

REFERAT Økonomiudvalget d. 02-11-2022

Mødedato Onsdag d. 02. november 2022 kl. 13:00

Mødested ML 7 – Fænø Kalv

Mødedeltagere Regitze Tilma, Karin Riishede (Afbud), Kaj Johansen (Afbud), John Kruse, Morten Weiss-Pedersen, Steffen Daugaard (Afbud), Johannes Lundsryd Jensen, Linda Johnsen, Steen Dahlstrøm

Indholdsfortegnelse

Ændring af kommunegaranti til Gelsted Fjernvarme.....	3
---	---

Punkt 167: Ændring af kommunegaranti til Gelsted Fjernvarme

2021-017022

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Karin Riishede, Kaj Johansen, Steffen Daugaard

Præsentation

Middelfart Kommune stillede i februar 2022 garanti for, at Gelsted Fjernvarme kan optage et lån hos Kommunekredit med fast rente.

Gelsted Fjernvarme anmoder om, at garantien ændres, så lånet optages med fastrente i 3 år og derefter variabel rente.

Forvaltningen foreslår

- At anmodningen fra Gelsted Fjernvarme imødekommes, således lånet kan optages med variabel rente.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune stillede i februar 2022 garanti for at Gelsted Fjernvarme kunne optage et lån på 6.766.500 kr. i forbindelse med varmeværket ombygges.

Ombygningen sikrer, at værket er i stand til at udnytte en så stor mængde af affaldstræet fra møbelproduktionen hos CHS, som muligt, til gavn for varmeværkets forbrugere.

Projektet nærmer sig nu sig afslutning og byggekreditten skal pr. 1. december 2022 omlægges til permanent finansiering.

Den lange lånerente er imidlertid steget kraftigt siden projektet lagde fra land.

Ud fra dialogen med Kommunekredit er bestyrelsen for Gelsted Fjernvarme kommet frem til, at det er uhensigtsmæssigt at optage et inkonvertibelt lån med fast rente, hvis renten på et senere tidspunkt bevæger sig nedad.

Gelsted Fjernvarme har i stedet modtaget et låneforslag, hvor der optages et lån med fastrente i 3 år, hvorefter lånet er variabelt med CIBOR3 renten.

Renteindikationen på et variabelt forrentet lån er p.t. følgende:

Udbetalingsdato:	01.12.2022
Rente- og afdragsfrekvens:	Kvartårlig
Første rente- og afdragstermin:	01.03.2023
Udløb af renteaftale:	01.12.2025
Lånets udløbsdato:	01.12.2042
Løbetid i antal år:	20,0
3M-DKK-CIBOR pr. 12.10.2022:	1,72 %
Tillæg relation pr. 12.10.2022:	-0,27 %
Dvs. indikativ variabel rente på samlet pt.	1,45 %

Det er økonomiafdelingens vurdering, at en løsning med fastrente i 3 år, hvorefter lånet overgår til en variabel 3-månedersrente, giver en fornuftig afvejning mellem budgetstabilitet/udgiftssikkerhed og renterisiko i det nuværende rentemarked.

Det anbefales på den baggrund, at ansøgningen imødekommes.

Økonomi

Sagen er økonomivurderet i forbindelse med garantistillelsen i februar.

Økonomiafdelingen vurderer ikke, at ændringen til variabel rente grundlæggende påvirker vurderingen af sikkerheden og risici i væsentlig grad.

Høring

Ingen høring af ældrerådet og handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Fjernvarmeløsningerne spiller en vigtig rolle i forhold til den grønne omstilling og i forhold til forsyningssikkerheden i Danmark.

Med løsningen opnås samtidig en langt bedre lokal udnyttelse af overskudstræet fra Carl Hansen og Søn.

Der forventes at bortfalde i størrelsesordenen af 350 lastvognstransporter til og fra Gelsted med henholdsvis skovflis til Gelsted Fjernvarme og tilsvarende borttransport af træaffald fra Carl Hansen og Søn. Ligeledes vil indkøbet af skovflis til Gelsted Fjernvarme praktisk taget blive elimineret og erstattet af at alt det træ, der tilgår fra møbelproduktionen og udnyttes 100% lokalt. Der vil således kunne beregnes et større positivt bidrag til Middelfart Kommunes CO2 reduktion.