholdelse m.v.:

Bestemmelsen regulerer de forhold, hvor personalet fastholder en borger, fører en borger til andet opholdsrum og forhindrer borger i at forlade egen bolig. Personalet må anvende bestemmelsen, når borgeren er til fare for sig selv og/eller andre personer.

I 2022 har der været 53 indberetninger, hvoraf alle indberetninger er på borgere i Social Voksen (Myndighed). Af de 53 indberetninger er 48 vurderet at være inden for lovens rammer. Indberetningerne fordeler sig på 10 borgere.

### § 128 - stofselser:

Der er givet 1 forhåndsgodkendelse til af anvendelse af stofselser. Borgeren hører til i Social Voksen (Myndighed).

### § 128 b - tryghedsskabende velfærdsteknologi:

Der er givet 4 tilladelser til anvendelse af tryghedsskabende velfærdsteknologi i Social Voksen (Myndighed).

### § 128 c – låsning af yderdøre og vinduer:

Der har været 42 indberetninger vedrørende låsning af yderdøre og vinduer, hvoraf 1 er vurderet indenfor lovens rammer. Alle indberetninger vedrører 1 borger i Social Voksen (Myndighed).

Der er givet 1 forhåndsgodkendelse til låsning af yderdøre og vinduer i Social Voksen (Myndighed).

### § 136 a - fastholdelse i personlig hygiejne situation, Social- og Velfærd:

Der er givet 1 forhåndsgodkendelse til fastholdelse i personlig hygiejne situationer over for en borger i Social Voksen (Myndighed).

### § 136 c - fastholdelse i personlig hygiejne situation:

Der har været 3 indberetninger om anvendelse af fastholdelse i en personlig hygiejnesituation over for borgere i Social Senior (Visitation). Alle 3 indberetninger blev vurderet inden for lovens ramme.

### § 136 d - fastholde/ føre tilbage på egen stue ved meget grænseoverskridende adfærd i forhold til øvrige beboere.

Der har været 4 indberetninger om anvendelse af magt i situationer hvor en borger har haft en meget grænseoverskridende adfærd i forhold til øvrige beboere i Social Senior (Visitation). 3 af indberetningerne er vurderet inden for lovens ramme, mens 1 ikke lå indenfor lovens rammer.

### Andre indgreb – uden for serviceloven:

Der har været 34 indberetninger om anvendelse af anden magt i Social Voksen (Myndighed).

9 indberetninger vedrører 1 borger og drejer sig om opsætning af en sengehest for at hindre fald ud af sengen. Denne type indgreb i den personlige frihed er ikke omfattet af servicelovens magtanvendelsesbestemmelser og registreres som indgreb udenfor lovens rammer. Anvendelsen af sengehesten er nu ophørt.

20 indberetninger vedrører 1 borger, hvor en dør i lejligheden var utilgængelig/ikke mulig at åbne, fordi den var defekt.

I 5 tilfælde var situationerne ikke omfattet af magtanvendelsesreglerne, men båret af omsorgsforpligtelsen i serviceloven.

## **Økonomi**

Ingen økonomisk vurdering.

## **Høring**

Sagen har været i høring hos Handicaprådet og Ældrerådet. Høringssvar er vedlagt som bilag.

## **Klima & bæredygtighed**

Ingen vurdering.

## **Sagens forløb**

08/06/2023 Social- og Sundhedsudvalget

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigt over magtanvendelser i Social og Velfærd 2022

Handicaprådets høringssvar ang. magtanvendelser 2022