

REFERAT Byrådet d. 06-03-2023

Mødedato Mandag d. 06. marts 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Anna Poulsen Broen, Kent Mosgård, Linda Johnsen, Alex Gren, Lars Vigsø, Ulla Sørensen, Christian Pedersen, Irene Tørnæs, Anders Møllegård, Jes Rønn Hansen, Jens Backer Mogensen, Johannes Lundsryd Jensen, Morten Weiss-Pedersen, Jacob Bjørnskov Nielsen, Steffen Daugaard, Allan Buch, Karin Riishede, John Kruse, Steen Dahlstrøm, Kaj Johansen, John Kromann, Jonas René Jensen, Lasse Schmücker, Line Thingberg, Regitze Tilma

Indholdsfortegnelse

Henvendelse fra Ankestyrelsen vedrørende sagsbehandlingsfrister.....	3
Tilsagn til Civica om at opføre et seniorbofællesskab på Adlerhusvej.....	5
Kommunegaranti til Gelsted Vand a.m.b.a. - Fremtidssikring af vandforsyning.....	7
Udnyttelse af ledig låneramme til indfrielse af gæld hos LD Fonde.....	10
Vedtægtsændringer for ADP A/S.....	12
Ændring af aktionæroverenskomst for ADP A/S.....	13
Plan- og bæredygtighedsstrategi - godkendelse af proces.....	14
Rammer for lån af kommunale arealer - Indkomne høringssvar.....	16
Endelig vedtagelse af lokalplan 215 og kommuneplantillæg nr. 4 til kommuneplan 2021.....	19
Vilje til ekspropriation i forbindelse med sprøjteforbud i BNBO ved Båring-Asperup Vandværk.....	21
Forskrift for støj fra udendørs arrangementer.....	23
Ekspropriationsbeslutning for erhvervelse af jord til banesti mellem Asperup og Brenderup.....	25
Godkendelse af projekt for anlæggelse af banesti mellem Asperup og Brenderup.....	28
Licitationsresultat - Fordyrelse af renovering af Fjelsted-Harndrup Skoles gamle gymnastiksal.....	31
Tilsynsudtalelse – brug af psykologundersøgelser i jobcentret.....	33
Etablering af Nærhospital.....	35
Forslag til Byrådet fra Nye Borgerlige vedr. indførelse af træffetid for borgmesteren.....	37
Forslag til Byrådet fra Nye Borgerlige vedr. tilbud om forplejning til borgere, der har et møde med	38
Forslag til Byrådet fra Nye Borgerlige og Enhedslisten vedr. træpolitik for Middelfart Kommune....	39
Forslag til Byrådet fra Dansk Folkeparti vedr. fastholdelse af Store Bededag som fortsat fridag for l	40
Forslag til Byrådet fra Nye Borgerlige og Enhedslisten vedr. lokal bevarelse af Store Bededag i Mic	41
Lukket: Salg af ejendom.....	42
Lukket: Ekspropriationssag for banesti mellem Asperup og Brenderup – godkendelse af erstatninge	43
Lukket: Etablering af Nærhospital - økonomi.....	44
Lukket: Ombygning af PV Tuxensvej 3-5.....	45

Punkt 209: Henvendelse fra Ankestyrelsen vedrørende sagsbehandlingsfrister

2022-018762

Præsentation

Ankestyrelsen har d. 9. december 2022 henvendt sig til Middelfart Kommune med henblik på opfølgning på offentliggjorte sagsbehandlingsfrister på alle de relevante ansøgningsparagraffer i overensstemmelse med retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, herunder offentliggørelse af behandlingstider på beskæftigelsesområdet.

Svarbrev til Ankestyrelsen bliver fremlagt til godkendelse.

Forvaltningen foreslår

- At Byrådet godkender og underskriver svarbrev til Ankestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Ankestyrelsen har d. 9. december 2022 på henvendt sig til Middelfart Kommune og bedt om at Byrådet redegør for, hvordan Byrådet sikrer, at der er fastsat og offentliggjort sagsbehandlingsfrister på alle de relevante ansøgningsparagraffer i overensstemmelse med retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, herunder offentliggørelse af behandlingstider på beskæftigelsesområdet. Henvendelsen er en opfølgning på en tidligere forespørgsel vedrørende sagsbehandlingsfrister for sager om støtte til køb af bil, som Byrådet har besvaret d. 2. december 2020.

Sagsbehandlingsfrister omfattet af retssikkerhedslovens § 3, stk. 2 er offentliggjort på Middelfart Kommunes hjemmeside.

Byrådet vedtog på sit møde d. 25. juni 2018 sagsbehandlingsfrister for Børn- Unge og Fritidsforvaltningens, Social- og Sundhedsforvaltningens, Teknik- og Miljøforvaltningens samt Job- og Vækstcentrets områder. Sagsbehandlingsfristerne opdateres løbende.

Administrationen har i forbindelse med Ankestyrelsens henvendelse gennemgået, om vi har offentliggjorte sagsbehandlingsfrister på alle de afgørelser, som Retssikkerhedslovens § 3 foreskriver. Der er enkelte bestemmelser, hvor der ikke er fastsat og offentliggjort en sagsbehandlingsfrist og der er derfor igangsat arbejde, der skal sikre, at de sidste bestemmelser kommer på plads.

Der er tale om en frist for afgørelser om udstedelse af socialt frikort (jf. Lov om forsøg med et socialt frikort § 2), samt servicelovens § 83a om rehabiliteringsforløb, der i praksis afklares samtidig med behandling af ansøgninger om hjælp efter Servicelovens § 83 (sagsbehandlingsfrist på 12 dage). Disse vil blive forelagt til politisk godkendelse inden sommerferien 2023.

Der er vedlagt et udkast til svar fra Byrådet til Ankestyrelsen, som skal godkendes af Byrådet.

Ankestyrelsen skal have svaret tilsendt d. 7. marts 2023.

Økonomi

Ingen bemærkninger til punktet.

Høring

Ingen bemærkninger til punktet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger til punktet.

Sagens forløb

28/02/2023 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Henvendelse fra Ankestyrelsen af. 9. december 2022

Vedr. Middelfart Kommunes offentliggørelse af sagsbehandlingsfrister - Ankestyrelsens j.nr. 19-56548

Punkt 210: Tilsagn til Civica om at opføre et seniorbofællesskab på Adlerhusvej

2021-002793

Præsentation

Civica har sendt en ansøgning (skema A) om at opføre 25 almene familieboliger på ejendommen Adlerhusvej 30, 5500 Middelfart. Boligbyggeriet skal være et kommende seniorbofællesskab.

Forvaltningen foreslår

- At der bliver givet tilladelse til Civica til at erhverve ejendommen beliggende på Adlerhusvej 30, 5500 Middelfart,
- at Civica får tilsagn om at opføre 25 almene familieboliger til et seniorbofællesskab,
- at byggeriets anskaffelsessummen på 45.625.450 kr. bliver godkendt,
- at der bliver godkendt en maksimal kommunal garantistillelse på 41.062.905 kr., og
- at en foreløbig husleje på 1.038 kr. m² bliver godkendt (ekskl. forbrugsudgifter).

Sagsbeskrivelse

Middelfart Byråd har tidligere afsat grundkapitalmidler til et kommende seniorbofællesskab i Middelfart by under overskriften ”Bæredygtige bofællesskaber i Middelfart”. Civica har nu fremsendt et skema A for et byggeprojekt på 25 almene familieboliger. Boligerne forventes indflytningsklar i sommeren 2025.

Størrelsen af boligerne vil variere fra 70 til 90 bruttoetagemeter med et samlet areal på 1970 bruttoetagemeter. I afdelingen etableres et fælleshus, som indgår i det samlede areal. Dette betyder, at de enkelte boliger bliver en anelse mindre end nævnt ovenfor, da de skal afgive areal til fælleshuset. Fælleshuset indrettes med fleksibilitet for øje, og det er tanken, at det skal anvendes til forskellige aktiviteter, såsom fællesspisning, spilleklub, strikkeklub, værksted og meget andet. Det eksisterende klubhus har både historisk og arkitektonisk værdi, og hvis projektøkonomien tillader det, skal huset renoveres og anvendes til sommerpavillon, som et fælles mødested. Klubhuset vil formentlig ikke kun renoveres, så det lever op til nugældende byggekrav.

Huslejeniveau forventes at spænde fra 6.126 til 7.691 kr. pr. mdr. Af skema A fremgår det, at huslejen foreløbig er beregnet til 1.038 kr. pr m². ekskl. forbrugsafgifter.

Målgruppen til det kommende bofællesskab er seniorer på 55+ år uden hjemmeboende børn med interesse i at indgå i fællesskaber med andre.

For området er der udarbejdet en lokalplan, som er godkendt i november 2022.

Der kan maksimalt godkendes følgende anskaffelsessum på 45.625.450 mio. kr.

Anskaffelsessummen finansieres som følger:

Realkreditlån (90%) på	41,063 mio. kr.
Kommunalt grundkapitallån (8%)	3,650 mio. kr.
Beboerindskud (2%)	0,913 mio. kr.

Ud over det kommunale grundkapitallån, som opkræves af Landsbyggefonden, påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse på kr. 41,063 mio. kr. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Økonomien for projektet jf. skema A:

Grundudgifter:	6,089 mio. kr.
Entrepriseudg:	34,573 mio. kr.
Omkostninger:	4,304 mio. kr.
Gebyrer:	0,659 mio. kr.
Anskaffelsessum:	45,625 mio. kr.

Økonomi

Der blev i forbindelse med budgetlægningen for 2021 afsat 4,4 mio. kr. til grundkapitalinds kud under overskriften ”Bæredygtige bofællesskaber i Middelfart”.

Grundkapitalinds kuddet, som forventes afregnet medio 2024, beløber sig i det endelige projekt til 3,650 mio. kr., mio. kr. fordi antallet af seniorboliger samt bolig m2 er blevet mindre en oprindeligt forudsat.

Den kommunale lånegaranti vil ikke påvirke kommunens låneramme, da der er tale om garanti til almene boliger.

Høring

Middelfart Ældreråd og Civica har d. 9. januar 2023 afholdt et møde, hvor beskrivelse af projektet blev forelagt, og hvor rammerne for et seniorbofællesskab blev drøftet. Middelfart Ældreråd bakker op et kommende seniorbofællesskab.

Klima & bæredygtighed

Byggeriet opføres i henhold til nugældende bygningsreglement mht. energi og nye krav til CO2-emmission og LCA-beregning. Byggeprojektets bæredygtighed skal vurderes ud fra en certificeringsordning, så bæredygtigheden dokumenteres.

Livscyklusvurdering (LCA) er en beregningsmetode, som bliver brugt til at vurdere potentielle miljøpåvirkninger og ressourceforbrug for produkter og ydelser. Det gælder også for byggeri, hvor LCA er en væsentlig del af vurderingen af bygningers miljømæssige bæredygtighed.

Sagens forløb

28/02/2023 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Skema A

Referat fra møde med ældrerådet 9. januar 2023

Punkt 211: Kommunegaranti til Gelsted Vand a.m.b.a. - Fremtidssikring af vandforsyning

2023-001810

Præsentation

Denne sag handler om kommunal garantistillelse til Gelsted Vand a.m.b.a., som ønsker at skabe en moderne og fremtidssikret vandforsyning.

Forvaltningen foreslår

- At der bliver stillet en kommunegaranti for projektet jf. projektbeskrivelsen, således at Gelsted Vand kan optage et kommunegaranteret lån på op til 26,300 mio. kr. med en løbetid på 30 år hos Kommunekredit,
- at lånet, henset til den aktuelle usikkerhed om udviklingen på rentemarkedet, kan optages med både fast og variabel rente,
- at garantien bliver stillet under udtrykkelig forudsætning om, at KommuneKredit godkender låneoptagelsen,
- at lånet i anlægsfasen kan optages som en byggekredit, der senere afløses af endelig finansiering,
- at der bliver fastsat en årlig garantiprovisionsprocent på 0,55 % med baggrund i en samlet konkret og individuel vurdering af, at Gelsted Vand a.m.b.a. har en stærk kreditkvalitet. Vurderingen tager afsæt i Middelfart Kommunes kreditvurderingsmodel,
- at garantien i overensstemmelse med statsstøttere reglerne og reglerne i kommunestyrelsesloven bliver stillet under forudsætning af, at provisions satsen fremadrettet kan tilpasses i op- eller nedadgående retning, såfremt virksomhedens kreditmæssige forhold måtte ændre sig væsentligt, og
- at garantien bliver stillet under udtrykkelig forudsætning af, at projektet opnår godkendelse efter vandforsyningsloven, når sagen behandles i Klima-, Natur- og Genbrugsudvalget.

Sagsbeskrivelse

Gelsted Vand opstod i 2017 ved sammenlægning af fire mindre selvstændige vandværker, som alle var nedslidte og stod overfor renoveringer og moderniseringer.

De 4 vandværker, som forsyningen bygger på i dag, bliver vedligeholdt, men er nedslidte og vil indenfor en kortere årrække forventes at give problemer med at overholde drikkevandskvalitetskravene, hvis ikke der sker en større renovering.

Gelsted Vand a.m.b.a. ønsker med investeringen at bringe vandforsyningen op til et niveau, som dels er tidssvarende og dels tilvejebringe høj vandkvalitet og sikrer den fremtidige forsyningssikkerhed.

Med projektet vil Gelsted Vand a.m.b.a. samle vandproduktionen på en lokalitet, som placeres i Grønnegade.

Der skal som en del af projektet udføres ledningsarbejder og der skal etableres en fordelerstation med en trykforøger. De tilbageværende gamle borer vil blive suppleret med 2 nye borer, der henter vand fra et andet magasin i OSD området mod øst. Samtlige borer føres miljø og energimæssigt op to date med bl.a. frekvensstyringspumper.

Vandværket baseres på nyeste markedsledende teknologi.

På de nuværende vandværker iltes råvandet og filtreres gennem sandfiltre som er i åben betonkar. Efterfølgende opbevares vandet i en nedgravet betonbeholder før udpumpning til forbrugerne.

På det nye vandværk separeres vandet fra kildepladserne og ledes til to uafhængige linjer. Forsyningssikkerheden øges væsentligt ved at der er to vandværker i samme bygning. Forsyningssikkerheden er af stor betydning, da Gelsted's placering ikke muliggør nødforsyning fra andre værker.

Det nye vandværk vil herudover kunne levere nødforsyning til vandværkerne i Sdr. Åby-Husby og Emtækær-Tanderup.

Inde på vandværket filtreres vandet gennem lukkede stålfiltre og opbevares efterfølgende i rustfrie stålbeholdere før det pumpes ud til forbrugerne med høj energieffektive pumper.

Økonomi

Økonomiafdelingen har i forbindelse med sagen gennemgået og vurderet det økonomiske udgangspunkt i Gelsted Vand a.m.b.a. Det vurderes, at Gelsted Vand har et fornuftigt driftsøkonomisk udgangspunkt og kan opnå den fornødne indtægtsdækning i forhold til at kunne servicere gælden.

Projektets samlede forventede anlægssum udgør 29,349 mio. kr., hvoraf 26,300 mio. kr. lånefinansieres.

Forvaltningen har i forbindelse med sagens behandling fået bekræftet af formanden for Gelsted Vand a.m.b.a., at såvel den ønskede byggekredit og endelige låneoptagelse er mindre end den budgetlagte anlægssum.

Lån mod kommunal garantistillelse til vandselskaber til formål omfattet af § 16 i vandsektorloven kan etableres med en løbetid på helt op til 40 år i henhold til lånebekendtgørelsen for kommuner og regioner. Gelsted Vand a.m.b.a. oplyser, at man ønsker et lån med 30 års løbetid.

Den beregnede takstmæssige betydning for forbrugerne i forsyningsområdet ses nedenfor:

Nuværende takst:

Gelsted Vand 2023 Takster

Vandpris	6,00	kr/m ³
Fast pris inkl. målerleje	1.160	kr/år
Pris ved forbrug på 50 m ³ /år	1.460	kr/år ekskl. moms og afgifter
Pris ved forbrug på 100 m ³ /år	1.760	kr/år ekskl. moms og afgifter

Ny takst efter gennemført investering:

Gelsted Vand 2024 Takster

Vandpris	9,65	kr/m ³
Fast pris inkl. målerleje	1.902	kr/år
Pris ved forbrug på 50 m ³ /år	2.385	kr/år ekskl. moms og afgifter
Pris ved forbrug på 100 m ³ /år	2.867	kr/år ekskl. moms og afgifter

Den årlige takststigning udgør ved forbrug af 100 m³ vand 1.107 kr., svarende til 92,25 kr. pr. måned.

Natur og Miljø har følgende bemærkninger til sagen:

Tilladelser og godkendelser Etablering og ændringer af vandindvindingsanlæg (f.eks. etablering af nyt vandværk) kræver tilladelse efter vandforsyningslovens § 21.

Natur og Miljø har endnu ikke modtaget denne ansøgning, men vi har været i dialog om ansøgningsmateriale med Gelsted Vands rådgiver. Klima, Natur og Genbrugsudvalget har 9. november 2022 godkendt Gelsted Vands takster for 2023, hvor det også fremgår at vandværket projekterer ny vandværk.

Forvaltningen har den 15.02.2022 modtaget projektansøgningen fra Gelsted Vand og sigtelinjen er, under forudsætning af der ikke opstår behov for yderligere afklaring af tekniske forhold, at ansøgningen behandles på Klima, Natur og Genbrugsudvalgets møde den 6. marts 2023.

For at undgå projektforsinkelser, indstilles det - i lyset af der endnu ikke er opnået endelig projektkendelse, at garantien stilles under udtrykkelig forudsætning af, at projektet opnår godkendelse efter vandforsyningsloven. Der vil således ikke kunne etableres en byggekredit hos Kommunekredit før Klima, Natur og Genbrugsudvalget har godkendt projektet.

Høring

Ingen høring af Ældegerådet og Handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Projektets væsentlige sigte er at sikre høj vandkvalitet og forsyningssikkerhed for forbrugerne i distributionsområdet. Projektet rummer dog også energioptimeringsgevinster.

Inde på vandværket filtreres vandet gennem lukkede stålfiltre og opbevares efterfølgende i rustfrie stålbeholdere før det pumpes ud til forbrugerne med høj energieffektive pumper.

Projektet vil således medføre energioptimeringsgevinster både i oppumpningsprocessen, filtreringsprocessen og i distributionsprocessen.

Sagens forløb

28/02/2023 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om kommunegaranti fra Gelsted Vand a.m.b.a.

Bilag 2 - Årsrapport 2019 Gelsted Vand a.m.b.a.

Bilag 3 - Årsrapport 2020 Gelsted Vand a.m.b.a.

Bilag 4 - Årsrapport 2021 Gelsted Vand a.m.b.a.

Bilag 5 - Projektbudget (BH-1)

Bilag 6 - Projektvurdering og udtalelse fra Natur og Miljø

Bilag 7 - Ansøgning om projektgodkendelse jf. §f21

Bilag 9 - Gelsted Vand_myndighedssæt

Bilag 10 - Garantiprovisionsberegning Gelsted Vand

Punkt 212: Udnyttelse af ledig låneramme til indfrielse af gæld hos LD Fonde

2022-004843

Præsentation

Denne sag omhandler udnyttelse af kommunens ledige låneramme for 2022 med henblik på at kunne nedbringe gælden hos LD Fonde (lønmotagernes feriemidler).

Forvaltningen foreslår

- At restlånerammen for 2022 udnyttes til at optage et lån på 10,501 mio. kr.,
- at provenuet anvendes til at indfri gæld vedrørende optjente feriemidler hos LD Fonde,
- at lånet bliver optaget som et variabelt forrentet lån hos Kommunekredit,
- at der bliver givet en tillægsbevilling til låneoptagelse på 10,501 mio. kr., og
- at der bliver givet en tillægsbevilling til afdrag på 10,501 mio. kr.

Sagsbeskrivelse

Økonomiafdelingen har pr. 1. februar opgjort den resterende låneramme for regnskabsåret 2022.

Opgørelsen viser, at Middelfart Kommune har en samlet uudnyttet låneadgang på 10,501 mio. kr.

Opgørelsen af årets restlåneramme ser således ud:

Lånerammeopgørelse 2022	Grundlag	Låneramme
Lån til betaling af ejendomsskat	Årspåligning	-1.189.432
Indefrysning af grundskyld	Årspåligning	2.084.555
Jordkøb	Jordkøb	0
Investeringer i havneformål	Realiseret anl.udg.	3.094.012
Energioptimering	Realiseret anl.udg.	3.903.030
Byfornyelse	Realiseret anl.udg.	631.407
LR21 - Effektiviseringer	Realiseret anl.udg.	25.358
LR21 - Borgernære investeringer	Realiseret anl.udg.	2.052.084
Låneramme i alt		10.601.014
Garanti Kajakklubben, Strømmen	BY 27.06.22, sag. 106	100.000
Anvendt låneramme i alt		100.000
Restlåneramme		10.501.014

Middelfart Kommune har et lån hos LD Fonde som dækker den fremtidige afregning af feriemidler. Gælden til LD Fonde udgør pr. 84,883 mio. kr. 31.12.2022.

Erfaringsmæssigt ligger LD-renten (som er bundet op på lønudviklingen) noget over den variable rente, der kan opnås hos Kommunekredit.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der optages et variabelt forrentet lån hos Kommunekredit med henblik på at indfri tilsvarende gæld hos LD Fonde.

Når der ikke er mulighed for optagelse af lån til finansiering af jordkøb, så skyldes at overtagelsesdatoen ligger i regnskabsår 2023.

Økonomi

Den økonomiske effekt af beslutningen indarbejdes i budgetlægningen for 2024-2027.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Sagens forløb

28/02/2023 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Punkt 213: Vedtægtsændringer for ADP A/S

2023-002732

Præsentation

ADP A/S har fremsendt forslag til vedtægtsændringer, der skal behandles på den kommende ordinære generalforsamling i ADP A/S den 28. marts 2023.

Forvaltningen foreslår

- At der bliver givet mandat til borgmesteren til at stemme for de foreslåede vedtægtsændringer på den ordinære generalforsamling i ADP A/S, ligesom borgmesteren bliver bemyndiget til at godkende eventuelle redaktionelle ændringer af det foreliggende udkast til vedtægtsændringer.

Sagsbeskrivelse

ADP A/S har fremsendt deres forslag til vedtægtsændringer, der vil være til behandling på den kommende ordinære generalforsamling i ADP A/S den 28. marts 2023.

ADP's vedtægter har ikke gennemgået en egentlig revision siden stiftelsen, hvorfor såvel ejere som selskab har en interesse i, at vedtægten bliver opdateret og mere tidssvarende, både i forhold til selskabets aktiviteter og de krav, der stilles fra omverdenen.

Fokus i de foreslåede vedtægtsændringer ligger på selskabets formål, der tilpasses selskabets nuværende aktiviteter, den grønne omstilling, social ansvarlighed samt en mere åben kultur omkring selskabets aktiviteter.

De tilrettede vedtægter er vedlagt sagen som bilag, ligesom der er vedlagt en mark-up version af vedtægterne, hvoraf vedtægtsændringerne fremgår. Herudover er følgebrevet, hvori ADP A/S redegør for moderniseringen af vedtægten, vedlagt sagen.

Samlet set betyder ændringerne af vedtægt og aktionæroverenskomst, at ADP A/S bliver et mere åbent selskab overfor sin omverden og sine ejere, ligesom ADP A/S fremadrettet arbejder efter en struktureret ESG-strategi.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

28/02/2023 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Følgebrev fra ADP om vedtægtsændringer

Udkast til vedtægtsændringer for ADP - Mark up version

Udkast til vedtægtsændringer - Ren version

Punkt 214: Ændring af aktionæroverenskomst for ADP A/S

2023-002732

Præsentation

Aktionæroverenskomsten for ADP A/S har ligesom vedtægten for ADP A/S ikke gennemgået væsentlige ændringer siden 2001. Der foreligger derfor nu et udkast til en revideret aktionæroverenskomst.

Forvaltningen foreslår

- At det foreliggende udkast til revideret aktionæroverenskomst bliver godkendt, og
- at borgmesteren bliver bemyndiget til at underskrive aktionæroverenskomsten i forlængelse af vedtagelsen af de reviderede vedtægter for ADP A/S, ligesom borgmesteren bliver bemyndiget til at godkende eventuelle redaktionelle ændringer af det foreliggende udkast til aktionæroverenskomst.

Sagsbeskrivelse

En aktionæroverenskomst er ejernes aftale om, hvordan de ønsker forholdet mellem ejerne reguleret i forhold til selskabet. Aktionæroverenskomstens fordeling af rettigheder og pligter mellem aktionærerne afspejler oftest kapitalejernes ejerandele.

Der foreligger nu et udkast til en revision af aktionæroverenskomsten mellem ejerne af ADP A/S, hvor ejerforholdet er følgende:

- Fredericia Kommune 89%.
- Nyborg Kommune 10,6%
- Middelfart Kommune 0,4%.

Revideringen af aktionæroverenskomsten følger i udgangspunktet ændringerne i vedtægten i forhold til selskabets aktiviteter og pligten til at påtage sig et ESG ansvar, ligesom aktionæroverenskomsten følger ønsket om mere åbenhed og dialog med omverdenen og ejerne.

Der har været dialog med de øvrige aktionærer om de foreslåede ændringer i aktionæroverenskomsten, og der er i udgangspunktet enighed disse ændringer. Der kan dog komme enkelte redaktionelle ændringer, af ikke-indholdsmæssig karakter, inden underskrivelsen. Der anmodes derfor om, at borgmesteren bemyndiges til at underskrive den endelige version af aktionæroverenskomsten i forlængelse af vedtagelsen af den reviderede vedtægt på den ordinære generalforsamling den 28. marts 2023.

Det er forvaltningens vurdering, at forslag til reviderede vedtægt og aktionæroverenskomst samlet set udgør et solidt fundament for kommunens fremadrettede ejerskab af ADP A/S.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

28/02/2023 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Punkt 215: Plan- og bæredygtighedsstrategi - godkendelse af proces

2023-000414

Præsentation

Byrådet bedes godkende processen for udarbejdelse af Byrådets Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023.

Forvaltningen foreslår

- At den skitserede proces for Plan- og bæredygtighedsstrategien bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

Byrådet skal jf. Planloven vedtage en strategi for kommuneplanlægningen og offentliggøre en lokal Agenda 21 strategi inden udgangen af første halvdel af valgperioden, dvs. inden udgangen af 2023. I Middelfart Kommune behandles de to strategier samlet i én plan- og bæredygtighedsstrategi.

Strategien er starten på kommuneplanprocessen og i den skitseres Byrådets ønskede retning for den fysiske udvikling af kommunen. Strategien indeholder en beslutning om omfanget af den efterfølgende kommuneplanrevision.

Processen for Plan- og bæredygtighedsstrategien kobles sammen med Trekantområdets Vision 2050. I den lokale proces for Vision 2050 for Trekantområdet undersøges, hvilke lokale Middelfart udviklingsvinkler der er, og hvordan der mere konkret kan arbejdes med dem.

Plan- og bæredygtighedsstrategien er desuden den ene af Byrådets 3 strategier for realisering af visionen 'Vi Bygger Broerne'. Plan- og bæredygtighedsstrategien har primært fokus på den fysiske/geografiske Middelfart kommune - hvor Strategi 'Sammen om kvalitet i velfærd' har fokus på borgervelfærd og 'Strategi for grøn vækst' har fokus på dialog og samarbejde med lokalsamfund og virksomheder om grøn omstilling.

Vedlagte oplæg til proces beskriver, hvordan strategiarbejdet tænkes grebet an.

Temaer

Med afsæt i Byrådets vision og de politiske mål foreslås det, at strategien fokuserer på 3 overordnede værdier:

- Bæredygtighed
- Kvalitet
- Attraktivitet

Der er samtidig identificeret forskellige temaer omkring de fysiske miljøer, arealer og byudvikling i kommunen, som vil blive behandlet i strategien - som byudvikling, klima, natur, turisme m.m.

FN's verdensmål bruges i strategien således at strategiens udmøntning i konkrete handlinger bliver bidrag til at opnå verdensmålene. Da verdensmålene strækker sig så bredt ud, vil der blive fokuseret på, hvor kommunen især kan gøre en forskel.

Proces

I den skitserede proces for strategien er der lagt vægt på:

- Involvering på et overordnet niveau af byråd og et antal fokusgrupper (bredt sammen-sat af f.eks. råd og interessenter) i strategifasen i foråret 2023
- Involvering på konkret niveau af borgere, lodsejere og foreninger på et tidligt tidspunkt i kommuneplanprocessen – dvs. når planstrategien offentliggøres og i afholdelse af idéfasen for kommuneplanen i efteråret 2023. Der afholdes i den forbindelse et event.
- Fokus på politisk prioriterede områder med relation til fysisk planlægning
- Koordinering i forhold til Vision 2050 for Trekantområdet og beslutning om kommune-planrevision af Trekantområdets fælles del af kommuneplanen

I inddragelsesprocessen stilles konkrete spørgsmål til fokusgrupper på baggrund af de udvalgte temaer og det, tidligere processer har vist, at der kan være input til.

Tidsplan

- 6. marts - Byrådet vedtager processen
- Marts til juni - Proces m. besøgsrunde hos fokusgrupper
- 26. juni - Temamøde i Byrådet
- 3. september - Vedtagelse og offentliggørelse af strategi og involvering med indkaldelse af idéer og konkrete forslag til kommuneplanen
- 4. december - Endelig vedtagelse af Plan- og bæredygtighedsstrategi

Derefter følger kommuneplanrevisionen i perioden medio 2023 til medio 2025.

Økonomi

Ingen.

Høring

Der vil være en involverende proces i form af besøgsrunde med fokusgruppeinterviews i foråret 2023 samt en offentlighedsperiode og idéfase i efteråret 2023. Forskellige interessenter og andre vil blive involveret, herunder de rådgivende råd (Ungdomsrådet, Handicaprådet og Ældrerådet).

Klima & bæredygtighed

Bæredygtighed er en af strategiens 3 gennemgående værdier, og opfattes som miljømæssig, socialt/kulturelt og økonomisk bæredygtighed.

I strategien bruges desuden FN's 17 verdensmål til at sikre, at den fysiske udvikling af kommunen beskrevet i strategi og kommuneplan vil medvirke til at nå verdensmålene.

Sagens forløb

28/02/2023 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Oplæg til proces for Planstrategi 2023

Punkt 216: Rammer for lån af kommunale arealer - Indkomne høringsvar

2022-003310

Præsentation

Med baggrund i en stigende efterspørgsel efter lån af kommunale arealer, har administrationen udarbejdet udkast til "Rammer for lån af kommunale arealer" samt takstoversigt for lån af disse.

Byrådet besluttede på mødet d. 7. november 2022 at sende udkastet i høring.

Forvaltningen foreslår

- At "Rammer for lån af kommunale arealer" og takstoversigt godkendes med eventuelle ændringer, som høringsvar giver anledning til.

Sagsbeskrivelse

I takt med en stigende efterspørgsel på lån af kommunale arealer til forskellige arrangementer i Middelfart, har administrationen udarbejdet udkast til "Rammer for lån af kommunale arealer" og takstoversigt.

Ved udarbejdelse af udkast til rammerne for lån og takstoversigt, er der samtidig udarbejdet forskrift for støj.

Udkastene er sket med inddragelse af beboere, virksomheder, interessenter/aktører fra de enkelte områder samt Brobygning Middelfart.

Med rammerne vil det blive tydeligt for arrangører og andre interesserede, hvad de enkelte områder vil kunne bruges til samt på hvilke vilkår arealerne lånes/lejes.

Der har været offentlig høring af materialet i perioden fra 9. november til og med 7. december 2022. Derudover har der været sendt høringsmateriale til alle, som har været inddraget i processen med tilblivelse af udkastene.

Der er indkommet 6 høringsvar, der er vedlagt som bilag til sagen. Derudover er forvaltningens bemærkninger til de indkomne høringsvar vedlagt som bilag.

Af høringsvarene der vedrører "Rammer for lån af kommunale arealer" samt takstoversigt, er der følgende bemærkninger, som giver anledning til behandling.

- Kan arrangementer cirkulere på de forskellige pladser i Middelfart by?
- Skal Torvet bruges til afvikling af storskærmsarrangementer?
- Kan arrangøren nøjes med at annoncere i lokalavisen eller på sociale medier, i stedet for at uddele løbesedler?
- Kan der deles løbesedler ud, som omfatter en række på hinanden følgende arrangementer?
- Bør det indføjes i rammerne, at et areal lånt af kommunen, ikke må lejes ud til 3. mand?
- Ønske om inddragelse af beboere langs områder, som berøres af længerevarende arrangementer.
- Finder det kan give komplikationer, at der nu skal betales for at benytte offentlige pladser, hvortil der tidligere har været gratis adgang.
- Af takstoversigten fremgår det, at Middelfart Kommune skal varsle senest ca. 1 uge før, hvis et udeserveringsareal, som en café eller restauratør har fået en yderligere aftale på, skal vige for et arrangement. Kan det være senest 14 dage før?
- Hvorfor skal der betales for sluk/tænd af springvandet på Torvet, når arrangører tidligere har kunne gøre det selv?

Økonomi

Der vil komme indtægter for brug af kommunale arealer i forbindelse med kommercielle arrangementer.

Indtægtens størrelse vil afhænge af antal kommercielle arrangementer der søges tilladelse til.

Høring

Der har været foretaget offentlig høring samt høring ved de parter, der har været inddraget i processen med udarbejdelse af udkast.

Høringen har fundet sted i perioden fra 9. november til og med 7. december 2022.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

07/02/2023 Teknisk Udvalg

Udvalget har fået oplyst, at Brobygning og Middelfart Handel støtter op om udkastet. Udkastet er udarbejdet med inspiration fra andre nærliggende og sammenlignelig byer.

Udvalget godkendte punktet med følgende bemærkninger angivet med kursiv:

- Kan arrangementer cirkulere på de forskellige pladser i Middelfart by?

Nej. Arrangementer afholdes på de pladser, hvor faciliteterne passer til arrangementet.

- Skal Torvet bruges til afvikling af storskærmsarrangementer?

Ja. Torvet kan benyttes til storskærmsarrangementer. Der skal i forbindelse med de enkelte arrangementer tages stilling til, om arrangementstypen kræver ekstra foranstaltninger som f.eks. toiletter, afskærmning og opstillinger.

- Kan arrangøren nøjes med at annoncere i lokalavisen eller på sociale medier, i stedet for at uddele løbesedler?

Nej. Der skal uddeles løbesedler i forbindelse med arrangementer. Er der flere på hinanden følgende arrangementer, kan der uddeles en samlet oversigt for alle.

- Bør det indføres i rammerne, at et areal lånt af kommunen, ikke må lejes ud til 3. mand?

Ja.

- Ønske om inddragelse af beboere langs områder, som berøres af længerevarende arrangementer.

Ved længerevarende arrangementer går kommunen i dialog med de beboere, som vil opleve ændringer af f.eks. deres adgang til bolig og parkering på grund af vejspærringer, telte og boder.

- Finder det kan give komplikationer, at der nu skal betales for at benytte offentlige pladser, hvortil der tidligere har været gratis adgang.

Der vil skulle betales for at benytte offentlige pladser, hvis en virksomhed afvikler kommercielle arrangementer. Brug af arealet annonceres på kommunens hjemmeside og ved løbesedler fra arrangøren.

- Af takstoversigten fremgår det, at Middelfart Kommune skal varsle senest ca. 1 uge før, hvis et udeserveringsareal, som en café/restaurant har fået en yderligere aftale på, skal vige for et arrangement. Kan det være senest 14 dage før?

Ja. Den faste aftale om udeservering vil den erhvervsdrivende stadig have brugsret over. Er der tale om et ekstra areal, skal det varsles senest 14 dage før, hvis arealet ikke kan bruges.

- Hvorfor skal der betales for sluk/tænd af springvandet på Torvet, når arrangører tidligere har kunne gøre det selv?

Hvis springvandet kan slukkes/tændes inden for almindelig arbejdstid, betales der ikke for slukning i forbindelse med et arrangement. På øvrige tidspunkter betales der for tænd og sluk. Anmodning om slukning af springvand skal ske senest 24 timer før.

Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lasse Schmücker

28/02/2023 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med følgende tilføjelse:

Det vil altid være muligt at fravige kravet om nabohøring med 14 dages varsel, ved ansøgning om dispensation i henhold til støjforskriften. En ansøgning kan bestå af blot 3 linjer i en mail, og en dispensation vil kunne ske med det samme via

en mail retur. De 14 dages varsel til at orientere naboer følger ikke af et lovkrav.

Det vil altid være muligt ud fra en konkret vurdering at fravige punktet om nabohøring med 14 dages varsel, når der indgås aftale om brug af kommunens arealer.

Bilag

Indkomne høringssvar

Bemærkninger til de indkomne høringssvar

Rammer for lån af Nytorv

Rammer for lån af Lillebæltshalvøen

Rammer for lån af Havnefront og Hermann Jensens anlæg

Rammer for lån af Torvet

Rammer for lån af Havnegade

Rammer for lån af areal på Gl. Havn

Takster for lån af kommunale arealer

Punkt 217: Endelig vedtagelse af lokalplan 215 og kommuneplantillæg nr. 4 til kommuneplan 2021

2023-001377

Præsentation

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 samt lokalplan 215 for nyt boligområde ved Jernbanegade i Middelfart har været udsendt i 8 ugers offentlig høring fra september til november 2022. I høringsperioden er der indkommet 12 høringssvar.

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af planerne med de af forvaltningen foreslåede tilretninger.

Forvaltningen foreslår

- At forslag til lokalplan 215 og kommuneplantillæg nr. 4 til kommuneplan 215 vedtages endeligt med de tilretninger som er foreslået og anført i den vedlagte hvidbog.
- at forslag til besvarelse af høringssvarene, som beskrevet i den vedlagte hvidbog, godkendes.

Sagsbeskrivelse

Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 215 blev vedtaget som forslag af Byrådet den 5. september 2022 med henblik på at sende planforslagene i høring. Planerne omfatter området umiddelbart nord for jernbanen og pendlerparkeringspladsen ved Middelfart station.

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af de betingelser, der var fastsat i det af Byrådet godkendte udbud af grunden. Således giver lokalplanen mulighed for, at området kan bebygges med etageboliger i op til 3 etager og maksimalt 10 meter i højden. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til maksimalt 65 % og der er medtaget en bestemmelse, der sikrer at der ikke bygges mere end 24 boliger inden for området.

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 4 overføres området, der er omfattet af lokalplan 215, fra rammeområde C.00.10 til C.00.14 hvorved bebyggelsesprocenten for området hæves fra 60 til 65 og det maksimale etageantal fra 2½ til 3 etager.

De fremlagte planforslag er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Ingen.

Høring

Der er indkommet 12 høringssvar i forbindelse med den offentlige høring. Afsender af høringssvarene er:

- Plan- og Boligstyrelsen,
- Ældrerådet,
- BaneDanmark og
- 9 høringssvar fra naboer til området.

Derudover har der været afholdt dialogmøde i Elmegade mellem 10 naboer til området og medlemmer fra Teknisk Udvalg. På mødet blev der også fremført en række bemærkninger til planforslagene.

Bemærkningerne, der er indkommet, fordeler sig på følgende temaer:

1. Stiforbindelse (1 høringssvar)
2. Indvirkning på produktionsvirksomheder (1 høringssvar)
3. Ønske om seniorbofællesskab (1 høringssvar)
4. Generelt (5 høringssvar)
5. Bebyggelse – højde, placering (6 høringssvar + bemærkninger ved dialogmøde)
6. Disponering (5 høringssvar + bemærkninger ved dialogmøde)
7. Støj fra jernbanen (7 høringssvar + bemærkninger ved dialogmøde)
8. Beplantning – natur (8 høringssvar + bemærkninger ved dialogmøde)
9. Vandhåndtering (3 høringssvar + bemærkninger ved dialogmøde)
10. Ønske om køb/fredning (1 høringssvar + bemærkninger ved dialogmøde)

11. Bygningsskader (1 høringssvar)
12. Erstatning/garantier (1 høringssvar)
13. Tegningsmaterialet (2 høringssvar + bemærkninger ved dialogmødet)
14. Processen (bemærkninger ved dialogmødet)

Af høringssvarene fra naboerne til lokalplanområdet er der en del, der er utilfredse med, at beplantningen i området fjernes og en del ønsker, at hvis der skal bygges, bør etageantallet ikke overstige 1½/2 etager af hensyn til indpasning i området og risikoen for indbliksgener. Derudover fylder støj og vandhåndtering en del i høringssvarene.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås det, at der foretages følgende ændringer i lokalplanen:

- § 7.4 vedrørende bygningshøjde og byggefelter ændres, så det fremgår, at der inden for de nordlige byggefelter kun må bygges i 2 etager men med høj sokkel og tagterasse, og derudover foreslås byggefeltet justeret med en meter mod nord.
- § 8.4 vedrørende altanudformning, ændres så der stilles krav om at de nederste 90 cm. af værnet skal være uigennemsigtige
- § 9.4 vedrørende beplantning, ændres så det sikres at træerne plantes i grupper ud for de enkelte boligblokke og typen fastsættes til storblomstrende træer såsom skovæble, paradisæble, alm hæg og lignende
- Side 18 Visualiseringerne ændres så de bliver retvisende i forhold til figurteksten
- Side 22 Redegørelsen vedrørende produktionsvirksomheder tilføjes redegørelse omkring 2 konkrete produktionsvirksomheder
- Kortbilag 2 justeres i forhold til reduktion af byggefeltet jf. ovenfor og afstanden mellem skel og byggefelt målsættes.

Se vedhæftede hvidbog med alle de indkomne høringssvar inklusiv forvaltningens vurdering og forslag til besvarelse. Derudover indeholder hvidbogen forvaltningens forslag til de konkrete ændringsforslag.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

07/02/2023 Teknisk Udvalg

Godkendt.

Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lasse Schmücker

28/02/2023 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 215 og kommuneplantillæg 4 - som fremlagt i offentlig høring

Hvidbog - lokalplan 215 og kmpl 4

Punkt 218: Vilje til ekspropriation i forbindelse med sprøjteforbud i BNBO ved Båring-Asperup Vandværk.

2022-018875

Præsentation

Båring-Asperup Vandværk har behov for at sikre grundvandsbeskyttelsen omkring vandværkets tre borer ved at lave aftaler om rådighedsindskrænkninger med fire lodsejere, der har jord i BNBO (boringsnært beskyttelsesområde).

Det drejer sig om 4,65 ha fordelt mellem de fire lodsejere.

Såfremt der ikke kan opnås aftale mellem parterne, kan Byrådet pålægge den nødvendige rådighedsindskrænkning.

Forvaltningen foreslår

- at Byrådet er sindet at ekspropriere rådighedsretten på 4,65 ha på hele eller dele af følgende matrikler:
 - 2d Kærby By, Asperup
 - 9a Kærby By, Asperup
 - 1e Kærby By, Asperup
 - 1a Kærby By, Asperup
 - 32a Kærby By, Asperup
 - 29a Kærby By, Asperup

for at sikre grundvandsbeskyttelsen, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler mellem lodsejerne og Båring-Asperup Vandværk.

Sagsbeskrivelse

For at sikre grundvandsbeskyttelsen i Middelfart Kommune besluttede Byrådet den 22. juni 2020 at være sindet ekspropriation i de BNBO, hvor lodsejere og vandværker ønsker at indgå frivillige aftaler med hinanden om rådighedsindskrænkninger.

Båring-Asperup Vandværk er i proces med at lave konkrete aftaler med lodsejere om sprøjteforbud i BNBO. For at kunne gennemføre frivillige aftaler om rådighedsindskrænkningen har lodsejerne anmodet Byrådet om tilkendegivelse af ekspropriationsvilje på arealerne, inden der indgås endelige aftaler med vandværket. Oversigtskort i bilag 1 viser placeringen af det udpegede BNBO.

Rådighedsindskrænkningerne betyder, at der ikke må sprøjtes med pesticider på de aftalte arealer. Vandværket har brug for et samlet areal på 4,65 ha, som ligger på hele eller dele af følgende matrikler:

- 2d Kærby By, Asperup - 0,2 ha**
- 9a Kærby By, Asperup - 0,86 ha**
- 1e Kærby By, Asperup - 0,02 ha** (hele matriklen)
- 1a Kærby By, Asperup - 1,0 + 0,24 + 0,08 ha, i alt 1,32 ha**
- 32a Kærby By, Asperup - 0,05 ha** (hele matriklen)
- 29a Kærby By, Asperup - 1,9 + 0,3 ha, i alt 2,2 ha**

Samlet areal 4,65 ha.

Der er dele af BNBO mod øst og mod nord, hvor det ikke er lykkedes vandværket at komme i mål med forhandlingen.

I forbindelse med forhandling med lodsejerne er der sket en arrondering af, de af staten udpegede, BNBO således, at markdriften kan fortsætte nogenlunde uhindret. Bilag 2 viser arronderingen af arealerne.

Forvaltningen vurderer, at arronderingen er rimelig. Båring-Asperup Vandværk forhandler med de fire lodsejere om frivillige aftaler mod fuld erstatning for den rådighedsindskrænkning, som aftales mellem parterne. Kan der ikke, mod forventning, indgås aftale på rimelige vilkår mellem vandværk og lodsejere inden for en rimelig tidsfrist, vil Middelfart Kommune, på ekspropriationslignende vilkår, pålægge lodsejeren rådighedsindskrænkninger efter vandforsyningslovens § 37.

Økonomi

Båring-Asperup Vandværk betaler lodsejerne erstatning for rådighedsindskrænkningen. Kommunen har ingen udgifter i denne forbindelse.

Høring

Ingen høring af Ældepræsidet og Handicapråd, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Med etablering af rådighedsindskrænkninger i form af sprøjteforbud i BNBO, sikres vandværket en mere sikker og bæredygtig indvinding til drikkevand.

Sagens forløb

08/02/2023 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Anna Poulsen Broen
28/02/2023 Økonomiudvalget

Sagen udsat.

Forvaltningen udarbejder juridisk notat om fremgangsmåden, som kan indgå i behandling af sagen på ekstraordinært møde i Økonomiudvalget mandag den 6. marts kl. 16.30.

06/03/2023 Økonomiudvalget
Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 - Arronderede arealer

Punkt 219: Forskrift for støj fra udendørs arrangementer

2022-011759

Præsentation

Middelfart Kommune har oplevet en stigende interesse for afholdelse af udendørs arrangementer. Derfor er der behov for klare ensartede regler for afvikling samt en brugervenlig og administrativ enkel ansøgningsform.

Forvaltningen foreslår

- At Forskrift for støj fra udendørs arrangementer, evt. med ændringsforslag, godkendes
- At det besluttes om der skal indføres vilkår der begrænser brugen af pladser hver lørdag

Sagsbeskrivelse

Udendørs arrangementer giver liv i byen og er vigtige for kultur- og handelslivet i Middelfart Kommune. Det vil ligeledes fremme Visionen omkring bosætning, attraktivitet og oplevelser. Samtidigt kan udendørsarrangementerne give anledning til støjgener hos naboerne.

Det er derfor vigtigt, at der i forbindelse med afvikling af arrangementer træffes en række foranstaltninger for at imødegå disse gener. Forskriften har til formål at fastsætte generelle retningslinjer for afvikling af udendørs arrangementer i Middelfart Kommune i forhold til gener fra støj.

Natur- og Miljøafdelingen har arbejdet sammen med Trafik- og Vejafdelingen, som samtidigt har udarbejdet udkast til "Rammer for lån af kommunale arealer". Forud for udarbejdelsen af udkast til rammer og forskrift er beboere, virksomheder, interessenter/aktører fra de enkelte områder samt Brobygning Middelfart blevet inddraget, så deres input har kunnet indgå i arbejdet.

Forslaget til forskrift samt rammer for lån af kommunale arealer har desuden været i 4 ugers høring fra den 9. november 2022 til den 7. december 2022. Det har været annonceret på kommunens hjemmeside og høringsportal i samme periode og udsendt direkte til alle der har været indbudt til drøftelser af rammer og støjforskrift. Forslaget til forskrift samt rammer for lån af kommunale arealer har desuden været omtalt på kommunens Facebook.

Der er indkommet 6 høringssvar. Høringssvar og forvaltningens bemærkninger er vedhæftet.

Til forskriften handler høringssvarene om følgende:

- Ønske om at musikarrangementer om lørdagen på Gl. Torv i sommerperioden ikke sker hver lørdag men evt. cirkulerer mellem Gl. Torv, Nytorv og Kulturøen så det ikke kun er Gl. Torv der udsættes for støj.

I støjforskriften er der stillet vilkår om hensyntagen til naboer ved placering af højtalere, en afpasset lydstyrke der ikke må være højere end nødvendigt for arrangementet, vilkår om arrangementernes tidsmæssige placering og varighed, således, at de mest støjende arrangementer har kortest varighed. Arrangementer skal desuden afholdes inden for perioden kl. 10-22, med undtagelse af 4 pr. arrangementsplads pr. år der må fortsætte til kl. 24.

Forskriften omfatter desuden et vilkår om at Middelfart Kommune kan fastsætte et maksimalt antal arrangements dage på en arrangementsplads hvis en bestemt arrangementsplads anvendes meget.

Det er tilstræbt at vilkårene i støjforskriften skal muliggøre denne type arrangementer under rimeligt hensyntagen til naboer.

Ønsket om at der ikke er musikarrangementer hver lørdag kan ske ved indførelse af yderligere vilkår under §6 f.eks.:

"Dog må musikarrangementer om lørdagen ikke ske oftere end med 14 dages mellemrum"

- Ønske om at bordopsætning til musikarrangementer pga. støjen ikke sker fra kl. 6.30-7.00 men først starter kl. 8.

Støjforskriften sætter vilkår om at forberedelser ikke må starte før kl. 8. Det giver derfor ikke anledning til ændringer i forskriften.

- Ønske om at naboorientering kan ske udelukkende ved digital annoncering eller annoncering i Melfarposten.

Der skal iht. støjforskriften uddeles løbesedler til naboerne senest 14 dage før et arrangement. Hvis der afholdes flere arrangementer af den samme arrangør, kan der orienteres samlet senest 14 dage før det første arrangement. Orientering ved løbesedler er for at sikre at naboer til arrangementspladser er adviseret.

Vi finder at det er et rimeligt og overskueligt krav på den måde at sikre at naboerne til arrangementspladserne får besked i rimelig tid før et arrangement. Det giver derfor ikke anledning til ændringer i forskriften.

- Ønske om at der ikke skal være begrænsninger for længde, sluttidspunkt og antal af arrangementer men at der i stedet tages konkret stilling ved hvert arrangement.

Det er tilstræbt, at forskriften skal skabe klare og ensartede støjregler for afholdelse af udendørs arrangementer samt tilgodesee hensyn både til borgere og aktører. Det er muligt at ansøge om en dispensation hvis der er ønske om afholdelse af et arrangement som ikke kan overholde forskriftens vilkår. Ansøgningen skal være begrundet og der vil blive taget konkret afgørelse i sagen. Det giver derfor ikke anledning til ændringer i forskriften.

Økonomi

Vedtagelse af forskriften medfører ikke økonomiske udgifter for Middelfart Kommune. Forskriften forventes ikke at medføre ekstra økonomiske omkostninger for arrangører.

Høring

Der er ikke krav om offentlig høring.

Til sikring af inddragelse af borgere og aktører har forskriften været i 4 ugers høring sammen med rammer for lån af kommunale arealer.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

08/02/2023 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt uden ændringsforslag.

Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Anna Poulsen Broen

28/02/2023 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt med følgende tilføjelse:

Det vil altid være muligt at fravige kravet om nabohøring med 14 dages varsel, ved ansøgning om dispensation i henhold til støjforskriften. En ansøgning kan bestå af blot 3 linjer i en mail, og en dispensation vil kunne ske med det samme via en mail retur. De 14 dages varsel til at orientere naboer følger ikke af et lovkrav.

Det vil altid være muligt ud fra en konkret vurdering at fravige punktet om nabohøring med 14 dages varsel, når der indgås aftale om brug af kommunens arealer.

Bilag

Bemærkninger til de indkomne høringssvar

Indkomne høringssvar

Forskrift for støj ved udendørs arrangementer 2022

Punkt 220: Ekspropriationsbeslutning for erhvervelse af jord til banesti mellem Asperup og Brenderup

2023-000235

Præsentation

Ekspropriationsprocessen for anlæggelse af banesti mellem Asperup og Brenderup genoptages efter afholdte åstedsforretninger.

Der skal tages beslutning om at banestien gennemføres ved ekspropriation, samt fastlæggelse af den endelige linjeføring af banestien.

Forvaltningen foreslår

- At linjeføringen af banestien mellem Asperup og Brenderup fastlægges som vist på situationsplanerne vist på bilagene Oversigtsplan og Oversigtsplan 2.
- at det vedtages at de nødvendige areal til gennemførelse af projektet erhverves ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, Bekendtgørelse nr. 1520 af 27.12.2014 med senere ændringer, kapitel 10. De berørte arealer er vist på bilagene Ekspropriationsplaner 1-4.

Sagsbeskrivelse

Banestien mellem Asperup og Brenderup er en del af den planlagte hovedsti mellem Middelfart by og kommunegrænsen ved Holve Stationsby. Stien skal forbinde bysamfundene nord for motorvejen og de store sommerhusområder i Båring Vig med en god og sikker cykelforbindelse.

Strækningen mellem Asperup og Brenderup er derudover en transportsti som forbinder de to bysamfund, hvor der skabes en direkte og sikker stiforbindelse, så det bliver markant mere attraktivt at vælge cyklen frem for bilen, når man skal til den anden by f.eks. til fritidsaktiviteter.

Linjeføring af banestien mellem Asperup og Brenderup:

Det indstilles, at banestien mellem Asperup og Brenderup etableres så den følger den gamle banelinje. Der er enkelte steder, hvor linjeføringen af den gamle banelinje ikke følges præcist, da konsekvenserne for de berørte lodsejere bliver større end gevinsten ved at følge banelinjen. Der afviges fra den gamle banelinje ved lb. nr. 5, hvor den gamle banelinje går igennem deres have og ved lb. nr. 6, hvor den kommende sti kun bliver marginalt længere ved at følge skel i stedet for at gennemskære marken.

I forbindelse med åstedsforretningen er der kommet følgende bemærkninger fra berørte lodsejere:

Lodsejers indsigelse:	Forvaltningens bemærkninger:
<p>Indsigelsen omhandler indgrebet på ejendommen, som vil besværliggøre</p> <p>den daglige drift, og ikke mindst vil ødelægge ejendommens herlighedsværdi og lodsejers privatliv.</p> <p>Lodsejer foreslår, at stien ikke skal følge den gamle banelinje, men følge Kærbyvej og Kærbyholmvej. På den måde bliver lodsejers og lb. nr. 2's ejendomme ikke skåret igennem af stien.</p>	<p>Det indstilles at stien følger den gamle banelinje, da det giver den mest direkte og naturmæssige og kulturhistoriske mest attraktive sti. Samtidigt er et vanskeligt at etablere en trafiksikker sti langs Kærbyvej og Kærbyholmvej.</p>

Lb nr. 2	Lodsejer mener, at der mangler hjemmel til at gennemføre ekspropriationen, da kravet om almen interesse ikke er opfyldt. Samt at den gene som lodsejeren får ved at ejendommens gennemskæres af stien er ude af proportioner i forhold til den trafikale gevinst ved stien.	Forvaltningen er af den opfattelse lovkravet om projektets almene interesse er opfyldt, da det er en sti mellem bysamfund. På denne ejendom følger stien en eksisterende privat fællesvej, så indgrebet skønnes ikke at være urimeligt stor for ejendommen.
Lb nr. 7	Lodsejeren gør indsigelse mod at ejendommen (markareal) gennemskæres med den valgte linjeføring. Lodsejer foreslår, at stien følger skel i stedet.	Gennemskæringen af marken er valgt, da det vil gøre stien ca. 100 m. længere og der kommer et 90 graders sving, som gør stien noget mindre attraktiv. Dertil kommer at genen for lodsejeren bliver relativ begrænset, da der etableres en overkørsel på stien, så lodsejeren ikke får omvejskørsel af gennemskæringen.
Lb nr. 8	Lodsejer gør indsigelse mod belysning af stien på de steder hvor den anlægges på åben mark/i naturen. Vi mener at det både æstetisk og naturmæssigt stikker af fra landskabet og i øvrigt vil forstyrre både vildt og mennesker der bor herude. Man bevæger sig vel også ud af byen, for at kunne opleve roen ? (og mørket)	

Lodsejernes (Lb nr 1 og 2) bemærkninger i deres fulde ordlyd er beskrevet i protokollerne fra åstedsforsretninger.

Forvaltningen har besvaret indsigelserne fra lodsejerne i bilagene.

Ekspropriation:

Forvaltningen indstiller at arealerne til etablering af banestien erhverves ved ekspropriation i henhold til bestemmelserne i lov om offentlige veje, Bekendtgørelse nr. 1520 af 27.12.2014 med senere ændringer, kapitel 10.

Ekspropriationerne vedrører ejendommene med matr.nr. 1a og 6i Kærby By, Asperup, matr.nr. 29a Kærby By, Indslev, matr.nr. 11, 4b, 4c, og 9c Vejrup By, Indslev, matr.nr. 8cg Brenderup By, Brenderup, matr.nr. 6m, 20, 24, 28a, 31a og 38a Brenderup By, Brenderup samt matr.nr. 1da, 3ax, 4a, 4c, 19b, 28a og 31a Skovs Højrup By, Brenderup.

Ekspropriationsplanerne er vedhæftet som bilag til sagen.

Økonomi

Anlægsudgifterne til den foreslåede linjeføring og erstatningsomkostningerne er indregnet i anlægsøkonomien for det samlede projekt. Den samlede pris for projektet er 14,035 mio. kr.

Høring

Der er foretaget høring af de berørte lodsejere i henhold til bestemmelserne i lov om offentlige veje, Bekendtgørelse nr. 1520 af 27.12.2014 med senere ændringer, kapitel 10.

Klima & bæredygtighed

Projektet vil forbedre forholdene for fodgængere og cyklister, så det medvirker til at flere vil vælge gåben og cyklen frem for bilen.

Sagens forløb

01/03/2023 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Indstilles til godkendelse.

06/03/2023 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Lbnr 1 Protokol

Lbnr 2 Protokol

Lbnr 3 Protokol

Lbnr 4 og 6 Protokol

Lbnr 5 Protokol

Lbnr 7 Protokol m. note

Lbnr 9 Protokol

Lbnr 10 Protokol

Lbnr 11 Protokol

Lbnr 12 Protokol

Lbnr 13 Protokol

Lbnr 14 Protokol

Oversigtsplan 2

Oversigtsplan

Ekspropriationsplan_4

Ekspropriationsplan_3

Ekspropriationsplan_2

Ekspropriationsplan_1

Lbnr 8 med bemærkning

Høringssvar med bemærkninger Lbnr. 1

Åstedsforretning - indsigelser Lbnr. 1

Indsigelse Lbnr. 2

Høringssvar med bemærkninger Lbnr. 2

Punkt 221: Godkendelse af projekt for anlæggelse af banesti mellem Asperup og Brenderup

2023-000235

Præsentation

I fortsættelse af de tidligere behandlinger af etableringen af banestien mellem Asperup og Brenderup, skal der tages beslutning om det endelige materialevalg, gadebelysning og den samlede projektøkonomi.

Forvaltningen foreslår

- At sagen drøftes politisk
- At udvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at hele det forventede opsparede rådighedsbeløb på 9,407 mio. kr. for anlægget Udbygning af cykel- og vandrestier under Teknisk Udvalg flyttes til anlægsbevillingen Udbygning af rekreative stier under Klima- natur og genbrugsudvalget. Det samlede rådighedsbeløb i 2023 for dette anlægsprojekt vil herefter udgøre 14,923 mio. kr.

Sagsbeskrivelse

Banestien mellem Asperup og Brenderup er en del af den planlagte hovedsti mellem Middelfart by og kommunegrænsen ved Hulse Stationsby. Stien skal forbinde bysamfundene nord for motorvejen og de store sommerhusområder i Båring Vig med en god og sikker cykelforbindelse.

Strækningen mellem Asperup og Brenderup er derudover en transportsti som forbinder de to bysamfund, hvor der skabes en direkte og sikker stiforbindelse, så det bliver markant mere attraktivt at vælge cyklen frem for bilen, når man skal til den anden by f.eks. til fritidsaktiviteter.

I denne sag skal der tages endelig stilling til materialevalget, altså om der er ønskes brug af vegetabilsk bindemiddel i overfladebehandlingen (OB) på stien eller en konventionel OB. Der skal tages endelig stilling til om stien skal forsynes med gadelys, samt en godkendelse af projektets samlede økonomi.

Det skal bemærkes at selve linjeføringen af stien besluttes i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen for projektet.

Materialevalg:

OB'en med vegetabilsk bindemiddel har samme egenskaber, som en konventionel OB med oliebaseret bindemiddel. Udfordringen er at det vegetabiliske bindemiddel er markant dyrere end en konventionel OB. Så spørgsmålet er om den CO₂-gevinst, der ligger i at bruge det vegetabiliske bindemiddel er rimelig at bruge de ekstra penge på.

Meromkostning ved vegetabilsk OB: 1,450 mio. kr.

CO₂-besparelsen ved brug af vegetabilsk OB er 112 ton.

Skyggeprisen for CO₂-besparelse pr. ton er 13.200 kr. Vejdirektoratet har en maksimal skyggepris pr. ton CO₂ på 1.500 kr.

Da skyggeprisen for CO₂-besparelsen er væsentlig højere end Vejdirektoratets skyggepris anbefaler forvaltningen, at der udlægges konventionel OB i projektet.

I økonomiberegningen er indregnet konventionel OB.

Gadelys på stien:

Flere af lodsejerne har på åstedsforetningen tilkendegivet, at de finder det u hensigtsmæssigt at der kommer gadelys på stien, da det vil forstyrre naturen omkring stien, samt gøre stien meget synlig fra deres ejendomme.

Det vil koste 1,4 mio. kr. at etablere gadelysanlægget.

Såfremt der skal etableres et gadelys anlæg anbefaler forvaltningen, at lysstyrken i armaturerne drosles ned til 20% af fuld lysstyrke for at minimere generne ved gadelysanlægget. De 20% svarer til, hvad armaturer på boligveje er droslet ned til i nattetimerne. Det er forvaltningen vurdering, at den tryghedsskabende effekt af gadelyset vil være til stede selvom lysstyrke er droslet ned til 20%.

Det er pt. ikke muligt at skønne en CO2-belastning ved etableringen af gadelysanlægget.
Det årlige CO2-forbrug ved drift af gadelyset er 0,8 ton CO2 (ved drosling til 20% af lysstyrken).

I økonomiberegningen er indregnet etablering af gadelysanlæg.

Økonomi

Projektets samlede økonomi er:

Anlægsudgift	7,775 mio. kr.
Værn	0,100 mio. kr.
Miljøundersøgelser	0,350 mio. kr.
Belysning	1,400 mio. kr.
Ekspropriationer	1,115 mio. kr.
Rådgiver	0,590 mio. kr.
IBR og projektering	1,153 mio. kr.
Uforudsete omkostninger	2,440 mio. kr.
Sum	14,923 mio. kr.

De opsparede rådighedsbeløb for regnskab 2022 for anlægsprojektet Udbygning af rekreative stier under KNG udvalget og anlægsprojektet Udbygning af cykel- og vandrestier under TU udgør i alt 14,923 mio. kr. og er fordelt således:

Udbygning af rekreative stier (KNG)	5,516 mio. kr.
Udbygning af cykel- og vandrestier (TU)	9,407 mio. kr.
Samlede opsparede rådighedsbeløb til stier fra 2022	14,923 mio. kr.

Det forventes, at de samlede opsparede rådighedsbeløb overføres til forbrug i 2023 i forbindelse med over/underskudssagen som behandles i byrådet den 11. april. Det foreslås, at udgiften til projektet finansieres af det forventede overførte rådighedsbeløb vedr. 2022 i stipuljerne.

Under forudsætning af, at de opsparede rådighedsbeløb overføres til 2023, foreslås det, at hele det forventede opsparede rådighedsbeløb på i alt 9,407 mio. kr. for anlægget Udbygning af cykel- og vandrestier under Teknisk Udvalg flyttes til anlægsbevillingen Udbygning af rekreative stier under Klima- natur og genbrugsudvalget. Det samlede rådighedsbeløb i 2023 for dette anlægsprojekt vil herefter udgøre 14,923 mio. kr.

Høring

Projektet har været i høring ved berørte lodsejere i forbindelse med åstedsforretningen.

Lokaludvalgene i Båring-Asperup og Brenderup er blevet hørt i forbindelse med projekteringen af stien.

Der ikke krav om yderligere høring af projektet.

Klima & bæredygtighed

Udvalget har bedt forvaltningen beregne CO2-beslastningen ved etableringen af stien mellem Asperup og Brenderup.

Forvaltningen har med hjælp fra Rambøll beregnet en teoretisk CO2-belastning til 243 ton CO2.

Beregningen er beregnet ved brug af InfraLCA, som er værktøj udviklet af Vejdirektoratet.

CO2-belastningen svarer til det forbrugsbaserede klimaaftryk fra 22 indbyggere i Danmark i 2019-tal.

I forbindelse med igangsætning af projektet bad udvalget om at få forslag til kompenserende tiltag, så den CO2-belastning, som anlæggelsen af stien giver anledning til, kan udlignes.

Forvaltningen ser umiddelbart to mulige klimakompenserende tiltag. Det er udplantning af ålegræs f.eks. i Gamborg Fjord eller etablering af ny blandet løvskov.

Ålegræs binder og lagrer skønsmæssigt samlet 50 ton CO2 pr. hektar. på en periode over 30 år. Det vil sige at der skal tilplantes 4,86 hektar ålegræs for at kompensere for CO2-belastningen fra etableringen af stien.

Det vil koste ca. 200.000 kr. pr. hektar at plante ålegræs. Samlet udgift vil være 972.000 kr.

Såfremt der plantes ny blandet løvskov, som kan det skønsmæssigt binde og lagre 15 ton CO2 pr. hektar. pr. år i en skønsmæssig periode på 100 år. Det vil sige, at der skal plantes 0,25 hektar ny skov. Udgiften til etablering af ny skov er skønsmæssigt 70.000 kr. pr hektar uden arealerhvervelse. Samlet udgift vil være 17.000 kr.

Der er i økonomiberegningen ikke indregnet udgifter til CO2-kompenserende foranstaltninger.

Sagens forløb

01/03/2023 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Indstilles til godkendelse.

06/03/2023 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

T_T_91 - Oversigtsplan 2

T_T_90 - Oversigtsplan

Punkt 222: Licitationsresultat - Fordyrelse af renovering af Fjelsted-Harndrup Skoles gamle gymnastiksal

2020-006641

Præsentation

Der har været afholdt licitation på opgaven med at renovere Fjelsted-Harndrup Skoles gamle gymnastiksal.

Projektet er blevet dyrere end forventet, og der skal derfor tages stilling til, hvorledes afvigelsen skal håndteres.

Forvaltningen foreslår

- At der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. til renoveringen af Fjelsted-Harndrup Skoles gamle gymnastiksal.
- At merudgiften finansieres fra hovedrenoveringsprojektet på Fjelsted-Harndrup Skole, hvor der således gives en negativ tillægsbevilling til anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune blev i foråret 2021 udvalgt som eksempelprojekt i det nationale projekt 'Gamle gymnastiksale – nye muligheder' med gymnastiksalen på Fjelsted-Harndrup Skole.

Projektet er et samarbejde mellem Dansk Idrætsforbund, Dansk Skoleidræt og Lokale- og Anlægsfonden og har til formål at gentænke og omdanne gymnastiksale, så de kan opfylde nutidens behov for øget bevægelse i skolen og en øget åbenhed for de omkringliggende foreninger og lokalsamfund.

Der er til det samlede budget afsat et bruttoanlægsbudget på 3,599 mio. kr.

Inklusiv tilskud til projektudarbejdelse/idekatalog modtages en samlet fondsstøtte på 1,288 mio. kr. Projektet har således et nettobudget på 2,311 mio. kr.

Licitationsresultatet ligger 1,000 mio. kr. over den afsatte budgetramme.

Det er vanskeligt at finde indholdsmæssige tilpasninger til projektet, da tilsagnet om fondsfinansiering fra Lokale- og Anlægsfonden hviler på, at det planlagte indhold gennemføres.

Projektet står derfor ved en skillevej, hvor det skal besluttes, om projektet skal lukkes ned, eller om anlægsrammen skal hæves, og projektet gennemføres.

Forvaltningen foreslår, at merudgiften tilvejebringes fra hovedprojektet på Fjelsted-Harndrup Skole.

Forvaltningen har samtidig indledt en dialog med Lokale- og Anlægsfonden om at dække dele af prisstigningen ifølge licitationsresultatet.

Konsekvensen af omprioriteringen af anlægsmidler vil være, at der bliver behov for en yderligere prioritering af indsatsområderne, når hovedrenoveringsprojektet på Fjelsted-Harndrup Skole gennemføres.

Budgettet til renovering af skolen vil blive reduceret fra 15,956 mio. kr. til 14,956 mio. kr.

Nedjusteringen af renoveringsrammen svarer i øvrigt til den ekstra renovering af vinduer på skolen, som løftes indenfor ESCO-projektet. Den samlede renoveringsramme vil dermed reelt set være den samme som den fastlagte ramme i det vedtagne budget 2023.

Økonomi

Den økonomiske konsekvens af omprioriteringen af anlægsmidler vil være, at der bliver behov for en yderligere prioritering af indsatsområderne, når hovedrenoveringsprojektet gennemføres.

Budgettet til renovering af skolen vil blive reduceret fra 15,956 mio. kr. til 14,956 mio. kr.

Nedjusteringen af renoveringsrammen svarer i øvrigt til den ekstra renovering af vinduer på skolen, som med projektilskud fra Plan og Boligstyrelsen løftes indenfor ESCO-projektet. Den samlede renoveringsramme vil dermed reelt set være den samme som tidligere.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Sagens forløb

06/03/2023 Skoleudvalget

Beslutning ikke frigivet

06/03/2023 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 223: Tilsynsudtalelse – brug af psykologundersøgelser i jobcentret

2022-018919

Præsentation

Ankestyrelsen har d. 1. december 2022 skrevet til Middelfart Kommune, at Ankestyrelsen vurderer, at Middelfart Kommune handler i strid med lovgivningen ved at have en praksis, hvor en internt ansat psykolog foretager undersøgelser af borgerne i forbindelse med kommunens behandling af beskæftigelsessager.

Ankestyrelsen beder Byrådet i Middelfart Kommune om at oplyse, hvad Ankestyrelsens udtalelse giver byrådet anledning til.

Forvaltningen foreslår

- At Økonomiudvalget tager orienteringen om jobcentrets handlinger som følge af tilsynsudtalelsen til efterretning samt anbefaler Byrådet at godkende forslaget til kommunens svar til Ankestyrelsens tilsynsudtalelse.

Sagsbeskrivelse

En konkret sag om en borger, der i forbindelse med sit jobcenterforløb skulle undersøges af en psykolog, har givet Ankestyrelsen anledning til at vurdere, om Middelfart Kommunes praksis er i overensstemmelse med reglerne i forhold til at en internt ansat psykolog foretager undersøgelser af borgerne i forbindelse med kommunens behandling af beskæftigelsessager.

Ankestyrelsen peger i deres udtalelse på, at der i *bekendtgørelse om sundhedsfaglig rådgivning til brug for sagsbehandlingen i sager om sygedagpenge, kontanthjælp, revalidering m.v.* skelnes mellem sundhedsfaglig rådgivning og sundhedsfaglig vurdering. Ved sundhedsfaglig rådgivning forstås i denne sammenhæng typisk den rådgivning om borgerens muligheder for at arbejde, som sundhedspersoner yder på baggrund af sagens oplysninger. Ved sundhedsfaglig vurdering forstås typisk den vurdering af borgerens helbredssituation, som kommunen rekvirerer i form af lægeattester og speciallægeattester. Sundhedspersoner ansat i et jobcenter må give faglige udsagn på dokumenter/oplysninger, som allerede foreligger, men må ikke producere ny viden herunder lave undersøgelser af borgere. Ovennævnte bekendtgørelse trådte i kraft i juni 2013.

Jobcentret har igennem en årrække haft psykolog ansat, som dels har gennemført støttende samtaler med dels lavet undersøgelser af borgere i forløb i jobcentret. Jobcentret er på baggrund af henvendelsen fra Ankestyrelsen blevet vidende om, at vores praksis har været en anden end angivet i bekendtgørelsen.

Som følge heraf har jobcentret foretaget følgende skridt.

Jobcentret har gennemgået alle sager tre år tilbage, hvor intern ansat psykolog har gennemført en undersøgelse, for at undersøge om der er truffet en afgørelse i sagen, hvor den psykologiske undersøgelse har haft væsentlig betydning herfor og om en sådan afgørelse har været til ugunst for borgeren. 46 sager er således gennemgået.

Resultatet af gennemgangen er, at det i to sager vurderes at den psykologiske undersøgelse har haft væsentlig betydning for en efterfølgende afgørelse. I begge sager gælder at denne afgørelse ikke har været til ugunst for borgeren.

Jobcentret har i sit fagsystem markeret alle undersøgelser gennemført af intern ansat psykolog tilbage fra juni 2013, som ikke-gældende, således at undersøgelsen ikke medtages i sagsbehandlingen fremadrettet.

Siden august 2022 har der ikke være intern ansat psykolog i jobcentret, så jobcentrets praksis er ændret uafhængigt af nærværende sag.

Det er således vurderingen, at jobcentret har oprettet en praksis som er i overensstemmelse med lovgivning på dette område.

Da Byrådet skal oplyse Ankestyrelsen, hvad tilsynsudtalelsen giver anledning til, er der udarbejdet udkast til svar til Ankestyrelsen.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Sagens forløb

01/02/2023 Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget

Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget tager orienteringen til efterretning. Udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende forslaget til kommunens svar til ankestyrelsens tilsynsudtalelse.

Afbud: Steffen Daugaard, Steffen Daugaard

28/02/2023 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Svar på tilsynsudtalelse.doc

Brev fra Ankestyrelsen vdr. tilsynsudtalelse

Punkt 224: Etablering af Nærhospital

2022-015582

Præsentation

I september 2022 godkendte byrådet i Middelfart Kommune og Regionsrådet, et fælles politisk kommissorium for udarbejdelse af et forslag til etablering af Nærhospital Middelfart. I kommissoriet er der beskrevet tre overordnede leverancer.

Der er nu udarbejdet et fælles notat om etableringen af Nærhospital Middelfart, der er vedlagt som bilag.

Sagen forelægges parallelt i de regionale og kommunale politiske udvalg med henblik på en godkendelse i byrådet den 6. marts 2023 og regionsrådet den 27. marts 2023.

Forvaltningen foreslår

- At godkende, at der etableres et nærhospital i samarbejde med Region Syddanmark.
- At godkende det fælles notat som grundlag for det videre fælles arbejde med etablering af Nærhospital Middelfart.

Sagsbeskrivelse

I september 2022 godkendte byrådet i Middelfart Kommune og regionsrådet et fælles kommissorium for udarbejdelse af et forslag til etablering af Nærhospital Middelfart. Med afsæt i det fælles kommissorium igangsatte Middelfart Kommune og Region Syddanmark en politisk og administrativ proces med henblik på at undersøge perspektiverne i et nærhospital. At skaffe plads til de kommunale og regionale tilbud i et fælles nærhospital i sygehusbygningerne i Middelfart indebærer, at Rygcenter Syddanmark skal flytte fra Middelfart til sygehuset i Kolding. Parallelt hermed blev der derfor igangsat en regional proces om flytning af Rygcenter Syddanmark til Kolding Sygehus.

Der er nu udarbejdet et fælles notat om etableringen af Nærhospital Middelfart, der er vedlagt som bilag. Oplægget er, at der skal flytte en række kommunale og regionale sundhedstilbud ind i nærhospitalet i Middelfart med sigte på et nyt tæt fagligt samarbejde mellem region og kommune, hvor relevante sundhedstilbud samles tæt på borgerne. Af regionale tilbud drejer det sig eksempelvis om etablering af et daghospital samt indflytning af lokalpsykiatrien. Derudover er der i dag en række tilbud, der bliver i bygningerne som fx smerteklinikken, røntgen og jordemoderkonsultation. Af kommunale tilbud drejer det sig eksempelvis om rehabiliteringspladser, sygeplejeklinik, akutfunktion.

Sagen forelægges parallelt i de regionale og kommunale politiske udvalg med henblik på en godkendelse i byrådet den 6. marts 2023 og regionsrådet den 27. marts 2023. Foruden de kommunale udvalg, forelægges sagen i Region Syddanmark henholdsvis på udvalget for det nære sundhedsvæsen, psykiatri- og social- og sundhedsudvalget, forud for regionsrådet i dette møde.

Hvad angår indstillingerne skal det bemærkes, at Middelfart Kommune skal tage stilling til køb eller leje af bygningsandel i de nuværende sygehusbygninger på Middelfart Sygehus og det gøres endeligt på byrådsmødet den 6. marts 2023. Det betyder, at der først vil være afklaring på dette, når sagen behandles på forretningsudvalget den 15. marts 2023 og regionsrådsmødet den 27. marts 2023.

For Region Syddanmarks vedkommende tages der desuden, i en særskilt sag, stilling til udflytning af Rygcenter Syddanmark fra sygehusbygninger i Middelfart, da det er en forudsætning for at kunne etablere nærhospitalet i sygehusbygningerne. Det sker i Social- og Sundhedsudvalget forud for regionsrådet, jf. anden sag på regionsrådet i dette møde.

Nærhospitalet taler ind i den nationale politiske aftale om en sundhedsreform, som den tidligere regering indgik i maj 2022. Et element i sundhedsreformen var etablering af nærhospitalet og herunder udmøntning af en nærhospitalspulje. Den nationale nærhospitalspulje er dog endnu ikke slået op, og tidsplanen kendes derfor ikke. I hvilket omfang, midler fra den nationale pulje kan anvendes til etablering af Nærhospital Middelfart, er således stadig usikker.

Økonomi

Se økonomiafsnittet i notat – Etablering af Nærhospital.

Sagens forløb

09/02/2023 Social- og Sundhedsudvalget

- At godkende, at der etableres et nærhospital i samarbejde med Region Syddanmark: Godkendt.
- At godkende det fælles notat som grundlag for det videre fælles arbejde med etablering af Nærhospital Middelfart: Godkendt.

28/02/2023 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

Bilag

Kommissorium for samarbejde om Middelfart Nærhospital

Nærhospital Middelfart 26012023_final

Punkt 225: Forslag til Byrådet fra Nye Borgerlige vedr. indførelse af træffetid for borgmesteren

2023-003747

Præsentation

Der er via Jonas René Jensen (Nye Borgerlige) indgået følgende punkt til dagsordenen.

Sagsbeskrivelse

Nye Borgerlige ønsker at vi som Nyborg Kommune indfører, at der én gang om måneden er mulighed for borgerne at mødes med borgmesteren på Rådhuset.

Formålet er at lytte mere til borgerne, så det ikke blot bliver en vision om at møde borgeren i øjenhøjde men også en realitet.

Borgerne skal kunne bede om at sagen de foreligger eller spørger om bliver delt med det hele det øvrige byråd. Eventuelt på den lukkede dagsorden efter byrådsmøderne. Således bliver alle byrådspolitikere bedre informeret og vidende om hvad der rører sig ude i kommunen.

Desuden skal vi gøre en større indsats for at gøre borgerne opmærksom på muligheden for at møde deres udvalgsformand på Rådhuset. Dog ikke med faste månedlige tider, men efter behov.

Punkt 226: Forslag til Byrådet fra Nye Borgerlige vedr. tilbud om forplejning til borgere, der har et møde med kommunen.

2023-003746

Præsentation

Der er via Jonas René Jensen (Nye Borgerlige) indgået følgende punkt til dagsordenen.

Sagsbeskrivelse

Nye Borgerlige stiller forslag om at der tilbydes kaffe, the, og vand til borgere der har et møde med kommunen. Både i de centrale og decentrale enheder.

Hvad angår rådhuset, indstilles der til at en kaffe/the maskine stilles til rådighed på 1. sal.

Punkt 227: Forslag til Byrådet fra Nye Borgerlige og Enhedslisten vedr. træpolitik for Middelfart Kommune

2023-003744

Præsentation

Der er via Lasse Schmücker (Enhedslisten) indgået følgende punkt til dagsordenen.

Sagsbeskrivelse

Enhedslisten og Nye Borgerlige foreslår, at Middelfart Kommune får udarbejdet en TRÆPOLITIK for kommunen.

En træpolitik skal fremme den grønne omstilling i kommunen, og bidrage til bedre mikroklima, tilgodese klimatiske udfordringer, forbedre luften vi indånder samt støjniveauet, bidrage til bedre vandafledning/opsugning af vand samt til gavn for vores dyreliv og højne biodiversiteten.

En træpolitik skal også bidrage til byrådets fællesvision ”sammen om grøn omstilling og biodiversitet og grøn omstilling skaber vi sammen”

Træ Politiken skal indeholde en plan/regler for plantning/fredning/bevaring af træer/skel, skal tage stilling til hvor og hvor mange samt hvilke træarter der skal være i kommunen.

Politiken skal også bidrage til, at landbruget fremadrettet overholder reglerne for skel på mark og eng, Hvis de ikke gør det, at der bliver sanktioneres efter allerede eksisterende regler og lovgivning. At landbruget frivilligt, om nødvendigt med påbud efter gældende regler, får genoprettet alle de skel, der er gravet op ulovlig eller på anden vis er fjernet i de seneste mange år.

Træer der bliver omfattet af Politiken, skal kun kunne fældes efter ansøgning og godkendelse af kommunen, når de f.eks. er syge og de skal derefter erstattes af andre træer.

Politiken skal indarbejdes i lokal- og byplaner for, at sikre træerne, oaser, grønne pletter(skyggepletter)til mod virkning af sol og temperaturstigninger i fremtiden, skovskoler m.m. Ligesom Politiken skal medtænke træer som en naturlig del af al form for byudvikling fremadrettet

Politikken skal også udpege og beskytte områder med træer der er i private haver/erhvervsgrunde m.m., så private/erhvervsjere ikke uden tilladelse kan fælde træer (der er vist allerede regler for dette), ligesom byggeprojekter heller ikke må fælde træer. Træfældning skal f.eks. kunne sanktioneres med bøder. Hvis træer fældes skal de erstattes med nye træer som fastsat i træ Politiken, og træer skal medtages som er del af byggeprojektet fra starten af.

Bevaringsværdige træer på offentlig som privat grund, indarbejdes i kommunens by- og lokalplan

Indstilling

- At byrådet beslutter at Middelfart kommune skal have en Træpolitik
- At forvaltningen udarbejder en handle- og tidsplanfor udarbejdelse af TRÆPOLITIKEN, til godkendelse i byrådet inden sommerferien.
- At forvaltningen udarbejder et forslag til en TRÆPOLITIK for Middelfart kommune
- At der afholdes en temadrøftelse med byrådet om TRÆPOLITIKEN
- At TRÆPOLITIKEN efter færdiggørelse, fremlægges for byrådet til beslutning

Punkt 228: Forslag til Byrådet fra Dansk Folkeparti vedr. fastholdelse af Store Bededag som fortsat fridag for kommunens ansatte

2023-003873

Præsentation

Der er via Steffen Daugaard (Dansk Folkeparti) indgået følgende punkt til dagsordenen.

Forvaltningen foreslår

Dansk Folkeparti foreslår

- Dansk Folkeparti indstiller til kommunalbestyrelsen, at kommunens ansatte fortsat skal kunne holde fri store bededag.

Sagsbeskrivelse

Folketingets flertal – bestående af regeringspartierne – forventes snart at afskaffe store bededag som en hellig- og fridag. Forslagsstillerne betragter dette som et stort angreb på dansk kultur, eftersom store bededag kendes mere end 250 år tilbage og i sin tid skabtes som en sammenføjning af en stribe bededag. Dagens formelle navn var "ekstraordinær, almindelig bededag", og har i århundreder ligget fjerde fredag efter påske som én af i alt tre faste- og bededage, der indførtes af Roskilde Biskop Hans Bagger. At afskaffe en sådan tradition, er ifølge forslagsstillerne helt forkert.

Men også måden, hvorpå regeringen har grebet sagen an på, påkalder sig kritik for sin manglende inddragelse af både kirke og fagbevægelse. Københavns Biskop har gjort det gældende, at indgrebet strider mod kirkens bekendelsesgrundlag, ligesom fagbevægelsen betragter indgrebet som et af de største attentater på den danske model siden september-forliget 1899.

Den folkelige modstand mod afviklingen af store bededag har ligeledes været meget markant, og har i skrivende stund samlet mere end 400.000 underskrifter på initiativet <https://bevarstorebededag.dk/>

Der er mange traditioner knyttet til store bededag. Det er en stor konfirmationsdag, ligesom det traditionelt også er en familiedag, hvor man allerede aftenen før samles om hvederne. Også rundt i landet har man sine traditioner. Eksempelvis i København, hvor det at gå tur på volden (Christianshavns Vold) for at høre kirkeklokkerne er en lokal tradition, der kan føres tilbage til 1747, da Vor Frue Kirke fik et nyt klokkespil.

Der er således tale om et stort og voldsomt forslag med stor betydning for dansk kultur og modstand fra brede kredse i samfundet.

Kommunalt ønsker Dansk Folkeparti derfor at sikre så meget af store bededag, man kan. Med vedtagelsen af nærværende forslag fastholdes således store bededag lokalt, således at kommunalt ansatte som skolebørnene holder helt fri – naturligvis undtaget kommunens kritiske beredskab, der blandt andet i påkrævede tilfælde sikrer borgernes velfærd og kommunes fortsatte drift.

Punkt 229: Forslag til Byrådet fra Nye Borgerlige og Enhedslisten vedr. lokal bevarelse af Store Bededag i Middelfart Kommune

2023-003915

Præsentation

Der er via Jonas René Jensen (Nye Borgerlige) indgået følgende punkt til dagsordenen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet pålægger forvaltningen, at stille et forslag til behandling på byrådsmødet d. 11. april 2023, om at vi i hele Middelfart Kommune fortsat har Store Bededag som en fridag for kommunens ansatte samt skolebørn.

Efter afskaffelsen af Store Bededag på landsplan, mener vi fra Nye Borgerlige og Enhedslisten at vi lokalt i kommunen burde fortsætte med traditionen.

Den fremtidige model på Store Bededag i Middelfart skal indebære, at kommunalt ansatte samt skolebørn holder helt fri – dog undtaget kommunens kritiske beredskab med mere.

Punkt 230: Lukket: Salg af ejendom

2021-002123

Punkt 231: Lukket: Ekspropriationssag for banesti mellem Asperup og Brenderup – godkendelse af erstatninger

2023-000235

Punkt 232: Lukket: Etablering af Nærhospital - økonomi

2022-015582

Punkt 233: Lukket: Ombygning af PV Tuxensvej 3-5

2023-000114